ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,03/03/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2904050

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **019459428000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

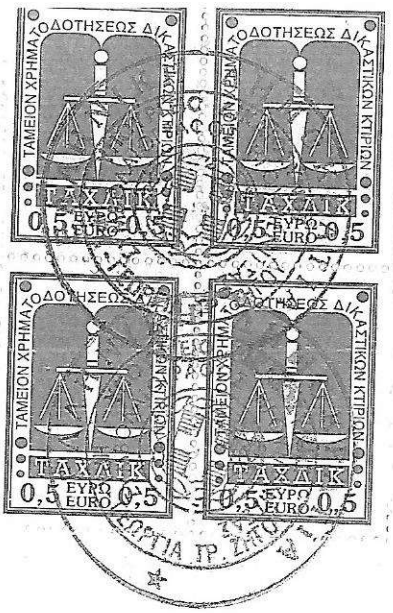
Την **03/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3488869**, η αρίθ 2641 / 17/02/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΖΗΓΟΥ ΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 17/2/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019459428000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ 2641

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑ (400.000) ΕΥΡΩ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΘΩΜΑΖΟΣ

Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» ΚΑΙ ΤΟΝ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε»

Στην Ηγουμενίτσα Θεσπρωτίας σήμερα στις δέκα επτά (17) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη αριθμός 25, ιδιοκτησίας Λάμπρου Τρ. Ζήγου παρουσιάστηκαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Ηγουμενίτσας και κάτοικο Ηγουμενίτσας ΗΡΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΗΓΟΥ του Τρύφωνα, με ΑΦΜ 069957094, Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο : 1) ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου και της Μαρίας, που γεννήθηκε στις 18/02/1972 στους Φιλιάτες Θεσπρωτίας, κάτοικος Νέας Σελεύκειας Ηγουμενίτσας, επιχειρηματίας, κάτοχος της με αριθμό ΑΒ 545910/ 12.01.2007 ταυτ. έκδ ΥΑ Ηγ/τσας, με ΑΦΜ 045698626 Δ.Ο.Υ Ηγουμενίτσας

και 2) ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ του Βασιλείου και της Αγγελικής, ιδιωτική υπάλληλος, κάτοικος Νέας Σελεύκειας Ηγουμενίτσας, που γεννήθηκε στα Ιωάννινα στις 10/3/1980, κάτοχος της με αριθμό ΑΕ 289178/31.1.2007 ταυτ. έκδ Υ.Α Ηγουμενίτσας, με ΑΦΜ 049334350 Δ.Ο.Υ Ηγουμενίτσας.

Οι ανωτέρω μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι είναι μοναδικοί εταίροι της στον Δήμο Ηγουμενίτσας εδρεύουσας Εταιρείας Περιωρισμένης με την επωνυμία «ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε», με ΑΦΜ 998944726, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 19459428000, στο οποίο ενεγράφη στις 10/01/2013, συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό 3201/8.6.2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παραμυθιάς Αικατερίνης Παναγιώτη Γκόγκου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ. 63/2006 και στο βιβλίο εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης με αριθμό 5/22.6.2006 και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 5822/2006 ΦΕΚ (ΔΑΕ και ΕΠΕ), όπως αυτό τροποποιήθηκε : 1) Ως προς τους σκοπούς της εταιρείας, με το με αριθμό 3239/25.7.2006 συμβόλαιο της ιδίας πιο πάνω Συμβολαιογράφου Αικατερίνης Γκόγκου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ

77/27.7.2006 και στο βιβλίο εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό 6/27.7.2006 και έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό 8478/2006 ΦΕΚ (ΔΑΕ και ΕΠΕ),

2) Δυνάμει του με αριθμό 3580/14.6.2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παραμυθιάς Αικατερίνης Παναγιώτη Γκόγκου, ως προς τη διάρκεια των εταιρικών χρήσεων της πιο πάνω εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ 74/15.6.2007 καί στο βιβλίο εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό 5/15.6.2007 και έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό 5114/2007 ΦΕΚ (ΔΑΕ και ΕΠΕ) του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας,

3) Δυνάμει του με αριθμό 4132/10.12.2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παραμυθιάς Αικατερίνης Παναγιώτη Γκόγκου, ως προς την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ 178/16.12.2008 και στο βιβλίο εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό 10/16.2.2008 και έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό 13852/2008 ΦΕΚ (ΔΑΕ και ΕΠΕ) του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας,

4) Δυνάμει του με αριθμό 6120/11.10.2017 συμβολαίου της ιδίας Συμβολαιογράφου Παραμυθιάς Αικατερίνης Παναγιώτη Γκόγκου με το οποίο έγινε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από τον αρχικό μοναδικό εταίρο αυτής Σάββα Πέτρου Θωμάζου προς αυτήν (Ελένη Βασιλείου Πανταζάκου) και τροποποιήθηκε ως προς τα άρθρα 1,3,5,9, 10 αυτού με τα οποία μεταβλήθηκε η μορφή της

εταιρείας, από Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, ως προς τους σκοπούς της εταιρείας, ως προς το κεφάλαιο, ως προς τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και με το οποίο συμβόλαιο κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας που καταχωρίστηκε την 1/11/2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1238325, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, όπως προκύπτει από το με αρ. 234/2013 από 26-03-2013 πιστοποιητικό Γραμματέα Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και από το από 08-02-2023 με αριθ. Πρωτ. 2112793.3135611 γενικό πιστοποιητικό Υπηρεσίας ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας, που επίσης προσαρτάται στο παρόν και η οποία εταιρεία όπως δήλωσαν δεν έχει τροποποιηθεί εκ νέου και δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε εκκαθάριση με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση και εξακολουθεί να υπάρχει, ως και το πιο πάνω αναφερόμενο προσαρτώμενο στο παρόν Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Το κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας ορίστηκε σε ευρώ τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (386.000,00 €), διαιρούμενο σε εκατόν ενενήντα τρία (193) εταιρικά μερίδια αξίας δυο χιλιάδων ευρώ (2.000,0€) το καθένα, στο οποίο ο εταίρος ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου συμμετέχει με κατά ποσοστό (89,64%) με μία μερίδα

συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν εβδομήντα τρία (173) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα και η εταίρος ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ του Βασιλείου, συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό (10,36%), με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του από 03-02-2023 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι :

Ι) Τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00€), το οποίο καλύπτεται με την έκδοση διακοσίων (200) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας δυο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) το καθένα και καταβλήθηκε ήδη στο ταμείο της εταιρείας από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ως εξής:

α) Ο εταίρος ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου κατέβαλε το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€) και συμμετέχει στην αύξηση του κεφαλαίου με ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια.

β) Η εταίρος ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ του Βασιλείου κατέβαλε το ποσό των διακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (220.000,00€) και συμμετέχει στην αύξηση του κεφαλαίου με εκατόν δέκα (110) εταιρικά μερίδια.

Με την προαναφερόμενη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει ως εξής:

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ επτακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (786.000,00€), το οποίο διαιρείται σε τριακόσια ενενήντα τρία (393) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ δυο χιλιάδων (2.000,00€) το καθένα. Το ως άνω κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Εταίροι της εταιρείας είναι οι κάτωθι :

Α) Ο ΘΩΜΑΖΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του Πέτρου, επιχειρηματίας, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, Έλληνας υπήκοος, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 66,92% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από διακόσια εξήντα τρία (263) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα και

Β) Η ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, ιδιώτης, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 33,08% με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εκατόν τριάντα (130) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα

και ΙΙ) Εγκρίνουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 6120/11-10-2017 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παραμυθιάς Αικατερίνης Γκόγκου του Παναγιώτη.

Το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης". Στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτους η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εκμετάλλευση ξενοδοχείου με εστιατόριο πρώτης (α΄) κατηγορίας και άνω.

2.Η ενοικίαση ακινήτων με σκοπό την ανακαίνισή τους και την περαιτέρω εκμετάλλευσή τους.

3. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων.

4. Τουριστικό γραφείο, ενοικιάσεις σκαφών, αυτοκινήτων και δωματίων.

5. Η ανέγερση σε εδαφικές εγκαταστάσεις (εντός και εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών) της ιδίας ή τρίτων (με δικαίωμα αντιπαροχής) ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εξοχικών κατοικιών και πάσης φύσης τουριστικών εγκαταστάσεων, με σκοπό είτε την απ΄ ευθείας εκμετάλλευσης τους είτε την μεταπώλησή τους.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ επτακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (786.000,00€), το οποίο διαιρείται σε τριακόσια ενενήντα τρία (393) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ δυο χιλιάδων (2.000,00€) το καθένα. Το ως άνω κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Εταίροι της εταιρείας είναι οι κάτωθι :

Α) Ο ΘΩΜΑΖΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του Πέτρου, επιχειρηματίας, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, Έλληνας υπήκοος, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 66,92% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από διακόσια εξήντα τρία (263) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα και

Β) Η ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, ιδιώτης, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 33,08% με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εκατόν τριάντα (130) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/55. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190.

Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις πού προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στην εταίρο ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, κάτοικο Δήμου Ηγουμενίτσας και ΑΔΤ ΑΕ 289178 και με ΑΦΜ 049334350, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στον σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού

της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι΄ αυτή, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση του διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το

όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τού μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους 2007.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάσει την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις τού διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου ο διαχειριστής, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης,

σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο τού εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την

εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Στους συμβαλλόμενους υπέμνησα τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679 όπως αυτός τροποποιήθηκε την 25/5/2018 και αυτοί μου χορήγησαν συγκατάθεση για χρήση των προσωπικών τους δεδομένων εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση της παρούσας δικαιοπραξίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου (5,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (10,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχτηκαν ευρώ (337,02). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (80,88). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ (67,40). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΚΡΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΡ. ΖΗΓΟΥ
Ακριβές αντίγραφο
Ηγουμενίτσα αυθημερόν
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

