



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 03/03/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2904873

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007673601000**.

Την **03/03/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3489062**, η από 15/01/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «**ΝΕΤΦΟΣ**
(NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «**ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS)**
Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την
31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική
Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Αθήνα, 15/01/2023

Προς:

Τον Διαχειριστή της Εταιρείας
Κο Γεώργιο Νικ. Παυλάκη

Από:

Γεώργιος Αν. Καραμιχάλης
Αλέξανδρος Επ. Κώνστας
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ	4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	5
1. Ίδρυση	5
2. Έδρα.....	6
3. Διάρκεια	6
4. Σκοπός	6
5. Εταιρικό Κεφάλαιο.....	7
6. Διοίκηση - Διαχείριση	8
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	10
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε	12
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας	
Περιορισμένης Ευθύνης	13
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν.....	13
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης	14
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	15
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022	20
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	20

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Γεώργιος Αν. Καραμιχάλης

A.M. ΣΟΕΛ 15931

Αλέξανδρος Επ. Κώνστας

A.M. ΣΟΕΛ 24181

**Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «NETΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ»**

με διακριτικό τίτλο «NETΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000
κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 και της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι κεφαλαιουχικές εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2022, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 128-133 του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί στο πλαίσιο της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «NETΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 5.1.2023 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «**NETΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «**NETΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των άρθρων 123 και 128-131 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «NETΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «NETΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 128 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 16.7.2007 με την επωνυμία: «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3190/1955 και των π.δ. 419/1986 και 279/1993, αρχικά ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης από την συμβαλλόμενη μοναδική τότε εταίρο αυτής, Ευθαλία Παπαγεωργίου του Γεωργίου και της Ζωής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.977/16-7-2007 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Καρυοφύλλη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 18-7-2007, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12426 και Ειδικό 3496 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 8196/18-7- 2007 Φ.Ε.Κ.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς και ειδικότερα επί της οδού Γαλήνης 8^Α

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2057

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και δικαιωμάτων ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.
2. Η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους, όπως ενδεικτικά η ηλιακή, γεωθερμική, ηλιοθερμική, αιολική κ.λ.π.
3. Ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, μελέτη, η αξιοποίηση, καθώς και η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών, αιολικών πάρκων, υδροηλεκτρικών έργων και οποιωνδήποτε άλλων μονάδων ολοκληρωμένης διαχείρισης και παραγωγής ενέργειας και μονάδων παραγωγής και εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.
4. Διαφημίσεις προϊόντων και υπηρεσιών με όλα τα υπάρχοντα διαφημιστικά μέσα και κάθε είδους διαφημιστική δραστηριότητα.
5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα επικοινωνίας και μάρκετινγκ, έρευνας αγοράς, διαμόρφωση στρατηγικών ανάπτυξης και προώθησης υπηρεσιών και προϊόντων, δημοσίων σχέσεων και διαφήμισης.
6. Οργάνωση Επιχειρήσεων οποιοσδήποτε φύσης, διαλέξεων, σεμιναρίων, συνεδρίων, διαφόρων εκδηλώσεων κ.λ.π.
7. Παροχή υπηρεσιών πληροφορικής, η ανάπτυξη, εμπορία και διάθεση προϊόντων λογισμικού και η εμπορία ηλεκτρονικών υπολογιστών εν γένει.
8. Συλλογή και επεξεργασία δεδομένων αγοράς με χρήση τεχνολογίας και διάθεση/πώληση προς αξιοποίηση των αποτελεσμάτων.

9. Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού που έχουν ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
10. Η κτήση κυριότητας σκαφών προς αναψυχή, η ενοικίαση, η τουριστική εκμετάλλευση ή/και η διαχείριση αυτών
11. Καλλιέργεια ελιών για την παραγωγή ελαιόλαδου
12. Χονδρικό εμπόριο ελαιόλαδου
13. Λιανικό εμπόριο ελαιόλαδου
14. Εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών
15. Η ίδρυση και απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, θυγατρικές ή μη, οι οποίες να μπορούν να ασκούν κάθε νόμιμη δραστηριότητα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων των δραστηριοτήτων της εταιρίας
16. Η συμμετοχή και συνεργασία με άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή πρόκειται να ιδρυθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και που έχουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό με αυτόν της εταιρίας
17. Οποιαδήποτε άλλη εργασία που έχει σχέση με τα ανωτέρω ή βρίσκεται σε συνάφεια με αυτά, αλλά δεν αναφέρεται ρητώς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

1. Να συστήνει κοινοπραξίες, συμμετέχει σε κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδος ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
2. Να κάνει κάθε άλλη συναφή εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της.
3. Να δημιουργεί υποκαταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
4. Να αποκτά μετοχές και εταιρικά μερίδια εταιριών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να συμπράττει με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, να συμμετέχει σε αυτά, να ασκεί κοινοπρακτικά επιχειρήσεις με αυτά και να συστήνει από κοινού νέα νομικά πρόσωπα. Η εταιρία δύναται να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, ΝΕΠΑ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας της 29^{ης} Ιουνίου του 2022 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ

διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (285.000) και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2022 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
TOBELLA LIMITED	282.720	99,2%
Αθανάσιος Λιακόπουλος	2.280	0,8%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του καταστατικού, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ενεργείται από τον διαχειριστή. Διαχειριστής μπορεί να ορισθεί από τη Συνέλευση των Εταίρων και κάποιος τρίτος.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης, εκπροσώπησης και διάθεσης που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης εκτός από τα θέματα για τα οποία, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν Καταστατικό, αρμόδια να αποφασίσει είναι η Συνέλευση των Εταίρων.

Ειδικότερα, ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων του Συμβουλίου της Επικράτειας και του Αρείου Πάγου, στα φορολογικά δικαστήρια, σε όλες τις αρχές και τους τρίτους και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της και τους ανακαλεί, επάγει, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγόμενους όρκους στην εταιρεία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κ.λ.π. ή άλλης φύσης, με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία, συνάπτει εγγράφως κάθε φύσης συμβάσεις, δάνεια απλά ή με οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια, παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πίστωσης σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο.

Εισπράττει χρήματα της εταιρείας από οποιαδήποτε αιτία από κάθε Τράπεζα ή οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και από το Ελληνικό Δημόσιο. Έχει επίσης το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων και κινητών για λογαριασμό της εταιρείας, να δανείζεται για την εταιρεία και να δίνει για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων.

Υποβάλλει μηνύσεις για λογαριασμό της εταιρείας για ακάλυπτες επιταγές και οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και άλλους πιστωτικούς τίτλους, εισπράττει οποιοδήποτε ποσόν οφειλόμενο στην εταιρεία από οποιονδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο και χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις, προβαίνει σε αναλήψεις και καταθέσεις για λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα, εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου Κράτους ή άλλου πολιτικού Οργανισμού, έναντι κάθε Τράπεζας ημεδαπής ή αλλοδαπής για οποιοδήποτε θέμα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας και το απολύει και γενικώς προβαίνει σε οποιαδήποτε δήλωση και υπογράφει κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο για λογαριασμό της εταιρείας. Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το Ελληνικό Δημόσιο κ.λ.π., καλεί σε τακτική και έκτακτη Συνέλευση τους εταίρους ορίζοντας τα θέματα που θα συζητηθούν, τηρεί τα Βιβλία και το Ταμείο της εταιρείας, καταρτίζει και δημοσιεύει τον ισολογισμό, προτείνει τα κέρδη που πρέπει κάθε φορά να διανεμηθούν και τις αποσβέσεις που πρέπει να ενεργηθούν και γενικά εκτελεί όλα τα καθήκοντα που της επιβάλλονται από τον ν.3190/1955, όπως ισχύει.

Η άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε τρίτο. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών

και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κ.λ.π. Αρχές και Υπηρεσίες κ.λ.π., και σε οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ο διαχειριστής μπορεί, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση φέρουσα τη σφραγίδα της εταιρείας, να αναθέσει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιοδήποτε υπάλληλο της εταιρείας ή τρίτο.

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεώργιος Παυλάκης του Νικολάου και της Ευθαλίας κάτοικος Κηφισιάς, οδός Γαλήνης, αριθμ. 8Α, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ 677089, που εκδόθηκε στις 06.11.2010 στο Τ.Α. Κηφισιάς με ΑΦΜ: 152845507 της ΔΟΥ Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας, για αόριστο χρόνο.»

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού του υποδείγματος Β.5 και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 31.12.2022 η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης .

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022 της υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης , η οποία έχει συνταχθεί

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από δικηγόρο.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022 όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2022

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	643.271,09
Μείον: Αποσβεσμένα	-343.135,41
Απομειωμένα	300.135,68
Απαιτήσεις	7.010,02
Λοιπά	<u>21.016,53</u>
Σύνολο ενεργητικού	328.162,23
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	286.745,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.416,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	328.162,23

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Καρυοφύλλη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 18-7-2007, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12426 και Ειδικό 3496 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 8196/18-7-2007 Φ.Ε.Κ. • Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2912585 περί τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2912585 περί τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας.
- Την από 05/01/2023 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Μητρώο Παγίων.
- Συμβάσεις έργων με πελάτες.
- Συμβάσεις μισθώσεων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπεζίτης.
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης.

- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Προσχέδιο φορολογικής Δήλωσης για τη χρήση 2022.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2022 είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού					Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
<p>Περιουσιακά στοιχεία</p> <p>Πάγια</p> <p>1. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u></p> <p>1.1 <u>Μηχανήματα</u></p> <p>1.1.1 Αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση τα έτη 2011 και 2020, του εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκή τεχνολογία καθώς και των εργασιών διαμόρφωσης των δύο μισθωμένων ακινήτων που τοποθετήθηκαν αυτοί.</p> <p>Αξίας κτήσεως 580.564,52</p> <p>Αποσβεσμένη -313.757,22</p> <p>Αναπόσβεστη 266.807,30</p> <p>✓ Έχει καταχωρηθεί:</p> <p>✓ στο μητρώο παγίων και</p> <p>✓ Χρησιμοποιείται 7 ημέρες την εβδομάδα</p> <p>✓ Η ασφαλισμένη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 468.440 όπως προκύπτει α) από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο 6124204 με την Groupama Ασφαλιστική για το ποσό των ευρώ 140.000 και β) από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο 22029753/22008357 με την Allianz για το ποσό των ευρώ 328.440.</p> <p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p>					266.807,30	266.807,30
<p>2. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u></p> <p>2.1.1 <u>Έπιπλα</u></p>						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
Κλιματ daikin A/Θ FTXS / 1FV 1B	2007	365,00	364,99	0,01		
Κλιματ daikin A/Θ RXS7FV1B	2007	1.015,00	1.014,99	0,01		
ΕΓΚΑΤ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	2007	230,00	229,99	0,01		
Σύστημα συναγερμού	2011	1.840,85	1.840,84	0,01		
Σύστημα ασφαλείας	2011	2.436,35	2.436,34	0,01		
Σύστημα ασφαλείας	2011	379,75	379,74	0,01		
Σύστημα ασφαλείας alarm & cctv	2011	1.008,00	1.007,99	0,01		
Σύστημα ασφαλείας	2011	105,60	105,59	0,01		

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Σύστημα ασφαλείας	2011	147,84	147,83	0,01		
ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ SHAP	2016	569,11	379,36	189,75		
LUXMAN 38U	2018	1.451,61	725,80	725,81		
DELL inspiron 15 7559 i7 6700HQ & MICROSOFT WINDOWS	2016	1.188,95	1.188,94	0,01		
DELL inspiron 15 7559 i7 6700HQ	2016	1.136,19	1.136,18	0,01		
Computer	2019	1.156,08	1.156,08	0,00		
AIR CONDITION 9000 BTU	2022	342,74	342,73	0,01		
ΚΑΡΕΚΛΑ	2022	241,13	241,12	0,01		
Σύνολο		13.614,20	12.698,51	915,69		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται σε ευρώ 2.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία					915,69	915,69
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΓΕΝ ΛΟΓ	2007	675,00	674,99	0,01		
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΦΕΚ	2007	271,80	271,79	0,01		
ΕΒΕΑ	2007	33,00	32,99	0,01		
ΕΒΕΑ	2007	75,00	74,99	0,01		
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	2007	180,00	179,99	0,01		
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡ ΕΞΟΔΑ	2007	164,02	164,01	0,01		
Επαύξηση ρεύματος	2011	11.000,00	11.000,00	0,00		
ΥΠΟΔΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ	2021	36.693,55	4.280,92	32.412,63		
Σύνολο		49.092,37	16.679,68	32.412,69		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ Σύνολο					<u>32.412,69</u>	<u>32.412,69</u>
Απαιτήσεις 1.1 Δοσμένες Εγγυήσεις Αφορά την αξία εγγυήσεων όπως αυτές προκύπτουν από τις οικείες συμβάσεις με την εταιρεία ΗΡΩΝ ποσού ευρώ 200 και τη Δ.Ε.Η ποσού ευρώ 300.					<u>300.135,68</u>	<u>300.135,68</u>

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

<p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p>	500,00	500,00						
<p>1.2 Εμπορικές απαιτήσεις</p> <p>Αφορά σε απαιτήσεις που προέρχονται συνολικά από 2 Ελληνικές Εταιρείες</p> <p>Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών στους ανωτέρω οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.</p> <p>Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.</p>								
<p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p>	5.888,63	5.888,63						
<p>1.3 Χρεώστες διάφοροι</p> <p>Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν από τις δηλώσεις της Εταιρείας</p> <p>Αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναλύονται ως εξής</p> <table> <tr> <td>Προκαταβολή φόρου εισοδήματος</td><td>620,88</td><td></td></tr> <tr> <td>Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους</td><td>0,51</td><td>621,39</td></tr> </table>	Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	620,88		Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	0,51	621,39		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	620,88							
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	0,51	621,39						
<p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p> <p>Σύνολο Απαιτήσεων</p> <p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p>	621,39	621,39						
<p>Λοιπά</p> <p>Έξοδα επομένης χρήσης</p> <p>Αφορά σε α) προπληρωμένα έξοδα ασφαλιστρών περιόδου από 16/12/2022 έως 16/12/2023 τα οποία επαληθεύσαμε με βάσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο της Allianz και την ειδοποίηση πληρωμής, ποσού ευρώ 993,41 και β) προπληρωμένα έξοδα συντηρήσεων με βάσει το ΤΠΥ 101 της εταιρείας GEOGREE για την περίοδο 1/1-30/4/2023 ποσού ευρώ 1.166,67 και γ) προπληρωμένες αμοιβές τρίτων ποσού ευρώ 143,75.</p> <p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p>	2.303,83	2.303,83						
<p>Δουλευμένα έσοδα περιόδου</p> <p>Αφορά τα δουλευμένα έως 31.12.2022 έσοδα από παροχή υπηρεσιών της περιόδου Δεκεμβρίου 2022.</p> <p>Τα επαληθεύσαμε με βάση τις συμβάσεις και τα εκδοθέντα τιμολόγια από τη ΔΑΠΕΕΠ.</p> <p>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ</p>	5.653,74	5.653,74						

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>				
Αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως στις Τράπεζες EFG EUROBANK ΑΡ.ΛΟΓ. 0026.0058.16.0200476340 ποσού ευρώ 2,88 και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡ.ΛΟΓ. 6561-108764-426 ποσού ευρώ 12.094,42.και το ταμείο ποσού ευρώ 961,66 για το οποίο έγινε φυσική καταμέτρηση την 12/1/2023.				
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) .				
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ			<u>13.058,96</u>	<u>13.058,96</u>
Σύνολο			<u>21.016,53</u>	<u>21.016,53</u>
Σύνολο ενεργητικού			<u>328.162,23</u>	<u>328.162,23</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
<u>1. Εμπορικές υποχρεώσεις</u>				
<u>Ανάλυση:</u>				
	9 (εννέα) Προμηθευτές	10.387,61		
	1 (ένας) Πιστωτής	22.992,21	-	
	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	<u>8,74</u>	<u>33.388,56</u>	
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:				
✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών				
✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως				
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.				
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ			<u>33.388,56</u>	<u>33.388,56</u>
<u>2. Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη</u>				
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις,				
-	Φόρος προστιθέμενης αξίας	192,87	-	
-	Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	201,74	-	
-	Φόρος Εισοδήματος	<u>6.410,57</u>	<u>6.805,18</u>	

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

<p><u>Φόρος προστιθέμενης αξίας & Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού</u></p> <p>Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει</p> <ul style="list-style-type: none"> * των υποβληθεισών δηλώσεων * των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως * στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ <p>Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και σήμερα.</p> <p>Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.</p> <p><u>Φόρος Εισαοδήματος</u></p> <p>Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από σχέδιο της δήλωσης του φορολογικού έτους 2022 ποσού ευρώ 6.410,57</p> <p>Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και σήμερα</p> <p>Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο</p> <p>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ</p> <p><u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u></p> <p><u>Ανάλυση:</u></p> <p>Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως <p>Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ</p> <p><u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u></p> <p>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα τα οποία επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών</p> <p>Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ</p> <p>Σύνολο υποχρεώσεων</p>	<p>6.805,18</p> <p>1.187,66</p> <p>35,35</p> <p><u>41.416,75</u></p>	<p>6.805,18</p> <p>1.187,66</p> <p>35,35</p> <p><u>41.416,75</u></p>
--	--	--

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	328.162,23
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	<u>41.416,75</u>
Καθαρή Θέση την 31/12/2022	Ευρώ	<u>286.745,48</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31/12/2022 εκτιμάται στο ποσό των **ευρώ 286.745,48** (διακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες επτακόσια σαράντα πέντε ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά)

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 5.1.2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν

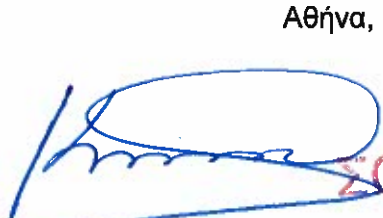
Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΤΦΟΣ (NETFOS) Ε.Π.Ε.» & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007673601000 κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από . Απόφασης του 05/01/2023 της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών

πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης .

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2023



Γεώργιος Αν. Καραμιχάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15931



Αλέξανδρος Επ. Κώστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125