ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,03/03/2023
Αριθ.Πρωτ.:1803371

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **02/03/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3488938,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«COSAL ΜΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«008787701000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 3, παρ. ιη του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΛΞΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (01/01-31/12/2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ :8787701000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.773,85	93.725,81
Κόστος πωλήσεων	12.605,26	-10.993,47
Μικτό αποτέλεσμα	**77.168,59**	**82.732,34**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	77.168,59	**82.732,34**
Έξοδα διοίκησης	-2.903,11	-2.417,08
Έξοδα διάθεσης	-22.245,95	-10.784,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.882,67	-11.959,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**43.136,86**	**57.571,45**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-71,65	-30,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	**43.065,21**	**57.541,10**
Φόροι εισοδήματος	15.702,89	20.793,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**27.362,32**	**36.748,07**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Ε 311196	**ΑΝ 017361**

COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΓΕΜΗ : 8787701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,37	0,37
Σύνολο	***0,37***	***0,37***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,11	0,11
Σύνολο	***0,11***	***0,11***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.000,00	0,00
Σύνολο	***1.000,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.000,48**	**0,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.087,96	56.109,40
Λοιπές απαιτήσεις	203.008,83	96.177,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	470.420,95	485.712,84
Σύνολο	**685.517,74**	**637.999,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**685.517,74**	**637.999,96**
Σύνολο ενεργητικού	**686.518,22**	**638.000,44**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.500,00	4.500,00
Σύνολο	***4.500,00***	***4.500,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.272,21	2.272,21
Αποτελέσματα εις νέο	364.702,12	337.339,80
Σύνολο	***366.974,33***	***339.612,01***
Σύνολο καθαρής θέσης	**371.474,33**	**344.112,01**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.669,43	4.669,43
Φόρος εισοδήματος	15.702,89	20.793,03
Λοιποί φόροι και τέλη	258.527,45	234.854,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	36.144,12	34.571,72
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**315.043,89**	**294.888,43**
Σύνολο υποχρεώσεων	**315.043,89**	**294.888,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**686.518,22**	**639.000,44**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Ε 311196	**ΑΝ 017361**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
της επιχείρησης : COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΓΕΡΑΝΙΟΥ 16, ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8787701000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2012 - 2018, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε*

		περίπτωση δεν εκτιμάται να είναι σημαντικού ύψους. *Παροχές σε εργαζομένους:* *Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20."*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Όχι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεδομένου ότι οι πολύ μικρές οντότητες μπορούν να απαλλαγούν ολικά από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης εφόσον παρουσιάζουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών στο προσάρτημα, καθώς και σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής, δηλώνεται ότι:
1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της (ίδιες) μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 4.500,00 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 371.474,33ευρώ.

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ			**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 311196			**ΑΝ 017361**