ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,24/02/2023
Αριθ.Πρωτ.:580343

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **23/02/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσιεύθηκαν στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3478878** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** το διακριτικό τίτλο **COSAL ΜΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **008787701000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 3, παρ. ιη του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 -(1/1-31/12/2015) ΑΡ. ΓΕΜΗ : 8787701000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	88.956,00	89.964,00
Κόστος πωλήσεων	-15.318,67	-15.482,25
Μικτό αποτέλεσμα	**73.637,33**	**74.481,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	73.637,33	**74.481,75**
Έξοδα διοίκησης	-11.618,27	-2.263,19
Έξοδα διάθεσης	-8.050,59	-3.224,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-25.644,89	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**28.323,58**	**68.994,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,44	41,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79,03	-60,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**28.249,99**	**68.975,47**
Φόροι εισοδήματος	16.905,52	19.621,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.344,47**	**49.353,63**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Χαριτάκης Κωνσταντίνος	**Μαυρέλος Σταμάτιος**
Ε311196	**ΑΚ-125196**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΓΕΡΑΝΙΟΥ 16, ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8787701000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	***α)*** Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2010-2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν

		και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Όχι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

……

Αθήνα , 30 Αυγούστου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ			**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			**ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 311196			**ΑΚ-125196**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ''COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 88.956,00, ενώ ο αντίστοιχος του 2014 ήταν € 89.964,00, παρουσιάζοντας οριακή μείωση ποσοστού 1,12%. Η μείωση του κύκλου εργασιών κρίνεται λογική δεδομένης της ύφεσης στην αγορά, αλλά και της γενικής κατάστασης της ελληνικής οικονομία

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 73.637,33 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 74.481,75 το 2014, ήτοι παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 1,13 %.

Στη χρήση του 2015 τα έξοδα διοίκησης - διάθεσης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση 358,43 % και διαμορφώθηκαν σε € 19.668,86 έναντι € 5.487,56 το 2014.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 11.344,47, ενώ αντίστοιχα το 2014 ήταν κέρδη ποσού € 49.353,63.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 272.378,50 έναντι Ευρώ 261.034,03 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	556.842	99,77%	495.047	99,69%
Σύνολο ενεργητικού	558.143		496.586	
Πάγιο ενεργητικό	1.302	0,23%	1.540	0,31%
Σύνολο ενεργητικού	558.143		496.586	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	272.379	95,32%	261.034	110,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	285.765		235.552	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	285.765	51,20%	235.552	47,43%
Σύνολο παθητικού	558.143		496.586	
Ίδια κεφάλαια	272.379	48,80%	261.034	52,57%
Σύνολο παθητικού	558.143		496.586	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	272.379	20920,05%	261.034	16950,26%
Πάγιο ενεργητικό	1.302		1.540	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	556.842	194,86%	495.047	210,16%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	285.765		235.552	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα έχει στο μέλλον δυναμική παρουσία στην αγορά που δραστηριοποιείται.
Αναμένεται ο κύκλος εργασιών της εταιρείας να κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα οπότε αναμένεται η τρέχουσα χρήση να είναι κερδοφόρος.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία εκτός τραπεζικών λογαριασμών, δεν εμφανίζει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία να υπάρχει αναγκαιότητα περαιτέρω αναλύσεως.

7.Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

8.Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015

Αθήνα 30/08/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 311196

COSAL ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΓΕΜΗ : 8787701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	301,61	539,61
Σύνολο	***301,61***	***539,61***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,11	0,11
Σύνολο	***301,72***	***539,72***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	***1.000,00***	***1.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.301,72**	**1.539,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.886,73	11.266,81
Λοιπές απαιτήσεις	97.363,75	96.213,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	447.591,09	387.566,15
Σύνολο	**556.841,57**	**495.046,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**556.841,57**	**495.046,75**
Σύνολο ενεργητικού	**558.143,29**	**496.586,47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.500,00	4.500,00
Σύνολο	***4.500,00***	***4.500,00***
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.272,21	2.272,21
Αποτελέσματα εις νέο	265.606,29	254.261,82
Σύνολο	***267.878,50***	***256.534,03***
Σύνολο καθαρής θέσης	**272.378,50**	**261.034,03**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.150,36	5.635,36
Φόρος εισοδήματος	16.905,52	19.621,84
Λοιποί φόροι και τέλη	211.398,10	169.038,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.427,71	41.256,30
Λοιπές υποχρεώσεις	8.883,10	0,00
Σύνολο	**285.764,79**	**235.552,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**285.764,79**	**235.552,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**558.143,29**	**496.586,47**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Χαριτάκης Κωνσταντίνος	**Μαυρέλος Σταμάτιος**
Ε311196	**ΑΚ-125196**