ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210-3382238
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,28/02/2023
Αριθ. Πρωτ.:2892576

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **μερικής διάσπασης και μεταβίβασης κλάδου ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία : ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** διακριτικό τίτλο **«ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 005665001000.**

Την **28/02/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3485685,** η με αριθμό **2343 – 28/02/2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 9ΒΚ9469ΗΕΘ-06Ο)**, με την οποία εγκρίθηκε:

-η **μερική διάσπαση και μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** διακριτικό τίτλο **«ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 005665001000** με **σύσταση νέας εταιρείας** με την επωνυμία «**ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **«ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αρ. ΓΕΜΗ **166165001000**, σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως σήμερα ισχύουν,
ii. την απόφαση της από 05/01/2023 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας που μετέχει στη διάσπαση και

- και η υπ ’αριθμ 12855/24-1-2023 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ του Βασιλείου , με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας «**ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** διακριτικό τίτλο **«ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 005665001000.**

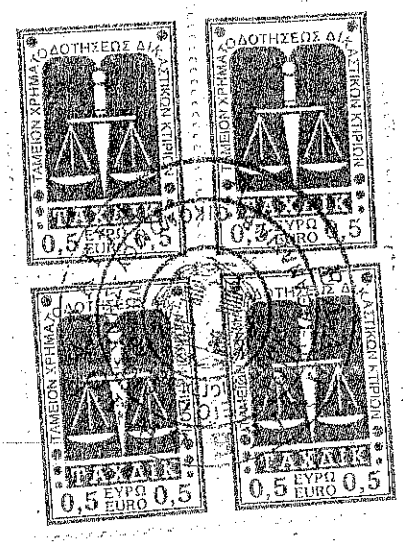
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 57 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3636104, ΤΗΛ. & FAX: 210 3639984



ΑΡΙΘΜΟΣ 12.855

Α] ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και άρθρ.54 Ν. 4172/2013 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.114.550,00 ΕΥΡΩ

Β] ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο όροφο (αριθμός γραφείου 307-308), του Μεγάρου, που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Ακαδημίας, αριθμός 57, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ του Βασιλείου,** με έδρα την Αθήνα, (Α.Φ.Μ.

043952465 – Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο:

Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου του Λάμπρου και της Βασιλικής, ιατρός πνευμονολόγος, γεννημένη στον Αριστομένη Μεσσηνίας, στις 20/4/1957, κάτοικος Αθηνών, οδός Σπετσών αριθμός 100, κάτοχος του υπ'αριθμόν Σ.626474/7-4-1999 δελτίου ταυτότητος του Αστυνομικού Τμήματος Ζωγράφου, (Α.Φ.Μ. 043681673 - Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών).

Η ως άνω εμφανισθείσα δήλωσε ότι είναι η μοναδική εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **"ΑΤΤΙΚΟ - HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε."**, με Α.Φ.Μ. 999337205 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού (Δ.Ο.Υ. Χολαργού - Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής), και αριθμό ΓΕΜΗ 5665001000, με έδρα το Δήμο Αγίας Παρασκευής, επί της οδού Α.Παναγούλη αριθμός 61 και Βάρναλη.

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί αρχικά από την εμφανιζόμενη στο παρόν Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου του Λάμπρου και τον Αλέξανδρο Πέτσα του Πέτρου και της Καλλιόπης με το υπ' αριθμόν 2.113/9-1-2004 συμβόλαιό μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 952 και ειδικό 432 στις 16-1-2004

περίληψη δε τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 293/16-1-2004. ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε: α) ως προς την έδρα της εταιρείας με την υπ' αριθμ. 4139/23-11-2007 πράξη μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 4902 και ειδικό 1380 στις 28-3-2008 περίληψη δε τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1806/31-3- 2008 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), β) ως προς την έδρα της εταιρείας με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας με το πρακτικό Νο 3 και η οποία ανακοινώθηκε στο με αριθμό 2569/6-5-2008 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), γ) ως προς το κεφάλαιο με την υπ' αριθμόν 7.033/23-12-2013 πράξη μου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό καταχώρησης 1142321/31-12-2013 και δ) ως προς τη διαχείριση και εκπροσώπηση, με την υπ' αριθμόν 10.378/31.10.2019 πράξη μου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Αριθμό Καταχώρισης 1959461/4-11-2019, με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο ευρώ τρία εκατομμύρια διακόσιες δέκα χιλιάδες (3.210.000,00) διαιρούμενο σε εκατόν επτά χιλιάδες (107.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30) στην οποία ο εταίρος Αλέξανδρος Πέτσας του Πέτρου και της Καλλιόπης, συμμετείχε με εξήντα τέσσερεις χιλιάδες διακόσια (64.200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου Ευρώ τριάντα (30) και η Χριστίνα θυγατέρα Λάμπρου Τριανταφυλλοπούλου και της Βασιλικής, σύζυγος Αλεξάνδρου Πέτσα, συμμετείχε στην με σαράντα δύο

χιλιάδες οκτακόσια (42.800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου Ευρώ τριάντα (30) και ε) στις 26/11/2019 απεβίωσε στην Αθήνα ο Αλέξανδρος Πέτσας του Πέτρου, ο οποίος κατέλιπε την από 18/2/2017 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αθηνών με το με αριθμό 3414/26-6-2020 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στον τόμο 444, με αριθμό 62, κηρύχθηκε δε κυρία με την υπ' αριθμ. 0/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία κατέλιπε μεταξύ των άλλων ως μοναδική κληρονόμο στα παραπάνω ανήκοντα σε αυτόν εξήντα τέσσερεις χιλιάδες διακόσια (64.200) εταιρικά μερίδια την άνω εμφανισθείσα σύζυγό του Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου. Έτσι όλα τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας συγκεντρώθηκαν στην Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου, η οποία πλέον έγινε η μοναδική εταίρος της άνω εταιρίας, η οποία κατέστη Μονοπρόσωπος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και με την υπ'αριθμόν 11.045/10-11-2020 πράξη μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ τροποποίησε το καταστατικό προς τούτο.

Η ανωτέρω εμφανισθείσα με την άνω ιδιότητά της μου ζήτησε να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνει συμφωνεί και αποδέχεται τα εξής:

Α. Ότι η ως άνω παριστάμενη Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. με την από 30/05/2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν,

αποφάσισε τη μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων και της άνω Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε. εταιρείας , με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και την Εμπορική εν γένει Νομοθεσία, με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού για τη διάσπαση την 31.5.2022.

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις των άνω Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και Ν. 4172/2013, καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 16-9-2022 με ΚΑΚ 3053005, το από 5/9/2022 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της άνω Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ ΗΑΕΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ Μ.Ε.Π.Ε.», όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2702869/19-09-2022 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

Ότι η άνω εμφανισθείσα συμφώνησαν να συμμετάσχει στην ανώνυμη εταιρεία που θα προέλθει από τη μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων της άνω Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.

Ότι παριστάμενη, δυνάμει και του από 5-1-2023 Πρακτικού Συνεδρίασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της άνω Διασπώμενης Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., με το οποίο προέβη σε

1. Στην έγκριση (α) του από 05/09/2022 Σχεδίου Σύμβασης

Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 5665001000, με μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων αυτής σε επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 και των άρθρων 58 έως 74 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, της παρ. 3β του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, όπως ισχύει, (β) της από 25.7.2022 Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του ως άνω διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, (γ) του από 31.05.2022 Ισολογισμού Μετασχηματισμού, 2. Στην έγκριση της Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας με μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων αυτής στην επωφελούμενη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", 3. στην έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας για τους σκοπούς της ως άνω μερικής διάσπασης, 4. Στον ορισμό εκπροσώπου της Εταιρείας για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης, 5. Στην έγκριση σύστασης της νέας (επωφελούμενης) εταιρείας και του καταστατικού αυτής, 6. Στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και 7. Στην

Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας και την κωδικοποίηση αυτού, αποφασίζει, συνιστά και ιδρύει με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «η Επωφελούμενη», σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και την Εμπορική εν γένει Νομοθεσία, με την τη μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων της άνω Μονοπρόσωπη ΕΠΕ , με σύσταση νέας εταιρείας, με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μερικής διάσπασης και εισφοράς του κλάδου, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1.

Επωνυμία της Εταιρείας.

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

2. Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η παραπάνω επωνυμία της θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

3. Στα έντυπα της Εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται:

α) Η επωνυμία και η έδρα της Εταιρείας.

β) Ο αριθμός ΓΕ.ΜΗ. της Εταιρείας.

γ) Ο αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας.

δ) Οι λέξεις "υπό εκκαθάριση", μόνον αν η Εταιρεία θα βρίσκεται σε εκκαθάριση.

Άρθρο 2.

Έδρα της Εταιρείας

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηνών, επί της οδού Σπετσών 100.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

Άρθρο 3.

Σκοπός της εταιρείας

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η διαχείριση και η εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους με αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση καθώς και υπομίσθωση αυτών.

- Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών εγκαταστάσεων,

- Η παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και λοιπές Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας .

- Υπηρεσίες Εμπορίου (Πώλησης) Ηλεκτρικού ρεύματος

- Χονδρικό Εμπόριο προμήθειας διαφόρων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς

Τοπικής Αυτοδιοίκησης , Νοσοκομεία, Δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα.

- Το εμπόριο, εγκατάσταση, λειτουργία Η/Μ εξοπλισμού Μονάδων Επεξεργασίας Αποβλήτων και Η/Μ εξοπλισμού Βιομηχανικών μονάδων.

- Η ίδρυση και λειτουργία χώρων αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων (Logistics),

- Η κατασκευή και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων - οικιών - επιχειρήσεων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 4.

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους λήξης της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (5.114.550,00 €) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα πέντε (170.485) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) ευρώ εκάστη.

Άρθρο 6.

Μετοχές.

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του οριζόμενου από αυτόν. Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη.

2. Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή

της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

3. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα, εκτός της αξιώσεως στο μέρισμα που τυχόν θα διανέμεται ετήσια, κατά το παρόν καταστατικό και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, τις αξιώσεις στο αναλογούν σ' αυτή μέρος της εταιρικής περιουσίας που θα εκκαθαριστεί.

4. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο, κύριο αυτής. Η κυριότητα του τίτλου αυτοδικαίως συνεπάγεται την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας, των νομίμων αποφάσεων της Γ.Σ. των μετόχων και του Δ.Σ. που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας αυτών και του Νόμου.

Άρθρο 7.

Δικαιώματα Μετόχων.

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Σε κάθε μετοχή παρέχεται το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Εφ' όσον στη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας παρίστανται όλοι οι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και λαβόντες γνώση της προς άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, προθεσίας ή δηλώσαντες την για την άσκηση ή μη του δικαιώματος αυτού απόφασή τους μέτοχοι η για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρόσκληση μπορεί να παραληφθεί.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών από την οικεία πρόσκληση, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους, σύμφωνα με τα παραπάνω διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

4. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα

στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

5. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Για να ληφθεί παρόμοια απόφαση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση που θα αναφέρει τους λόγους που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης που θα δικαιολογεί την τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Άρθρο 8.

Υποχρεώσεις μετόχων.

1. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας λογίζεται ότι για τις σχέσεις με την εταιρεία έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της

Εταιρείας όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Σε περίπτωση μη διορισμού τέτοιου αντικλήτου η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρείας.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και κάθε προσώπου που συναλλάσσεται μαζί της υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ακόμη και στις περιπτώσεις που συντρέχουν ειδικές δωσιδικίες.

3. Μέτοχοι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι αυτών, καθώς και οι δανειστές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οιασδήποτε εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή την διανομή ή εκκαθάριση αυτής, ούτε να αναμιχθούν στην διοίκηση αυτής πέραν των αναγνωρισμένων με το καταστατικό δικαιωμάτων, υποχρεούμενοι συγχρόνως να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου. 4. Οι μέτοχοι υποχρεούνται να μην μεταβιβάσουν τις μετοχές τους σε τρίτους πριν τις προσφέρουν πρώτα στους λοιπούς μετόχους, με γραπτή ειδοποίηση επί αποδείξει ή με εξώδικη πρόσκληση, θέτοντας προθεσμία ενός (1) τουλάχιστον μηνός και τους όρους της μεταβίβασης. Ως τρίτοι δεν νοούνται οι συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού και οι ήδη μέτοχοι.

Άρθρο 9.

Δικαιώματα Μειοψηφίας.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων (πρόσκληση ελέγχου, πληροφόρηση κ.λπ.) ασκούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018 άρθρα 141,142 επόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ.

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 10.

Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρεία. Οι αποφάσεις αυτής δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί: α) τροποποιήσεων του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση την περίπτωση που αναφέρεται στο άρθρο 6 παράγραφο 1 του παρόντος καταστατικού, β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με την εξαίρεση της περιπτώσεως της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του παρόντος, γ) έγκριση συνολικής διαχείρισης κατά το αρ. 108 Ν. 4548/2018, δ) εγκρίσεως ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ε) διαθέσεως των ετησίων κερδών, στ) εκδόσεως ομολογιακού δανείου με το οποίο χορηγούνται στους ομολογιούχους είτε το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών τους σε μετοχές της εταιρείας ως το άρθρο 71 του ν. 4548/2018 είτε τα δικαιώματα του άρθρου 72 Ν. 4548/2018, ζ)

συγχωνεύσεως, διασπάσεως, μετατροπής, αναβιώσεως, παρατάσεως της διαρκείας ή διαλύσεως της Εταιρείας, η) εκλογής Ελεγκτών, θ) μεταβολής του αντικειμένου της επιχειρήσεως, ι) διορισμού εκκαθαριστών, ια) εγκρίσεως πολιτικής αποδοχών κατ' αρ. 110 και της έκθεσης αποδοχών του αρ. 112 Ν. 4548/2018.

Άρθρο 11.

Σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως.

1. Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει στον τόπο όπου βρίσκεται η καταστατική έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Σχετικά με τον τόπο και το χρόνο της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, την Πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, τα δικαιώματα των μετόχων πριν τη σχετική συνεδρίαση, τους μετόχους που δικαιούνται να συμμετάσχουν σε αυτήν, την απαρτία, πλειοψηφία και την τήρηση πρακτικών, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 119-124 και 127-129 του Ν.4548/2018.

2. Εναλλακτικά, η πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μπορεί να αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς εκείνους τους μετόχους, οι οποίοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν, με σχετική ηλεκτρονική απόδειξη παραλαβής.

3. Οι μέτοχοι δύναται να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία τους στον τόπο διεξαγωγής της.

4. Επίσης οι μέτοχοι δύναται να συμμετέχουν στην ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, που θα διεξάγεται πριν από τη Γενική Συνέλευση.

5. Εφόσον οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και η Εταιρεία έχει περισσότερους του ενός μετόχου, η κατάρτιση και υπογραφή των πρακτικών από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνέλευση.

Άρθρο 12.

Απλή Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η Γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και

συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη οριστεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Άρθρο 13.

Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης.

1. Εξαιρετικά η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή

διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 , καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ - ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Άρθρο 14.

1 . Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (05) συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80 του Ν. 4548/2018. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

4. Για όσο διάστημα η Εταιρεία δεν υπάγεται στις εξαιρέσεις της παρ. 6 του άρθρου 115 ν. 4548/2018, δύναται να διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλος - διαχειριστής), ο οποίος είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο. Ο σύμβουλος – διαχειριστής εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας , η οποία εκλέγει επίσης Αναπληρωματικό Σύμβουλο - Διαχειριστή για πενταετή θητεία, η οποία παρατείνεται μέχρι την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση και η οποία δεν μπορεί πάντως να υπερβεί συνολικά την εξαετία και σύμφωνα με τα άρθρα 78 - 80 του ν. 4548/2018, ως ισχύει.

Άρθρο 15.

Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1 . Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση

της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά

απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 87 του Ν. 4587/2018. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 1 9, 99, 1 00 και 1 01 του Ν. 4587/2018.

Ειδικότερα και ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.
- Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.
- Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.

- Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.

- Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών.

- Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.

- Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή εν συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.

- Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.

- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε

κρίνει συμφέροντες (απλού ή ενυποθήκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι' ομολογιών.

- Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.

- Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λ.π. φορτωτικά έγγραφα μετ' ενεγγύου πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής, ή αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.

- Αποφασίζει για την αγορά, πώληση, ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.

- Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης.

- Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.

- Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.

- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.

- Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.

- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.

- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

- Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.

- Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του

ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλομένους όρκους εν γένει.

- Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.

- Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.

- Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη εταιρεία καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.

- Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη Νόμων, Καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λ.π. Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.

- Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.

- Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης

εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.

- Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.

- Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.

- Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας Εξουσία και Αρμοδιότητες Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου (Σύμβουλος – Διαχειριστής).

Άρθρο 16.

Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό

Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 17.

Αντιπροσώπευση μελών – Απαρτία – Πλειοψηφία

1 . Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός

από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν ανήκουν σ' αυτό, εκτός αν η αντιπροσώπευση

ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Άρθρο 18

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση

άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται

άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή τον αναπληρώτή του, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με το παρόν καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 19 .

Αμοιβές .

1. Κάθε αμοιβή επί των κερδών, που χορηγείται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει να λαμβάνεται από το απομένον υπόλοιπο των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση των

κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και του απαιτούμενου ποσού για τη διανομή πρώτου μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση, που χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 20.

Συμβάσεις της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Δάνεια της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της, στους συζύγους και στους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.

2. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο προσώπων χρειάζεται απαραίτητα ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Η απαγόρευση

αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ- ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Άρθρο 21.

Εταιρική Χρήση.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας αρχίζει την 1ην Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Άρθρο 22.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ετήσιες εκθέσεις

Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, τον Ν. 4548/2018 καθώς και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

Άρθρο 23.

Διάθεση Κερδών.

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον

του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Άρθρο 24.

Τακτικός Έλεγχος της Εταιρείας από Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές

1. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από έναν τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή ο οποίος, μαζί με έναν αναπληρωτή, ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Το ποσό της αμοιβής των Ελεγκτών ορίζεται στην περί διορισμού αυτών απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Εντός πέντε (5) ημερών από της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως που όρισε τους Ελεγκτές, πρέπει να γίνει ανακοίνωση από την Εταιρεία σε αυτούς για τον διορισμό τους. Σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν τον διορισμό αυτόν εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι τον αποδέχθηκαν και ότι έχουν όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του αρ. 2, υποπαράγραφος Α1, περ. 4 ν. 4336/2015. Οι Ελεγκτές οφείλουν να διατυπώσουν την γνώμη τους σχετικά με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 25

Λόγοι λύσης - εκκαθάριση

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία μπορεί επίσης να λύεται με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα. Στις περιπτώσεις α' και δ' της παραγράφου του παρόντος άρθρου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο.

4. Για τα λοιπά θέματα περί εκκαθάρισης εφαρμόζονται από τους Εκκαθαριστές τα οριζόμενα περί εκκαθάρισης στον Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 26

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού από πέντε εκατομμύριά εκατό δεκατέσσερις χιλιάδες και πεντακόσια πενήντα (5.114.550,00) ευρώ και οι εκατό εβδομήντα χιλιάδες και τετρακόσιες ογδόντα πέντε (170.485) ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχούν σε αυτό, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής τριάντα (30,00) ευρώ σχηματίζεται από την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του εισφερθέντος κλάδου όπως προκύπτει από την από 25.7.2022 Έκθεση Αποτίμησης. Ειδικότερα το κεφάλαιο θα καλυφθεί από το μεταβιβαζόμενο κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ποσού 1.252.050,00 ευρώ, όπως προκύπτει από τον από 31.5.2022 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την υπεραξία εκτίμησης ακινήτων ποσού 3.862,500 όπως προκύπτει από την από 25.7.2022 Έκθεση Αποτίμησης. Τα Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού 23.111,22 ευρώ και τα Αποτελέσματα εις νέο ποσού 98.838,78 ευρώ που μεταβιβάζονται στην επωφελούμενη θα μεταφερθούν αυτούσια ως στοιχεία της καθαρής θέσης της. Για το σκοπό αυτό η άνω εισφέρουσα τον κλάδο εταιρεία εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των άνω διατάξεων , ως ισχύουν, άπαντα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων, όπως αυτά

εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31-05-2022 και στην από 25-07-2022 έκθεση Αποτίμησης η οποία συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) κ. ΤΣΕΛΙΚΟΥ ΑΝΝΑ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17131 και β) ΔΕΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 36911, μετά του συνημμένου σε αυτό επισήμου αντιγράφου ισολογισμού της 31.5.2022, την οποία αποδέχεται πλήρως η συμβαλλόμενη και της οποίας πρωτότυπο αντίγραφο μετά του συνημμένου επισήμου αντιγράφου ισολογισμού προσαρτάται στο παρόν.

Άπαντα εν γένει τα στην άνω έκθεση αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, εισφέρει η πρώτη εκ των συμβαλλομένων στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει σε αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων του, των προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών, αποξενούμενη παντός επ' αυτών δικαιώματος του και της υπ' αυτών εκπροσωπούμενης και διασπώμενης δια του παρόντος ως άνω εταιρείας και αποκαθιστά την ιδρυόμενη δια διάσπασης επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών υπεισερχόμενη δε αυτοδικαίως και άνευ οιασδήποτε διατυπώσεως δυνάμει του παρόντος και σε άπαντα εν γένει τα

δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις του μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, εφόσον αναφέρονται στα εισφερόμενα ως άνω ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία της διασπώμενης εταιρείας, παραιτείται άμα ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματος του περί πρόσβολής των εις την ιδρυόμενη επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία εισφορών και μεταβιβάσεων των πραγμάτων εν γένει τούτων, για οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδία των άρθρων 178, 179 και 388 του Α.Κ., οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω, υπόσχεται δε και εγγυάται πάντα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα, παραχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός εν γένει βάρους -εκτός των αναφερομένων στην άνω έκθεση εκτίμησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή -, ενεχύρου, διεκδικήσεως, τρίτου εκνικήσεως, φιλονικίας ή έριδος εν γένει. Η δια του παρόντος συνιστώμενη επωφελούμενη Ανώνυμος Εταιρεία αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως ίδιες αυτής υποχρεώσεις τις πάσης φύσεως εξ οιασδήποτε αιτίας και προς οιονδήποτε τρίτον υποχρεώσεις της εισφέρουσας άνω Ανώνυμης Εταιρείας όπως αυτές αναφέρονται στα βιβλία αυτής και στο παθητικό του ισολογισμού αυτής και αποτιμήθηκαν δια της αυτής ως άνω εκθέσεως. Μεταξύ της όλης περιουσίας της διασπώμενης η πρώτη εκ των συμβαλλομένων εισφέρει, μεταβιβάζει και παραδίδει άνευ ουδενός ανταλλάγματος στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και τα ακόλουθα: Α) Κάθε επ' ονόματι της διασπώμενης εταιρείας άδεια

και βεβαίωση εκδοθείσα ή εκδοθησομένη από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική ή αστυνομική αρχή, παντός επιμελητηρίου ή οργανισμού ως και τα εκ των αδειών και βεβαιώσεων τούτων απορρέοντα δικαιώματα ως τέτοιων αδειών ενδεικτικά αναφερομένων των αδειών ιδρύσεως λειτουργίας και σκοπιμότητας. Επίσης μεταβιβάζονται σε αυτή όλες οι τηλεφωνικές συσκευές και οιαδήποτε δικαιώματα εκ συμβάσεων μετά δημοσίων επιχειρήσεων ΟΤΑ κλπ. Β) Πάντα τα για λογαριασμό της εισφέρουσας εταιρείας ως προς τον άνω κλάδο ο οποίος αποσπάται με το παρόν υπάρχοντα μισθωτικά δικαιώματα. Η ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος στην κυριότητα, νομή και κατοχή απάντων των μεταβιβαζομένων στοιχείων και σε άπαντα εν γένει τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις της διασπώμενης δια του παρόντος επιχείρησης, μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες τις επ' ονόματι της εισφέρουσας εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών και οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, του Ελληνικού Δημοσίου, οιασδήποτε δημοσίας, δημοτικής και

κοινοτικής αρχής και οιουδήποτε εν γένει οργανισμού, τελωνείου, επιμελητηρίου, κοινοπραξίας; επιχειρήσεως και εταιρείας και οι εκκρεμείς παραγγελίες πρώτων και βοηθητικών υλών και λοιπών πραγμάτων συνεχίζονται παρά της δια του παρόντος συνιστώμενης επωφελούμενης Ανώνυμης Εταιρείας υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης ταύτης και δυναμένης του λοιπού να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την εκτέλεση των ως άνω εκκρεμών παραγγελιών κατά συνέχιση της άνω εταιρείας και να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις εντεύθεν σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις άνευ ειδικότερης τινός διατυπώσεως ή επαναλήψεως της προγενεστέρας πράξεως ή ιδιαιτέρας συμφωνίας και να μεταβιβάζει ομοίως τα πόσης φύσεως γραμμάτια και επιταγές, ως προς τον άνω εισφερόμενο κλάδο. Άπαντες οι εδώ συμβαλλόμενοι αποδέχονται, ότι η προς η μεταβίβαση των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει να συνεχίσει, χωρίς διακοπή, την άσκηση των εργασιών της διασπώμενης εταιρείας.

Ειδικότερα στην Ανώνυμη Εταιρεία που συστήνεται με το παρόν εισφέρεται παραχωρείται και μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τη συμβαλλομένη στο παρόν διασπώμενη Ανώνυμη Εταιρεία , τα παρακάτω ακίνητα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1) Τα δύο τρίτα (2/3) εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου μετά του επ'αυτού κτίσματος (ειδικό κτίριο - κλινική) κείμενου στα Βριλήσσια Αττικής, στη δ.κ. Βριλησσίων, Δημοτικής Ενότητας Βριλησσίων Δήμου Βριλησσίων, Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου

Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής, εντός του ενοποιημένου υπ'αριθμόν 349-351 Οικοδομικού Τετράγωνου, μεταξύ των οδών Κισσάβου αριθμός 10 και Ταϋγέτου.



Περιγραφή ακινήτου: Το άνω οικόπεδο φαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Λυμπέρη, που προσαρτάται στο με αριθμό 6381/30-12-2011 και κατά νεώτερη μέτρηση σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σωτηρίου Λυμπέρη το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 καθώς και τη δήλωσή του σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983 σύμφωνα με την οποία

1) Η ιδιοκτησία (γεωτεμάχιο) με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 7038,90 τμ ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου στην εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ-HAEMODIALYSIS Ε.Π.Ε» είναι ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050350649003/0/0 (με κ.α. 020116 του Δήμου) και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων στο ενοποιημένο Ο.Τ. 349-351 όπως διαμορφώθηκε με το Π.Δ. 14-04-2010 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-10), με το οποίο τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης.

2) Η παραπάνω ιδιοκτησία, υπάγεται στο καθεστώς εισφορών σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής που θα λάβει υπόψη της την

ισχύουσα νέα ρυμοτομία σύμφωνα με το Π.Δ. 14-4-2010 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-10), 3) Μέχρι σήμερα δεν έχει κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής, σε αντικατάσταση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμόν 16237/13-8-1993 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής, η οποία καταργήθηκε με την απόφαση του ΣΤΕ 2131/1998. Η νέα πράξη εφαρμογής θα λάβει υπ'όψη της τροποποιηθέν ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το Π.Δ.14-4-2010 (ΦΕΚ157/ΑΑΠ/30-04-2010) 4) Εντός των ορίων του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.» και το οποίο σχεδιάγραμμα, αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Το οικόπεδο αυτό εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.), έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες τριάντα οκτώ και 90/100 **(7.038,90)** και συνορεύει: Νοτιοδυτικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων πενήντα και 83/100 (50,83) με την οδό Ταϋγέτου, Βορειοδυτικά σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν τριάντα εννέα και 68/100 (139,68) με ιδιοκτησίες αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Γ-Δ-Ε μήκους μέτρων Γ-Δ σαράντα πέντε και 14/100 (45,14) και Δ-Ε τέσσερα και 48/100 (4,48) με την οδό Κισσάβου και Νοτιοανατολικά σε πλευρά Ε-Α μήκους μέτρων εκατόν σαράντα ενός και 2/100 (141,02) με όμορη ιδιοκτησία της ιδίας εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ-HAEMODIALYSIS Ε.Π.Ε».

Για το άνω ακίνητο υποβλήθηκε το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι

υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω πολιτικό μηχανικό Σωτήριο Λυμπέρη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από 20/1/2023 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1804676 και το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Επί του ανωτέρω οικοπέδου, και δυνάμει της υπ'αριθμόν 33978/1969 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμόν 9479/7-8-1970 πράξη του ιδίου πιο πάνω Γραφείου Πολεοδομίας, έχει ανεγερθεί ειδικό κτίριο – κλινική συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων και 57/100 (4.684,57), εντός του οποίου κτιρίου λειτουργεί σήμερα η ψυχιατρική κλινική «ΑΘΗΝΑ», το οποίο κτίριο αποτελείται από: α) υπόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τεσσάρων και 31/100 (504,31), β) ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων σαράντα επτά και 96/100 (1.547,96), γ) πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων πενήντα οκτώ και 33/100 (1558,33) και δ) δεύτερο (Β) πάνω από το ισόγειο όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τριών και 97/100 (1.073,97), όπως το κτίριο αυτό

αποτυπώνεται στο από 7 Δεκεμβρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Νίκου Γωνιωτάκη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο και χαρτοσημασμένο προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 14775/22-12-2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Σταυροπούλου, και φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω κτίσμα περιλαμβάνει επίσης κύριους χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε και 56/100 (25,56) και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα τεσσάρων και 14/100 (54,14), οι οποίοι έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, όπως προκύπτει από την με α/α δήλωσης 11963479 και α/α πρωτοκόλλου 2546446 με ηλεκτρονικό αριθμό 191EF37DEF19EDE1 βεβαίωση περαίωσης του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Λυμπέρη, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

Το ακίνητο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050350649003/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το από 28-12-2022 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Τίτλος κτήσης: Η ως άνω εταιρεία απέκτησε το άνω ακίνητο και κατά ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου από αγορά που έκανε από τις Σταματίας συζύγου Αριστείδη Σιμόπουλου το γένος Γεωργίου Ξυλά, Ζαχαρούλας Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, και Άννας Μαρίας Σιμοπούλου του Αριστείδη με το υπ'αριθμόν

6.381/30-12-2011 συμβόλαίο μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Αγίας Παρασκευής, σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 6415/3-2-2012 πράξης μου εξόφλησης και άρση διαλυτικής αίρεσης που καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Αγίας Παρασκευής

Οι Σταματία συζύγος Αριστείδη Σιμόπουλου το γένος Γεωργίου Ξυλά, Ζαχαρούλα Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, και Άννα Μαρία Σιμοπούλου του Αριστείδη απέκτησαν το ανωτέρω ακίνητο κατά τις ρηθείσες διακρίσεις ως εξής:

Αρχικά η εκ των αφ'ενός συμβαλλόμενων Σταματία σύζυγος Αριστείδη Σιμοπούλου, το γένος Γεωργίου και της Άννας Ξυλά, αγόρασε:

Α) Δυνάμει του υπ'αριθμόν 11663/28-10-1973 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μανώλη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΙΒ και με αύξ. αριθμό 127, συνολικά τα τέσσερα δωδέκατα (4/12) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου (τότε αγροτεμαχίου μετά του επ'αυτού υφισταμένου οικοδομικού συγκροτήματος) παρά των α) Θωμαΐδος χήρας Χαραλάμπους Γιοκρούση, το γένος Ελευθερίου και Ελένης Καρυδάκη και β) Θεμιστοκλέους Γιοκρούση του Χαραλάμπους και της Θωμαΐδος. Στους δικαιοπαρόχους της το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει κατά το

ένα δωδέκατο (1/12) εξ αδιαιρέτου στην πρώτη και κατά τα τρία δωδέκατα (3/12) εξ αδιαιρέτου στον δεύτερο, εκ κληρονομίας του στην Αθήνα αποβιώσαντος εξ αδιαθέτου την 4/4/1973 συζύγου της πρώτης και πατρός του δευτέρου Χαραλάμπους Θεμιστοκλέους Γιοκρούση και της Δήμητρας, του οποίου την κληρονομία απεδέχθηκαν η μεν σύζυγος Θωμαΐς Γιοκρούση δυνάμει της υπ'αριθμόν 42.634/1973 αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μαλτέζου, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΙΒ και αριθμό 109, το δε τέκνο δια της υπ'αριθμόν 11662/1973 πράξεως αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μανώλη, νομίμως μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου. Στον δε ως άνω αποβιώσαντα το άνω τεμάχιο είχε περιέλθει κατά ποσοστό ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ'αριθμόν 1.552/1969 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Σταυροπούλου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο ΠΘ και αριθμό 467, εξ αγοράς παρά της Μαρίας χήρας Φιλίππου Εγγλέζου και σε εκείνη εκ κληρονομίας παρά του κατά την 13-2-1966 αποβιώσαντος συζύγου της Φιλίππου Παναγιώτου Εγγλέζου, και δυνάμει της υπ'αριθμόν 12.129/1962 δημόσιας αυτού διαθήκης συνταγείσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Κουνέλη, και την οποία κληρονομία απεδέχθη δια της υπ'αριθμόν 5883/1969 πράξεως αποδοχής κληορνομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μ. Ασημακοπούλου, νομίμως

μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου σε τόμο 83 και με αριθμό 41595, εις δε τον ως άνω αποβιώσαντα Φίλιππο Εγγλέζου περιήλθε το άνω αγροτεμάχιο μετ'άλλου τοιούτου εκ παραχωρήσεως του Ελληνικού Δημοσίου, εκδοθέντος του υπ'αριθμόν 36.460/1952 οριστικού τίτλου της Διευθύνσεως Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου σε τόμο 15 και με αριθμό 6933.

Β) Δυνάμει του υπ'αριθμόν 11868/29-1-1974 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μανώλη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΙΓ και με αύξ. αριθμό 232, συνολικά του ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου (τότε αγροτεμαχίου μετά του επ'αυτού υφισταμένου οικοδομικού συγκροτήματος) παρά του Κωνσταντίνου Χρήστου Πολυδώρου και της Φωτεινής. Στον δικαιοπάροχό της το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει κατά το άνω ποσοστό του ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου εξ αγοράς παρά της Μαρίας χήρας Φιλίππου Εγγλέζου, δυνάμει του υπ'αριθμόν 1.552/1969 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Σταυροπούλου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο ΠΘ και αριθμό 467. Σε εκείνη το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα εκ

κληρονομίας του κατά την 13η Φεβρουαρίου 1966 αποβιώσαντος συζύγου της Φιλίππου Παναγιώτου Εγγλέζου, και δυνάμει της υπ'αριθμόν 12.129/1962 δημόσιας αυτού διαθήκης συνταγείσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Κουνέλη, και την οποία κληρονομία απεδέχθη δια της υπ'αριθμόν 5883/1969 πράξεως αποδοχής κληορνομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μ. Ασημακοπούλου, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου σε τόμο 83 και με αριθμό 41595.

Έτσι, μετά τα ανωτέρω συμβόλαια αγοράς, η Σταματία σύζυγος Αριστείδη Σιμοπούλου, το γένος Γεωργίου και της Άννας Ξυλά, κατέστη πλήρης και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των δύο τρίτων (2/3) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου.

Τέλος δυνάμει του υπ'αριθμόν 6.553/30-12-1982 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κουφάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, σε τόμο ΣΣΗ και αριθμό 277, η Σταματία σύζυγος Αριστείδη Σιμοπούλου, το γένος Γεωργίου και της Άννας Ξυλά, πώλησε προς τις κόρες της α) Ζαχαρούλα Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας και β) Άννα – Μαρία ή Μαριάννα Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, συνολικά ποσοστό δώδεκα τοις εκατό (12%) του δικαιώματος της ψιλής κυριότητας των δύο τρίτων (2/3) εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου (ήτοι κατά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) εξ αδιαιρέτου στην καθεμία) παρακρατώντας το δικαίωμα της επικαρπίας για τον εαυτό της εφ'όρου ζωής της και

2) Ενός οικοπέδου κειμένου στα Βριλήσσια Αττικής, στη δ.κ. Βριλησσίων, Δημοτικής Ενότητας Βριλησσίων Δήμου Βριλησσίων, Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής, εντός του υπ'αριθμόν 349-351 Οικοδομικό Τετράγωνο, μεταξύ των οδών Κισσάβου αρ.12 και Ταϋγέτου.

Περιγραφή ακινήτου: Το άνω οικόπεδο εμφαίνεται κατά τον τίτλο κτήσης στο από Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Αντωνιάδη, που προσαρτάται στο με αριθμό 6382/30-12-2011 συμβόλαιό μου. Κατά νεώτερη μέτρηση και σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Αντωνιάδη το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 καθώς και τη δήλωσή του σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983 σύμφωνα με την οποία 1) Η ιδιοκτησία (γεωτεμάχιο) με τα στοιχεία (Α,Λ,Κ,Μ,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Ν,Ξ,Ο,Π,Β,Α) εμβαδού 7135,70 τμ ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα (100%) εξ αδιαιρέτου στην εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ-HAEMODIALYSIS Ε.Π.Ε» είναι ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050350649004/0/0 (με κ.α. 020118 του Δήμου) και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων στο ενοποιημένο Ο.Τ. 349-351 όπως διαμορφώθηκε με το Π.Δ. 14-04-2010 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-10), με το οποίο

τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης. 2) Το υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας εμβαδού 4817,20τμ είναι οικόπεδο άρτιο ως προς το εμβαδόν και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής που θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα νέα ρυμοτομία σύμφωνα με το Π.Δ. 14-4-2010 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-10), 3) Το υπό τα στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ν,Ξ,Ο,Π,Β) τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας εμβαδού 1978,40 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-10) είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και το πρόσωπο αλλά μη οικοδομήσιμο. Μετά την σύνταξη και την κύρωση της πράξης εφαρμογής αποδίδεται στο Δήμο Βριλησσίων για την διαμόρφωσή του. 4) Το υπό τα στοιχεία (Θ,Ι,Κ,Μ,Θ) τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων σαράντα και 10/100 (340,10) έχει χαρακτηριστεί χώρος στάθμευσης και πεζόδρομος με το Π.Δ. 14-04-2010 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-2010) είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν αλλά μη οικοδομήσιμο. Μετά την σύνταξη και την κύρωση της πράξης εφαρμογής αποδίδεται στο Δήμο Βριλησσίων για την διαμόρφωσή του. 5) Η παραπάνω ιδιοκτησία, υπάγεται στο καθεστώς εισφορών σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής που θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα νέα ρυμοτομία σύμφωνα με το Π.Δ. 14-4-2010 (ΦΕΚ 157/ΑΑΠ/30-04-10). 6) Μέχρι σήμερα δεν έχει κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής, σε αντικατάσταση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμόν 16237/13-8-1993 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής, η οποία καταργήθηκε με την απόφαση του ΣΤΕ

2131/1998. Η νέα πράξη εφαρμογής θα λάβει υπ'όψη της τροποποιηθέν ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το Π.Δ.14-4-2010 (ΦΕΚ157/ΑΑΠ/30-04-2010) και το οποίο σχεδιάγραμμα, αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν.

Ολόκληρο το ανωτέρω αγροτεμάχιο εκτάσεως (7.135,70)τμ συνορεύει σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα: Βορειοδυτικά σε πλευρά Α-Λ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα ενός και 2/100 (141,02) με ιδιοκτησία Κ. Πατουλίδη, Στ. Σιμοπούλου, Ζ. Σιμοπούλου και Α.Μ. Σιμοπούλου, Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Λ-Κ-Μ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα και 63/100 (50,63), ήτοι Λ-Κ μήκους μέτρων τεσσάρων και 57/100 (4,57) και Κ-Μ μήκους μέτρων σαράντα έξι και 6/100 (46,06), με την οδό Κισσάβου, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Μ-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Ν-Ξ-Ο-Π συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τεσσάρων και 42/100 (134,42), ήτοι Μ-Θ μήκους μέτρων οκτώ και 4/100 (8,04) με όμορο ρυμοτομούμενο τμήμα, Θ-Η μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 27/100 (49,27) με ιδιοκτησία Αικ. Τριβέλα, Δημ. Κουτνόγλου, Νικ. Τσάγκου, Γεωργ. Καστρινάκη, Μυρ. Πρίφτη και λοιπών συνιδιοκτητών, Η-Ζ μήκους μέτρων εννέα και 83/100 (9,83) με ιδιοκτησία Γιούλας συζ. Γεωργίου Μαυρουδή, Ζ-Ε μήκους μέτρων είκοσι ενός και 56/100 (21,56) με ιδιοκτησία Ιωαν. Ζαρκωτού,

Γαρ. Ματζαβίνου και λοιπών συνιδιοκτητών, Ε-Δ μήκους μέτρων επτά και 51/100 (7,51) και Δ-Ν μήκους μέτρων πέντε και 24/100 (5,24) με ιδιοκτησία Ιωαν. Σταθούρου, Ν-Ξ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 19/100 (14,19) με ιδιοκτησία Μ. Καραφωτιά και Ευθ. Καραφωτιά, Ξ-Ο μήκους μέτρων έντεκα και 6/100 (11,06) με ιδιοκτησία Γεωργ. Χουσιάδη και Ο-Π μήκους μέτρων δεκαπέντε και 76/100 (15,76) με όμορο ρυμοτομούμενο τμήμα.

Το ως άνω τμήμα του γεωτεμαχίου που περικλείεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα επτά και 20/100 (4.817,20) συνορεύει σύμφωνα με το προσαρτημένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα: Νοτιοδυτικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων επτά και 25/100 (7,25) με την οδό Ταϋγέτου (πεζόδρομος) και σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 84/100 (42,84) με ρυμοτομούμενο τμήμα εκτάσεως (1978,40τμ) μέσω αδιάνοικτου – αδιαμόρφωτου πεζόδρομο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, Νοτιοανατολικά σε πλευρές Δ-Ε μήκους μέτρων επτά και 51/100 (7,51) με ιδιοκτησία Ιωαν. Σταθούρου, Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 56/100 (21,56) με ιδιοκτησία Ιωαν. Ζαρκωτού, Γαρ. Ματζαβίνου και λοιπών συνιδιοκτητών, Ζ-Η μήκους μέτρων εννέα και 83/100 (9,83) με ιδιοκτησία Γιούλας συζ. Γεωργίου Μαυρουδή, Η-Θ μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 27/100 (49,27) με ιδιοκτησία Αικ. Τριβέλα, Δημ. Κουτνόγλου, Νικ. Τσάγκου, Γεωργ. Καστρινάκη, Μυρ. Πρίφτη και λοιπών συνιδιοκτητών και σε πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων έξι και 70/100 (6,70) με ρυμοτομούμενο τμήμα εκτάσεως (340,10τμ) μέσω

αδιάνοικτου – αδιαμόρφωτου πεζόδρομο πλάτους τριών (3,00) μέτρων.

Το ακίνητο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050350649004/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το από 23-12-2011 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Για το άνω ακίνητο υποβλήθηκε το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Αντωνιάδη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από 13/1/2023 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1793386 και το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το ακίνητο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050350649003/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το από 28-12-2022 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Τίτλος κτήσης: Η ως άνω εταιρεία απέκτησε το άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα από αγορά που έκανε από τις Σταματίας

συζύγου Αριστείδη Σιμόπουλου το γένος Γεωργίου Ξυλά, Ζαχαρούλας Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, και Άννας Μαρίας Σιμοπούλου του Αριστείδη με το υπ'αριθμόν 6.382/30-12-2011 συμβόλαίο μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Αγίας Παρασκευής, σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 6415/3-2-2012 πράξης μου εξόφλησης και άρση διαλυτικής αίρεσης που καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Αγίας Παρασκευής.

Οι Σταματία συζύγος Αριστείδη Σιμόπουλου το γένος Γεωργίου Ξυλά, Ζαχαρούλα Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, και Άννα Μαρία Σιμοπούλου του Αριστείδη απέκτησαν το ανωτέρω ακίνητο κατά τις ρηθείσες διακρίσεις ως εξής:

Αρχικά η εκ των αφ'ενός συμβαλλόμενων Σταματία σύζυγος Αριστείδη Σιμοπούλου το γένος Γεωργίου και Άννας Ξυλά, αγόρασε δυνάμει του υπ'αριθμόν 5148/31-1-1978 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κουφάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΛΕ και με αύξ. αριθμό 324, συνολικά τα εβδομήντα εκατοστά (70/100) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου (τότε αγροτεμαχίου) παρά της Μαρίας συζύγου Νικολάου Χαϊδοπούλου, το γένος Βασιλείου και Ευθαλίας Σταυροπούλου. Στην δικαιοπάροχό της ολόκληρο το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά του Γεωργίου Ιωάννου Γηραλέα, δυνάμει του υπ'αριθμόν 3.622/23-7-1941 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Νικολάου

Κωνσταντίνου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο 1233 και υπ'αύξοντα αριθμό 68, σε συνδυασμό προς την υπ'αριθμόν 11.338/30-6-1951 πράξη συμβιβασμού Ν.1323/1949 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ν. Κωνσταντίνου, νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο 1476 και υπ'αύξοντα αριθμό 116, προς τον οποίο το άνω ακίνητο είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά του Σπύρου Λίτσα, δυνάμει του υπ'αριθμόν 4.405/1935 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αριστ. Κουτσού, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο 1099 και υπ'αύξοντα αριθμό 305 και στον οποίο Σπύρο Λίτσα είχε περιέλθει διανοία κυρίου, καλή τη πίστει, ως νεμόμενος αυτό από αμνημονεύτων χρόνων, σε συνδυασμό προς τα επ'αυτού εποκιστικά δικαιώματά του.

Εν συνεχεία ο εκ των αφ'ενός συμβαλλόμενων Μάρκος Ξυλάς του Γεωργίου και της Αννας αγόρασε δυνάμει του υπ'αριθμόν 5156/4-2-1978 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κουφάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΛΕ και με αύξ. αριθμό 325, συνολικά τα τριάντα εκατοστά (30/100) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου (τότε αγροτεμαχίου) παρά της Μαρίας συζύγου Νικολάου Χαϊδοπούλου, το γένος Βασιλείου και Ευθαλίας

Σταυροπούλου. Στην δικαιοπάροχό της ολόκληρο το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα εξ αγοράς παρά του Γεωργίου Ιωάννου Γηραλέα, δυνάμει του υπ'αριθμόν 3.622/23-7-1941 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Νικολάου Κωνσταντίνου.

Δυνάμει του υπ'αριθμόν 6551/30-12-1982 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κουφάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΞΗ και με αύξ. αριθμό 276, η Σταματία σύζυγος Αριστείδη Σιμοπούλου το γένος Γεωργίου Ξυλά πώλησε συνολικά τα τριάντα πέντε εκατοστά (35/100) εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου (τότε αγροτεμαχίου) προς την εκ των αφ'ενός συμβαλλομένων Ζαχαρούλα Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, παρακρατώντας το δικαίωμα της επικαρπίας για τον εαυτό της εφ'όρου ζωής της.

Τέλος δυνάμει του υπ'αριθμόν 6552/30-12-1982 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κουφάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΞΗ και με αύξ. αριθμό 276, η Σταματία σύζυγος Αριστείδη Σιμοπούλου το γένος Γεωργίου Ξυλά πώλησε συνολικά τα υπόλοιπα τριάντα πέντε εκατοστά (35/100) εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου (τότε αγροτεμαχίου) προς την εκ των αφ'ενός συμβαλλομένων Αννα – Μαρία ή Μαριάννα Σιμοπούλου του Αριστείδη και της Σταματίας, παρακρατώντας το δικαίωμα της επικαρπίας για τον εαυτό της εφ' όρου ζωής της.

Σήμερα με το παρόν η άνω εμφανιζόμενη παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρο τα άνω ακίνητα, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων τους και μεθ' όλων των επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιωμάτων τους προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών τους ελεύθερα από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την δια του παρόντος συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία και αναγνωρίζει την συνιστωμένη δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό του η οποία θα μπορεί να το κατέχει να το νέμεται και να το διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής. Η συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενων ακινήτων τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της

παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 1 78, 1 79 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος δηλώνεται ότι παραχωρούνται από την ιδρύτρια στην Ανώνυμη εταιρεία και οι πάσης φύσεως άδειες οικοδομής και χρήσεως, που αφορούν το άνω ακίνητο και που έχουν εκδοθεί από Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές.

Άρθρο 27

Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, που θα διοικήσει την Εταιρεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα συγκληθεί το πρώτο εννεάμηνο του έτους 2023, αποτελείται από τους:

1. Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου του Λάμπρου και της Βασιλικής, κάτοικο Αθηνών, οδός Σπετσών αρ. 100, κάτοχο του υπ' αρ. Σ-626474/1999 Α.Δ.Τ. εκδόσεως ΚΑ' Π.Α. Αθηνών με Α.Φ.Μ. 043681673, Δ.Ο.Υ. ΙΘ' Αθηνών.

2. Πέτρο-Ραφαήλ Πέτσα του Αλέξανδρου και της Χριστίνας, κάτοικο Πεντέλης, Γυμναστηρίου 39, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΤ 075157/21-4-2007 του τμήματος Ασφάλειας Πεντέλης με Α.Φ.Μ. 114886226, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου.

3. Νικόλαο Γιαννόπουλο του Γεωργίου και της Θεοδώρας, κάτοικο Αμαρουσίου, οδός Αγίου Όρους αρ. 65, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΒ-235066/2006 Α.Δ.Τ. εκδόσεως Τ.Α. Αμαρουσίου με Α.Φ.Μ. 106323859, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέχρι την πρώτη από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας Τακτική Γενική Συνέλευση και τα υπόλοιπα μέχρι την συμπλήρωση του αριθμού μέλη του. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 28

Εξουσιοδότηση

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Αθανασία Οικονόμου , να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί απέναντί της, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση του.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29

Όροι και συμφωνίες διάσπασης και εισφοράς κλάδου

1. Εισφέρουσα τον κλάδο είναι η διασπώμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ-ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.», .

2.Η απόσχιση του κλάδου ακινήτων της άνω εταιρείας και η εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 41 72/201 3 , με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου, όπως απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού (Λογιστική Κατάσταση) της 31.5.2022.

3. Η απόσχιση του ως άνω κλάδου και η εισφορά αυτού στην επωφελούμενη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 102-104 του Ν. 4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων τελειώνει με την καταχώριση στο ΓΕΜΗ της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση αυτής και την έγκριση του καταστατικού της (Ημερομηνία Ολοκλήρωσης).

4. Η ημερομηνία από την οποία η μέτοχος της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

5. Από της τελειώσεως της απόσχισης του κλάδου και της σύστασης της επωφελουμένης, η νέα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο,

σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της εισφέρουσας εταιρείας, που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο.

6. Η εισφέρουσα εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας του ως άνω κλάδου της (ενεργητικό και παθητικό) στη νέα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή κατάσταση αυτού, η οποία φαίνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού (Λογιστική Κατάσταση) της 31.5.2022 και η επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), καθιστάμενη αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του ως άνω κλάδου της εισφέρουσας εταιρείας. Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από την εισφέρουσα στο όνομα της Επωφελούμενης γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών του καταστατικού, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της εισφέρουσας, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας τον κλάδο εταιρείας, που αφορούν στον Κλάδο, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε'

του Ν. 4601/2019, από την 01.06.2022, ήτοι την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης και θα μεταφερθούν σωρευτικά στα βιβλία της.

8. Το μετοχικό κεφάλαιο της επωφελουμένης εταιρείας σχηματίζεται από το ποσό της καθαρής θέσης του ως άνω κλάδου της εισφέρουσας εταιρείας, όπως εκτιμήθηκε στην από 25.7.2022 Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του ως άνω διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, μετά του συνημμένου από 31/5/2022 ισολογισμού μετασχηματισμού (λογιστικές) καταστάσεις) που έχει ως ακολούθως:

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

του Διασπώμενου κλάδου της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4172/2013

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 25/07/2022

Προς:
την διαχειρίστρια
της ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Από:
Άννα Τσελίκου
Ορκωτό Ελεγκτή Λογίστρια

Γεώργιο Δελή
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Α. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 3
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ 5
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 6
6. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ 6
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 7
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/05/2022 8
ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 9
Εκτίμηση στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου Ενεργητικού και Υποχρεώσεων 11
Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ 11
1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 11
1α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Ενσώματα πάγια 11
Επενδύσεις σε ακίνητα 11
1β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 13
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές 13
2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 13
3. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ/ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 14
Δ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 14

ΣΟΛ Crowe

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΜΙΑ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της από 30/05/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές **Άννα Τσελίκου** (Αριθμ. Μητρ. ΣΟΕΛ 17131) και **Γεώργιος Δελής**, (Αριθμ. Μητρ. ΣΟΕΛ 36911), ορίστηκαν μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να διενεργήσουν αποτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της **προαναφερόμενης εταιρείας** (εφεξής: «Διασπώμενη»), όπως αυτά εμφανίζονται στους ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31.05.2022. Η Μερική διάσπαση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του φορολογικού Ν.4172/2013, τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (περί μετασχηματισμών) και τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (περί ανώνυμων εταιρειών).

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Διασπώμενης κατά τη συνεδρίαση της 30/05/2022 αποφάσισε να γίνει μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της, με μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου σε μία υπό σύσταση νέα ανώνυμη εταιρεία (εφεξής: «Επωφελούμενη»). Η σύσταση της Επωφελούμενης θα ολοκληρωθεί κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης (της Επωφελούμενης) στο ΓΕΜΗ.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των μεταβιβαζομένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης, με βάση τα ΕΛΠ. Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού της 31.05.2022, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ) τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού κατά την 31.05.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της διάσπασης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.4172/2013 και του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** εδρεύει στο Δήμο **στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Α. Παναγούλη αρ. 61 και Βάρναλη** και Τ.Κ.15341, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 5665001000, νομίμως εκπροσωπούμενης από την διαχειρίστρια της εταιρείας Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου του Λάμπρου, η οποία εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας σύμφωνα καταστατικό της εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτά που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ και το φορολογικό έτος έχει οριστεί από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκαν «Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού» του Διασπώμενου Κλάδου της περιόδου που έληξε την 31/05/2022, οι οποίες υπογράφονται από την Διαχείριστρια της Διασπώμενης Εταιρείας και τον Οικονομικό Διευθυντή και συντάχθηκαν αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τις «Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού» με 31/05/2022 της Διασπώμενης «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης. Ειδικότερα στις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού απεικονίζονται οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου κατά την 31/05/2022.

Διασταυρώσαμε τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του διασπώμενου κλάδου τα οποία αναφέρονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού με αυτά που αναφέρονται στο σχέδιο σύμβασης.

Η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια της Διασπώμενης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση για την διάσπαση, (άρθρο61 παρ5-Ν.4601/19), ούτε εξετάσθηκε το σχέδιο σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες, (άρθρο10 παρ7-Ν.4601/19) αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον διαχειριστή της υπό Διάσπαση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Τα τελευταίο ισχύον καταστατικό της υπό διάσπαση εταιρείας
- Το από 30/05/2022 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας στην οποία αποφασίσθηκε η μερική διάσπαση της εταιρείας
- Το σχέδιο σύμβασης διάσπασης
- Έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εμπειρογνώμονα Ορκωτό Εκτιμητή, ο οποίος εκτίμησε την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου της Διασπώμενης
- Οι Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/05/2022, υπογεγραμμένες από την διαχειριστή και τον οικονομικό διευθυντή της εταιρείας
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31/05/2022
- Βιβλίο Απογραφών υπογεγραμμένο από την Διαχειρίστρια και Οικονομικό Διευθυντή της εταιρείας
- Μητρώο Παγίων Στοιχείων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2021
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης

6. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

<u>Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν</u>

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.05.2022, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Διασπώμενης.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
3. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
4. Επισκόπηση των πρακτικών διαχείρισης, και των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων της Διασπώμενης.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/05/2022, όπως αυτές προκύπτουν από τις «Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού» που συντάχθηκαν για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης.

ΣΟΛ Crowe

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/05/2022

Με βάση τις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού της 31/05/2022 η καθαρή θέση της Διασπώμενης και των κλάδων δραστηριότητας αυτής έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31/05/2022	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑΤΗΣ «ΔΙΑΠΩΜΕΝΗΣ» ΤΗΝ 31/05/2022	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ "ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ"	
	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΚΛΑΔΟΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	1.993.580,50 €	1.993.580,50 €	0,00
Μηχαναλογικός εξοπλισμός	8.075,08 €	8.075,08 €	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	105.920,71 €	105.920,71 €	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.237.500,00 €	0,00	3.237.500,00 €
Σύνολο	5.345.076,29 €	2.107.576,29 €	3.237.500,00 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	123,12 €	123,12 €	0,00
Σύνολο	123,12 €	123,12 €	0,00
Λοιπά	2.996,55 €	2.996,55 €	0,00
Σύνολο	2.996,55 €	2.996,55 €	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.348.195,96 €	2.110.695,96 €	3.237.500,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.202,82 €	3.202,82 €	0,00
Σύνολο	3.202,82 €	3.202,82 €	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	550.547,53 €	550.547,53 €	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	248.936,93 €	248.936,93 €	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	114.021,10 €	114.021,10 €	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.535,04 €	270.735,04 €	221.800,00€
Σύνολο	1.406.040,60 €	1.184.240,60 €	221.800,00€
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.409.243,42 €	1.187.443,42 €	221.800,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.757.439,38 €	3.298.139,38 €	3.459.300,00 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.218,41 €	36.218,41 €	0,00
Σύνολο	36.218,41 €	36.218,41 €	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2.433.377,60 €	433.377,60 €	2.000.000,00€
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	640.713,80 €	640.713,80 €	0,00
Σύνολο	3.074.091,40 €	1.074.091,40 €	2.000.000,00€
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	23,49 €	23,49 €	
Εμπορικές υποχρεώσεις	83.941,50 €	83.941,50 €	
Λοιποί φόροι και τέλη	95.495,12 €	95.495,12 €	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	97.927,34 €	97.927,34 €	
Λοιπές υποχρεώσεις	21.450,78 €	21.450,78 €	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	385.300,00 €	300.000,00 €	85.300,00 €
Σύνολο	684.138,23 €	598.838,23 €	85.300,00 €
Σύνολο υποχρεώσεων	3.758.229,63 €	1.672.929,63 €	2.085.300,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	3.794.448,04 €	1.709.148,04 €	2.085.300,00 €
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2.962.991,34€	1.588.991,34 €	1.374.000,00 €
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.700.000,00 €	1.447.950,00 €	1.252.050,00 €
Σύνολο	2.700.000,00 €	1.447.950,00 €	1.252.050,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	49.848,37 €	26.737,15 €	23.111,22 €
Αποτελέσματα εις νέο	213.142,97 €	114.304,19 €	98.838,78 €
Σύνολο	262.991,34 €	141.041,34 €	121.950,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2.962.991,34 €	1.588.991,34 €	1.374.000,00 €

ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Εξακριβώσαμε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018 την αξία της περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης σύμφωνα με τα άρθρα 56-73 του Ν.4601/2019 κατά την 31η Μαΐου 2022, ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΣΟΛ Crowe

Με βάση τις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκαν από τη Διαπτώμενη, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτού δεν ανταποκρίνεται στην εκτιμώμενη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής: α. Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών, β. Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΕΛΠ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις). Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των αξιών για τα επενδυτικά ακίνητα του Διαπτώμενου Κλάδου η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή που όρισε η εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 31/05/2022. Η σχετική έκθεση επισυνάπτεται στο παράρτημα (2) της παρούσης έκθεσης.

Για τον υπολογισμό των αξιών των ακινήτων του Διαπτώμενου Κλάδου χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω μέθοδοι.

Γη: Για τον υπολογισμό των αξιών των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική μέθοδος. Κατά τη συγκριτική μέθοδο η αποτίμηση πραγματοποιείται με σύγκριση των συγκριτικών στοιχείων, τα οποία προκύπτουν από την έρευνα της αγοράς, με το εκτιμώμενο ακίνητο. Αξιολογούνται τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου σε σχέση με εκείνα των συγκριτικών στοιχείων, ώστε να αναπροσαρμοστούν οι τιμές μονάδας των συγκριτικών στοιχείων για τον καθορισμό εκείνης του εκτιμώμενου. Στοιχεία της σύγκρισης αποτελούν τα επιμέρους χαρακτηριστικά του ακινήτου. Η αναπροσαρμογή της αξίας γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορές ανάμεσα σε αυτά τα χαρακτηριστικά.

Κτίσμα: Για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου μετά κτίσματος χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος με Άμεση Κεφαλαιοποίηση. Κατά την μέθοδο αυτή η αποτίμηση πραγματοποιείται με βάση τα εισοδήματα, εν προκειμένω των μισθωμάτων, που είναι σε θέση να αποφέρει το ακίνητο και κεφαλαιοποίηση των εισοδημάτων αυτών με ένα συντελεστή που αποτελεί αντιπροσωπευτική αποτύπωση της κατάστασης της αγοράς κατά την ημερομηνία εκτίμησης και παράλληλα συμπεριλαμβάνει, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους από πιθανές μεταβολές στο άμεσο μέλλον. Για την εκτίμηση της αξίας του κτίσματος αφαιρέθηκε από την συνολική αξία εκτίμησης του ακινήτου η αξία του οικοπέδου.

ΣΟΛ Crowe

Εκτίμηση στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ποσά σε €	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ/ ΥΠΟΑΞΙΑ (+/-)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.237.500,00	7.100.000,00	3.862.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.237.500,00	7.100.000,00	3.862.500,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	221.800,00	221.800,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	221.800,00	221.800,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.459.300,00	7.321.800,00	3.862.500,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	85.300,00	85.300,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.085.300,00	2.085.300,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.374.000,00	5.236.500,00	3.862.500,00

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ

1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Ενσώματα πάγια

Επενδύσεις σε ακίνητα

Αφορά την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων της Διασπώμενης τα οποία εκμισθώνονται και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται. Η αξία του λογαριασμού όπως εμφανίζεται στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και καταγράφεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκε έχει ως εξής:

ΣΟΛ Crowe

α. Ακίνητα Διασπώμενου κλάδου

Λογαριασμός Γενικής Λογ.	Κωδικός Μητρώου Παγίων	Περιγραφή Παγίου	ΟΙΚΟ ΠΕΔΟ Τ.Μ.	ΚΤΙΣΜΑ Τ.Μ.	ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ/ ΥΠΟΑΞΙΑ (Η-)
10.00.00.0005 ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ (7.136,70 ΤΜ)	10.00.00000	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 2. ΡΥΜΟΤΟΥΜΕΝΟ	4.817,2 2.318,5 7.136,7		1.400.000	3.065.800 0,00 3.065.800	1.665.800
10.00.00.0004 11.00.00.0006 ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	10.00.00001 11.00.00013	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ 7.038,90 Χ 66% ΤΜ 1.ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2.ΚΤΙΣΜΑ	7.038,90 εξ αδιερ	4.784,27	840.000 1.022.700 1.862.700	3.024.200 1.010.000 4.034.200	2.184.200 -12.700 2.171.500
Διαφορά γενικής λογιστικής με απογραφή επενδυτικών ακινήτων					25.200	0,00	-25.200
					3.237.500	7.100.000	3.862.500

Τα παραπάνω επενδυτικά ακίνητα κατά κωδικό παγίου είναι αναλυτικά τα εξής:

10.00.00000. Οικόπεδο αδόμητο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κισσάβου 12 & Ταυγέτου, Δήμος Βριλησσίων Ο.Τ. 351.

Το εκτιμώμενο οικόπεδο αγοράστηκε από την διασπώμενη με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο 6382/30-12-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Οικονόμου του Βασιλείου. Το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εκτάσεως 4.817,20τ.μ. εκτιμάται σε 3.078.000 ευρώ και το ρυμοτούμενο τμήμα εκτάσεως 2.318,50τ.μ. εκτιμάται σε μηδέν.

10.00.00001. Οικόπεδο, μετά του επ' αυτού, κτίσματος (ειδικά κτίριο-κλινική) επί της οδού Κισσάβου 10, Δήμος Βριλησσίων Αττικής Ο.Τ. 349-351. Το εκτιμώμενο οικόπεδο είναι εκτάσεως 7.038,90τ.μ. και αγοράστηκε κατά 66,66%, μετά του επ' αυτού, κτίσματος από την διασπώμενη με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο 6381/30-12-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Οικονόμου του Βασιλείου και εκτιμάται σε 3.024.200 ευρώ.

11.00.00013. Κτίσμα (ειδικά κτίριο-κλινική 66,66%) επί του αμέσως προηγούμενο περιγραφόμενο οικόπεδο (κωδ. παγίου 10.00.00001) συνολικής επιφανείας 4.684,57τ.μ.. Το εκτιμώμενο κτίσμα έχει αναγερθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο συμβόλαιο αγοράς, δυνάμει της υπ' αριθμόν 33978/1969 άδεια οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμόν 9479/7-8-1970 του ιδίου ποιο πάνω Γραφείου

Πολεοδομίας και εκτιμάται σε 1.010.000 ευρώ και το οποίο προκύπτει αν από το συνολικό ποσό εκτίμησης του ακινήτου αφαιρεθεί η αξία του οικοπέδου.

1β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων όπως διαχωρίστηκαν και καταγράφονται στο σχέδιο σύμβασης στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και καταγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκαν έχουν ως εξής:

Κωδ. Γενικής Λογ	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
	ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
38.03.00.0002	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ 5067-050555-661	221.800,00	221.800,00	0,00
		221.800,00	**221.800,00**	**0,00**

Αφορά χρηματικό ποσό το οποίο θα εισφερθεί, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης, στην επωφελούμενη εκ του λογαριασμού όψεως με IBAN GR54 0172 0670 0050 6705 0555 661 που τηρεί η εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με συνολικό υπόλοιπο 426.606,61 ευρώ, όπως εμφανίζεται στο ισοζύγιο της διασπώμενης κατά την 31/05/2022.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κωδ. Γενικής Λογ.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
45.00.00.0001	ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ UBP	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
		2.000.000,00	**2.000.000,00**	**0,00**

Αφορά τα λογιστικό υπόλοιπο δανείου, της διασπώμενης εταιρείας κατά την 31.05.2022, από την τράπεζα Union Bancaire Privee, UBP SA που εδρεύει στην Ελβετία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Γενική Λογ	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
56.91.00.0001	ΕΞΟΔΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	85.300,00	85.300,00	0,00
		85.300,00	**85.300,00**	**0,00**

Αφορά το λογιστικό υπόλοιπο τόκων δουλευμένων του προαναφερθέντος δανείου με κωδ. γενικής λογιστικής 45.00.00.0001

3. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ/ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των διασπώμενων κλάδων και η αντίστοιχη αξία εκτίμησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά την 31/05/2022 διαμορφώνονται ως εξής:

Η καθαρή θέση του διασπώμενου **κλάδου των Ακινήτων** έχει ως εξής:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΛΟΓ/ΚΗ ΑΞΙΑ 30/11/21	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Καθαρή θέση	**1.374.000,00 €**	**5.236.500,00 €**
	1.374.000,00 €	**5.236.500,00 €**

Η καθαρή θέση του διασπώμενου **κλάδου των Ακινήτων** αναλύεται ως εξής:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΛΟΓ/ΚΗ ΑΞΙΑ 31/05/22	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Μετοχικό κεφάλαιο	1.252.050,00 €	1.252.050,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.111,22 €	23.111,22 €
Υπεραξία εκτίμησης ακινήτων	0,00	3.862.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	98.838,78 €	98.838,78 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.374.000,00 €**	**5.236.500,00 €**

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31.05.2022 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των διασπώμενων κλάδων, που περιλαμβάνονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, και στη συνέχεια εκτίμηση της αξίας αυτών, προκειμένου η διαδικασία της μερικής διάσπασης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.4172/2013.

Δ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου κατά την 31.05.2022, ως επιτροπή του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.4172/2013 η διαδικασία μερικής διάσπασης της εταιρείας «**ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε

κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, των υπό διάσπαση κλάδων της εταιρείας «**ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» βασίσθηκε σε εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εμπειρογνώμονα Ορκωτού Εκτιμητή, όσο αναφορά τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, σε έλεγχο της ορθής αποτίμησης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και σε χρηματοοικονομικές πληροφορίες και δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν φορολογικές παραβάσεις.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα εξέτασης της από 30/05/2022 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Υπό Διάσπασης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.4172/2013 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της διάσπασης ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή.

ΣΟΛ Crowe

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Άννα Αρ. Τσελίκου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17131

Γεώργιος Δ. Δελής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36911

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Επισυνάπτονται

1. Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού 31/05/2022 της διασπώμενης «**ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και των κλάδων.
2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του διασπώμενου κλάδου εμπειρογνώμονα εκτιμητή.

ΣΟΛ Crowe

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/05/2022 ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ "ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΥΤΗΣ.

		ΚΛΑΔΟΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/05/2022	ΚΛΙΝΙΚΗΣ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.993.580,50 €	1.993.580,50 €	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.075,08 €	8.075,08 €	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	105.920,71 €	105.920,71 €	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.237.500,00 €	0,00	3.237.500,00 €
Σύνολο	**5.345.076,29 €**	**2.107.576,29 €**	**3.237.500,00 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	123,12 €	123,12 €	0,00
Σύνολο	**123,12 €**	**123,12 €**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	2.996,55 €	2.996,55 €	0,00
Σύνολο	**2.996,55 €**	**2.996,55 €**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.348.195,96 €**	**2.110.695,96 €**	**3.237.500,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.202,82 €	3.202,82 €	0,00
Σύνολο	**3.202,82 €**	**3.202,82 €**	**0,00**
Εμπορικές απαιτήσεις	550.547,53 €	550.547,53 €	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	248.936,93 €	248.936,93 €	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	114.021,10 €	114.021,10 €	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.535,04 €	270.735,04 €	221.800,00 €
Σύνολο	**1.406.040,60 €**	**1.184.240,60 €**	**221.800,00 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.409.243,42 €**	**1.187.443,42 €**	**221.800,00 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.757.439,38 €**	**3.298.139,38 €**	**3.459.300,00 €**

ΣΟΛ Crowe

		ΚΛΑΔΟΣ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/05/2022	ΚΑΙΝΗΚΗΣ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.700.000,00 €	1.447.950,00 €	1.252.050,00 €
Σύνολο	**2.700.000,00 €**	**1.447.950,00 €**	**1.252.050,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	49.848,37 €	26.737,15 €	23.111,22 €
Αποτελέσματα εις νέο	213.142,97 €	114.304,19 €	98.838,78 €
Σύνολο	**262.991,34 €**	**141.041,34 €**	**121.950,00 €**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.962.991,34 €**	**1.588.991,34 €**	**1.374.000,00 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.218,41 €	36.218,41 €	0,00
Σύνολο	**36.218,41 €**	**36.218,41 €**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.433.377,60 €	433.377,60 €	2.000.000,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	640.713,80 €	640.713,80 €	0,00
Σύνολο	**3.074.091,40 €**	**1.074.091,40 €**	**2.000.000,00 €**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	23,49 €	23,49 €	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	83.941,50 €	83.941,50 €	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	95.495,12 €	95.495,12 €	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	97.927,34 €	97.927,34 €	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	21.450,78 €	21.450,78 €	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	385.300,00 €	300.000,00 €	85.300,00 €
Σύνολο	**684.138,23 €**	**598.838,23 €**	**85.300,00 €**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.758.229,63 €**	**1.672.929,63 €**	**85.300,00 €**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.757.439,38 €**	**3.298.139,38 €**	**3.459.300,00 €**

9. Η εισφέρουσα τον κλάδο εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία του εισφερόμενου κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), είναι αυτή που περιγράφεται στην από 25.7.2022 Έκθεση Αποτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφούσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην από 25.7.2022 Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του ως άνω διασπώμενου κλάδου.

10. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, ήτοι από την καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η Επωφελούμενη θα εκδώσει ως αντάλλαγμά για την μεταβίβαση του Κλάδου νέου τίτλους ονομαστικών μετοχών, που θα παραδοθούν στην μοναδική εταίρο της Διασπώμενης, κατά την αναλογία δηλαδή συμμετοχής

της στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης. Η σχέση ανταλλαγής των μεριδίων της Διασπώμενης προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβει η μέτοχος της Διασπώμενης (και τα οποία στο σύνολο τους αντιστοιχούν στο κατανεμηθέν εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης), θα λάβει το σύνολο των μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη. Επομένως η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ως κατωτέρω: Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου- εκατόν εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα πέντε (170.485) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) ευρώ έκαστη (Ποσοστό 100%). Επομένως, σύμφωνα και με το αρ. 74 παρ. 5 του Ν.4601/2019, δεν θα τηρηθούν στα πλαίσια της παρούσας μερικής διάσπασης οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62 καθώς και των περιπτώσεων γ' δ' και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

11. Η Επωφελούμενη αναλαμβάνει τα φορολογικά αποθεματικά και προβλέψεις που σχημάτισε η Διασπώμενη και τα οποία σχετίζονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο που μεταβιβάζεται.

12. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης, σχετικές με τον αποσχιζόμενο κλάδο, συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης.

13. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι τωρινοί μέτοχοι της Διασπώμενης να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης. Η Επωφελούμενη θα μεριμνήσει επιπλέον για την έκδοση και παράδοση των μετοχικών τίτλων σε αυτούς.

14. Η εισφέρουσα εταιρεία, όπως εδώ εκπροσωπείται, δήλωσε και συμφώνησε και τα εξής: α) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της να προσβάλλει αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσει το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και β) ότι η έδρα της, καθώς και οι μόνιμη κατοικία του εκπροσώπου της, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της Διασπώμενης με τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης και προς τον σκοπό της ορθής αποκατάστασης αυτής, η Διασπώμενη προτίθεται να αποφασίσει, με την απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.5 του Ν.4601/2019 την τροποποίηση του καταστατικού της και τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου.

15. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης Εταιρείας που εγκρίνει τη μερική διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας κατά το αρ. 74 παρ. 3 του 4601/2019, μαζί με τη σύμβαση Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς

και η σχετική εγκριτική απόφαση της Αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρ. 68 του Ν. 4601/2019.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και την Εμπορική εν γένει Νομοθεσία.



Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

Β] Ότι η άνω συμβαλλόμενη μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας , κατόπιν του άνω από 5.1.2023 Πρακτικού Συνεδρίασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της άνω Διασπώμενης Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε. με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.», δηλώνει ότι τροποποιεί το άρθρο 5

του Καταστατικού της άνω Διασπώμενης Εταιρείας , το οποίο έχει ως εξής :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (1.447.950,00) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (48.265) μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ.

2. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν αρχικά με την ίδρυση της εταιρείας σε δέκα οχτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Ακολούθως, με την από 16.12.2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, δια της οποίας αποφασίσθηκε η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων (3.192.000,00) ευρώ με έκδοση εκατόν έξι χιλιάδων τετρακοσίων (106.400) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30), το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε τρία εκατομμύρια διακόσιες δέκα χιλιάδες (3.210.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν επτά χιλιάδες (107.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Ακολούθως, με την από 17.5.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, δια της οποίας αποφασίσθηκε η μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας με ακύρωση δέκα επτά χιλιάδων (17.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας πεντακοσίων δέκα χιλιάδων (510.000) Ευρώ και επιστροφή του ποσού της μείωσης στην μόνη μέτοχο της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (2.700.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ενενήντα χιλιάδες (90.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Ακολούθως, με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του Κλάδου και της σύστασης της Επωφελούμενης, το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης μειώθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πενήντα (1.252.050,00) Ευρώ και ανέρχεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (1.447.950,00), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (48.265) μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) Ευρώ.

3. Μόνη εταίρος της εταιρείας, είναι η Χριστίνα θυγατέρα Λάμπρου Τριανταφυλλοπούλου και της Βασιλικής, χήρα Αλεξάνδρου Πέτσα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα

οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (48.265) μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ.

4. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

5. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση της συμβαλλομένης στο παρόν εταίρου, καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά.

6. Επίσης με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να εκδοθούν από την εταιρεία έγγραφα αποδεικτικά της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου, για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του, αλλά στα αποδεικτικά αυτά έγγραφα πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ". Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία, το εταιρικό κεφάλαιο, το μητρώο εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και η έδρα της.

Κατόπιν των ανωτέρω η μοναδική εταίρος προβαίνει στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

1. Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και με τον διακριτικό τίτλο "ΑΤΤΙΚΟ - HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.".

2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, οδός Α. Παναγούλη αριθμός 61 και Βάρναλη.

2. Η Εταιρία μπορεί, προς εξυπηρέτηση του σκοπού της, να ιδρύει ή και να καταργεί υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, εκθέσεις κλπ, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, με αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου, που θα ορίζουν και τους όρους σύστασης και λειτουργίας καθώς και τα της διοικήσεως και εκπροσωπήσεως αυτών.

3. Με τους ίδιους όπως και παραπάνω όρους η Εταιρία μπορεί να διορίζει ή να παύει απλούς αντιπροσώπους της.

4. Δωσιδικία: Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρίας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων Αθηνών, ακόμη και στις περιπτώσεις που ισχύουν ειδικές δωσιδικίες.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοποί της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι:

1. Η παροχή εν γένει ιατρικών υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας, με βάση τις σχετικές διατάξεις και κανονισμούς της υγειονομικής και λοιπής νομοθεσίας.

2. Η σύσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση Μονάδας Χρόνιας Αιμοκάθαρσης (Μ.Χ.Α.), με βάση τις ισχύουσες νομοθετικές και καταστατικές διατάξεις.

3. Η συνεργασία με μονάδες παροχής πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας φροντίδας ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

4. Η ανάπτυξη ειδικών δραστηριοτήτων για την προαγωγή της ιατρικής έρευνας γενικά και ειδικότερα στον τομέα της διαγνωστικής και επεμβατικής ιατρικής.

5. Η διοργάνωση και συμμετοχή σε εκπαιδευτικά σεμινάρια διαλέξεις, συνέδρια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και προγράμματα διεθνών μορφωτικών ανταλλαγών, η παροχή υποτροφιών καθώς και η εκτύπωση και διάθεση εντύπων, εργασιών και βιβλίων ιατρικού και συναφούς περιεχομένου, ιδιαίτερα στους κλάδους της διαγνωστικής και επεμβατικής ιατρικής.

6. Η συνεργασία με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και η συμμετοχή σε υφιστάμενες ή άλλης πάσης φύσεως επιστημονικές ή επιχειρησιακές οργανώσεις που πρόκειται να συσταθούν, επιστημονικά ινστιτούτα, εκπαιδευτήρια, ομοειδείς εταιρίες, δημόσια ή ιδιωτικά ιδρύματα, διαγνωστικά και θεραπευτικά κέντρα, που λειτουργούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

7. Η μελέτη, κατασκευή, συναρμολόγηση και εισαγωγή πάσης φύσεως ιατρικών εργαλείων, μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, υλικών αναλωσίμων και μη και εντύπων που ανήκουν στον τομέα της ιατρικής και ειδικότερα στους κλάδους της διαγνωστικής και επεμβατικής ιατρικής.

8. Η εν γένει παροχή συναφών υπηρεσιών, όπως π.χ. η εκμετάλλευση επιχειρήσεων κυλικείου, πάρκινγκ και η εκμίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων για το σκοπό αυτό.

Β. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η εταιρία δικαιούται:

1. Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε νομική μορφή σε άλλες εταιρίες με όμοιο σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με έδρα της την Ελλάδα ή το εξωτερικό. Να μισθώνει ή να αποκτά (εταιρικά μερίδια ή μετοχές) ομοειδείς εταιρίες ή μονάδες είτε ολόκληρες είτε μέρος αυτών.

2. Να συμβάλλεται και να συνεργάζεται ελεύθερα με μονάδες παροχής πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας φροντίδας ιατρικού ή παραϊατρικού χαρακτήρα (φυσιοθεραπευτές, μονάδες αποκατάστασης χρονίων βλαβών κλπ) ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου.

3. Να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να νοικιάζει ή να μισθώνει χρονομεριστικώς (timesharing) κινητά και ακίνητα.

4. Να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που έχει σχέση με τους παραπάνω σκοπούς.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την αντίστοιχη ημέρα της δημοσίευσης περίληψης του παρόντος καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει στις 16 Ιανουαρίου του έτους 2054.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται πριν από τη λήξη διάρκειας της εταιρείας, με πλειοψηφία μεγαλύτερη από τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν την επιθυμούν, οι οποίοι δύνανται ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (1.447.950,00) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (48.265) μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ.

2. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν αρχικά με την ίδρυση της εταιρείας σε δέκα οχτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Ακολούθως, με την από 16.12.2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, δια της οποίας αποφασίσθηκε η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων (3.192.000,00) ευρώ με έκδοση εκατόν έξι χιλιάδων τετρακοσίων (106.400) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30), το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε τρία εκατομμύρια διακόσιες δέκα χιλιάδες (3.210.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν επτά χιλιάδες (107.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Ακολούθως, με την από 17.5.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, δια της οποίας αποφασίσθηκε η

μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας με ακύρωση δέκα επτά χιλιάδων (17.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας πεντακοσίων δέκα χιλιάδων (510.000) Ευρώ και επιστροφή του ποσού της μείωσης στην μόνη μέτοχο της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (2.700.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ενενήντα χιλιάδες (90.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Ακολούθως, με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του Κλάδου και της σύστασης της Επωφελούμενης, το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης μειώθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πενήντα (1.252.050,00) Ευρώ και ανέρχεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (1.447.950,00), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (48.265) μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) Ευρώ.

3. Μόνη εταίρος της εταιρείας, είναι η Χριστίνα θυγατέρα Λάμπρου Τριανταφυλλοπούλου και της Βασιλικής, χήρα Αλεξάνδρου Πέτσα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (48.265) μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ.

4. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

5. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση της συμβαλλομένης στο παρόν εταίρου, καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά.

6. Επίσης με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να εκδοθούν από την εταιρεία έγγραφα αποδεικτικά της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου, για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του, αλλά στα αποδεικτικά αυτά έγγραφα πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ". Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία, το εταιρικό κεφάλαιο, το μητρώο εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και η έδρα της.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια είναι δυνατόν να μεταβιβαστούν σε εταίρους ή τρίτους σύμφωνα με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους :

α) Σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, περισσότεροι από τους μισούς εταίρους που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου πρέπει να είναι ειδικευμένοι ιατροί, κάτοχοι τίτλου ειδικότητας από αυτές που θα ασκούνται στα ιατρεία ή εργαστήρια της εταιρείας σύμφωνα με την άδεια της Αρχής.

β) Προκειμένου για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων των ιδρυτών της εταιρείας προς τρίτο εταίρο, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη και των δύο ιδρυτών. Οι τελευταίοι θα μεταβιβάσουν σ' αυτόν εταιρικά μερίδια, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Σε κάθε περίπτωση που ένας εκ των ιδρυτών επιθυμεί να διαθέσει το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων και να εξέλθει από την εταιρεία ή μόνο ένα τμήμα αυτών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του άλλου ιδρυτή, ο οποίος έχει δικαίωμα προτίμησης ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

Εάν ένας εκ των ιδρυτών δεν επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησής του, τότε προσαυξάνεται με το αντίστοιχο ποσοστό, το ποσοστό του εναπομείναντος ιδρυτού. Αν ουδείς εκ των ιδρυτών επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν οι λοιποί εταίροι, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Αν ουδείς εξ αυτών επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησής του, τότε ο ιδρυτής (που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια), μπορεί να τα διαθέσει σε τρίτα πρόσωπα εκτός εταιρείας, πάντοτε κατόπιν συμφώνου γνώμης όλων των ιδρυτών.

δ) Σε περίπτωση που κάποιος εκ των εταίρων (εκτός των ιδρυτών) επιθυμεί να διαθέσει το σύνολο ή μόνο τμήμα των μεριδίων του και να εξέλθει από την εταιρεία, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των ιδρυτών, που έχουν δικαίωμα προτίμησης ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

Εάν ένας εκ των ιδρυτών δεν επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησής του, τότε προσαυξάνεται με το αντίστοιχο ποσοστό το ποσοστό των άλλου ιδρυτή.

Αν ουδείς εκ των ιδρυτών επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν οι λοιποί εταίροι, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

Αν ουδείς εξ αυτών επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησής του, τότε ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια, μπορεί να τα διαθέσει σε τρίτα πρόσωπα εκτός εταιρείας, πάντοτε κατόπιν συμφώνου γνώμης όλων των ιδρυτών.

ε) Το δικαίωμα προτίμησης δεν εκχωρείται. Σε κάθε περίπτωση, το δικαίωμα προτίμησης θα μπορεί να ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την γνωστοποίηση της δυνατότητας άσκησης του δικαιώματος αυτού από τον διαχειριστή προς τους εταίρους.

στ) Για την επιβάρυνση των μεριδίων με επικαρπία ή ενέχυρο απαιτείται η σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν.

Σε καμιά περίπτωση εταίροι ή οι διάδοχοί τους (καθολικοί ή ειδικοί), δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας.

Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας, για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

Άρθρο 7

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 του Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της εταιρείας

Άρθρο 8

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής. Ο διαχειριστής είναι πάντοτε ειδικευμένος ιατρός, κάτοχος τίτλου ειδικότητας από αυτές που ασκούνται στα ιατρεία ή εργαστήρια της εταιρείας, σύμφωνα με την άδεια της Αρχής.

Άρθρο 9

Αρμοδιότητες Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει :

1) Για την τροποποίηση του Καταστατικού. 2) Για τον διορισμό διαχειριστή. 3) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη. 4) Για την ανάκληση του διαχειριστή. 5) Για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία, καθώς και την αμοιβή τους. 6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διανομή κερδών. 7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών. 8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας, για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας. 9) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που ανάγονται σε θέματα επιστημονικής ευθύνης και ποιότητας των παρεχομένων ιατρικών υπηρεσιών και ως προς τη συμφωνία τους με την ιατρική πρακτική και δεοντολογία, τελούν υπό το δικαίωμα αρνησικυρίας του Επιστημονικού Δ/ντή και του Επιστημονικού Συμβούλιου της εταιρείας, εφόσον δεν είναι σύμφωνες με την ιατρική δεοντολογία και τους κανόνες της ιατρικής επιστήμης. Η αρνησικυρία επικυρώνεται ή αίρεται με αιτιολογημένη απόφαση του Επιστημονικού Συμβουλίου, κατά της οποίας επιτρέπεται προσφυγή στον οικείο ιατρικό σύλλογο. Η απόφαση του ιατρικού συλλόγου είναι δεσμευτική για αμφότερα τα μέρη.

Άρθρο 10

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αίτησή τους προς τον διαχειριστή, στην οποία πρέπει να αναφέρονται και να προσδιορίζονται τα θέματα προς συζήτηση, οπότε ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει αυτήν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες.

Σε περίπτωση που ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η μεν Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο, η δε Έκτακτη από αυτούς τους εταίρους που ζήτησαν τη σύγκλησή της, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων.

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης γίνονται με συστημένη επιστολή, οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως, και πρέπει να περιλαμβάνουν την ημέρα, ώρα και τόπο της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν έγκυρα να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις, ως προς τον τόπο και τον χρόνο, των άρθρων 10 και 11 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 11

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει Πρόεδρο αυτής ανάμεσα στους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 12

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μπορεί όμως να αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε

άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος απ' αυτούς.

Άρθρο 13

Δικαίωμα ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση κάθε εταίρος έχει τόσους ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει.

Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίζει, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια αντιπροσώπου ειδικώς εξουσιοδοτημένου με ιδιωτικό έγγραφο με θεώρηση της υπογραφής από αρμόδια αρχή ή δικηγόρο ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

Άρθρο 14

Λήψη αποφάσεων

Α. Σε κάθε περίπτωση για να συνεδριάσει έγκυρα η Γενική Συνέλευση, απαιτείται να παρίστανται σ' αυτήν εταίροι που να εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Προκειμένου να βρεθεί η απαρτία παραλείπεται το τυχόν κλάσμα.

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης όπου στο παρόν Καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται επίσης με την αυξημένη πλειοψηφία που αναφέρεται παραπάνω, για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

3. Κατ' εξαίρεση, απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση:

α) Για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

β) για επαύξηση της ευθύνης ή των υποχρεώσεων των εταίρων,

γ) για μείωση των δικαιωμάτων των εταίρων που απορρέουν από το Καταστατικό και

δ) για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

4. Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων ή κεφαλαίων η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται για μία ακόμα φορά. Αν στην επαναληπτική ψηφοφορία προκύψει νέα ισοψηφία εταίρων ή κεφαλαίων, τότε η σχετική πρόταση θεωρείται ότι απερρίφθη.

Β. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν στο Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που ελήφθησαν κατά

παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 15

Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, με εξαίρεση μόνο:

α) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και β) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

Άρθρο 16

Οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους οι οποίοι παραστάθηκαν στη Συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, γίνεται μνεία στα πρακτικά.

Άρθρο 17

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Την διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και την δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει η εταίρος Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου του Λάμπρου και της Βασιλικής. Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας της άνω Διαχειριστού και κατά το διάστημα απουσίας από τα καθήκοντά της, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας θα ασκείται από τον Πέτρο - Ραφαήλ Πέτσα του Αλέξανδρου και της Χριστίνας. Ο

Διαχειριστής της εταιρείας, θα ασκεί τις ακόλουθες πράξεις διαχείρισης και διάθεσης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα, ως ακολούθως:

α) Θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας αναφορικά με οιεσδήποτε πράξεις και συναλλαγές της εταιρείας υπογράφοντας κάθε είδους σύμβαση και διενεργώντας κάθε είδους οικονομική συναλλαγή της εταιρείας, ανεξαρτήτως χρηματικού ποσού και έναντι οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, Τραπεζικού Ιδρύματος ή άλλου πιστωτικού Οργανισμού και

β) Θα δύναται να εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας σε οποιεσδήποτε συναλλαγές αυτής έναντι οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, υπό τον όρο ότι η συναλλαγή δεν θα αφορά την ανάληψη εκ μέρους της εταιρείας οποιασδήποτε οικονομικής επιβάρυνσης, την παραλαβή ή παράδοση χρημάτων ή αξιογράφων στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την

υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε Διοικητικές Επιτροπές, σε Φορολογικά Δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε Διοικητική ή άλλη Αρχή ή επιτροπή και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Υπουργείο ή Υπουργική επιτροπή.

Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει , αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης,

διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται σ' αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε είναι αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών,

αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση της, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό τους, οποιονδήποτε εταίρο ή τρίτο μέχρι β' βαθμού συγγενή ή σύζυγο, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Σε περίπτωση παραίτησης των διαχειριστών, ή θανάτου ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας αυτού ή και πραγματικής αδυναμίας, ασκήσεως των καθηκόντων αυτών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται προσωρινώς από άλλο

εταίρο ή τρίτο, υποχρεωτικά ειδικευμένο ιατρός και κάτοχο τίτλου ειδικότητας από αυτές που ασκούνται στα ιατρεία ή εργαστήρια της εταιρείας, που μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση.

Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 Α παρ. 2 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής.

Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης και η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, υποβάλλονται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Στις αποφάσεις των διαχειριστών, που ανάγονται σε θέματα επιστημονικής ευθύνης και ποιότητας των παρεχομένων ιατρικών υπηρεσιών και ως προς τη συμφωνία τους με την ιατρική πρακτική και δεοντολογία, έχουν δικαίωμα αρνησικυρίας ο Επιστημονικός Δ/ντής και το Επιστημονικό Συμβούλιο της εταιρείας. Η αρνησικυρία επικυρώνεται ή αίρεται με αιτιολογημένη απόφαση του Επιστημονικού Συμβουλίου.

Άρθρο 18

Εσωτερικός Κανονισμός

Η εταιρεία θα λειτουργεί με εσωτερικό κανονισμό οι βασικές αρχές του οποίου έχουν ως εξής:

Στον εσωτερικό κανονισμό, ο οποίος βασική αρχή έχει την τήρηση της ιατρικής δεοντολογίας, υπάγεται όλο το ιατρικό, παρακλινικό, νοσηλευτικό και βοηθητικό προσωπικό της εταιρείας. Οι εξωτερικοί συνεργάτες ιατροί δεν υπάγονται στον εσωτερικό κανονισμό, πλην όμως υποχρεούνται και αυτοί να συμμορφώνονται στις διατάξεις του, που αφορούν θέματα ιατρικής δεοντολογίας, κανόνες ασφαλείας και να τηρούν τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την άσκηση του ιατρικού επαγγέλματος.

Οι σχέσεις του προσωπικού με την εταιρεία ρυθμίζονται από την κείμενη εργατική νομοθεσία. Η εταιρεία μεριμνά για την καθαριότητα και υγιεινή των χώρων εργασίας και οι εργαζόμενοι για την τήρηση της υγιεινής και καθαριότητας. Η εταιρεία σε συνεργασία με τον τεχνικό ασφαλείας λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, με τα οποία υποχρεούνται να τηρούν άπαντες οι εργαζόμενοι. Η εταιρεία σε συνεργασία με τον ιατρό εργασίας, λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προστασίας της υγείας των εργαζομένων.

Για κάθε παροχή υπηρεσίας ορίζεται Επιστημονικά υπεύθυνος ιατρός, αντίστοιχης ειδικότητας με αποδεδειγμένη διετή άσκηση στην αντίστοιχη ειδικότητα και άδεια για τη χρήση του ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού. Οι Επιστημονικά υπεύθυνοι απαρτίζουν το Επιστημονικό Συμβούλιο της εταιρείας. Το Επιστημονικό Συμβούλιο εκλέγει ένα εκ των μελών αυτού ως

Επιστημονικό Διευθυντή, ο οποίος έχει τη συνολική επιστημονική ευθύνη για τον συντονισμό και τη λειτουργία της μονάδας.

Η εταιρεία λαμβάνει ειδική μέριμνα για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας κατά την έκδοση των αποτελεσμάτων των ιατρικών εξετάσεων, τη σύννομη καταχώρησή τους και αρχειοθέτηση. Ειδικώς λαμβάνεται μέριμνα για την διασφάλιση του ιατρικού απορρήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Άρθρο 19

Απαγόρευση ανταγωνισμού

Απαγορεύεται σε κάθε μέλος της εταιρείας να ενεργεί στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό για δικό του λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 20 του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 20

Κάθε εταίρος μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να διορίζει έναν αντιπρόσωπο, ο οποίος να κατοικεί στην Ελλάδα και να τον εξουσιοδοτεί να ασκεί όλα τα δικαιώματα, που ανήκουν σ αυτόν από το νόμο και το παρόν καταστατικό.

Μετά την κατάθεση της πληρεξουσιότητας αυτής στην εταιρεία, κάθε ειδοποίηση που προβλέπεται από το νόμο, ή το καταστατικό και προέρχεται από τον διαχειριστή ή τους εταίρους και προορίζεται για τον αντιπροσωπευόμενο εταίρο, κοινοποιείται υποχρεωτικά στον αντιπρόσωπό του, ο οποίος επέχει θέση αντικλήτου.

Δάνεια της εταιρείας προς τους εταίρους, διαχειριστές ή μη, επιτρέπονται μόνο ύστερα από προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία κατά το άρθρο 14 παρ. Α εδ. 1 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 21

Δικαιώματα ατομικού ελέγχου

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας και του ιατρικού απορρήτου.

Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου της αρεσκείας του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας.

Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

Σε κάθε εταίρο χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία, έπειτα από αίτησή του, έγγραφο που αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Στο

έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ισολογισμός - Αποθεματικό - Διανομή κερδών

Άρθρο 22

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο.

Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της περίληψης του παρόντος Καταστατικού, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2005.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν

και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 23

Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.

4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1.

Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 24

Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

1) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας

τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων.

2) Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και

3) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 25

Αποθεματικό κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ" πριν από τη διανομή κερδών. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μπορεί να ορισθεί το μείζον για το σχηματισμό του αποθεματικού.

Άρθρο 26

Διανομή κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 26 του παρόντος Καταστατικού για τον σχηματισμό αποθεματικού.

Ο τρόπος και το ποσόν των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφιο 1 του παρόντος Καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Τροποποίηση Καταστατικού

Άρθρο 27

Αύξηση - Μείωση κεφαλαίου -Συμπληρωματικές εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφ. 2 του παρόντος, δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

Τα νέα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να καλυφθούν από τρίτα πρόσωπα. Τα νέα εταιρικά μερίδια καλύπτονται πλήρως από τους εταίρους, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Αυτό το δικαίωμα προτίμησης δεν μπορεί να εκχωρηθεί σε τρίτα μέρη. Σε περίπτωση που ένας εταίρος δεν επιθυμεί να ασκήσει το

δικαίωμα προτίμησής του τότε το ποσοστό του προσαυξάνεται αντίστοιχα στο ποσοστό των υπολοίπων εταίρων.

Σε κάθε περίπτωση το δικαίωμα προτίμησης θα μπορεί να ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την γνωστοποίηση της δυνατότητας άσκησης του δικαιώματος αυτού από τον διαχειριστή προς τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Λύση και εκκαθάριση

Άρθρο 28

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει την παράτασή της.

β) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος έπειτα από αίτηση εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 Α παρ. 1 του παρόντος.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

ε) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.

στ) Με απόφαση της Αρχής, εφόσον δεν πληρούνται πλέον οι προβλεπόμενες προυποθέσεις λειτουργίας.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 29

Εκκαθάριση της εταιρείας

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές, οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 1 του παρόντος. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

Διάφορες διατάξεις

Άρθρο 30

Οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν καθημερινώς και ανελλιπώς την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία για την ευόδωση των σκοπών αυτής.

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Αθηνών.

Άρθρο 31

Περιπτώσεις και θέματα που δεν ρυθμίζονται από το Καταστατικό αυτό, διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του Π.Δ. 419/25-11-1986, του Π.Δ. 279/27-7-1993 του Νόμου 2065/1992 και από τις συμπληρωματικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου

Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Τέλος όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1 599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Προσαρτώνται στο παρόν

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 76132756/16-1-2023 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος δύο (2) μηνών το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

β) η υπ' αριθμ. πρωτ. 106920, αριθ. συστ. 000/Φ/57959/2023 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της ενημέρωσης, που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019 , της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αρ. οικ.17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υ.Α. των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας .

γ) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς

NT54U1WCBMFA8MKD23HWA2ZQ4

NT54U1WCBMFA8MKD23HWA2ZQ4

KHLDULLF539GLARVALTE3K7JB

JOECFEPSNPJWUQ7EW813KUWUH

GHS131PJBJY3UHOVZ9ZZF3TAX τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η άνω εταιρεία συμπεριέλαβε τα άνω ακίνητα στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2018,2019,2020,2021,2022. Έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, τριώροφο κτίσμα (αρ. γηπέδου 406699 – Κωδικός ιδιοκτησίας 406699-6031701-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 20/01/2023 βεβαίωση του πτυχιούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Σωτήριος Γ. Λυμπέρης, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 78D8E75CC2E192B0), σύμφωνα με την οποία, «Οι υφιστάμενες

αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, σε συνδυασμό.

Ι) Με την υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του δωρητή με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

ΙΙ) Με τη βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με α/α δήλωσης 11963479 και α/α πρωτοκόλλου 2546446 με ηλεκτρονικό αριθμό 191EF37DEF19EDE1 βεβαίωση περαίωσης του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Λυμπέρη, η οποία την οποία προκύπτει ότι το ενιαίο ειδικό πρόστιμο έχει εξοφληθεί πλήρως.

ΙΙΙ) Με το από Ιανουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Γ. Λυμπέρη

ΙV) Με το από Ιανουαρίου 2023 σχέδια κάτοψης θυρωρείου, οικισκου και αποθήκης 2, και ορόφων του πολιτικού μηχανικού Σωτηρίου Λυμπέρη, στα οποία απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευες χρήσεις, αναγράφονται επ' αυτών ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και υπεύθυνη δήλωσή αυτού ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα.

ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης

Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, γεωτεμαχίου εμβαδού 7135,70 τ.μ. εκ των οποίων 4817,20 τ.μ. είναι οικόπεδο, 1978,40 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ΚΧ και πεζόδρομος και τμήμα 340,10 έχει χαρακτηριστεί χώρος στάθμευσης και πεζόδρομος (αρ. γηπέδου 368474 – Κωδικός ιδιοκτησίας 368474-5901729-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11/01/2023 βεβαίωση του πτυχιούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνιάδη Μιχαήλ , κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 2F903B73023DF6DF), σύμφωνα με την οποία, «Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα», σε συνδυασμό με την υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο και με το από Ιανουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Αντωνιάδη.

στ) Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 927/23-01-2023 και 529/23-01-2023 βεβαιώσεις του Δήμου Αμαρουσίου περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

ζ) Η με υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 259/09-01-2023 βεβαίωση του Δήμου Βριλησσίων σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι έχει υποβληθεί η με αριθμό πρωτ. 17599/19-12-2022 δήλωση ιδιοκτησίας για την ιδιοκτησία με κ.α. 020116 η οποία εντοπιζόπταν στο Ο.Τ. 351/16, σύμφωνα με την 1/1988 Πράξη

Εφαρμογής και σήμερα στο Ο.Τ. 349-351 μετά την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου – ΦΕΚ 157 ΑΑΠ/30-4-2010 (μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί η νέα Πράξη Εφαρμογής).

η) Η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 260/09-01-2023 βεβαίωση του Δήμου Βριλησσίων σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι έχει υποβληθεί η με αριθμό πρωτ. 17598/19-12-2022 δήλωση ιδιοκτησίας για την ιδιοκτησία με κ.α. 020118 η οποία εντοπιζόταν στο Ο.Τ. 349/18, σύμφωνα με την 1/1988 Πράξη Εφαρμογής και σήμερα στο Ο.Τ. 349-351 μετά την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου – ΦΕΚ 157 ΑΑΠ/30-4-2010 (μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί η νέα Πράξη Εφαρμογής).

θ) Τα με αριθ. Πρωτ. 7530/28-12-2022 και 7530/28-12-2022 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, (ΚΑΕΚ 050350649004/0/0 και 050350649003/0/0 αντίστοιχα), φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ι) Η με αριθ. 659/2023 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού, συμφωνα με την οποία δεν προκύπτει φόρος σύμφωνα με το Ν.4548/2018 και Ν.460/2019, η οποία θα προσαρτηθεί στο προς μεταγραφή αντίγραφο.

ια) Για το παρόν κτίσμα εκδόθηκε το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 10424/2023 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ανωτέρω ακινήτου, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Τσακινίδης Ν. Γεώργιος που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό

Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από την αρχική εταιρεία στην επωφελούμενη.

Εγώ ο συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3661/2008, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε (10424/2023) και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-αποσπασμα του άνω Π.Ε.Α.

Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά τον Ν. 1599/1986, μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.4045/1960, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν.4072/2012, ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1 337/1 983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 4583/2018, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1 995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της καθώς και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εξήντα πέντε (65) φύλλα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής (Ευρώ) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(ακολουθεί υπογραφή)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΒΑΣ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Ακριβές αντίγραφο, Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών