Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.09 14:32:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,09/03/2023

Αριθ. Πρωτ.:2909472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012517446000**.

Την **09/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3494607**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 12517446000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 27984/66/Β/92/0021),** με έδρα ΛΕΥΚΗ 0, ΞΑΝΘΗ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ»
με δ.τ. «ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 012517446000
ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013
και του Ν. 4438/2016)

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ» με δ.τ. «ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) 094366857, Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 012517446000 και έδρα την Λευκή Ξάνθης Τ.Κ. 67 100, εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό της Συμβούλιο (εφεξής «**Διασπώμενη**»), αποφάσισε την 01.12.2022 την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη Διασπώμενη (εφεξής «**Κλάδος**») και την εισφορά αυτού σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου (εφεξής «**Επωφελούμενη**»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ.3, 57 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ως ισχύουν (εφεξής «**Εταιρικός Μετασχηματισμός**»).

2. Σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη συντάσσεται και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τον εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό εκπρόσωπο της Διασπώμενης βάσει του από 1-12-2022 Πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση κλάδου του άρθρου 74 παρ. 2 του Ν 4601/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.4172/2013 ως ισχύουν.

3. Η Διασπώμενη στο πλαίσιο οργανωτικού σχεδιασμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της με σκοπό να αξιοποιήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα

επενδυτικά ακίνητα που της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην περιοχή της Αττικής κρίνει αναγκαίο την Απόσχιση Κλάδου από την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ» και την εισφορά αυτού στην υπό σύσταση νέα Ανώνυμη Εταιρεία. Ο αποσχιζόμενος «Κλάδος Δραστηριότητας» θα περιλαμβάνει τα κάτωθι περιγραφέντα ακίνητα.

Ειδικότερα:

I) Ακίνητα στον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, επί της Λεωφ. Κηφισίας 296 και Ναυαρίνου:

α) Η οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου κτισμένη σε πολυόροφη οικοδομή-μέγαρο που έχει ανεγερθεί επί του με τον λατινικό αριθμό Ι τμήματος οικοπέδου, εκτάσεως του τμήματος-κάθετης ιδιοκτησίας 1.741,16 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο (συνολικής εκτάσεως 2.220,87 τ.μ.) 784/1000 εξ αδιαιρέτου, κείμενου στο Χαλάνδρι Αττικής, της Δημοτικής Ενότητας Χαλανδρίου, του Δήμου Χαλανδρίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Αγία Άννα», εντός του με αριθμό Ο.Τ. 329 και επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 296 και των οδών Ναυαρίνου, Μενελάου και Πύλου, έναντι του συνοικισμού «Νέα Αλεξάνδρεια» (Φιλοθέη). Η οριζόντια ιδιοκτησία καταλαμβάνει ολόκληρο τον πέμπτο (Ε΄) πάνω από το ισόγειο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια ογδόντα ένα και 0,34 (781,34) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 65/1000 εξ αδιαιρέτου (ως οικόπεδο νοούμενο το τμήμα των 1.741,16 τ.μ.) και φέρει ΚΑΕΚ 051470772001/2/68.

β) Η υπό στοιχεία «Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων Θέσεις 16-25» οριζόντια ιδιοκτησία του δευτέρου «Β΄» υπογείου του άνω Κτιρίου έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 0,20 (195,20) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 10/1000 εξ αδιαιρέτου (ως οικόπεδο νοούμενο το τμήμα των 1.741,16 τ.μ.) και αναλογία επί του συνόλου του οικοπέδου 7,84/1000 και φέρει ΚΑΕΚ 051470772001/2/71.

Οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στη Διασπώμενη δυνάμει του υπ' αριθμόν 11853/16-12-2019 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου-Κορωναίου, νόμιμα καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου με αριθμό καταχώρισης 4127 στις 17-12-2019.

II) Ακίνητα στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, επί των οδών Αγίου Αλεξάνδρου αρ. 4 και Αμφιτρίτης:

α) Η υπό στοιχεία Ύψιλον Κάπα κεφαλαία Ένα (ΥΚ1) αποθήκη α' υπογείου κτισμένη σε πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο εκτάσεως 444,56 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παλαιού Φαλήρου της Δημοτικής Ενότητας Παλαιού Φαλήρου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί της διασταύρωσης των οδών Αγίου Αλεξάνδρου αρ. 4 και Αμφιτρίτης. Η ΥΚ1 αποθήκη ανήκει στο υπό στοιχεία Κ1 ισόγειο κατάστημα, έχει επιφάνεια 117,65 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 55/1000 εξ αδιαιρέτου και φέρει Κτηματολογικό Αριθμό στο Κτηματολόγιο Πρωτευούσης 32.014.01.057.005.01.01-9.001.

β) Η υπό στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία Δύο (ΑΠ2) αποθήκη β' υπογείου επί της ως άνω πολυκατοικίας έχει επιφάνεια 99,30 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 10/1000 εξ αδιαιρέτου και φέρει Κτηματολογικό Αριθμό στο Κτηματολόγιο Πρωτευούσης 32.014.01.057.005.01.02-9.002.

γ) Το υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο Ένα (Κ1) ισόγειο κατάστημα επί της ως άνω πολυκατοικίας έχει επιφάνεια 117,57 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 200/1000 εξ αδιαιρέτου και φέρει Κτηματολογικό Αριθμό στο Κτηματολόγιο Πρωτευούσης 32.014.01.057.005.01.00-0.001.

δ) Το υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο Ένα (Α1) διαμέρισμα α' ορόφου επί της ως άνω πολυκατοικίας καταλαμβάνει ολόκληρη την επιφάνεια του πρώτου ορόφου, έχει επιφάνεια 136,00 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 95/1000 εξ αδιαιρέτου και φέρει Κτηματολογικό Αριθμό στο Κτηματολόγιο Πρωτευούσης 32.014.01.057.005.01.01-0.001.

Οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στη Διασπώμενη δυνάμει του υπ' αριθμόν 7451/7-11-2019 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Βαλσαμίδου.

Ο ως άνω αποσχισθείς «Κλάδος Δραστηριότητας» συνιστά, από οργανωτική άποψη, αυτόνομη εκμετάλλευση, ικανή να λειτουργήσει αυτοδύναμα και να πραγματώσει τους σκοπούς δραστηριότητας της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας.

4. Στοιχεία των εταιρειών που μετέχουν στον Εταιρικό Μετασχηματισμό (άρθρο 59 παρ. 2α και άρθρο 74 παρ. 2 Ν. 4601/2019)

4.1 Διασπώμενη Εταιρεία: Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ» με δ.τ. «ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) 094366857, Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 012517446000 και έδρα τη Λεύκη Ξάνθης, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο την κυρία Αικατερίνη Μ. Τοπούζογλου, δυνάμει της από 1-12-2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

4.2 Επωφελούμενη Εταιρεία: Η σύσταση της θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη του Εταιρικού Μετασχηματισμού και θα είναι ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αποτυπωμένη στην αγγλική γλώσσα «SMYRDEX AKINITON» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με έδρα τη Δημοτική Ενότητα Ευμοίρου (Λεύκη Ξάνθης) του Δήμου Ξάνθης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4.3 Μοναδικός Μέτοχος της «Επωφελούμενης» θα αποτελέσει η «Διασπώμενη» εταιρεία με την επωνυμία «ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ» και δ.τ. «ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.».

5. Διαδικασία Εταιρικού μετασχηματισμού – Απόσχιση Κλάδου – Νομικό Πλαίσιο

5.1 Η διάσπαση πραγματοποιείται με απόσχιση του Κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας, της Επωφελούμενης, και εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, έναντι απόδοσης στην Διασπώμενη του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ.3, 57 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ως ισχύουν.

5.2 Ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος των επενδυτικών ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Διασπώμενη, ο οποίος αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την από

31 Ιανουαρίου 2023 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν 4548/2018, όπως ορίζονται και επισυνάπτονται στο παρόν κατά τα κατωτέρω.

5.3 Ειδικότερα, για το σκοπό του Εταιρικού Μετασχηματισμού, ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 01.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, με ημερομηνία 31.12.2022 (εφεξής «Ισολογισμός Μετασχηματισμού») και επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Η προβλεπόμενη κατά το άρθρο 17 του Ν 4548/2018 αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την Ελεγκτική Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΕΛΤΕ 19) και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κύριο Γεώργιο Μπατσούλη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547) και κύριο Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831) (εφεξής «Έκθεση Αποτίμησης») που και επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 2 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος. Επιπρόσθετα η Ελεγκτική Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» θα προβεί στην επισκόπηση των όρων του παρόντος Σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν 4601/2019 και στην διατύπωση της κατά νόμο απαιτούμενης γνώμης.

5.4 Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την από 31 Ιανουαρίου 2023 Έκθεση Αποτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Διάσπασης σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Επωφελούμενης.

5.5 Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα το εγκρίνει, ενώ οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης όλων των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 του Ν. 4601/2019.

5.6 Η Διασπώμενη και το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έκανε χρήση των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 και δε συνέταξε λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη διάσπαση τους άρθρου 61 του Ν 4601/2019 καθώς δεν απαιτείται αφού όλοι οι μέτοχοι της Διασπώμενης έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην

καταρτιστεί η προαναφερθείσα έκθεση ή να γίνει ενημέρωση και το σχετικό έγγραφο θα θεωρηθεί αρμοδίως μαζί με την σύμβαση διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

5.7 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει τη Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την σύμβαση διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

5.8 Η Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 25-26 και 55 του Ν. 4919/2022 (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»).

5.9 Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στην δραστηριότητα του Κλάδου και που θα παραμείνουν στην Διασπώμενη μετά την Διάσπαση. Ειδικότερα, η Διασπώμενη θα συνεχίσει να λειτουργεί με την κύρια δραστηριότητα της η οποία αφορά την παραγωγή και εμπορία όλων των λειαντικών ειδών καθώς και την εμπορία συναφών ειδών.

6. Οικονομικά στοιχεία – Κεφάλαιο Επωφελούμενης- Προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής (άρθρο 59 παρ. 2β Ν. 4601/2019) – Συμμετοχή της Διασπώμενης

6.1 Το κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ 2.156.714 διαιρούμενο σε 121.300 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 17,78 εκάστης.

6.2 Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης, ανέρχεται σε Ευρώ 2.145.597,44.

6.3 Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα αποτελείται από την αξία της καθαρής θέσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης, ήτοι Ευρώ 2.145.597,44 πλέον μετρητά ποσού Ευρώ 2,56 για σκοπούς στρογγυλοποίησης και κάλυψης των βασικών αναγκών της Επωφελούμενης κατά το αρχικό στάδιο λειτουργίας της, ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει

το 10% της ονομαστικής αξίας των εταιρικών συμμετοχών που αποδίδονται στη Διασπώμενη κατά το άρθρο 57 παρ. 3 του Ν.4601/2019.

Συμπερασματικά, κατά την ολοκλήρωση του Εταιρικού Μετασχηματισμού, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέρχεται σε Ευρώ 2.145.600,00 διαιρούμενο σε 2.145.600 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 έκαστη.

6.4 Δεδομένου ότι ως αντάλλαγμα για την εισφορά του Κλάδου η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης, ήτοι 2.145.600 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 έκαστη και, ως εκ τούτου, η Διασπώμενη θα καταστεί με αυτόν τον τρόπο μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης και θα παραμείνει έμμεσα ο δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, η σχέση ανταλλαγής δεν έχει πρακτική σημασία, οι δε όροι της Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

6.5 Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, η Επωφελούμενη, μέσω της από 1-12-2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανέθεσε στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΕΛΤΕ 19) και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κύριο Γεώργιο Μπατσούλη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547) και κύριο Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831) την επισκόπηση των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 και στη διατύπωση της κατά νόμο απαιτούμενης γνώμης, όπως αναφέρεται και υπό 5.3 ανωτέρω. Αναφορικά με την σχέση ανταλλαγής, στην Έκθεση Γνωμοδότησης των Ορκωτών Ελεγκτών σχετικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής της Διασπώμενης στην Επωφελούμενη περιλαμβάνεται η εξής δήλωση: «*Δεδομένου ότι ο Εταιρικός μετασχηματισμός που θα λάβει χώρα είναι ενδοομιλικός και η Επωφελούμενη εταιρεία θα ανήκει άμεσα κατά 100% στην Διασπώμενη εταιρεία η αξία του Κλάδου ισούται με την αναπροσαρμοσμένη λογιστική καθαρή θέση αυτού και θεωρείται δίκαιη και λογική*».

7. Ημερομηνία από την οποία η εταιρική συμμετοχή στην Επωφελούμενη που αποκτά η Διασπώμενη παρέχει δικαίωμα στα κέρδη της Επωφελούμενής καθώς και ειδικές συνθήκες σχετικά με αυτό το δικαίωμα (άρθρο 59 παρ. 2δ Ν. 4601/2019)

Η ημερομηνία από την οποία η Διασπώμενη, ως μοναδική (100%) μέτοχος της Επωφελούμενης, συνεπεία της Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, ήτοι η καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης κλάδου της Διασπώμενης και του Καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο ΓΕΜΗ μαζί με την εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν υπάρχουν ειδικές συνθήκες σχετικά με αυτό το δικαίωμα.

8. Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις που αφορούν τον κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Επωφελούμενης εταιρείες (άρθρο 59 παρ. 2ε Ν. 4601/2019)

Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την 01.01.2023, ήτοι την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου γίνεται η Απόσχιση Κλάδου και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης και όχι της Διασπώμενης.

9. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα (άρθρο 59 παρ. 2ζ Ν. 4601/2019)

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Διασπώμενης.

10. Αποτελέσματα Απόσχισης Κλάδου

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Η Διασπώμενη θα καταστεί μοναδική (100%) μέτοχος της Επωφελούμενης.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στη συμβολαιογραφική πράξη για την Διάσπαση με απόσχιση κλάδου. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των ακινήτων ή τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Απόσχισης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

11. Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Απόσχισης

Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μοναδική μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 Ν. 4548/2018. Η Επωφελούμενη θα μεριμνήσει, επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 3 Ν.

4548/2018, για την έκδοση και παράδοση του συνόλου των μετοχικών τίτλων στη Διασπώμενη.

12. Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Ο αποσχιζόμενος κλάδος δεν απασχολεί εργαζόμενο και ως εκ τούτου δεν προκύπτει υποχρέωση αναφορικά με εργασιακά θέματα.

13. Τελικές διατάξεις

13.1 Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

13.2 Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Διάσπαση με απόσχιση, ούτε μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα. Δεν παρέχονται δικαιώματα από την Διασπώμενη σε κατόχους άλλων τίτλων, εκτός των μετοχών.

13.3 Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης για την Διάσπαση με απόσχιση κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους της Διασπώμενης.

Για τη Διασπώμενη
(δια του νομίμου εκπροσώπου της)

ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ
ΑΦΜ:094366857-ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 12517446000
ΛΕΥΚΗ ΞΑΝΘΗΣ-ΤΗΛ:2541027836

Τοπούζογλου Αικατερίνη
Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

smirdex

Παράρτημα 1 - Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31.12.2022

	Λογιστική αξία 31.12.2022
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.163.981,31
Δάνεια και απαιτήσεις	6.950,00
Σύνολο ενεργητικού Κλάδου	**2.170.931,31**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.220,68
Έσοδα επόμενων χρήσεων	4.113,19
Σύνολο υποχρεώσεων Κλάδου	**25.333,87**
Καθαρή Θέση Κλάδου	**2.145.597,44**