ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,03/03/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2903359

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003191601000**.

Την **01/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3489876**, η υπ΄αρίθ 1992 / 27/01/2023 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 25/01/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003191601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΣ 13-15, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2104122553 - 2104136730

ΑΡΙΘΜΟΣ 1992.-

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΚΑΤΑ 2.801.704,00 ΕΥΡΩ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

με τον διακριτικό τίτλο

«ANGELENA INVESTEMENTS LTD»

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στον Πειραιά σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δυο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Σωτήρος Διός αριθ. 13-15, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Πειραιά **ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του Γεωργίου [ΑΦΜ 112676344 – ΔΟΥ Α Πειραιά], με έδρα τον Πειραιά, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: **Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη και της Αγγελικής,** εισοδηματίας, γεννημένος στο Γιοχανεσμπουρκ Ν. Αφρικής στις 6/9/1952, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Νηρεώς αριθ. 2, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΗ 140170/6-11-2008 που εκδόθηκε από το ΤΑ Βούλας και Α.Φ.Μ. 053937390 της

Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω α) ατομικά και β) ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των θυγατέρων του: **1) Αγγελικής Ρέβελα του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας,** που γεννήθηκε στο Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής το έτος 1980, φαρμακοποιού, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Νηρέως αριθμό 2, κατόχου του υπ' αριθμόν Ν 728345 Ελληνικού Διαβατηρίου εκδοθέντος στις 29-9-1999 από το Γενικό Προξενείο της Ελλάδας στο Γιοχάνεσμπουργκ, με ΑΦΜ 064007690 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το υπ' αριθμόν **3189/22.7.2019** πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Τσακίρογλου, το οποίο σύμφωνα με ρητή δήλωση του ώδε εμφανισθέντα ισχύει και οι προς αυτόν εντολές δεν έχουν ανακληθεί, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 930/30.9.2020 πληρεξούσιο μου και **2) Έλενας Ρέβελα του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας,** οικοκυρά, γεννημένης στο Γιοχανεσμπουργκ Ν. Αφρικής στις 4/2/1983, κατοίκου Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου, Lochgreen House Barnet lane Elstree WD6 3QZ, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΗ 140169/6-11-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Βούλας με ΑΦΜ 131209803 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το υπ' αριθμόν **1850/19-10-2022** πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του ώδε εμφανισθέντα ισχύει και οι προς αυτόν εντολές δεν έχει ανακληθεί.

Ο ανωτέρω ζήτησε την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ότι οι ως άνω από αυτόν εκπροσωπούμενες κόρες του Αγγελική Ρέβελα του Κωνστατνίνου και της Αναστασίας και Έλενα Ρέβελα του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας είναι μοναδικές εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, και στην αγγλική γλώσσα **«ANGELENA INVESTMENTS LTD»** η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη αριθμός 14-16 και Πανεπιστημίου, με Α.Φ.Μ. 095781633 και Αριθμό ΓΕΜΗ 3191601000.

Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί με το υπ' αριθμόν **27.484/18-12-1998** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 738 και ειδικό 294, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **308/21-1-1999** Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) δραχμές, που διαιρείτο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών και συμμετείχαν σ' αυτό ο Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη με μια εταιρική μερίδα αποτελουμένη από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών, η Αναστασία σύζυγος Κωνσταντίνου Ρέβελα το γένος Χαραλάμπους Παπαδογιάννη με μια εταιρική μερίδα αποτελούμενη από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια συνολικής

ονομαστικής αξίας πεντακοσίων (500.000) δραχμών και η Αγγελική Ρέβελα του Κωνσταντίνου με μια εταιρική μερίδα αποτελούμενη από πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών. Ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, επισκευή, εκμετάλλευση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση κ.λ.π οποιουδήποτε ακινήτου οπουδήποτε ευρισκομένου, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής κ.λ.π και διέπεται από τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο ως άνω καταστατικό αυτής και με διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από την δημοσίευση περίληψης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα:

α) με το υπ' αριθμόν **29.284/15-10-2002** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 11810 και ειδικό 3646, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **10846/23-10-2002** φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

β) με το υπ' αριθμόν **30.302/9-12-2004** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 18525 και ειδικό 5846, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν

14536/10-12-2004 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

γ) με το υπ' αριθμόν **32.794/14-1-2010** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 871 και ειδικό 305, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **489/22-1-2010** Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

δ) με το υπ' αριθμόν **5616/21-3-2012** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεωργίου, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 4943 και ειδικό 1512, περίληψη σε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **2146/23-3-2012** Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

ε) με το υπ' αριθμόν **359/1-10-2014** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κυριακής Δημητρίου Τάσκα, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 7-10-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 257212 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν **12535/20-11-2014** Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και Γενικού Εμπορικού Μητρώου),

στ) με το υπ' αριθμόν **5901/11-6-2013** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 14-6-2013,

όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτ. 779732.1122435/13-3-2019 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και

ζ) με το υπ' αριθμόν **7430/2-4-2019** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με ΚΑΚ 1717312 στις 3-4-2019, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτ. 2095196.3107422/23-1-2023 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με το οποίο και κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε να συμπεριληφθούν σ' αυτό όλες οι μέχρι του χρόνου αυτού σήμερα γενόμενες τροποποιήσεις.

Ήδη σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, οι ανωτέρω Αγγελική Ρέβελα και Έλενα Ρέβελα, όπως παρίστανται κι εκπροσωπούνται, ως μόνες και αποκλειστικές εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «ANGELENA INVESTEMENTS LTD», κατόπιν ρητής δήλωσής τους πως η ως άνω εταιρεία υφίσταται νομίμως, δεν έχει λυθεί ή έχει πτωχεύσει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθ. πρωτ. 2095196.3107422/23-1-2023 Γενικό Πιστοποιητικό που εκδόθηκε από το Τμήμα Μητρώου του ΓΕΜΗ, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, καθώς επίσης και σύμφωνα με το από

25/1/2023 πρακτικό αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφασίζουν :

Α] την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό οφειλών εκ δανεισμού

Β] την είσοδο νέου εταίρου στην εταιρεία και

Γ] την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και την κωδικοποίησή του.

Ειδικότερα λαμβανομένου υπόψη ότι η εταίρος Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου έχει δανείσει προς την εταιρεία το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά ευρώ (1.468.357,00 €), ενώ ο διαχειριστής αυτής Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη έχει δανείσει προς την εταιρεία το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα επτά ευρώ (1.333.347,00 €), καθώς και ότι οι εν λόγω δανειστές επιθυμούν όπως συμβάλλουν στο εταιρικό κεφάλαιο με τα ποσά των δανείων τους, αποφασίζεται ομόφωνα η αύξηση εταιρικού κεφαλαίου δια συμψηφισμού των οφειλών της εταιρείας εκ του προαναφερόμενου δανεισμού. Ήτοι, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά δύο εκατομμύρια οκτακόσια μια χιλιάδες επτακόσια τέσσερα ευρώ (2.801.704,00 €) με την έκδοση ενενήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (93.390) νέων εταιρικών μεριδίων. Συνεπώς, η εταίρος Ελένη Ρέβελα θα κατέχει πλέον πενήντα επτά χιλιάδες εβδομήντα (57.070) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δώδεκα χιλιάδων εκατόν επτά ευρώ (1.712.107,00 €), τα οποία θα αντιστοιχούν στο 52,05 % του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία. Ενώ ο

νεοεισερχόμενος εταίρος, Κωνσταντίνος Ρέβελας θα κατέχει σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα πέντε (44.445) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα επτά ευρώ (1.333.347,00 €), τα οποία θα αντιστοιχούν στο 40,54 % του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία. Τέλος, η συμμετοχή της εταίρου Αγγελικής Ρέβελα στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ως έχει, ήτοι θα συνεχίζει να κατέχει οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια, τα οποία όμως θα αντιστοιχούν πλέον στο 7,41 % του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Περαιτέρω, η Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει:

Α] την αντίστοιχη και σύμφωνα με τα ανωτέρω τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας το οποίο θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 5ο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε τρία εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα εννιά χιλιάδες διακόσια τέσσερα ΕΥΡΩ (3.289.204,00), διαιρούμενου σε εκατόν εννιά χιλιάδες εξακόσια σαράντα (109.640) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, εκ των οποίων οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων Αγγελική θυγ. Κωνσταντίνου και Αναστασίας Ρέβελα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με 7,41 %, πενήντα επτά χιλιάδες εβδομήντα (57.070) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων Ελένη θυγ. Κωνσταντίνου και Αναστασίας Ρέβελα, η

οποία συμμετέχει στην εταιρεία με 52,05 %, και σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα πέντε (44.445) εταιρικά μερίδια ανήκουν στον νεοεισερχόμενο εταίρο Κωνσταντίνο Ρέβελα του Παναγιώτη και της Αγγελικής, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με 40,54 %».

Β) την κωδικοποίηση του Καταστατικού της ως άνω εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτό όλες οι μέχρι σήμερα γενόμενες τροποποιήσεις

Κατά τα λοιπά, δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του με αριθμό 27.484/18-12-1998 συστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα ανωτέρω αναφερόμενα συμβόλαια και ισχύει σήμερα.

Τέλος, κατόπιν της γενόμενης ως άνω τροποποίησης οι ως άνω εταίροι, αποφασίζουν από κοινού και κωδικοποιούν τα άρθρα και τις διατάξεις του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΣΗΣ»

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Επωνυμία της εταιρείας είναι «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και στην Αγγλική γλώσσα «ANGELENA INVESTMENTS LTD»

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Σκοπός της εταιρεία είναι:

Η αγορά, απόκτηση με οποιονδήποτε τρόπο, πώληση και εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε ευρισκομένου.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να ιδρύει μαζί με τρίτους άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής, με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και να συμμετέχει σε ήδη υφιστάμενες, με έδρα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και γραφεία αυτής επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 14-16 και Πανεπιστημίου.

2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας καθώς και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η αρχική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχίζει από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας του αρχικού καταστατικού που προβλέπονται από τα άρθρα 8 και 8^{α} του Ν.3190/55, όπως ισχύει και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2048, παρατείνεται δε αυτομάτως, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε διατυπώσεως για άλλα πενήντα (50) έτη από τη λήξη της, εφόσον κανένας από τους εταίρους δεν εκφράσει την αντίθετη βούληση του με εξώδικη δήλωσή του που πρέπει να επιδοθεί στους υπολοίπους εταίρους και στο νομικό πρόσωπο της εταιρίας το αργότερο μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2048.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε τρία εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα εννιά χιλιάδες διακόσια τέσσερα ΕΥΡΩ (3.289.204,00), διαιρούμενου σε εκατόν εννιά χιλιάδες εξακόσια σαράντα (109.640) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, εκ των οποίων οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων Αγγελική θυγ. Κωνσταντίνου και Αναστασίας Ρέβελα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με 7,41 %, πενήντα επτά χιλιάδες εβδομήντα (57.070) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων Ελένη θυγ. Κωνσταντίνου και Αναστασίας Ρέβελα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με 52,05 %, και σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα πέντε (44.445) εταιρικά μερίδια ανήκουν στον νεοεισερχόμενο εταίρο Κωνσταντίνο Ρέβελα του Παναγιώτη και της Αγγελικής, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με 40,54 %

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όργανα της εταιρίας είναι: α) Η Συνέλευση των Εταίρων, β) Οι διαχειριστές και γ) Οι ελεγκτές, σε περίπτωση που ο έλεγχος θα γίνει υποχρεωτικός , σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική ή εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή ή στους διαχειριστές της εταιρείας.

2. Ο/Οι διαχειριστής/στές αντιπροσωπεύει/ουν την εταιρεία και εκτελεί/ούν επ' ονόματι αυτής σε κάθε περίπτωση, όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης που έχουν σχέση με τον εταιρικό σκοπό.

3 Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ο κ. Κωνσταντίνος Παναγιώτου Ρέβελας, εισοδηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Νηρεώς αριθμός 2, ο οποίος θα ασκεί την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και θα υποχρεώνει και δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, δικαιούμενος να ενεργεί όλες τις αναφερόμενες πράξεις στο παρόν καταστατικό και στο Νόμο.

Ο διαχειριστής (δύναται και δικαιούται με απλή επιστολή ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν το τελευταίο επιβάλλεται από το Νόμο, να αναθέσει, είτε όλες είτε μέρος μόνο των διαχειριστών εξουσιών του σε οποιονδήποτε από τους λοιπούς συνδιαχειριστές, σε οποιονδήποτε εταίρο, αλλά και σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο κατά τη κρίση του.

ΑΡΘΡΟ 8
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Όλες οι αποφάσεις των Εταίρων πρέπει να λαμβάνονται σε Συνέλευση.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού

β) Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

γ) Για το διορισμό των Ελεγκτών της Εταιρίας (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986) και την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

δ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεων, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρίας.

ε) Για την έγερση αγωγής αποζημίωσης κατά των οργάνων της Εταιρίας ή κατά κάποιου εταίρου, για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της Εταιρίας.

στ) Για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, τη συγχώνευση και τη λύση της και για το διορισμό, την ανάκληση και την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από την ευθύνη.

3. Η τακτική Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μέσα στους τρεις (3) πρώτους μήνες από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Αν οι Διαχειριστές δεν συγκαλέσουν της Συνέλευσης μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, οποιοσδήποτε εταίρος μπορεί να τη συγκαλέσει με αναλογική εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/55. Έκτακτες Συνελεύσεις των Εταίρων μπορούν να συγκαλούνται και σε περίπτωση που δεν προβλέπονται από το Νόμο ή το Καταστατικό, όταν το επιβάλλει το συμφέρον της Εταιρίας. Οι Συνελεύσεις των Εταίρων μπορούν να συνέρχονται σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

4. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν να συγκληθεί έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της αίτησης των πιο πάνω εταίρων, οι

τελευταίοι δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκλιση της Συνέλευσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας.

5. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή με γραπτή Πρόσκληση, που πρέπει να επιδοθεί στους Εταίρους και τη διεύθυνσή τους που αναγράφεται στο βιβλίο εταίρων (άρθρο 25 παρ. 1 του Ν.3190/55 οκτώ (8) ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

6. Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συνέλθει και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού, αν συμφωνούν όλοι οι Εταίροι. Ακόμα, είναι δυνατό να αποφασίσει η Συνέλευση και για θέματα που δεν περιέρχονται στην ημερήσια διάταξη, εφ' όσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και συμφωνούν σ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύεται από έναν άλλο εταίρο.

Μπορεί ακόμα να αναθέσει την άσκηση των δικαιωμάτων του στη Συνέλευση των Εταίρων σε πρόσωπο που έχει καθήκον επαγγελματικής εχεμύθειας. Η πληρεξουσιότητα για αντιπροσώπευση και άσκηση του δικαιώματος ψήφου πρέπει να χορηγείται με έγγραφο που κατατίθεται στην Εταιρία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από τη Συνέλευση.

2. Ο Εταίρος δεν έχει δικαίωμα να ψηφίζει όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για την απαλλαγή του από την ευθύνη ή για

την έγερση αγωγής εναντίον του κατά τη διάταξη της περίπτωσης δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν.3190/55.

3. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού όλων των εταίρων που πρέπει να εκπροσωπούν πάνω από το μισό εταιρικό κεφάλαιο.

4. Εξαιρετικά:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού και τη λύση της Εταιρίας χρειάζεται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) όλου του αριθμού των εταίρων, που πρέπει να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Για την μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρία και για την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων, καθώς και για τη μείωση των καταστατικών δικαιωμάτων τους, απαιτείται η συναίνεση όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Για τη μεταβίβαση και την επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων, συνολικά ή μερικά, είναι απαραίτητη η προηγούμενη συναίνεση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη.

2. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που επικυρώνεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας μπορούν να εξαγοραστούν τα μερίδια ενός εταίρου, χωρίς τη συναίνεσή του, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή η περιουσία του τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

β) σε περίπτωση που επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του μεριδίου του και δεν αρθεί μέσα σε δύο (2) μήνες.

γ) όταν τεθεί υπό απαγόρευση και

δ) σε κάθε περίπτωση που ο εταίρος προσβάλλει τα συμφέροντα της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου τουαυτού ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2000.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρίας καταρτίζεται από τους Διαχειριστές μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία συντάσσονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για την κατάρτιση, τον έλεγχο και τη δημοσιότητα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών, εφαρμόζονται τα άρθρα 22, 23 και 24 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 13

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία λύεται:

α) όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειάς της, που έχει οριστεί στο πιο πάνω άρθρο 4.

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παραγράφου 4 α του πιο πάνω άρθρου 9.

γ) Για σπουδαίο λόγο, με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) από τα εταιρικά μερίδια.

δ) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως και ε) Με δικαστική απόφαση, όταν συγκεντρωθούν όλα τα μερίδια της στα χέρια ενός προσώπου και υποβάλει τη σχετική αίτηση οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Σε κάθε περίπτωση λύσης της Εταιρίας, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί η εκκαθάριση.- 2 Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής Κωνσταντίνος Παναγιώτου Ρέβελας, ο οποίος θα ασκεί όλες τις από το Νόμο απαιτούμενες πράξεις της εκκαθαρίσεως. 2. Κατά τα λοιπά για την εκκαθάριση, την απογραφή και τον ισολογισμό, την ανάκληση και την εξουσία του εκκαθαριστού και το τέλος της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται τα άρθρα 46 μέχρι και 50 του νόμου 3190/1955 όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 15

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Όλοι οι εταίροι, ανεξάρτητα από το που κατοικούν πραγματικά, θεωρούνται ως κάτοικοι της έδρας της Εταιρίας και κάθε διαφορά μεταξύ τους και με τη Εταιρία υπάγεται στην

αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΜΕΡΙΚΗ ΑΔΡΑΝΕΙΑ

Αν κάποιος όρος του Καταστατικού μείνει αδρανής και ανενεργός, θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο οικονομικός σκοπός που επιδιωκόταν με τον όρο αυτό. Η μερική αδράνεια του καταστατικού δεν επηρεάζει την ισχύ των υπόλοιπων και ενεργών όρων του.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπει το καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά.

Τέλος ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς και για κάποιον από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις τους.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το

άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν **αρνητικά**.

Γίνεται μνεία ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις της νομοθεσίας των εταιρειών, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και τις διατάξεις δημοσίευσης και κοινοποίησης του παρόντος και τις συνέπειες παράλειψής της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δέκα (10) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 12,00 ευρώ για τα αντίγραφα, συνολικά 16,00 ευρώ. Τα δικαιώματα της πράξεως ανέρχονται σε τριακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και δυο λεπτά (338,02€). Παρακρατήθηκε ποσό 20% επί της ανωτέρω αμοιβής ήτοι εξήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά (67,60€). Εισπράχτηκε ΦΠΑ 24% ογδόντα ένα ευρώ και δώδεκα λεπτά (81,12€). Το συμβόλαιο αυτό το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς κι εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**