ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε»

ΚΑΙ ΑΦΜ: 999856590

Στην πόλη της Ηγουμενίτσας σήμερα 18-12-2012, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων μερών: α) του Γρηγορίου ΤΣΟΥΡΗ του Ανδρέα, κατόχου του με αριθμό ΑΑ 377221\22-12-2004 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ηγουμενίτσας, με ΑΦΜ 021794503 της ΔΟΥ Ηγουμενίτσας, β) της Αικατερίνης – Κατερίνας ΤΣΟΥΡΗ του Γρηγορίου, κατόχου του υπ'αριθμό ΑΒ 413483\30-05-2006 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ηγουμενίτσας, με ΑΦΜ 138378607 της ΔΟΥ Ηγουμενίτσας και γ) του Νικολάου ΤΣΟΥΡΗ του Γεωργίου, κατόχου του υπ'αριθμό 416317542\06-09-2007 Δελτίου Ταυτότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με ΑΦΜ 153700144 της ΔΟΥ Ηγουμενίτσας, κάτοικοι άπαντες στην πόλη της Ηγουμενίτσας, επί της οδού Πίνδου 14,

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι αναγραφόμενα:

1) Δυνάμει του από 25-06-2002 ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με αριθμό 47\26-06-2002 είχε συσταθεί ομόρρυθμος εταιρεία μεταξύ του πρώτου των συμβαλλομένων και της Kerstin Lohr του Ingmar, με την επωνυμία «ΤΣΟΥΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» και με τον διακριτικό τίτλο «LINOS TRAVEL» με σκοπό την λειτουργία και εκμετάλλευση καταστήματος- γραφείου Γενικού Τουρισμού. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των 21.411,13 ευρώ, που σχηματίστηκε από τις εισφορές των εταίρων, ήτοι α) ο Γρηγόριος ΤΣΟΥΡΗΣ του Ανδρέα συνεισέφερε σε πάγιο εξοπλισμό αξίας 14.987,15 ευρώ και β) η Kerstin Lohr του Ingmar συνεισέφερε σε μετρητά το ποσό των 6.423,98 ευρώ. Η συμμετοχή τους δε στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας είχε ορισθεί σε ποσοστό 70% για τον Γρηγόριο ΤΣΟΥΡΗ του Ανδρέα και σε ποσοστό 30% για την Kerstin Lohr του Ingmar αντίστοιχα.

2)Την 7η Σεπτεμβρίου του έτους 2004 έλαβε χώρα η πρώτη τροποποίηση του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, η οποία νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με αριθμό 102\13-09-2004. Σύμφωνα με αυτήν, επεκτάθηκε ο σκοπός της, καθώς η εταιρεία, παράλληλα με τη λειτουργία και εκμετάλλευση καταστήματος- γραφείου Γενικού Τουρισμού, θα είναι σε θέση να ανεγείρει κτίρια σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή τρίτων, με σκοπό την εκμίσθωση καταστημάτων –γραφείων και διαμερισμάτων.

3) Με το από 31-10-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, νομίμως δημοσιευθέν στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με αριθμό 115\2006, αποφασίσθηκε η μεταφορά της έδρας της εν λόγω εταιρείας. Ως νέα έδρα ορίσθηκε η περιοχή του Νέου Λιμένα Εγνατίας στην πόλη της Ηγουμενίτσας και ειδικότερα η οδός ΠΥΘΑΓΟΡΑ & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ.

3)Δυνάμει του από 9-01-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας κατά 25.000,00 ευρώ, με αποτέλεσμα να ανέρχεται αυτό στο ποσό των 46.411,13 ευρώ. Η αύξηση του κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με καταβολή του ποσού των 12.500,00 ευρώ σε μετρητά, από έκαστο των εταίρων, με απότοκο το ποσοστό του Γρηγόριου ΤΣΟΥΡΗ του Ανδρέα να ανέλθει στο 59,23%, ήτοι 27.487,15 ευρώ και το ποσοστό της Kerstin Lohr του Ingmar να ανέλθει στο 40,77 %, ήτοι 18.923,98 ευρώ. Η ως άνω τροποποίηση δημοσιεύθηκε νόμιμα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με αριθμό 4\9-01-2007.

4) Τέλος, με το από 21-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, νομίμως δημοσιευθέν στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με αριθμό \2008, η Kerstin Lohr του Ingmar δώρισε, παραχώρησε και μεταβίβασε το σύνολο της εταιρικής της μερίδας στην Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ του Γρηγορίου και αποχώρησε από την εταιρεία, ενώ σε αυτήν εισήλθε η Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ του Γρηγορίου, ως ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 40,77%. Έτσι η εταιρεία απαρτίζεται πλέον από τον Γρηγόριο ΤΣΟΥΡΗ, με ποσοστό συμμετοχής σε αυτήν 59,23%, όσο είναι και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής του στα κέρδη και τις ζημιές αυτής και από την Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ, με ποσοστό συμμετοχής 40,77%, τόσο στην εταιρεία, όσο και στα κέρδη και τις ζημιές αυτής.

Ήδη δια του παρόντος, ο πρώτος των συμβαλλομένων Γρηγόριος ΤΣΟΥΡΗΣ του Ανδρέα, με τη συναίνεση της άλλης εταίρου Αικατερίνης ΤΣΟΥΡΗ, αποχωρεί **λόγω συνταξιοδότησης** και για το λόγο αυτό δωρίζει, παραχωρεί και μεταβιβάζει ρητά και ανεπιφύλακτα, την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και του συνόλου της εταιρικής του μερίδας δηλαδή το 59,23%) ως ομορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, στα δύο άλλα συμβαλλόμενα μέρη του παρόντος, ήτοι την Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ και τον Νικόλαο ΤΣΟΥΡΗ. Ειδικότερα, στην δεύτερη των συμβαλλομένων δωρίζει και εκχωρεί από το σύνολο του ποσοστού συμμετοχής του στην εταιρεία, ήτοι από το 59,23%, **ποσοστό 24,23%**, ενώ στον τρίτο των συμβαλλομένων, Νικόλαο ΤΣΟΥΡΗ **ποσοστό 35%**. Με τα ίδια δε ποσοστά συμμετέχει έκαστος των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας. Με τις δωρεές αυτές ο πρώτος των συμβαλλομένων αποχωρεί και αποξενώνεται πλήρως από την εταιρεία, ενώ σε αυτήν εισέρχεται πλέον ως νέος ομόρρυθμος εταίρος, ο τρίτος των συμβαλλομένων, Νικόλαος ΤΣΟΥΡΗΣ του Γεωργίου. Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής ο Νικόλαος ΤΣΟΥΡΗΣ καθίσταται εταίρος της εταιρείας και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία απαρτίζεται από την ομόρρυθμη εταίρο **Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ** του Γρηγορίου, η οποία συμμετέχει πλέον στην εταιρεία με **ποσοστό 65%** (ήτοι ποσοστό 40,77% που προείχε δυνάμει του από 21-06-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού και 24,23% που απέκτησε δια του παρόντος και με δωρεά= 65%)και από τον ομόρρυθμο εταίρο Νικόλαο ΤΣΟΥΡΗ του Γεωργίου, ο οποίος συμμετέχει σε αυτήν με **ποσοστό 35%**.

Συνέπεια των παραπάνω τροποποιούνται τα 1, 6 και 8 της εταιρικής σύμβασης ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Επωνυμία, με την οποία η Εταιρεία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της διαμορφώνεται πλέον σε «**ΤΣΟΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**» και διακριτικό τίτλο «**LINOS TRAVEL**».

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εκπρόσωπος- Διαχειριστής της εταιρείας καθίσταται η Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ, η οποία και θα υπογράφει για λογαριασμό της και θα διενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπώντας την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της εξωδίκως και δικαστικώς, ενώπιον παντός τρίτου και πάσης αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος της κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στην εταιρεία, ήτοι κατά 65% στην Αικατερίνη- Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ και κατά 35% στον Νικόλαο ΤΣΟΥΡΗ. Με την ίδια αναλογία (65% και 35% αντίστοιχα) ενέχονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρείας, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται. Ως καθαρό κέρδος νοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων της εταιρείας και την πληρωμή των υποχρεώσεών της (μισθοί υπαλλήλων, λειτουργικά έξοδα, μισθώματα, φόροι δημόσιοι και δημοτικοί, υποχρεώσεις προς τρίτους, εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία, λογαριασμοί οργανισμών κοινής ωφέλειας).

Κατόπιν τούτων, το από 25-06-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω επαναδιατυπώνεται εξ' υπαρχής σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Επωνυμία, με την οποία η Εταιρεία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της έχει ως εξής: «**ΤΣΟΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**» και διακριτικό τίτλο «**LINOS TRAVEL**».

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η περιοχή του Νέου Λιμένα Εγνατίας στην πόλη της Ηγουμενίτσας και ειδικότερα η οδός ΠΥΘΑΓΟΡΑ & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ στο ΛΑΔΟΧΩΡΙ.

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει σκοπό τη λειτουργία και εκμετάλλευση καταστήματος-γραφείου ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ. Παράλληλα με τη λειτουργία και εκμετάλλευση καταστήματος- γραφείου Γενικού Τουρισμού, θα είναι σε θέση να ανεγείρει κτίρια σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή τρίτων, με σκοπό την εκμίσθωση καταστημάτων –γραφείων και διαμερισμάτων. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την επικράτεια, καθώς και να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο σε άλλες εταιρείες.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται αορίστου χρόνου, ενώ με απόφαση των εταίρων δύναται να συμφωνηθεί και ορισμένου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 46.411,13 ευρώ. Στο εταιρικό δε κεφάλαιο της εταιρείας συμμετέχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι ως ακολούθως:

α) η Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ του Γρηγορίου με ποσοστό 65% και

β) ο Νικόλαος ΤΣΟΥΡΗΣ του Γεωργίου με ποσοστό 35%, με το ίδιο δε ποσοστό συμμετέχουν και στα κέρδη και τις ζημιές της εν λόγω εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΑΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, ή με δικαστική απόφαση όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος και υποβληθεί σχετική αίτηση από κάποιον εταίρο. Όταν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο, ακολουθείται το στάδιο της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας κατά το οποίο μετά την απογραφή και την σύνταξη του ισολογισμού ρευστοποιούνται τα στοιχεία του ενεργητικού, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη και υπάρχοντος υπολοίπου ακολουθείται η διαδικασία ανάλογα με την συμμετοχή τους. Από σήμερα ορίζεται ότι χρέη Εκκαθαριστή θα εκτελέσουν και οι δύο εταίροι. Αν υπάρξει διαφωνία έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν τον διορισμό Εκκαθαριστή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, του οποίου η γνώμη θα είναι δεσμευτική και υποχρεωτική στους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εκπρόσωπος- Διαχειριστής της εταιρείας καθίσταται η Αικατερίνη – Κατερίνα ΤΣΟΥΡΗ, η οποία και θα υπογράφει για λογαριασμό της και θα διενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπώντας την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της εξωδίκως και δικαστικώς, ενώπιον παντός τρίτου και πάσης αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Τροποποίηση, προσθήκη, κατάργηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε σημείου του Καταστατικού εγκρίνεται και αναγνωρίζεται μόνο με κοινή απόφαση των εταίρων και με την κατάθεση νέου εγγράφου εκ μέρους των εταίρων στο οικείο Πρωτοδικείο.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε πέντε (5) αντίγραφα, το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφθηκε από τους συμβαλλόμενους όπως ακολουθεί, έλαβε δε ο καθένας εξ'αυτών ένα αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ

4373
14/12/2012

173

ΝΤΟΥΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ Α

Αριθμός : 107 / 2012

Κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσπρωτίας το παρόν εταιρικό τροποποιήσεως Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρείας από τον εκ των συνεταίρων....Γ.Μ.Ο.Ρ.Ι.Α.Ν.....Τ.Ε.Χ.Ν.Ρ.Π.....και καταχωρήθηκε στο οικείο βιβλίο με αύξοντα αριθμό.107/21.12.2012..αφού καταβλήθηκαν υπέρ του Ταμείου Συντάξεως Νομικών ποσοστό για το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό...9833748.../ 2012 απόδειξη της Εθνικής Τράπεζας- Κατάστημα Ηγουμενίτσας , από 0,30 λεπτά, αντίγραφο δε του εταιρικού τοιχοκολλήθηκε αυθημερόν στο ακροατήριο του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας.

Ηγουμενίτσα...21 Δεκεμβρίου 2012

Ο...Καταθέσα Σ

Δημήτριος

Γρηγόριος Τσουρής

Η Γραμματέας

Φρειδερίκη Τσώλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

21/12/2012

ΤΣΩΛΗ Π. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ