ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382243
E-mail: niknou@acci.gr

Αθήνα,07/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2905839

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007915901000**.

Την **07/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3492053**, το από 03/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007915901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 007915901000

Στην Κηφισιά σήμερα 3 Μαρτίου 2023 οι υπογράφοντες: 1) **Αλέξανδρος Χρυσώτης** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Χειμάρας αρ. 21, κάτοχος του με αριθμό Ν 288783 δελτίου ταυτότητας, μηχανολόγος μηχανικός, με Α.Φ.Μ. 019568603 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής 2) **Κωνσταντίνος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Γρ. Λαμπράκη αρ. 58 β κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 141421 δελτίου ταυτότητας, ιδιωτικός υπάλληλος, με Α.Φ.Μ. 115712316 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής και 3) **Γεώργιος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλλυρών αρ. 6 κάτοχος του με αριθμό Χ 573522 δελτίου ταυτότητας, ιδιωτικός υπάλληλος με Α.Φ.Μ. 115712330 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος Αλέξανδρος Χρυσώτης συμμετέχει ως ομόρρυθμο μέλος και αποκλειστικός διαχειριστής και οι δεύτερος και τρίτος συμβαλλόμενος ως ετερόρρυθμα μέλη, στην ετερόρρυθμη τεχνική και εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ».** Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί και τροποποιηθεί ως κατωτέρω:
2. Με το από 04.12.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 04.12.2007 με αύξοντα αριθμό 20206/2007, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ομόρρυθμο εταίρο, διαχειριστή, εκπρόσωπο και ταμία τον πρώτο συμβαλλόμενο Αλέξανδρο Χρυσώτη και ετερόρρυθμα μέλη τους Κωνσταντίνο Χρυσώτη και Γεώργιο Χρυσώτη, με έδρα την Κηφισιά Αττικής (οδός Κυβέλης αρ. 22), αορίστου διάρκειας, με σκοπό την επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών είτε με μόνη την παραπάνω εταιρία είτε ως κοινοπραξία με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών επί οικοπέδων της εταιρίας ή ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα αντιπαροχής και η πώληση, μίσθωση, εκμετάλλευση των ανεγερθησομένων ακινήτων, η αγορά, ανταλλαγή, συνένωση ακινήτων και η κατασκευή επ' αυτών οικοδομών, η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων της ημεδαπής ή αλλοδαπής επί ομοίων ή συναφών

ειδών και κάθε συναφής εργασία και εμπορία, με εταιρικό κεφάλαιο είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ και συμμετοχή σε αυτό καθώς και στα κέρδη και ζημίες της εταιρίας, του Αλέξανδρου Χρυσώτη κατά ποσοστό 52% και των Κωνσταντίνου Χρυσώτη και Γεωργίου Χρυσώτη κατά 24% έκαστος.

3. Με το από 17.09.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 18.09.2008 με αύξοντα αριθμό 14088/2008, δόθηκε στον διαχειριστή της ετερόρρυθμης εταιρίας Αλέξανδρο Χρυσώτη η δυνατότητα σύστασης και δημιουργίας υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της ήδη υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

4. Με το από 15.01.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19.01.2011 με αύξοντα αριθμό 1110/2011, ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξανδρος Χρυσώτης εκχώρησε, παραχώρησε και μεταβίβασε από το συνολικό εταιρικό του μερίδιο 52%, ποσοστό 9% στον Κωνσταντίνο Χρυσώτη και ποσοστό 9% στον Γεώργιο Χρυσώτη, με αποτέλεσμα να συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρίας ο Αλέξανδρος Χρυσώτης κατά ποσοστό 34% και οι Κωνσταντίνος Χρυσώτης και Γεώργιος Χρυσώτης κατά ποσοστό 33% έκαστος. Η συμμετοχή αυτή αφορούσε κάθε δικαίωμα, υποχρέωση, εταιρική σχέση και οτιδήποτε άλλο προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 7 του καταστατικού ανάλογα με τις ως άνω μεταβιβάσεις.

5. Ήδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι α) Αλέξανδρος Χρυσώτης β) Κωνσταντίνος Χρυσώτης και γ) Γεώργιος Χρυσώτης, συμφωνούν την αλλαγή της διεύθυνσης του καταστήματος στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής όπου και η έδρα της εταιρίας από την οδό Κυβέλης αρ. 22 στην οδό Χειμάρας αρ. 21. Στην ενότητα του σκοπού της εταιρίας προστίθεται, πέραν των άλλων, η δυνατότητα σύστασης και δημιουργίας υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια στον διαχειριστη της εταιρείας, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της ήδη υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

6. Κατά τους λοιπούς όρους και συμφωνίες παραμένει το αρχικό καταστατικό της εταιρίας, όπως αρχικά είχε, τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα. Η εταιρία φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 007915901000 και ΑΦΜ 998324119.

Κατά νόμο και για την ευχερέστερη λειτουργία της εταιρίας σύμφωνα με τους ήδη ισχύοντες όρους του καταστατικού της, μετά τις τροποποιήσεις της, κωδικοποιείται το καταστατικό της όπως κατωτέρω:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 1ο - Επωνυμία

Ο **Αλέξανδρος Χρυσώτης** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Χειμάρας αρ. 21, κάτοχος του με αριθμό Ν 288783 δελτίου ταυτότητας, μηχανολόγος μηχανικός, με Α.Φ.Μ. 019568603 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, ο **Κωνσταντίνος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Γρ. Λαμπράκη αρ. 58 β κάτοχος του με αριθμό ΑΝ141421 δελτίου ταυτότητας, ιδιωτικός υπάλληλος, με Α.Φ.Μ. 115712316 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής και ο **Γεώργιος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλλυρών αρ. 6 κάτοχος του με αριθμό Χ 573522 δελτίου ταυτότητας, ιδιωτικός υπάλληλος με Α.Φ.Μ. 115712330 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, συνιστούν ετερόρρυθμη τεχνική και εμπορική εταιρεία, με ομόρρυθμο εταίρο τον Αλέξανδρο Χρυσώτη και ετερόρρυθμους εταίρους τους Κωνσταντίνο Χρυσώτη και Γεώργιο Χρυσώτη, με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ».**

Άρθρο 2ο - Έδρα - Κατάστημα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και ειδικότερα κατάστημα αυτής το επί της οδού Χειμάρας αρ. 21 κείμενο ακίνητο.

Άρθρο 3ο - Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι: α) Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων είτε μόνη η παραπάνω εταιρία, είτε ως κοινοπραξία με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε επί οικοπέδων της εταιρίας είτε επί οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση, μίσθωση, εκμετάλλευση των ανεγερθησομένων ακινήτων (οριζοντίων, καθέτων και μη ιδιοκτησιών), η αγορά ακινήτων (οικοπέδων ή ανεξάρτητων οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών κ.λ.π.), ανταλλαγή και συνένωση ακινήτων και η κατασκευή επ' αυτών οικοδομών. β) Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων της ημεδαπής και αλλοδαπής επί ομοίων ή συναφών ειδών και προϊόντων γ) κάθε συναφής εργασία και εμπορία δ) σύσταση και δημιουργία υποκαταστημάτων σε όλη

την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό ήτοι την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

Άρθρο 4ο - Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος. Η εταιρεία δεν δύναται να λυθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργου το οποίο δεν έχει ολοκληρωθεί και περατωθεί. Περάτωση του έργου θεωρείται η παράδοση του κατά τα οριζόμενα στην αντίστοιχη σύμβαση εκτέλεσής του άλλως με την αντικειμενική ολοκλήρωσή του.

Άρθρο 5ο - Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ποσό είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν: α) ο Αλέξανδρος Χρυσώτης του Κωνσταντίνου με ποσοστό τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%), ήτοι αναλογία ποσού έξι χιλιάδων οκτακοσίων (6.800) ευρώ β) ο Κωνσταντίνος Χρυσώτης του Αλεξάνδρου με ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%), ήτοι αναλογία ποσού έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600) ευρώ και γ) ο Γεώργιος Χρυσώτης του Αλεξάνδρου με ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%), ήτοι αναλογία ποσού έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600) ευρώ. Αύξηση και μείωση του κεφαλαίου θα είναι δυνατή μόνο κατά απόλυτη πλειοψηφία ψήφων και κεφαλαίου.

Άρθρο 6ο - Εκπροσώπηση – Διαχείριση

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξανδρος Χρυσώτης, ο οποίος θα δικαιούται να διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και διευθύνει την εταιρία σε όλες τις υποθέσεις και σχέσεις αυτής. Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι παρακάτω περιπτώσεις ήτοι: Ενώπιον όλων των δικαστικών, εισαγγελικών, διοικητικών και φορολογικών αρχών, καθώς και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε οργανισμού κοινής ή μη ωφελείας, δημόσιου ή άλλου ταμείου κ.λ.π.. Ακόμη να προβαίνει και ενεργεί απεριόριστα σε αγορές και πωλήσεις ακινήτων πάσης φύσεως (οικόπεδα, οικίες, οριζόντιες και κάθετες ιδιοκτησίας κ.λ.π.) και κατά ιδανικά μερίδια και να υπογράφει προς τούτο κάθε μορφής συμβολαιογραφικά έγγραφα και πράξεις, όπως συμβόλαια αγοραπωλησίας, προσύμφωνα τούτων, προσύμφωνα εργολαβικά, πράξεις συνένωσης ακινήτων, πράξεις συστάσεως οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικίας, τροποποιητικές τούτων κ.λ.π., να εισπράττει χρήματα και να καταθέτει από οιονδήποτε και προς οιονδήποτε αντίστοιχα. Να ανοίγει λογαριασμούς και να κλείνει αυτούς κατά περίπτωση σε οποιαδήποτε τράπεζα και πιστωτικό φορέα. Να

συνάπτει δάνεια και να εισπράττει αυτά από οποιοδήποτε πιστωτικό φορέα ή και άλλον τρίτο. Να προβαίνει σε πληρωμές, να ενεργεί προσλήψεις και απολύσεις, να εκδίδει και οπισθογραφεί οποιοδήποτε αξιόγραφο (επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π.) και να ζητά ή δίνει εγγυητικές επιστολές κ.λ.π.. Ανεξάρτητα δε όλων αυτών των αναφερομένων, να ενεργεί απεριόριστα οτιδήποτε που αφορά οποιαδήποτε υπόθεση της εταιρίας και ανάγεται στον σκοπό αυτής και στην διαχειριστική του εξουσία. Ο διαχειριστής δύναται να αναθέτει σε οποιονδήποτε τρίτο και μη εταίρο ακόμη, την άσκηση μέρους ή και όλων από τις πράξεις της διαχείρισης δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή εξουσιοδότησης όπου νόμιμα θα θεωρείται το γνήσιο της υπογραφής του. Ο διαχειριστής δύναται να συστήνει και δημιουργεί υποκαταστήματα σε όλη την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

Άρθρο 7ο - Κέρδη - Ζημίες

Στα κέρδη και ζημίες της εταιρίας, οι εταίροι θα συμμετέχουν κατά το ποσοστό της εισφοράς τους, ήτοι ο Αλέξανδρος Χρυσώτης κατά ποσοστό τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%), ο Κωνσταντίνος Χρυσώτης κατά ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%) και ο Γεώργιος Χρυσώτης κατά ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%). Ποσοστό μέχρι είκοσι τοις εκατό (20%) επί των κερδών δύναται να αποτελέσει τακτικό αποθεματικό της εταιρίας κατόπιν αποφάσεως των εταίρων δια πλειοψηφίας ψήφων και κεφαλαίου. Οι εταίροι δικαιούνται κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως σε προσωρινές αναλήψεις για την αντιμετώπιση των τρεχουσών αναγκών τους.

Άρθρο 8ο

Σε περίπτωση αποβιώσεως, πτωχεύσεως ή θέσεως υπό αναγκαστική διαχείριση ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κατά περίπτωση κληρονόμων ή νομίμων εκπροσώπων του εταίρου.

Άρθρο 9ο- Λύση - Εκκαθάριση

Μετά την λύση της εταιρίας με οποιοδήποτε τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής αυτής ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος αυτής Αλέξανδρος Χρυσώτης. Έργο του εκκαθαριστού είναι η εξόφληση των χρεών προς κάθε τρίτο και η διανομή μεταξύ των εταίρων των περιουσιακών στοιχείων και των τυχόν κερδών.

Άρθρο 10ο

Ο ισολογισμός της εταιρείας, για τον προσδιορισμό και διανομή των καθαρών κερδών, θα συντάσσεται στο τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους, υπογραφόμενος δε από τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη για τις εταιρικές σχέσεις. Ο πρώτος ισολογισμός θα συνταχθεί την 31-12-2008.

Άρθρο 11ο

Σε περίπτωση διαφωνίας, αμφισβήτησης κ.λ.π. περί την ερμηνεία του παρόντος ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και μόνον. Ακόμη δε κάθε τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος καταστατικού πρέπει να είναι ρητή και να αποδεικνύεται μόνο έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, θα εφαρμόζεται ο σχετικός νόμος.

Οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν αβίαστα όλα τα ανωτέρω με πλήρη γνώση του περιεχομένου τους, υπέγραψαν όπως κατωτέρω και έλαβαν από ένα αντίγραφο έκαστος, έτερο δε αντίγραφο θα δημοσιευθεί όπως ο νόμος ορίζει.