ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΓΕΜΗ
ΤΜΗΜΑ : Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.
Πληροφορίες: Γιαν. Κετεντζιάν
Τηλέφωνο: 2103893519
Fax: 2103838981
e-mail : ketentzian@gge.gr

Αθήνα, 03/04/2015
Αριθ. Πρωτ.: 23441

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**».

Ανακοινώνεται ότι την **03/04/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **346598** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014,** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **253001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6044/06/Β/86/142).

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	565.951	640.058	297.976	293.111
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	476.182	523.423	57.472	79.873
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	545.821	431.920	1.025	1.823
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	256.222	259.878	26.362	32.513
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	536.737	461.750	7.069	5.557
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.814.962	1.676.971	91.928	119.766
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**2.380.913**	**2.317.029**	**389.904**	**412.877**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/12/14	1/1/13-31/12/13	1/1/14-31/12/14	1/1/13-31/12/13
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	**-54.823**	**-76.068**	**6.624**	**-24.498**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	73.435	56.758	411	424
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-9.039	-8.763	0	0
Προβλέψεις	13.537	1.916	5	12
Απομειώσεις	28.392	75.655	1.272	34.766
Τόκοι και συναφή έσοδα	-7.093	-4.710	-3.080	-2.053
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	60.366	58.378	7.732	6.648
Αποτέλεσμα από παράγωγα	0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-10.687	-18.130	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-4.202	-8.052	0	-15.256
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	13.061	10.547	3.100	3940
Αποτελέσματα από πάγια	-338	311	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-7.351	5.342	0	0
Λοιπές προσαρμογές	57	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**95.315**	**93.184**	**16.064**	**3.983**
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	741	4.510	-320	-234
Εμπορικές απαιτήσεις	30.502	30.113	-2.323	4.135
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	32.811	-44.883	-10.256	228
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	55.641	-3.585	-188	904
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.822	20.808	-167	-2.972
Είσπραξη επιχορηγήσεων	48.892	91.067	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-27.310	-19.221	3	29
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-16.256	-12.800	-224	-503
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**242.158**	**159.193**	**2.589**	**5.570**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	-85.604	-43.011	-14	-36
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	-22	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.955	2.220	1.136	8
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	912	-23.274	-19.199	7.638
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης	0	45.215	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	0	-3.766	-3.242	-10.224
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	**-82.737**	**-22.638**	**-21.319**	**-2.614**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	0	20.816	0	20.816
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	21.650	0	21.650
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-7.164	-4.772	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική	-192	-602	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-26.337	-2.009	500	-60
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-41.268	15.054	-24.960	12.029
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-10.811	-10.106	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-53.051	-54.332	-7.174	-7.050
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-1.340	-12.239	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	5.992	-10.715	0	114
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**-134.171**	**-37.255**	**-31.634**	**47.499**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	881	-626	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**26.131**	**98.674**	**-50.364**	**50.455**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	326.608	227.934	52.044	1.589
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**352.739**	**326.608**	**1.680**	**52.044**

επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	88.104

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ Ι

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2014	**31/12/2**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.14 και 1.1.13 αντίστοιχα)	640.058	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-74.825	
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	147	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-5.321	
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-192	
Λοιπές κινήσεις	6.084	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.14 και 31.12.13 αντίστοιχα)	565.951	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗ

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των ετήσιων Ενοποιημ - Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2013, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, α) Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα Δομοκός) β)Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΕΡΓΟΣΕ), δ)TERNA ENERGY TRADING LTD ε) JP GREEN sp.z.o.o στ) WIRON sp.z.o.o ζ) BALLADYN Δεν συμπεριελήφθησαν λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης οι εταιρείες α)Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA.
2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτ 31/12/2014.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/12/201 λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 28.053 χιλ € φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/2014 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.801 χιλ €.
4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Ζημιά από αποτίμηση Ευρώ 70 χιλ. για την Εταιρεία , β) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 4.071 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Ζημιά από συναλλαγματικές διαφορές μετα Όμιλο, ε) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου Ευρώ 219χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 55 χιλ. για την Εταιρεία , στ Φόρος έσοδο που αντιστοιχεί στα εν' λόγω ποσά ποσού Ευρώ 1.857 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 31 χιλ.
5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.747(εκτός Κοινο χρήσης 1/1 – 31/12/2013 η Εταιρεία απασχολούσε 11 και ο Όμιλος 825 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και
6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/12/14 καθώς και

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισροές – Έσοδα	422.958	9.698
Εκροές – Έξοδα	1.541	1.835
Απαιτήσεις	54.546	37.223
Υποχρεώσεις	150.492	20.571
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	3.131	154
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	20	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	601	12

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.595.898 μετοχές της μητρ
8. Από την χρήση που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 11, τ
Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης. Εκτενής αναφορά γίνεται στην σημείωση 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της

ΟΜΙΛΟΣ	**Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31/1**	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	**Αναμορφ**
Κύκλος εργασιών	729.838	
Απότελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-89.454	
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	439.247	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31/1**	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	**Αναμορφ**
Κύκλος εργασιών	3.260	
Απότελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-24.002	
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	293.024	

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	ΧΡΗΣΤΟ Α.Μ.Α. Ο

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 5

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014 7

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) 33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 34

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 40

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 40

ΟΜΙΛΟΣ 41

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 42

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 42
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 43
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 53
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 66
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ 74
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 80
7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 84
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 88
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 91
10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ 92
11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 93
12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 98
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 99
14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 100
15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ 100
16. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 101
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ 102
18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ 103
19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 104
20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 104
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ 106
22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 107

23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 108
24. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 109
25. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 110
26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 110
27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 111
28. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ 111
29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ 112
30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 113
31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 114
32. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 126
33. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 128
34. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 128
35. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 129
36. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 129
37. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 130
38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 130
39. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 132
40. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 137
41. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 139
42. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11 140
43. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 146
44. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 147

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-31.12.2014 148

VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 149

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Δ. Σ.

2. Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Παναγιώτης Πόθος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.
Νικόλαος Κάμπας	Γεώργιος Περιστέρης	Παναγιώτης Πόθος

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» , οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Γεώργιος Λάγγας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13711
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3), της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν και στο 2014. Η πολιτική αβεβαιότητα συνεπικουρούμενη από τις συνεχείς φορολογικές μεταβολές, είχαν σαν αποτέλεσμα την δημιουργία ενός οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κυριάρχησε η έλλειψη ρευστότητας, με αποτέλεσμα την αποτροπή νέων επενδύσεων σε σημαντικούς τομείς της οικονομίας.

Η ουσιαστική έναρξη της κατασκευής των μεγάλων οδικών έργων, στα οποία συμμετέχει και ο Όμιλός μας, συνέδραμε άμεσα στην οικονομία λόγω της τεράστιας εγχώριας προστιθέμενης αξίας, την αύξηση της απασχόλησης με δεκάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας (μισθοί – ασφαλιστικές εισφορές) και παροχή άμεσης ρευστότητας στην αγορά, αλλά δεν ήταν αρκετή για να αλλάξει το επενδυτικό κλίμα.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε το επενδυτικό του πρόγραμμα σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στον κατασκευαστικό τομέα για εξοπλισμό εκτελέσεων των έργων, καθώς και στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής μαγνησίας, καθώς η κεφαλαιακή του διάρθρωση παραμένει ικανοποιητική.
Ο Όμιλός μας, παρά τις υπάρχουσες δυσκολίες συνεχίζει την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών των κατασκευών και της ενέργειας, προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2014 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και μετά τη συνολική επίδραση στα συγκρίσιμα οικονομικά στοιχεία του 2013, λόγω της αλλαγής του Δ.Π.Χ.Α. 11, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε 924 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι 603 εκατ. ευρώ το 2013, σημειώνοντας αύξηση κατά 53,2% περίπου, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα και του κλάδου ενέργειας.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 103,9 εκατ. ευρώ, έναντι 90,4 εκατ. ευρώ το 2013 σημειώνοντας αύξηση κατά 15%, κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών κερδών των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των κατασκευαστικών εργασιών.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε μείον 54,8 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 76,1 εκατ. ευρώ τη χρήση 2013, λόγω των αυξημένων προβλέψεων για υποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων και των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από κατασκευαστικά έργα.
Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε μείον 61,2 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 85,9 εκατ. ευρώ το 2013, επηρεασμένα αρνητικά κυρίως από τις αυξημένες υποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων και των αποθεμάτων, των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από κατασκευαστικά έργα.

Ο δανεισμός μειώθηκε, καθόσον η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 31.12.2014 σε περίπου μείον 383 εκατ. ευρώ έναντι μείον 457 εκατ. Καθαρής Δανειακής Θέσης την 31.12.2013. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων.
Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 566 εκατ. ευρώ, έναντι 640 εκατ. ευρώ την 31.12.2013, επηρεασμένη αρνητικά, κυρίως από τις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων καθώς και των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από κατασκευαστικά έργα.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.381 εκατ. ευρώ, έναντι 2.317 εκατ. ευρώ την 31.12.2013.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου, καθώς και τις αυξημένες Ταμειακές της ανάγκες για κεφάλαια κίνησης, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος.

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2014

Τα σημαντικά γεγονότα του 2014 αναφέρονται κατωτέρω:
Ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων και επεκτάσεις σε ήδη υπάρχουσες με τρίτους, συνολικού ποσού 220 εκατ. περίπου.

Εντός του 2014 έγινε η ουσιαστική επανέναρξη των εργασιών των κατωτέρω αναφερόμενων έργων:
α) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος»
β) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ιόνια Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) – Μαλιακός (Σκάρφεια) & συνδετήριος κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι – Χαλκίδα» και
γ) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα».

Η κλιμάκωση του εμφυλίου πολέμου στην Λιβύη μας ανάγκασε να αποσυρθούμε από την χώρα, έστω και με ζημιά.

Κατά το 2014 ολοκληρώθηκε η κατασκευή 7 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 118,1MW και έχουν εκδοθεί νέες Άδειες Λειτουργίας για 4 αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 53,9 MW.

Στην Πολωνία ο Όμιλος προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών, οι οποίες κατέχουν άδειες εγκατάστασης αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 16MW, ενώ τον Αύγουστο του 2014 τέθηκε σε λειτουργία αιολικό πάρκο ισχύος 12MW.

Ακόμη, ο Όμιλος εισήλθε σε νέο κλάδο δραστηριότητας, την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, μέσω της εξαγοράς μιας εταιρείας στη Σερβία και την ίδρυση μιας εταιρείας στα Σκόπια.

Επιπλέον, ο Όμιλος ως προσωρινός ΙΦΣ του έργου «Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου μέσω ΣΔΙΤ» ευρίσκεται σε αναμονή ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών και εγκρίσεων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης σύμπραξης με την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση για το έργο «Μελέτη, χρηματοδότηση, εγκατάσταση, υποστήριξη λειτουργίας, συντήρηση και τεχνική διαχείριση ενός ενιαίου αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για τις εταιρείες του ομίλου ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ», που θα υλοποιηθεί σε συνεργασία με τον Κορεάτικο όμιλο LG CNS.

Ο Όμιλος στην διάρκεια του 2014 και σε εφαρμογή των προβλέψεων της συμφωνίας με την York Capital Management, επέστρεψε τμήμα του Ομολογιακού Δανείου ίσο με το ποσό των 25.000.000 ευρώ και παράλληλα αντάλλαξε ένα τμήμα του υπάρχοντος Ομολογιακού Δανείου ίσο με το ποσό των 14.000.000 ευρώ, με το 4,695% του Κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (5.133.787 μετοχές).
Από το υπόλοιπο του υπάρχοντος δανείου το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 29.300.000 ευρώ, το ποσό των 21.650.000 ευρώ θα μετατραπεί σε μετοχές της ΓΕΚΤΕΡΝΑ, το δε υπόλοιπο σε μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υπάρχουσας συμφωνίας η οποία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 06.12.2013.

Κατασκευαστικός τομέας

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες είχαν αυξητική πορεία, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κύριο κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 793 εκατ. ευρώ έναντι 491 εκατ. ευρώ το 2013 και ήταν αυξημένος κατά 61,5% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 21 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.
Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων, ανήλθαν σε 35,9 εκατ. ευρώ έναντι 24,8 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 44,5%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 3,9 εκατ. ευρώ έναντι 4,8 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 17,9%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ τομέων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 793 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε ποσοστό 76%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 9,8% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής σε ποσοστό 14,2%.

Ο δανεισμός μειώθηκε, καθώς η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε σε περίπου 31 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης μείον 97 εκατ. ευρώ την 31.12.2013.

Εντός του 2014 ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού 220 εκατ. ευρώ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων την 31.12.2014 ανήρχετο στο ποσό των 3.280 εκατ. ευρώ.

Σημειωτέον ότι στο ανεκτέλεστο δεν συμπεριλαμβάνονται τα αναληφθέντα έργα στην Λιβύη, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. ευρώ.

Η ουσιαστική επανέναρξη των κατασκευαστικών εργασιών των έργων παραχώρησης στην Ελλάδα η κατασκευή ενεργειακών έργων για τρίτους και η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής, συνηγορεί στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών ως και της πορείας του τομέα αυτού για τον Όμιλο.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ» και της ΗΡΩΝ ΙΙ.

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια για να υποκαταστήσει την εισαγωγή ακριβών καυσίμων. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 110,3 εκατ. ευρώ, έναντι 105,7 εκατ. ευρώ το 2013 σημειώνοντας αύξηση 4,3%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 74,2 εκατ. ευρώ, έναντι 70,7 εκατ. το 2013 σημειώνοντας αύξηση κατά 5,0% παράλληλα τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 41,7εκατ. έναντι 36,5 την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 14,2%, κυρίως λόγω της εισόδου στην παραγωγή και νέων Μονάδων Παραγωγής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας – Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ Α.Ε. έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα κέρδη μετά από φόρους τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 5,1 εκατ. ευρώ έναντι 5,8 εκατ. ευρώ το 2013.

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, κατά στο 2014, συνεχίστηκε η λειτουργία της Θερμοηλεκτρικής Μονάδας ισχύος 435 MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147 MW στη Βοιωτία.

Παράλληλα ο Όμιλος εισήλθε σε νέο κλάδο δραστηριότητας, την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, μέσω της εξαγοράς μιας εταιρείας στη Σερβία και την ίδρυση μιας εταιρείας στα Σκόπια.

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε το 2014 σε 12,3 εκατ. ευρώ, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 4,8εκατ. Ευρώ έναντι 10,5 στην αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που χειροτερεύουν συνεχώς από το 2010 στην αγορά ακινήτων, οδήγησαν σε στασιμότητα της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί στάση αναμονής.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 3,6 εκατ. ευρώ, έναντι 3,2 εκατ. ευρώ το 2013, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και των μη ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 0,7 εκατ. ευρώ, έναντι ομοίως μείον 1 εκατ. ευρώ του 2013. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον 29,9 εκ. ευρώ, έναντι μείον 44,5 εκ. ευρώ το 2013. Η ζημία οφείλεται κυρίως στην απομείωση της αξίας συγκεκριμένων επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά ακινήτων. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 57%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα

Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρείς Εταιρείες Παραχώρησης που αφορούν τα έργα της Ιονίας Οδού, της Κεντρικής Ελλάδας και της Ολυμπίας Οδού. Η συμμετοχή του Ομίλου στις εταιρείες παραχώρησης της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδας ανέρχεται στη παρούσα φάση σε 33,33%, ενώ στην Ολυμπία Οδό ανέρχεται σε 17%.

Στη συμφωνία αναδιάρθρωσης των έργων Παραχώρησης συμφωνήθηκε η αύξηση της συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδος, η οποία και θα υλοποιηθεί με την καταβολή των μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ενώ παράλληλα ανελήφθησαν στο σύνολό τους τα δικαιώματα συμμετοχής σε εκάστη εκ των Κατασκευαστικών Κοινοπραξιών των ανωτέρω δύο έργων.

Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια και το τέλος της εκτιμάται ότι θα είναι το 2038, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Σημειώνεται ότι μαζί με την υπογραφή, τον Νοέμβριο 2013, των Συμφωνιών Τροποποίησης Συμβάσεων Παραχώρησης, οι οποίες μάλιστα κυρώθηκαν με νόμο τον Δεκέμβριο έτους 2013, υπεγράφησαν και οι αναδιαρθρώσεις των συμφωνιών χρηματοδότησης μεταξύ των εταιρειών παραχώρησης και των δανειστριών Τραπεζών, με άμεσο επακόλουθο την επανεκκίνηση των Έργων Παραχώρησης.

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες αυτές έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα λειτουργικά αποτελέσματα τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 6,4 εκατ. ευρώ έναντι 13,9 εκατ. ευρώ το 2013.

Συνεχίσθηκε η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων, ο δε αριθμός θέσεων που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.159.

Τον Οκτώβριο του 2014 ολοκληρώθηκε η υλοποίηση της επενδύσεως που αφορά την κατασκευή του Parking Πλατάνου και άρχισε η λειτουργία της Εταιρείας συμφερόντων του Ομίλου, «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ» που έχει ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 και έχει δυναμικότητα 617 θέσεις στάθμευσης στο κέντρο της Κηφισιάς.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων ανήλθε το 2014 σε 0,8 εκατ. ευρώ έναντι 0,7 εκατ. ευρώ το 2013, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 2,3 εκατ. ευρώ έναντι μείον 0,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Τομέας Βιομηχανίας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων στην εξόρυξη λιγνίτη και στην εξόρυξη λευκολίθου και παραγωγής μαγνησίας, μέσω των αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει. Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι η ζήτηση για καυστική μαγνησία θα είναι υψηλή στα επόμενα χρόνια, ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού εκτιμώμενου ποσού 100 εκατ. ευρώ στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Μαντούδι Ευβοίας για την ενίσχυση της βιομηχανικής παραγωγής καυστικής μαγνησίας, μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ το οποίο προβλέπεται να ολοκληρωθεί το 2017 και αναμένει εντός των επόμενων ετών σημαντικά αυξημένα έσοδα σε σχέση με το 2014. Ο κύκλος εργασιών του κλάδου διαμορφώθηκε σε 1,8 εκ. ευρώ, έναντι 0,6 εκ. ευρώ το 2013.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2014

Την 27 Μαρτίου 2015 το ΔΣ της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε εφαρμογή της αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 06/12/2013, αποφάσισε την αναπροσαρμογή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την έκδοση 5.765.117 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€ κάθε μια και τιμή διαθέσεως 2,43€ λόγω μετατροπής 140 μετατρέψιμων ομολογιών που κατείχε η κάτοχος GLOBAL FINANCE OFFSHORE BDH (LUXEMBOURG). Η απόφαση αυτή υπόκειται στην έγκριση των αρμοδίων αρχών.

Στις αρχές του 2015 εκδόθηκαν οι άδειες λειτουργίας 2 αιολικών πάρκων στην Ελλάδας συνολικής ισχύος 40,2 MW, ενώ στην Πολωνία ξεκίνησε η κατασκευή 3 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 16MW.

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.
Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις ΗΠΑ και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει την μετατροπή Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού επιτοκίου και spread.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να συνεχιστεί, μεταξύ άλλων, λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει ο Όμιλος.
β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από την υπάρχουσα οικονομική κρίση.
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων
γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές.
Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς.

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Την 31η Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία κατείχε 774.353 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,8197%, αξίας κτήσης 3.496.695,39.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2014:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθων	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Χορηγηθέντα δάνεια	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**948.130,31**	0,00	644.261,87	0,00	303.868,44	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**4.688.830,17**	0,00	0,00	0,00	172.249,20	0,00	0,00	0,00	4.516.580,97
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	**40.882,50**	0,00	0,00	40.882,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**97.736,04**	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	37.736,04	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	**2.653.80**	342,00	0,00	0,00	2.311,80	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**32.040,00**	0,00	0,00	0,00	32.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**-595.996,65**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.803,35	-611.800,00	0,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**1.260.233,13**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.233,13	1.120.000,00	0,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**7.970,00**	7.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚΑ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING)	Θυγατρική	**5.000,00**	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**238,33**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238,33	0,00	0,00
ICON EOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	**2.235.453,37**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.603,37	2.124.850,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**30.000,00**	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**115.019,88**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.869,88	111.150,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**2.203.977,39**	725.037,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1.478.939,63	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**587.389,95**	530.897,67	0,00	0,00	0,00	0,00	56.492,28	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**237.703,81**	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	37.703,81	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**45.847,93**	15.847,93	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**2.530.000,00**	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	**425.135,24**	195.060,24	200.000,00	0,00	30.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**43.162,85**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.162,85	0,00	0,00
		14.941.408.05	**1.475.155,60**	**1.049.261,87**	**190.882.50**	**540.544,44**	**0,00**	**1.924.782,67**	**2.744.200,00**	**7.016.580,97**

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**650.276,36**	650.276,36	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**14.870,85**	14.870,85	0,00	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	**31.521,82**	31.521,82	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**790.966,62**	49.201,18	741.765,44	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	**1.219,02**	1.219,02	0,00	0,00	0,00

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	**118.422,96**	118.422,96	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**34.188,00**	34.188,00	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**190.490,24**	0,00	190.490,24	0,00	0,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**2.417.067,00**	0,00	2.417.067,00	0,00	0,00
ΒΙ.ΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**9.803,10**	9.803,10	0,00	0,00	0,00
ICON EOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	**2.831.014,30**	0,00	2.831.014,30	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**170.202,58**	0,00	170.202,58	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ)	Θυγατρική	**5.620,70**	0,00	480,60	5.140,10	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**21.525,00**	21.525,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣΑΕ	Κοινοπραξία	**115.019,88**	0,00	115.019,88	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**22.837.608,55**	891.796,44	21.945.812,11	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.415.292,66**	653.004,13	762.288,53	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.172.407,00**	364.764,47	807.642,53	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**19.492,95**	19.492,95	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**5.400,00**	5.400,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	**2.664.669,19**	2.598.352,40	0,00	66.316,79	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**672.863,41**	0,00	672.863,41	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**1.032.439,32**	0,00	1.032.439,32	0,00	0,00
GLS OOD	Συγγενής	**4,04**	4.04	0,00	0,00	0,00
		37.222.385,55	**5.463.842,72**	**31.687.085,94**	**71.456,89**	**0,00**

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος συμμετοχής**	**Σύνολα**	**Αγορές αγαθών**	**Έξοδα τόκων**	**Ληφθέντα Δάνεια**	**Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου**
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**17.560.975,91**	1.012.065,25	548.910,66	16.000.000,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**33.886,80**	0,00	33.886,80	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**20.822,45**	0,00	822,45	20.000,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**526.135,04**	0,00	0,00	0,00	526.135,04
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	**360.000,00**	0,00	0,00	0,00	360.000,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	**776.250,00**	0,00	0,00	0,00	776.250,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**6.627.454,83**	0,00	0,00	0,00	6.627.454,83
ΒΙΟΜΕΚ	Θυγατρική	**822.030,00**	0,00	0,00	0,00	822.030,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**1.100.044,48**	0,00	0,00	0,00	1.100.044,48
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**1.332.524,00**	0,00	0,00	0,00	1.332.524,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**15.000,00**	0,00	0,00	0,00	15.000,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**239.219,51**	237.151,59	2.067,92	00,00	0,00
POLIS PARK ΑΕ	Κοινοπραξία	**88.140,00**	0,00	0,00	0,0	88.140,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**147.949,20**	0,00	0,00	0,00	147.949,20
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Κοινοπραξία	**209.370,00**	0,00	0,00	0,00	209.370,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**1.201.274,80**	0,00	0,00	0,00	1.201.274,80
		31.061.077,02	**1.283.103,64**	**551.801,03**	**16.020.000,00**	**13.206.172,35**

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**19.700.224,12**	1.244.718,30	18.455.505,82	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**41.680,76**	41.680,76	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**24.572,32**	3.873,24	20.699,08		
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**723.616,39**	0,00	723.616,39	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**26.207,00**	0,00	26.207,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**7.302,00**	7.302,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60,00**	0,00	60,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	**4.600,00**	4.600,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	**2.659,97**	2.659,97	0,00	0,00	0,00
GLS OOD	Συγγενής	**39.998,36**				39.998,36
		20.570.920,92	**1.304.834,27**	**19.226.088,29**	**0,00**	**39.998,36**

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2014:

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**7.270.250,16**	0,00	4.740.250,16	30.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.111.693,82**	0,00	15.847,93	76.300,00	0,00	1.019.545,89	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**248.625.751,51**	245.245.593,29	1.777.847,71	123.370,88	0,00	1.478.939,63	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**168.131.084,83**	167.439.498,16	635.094,39	0,00	0,00	56.492,28	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**30.000,00**	0,00	0,00	0,00	30.0000,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**3.869,88**	0,00	0,00	0,00	0,00	3.869,88	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**237.703,81**	0,00	0,00	200.000,00	0,00	37.703,81	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**43.162,85**	0,00	0,00	0,00	0,00	43.162,85	0,00
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	**5.000,00**	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
		425.458.516,86	**412.685.091,45**	**7.169.040,19**	**434.670,88**	**30.000,00**	**2.639.714,34**	**2.500.000,00**

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**255.079,35**	255.079,35	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**9.962.839,54**	25.949,47	9.936.890,07	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**34.986.434,78**	13.764.239,06	21.222.195,72	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**6.270.832,21**	5.534.750,68	736.081,53	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**21.525,00**	21.525,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**115.019,88**	0,00	115.019,88	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.209.841,67**	402.199,14	807.642,53	0,00
GLS OOD	Συγγενής	**19.423,48**	19.423,48	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**1.032.439,32**	0,00	1.032.439,32	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**672.863,41**	0,00	672.863,41	0,00
		54.546.298,64	**20.023.166,18**	**34.523.132,46**	**0,00**

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Αγορές υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έξοδα μισθωμάτων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.386.825,09**	1.386.825,09	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**88.199,56**	84.000,00	4.199,56	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**66.008,30**	66.000,00	8,30	
		1.541.032,95	**1.536.825,09**	**4.207,86**	**0,00**

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών και προκ/λων	Δανείων και τόκων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**431.486,55**	431.486,55	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ	Κοινοπραξία	**74.771.848,75**	74.771.848,75	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**75.268.983,67**	75.268.983,67	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60,00**	60,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**11.099,06**	11.099,06	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**5.658,47**	5.658,47	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	**2.659,97**	2.659,97	0,00
		150.491.796,47	**150.491.796,47**	**0,00**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2014 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2014, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.974	1.598	110	147
Αμοιβές μισθωτών	132	213	44	95
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.025	480	0	0
	3.131	**2.291**	**154**	**242**
Υποχρεώσεις	601	469	12	94
Απαιτήσεις	20	1	0	0

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. Το σύνολο των ανωτέρω κανόνων και πρακτικών ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), τον οποίο διετύπωσε η εταιρεία, συμμορφούμενη με τις διατάξεις του ν. 3873/2010. Ο Κώδικας έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της εταιρείας www.gekterna.com .

2. Κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης
Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

Διοικητικό Συμβούλιο
Ορίζονται με σαφήνεια ο ρόλος του, οι αρμοδιότητές του και η ευθύνη του για τη χάραξη και εφαρμογή της στρατηγικής της εταιρείας με κύριο στόχο την προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων της. Ως ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- ο μακροχρόνιος στρατηγικός και μεσοπρόθεσμος επιχειρηματικός σχεδιασμός της εταιρείας
- οι αποφάσεις στρατηγικής σημασίας, όπως π.χ. εξαγορές, συγχωνεύσεις, εκποιήσεις, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού
- η διατύπωση της γενικής αλλά και των επιμέρους βασικών πολιτικών για τη λειτουργία της εταιρείας
- η έγκριση, εποπτεία και αξιολόγηση υλοποίησης των ετησίων προγραμμάτων δράσης και προϋπολογισμών
- η διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των λογιστικών - οικονομικών συστημάτων και στοιχείων και των εξ αυτών παραγομένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
- η διασφάλιση της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας κατάλληλων συστημάτων και μηχανισμών για τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας, την τήρηση του θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και την αξιολόγηση και διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων που αντιμετωπίζει
- η διαρκής μέριμνα για την αποφυγή ή την προσήκουσα αντιμετώπιση πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων του Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών του ή βασικών μετόχων με τα συμφέροντα της εταιρείας, με την υιοθέτηση κανόνων διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της
- η επιλογή του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τους οποίους και αξιολογεί για τη συνολική τους δραστηριότητα
- ο προσδιορισμός της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και η εισήγηση προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, καθώς και η απόφαση για την αμοιβή των ανωτάτων στελεχών της εταιρείας
- η απόφαση για την οργανωτική δομή, τα συστήματα και τις διαδικασίες διοίκησης της εταιρείας, καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών όταν το επιβάλλουν οι εσωτερικές και εξωτερικές συνθήκες λειτουργίας της
- η σύσταση και μέριμνα καλής λειτουργίας των επιτροπών που προβλέπονται από τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης (Επιτροπή Ελέγχου και Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών του Δ.Σ.)

- η σύσταση συλλογικών οργάνων όταν το κρίνει σκόπιμο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της λειτουργίας της εταιρείας
- η διατύπωση και μέριμνα διάδοσης και εφαρμογής των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων αυτών της εταιρικής διακυβέρνησης, στο σύνολο των σχέσεών της με όλα τα συνδεόμενα μέρη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 εξέλεξε, δωδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τα ακόλουθα Μέλη:

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Μέργος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Σταύρος Φαφαλιός, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Καθήκοντα Εταιρικού Γραμματέα ανατέθηκαν στον Αντιπρόεδρο κ. Άγγελο Μπενόπουλο.

Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. της 5ης Ιουλίου 2012 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Μέργος υπέβαλε την παραίτησή του και το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 24ης Ιουλίου 2012 εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Γεωργίου Μέργου για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή το αργότερο έως την 30η Ιουνίου 2015.
Εν συνεχεία κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. της 24ης Απριλίου 2013 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Βασίλειος Δεληκατερίνης υπέβαλε την παραίτησή του και το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 11ης Φεβρουαρίου 2014 εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Άγγελο Ταγματάρχη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή το αργότερο έως την 30η Ιουνίου 2015.

Ο κ. Ταγματάρχης πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και αντικαθιστά τον κ. Δεληκατερίνη πλήρως σε όλα τα καθήκοντά του και ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου η οποία εξελέγη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23ης Ιουνίου 2011 και η οποία αποτελείται πλέον από τους κ.κ. Νικόλαο Κάμπα, Παναγιώτη Πόθο, Σταύρο Φαφαλιό και Άγγελο Ταγματάρχη ο οποίος διαθέτει αποδεδειγμένη, επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.
Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Νικόλαος Παναγιωτόπουλος και Στ. Φαφαλιός υπέβαλαν την παραίτησή τους και το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 22ας Δεκεμβρίου 2014 αποδέχθηκε την παραίτησή τους και εξέλεξε ομόφωνα τους κ.κ. Παναγιώτη Κυριακόπουλο και Απόστολο Ταμβακάκη ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων, για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή το αργότερο έως την 30η Ιουνίου 2015.
Η εκλογή των κ. κ. Κυριακόπουλου και Ταμβακάκη θα ανακοινωθεί στην αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία προγραμματίζεται να συγκληθεί 29 Ιουνίου 2015 και το αργότερο μέχρι 30/6/15 και θα επικυρώσει, ως αρμοδία, την εκλογή τους.

Κατόπιν των ανωτέρω αντικαταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται σήμερα από τα ακόλουθα Μέλη:

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Κυριακόπουλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Ταγματάρχης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Ταμβακάκης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της εταιρείας.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2013, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνετού επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο το χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε τριάντα (21) συνεδριάσεις εντός του 2014.
Οι ημερομηνίες των συνεδριάσεων ήταν εκ των προτέρων προγραμματισμένες με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής απαρτίας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
Νικόλαος Κάμπας	21	21	-	-
Δημήτριος Αντωνάκος	21	19	2	-
Μιχαήλ Γουρζής	21	19	2	-
Άγγελος Μπενόπουλος	21	21	-	-
Γεώργιος Περιστέρης	21	21	-	-
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	21	20	1	-
Εμμανουήλ Βράιλας	21	21	-	-
Εμμανουήλ Μουστάκας	21	21	-	-
Παναγιώτης Πόθος	21	21	-	-
Άγγελος Ταγματάρχης	18	18	-	-
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος	21	18	-	3
Σταύρος Φαφαλιός	21	20	1	1
Απόστολος Ταμβακάκης	1	1	-	-
Πάνος Κυριακόπουλος	1	1	-	-

Κατά την διεξαγωγή των συνεδριάσεων και των εργασιών του Δ.Σ., τα Μέλη υποστηρίχθηκαν από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και εταιρικό γραμματέα κ. Άγγελο Μπενόπουλο τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στον ΚΕΔ.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της εταιρείας με τους μετόχους της.

Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η σύγκληση και διεύθυνση των εργασιών του Δ.Σ. επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχει συνθέσει ο ίδιος, βάσει των αναγκών της εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από όλα τα άλλα μέλη του Δ.Σ., η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ. και μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών, η οποία βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της εταιρείας, καθώς και η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των άλλων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές οι οποίες έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
Η Επιτροπή είναι τριμελής και βασικός της ρόλος είναι να διερευνά και να αναδεικνύει τις κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή τους στο Δ.Σ. της εταιρείας, καθώς και να προτείνει πολιτικές και συστήματα προσδιορισμού των αμοιβών σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.
Στα καθήκοντά της σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων περιλαμβάνονται κυρίως ο προσδιορισμός των απαιτήσεων της εταιρείας ως προς το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η διατύπωση του ρόλου, των αρμοδιοτήτων και των ικανοτήτων κάθε θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο, η περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ. και η υποβολή προτάσεων αλλαγών – βελτιώσεων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.
Σε σχέση με τα καθήκοντά της που αφορούν στις αμοιβές, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κριθεί αυτό απαραίτητο. Επεξεργάζεται και εισηγείται το σύστημα προσδιορισμού των αμοιβών των εργαζομένων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, συντάσσει και υποβάλλει στο Δ.Σ. προτάσεις εταιρικής πολιτικής αμοιβών, αξιολογεί την εφαρμογή τους βάσει της σχετικής ετήσιας έκθεσης αμοιβών και διατυπώνει τις προτάσεις που πρέπει να υποβληθούν από το Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011συγκρότησε Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών από τα ακόλουθα μέλη του:

Άγγελο Μπενόπουλο Αντιπρόεδρο, εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο Μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαο Παναγιωτόπουλο Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν τέθηκε ζήτημα μεταβολής της εταιρικής πολιτικής αμοιβών και ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η Επιτροπή συνεδρίασε στις 23/1/2014 και εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή του κ. Άγγελου Ταγματάρχη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν τέθηκε ζήτημα μεταβολής της εταιρικής πολιτικής αμοιβών και ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκε σχετική συνεδρίαση της Επιτροπής.
Με την υποβολή παραίτησης του κ. Νικ. Παναγιωτόπουλου, η Επιτροπή αποτελούμενη από τα μέλη κ.κ. Άγγ. Μπενόπουλο και Παν. Πόθο, συνεδρίασε στις 17/12/2014 και εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή των κ.κ. Παναγιώτη Κυριακόπουλου και Απόστολου Ταμβακάκη σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών του Δ.Σ. κ. κ. Νικ. Παναγιωτόπουλου και Στ. Φαφαλιού.

Επίσης το Δ.Σ., με την αποχώρηση του κ. Ν. Παναγιωτόπουλου, στη συνεδρίασή του της 22/12/14 όρισε ως νέο μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Νικ. Παναγιωτόπουλου τον κ. Άγγελο Ταγματάρχη και η νέα σύνθεσή της έχει ως εξής:
Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρο, εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Πόθος, Μη εκτελεστικό μέλος
Άγγελος Ταγματάρχης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Επενδυτική Επιτροπή
Ο μεσο-μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός για την ανάπτυξη της εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ακολουθητέα επενδυτική πολιτική προκειμένου να επιτυγχάνει και να διατηρεί τους επιχειρηματικούς της στόχους σε βάθος χρόνου.
Αρμόδιο όργανο για τη χάραξη και εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής είναι το Δ.Σ. της εταιρείας, το οποίο βασίζει τις αποφάσεις του στις κατάλληλες εισηγήσεις που δέχεται από την Επενδυτική Επιτροπή σχετικά με εξαγορές, συγχωνεύσεις, στρατηγικές συμμαχίες, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλη ενέργεια στρατηγικού χαρακτήρα που μπορεί να επηρεάζει την κεφαλαιακή δομή και την αναπτυξιακή προοπτική της εταιρείας. Η Επενδυτική Επιτροπή συνεδριάζει μία φορά κάθε τρίμηνο και όποτε άλλοτε απαιτείται να λαμβάνονται επενδυτικές αποφάσεις από το Δ.Σ.

Όπως και οι άλλες επιτροπές της εταιρείας, η Ε.Ε. έχει εισηγητικό και όχι αποφασιστικό χαρακτήρα. Στις κύριες αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η κατάρτιση της επενδυτικής πολιτικής και του μακροπρόθεσμου επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, η αξιολόγηση και έγκριση υλοποίησης του ετήσιου προγράμματος επενδύσεων, καθώς και κάθε νέας επένδυσης που υποβάλλεται εξατομικευμένα, η εξέταση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας για την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης, η αξιολόγηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίησή της, η τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και η επιβεβαίωση ότι η υλοποίησή της εντάσσεται στα μέτρα εφαρμογής της εγκεκριμένης επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας.
Η Επενδυτική Επιτροπή (Ε.Ε.) είναι πενταμελής και σε αυτήν συμμετέχουν τρία (3) μέλη από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και δύο (2) διευθυντικά στελέχη ή σύμβουλοι της εταιρείας, ανάλογα με το εξεταζόμενο θέμα. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δύνανται να είναι μέλη της Επενδυτικής Επιτροπής.
Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 συγκρότησε την 20/7/2011 Επενδυτική Επιτροπή η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη του:

Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Βράιλας Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας Εκτελεστικό μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής αυτής συνεδρίασαν μία φορά και, αφού εξέτασαν την πορεία υλοποίησης των υφισταμένων επενδύσεων επιβεβαίωσαν ότι για κάθε νέα επενδυτική πρόταση θα πρέπει να επιδιώκεται η συμμετοχή και άλλων επενδυτών, ώστε να διευκολύνεται η συγχρηματοδότησή της, ιδιαίτερα για όσο διάστημα εξακολουθήσει να είναι δύσκολη η εξασφάλιση των απαιτούμενων κεφαλαίων από το τραπεζικό σύστημα.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου υποστηρίζει το Δ.Σ. στην εκπλήρωση του καθήκοντός του να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των οργάνων και των ενεργειών της εταιρείας προς τις επιταγές του νομικού – θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που διέπουν τη λειτουργία της, την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών, πληροφοριακών και διοικητικών συστημάτων της εταιρείας και των παραγομένων από αυτά δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών, καθώς και την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία όλων των ελεγκτικών μηχανισμών της εταιρείας ώστε, εκτός των ανωτέρω, να επισημαίνονται εγκαίρως οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και να αντιμετωπίζονται με σύνεση και αποτελεσματικότητα.
Συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κρίνει αυτό απαραίτητο. Καλεί τον τακτικό ελεγκτή στη συνεδρίασή της τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο για παροχή επεξηγήσεων – διευκρινίσεων επί του αντικειμένου εργασίας του και των παρατηρήσεων – πορισμάτων του επί των οικονομικών καταστάσεων και της γενικότερης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας.
Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:
Επιβλέπει τη διαδικασία παραγωγής των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας εξετάζοντας την αξιοπιστία τους και μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων με κριτήρια τον έγκαιρο εντοπισμό των τελευταίων και τη γρήγορη αντίδραση για την αντιμετώπισή τους. Ερευνά τις τυχόν συναλλαγές της εταιρείας με οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτήν πρόσωπο και υποβάλλει σχετικές αναφορές στο Δ.Σ. ώστε να εξετάζεται με απόλυτη διαφάνεια η πιθανότητα ύπαρξης συγκρουόμενων συμφερόντων και να αποτρέπεται ενδεχόμενη βλάβη ή ζημία της εταιρείας.
Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του, και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.
Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές. Ερευνά επίσης και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.
Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο. Είναι υποχρεωτικό ένα (1) τουλάχιστον εκ των τριών μελών να διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Στον ΚΕΔ αναφέρεται επίσης ότι ο μη εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. δύναται να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και να προεδρεύει αυτής.
Τα μέλη της εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κ.κ. Νικόλαος Κάμπας, Γεώργιος Μέργος, Παναγιώτης Πόθος και Σταύρος Φαφαλιός εξελέγησαν από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011.

Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεώργιος Μέργος υπέβαλε την παραίτησή του στις 5 Ιουλίου 2012.
Ο κ. Σταύρος Φαφαλιός ανέλαβε τις αρμοδιότητες του κ. Μέργου στην Επιτροπή Ελέγχου μέχρι την αντικατάστασή του από τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη ο οποίος εκλέχθηκε από το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 24ης Ιουλίου 2012.
Στις 24 Απριλίου 2013 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Βασίλειος Δεληκατερίνης υπέβαλε την παραίτησή του και ο κ. Σταύρος Φαφαλιός ανέλαβε τις αρμοδιότητες του κ. Δεληκατερίνη στην Επιτροπή Ελέγχου μέχρι την αντικατάστασή του από τον κ. Άγγελο Ταγματάρχη ο οποίος εκλέχθηκε από το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 11ης Φεβρουαρίου 2014.

Ο κ. Ταγματάρχης πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και διαθέτει αποδεδειγμένη, επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.
Το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 22ας Δεκεμβρίου 2014, μετά την παραίτηση του μέλους κ. Στ. Φαφαλιού, ομόφωνα αποφάσισε να συνεχίσει τη λειτουργία της η Επιτροπή με τα εναπομείναντα Μέλη, καθώς η σύνθεση και ο αριθμός τους πληρούν τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3693/2008.
Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται πλέον από τους κ.κ.:

Νικόλαο Κάμπα, Πρόεδρο – Μη Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο, Μη Εκτελεστικό μέλος
Άγγελο Ταγματάρχη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του 2014, άσκησε το σύνολο των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων της, συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας και έδωσε τις κατάλληλες οδηγίες για τη συνέχιση του ελέγχου κατά θέμα και προτεραιότητα.
Συζήτησε με τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας για τα ευρήματα και συμπεράσματά του και επιβεβαίωσε την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3. Εσωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίασή του της 29ης Μαΐου 2014, αποφάσισε να αναβαθμίσει τους μηχανισμούς ελέγχου. Στο πλαίσιο της ως άνω απόφασης η κ. Αγγελική Νίκα ανέλαβε τη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή την οποία κατείχε ο κ. Π. Αυγουστίνος.
Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και διαδικασιών που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευομένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.
Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.
Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της ειδικής μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεών της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2014 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της εταιρείας.

4. Σχέσεις – Επικοινωνία με τους Μετόχους – Επενδυτές

Το Δ.Σ. αποδίδει ιδιαίτερο βάρος στην προστασία των δικαιωμάτων όλων των Μετόχων της εταιρείας, διευκολύνοντας την ενημέρωσή τους για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων και παροτρύνοντας τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις όπου έχουν την ευκαιρία να έλθουν σε άμεση επαφή με τη Διοίκηση, να θέσουν ερωτήματα που τους απασχολούν και να συνεισφέρουν στην τελική διαμόρφωση των στρατηγικών κατευθύνσεων της εταιρείας.
Η εταιρεία διαθέτει ειδικό Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Επενδυτών, το οποίο μεριμνά για την άμεση, υπεύθυνη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, καθώς και τη διευκόλυνση των Μετόχων να ασκούν τα δικαιώματά τους.
Στο ίδιο πλαίσιο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή/και ο Διευθύνων Σύμβουλος, δύνανται να πραγματοποιούν επιμέρους συναντήσεις με Μετόχους της εταιρείας που κατέχουν σημαντικό μερίδιο του κεφαλαίου της με στόχο την πληρέστερη πληροφόρησή τους σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Συγκεντρώνουν τις διατυπούμενες απόψεις των Μετόχων, τις μεταφέρουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. και μεριμνούν ώστε οι αρχές και διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία για τους Μετόχους και επενδυτές να είναι έγκαιρα διαθέσιμη και εύκολα προσβάσιμη με σύγχρονα μέσα.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η εταιρεία τηρεί το σύνολο των προβλεπομένων όρων, διατάξεων και διαδικασιών στο ισχύον νομικό – κανονιστικό πλαίσιο για τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, με ιδιαίτερη προσήλωση στην ενίσχυση της δυνατότητάς τους να ασκούν απρόσκοπτα τα δικαιώματά τους, βασισμένοι στην πληρότητα, ακρίβεια και σαφήνεια της πληροφόρησης που λαμβάνουν έγκαιρα από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας με όλα τα μέσα που αυτή διαθέτει.
Στοχεύοντας στην ευρύτερη δυνατή παρουσία των Μετόχων της (θεσμικών και ιδιωτών) στις Γ.Σ., η εταιρεία δημοσιοποιεί εγκαίρως, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τον χρόνο και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Για να διευκολύνει την ενεργό συμμετοχή τους στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης, παρέχει ολοκληρωμένη πληροφόρηση για τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, καθώς και υποβολής ερωτήσεων. Επίσης, πληροφορεί τους Μετόχους για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, τον τρόπο και τις διαδικασίες ψηφοφορίας και θέτει στη διάθεσή τους κάθε άλλο απαιτούμενο συνοδευτικό έγγραφο για την αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρίστανται τα μέλη του Δ.Σ., οι ελεγκτές και κάθε άλλο στέλεχος της ανώτατης διοίκησης της εταιρείας, που κρίνεται απαραίτητο για την παροχή αναλυτικότερης πληροφόρησης και διευκρινίσεων επί ερωτημάτων των Μετόχων.

6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του αρ. 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του αρ. 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

7. Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά τη διάρκεια του 2013.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήρχετο σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρείς χιλιάδες εκατόν τριάντα δυο ευρώ και δεκαέξι λεπτά (48.953.132,16), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ογδόντα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (85.882.688) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών (0,57) η κάθε μία.

Η Α΄ Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6ης Δεκεμβρίου 2013 έλαβε απόφαση για την **αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας** κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,50 € η κάθε μία και **κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών Μετόχων** υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l

Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Οι 8.579.680 νέες μετοχές που εκδόθηκαν συνεπεία της αύξησης είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από 8-1-2014.

Κατόπιν των ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιό της ανέρχεται πλέον στο ποσό των πενήντα τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (53.843.549,76) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσιες εξήντα οκτώ (94.462.368) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών ευρώ (0,57 €) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας
Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.
Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του από 22.01.2014 Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως Διοργανωτή και Εκπροσώπου Ομολογιούχων,, η μείωση του ποσοστού του μετόχου κ. Γ. Περιστέρη σε ποσοστό μικρότερο του 12,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, συνιστά γεγονός αθέτησης των όρων του ως άνω Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007
Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν την 31/12/2013 ποσοστό άνω του 5%:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης	13.348.124	15,542%
Νικόλαος Κάμπας	10.654.209	12,406%

Μετά και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ***στις 8/1/2014, των*** 8.579.680 νέων μετοχών που εκδόθηκαν συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου οι Μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν πλέον ποσοστό άνω του 5% είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης	13.363.224	14,147%
Νικόλαος Κάμπας	10.669.209	11,295%
York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) Sarl	8.579.680	9.083%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου
Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου
Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας
Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού
Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26ης Ιουνίου 2014 έλαβε απόφαση για την ανανέωση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των 708.953 ιδίων μετοχών που κατείχε ήδη η Εταιρεία, με σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 ως ισχύει, τον Κανονισμό 2273/2003 και την απόφαση 1/503/13.3.2009 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, μέχρι και την 25η Ιουνίου 2016, με κατώτατη τιμή αγοράς δέκα λεπτά (0,10) ευρώ και ανώτατη τιμή τριάντα (30) ευρώ ανά μετοχή και εξουσιοδότησε το Δ.Σ . για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.
Η ως άνω Γενική Συνέλευση στη Α΄ Επαναληπτική συνεδρίασή της στις 7 Ιουλίου 2014 αποφάσισε τη θέσπιση προγράμματος παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας σε διοικητικά στελέχη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του ΚΝ2190/20, και παρείχε την εξουσιοδότησή της προς το Δ.Σ. για τον καθορισμό των δικαιούχων, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και των λοιπών όρων του προγράμματος

Η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6ης Νοεμβρίου 2013 έλαβε απόφαση για την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 68.300.000 ευρώ μερικώς μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές της Εταιρείας και μερικώς ανταλλάξιμου με μετοχές εκδόσεως της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ κυριότητας της Εταιρείας, με σκοπό (α) την εν μέρει χρηματοδότηση (κατά 75%) γενικών εταιρικών αναγκών και (β) την εν μέρει χρηματοδότηση (κατά 25%) ανανεώσιμης ενέργειας με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων στην κάλυψη του Δανείου, ούτως ώστε η διάθεση των ομολογιών του Δανείου να γίνει κατά την έκδοσή τους με ιδιωτική κάλυψη από την εταιρεία York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l.

Το Ομολογιακό Δάνειο είναι έντοκο με επιτόκιο 2% και θα έχει πενταετή διάρκεια. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα πρόωρης προπληρωμής για ποσό Δανείου € 25.000.000 μετά των δεδουλευμένων τόκων του σε 15 μήνες από την έκδοση.

Η μετατροπή και ανταλλαγή των ομολογιών σε μετοχές της Εταιρείας και σε μετοχές εκδόσεως ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., κυριότητας της Εταιρείας, αντίστοιχα, θα γίνεται κατά τη διάρκεια του Δανείου σε χρόνο που θα επιλέγει ο Ομολογιούχος και η τιμή μετατροπής θα συναρτάται από την αρχική τιμή μετατροπής (2,50 € ανά μετοχή), και το χρονικό διάστημα διακράτησης σε συνδυασμό με τις χρηματιστηριακές τιμές των ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, αντίστοιχα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά τον προηγούμενο της μετατροπής μήνα.

Σύμφωνα με όρο του προαναφερόμενου ομολογιακού δανείου ο ομολογιούχος δανειστής York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. απέκτησε χρηματοπιστωτικό μέσο το οποίο μπορεί να οδηγήσει στην απόκτηση συνολικά 15.968.963 μετοχών της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., ήτοι ποσοστό 14,6% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ήδη την 10/12/2013 η εταιρεία York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. απέκτησε 3.279.432 μετοχές, ήτοι ποσοστό 3,00% του μετοχικού κεφαλαίου.

Με εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή την 4/12/2014 η εταιρεία York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. απέκτησε επιπλέον 5.133.174 μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε, ήτοι ποσοστό 4,70% του μετοχικού κεφαλαίου, σε μερική εξόφληση ομολογιών του προαναφερθέντος Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας € 14.000.000,00

Με την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών, σε μετοχές της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. θα επέλθει ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, οπότε και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα υποχρεούται μέχρι τη λήξη του επόμενου μηνός από την ημέρα άσκησης του δικαιώματος μετατροπής να διαπιστώσει την αύξηση και να αναπροσαρμόσει το περί κεφαλαίου άρθρο του καταστατικού, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Ήδη στις 23/3/15 ο κάτοχος μετατρέψιμων / ανταλλάξιμων ομολογιών με την επωνυμία YORK GLOBAL FINANCE OFFSHORE BDH (LUXEMBOURG) SARL, παρέδωσε στην εταιρεία δήλωση μετατροπής σε μετοχές 140 ομολογιών του και συνεπεία της μετατροπής θα αναπροσαρμοσθεί το Μετοχικό Κεφάλαιο.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2014 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.
Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.
Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Νικόλαος Κάμπας
Πρόεδρος Δ.Σ.

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 27 Μαρτίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**31.12 2014**	**31.12 2013 (*)**	**31.12 2014**	**31.12 2013 (*)**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	107.058	117.476	51	52
Ενσώματα πάγια	7	936.460	868.838	10.458	10.854
Υπεραξία		9.759	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	8	61.214	73.599	15.007	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4, 9	0	0	190.228	179.876
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 10	6.203	5.341	9.195	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 11	100.689	93.873	59.303	61.387
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	24.828	18.444	24.643	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	65.713	57.265	47.767	42.135
Απαιτήσεις από παράγωγα	28	325	1.443	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31	41.442	24.542	0	145
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.353.691**	**1.270.580**	**356.652**	**338.103**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	75.718	89.235	6.730	9.601
Εμπορικές απαιτήσεις	14	228.661	239.218	5.836	3.405
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	15	176.282	140.811	0	153
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	175.087	210.218	15.953	6.523
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		17.957	30.912	2.859	2.783
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	778	9.447	194	265
Χρηματικά διαθέσιμα	5, 19	352.739	326.608	1.680	52.044
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.027.222**	**1.046.449**	**33.252**	**74.774**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.380.913**	**2.317.029**	**389.904**	**412.877**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	53.844	53.844	53.844	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο		364.589	364.589	186.081	186.081
Αποθεματικά	30	207.227	162.605	91.463	91.726
Κέρδη εις νέον		(261.647)	(136.175)	(33.412)	(38.540)
Σύνολο		**364.013**	**444.863**	**297.976**	**293.111**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		201.938	195.195	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**565.951**	**640.058**	**297.976**	**293.111**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5, 20	452.396	516.661	57.472	79.873
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5, 20	23.786	6.762	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	21	40.847	35.217	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	166.705	76.516	121	125
Λοιπές προβλέψεις	23	23.988	8.162	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	6.774	5.432	51	46
Επιχορηγήσεις	24	287.703	278.290	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	28	5.553	2.320	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	14.251	25.983	853	1.652
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.022.003**	**955.343**	**58.497**	**81.696**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	25	215.997	175.353	1.966	2.497
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5, 27	131.637	166.223	13.348	19.637
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5, 20	124.585	93.655	13.014	12.876
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	15	80.111	33.209	988	708
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	21	3.091	2.879	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	227.098	246.040	2.546	2.311
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		10.440	4.269	1.569	41
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**792.959**	**721.628**	**33.431**	**38.070**
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		**0**	0	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.814.962**	**1.676.971**	**91.928**	**119.766**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**2.380.913**	**2.317.029**	**389.904**	**412.877**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 42)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποτελέσματα Χρήσεως	**Σημείωση**	**1.1 – 31.12 2014**	**1.1 – 31.12 2013 (*)**	**1.1 – 31.12 2014**	**1.1 – 31.12 2013 (*)**
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	923.894	602.877	4.017	3.941
Κόστος πωλήσεων	32	(861.203)	(543.185)	(3.938)	(3.481)
Μικτό κέρδος		**62.691**	**59.692**	**79**	**460**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	32	(34.984)	(30.283)	(1.272)	(1.134)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	32	(2.524)	(2.586)	(360)	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	34	(39.101)	(73.041)	(4.090)	(5.550)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	36	(53.272)	(53.668)	(4.652)	(4.595)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		2.212	(214)	6.383	4.628
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών	35	(529)	8.267	10.536	15.256
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών		(3)	(2.365)	0	(33.564)
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	10	(341)	(643)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	11	11.028	18.773	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	**(54.823)**	**(76.068)**	**6.624**	**(24.499)**
Φόρος εισοδήματος	5, 31	(4.240)	(8.301)	(945)	561
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	**(59.063)**	**(84.369)**	**5.679**	**(23.938)**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	5	**(59.063)**	**(84.369)**	**5.679**	**(23.938)**
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα					
α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	18	(2.352)	391	(70)	50
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	11	(2.262)	4.645	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών		0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	28	(4.071)	2.956	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(6.195)	570	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(219)	(1.298)	(55)	(888)

Διάφορα λοιπά συνολικά έσοδα		(2.315)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	31	1.858	(367)	31	(657)
		(15.556)	**6.897**	**(94)**	**(1.495)**
β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους					
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	22	(215)	475	7	63
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	11	9	(22)	0	0
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		**(15.762)**	**7.350**	**(87)**	**(1.432)**
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**(74.825)**	**(77.019)**	**5.592**	**(25.370)**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	29	(61.261)	(85.984)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.198	1.615		
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(74.738)	(79.609)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(87)	2.590		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	29	(0,65967)	(1,01229)		
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	29	(0,60001)	(1,00463)		

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 42)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1.1 – 31.12 2014	1.1 – 31.12 2013 (*)	1.1 – 31.12 2014	1.1 – 31.12 2013 (*)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	**(54.823)**	**(76.068)**	**6.624**	**(24.499)**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6, 7	73.435	56.758	411	424
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 24	(9.039)	(8.763)	0	0
Προβλέψεις		13.537	1.916	5	12
Απομειώσεις	34	28.392	75.655	1.272	34.767
Τόκοι και συναφή έσοδα	5, 36	(7.093)	(4.710)	(3.080)	(2.053)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5, 36	60.366	58.378	7.732	6.647
Αποτέλεσμα από παράγωγα	28, 36	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(10.687)	(18.130)	0	0
Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς		0	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(4.202)	(8.052)	0	(15.256)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	8	13.061	10.547	3.100	3.940
Αποτελέσματα από πάγια		(338)	311	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(7.351)	5.342	0	0
Λοιπές προσαρμογές		57	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**95.315**	**93.184**	**16.064**	**3.982**
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		741	4.510	(320)	(234)
Εμπορικές απαιτήσεις		30.502	30.113	(2.323)	4.135
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		32.811	(44.883)	(10.256)	229
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		55.641	(3.585)	(188)	904
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.822	20.808	(166)	(2.972)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16, 24	48.892	91.067	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(27.310)	(19.221)	3	29
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(16.256)	(12.800)	(224)	(503)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**242.158**	**159.193**	**2.589**	**5.570**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(85.604)	(43.011)	(14)	(36)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	(22)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.955	2.220	1.136	8

(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		912	(23.274)	(19.199)	7.638
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		0	45.215	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	(3.766)	(3.242)	(10.224)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		**(82.737)**	**(22.638)**	**(21.319)**	**(2.614)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	29	0	20.816	0	20.816
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	29, 30	0	21.650	0	21.650
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(7.164)	(4.772)	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών		(192)	(602)	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		(26.337)	(2.009)	500	(60)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		(41.268)	15.054	(24.960)	12.029
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	(10.811)	(10.106)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(53.051)	(54.332)	(7.174)	(7.050)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία		(1.340)	(12.239)	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		5.992	(10.715)	0	114
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		**(134.171)**	**(37.255)**	**(31.634)**	**47.499**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		881	(626)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**26.131**	**98.674**	**(50.364)**	**50.455**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		**0**	**0**	**0**	**0**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	326.608	227.934	52.044	1.589
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**5**	**352.739**	**326.608**	**1.680**	**52.044**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		**0**	**0**	**0**	**0**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 42)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2014 (*)	**53.844**	**186.081**	**91.726**	**(38.540)**	**293.111**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(87)	5.679	**5.592**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(192)	0	**(192)**
Διακοπή ενοποίησης κοινοπραξίας	0	0	0	(535)	**(535)**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	16	(16)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2014	**53.844**	**186.081**	**91.463**	**(33.412)**	**297.976**
1η Ιανουαρίου 2013 (*)	**48.953**	**170.410**	**66.365**	**(10.347)**	**275.381**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(888)	(201)	(24.281)	**(25.370)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.891	16.559	21.650	0	**43.100**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	3.912	(3.912)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2013	**53.844**	**186.081**	**91.726**	**(38.540)**	**293.111**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 42)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2014 (*)	**53.844**	**364.589**	**162.605**	**(136.175)**	**444.863**	**195.195**	**640.058**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(13.477)	(61.261)	**(74.738)**	(87)	**(74.825)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**	0	**0**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**	(5.321)	**(5.321)**
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0	0	0	**0**	147	**147**
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0	0	41	**41**	0	**41**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(192)	0	**(192)**	0	**(192)**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(5.973)	**(5.973)**	12.004	**6.031**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	58.291	(58.279)	**12**	0	**12**
31η Δεκεμβρίου 2014	**53.844**	**364.589**	**207.227**	**(261.647)**	**364.013**	**201.938**	**565.951**
1η Ιανουαρίου 2013 (*)	**48.953**	**349.045**	**110.293**	**(25.892)**	**482.399**	**187.972**	**670.371**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(1.015)	5.640	(84.234)	**(79.609)**	2.590	**(77.019)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.891	16.559	21.650	0	**43.100**	0	**43.100**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**	0	**0**
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**	0	**0**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(1.027)	**(1.027)**	4.633	**3.606**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	25.022	(25.022)	**0**	0	**0**
31η Δεκεμβρίου 2013	**53.844**	**364.589**	**162.605**	**(136.175)**	**444.863**	**195.195**	**640.058**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 42)

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών»** (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^{η} Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του ’60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ’ αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α’ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά

από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».
Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2014.
Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2014

-ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.
-ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.
-ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποίηση) -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης
Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και σχημάτων υπό κοινό έλεγχο
Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).
Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:
ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»
Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.
ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»
Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε κοινές επιχειρήσεις (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) ενσωματώνουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις κατά την αναλογία που τις αφορούν.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 *«Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»* και του ΔΛΠ 31 *«Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες»* που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση)

Το ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»* αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»*. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Η κυριότερη επίδραση θα επέλθει από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» με βάση την οποία οι από κοινοπραξίες (joint-ventures), ή αλλιώς από κοινού διοικούμενες εταιρείες μέχρι πρότινος, θα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεωτικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της αναλογικής έως 31.12.2013.

-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Τον Ιούνιο του 2012, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος έχει εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (βλ. σημείωση 42).

-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το *ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα* στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΕΔΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»
Η διερμηνεία σχετίζεται με το *ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις* και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδος. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης.

-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).
Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.
Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Δεδομένου ότι τα προγράμματα καθορισμένων παροχών του Ομίλου δεν απαιτούν από εργαζόμενους ή τρίτους να συνεισφέρουν στο κόστος προγραμμάτων, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση).
Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάσει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.
Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.
Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1^{η} Ιανουαρίου 2015.
Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.
Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεχθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.
Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Ως αποτέλεσμα ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το ΣΔΛΠ στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»
Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα
Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της απόκτησης όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάσει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.
Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

- ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών
Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ.
Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 14 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες
Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχειών που δεν προκύπτουν από την συνήθη δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας (πχ. πωλήσεις ακινήτων ή άλλων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή αϋλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»
Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.
ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2012-2014) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.
ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει σταματήσει η αναγνώρισή του. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα , χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοικονομική Αναφορά»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi)Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii)Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii)Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεών του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.
ix)Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών:
Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
x) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:
Ό Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.
xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:
Ό Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.
xii) Αξιολόγηση συμβάσεων που εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης:
Στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που συνάπτει ο Όμιλος με εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ο Όμιλος αναλαμβάνει τη δέσμευση να πωλήσει το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μια σύμβαση περιλαμβάνει μια μίσθωση» ο Όμιλος εξετάζει τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προκειμένου να αξιολογήσει εάν αυτές εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης ώστε να αναγνωρίσει τις σχετικές εισπράξεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Στοιχεία μίσθωσης θεωρείται ότι εμπεριέχονται σε μια σύμβαση όταν το σύνολο της παραγωγής ενός συγκεκριμένου αιολικού πάρκου πωλείται στον πάροχο και η συμβατική τιμή δεν είναι ούτε σταθερή ούτε αντιπροσωπεύει την τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά το χρόνο παραγωγής. Η εκτίμηση των εσόδων μίσθωσης, τα οποία αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο εξαρτάται από την μελλοντική παραγωγή του πάρκου σύμφωνα με την δυναμικότητα του και τις ανεμολογικές μετρήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης
Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

γ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

δ) Κοινές επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations). Αυτές δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
II. Απαιτήσεις και δάνεια,
III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων**.**

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.
Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.
Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

η) Ασώματα Πάγια
Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).
Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.
Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.
Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

θ) Ενσώματα Πάγια
Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.
Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμης ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.
Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.
Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιγ) Αποθέματα
Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Το κόστος των ετοίμων και ημι-ετοίμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.
Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων
Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.
Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα
Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.
Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο.

Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.
Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:
- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.
Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.
Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

κγ) Αναγνώριση Εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.
(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες
Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».
Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.
Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση του Ομίλου και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κε) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρηση/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).
Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.
Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.
Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.
Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

κζ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων
Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.

Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:
(α) ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοίτασμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,
(β) ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,
(γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

κη) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος:
Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης.
Η σχετική πρόβλεψη καταχωρείται αυξητικά της αξίας κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση την σταθερή μέθοδο εντός της 20ετούς διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων.
Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2014 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,21	0	41,21	Ολική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70,55	29,45	100	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική
TERNA QATAR LLC *	Κατάρ	0	35	35	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0	60	60	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	30	30	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	37,5	37,5	
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	0	60	60	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	Ελλάδα	0	45	45	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	31,5	31,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα	0	55	55	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)	Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Ελλάδα	0	62,5	62,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ (ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ)	Ελλάδα	0	24	24	
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35	35	
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	37,5	37,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,5	83,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)	Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65	65	
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49	49	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣΣ)	Ελλάδα	0	25	25	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	Ελλάδα	0	35	35	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,4	37,4	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΚΑΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΝΙΕ ΚΑΓΙΑΚ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (ΑΙΘΟΥΣΑ BANQUET)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90	90	
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	17	17	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0	51	51	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0	51	51	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΟΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0	35	35	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0	22,15	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,21	0	41,21	Ολική
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Έβρου ΑΕ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ Έβρου Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥΑ.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0	41,21	41,21	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
VALE PLUS LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
GALLETTE LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	41,21	41,21	Ολική
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	20,6	20,6	
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	0	28,84	28,84	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,54	18,54	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0	19,78	19,78	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	25	25	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	69,3	0	69,3	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100	0	100	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100	0	100	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	0	100	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100	100	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	28,74	0	28,74	Καθαρή Θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0	33,34	Καθαρή Θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0	35,78	Καθαρή Θέση
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0	33,3	33,3	Καθαρή Θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50	0	50	Καθαρή Θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49	51	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή Θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή Θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή Θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή Θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0	24,39	Καθαρή Θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	0	30	Καθαρή Θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0	25,04	Καθαρή Θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή Θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0	29,62	Καθαρή Θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0	22,91	Καθαρή Θέση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25	0	25	Καθαρή Θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	67,52	29,07	96,59	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0	75	75	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0	75	75	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.
* Η εταιρεία TERNA QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης και των αποτελεσμάτων.
Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Έμμεσο)
Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ξ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2014 εκκαθαρίστηκαν φορολογικά οι ακόλουθες κοινές επιχειρήσεις, των οποίων το αντικείμενό είχε περατωθεί:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Έμμεσο)
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,00%
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	50,00%
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-Θ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	40,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	40,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς ολοκληρώθηκε η διαδικασία εξαγοράς του 50% της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΒΙΟΤΕΡ Ο.Ε. κατά 49% από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και 1% από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε., και η ονομασία μεταβλήθηκε σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε. Η εταιρεία αυτή εκκαθαρίστηκε μέσα στο 2014.

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο συστάθηκαν:
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα Δομοκός)
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κατασκευαστική Κ/Ξ γέφυρας ΣΓ 26)
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)

Εντός της περιόδου αναφοράς ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εκκαθάρισης των εταιρειών ERGON CITY DEVELOPMENT SRL και SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA με έδρα στη Ρουμανία και παύει η ενοποίηση τους στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Κατά την διάρκεια του 2014, στην Πολωνία, εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες JP GREEN sp.z.o.o. , WIRON sp.z.o.o, και BALLADYNA sp.z.o.o., ενώ στην Σερβία εξαγοράσθηκε η εταιρεία PROENTRA D.O.O. BEOGRAD. Ακόμη την ίδια χρήση ιδρύθηκε στην Κύπρο η εταιρεία TERNA ENERGY TRADING LTD, και στη FYROM ιδρύθηκε η εταιρεία TETRA DOOEL SKOPJE.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.
Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.
Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.
Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.12.2014.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων
Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο *«Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»* είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο *«Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)»* είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων / Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο *«EBITDA»* ορίζεται ως τα *Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*, πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο *«προσαρμοσμένο EBITDA»* ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2014	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιο μηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων	85	110.354	12.357	464	1.845	0	0		**125.105**
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.938	0	0	0	0	2.020	264		**4.222**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	791.448	0	0	3.119	0	(1.256)	1.256		**794.567**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**793.471**	**110.354**	**12.357**	**3.583**	**1.845**	**764**	**1520**		**923.894**
Διατομεακά έσοδα	21.168	0	0	565	68	0	174	(21.975)	**0**
Συνολικά έσοδα	**814.639**	**110.354**	**12.357**	**4.148**	**1.913**	**764**	**1.694**	**(21.975)**	**923.894**
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	**3.908**	**41.741**	**(389)**	**(14.482)**	**(3.918)**	**(2.633)**	**(645)**		**23.582**
Έσοδα τόκων	2.381	1.854	11	42	4	23	2.779		**7.094**
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(17.570)	(32.522)	45	(3.216)	(469)	(104)	(6.530)		**(60.366)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(20.996)	1.704	57	(14.184)	(1.120)	(3.679)	2.930		**(35.288)**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	5.103	(835)	0	6.419	0		**10.687**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	2.179	0	0	(2.331)	(1)	0	(379)		**(532)**
Κέρδη προ φόρου	**(30.098)**	**12.777**	**4.827**	**(35.006)**	**(5.504)**	**26**	**(1.845)**		**(54.823)**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(8.860)	(4.593)	(38)	5.182	476	1.150	2.443		**(4.240)**
Καθαρά Αποτελέσματα	**(38.958)**	**8.184**	**4.789**	**(29.824)**	**(5.028)**	**1.176**	**598**		**(59.063)**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	29.331	32.216	26	916	1.703	316	14		64.522
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**33.239**	**73.957**	**(363)**	**(13.566)**	**(2.215)**	**(2.317)**	**(631)**		**88.104**
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	2.682	298	0	12.862	11	2	10		15.865

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2014	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**35.921**	**74.255**	**(363)**	**(704)**	**(2.204)**	**(2.315)**	**(621)**		**103.969**
Περιουσιακά στοιχεία	823.254	1.095.724	12.949	154.736	96.613	73.994	16.751		**2.274.021**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	4.050	0	2.153	0	0	0		**6.203**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	0	54.663	1.411	33	44.582	0		**100.689**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**823.254**	**1.099.774**	**67.612**	**158.300**	**96.646**	**118.576**	**16.751**		**2.380.913**
Υποχρεώσεις	**824.521**	**773.402**	**2.765**	**91.168**	**57.807**	**46.124**	**19.175**		**1.814.962**
Δανειακές υποχρεώσεις	146.483	423.379	55	82.697	26.569	41.967	14.345		**735.495**
Διαθέσιμα	177.254	166.165	765	1.916	5.129	446	1.064		**352.739**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(30.771)**	**257.214**	**(710)**	**80.781**	**21.440**	**41.521**	**13.281**		**382.756**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2014	**37.933**	**56.266**	**0**	**31**	**12.077**	**4.699**	**14**		**111.020**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2013(*)	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων	92	105.248	0	539	530	0	871		**107.280**
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.025	493	0	2.689	30	678	487		**6.402**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	489.181	0	0	0	0	0	14		**489.195**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**491.298**	**105.741**	**0**	**3.228**	**560**	**678**	**1.372**		**602.877**
Διατομεακά έσοδα	20.561	0	0	499	101		188	(21.349)	**0**
Συνολικά έσοδα	**511.859**	**105.741**	**0**	**3.727**	**661**	**678**	**1.560**	**(21.349)**	**602.877**
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	**4.764**	**36.557**	**(405)**	**(12.552)**	**(2.644)**	**(927)**	**(1.461)**		**23.332**
Έσοδα τόκων	2.339	1.758	(62)	61	28	485	101		**4.710**
Έξοδα τόκων και άλλα χρημ/κά αποτελέσματα	(21.702)	(26.292)	(821)	(5.934)	(1.169)	(1.768)	(692)		**(58.378)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(41.002)	(487)	(2.146)	(24.557)	(298)	0	(1.274)		**(69.764)**
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών & χρεωγράφων	33	0	9.037	(851)	0	0	48		**8.267**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	5.790	(1.607)	0	13.947	0		**18.130**
Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	(1.868)	0	1	(498)	0	0	0		**(2.365)**
Κέρδη προ φόρου	**(57.436)**	**11.536**	**11.394**	**(45.938)**	**(4.083)**	**11.737**	**(3.278)**		**(76.068)**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(4.503)	(4.968)	(822)	1.436	(63)	215	404		**(8.301)**
Καθαρά Αποτελέσματα	**(61.939)**	**6.568**	**10.572**	**(44.502)**	**(4.146)**	**11.952**	**(2.874)**		**(84.369)**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	18.314	27.369	35	985	1.084	198	9		**47.995**
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**23.078**	**63.926**	**(370)**	**(11.567)**	**(1.560)**	**(729)**	**(1.452)**		**71.326**
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	1.777	6.774	0	10.563	49	2	8		**19.173**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2013(*)	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**24.855**	**70.700**	**(370)**	**(1.004)**	**(1.511)**	**(727)**	**(1.444)**		**90.499**
Περιουσιακά στοιχεία	756.696	1.037.523	54.923	186.250	67.796	61.838	52.789		**2.217.815**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	4.049	0	1.292	0	0	0		**5.341**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	(103)	0	52.034	1.906	33	39.652	351		**93.873**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**756.593**	**1.041.572**	**106.957**	**189.448**	**67.829**	**101.490**	**53.140**		**2.317.029**
Υποχρεώσεις	**749.796**	**705.456**	**12.857**	**90.057**	**14.903**	**25.084**	**78.818**		**1.676.971**
Καθαρή θέση	**6.858**	**336.116**	**94.100**	**99.391**	**52.924**	**77.413**	**(26.744)**		**640.058**
Δανειακές υποχρεώσεις	246.558	366.821	9.775	80.908	9.014	28.936	41.289		**783.301**
Διαθέσιμα	149.675	121.412	(219)	2.260	794	984	51.702		**326.608**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**96.883**	**245.409**	**9.994**	**78.648**	**8.220**	**27.952**	**(10.413)**		**456.693**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2013	**3.785**	**46.927**	**0**	**55**	**889**	**3.324**	**41**		**55.021**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 42)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2014	**Ελλάδα**	**Βαλκάνια**	**Μέση Ανατολή**	**Ανατολική Ευρώπη**	**Η.Π.Α.**	**Λοιπές περιοχές**	**Ενοποιημένα σύνολα**
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	696.988	88.218	97.133	19.057	21.755	743	**923.894**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	840.323	31.583	10.188	137.270	201.607	412	**1.221.383**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	89.857	351	4.129	16.683	0	0	**111.020**

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2013	**Ελλάδα**	**Βαλκάνια**	**Μέση Ανατολή**	**Ανατολική Ευρώπη**	**Η.Π.Α.**	**Λοιπές περιοχές**	**Ενοποιημένα σύνολα**
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	384.504	86.230	97.748	15.317	19.078	**0**	**602.877**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	771.249	98.652	7.237	99.787	191.961	**0**	**1.168.886**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	42.878	770	427	6.054	4.892	**0**	**55.021**

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2014	**71.542**	**45.039**	**310**	**585**	**117.476**
Προσθήκες	7.400	0	279	1.278	8.957
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	0
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	0	0	0
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / διαγραφές	(4.649)	0	0	0	(4.649)
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	0	0	0

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	1.000	0	36	0	1.035
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	875	0	(31)	0	845
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(2.048)	(14.338)	(146)	(74)	(16.606)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**74.121**	**30.701**	**448**	**1.789**	**107.058**
Κόστος 1.1.2014	78.467	88.021	2.526	660	**169.674**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2014	(6.925)	(42.982)	(2.216)	(75)	**(52.198)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2014	**71.542**	**45.039**	**310**	**585**	**117.476**
Κόστος 31.12.2014	82.219	88.021	2.840	1.938	175.019
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	(8.098)	(57.320)	(2.392)	(149)	(67.960)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**74.121**	**30.701**	**448**	**1.789**	**107.058**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013 (*)	**69.777**	**13.571**	**227**	**348**	**83.923**
Προσθήκες	3.655	37.550	235	264	**41.704**
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	**0**
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	128	0	**128**
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	0	0	0	0	**0**
Πωλήσεις / διαγραφές	(189)	0	0	0	**(189)**
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	(109)	0	**(109)**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	(294)	0	0	0	**(294)**
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	14	0	0	0	**14**
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(1.421)	(6.082)	(171)	(27)	**(7.701)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013(*)	**71.542**	**45.039**	**310**	**585**	**117.476**
Κόστος 1.1.2013	75.295	50.471	2.174	397	**128.337**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2013	(5.518)	(36.900)	(1.947)	(49)	**(44.414)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013(*)	**69.777**	**13.571**	**227**	**348**	**83.923**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2013	78.467	88.021	2.526	660	**169.674**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	(6.925)	(42.982)	(2.216)	(75)	**(52.198)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013(*)	**71.542**	**45.039**	**310**	**585**	**117.476**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 01/01/2013 και της 31/12/2013 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2014 και 2013 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 16.261 (7.159 το 2013) και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 338 (542 το 2013).

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου, αναπόσβεστης αξίας 31.274 (31.435 το 2013), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Επιπλέον, στο κονδύλι Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα απεικονίζονται τα καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας 30.042 (28.491 το 2013).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας 51 (52 το 2013), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης 363 (353 το 2013) και σωρευμένων αποσβέσεων 312 (301 το 2013). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2014 ύψους 11 (6 το 2013), έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα περιλαμβάνεται και η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων από συμβάσεις παραχώρησης ποσού 11.792 (11.214 το 2013).

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2014, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**	**% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2014**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014**	**ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ**	**ΠΑΡ/ΣΕΙΣ**
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	2.053	1.665	39	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100.00%	2.888	2.392	41	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	7.738	7.634	19	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	101	101	27	Διακοπή ανάπτυξης
ΣΥΝΟΛΟ			**12.780**	**11.792**		

Από τον έλεγχο για απομείωση αξίας που διενεργήθηκε στην ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ υπολογίστηκε ζημιά απομείωσης ποσού 3.699 η οποία και καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα/(έξοδα) των αποτελεσμάτων της χρήσης. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εσόδων. Ως συντελεστής προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο 9-11%.

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2013, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2013	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2013	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.662	5.552	40	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100.00%	2.914	2.478	42	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	3.094	3.094	20	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	90	90	28	Διακοπή ανάπτυξης
ΣΥΝΟΛΟ			**12.760**	**11.214**		

7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	**Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2014	**21.010**	**60.904**	**587.291**	**10.479**	**4.335**	**184.819**	**868.838**
Προσθήκες	397	360	48.647	8.524	2.402	40.755	**101.085**
Κόστος δανεισμού	0	0	197	0	0	782	**978**
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	24.970	143.203	0	(299)	(167.873)	**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(182)	0	(2.008)	(123)	(65)	(268)	**(2.647)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	2.553	270	25	0	**2.848**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών σε κόστος	0	0	(3)	0	(5)	0	**(8)**
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε σωρευμένες αποσβέσεις	0	0	3	0	5	0	**8**
(Απομειώσεις)/αναστροφή απομείωσης αξίας κτήσης	90	0	0	0	0	(2.029)	**(1.939)**
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	3.382	0	0	0	**3.382**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	1.654	21.956	257	207	(1.148)	**22.926**
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	525	(2.585)	(204)	82	0	**(2.182)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(4.418)	(47.102)	(2.879)	(2.154)	0	**(56.829)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**21.038**	**83.995**	**755.532**	**16.324**	**4.533**	**55.038**	**936.460**
Κόστος 1.1.2014	22.967	85.673	778.070	31.183	21.444	184.819	**1.124.156**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2014	(1.957)	(24.769)	(190.779)	(20.704)	(17.109)	0	**(255.318)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2014	**21.010**	**60.904**	**587.291**	**10.479**	**4.335**	**184.819**	**868.838**
Κόστος 31.12.2014	23.272	112.657	993.442	39.840	23.684	55.038	1.247.933
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	(2.234)	(28.662)	(237.911)	(23.516)	(19.151)	0	(311.473)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**21.038**	**83.995**	**755.532**	**16.324**	**4.533**	**55.038**	**936.460**

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013 (*)	**21.385**	**64.708**	**623.239**	**11.760**	**4.885**	**153.027**	**879.004**
Προσθήκες	164	176	2.144	449	1.415	38.848	**43.196**
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	0	2.048	**2.048**
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	626	7.211	0	0	(7.837)	**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(284)	(1.368)	(999)	(337)	0	**(2.988)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	94	1.266	876	247	0	**2.483**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών σε κόστος	0	78	37	173	1.073	0	**1.361**
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε σωρευμένες αποσβέσεις	0	25	(18)	(108)	(941)	0	**(1.042)**
Απομειώσεις αξίας κτήσης	(262)	(79)	0	0	0	(803)	**(1.144)**
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	5.294	0	0	(62)	**5.232**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(574)	(9.662)	(73)	(85)	(403)	**(10.797)**
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	51	761	55	64	0	**931**
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(3.917)	(41.613)	(1.654)	(1.986)	0	**(49.447)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013 (*)	**21.010**	**60.904**	**587.291**	**10.479**	**4.335**	**184.818**	**868.838**
Κόστος 1.1.2013	23.065	85.731	774.414	31.633	19.378	153.027	**1.087.248**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2013	(1.680)	(21.023)	(151.175)	(19.873)	(14.493)	0	**(208.244)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013 (*)	**21.385**	**64.708**	**623.239**	**11.760**	**4.885**	**153.027**	**879.004**
Κόστος 31.12.2013	22.967	85.673	778.070	31.183	21.444	184.819	**1.124.156**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	(1.957)	(24.769)	(190.779)	(20.704)	(17.109)	0	**(255.318)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013 (*)	**21.010**	**60.904**	**587.291**	**10.479**	**4.335**	**184.819**	**868.838**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2014	**2.113**	**8.672**	**1**	**0**	**68**	**10.854**
Προσθήκες	0	0	0	0	4	**4**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	0	0	**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	0	0	**0**
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(390)	0	0	(10)	**(400)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**2.113**	**8.282**	**1**	**0**	**62**	**10.458**
Κόστος 1.1.2014	2.113	12.815	126	36	1.648	**16.738**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2014	0	(4.143)	(125)	(36)	(1.580)	**(5.884)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2014	**2.113**	**8.672**	**1**	**0**	**68**	**10.854**
Κόστος 31.12.2014	2.113	12.815	126	36	1.671	**16.761**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0	(4.533)	(125)	(36)	(1.609)	**(6.303)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**2.113**	**8.282**	**1**	**0**	**62**	**10.458**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013 (*)	**2.113**	**9.058**	**2**	**5**	**98**	**11.276**
Προσθήκες	0	0	0	0	0	**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	(13)	0	**(13)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	9	0	**9**
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(386)	(1)	(1)	(30)	**(418)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013 (*)	**2.113**	**8.672**	**1**	**0**	**68**	**10.854**
Κόστος 1.1.2013	2.113	12.815	135	42	1.648	**16.759**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2013	0	(3.757)	(133)	(37)	(1.550)	**(5.483)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013 (*)	**2.113**	**9.058**	**2**	**5**	**98**	**11.276**
Κόστος 31.12.2013	2.113	12.815	126	36	1.648	**16.738**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	0	(4.143)	(125)	(36)	(1.580)	**(5.884)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013 (*)	**2.113**	**8.672**	**1**	**0**	**68**	**10.854**

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 01/01/2013 και της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2014 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 55.132 (47.525 το 2013), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 1.538 (1.009 το 2013), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 166 (175 το 2013) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 0 (348 το 2013).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας 400 (418 το 2013), απεικονίζονται στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά 298 (317 το 2013) στο Κόστος πωλήσεων και κατά 102 (101 το 2013) στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα είναι μισθωμένα βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2014	64.625	20.184	**84.809**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	(11.630)	(4.700)	**(16.330)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**52.995**	**15.484**	**68.479**

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2013	37.328	9.688	**47.016**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	(16.562)	(3.942)	**(20.504)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	**20.766**	**5.746**	**26.512**

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ποσού 57.280 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

Στο λογαριασμό «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος 11.975 και 13.389, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013, αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΔΔΗΕ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΔΔΗΕ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΔΔΗΕ και ΛΑΓΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας και ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 Αναμορφωμένα**	**2014**	**2013 Αναμορφωμένα**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**73.599**	**81.589**	**17.398**	**18.795**
Προσθήκες χρήσης	0	14	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(13.061)	(10.547)	(3.100)	(3.940)
Συναλλαγματικές διαφορές	(33)	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	709	2.543	709	2.543
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**61.214**	**73.599**	**15.007**	**17.398**

Την κλειόμενη χρήση όπου υπήρχε ενεργός αγορά, διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, από ανεξάρτητους εκτιμητές με την οποία υπολογίστηκε η εύλογη τους αξίας ως κατωτέρω πίνακας:

Όπου δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν αξιόπιστες συγκρίσιμες τιμές αγοράς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να τεκμηριωθεί αξιόπιστα ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας, για αυτές τις περιπτώσεις η διοίκηση, με την συνδρομή επαγγελματιών του χώρου της κτηματαγοράς, καθόρισε εύλογες αξίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την εμπειρία της, όσο και τις επικρατούσες, στο γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες.
Η επιμέτρηση στη εύλογη αξία καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου που είναι νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή.

Από το σύνολο των αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε ζημιά ποσού 13.061 (10.547 για το 2013) (σημ. 34).

Στο κατωτέρω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2014:

Ακίνητο	**Εύλογη Αξία 31.12.2014**	**Εκτιμητής**	**Μέθοδος**	**Αγοραία τιμή**	**Επιτόκιο**	**Πληθωρισμός**	**Απόδοση**	**Κόστος αξιοποίησης**
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	1.084	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης	65 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	8,75%	-	10%	-
Μεταξουργείο-Διαμερίσματα και Καταστήματα	4.630	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς για τα διαμερίσματα	2.500 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
			Κεφαλαιοποίησης για τα καταστήματα	12 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,25%	-

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2014	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	6.850	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος αντικατάστασης	1-12 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	8,5%	2%	8,50%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	252	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	20,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	9.278	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Αξιοποίησης	900-2.100 ευρώ ανά τμ	8%	-	-	775 ευρώ ανά τμ
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)-Εμπορικό κέντρο	13.780	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων, αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	1-15 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	10%-10,50%	2%	8,50%	-
Κως-Αγροτεμάχια	1.596	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	38 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	623	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	0,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Γ' Σεπτεμβρίου (Αθήνα)-Γραφεία	575	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	1.025 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics	2.604	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής	Κτηματαγοράς	26 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια	11.377	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής	Κτηματαγοράς	45 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	715	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής	Κτηματαγοράς	11,26 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	640	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	477 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.350	Jones Lang LaSalle	Κτηματαγοράς	480 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.720	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Αξιοποίησης	1.960 ευρώ ανά τμ	6,50%	-	8,50%	893 ευρώ ανά τμ
	61.214							

Τα αντίστοιχα στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2013, έχουν ως εξής:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2013	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	1.084	ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης	65 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	10%	-
Μεταξουργείο-Διαμερίσματα και Καταστήματα	3.921	ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς για τα διαμερίσματα	2.000-3.000 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
			Κεφαλαιοποίησης για τα καταστήματα	6-8 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,25%	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	9.350	ΔΑΝΟΣ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών	9-12 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	8,5%-9,4%	-0,2%-1,4%	8,50%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	252	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	20,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	740	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	700 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	13.807	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Αξιοποίησης	390-2.000 ευρώ ανά τμ	8%	-	-	890 ευρώ ανά τμ
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)-Εμπορικό κέντρο	16.215	ΔΑΝΟΣ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών	8-15 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	11%-12,15%	-0,2%-1,4%	11%	-
Κως-Αγροτεμάχια	1.596	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	36 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	623	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	0,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Γ' Σεπτεμβρίου (Αθήνα)-Γραφεία	785	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	1.400 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα	3.228	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	165-4.000 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια	12.537	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	16-50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	1.500	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	24 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	731	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	545 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.560	Jones Lang LaSalle	Κτηματαγοράς	510 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.670	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Αξιοποίησης	1.943 ευρώ ανά τμ	6,50%	-	8,50%	900 ευρώ ανά τμ
	73.599							

Ο Όμιλος εισέπραξε μισθώματα από τα επενδυτικά ακίνητα 727 και 695 στις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα.

Επί επενδυτικών ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 28.981 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της σημαντικής θυγατρικής στις οποίες υπάρχουν μη ελέγχουσες συμμετοχές τρίτων (δικαιώματα μειοψηφίας) αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
Γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας	Ελλάδα, Βαλκάνια, Αν. Ευρώπη, ΗΠΑ	Ελλάδα, Βαλκάνια, Αν. Ευρώπη, ΗΠΑ
Αντικείμενο δραστηριότητας	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική, υδροηλεκτρική ενέργεια και λοιπές ανανεώσιμες πηγές και κατασκευαστικές υπηρεσίες.	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική, υδροηλεκτρική ενέργεια και λοιπές ανανεώσιμες πηγές και κατασκευαστικές υπηρεσίες.
	31.12.2014	**31.12.2013**
Ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών	58,79%	53,86%
Μερίσματα θυγατρικών καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
Αποτελέσματα που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.509	2.462
Καθαρή θέση που αναλογεί σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	197.174	190.257
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	861.133	822.950
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	279.141	265.520
(Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	(649.975)	(612.799)
(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	(152.054)	(124.693)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	338.245	350.978
Κύκλος εργασιών	158.251	139.595
Καθαρά Κέρδη	5.847	4.355
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(4.010)	1.882
Συνολικά αποτελέσματα	1.837	6.237

Τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία των θυγατρικών είναι προ εγγραφών ενοποίησης.
Πλην του ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες θυγατρικές με σημαντικές μη ελέγχουσες συμμετοχές.

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την 31.12.2014 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 Αναμορφωμένα**	**2014**	**2013 Αναμορφωμένα**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**5.341**	**9.032**	**7.994**	**11.908**
Προσθήκες	1.201	148	1.201	183
Ζημιά από πωλήσεις	0	(851)	0	(725)
Ζημία αποτίμησης	0	(2.365)	0	(3.372)
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	2	20	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(341)	(643)	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**6.203**	**5.341**	**9.195**	**7.994**

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

31.12.2014	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Ίδια Κεφάλαια**	**Κύκλος εργασιών**	**Καθαρά κέρδη / (ζημιές)**	**Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)**
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	17.367	9.567	7.800	19	(1.329)	(74)
Λοιπές συγγενείς με θετικά Ίδια κεφάλαια	8.641	12	8.629	0	(48)	0
	26.008	**9.579**	**16.429**	**19**	**(1.377)**	**(74)**
Λοιπές συγγενείς με αρνητικά (χρεωστικά) Ίδια κεφάλαια	167.343	215.450	(48.106)	537	(22.566)	0

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε στον πίνακα της 31.12.2014 αναφέρονται στις πλέον πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις του με ημερομηνίες 30/09/2014 και 30/06/2014, αντίστοιχα, ως οι πλέον πρόσφατες διαθέσιμες.

31.12.2013	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	17.341	11.880	5.461	18	(2.721)	0
Λοιπές συγγενείς με θετικά Ίδια κεφάλαια	9.185	69	9.116	0	(46)	0
	26.526	**11.949**	**14.577**	**18**	**(2.767)**	**0**
Λοιπές συγγενείς με αρνητικά (χρεωστικά) Ίδια κεφάλαια	176.654	188.509	(11.855)	692	(12.962)	0

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2014 ήταν 1.002 (1.488 την 31.12.2013).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2014 ήταν 235 (434 την 31.12.2013).

11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την 31.12.2014 περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**93.873**	**93.839**	**61.387**	**66.933**
Προσθήκες	0	-	0	0
Κερδη/(Ζημία) πώλησης	0	-	0	(725)
Κερδη/(Ζημία) αποτίμησης	0		0	(2.974)
Αυξήσεις κεφαλαίου	471	473	415	653
Μειώσεις κεφαλαίου	(2.500)	(2.517)	(2.500)	(2.500)
Πώληση ποσοστού (25% ΗΡΩΝ ΙΙ)	0	(24.918)	0	0
Αναλογία στην μεταβολή της καθαρής θέσης	8.808	20.610	0	0
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής	37	0	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων/κονδυλίων	0	6.386	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**100.689**	**93.873**	**59.302**	**61.387**

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των σημαντικών κοινοπραξιών αυτών για την χρήση 2014 έχουν ως εξής:

Επωνυμία κοινοπραξίας	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας	Ελλάδα		Ελλάδα	
Αντικείμενο δραστηριότητας	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο		Κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητόδρομων	
Σημασία συμμετοχής για τον Όμιλο	Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους		Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους και συμπληρωματική στον κατασκευαστικό τομέα	
Ποσοστό συμμετοχής την 31.12.14	25,00%	50,00%	33,33%	33,33%

	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
	31.12.2014	**31.12.2014**	**31.12.2014**	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	213.406	27.750	194.590	403.030
Χρηματικά διαθέσιμα	6.271	7.004	203.747	28.848
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65.631	38.961	130.731	223.048
Σύνολο ενεργητικού	**285.308**	**73.714**	**529.068**	**654.926**
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	105.277	0	139.717	579.137
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.579	5.116	170.512	56.494
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	10.292	0	43.205	56.384
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.422	28.790	56.600	40.614
Σύνολο υποχρεώσεων	**154.570**	**33.906**	**410.034**	**733.629**

Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**130.738**	**39.808**	**119.034**	**(78.703)**
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία προ διαφορών αποτίμησης στην εύλογη αξία	32.685	19.904	39.674	0
Διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία	4.781	0	0	0
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**37.466**	**19.904**	**39.674**	**0**

	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	93.900	111.350	72.553	7.782
(Αποσβέσεις)	(13.984)	(4.304)	(9.288)	(3.777)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(9.224)	(114)	(14.255)	(4.917)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	168	34	765	66
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	(1.666)	(2.839)	(2.836)	1.952
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	4.446	8.002	22.628	(1.964)
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	51	6	(6.833)	(61.589)
Συνολικά αποτελέσματα	**4.497**	**8.008**	**15.795**	**(63.553)**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	1.112	4.002	7.542	0
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	12	3	(2.277)	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**1.124**	**4.005**	**5.265**	**0**

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των σημαντικών κοινοπραξιών αυτών για την χρήση 2013 έχουν ως εξής:

Επωνυμία κοινοπραξίας	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας	Ελλάδα		Ελλάδα	
Αντικείμενο δραστηριότητας	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο		Κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητόδρομων	
Σημασία συμμετοχής για τον Όμιλο	Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους		Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους και συμπληρωματική στον κατασκευαστικό τομέα	
Ποσοστό συμμετοχής την 31.12.13	25,00%	50,00%	33,33%	33,33%

	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
	31.12.2013	**31.12.2013**	**31.12.2013**	**31.12.2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	227.227	31.977	189.699	512.605
Χρηματικά διαθέσιμα	8.850	4.741	98.310	84.061
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	74.068	31.690	206.695	171.806
Σύνολο ενεργητικού	**310.144**	**68.408**	**494.704**	**768.472**
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων	39.100	0	125.142	524.438
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.415	5.775	252.548	220.050
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων	96.359	0	3.244	32.703
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.030	25.833	10.530	6.430
Σύνολο υποχρεώσεων	**183.903**	**31.608**	**391.464**	**783.621**

Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**126.241**	**36.800**	**103.240**	**(15.149)**
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία προ διαφορών αποτίμησης στην εύλογη αξία	31.560	18.400	34.410	0
Διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία	4.781	0	0	0
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**36.341**	**18.400**	**34.410**	**0**

	1.1-31.12.2013	**1.1-31.12.2013**	**1.1-31.12.2013**	**1.1-31.12.2013**
Κύκλος εργασιών	185.107	64.883	77.826	27.464
(Αποσβέσεις)	(15.620)	(4.442)	(9.709)	(1.747)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(12.204)	(110)	(24.559)	(16.449)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	191	59	2	1
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	(3.250)	(3.131)	(16.634)	845
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	7.478	2.726	45.485	(10.071)
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(32)	(11)	13.876	273.360
Συνολικά αποτελέσματα	**7.446**	**2.715**	**59.361**	**263.289**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	1.870	1.363	15.160	0
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(8)	(6)	4.625	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**1.862**	**1.357**	**19.785**	**0**

Εκτός και αν δεν γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στους ανωτέρω πίνακες των σημαντικών κοινοπραξιών, τα στοιχεία αντιπροσωπεύουν το 100% των καθαρών θέσεων των κοινοπραξιών.

Κατά την συγκριτική περίοδο δεν εισπράχθηκαν μερίσματα από τις ανωτέρω κοινοπραξίες.

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λοιπών κοινοπραξιών (με πιστωτική καθαρή θέση) έχουν ως εξής :

	31.12.2014	**31.12.2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.063	11.588
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.552	6.960
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(51.102)	(5.302)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.902)	(5.558)
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**6.611**	**7.688**

	1.1.-31.12.2014	**1.1.-31.12.2013**
Κύκλος εργασιών	1.214	1.199
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	(1.593)	(2.405)
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	9	11
Συνολικά αποτελέσματα	**(1.584)**	**(2.394)**

Τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία των λοιπών κοινοπραξιών απεικονίζονται σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις καθαρές θέσεις αυτών.

Τα οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών προέρχονται από οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΧΠΑ.

Στον λογαριασμό συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνονται οι κοινοπραξίες με πιστωτικές καθαρές θέσεις καθώς και οι διαφορές από αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση των συμμετοχών κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3.

Καμιά από τις κοινοπραξίες δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5.

Οι οικονομικές καταστάσεις των κοινοπραξιών έχουν καταρτισθεί την ίδια ημερομηνία με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31.12.2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 Αναμορφωμένα**	**2014**	**2013 Αναμορφωμένα**
Δάνεια, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις	52.522	50.181	47.742	42.106
Δοθείσες εγγυήσεις	2.547	3.582	25	29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.644	3.502	0	0
Σύνολο	**65.713**	**57.265**	**47.767**	**42.135**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συμμετάσχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων κοινοπραξιών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων του τομέα δραστηριότητας παραχωρήσεων οδικών αξόνων, ποσών 42.744 (40.357 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα δάνεια αυτά φέρουν επιτόκιο περίπου 7% και αποπληρώνονται, μαζί με τους τόκους, κατά τη λήξη των σχετικών παραχωρήσεων. Επίσης το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» αποτελείται κυρίως από δεδουλευμένα έσοδα συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίες περιέχουν στοιχεία μίσθωσης.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» την 31.12.2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 Αναμορφωμένα**	**2014**	**2013 Αναμορφωμένα**
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	6.987	9.104	0	0
Ανταλλακτικά παγίων	1.657	1.441	0	0
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	12.010	7.005	785	30
Ακίνητα έτοιμα	26.158	31.396	894	3.757
Ακίνητα προς ανάπτυξη	5.051	5.379	5.051	5.379
Ακίνητα υπό ανέγερση	23.855	34.910	0	435
Σύνολο	**75.718**	**89.235**	**6.730**	**9.601**

Ο Όμιλος κατά την ετήσια διαδικασία του ελέγχου της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων του, διαπίστωσε, κατόπιν σχετικής μελέτης από ανεξάρτητους εκτιμητές, απομειώσεις της αξίας εμπορικών ακινήτων στη Βουλγαρία και στην Ελλάδα, εντασσόμενων στο λειτουργικό τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και αναγνώρισε την προκύψασα ζημία ποσού 13.996 και 1.277, στην Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, (24.268 και 736 κατά την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα) στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης συνολικών αποτελεσμάτων.

Με την εξαίρεση της ανωτέρω περιπτώσεως, δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση άλλων απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Επί ακινήτου υπό ανάπτυξη εταιρείας του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 19.019 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31.12.2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 Αναμορφωμένα**	**2014**	**2013 Αναμορφωμένα**
Τιμολογημένες απαιτήσεις	233.346	212.461	5.979	3.539
Δεδουλευμένα έσοδα	2.023	40.457	0	0
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	6.878	6.507	309	318
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	868	868	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	3.387	374	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(17.841)	(21.449)	(452)	(452)
	228.661	**239.218**	**5.836**	**3.405**

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Ενεργειακού τομέα ποσού 16.987 (12.470 την 31 Δεκεμβρίου 2013) οι οποίες είναι εκχωρημένες σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής Αιολικών Πάρκων.

Στη χρήση 2014, σύμφωνα με το Ν.4254 επιβλήθηκε η αναδρομική μείωση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας κατά 10% για τα αιολικά πάρκα και κατά 35% για τα φωτοβολταϊκά. Ο Όμιλος είχε σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 6.559 στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, η οποία και ανεστράφη στην χρήση 2014.

15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2014 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Σωρευτικά κόστη	3.260.727	2.397.776	9.508	8.923
Σωρευτικά κέρδη	394.228	290.341	3.399	3.399
Σωρευτικές ζημίες	(134.708)	(55.451)	0	0
Τιμολογήσεις	(3.487.702)	(2.549.259)	(13.895)	(12.877)
	32.545	**83.407**	**(988)**	**(555)**

Απαιτήσεις από πελάτες έργων	176.282	140.811	0	153
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(63.626)	(24.195)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(80.111)	(33.209)	(988)	(708)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	**32.545**	**83.407**	**(988)**	**(555)**
Ληφθείσες προκαταβολές	266.651	223.530	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	54.146	51.748	0	0

16. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	49.253	33.045	0	0
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχής σε ΗΡΩΝ ΙΙ	0	42.365	0	0
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	6.838	3.806	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ τεχνικών έργων)	4.421	4.064	0	0
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	24.930	35.736	0	0
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους πλην φόρου εισοδήματος	1.874	1.874	1.874	1.874
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.107	3.049	15	0
Προκαταβληθέντα ασφάλιστρα	7.097	8.460	0	3
Προκαταβληθείσες προμήθειες εγγυητικών επιστολών	2.699	243	0	0
Προκαταβληθέντα ενοίκια	1.364	1.070	0	0
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	2.360	2.398	348	0
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεμένων επιχειρήσεων	12.098	12.789	4.249	5.250
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων	13.821	55.173	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις για επενδυτικό βιομηχανικό πρόγραμμα	10.441	0	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές επιχορηγήσεις	0	953	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις αυτοκινητόδρομων	0	0	0	0
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	2.032	1.296	0	0
Απαίτηση για αποζημίωση βάσει απόφασης ICC	0	0	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	13.932	4.809	10.050	0
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	23.184	13.452	417	396
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(4.364)	(14.364)	(1.000)	(1.000)
	175.087	**210.218**	**15.953**	**6.523**

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2014 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 24.262 (56.126 την 31.12.2013). Κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 εισπράχθηκε επιχορήγηση του επενδυτικού βιομηχανικού προγράμματος της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ Λευκόλιθοι ποσού 4.585 και επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων ποσού 44.306, οι οποίες περιλαμβάνονταν στο υπόλοιπο με 31.12.2013.

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους πλην φόρου εισοδήματος» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και παρακρατημένος φόρος από έσοδα μερισμάτων ποσού ευρώ 1.360 (1.360 χιλ την 31.12.2013). Για το φόρο αυτό υπάρχουν αντίστοιχα κέρδη προς διανομή στη χρήση, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ. Τα αποτελέσματα όμως προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, τα οποία εφαρμόζει η εταιρεία, εμφανίζουν μικρότερα κέρδη. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ΠΟΛ 1129/6.6.2011 είναι φορολογική διάταξη και αναφέρεται στα κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ και όχι από τα προκύπτοντα από τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και ότι θα συμψηφίσει το φόρο αυτό με μελλοντικές διανομές. Επί του θέματος αυτού έχει υποβληθεί, σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Υπόλοιπο 1.1	**35.814**	**13.194**	**1.451**	**1.351**
Προβλέψεις χρήσης	2.961	22.620	0	100
Χρησιμοποίηση προβλέψεως	(16.569)	0	0	0
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12	**22.206**	**35.814**	**1.451**	**1.451**

Οι ανωτέρω προβλέψεις της χρήσης 2014 αναγνωρίσθηκαν στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα).

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού 39.067 και 2.100 αντίστοιχα (50.686 και 2100 αντίστοιχα τη χρήση 2013) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, εκτός των απομειωμένων. Πρόκειται για απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν στο ακέραιο, αφού αφορούν κυρίως απαιτήσεις από κρατικούς φορείς ή πελάτες που δεν αμφισβητείται η αξιοπιστία τους.

Η χρονική κατανομή των ως άνω απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

31.12.2014	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	2.000	0
1-2 έτη	3.863	0
2-3 έτη	3.500	0
άνω των 3 ετών	29.704	2.100
	39.067	**2.100**

31.12.2013	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	3.500	0
1-2 έτη	5.182	0
2-3 έτη	3.324	0
άνω των 3 ετών	38.680	2.100
	50.686	**2.100**

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Οι Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση την 31η Δεκεμβρίου 2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Συμμετοχές σε εταιρείες	24.778	18.393	24.643	18.262
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	194	265	194	265
Μετοχές και λοιποί τίτλοι	634	9.233	0	0
	25.606	**27.891**	**24.837**	**18.527**
Μη κυκλοφορούντα	**24.828**	**18.444**	**24.643**	**18.262**
Κυκλοφορούντα	**778**	**9.447**	**194**	**265**

Οι Συμμετοχές σε εταιρείες αφορούν σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20%.

Την 31.12.2014 τα αμοιβαία κεφάλαια και οι μετοχές του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν σε 778 και 194 αντίστοιχα (9.448 και 265 την 31.12.2013 αντίστοιχα), σε τιμές αγοράς.

Ο Όμιλος προέβη στη πώληση χρεογράφων-μετοχών και δικαιωμάτων μέσα στο 2014. Από τη πώληση αυτή προέκυψε κέρδος 1.991 το οποίο καταχωρήθηκε στα κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών.

Από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων προέκυψε ζημία 2.352 για τον Όμιλο και 70 για την Εταιρεία (κέρδος 391 για τον Όμιλο και κέρδος 50 για την Εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2013), η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31η Δεκεμβρίου 2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Ταμείο	234	203	34	32
Καταθέσεις Όψεως	242.687	277.939	1.646	51.912
Καταθέσεις Προθεσμίας	109.818	48.466	0	100
Σύνολο	**352.739**	**326.608**	**1.680**	**52.044**

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 1,70-2,00% (1,80-2,00% κατά τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα).

20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	33.582	14.699	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(9.796)	(7.937)	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	567.185	602.379	70.486	92.749
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(114.789)	(85.718)	(13.014)	(12.876)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**476.182**	**523.423**	**57.472**	**79.873**

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
έως 1 έτος	114.789	85.718	13.014	12.876
2-5 έτη	242.651	304.799	53.782	79.873
άνω των 5 ετών	209.745	211.862	3.690	0

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
έως 1 έτος	9.796	7.937
2-5 έτη	17.990	6.762
άνω των 5 ετών	5.796	0

Α. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι κατά 66,21% σε Ευρώ (74,52% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 12,14% σε PLN (9,74% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 21,66% σε USD (15,74% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και αντιπροσωπεύει το 80,81% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου (76,9% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού και του ενεργειακού τομέα του Ομίλου.

Ο Όμιλος συνεχίζοντας την προσπάθεια της μετατροπής του βραχυπροθέσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο υλοποίησε την αναχρηματοδότηση συνολικού ποσού 30εκατ. περίπου με την έκδοση νέων ομολογιακών δανείων

Εντός της χρήσης του 2014 κατεβλήθησαν για εξόφληση μακροπροθέσμου δανεισμού ποσό 41εκατ.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την παρουσιαζόμενη χρήση, ανήλθε σε 6,08% (5,74% κατά τη προηγούμενη χρήση).

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρουσιαζόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 10.811 (10.106 τη προηγούμενη χρήση) με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,10% (3,76% το 2012).

Κατά την παρουσιαζόμενη χρήση ο Όμιλος συνήψε νέες συμβάσεις συνολικού ύψους 28.742 (0 κατά την προηγούμενη χρήση), κυρίως για τις ανάγκες του κατασκευαστικού τομέα.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά το τέλος της παρουσιαζόμενης χρήσης, ανέρχεται σε 33.579 (14.699 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης), εκ των οποίων 9.793 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (7.937 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Γ. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 105.280 (103.787 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 31.612 (77.665 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Στις ΗΠΑ, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, προκειμένου να κάνει βέλτιστη χρήση των φορολογικών ωφελημάτων που προβλέπονται από την τοπική νομοθεσία εισήλθε κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους 2012 σε συναλλαγή κατά την οποία αντισυμβαλλόμενη εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 49.693 προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα να λαμβάνει, κατά κύριο λόγο, μετρητά και φορολογικές ζημιές (Tax equity investment).
Τα βασικά χαρακτηριστικά της συναλλαγής αυτής είναι:
- Ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διατηρεί τον έλεγχο της διοίκησης των αιολικών πάρκων και συνεπώς ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία λαμβάνει ένα σημαντικό μέρος των κερδών και των φορολογικών ζημιών που δημιουργούνται από αυτά τα αιολικά πάρκα έως ότου επιτύχει ένα προκαθορισμένο (κατά την αρχή της επένδυσης) ποσοστό απόδοσης.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία παραμένει μέτοχος στα αιολικά πάρκα μέχρι να επιτύχει το προκαθορισμένο ποσοστό απόδοσης στην επένδυσή τους.
- Όταν η απόδοση της επένδυσης της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας φτάσει το προκαθορισμένο επίπεδο, ο Όμιλος έχει την επιλογή να εξαγοράσει τα δικαιώματα της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στην απόδοση της επένδυσης.
- Η απόδοση της επένδυσης των μετόχων της μειοψηφίας, εξαρτάται αποκλειστικά από την απόδοση που θα έχουν τα αιολικά πάρκα. Αν και ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δεσμεύεται να λειτουργεί τα πάρκα αυτά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την ομαλή τους λειτουργία, δεν είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει μετρητά στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία πλέον αυτών που απαιτούνται για την επίτευξη της προκαθορισμένης απόδοσης της επένδυσης τους.
Ο Όμιλος βασιζόμενος στην ουσία των συναλλαγών αυτών, ταξινομεί την αρχική επένδυση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας ως «Χρηματοοικονομική υποχρέωση» στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Στη συνέχεια αυτή η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.
Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από τον Όμιλο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και καταχωρήθηκε στο Κόστος πωλήσεων κατά 2.090 και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 107 (1.909 και 31 κατά την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα) και από την Εταιρεία στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση) αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1.981	1.624	10	5
Χρηματοοικονομικό κόστος	66	77	2	3
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	150	239	0	8
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)\ζημιών	215	(475)	(7)	(63)
	2.412	**1.465**	**5**	**(47)**

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Υπόλοιπο 1.1	**5.432**	**5.810**	**46**	**122**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	2.197	1.940	12	16
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	215	(475)	(7)	(63)
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	496	(129)	0	0
Καταβολές αποζημιώσεων	(1.566)	(1.714)	0	(29)
Υπόλοιπο 31.12	**6.774**	**5.432**	**51**	**46**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής :

	2014	2013
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	2,5%	3,5%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,4%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	8%	8%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	8%	8%

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η ευαισθησία της υποχρέωσης για παροχές στο προσωπικό σε περιπτώσεις μεταβολής ορισμένων αναλογιστικών παραδοχών.

	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3	Σενάριο 4
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,50%	2,50%	2,50%	3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,50%	1,50%	1,50%
Επίδραση μεταβολής στα καθαρά κέρδη/(ζημίες) 2014	(378)	(179)	163	310

23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχει ως εξής:

	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2014	**4.210**	**3.932**	**20**	**8.162**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	0	13.201	0	13.201
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	3.382	0	0	3.382
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	340	0	0	340
Ανάκτηση προβλέψεων	0	(1.000)	(20)	(1.020)
Μείωση ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(77)	0	0	(77)
Υπόλοιπο 31.12.2014	**7.855**	**16.133**	**0**	**23.988**

	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2013 Αναμορφωμένα	**3.678**	**3.532**	**20**	**7.230**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	87	400	0	487
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	439	0	0	439
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	26	0	0	26
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	0	0	0	0
Ανάκτηση προβλέψεων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	0	0	(20)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2013 Αναμορφωμένα	**4.210**	**3.932**	**20**	**8.162**

Στο κονδύλι «Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις που διενεργούν οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 7.855 (4.210 την 31.12.2013) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Στο κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις για α) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ποσού 1.801 (1.601 την 31.12.2013), β) ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις ποσού 1.690 (690 την 31.12.2013), γ) προβλέψεις συμβατικών υποχρεώσεων ποσού 642 (1.641 την 31.12.2013), δ) 10.000 απομείωση απαιτήσεων κατασκευαστικών έργων καθώς και ε) 2.000 λοιπές προβλέψεις.

24. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχει ως εξής:

	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1.1	**278.290**	**295.836**
Αναμόρφωση υπόλοιπου έναρξης εγκριθέντων αλλά μη εισπραχθέντων λόγω αλλαγής εκτίμησης	(3.030)	(6.450)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	4.585	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	10.441	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	6.455	(2.333)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(9.038)	(8.763)
Υπόλοιπο 31.12	**287.703**	**278.290**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων, εμποροβιομηχανικών ζωνών και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και ανάπτυξη βιομηχανίας. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

25. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 31η Δεκεμβρίου 2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Προμηθευτές	205.598	165.734	1.966	2.497
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	10.399	9.619	0	0
	215.997	**175.353**	**1.966**	**2.497**

26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) την 31η Δεκεμβρίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.828	11.450	683	687
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.283	1.728	20	15
Μερίσματα πληρωτέα	48	61	24	31

Υποχρεώσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεμένων επιχειρήσεων	17.847	17.536	1.172	580
Προκαταβολές πελατών, λοιπές υποχρεώσεις	329.240	260.101	1	454
Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	17.416	10.128	154	31
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	403	401	121	125
Υποχρέωση για επιστροφή επιχορήγησης	0	3.150	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	12.738	18.001	492	513
	393.803	**322.556**	**2.667**	**2.436**
Μακροπρόθεσμο μέρος	**166.705**	**76.516**	**121**	**125**
Βραχυπρόθεσμο μέρος	**227.098**	**246.040**	**2.546**	**2.311**

Από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ποσό 102.676 αφορά σε προκαταβολές πελατών για κατασκευαστικά έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2015 (51.919 την 31.12.2013), καθώς και ποσό 63.626 (24.195 την 31.12.13) το οποίο αφορά υποχρεώσεις κατασκευαστικών συμβολαίων οποίες θα αποσβεστούν μετά την 31/12/15.

27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου.

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα ή άλλα ενεργειακά έργα.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιό τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 6,53% (6,85 % κατά τη χρήση 2013).

28. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως του τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

	Ονομαστική Αξία		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 7.537	€ 7.537	673	530	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 5.772	€ 5.772	379	222	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 17.000	€ 17.000	2.020	972	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 15.400	€ 15.400	771	218	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	-	312	-	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	-	760	-	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 6.563	€ 6.563	638	378	0	0
			5.553	**2.320**	**0**	**0**

	Ονομαστική Αξία		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			Εύλογη Αξία Απαίτησης	Εύλογη Αξία Απαίτησης	Εύλογη Αξία Απαίτησης	Εύλογη Αξία Απαίτησης
	31.12.2014	31.12.2013	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	$25.000	$25.000	325	1.443	-	-
			325	**1.443**	**-**	**-**

Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του 2013, ποσό Ευρώ 1.443 έχει μεταφερθεί από το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Παράγωγα» για καλύτερη παρουσίαση. Η αναταξινόμηση κονδυλίων που πραγματοποιήθηκε δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή του Ομίλου.

29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Στις 6/12/2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έγινε αποδεκτή η συμφωνία συνεργασίας με την YORK CAPITAL MANAGEMENT. Στα πλαίσια αυτής προβλεπόταν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 8.579.680 μετοχές έναντι 2,5 Ευρώ/μετοχή ονομαστικής αξίας 0,57 Ευρώ, με καταβολή μετρητών. Ως εκ τούτου ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώθηκε την 31.12.2013 σε 94.462.368, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 53.843.549,76.

Την 31.12.2014 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.595.898 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 9.052. Εντός της χρήσης αυξήθηκε με την αγορά 65.400 μετοχών ο αριθμός ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Εντός της χρήσης του 2013, η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, η οποία εγκρίθηκε από την έκτακτη ΓΣ 6/12/13, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300 χιλ., υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμου, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και εν μέρει ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.
Εκ του συνολικού ανωτέρω ποσού του ομολογιακού δανείου, ποσό ευρώ 21.650 χιλ. αφορά σε στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων, όπου και αναγνωρίστηκε, δεδομένου ότι αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο που υποχρεωτικά θα εκδοθεί έως 6/12/2018, με προκαθορισμένη τιμή μετατροπής 2,5 ευρώ. Ως εκ τούτου παρίσταται η ανάγκη να υπολογιστεί εκτός των βασικών κερδών ανά μετοχή και τα απομειωμένα κέρδη κατά μετοχή.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(61.261)	(85.984)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	344	55
Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(60.917)**	**(85.929)**

Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (άνευ των ιδίων μετοχών)	92.866.470	84.939.839
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	8.660.000	593.151
Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	101.526.470	85.532.990

30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός Αποθεματικά αναλύεται ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Αποθεματικό εύλογης αξίας διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(4.399)	(2.990)	(346)	(294)
Αποθεματικό εύλογης αξίας από αντισταθμιστικά παράγωγα	710	2.621	0	0
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	(26.990)	(29.046)	0	0
Μέρος του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	21.650	21.650	21.650	21.650
Αφορολόγητα αποθεματικά	186.819	131.348	4.199	5.581
Τακτικό αποθεματικό	23.576	23.016	7.007	7.007
Λοιπά αποθεματικά	5.861	16.006	58.953	57.782
	207.227	**162.605**	**91.463**	**91.726**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία και ο Όμιλος υπέβαλλαν δήλωση προς φορολόγηση των αποθεματικών τους, βάσει του Ν.4172/2013 για ποσό 4.199 για την Εταιρεία και 12.953 για τον Όμιλο.
Από τα ανωτέρω ποσά, το σύνολο των αποθεματικών της Εταιρείας συμψηφίστηκε με υφιστάμενες ζημιές και για τον Όμιλο ποσό 10.169 συμψηφίστηκε ομοίως με υφιστάμενες ζημιές, το δε υπόλοιπο 2.783 φορολογήθηκε σύμφωνα με τις προβλέψεις του φορολογικού νόμου.

31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 26%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4110/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Τρέχων φόρος	30.254	7.703	1.569	27
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	200	400	0	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	556	6	0	0
	31.010	**8.109**	**1.569**	**27**
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(26.770)	192	(624)	(588)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)	**4.240**	**8.301**	**945**	**(561)**

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	**(54.823)**	**(76.068)**	**6.624**	**(24.499)**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	**26%**	**26%**	**26%**	**26%**
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**(14.254)**	**(19.778)**	**1.722**	**(6.370)**
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	4	2	0	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(42)	(190)	0	0
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	1.219	4.697	(190)	10.635
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	2.209	918	0	105
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων και πρόσθετοι φόροι	556	6	253	161
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	11.420	16.430	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	2.928	5.816	(575)	286
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	200	400	0	0
Αφορολόγητα αποτελέσματα	0	0	(265)	(5.378)
Πραγματική δαπάνη φόρου	**4.240**	**8.301**	**945**	**(561)**

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες (ειδικότερα για την μητρική εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές όσα προέκυψαν έως και τη χρήση 2010) που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για το λόγο αυτό και, βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις για τη χρήση 2014, έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν, για τον Όμιλο ποσού 1.801 (1.601 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις». Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης 2014, έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ				
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2014
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50	Αναλογική	2002-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,21	Ολική	2009-2010
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	100	Ολική	2010-2014
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	100	Ολική	2008-2014
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2003-2014
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100	Ολική	2010
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	100	Ολική	2007-2014
TERNA QATAR LLC	Κατάρ	35	Ολική	2007-2014
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	99,99	Ολική	-
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	100	Ολική	-
TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	100	Ολική	-

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	**ΕΔΡΑ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ**	**ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
TERNA VENTURES WLL	Μπαχρέιν	100	Ολική	-
TERNA SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	60	Ολική	2012-2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ				
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,5	Αναλογική	2007-2014
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	70	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	50	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	60	Αναλογική	2013-2014
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	Ελλάδα	45	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	31,5	Αναλογική	2007-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα	55	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2008-2014
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2007-2014
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)	Ελλάδα	69	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2003-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Ελλάδα	62,5	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ (ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ)	Ελλάδα	24	Αναλογική	2010-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	**ΕΔΡΑ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ**	**ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	35	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	37,5	Αναλογική	2007-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	83,5	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)	Ελλάδα	69	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	65	Αναλογική	2007-2014
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	50	Αναλογική	2010-2014

Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	49	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣΣ)	Ελλάδα	25	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	Ελλάδα	35	Αναλογική	2008-2014
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2008-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	37,4	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΚΑΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΝΙΕ ΚΑΓΙΑΚ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	49	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (ΑΙΘΟΥΣΑ BANQUET)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	90	Αναλογική	2009-2014
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	17	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	51	Αναλογική	2011-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2012-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	**ΕΔΡΑ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ**	**ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	51	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	70	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	49	Αναλογική	2012-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2013-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2013-2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΟΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	44,56	Αναλογική	2014
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	50	Αναλογική	2014
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	35	Αναλογική	2002-2014

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	Καθαρή θέση	2003-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	**ΕΔΡΑ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ**	**ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,21	Ολική	2009-2010
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Έβρου ΑΕ	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ Έβρου Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2010-2014
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥΑ.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	41,21	Ολική	2005-2014
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	41,21	Ολική	2009-2014
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	2011-2014
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	2011-2014
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	41,21	Ολική	2009-2014
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	41,21	Ολική	2011-2014
VALE PLUS LTD	Κύπρος	41,21	Ολική	2010-2014
GALLETTE LTD	Κύπρος	41,21	Ολική	2009-2014
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	41,21	Ολική	2011-2014
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	41,21	Ολική	2011-2014
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	41,21	Ολική	2011-2014
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	41,21	Ολική	2011-2014
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	2011-2014
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	2012-2014
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	2012-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	41,21	Ολική	2012-2014
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	41,21	Ολική	2007-2014
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	-
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	-
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	41,21	Ολική	-
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	41,21	Ολική	-
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	41,21	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	41,21	Ολική	2007-2014
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	41,21	Ολική	2011-2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ				
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	20,6	Αναλογική	2009-2014
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	28,84	Αναλογική	2009-2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	18,54	Καθαρή θέση	2012-2014
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	19,78	Καθαρή θέση	2012-2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ				
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	Καθαρή θέση	2010
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	25	Καθαρή θέση	2007-2010
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	69,3	Ολική	2010
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51	Ολική	2009-2010
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100	Ολική	2010-2014
ICON EOOD	Βουλγαρία	100	Ολική	2009-2014
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	100	Ολική	2009-2014
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	100	Ολική	2007-2014
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	Ολική	2007-2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100	Ολική	2009-2014
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100	Ολική	2006-2014
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	28,74	Καθαρή θέση	2010
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	2011-2014
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	Καθαρή θέση	2008-2014
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	33,3	Καθαρή θέση	2008-2010
GLS EOOD	Βουλγαρία	50	Καθαρή θέση	2008-2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ				
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Καθαρή θέση	2008-2010
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	Καθαρή θέση	2010
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	Καθαρή θέση	2008-2014
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20	Καθαρή θέση	2010-2014
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	Καθαρή θέση	2010-2014
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	Καθαρή θέση	2008-2010
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	Καθαρή θέση	2010-2014
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	Καθαρή θέση	2010-2014
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	Καθαρή θέση	2010-2014
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	Καθαρή θέση	2010-2014
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25	Καθαρή θέση	2010-2014

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	**ΕΔΡΑ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ**	**ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	96,59	Ολική	2010
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100	Ολική	2010
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100	Ολική	2010
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	75	Ολική	2010-2014
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	75	Ολική	2008-2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	100	Ολική	2007-2014

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**31.12.2014**	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**27.191**	**(1.441)**	**(853)**	**(1.507)**
Υπόλοιπο Έναρξης	**(1.441)**	**(1.858)**	**(1.507)**	**(1.440)**
Επίδραση διακοπείσας δραστηριότητας / Εξαγορές εταιρειών	0	977	0	0
(Έξοδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	26.770	(192)	624	589
(Έξοδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	1.857	(368)	30	(656)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	5	0		
Υπόλοιπο Τέλους	**27.191**	**(1.441)**	**(853)**	**(1.507)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2014 και 2013 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	**Κατάσταση οικονομικής θέσης**		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1 – 31.12.2014**	**1.1 – 31.12.2014**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.217	3.162	9	46
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	573	476	234	(137)
Αποτίμηση παραγώγων	1.213	514	0	699
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	8.850	17.547	(8.697)	0
Λοιπές προβλέψεις	5.497	3.598	1.899	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	3.490	2.736	754	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	2.860	0	2.860	0
Διαφορές από μέθοδο αποσβενόμενου κόστους στις υποχρεώσεις από δανεισμό	576	0	576	0
Λοιπά	87	80	7	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	1.984	(507)	2.491	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	70	1.733	(1.663)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(911)	(3.129)	968	1.250
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	23.735	10.089	13.646	0
Διαφορά αποσβέσεων	(11.031)	(8.733)	(2.298)	0
Διαφορές ασώματων παγίων	911	(666)	1.577	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(1.294)	(1.042)	(252)	0
Εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων	(12.636)	(27.299)	14.663	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**26.774**	**1.858**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**27.191**	**(1.441)**		

ΟΜΙΛΟΣ	**Κατάσταση οικονομικής θέσης**		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**
	31.12.2013 Αναμορφωμένα	**31.12.2012 Αναμορφωμένα**	**1.1 – 31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1 – 31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.162	2.823	0	339
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	476	481	129	(134)
Αποτίμηση παραγώγων	514	655	0	(141)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	17.547	10.404	7.143	0
Λοιπές προβλέψεις	3.598	1.590	2.008	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.736	2.127	609	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπά	80	(246)	291	35

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(507)	(4.577)	4.070	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.733	5	1.728	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(3.129)	(1.389)	(893)	(847)
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	10.089	3.293	6.796	0
Διαφορά αποσβέσεων	(8.733)	(3.790)	(4.943)	0
Διαφορές ασώματων παγίων	(666)	(1.030)	364	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(1.042)	(1.588)	166	380
Εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων	(27.299)	(10.616)	(17.660)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**(192)**	**(368)**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**(1.441)**	**(1.858)**		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κατάσταση οικονομικής θέσης**		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**
	31.12.2014	**31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1 – 31.12.2014**	**1.1 – 31.12.2014**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13	12	3	(2)
Αποτίμηση επενδύσεων	(2.527)	(2.650)	105	18
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	281	145	136	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	0	253	(253)	0
Λοιπές προβλέψεις	93	0	93	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	35	100	(65)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	364	364	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	150	136	0	14
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	738	133	605	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**624**	**30**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**(853)**	**(1.507)**		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2013 Αναμορφωμένα	31.12.2012 Αναμορφωμένα	1.1 – 31.12.2013 Αναμορφωμένα	1.1 – 31.12.2013 Αναμορφωμένα
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12	24	4	(16)
Αποτίμηση επενδύσεων	(2.650)	(1.511)	(279)	(860)
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	145	177	(32)	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	253	318	(65)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	100	(30)	130	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	364	280	0	84
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	136	0	0	136
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	133	(698)	831	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**589**	**(656)**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**(1.507)**	**(1.440)**		

32. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το κόστος πωλήσεων κατά την χρήση 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα
Κόστος αποθεμάτων-υλικά έργων	256.116	153.725	196	964
Αμοιβές προσωπικού	82.080	60.787	209	12
Υπεργολάβοι	230.746	135.990	184	479
Αμοιβές συνεργατών/συμβούλων/μελετητών	102.449	48.660	338	454
Έξοδα μεταφορών	15.718	7.333	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα έργων	13.633	18.969	2.388	868
Ασφάλιστρα	7.791	6.808	8	12
Λειτουργικές μισθώσεις	41.809	22.464	0	0

Επισκευές-Συντηρήσεις	17.450	10.388	2	4
Λοιπές παροχές τρίτων	7.397	5.067	214	235
Φόροι-τέλη	6.898	6.814	101	136
Προβλέψεις	5.027	5.798	0	0
Αποσβέσεις	71.393	54.684	298	317
Λοιπά	2.695	5.698	0	0
Σύνολο	**861.203**	**543.185**	**3.938**	**3.481**

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά την χρήση 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Αμοιβές προσωπικού	7.836	7.554	316	441
Αμοιβές συνεργατών/συμβούλων/μελετητών	10.804	10.106	299	155
Λειτουργικές μισθώσεις	1.166	1.647	56	56
Λοιπές παροχές τρίτων	1.409	1.952	41	109
Φόροι-τέλη	1.542	1.747	217	3
Αποσβέσεις	1.876	1.551	112	107
Προβλέψεις	411	127	0	8
Συνδρομές-εισφορές-έξοδα προβολής	612	549	0	23
Έξοδα ταξιδιών	634	792	12	20
Επισκευές-Συντηρήσεις	760	622	93	0
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	803	590	98	108
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	0	480	0	0
Ασφάλιστρα	248	0	17	6
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	272	0	0	0
Έξοδα μεταφορών	144	0	0	0
Λοιπά	6.468	2.566	11	98
Σύνολο	**34.984**	**30.283**	**1.272**	**1.134**

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης κατά την χρήση 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Αμοιβές προσωπικού	115	102
Αμοιβές συνεργατών/συμβούλων/μελετητών	1.818	2.044
Λοιπές παροχές τρίτων	28	169
Αποσβέσεις	166	175
Έξοδα ταξιδιών	58	65
Επιστημονικοί/εργαστηριακοί έλεγχοι	0	0
Λοιπά	338	31
Σύνολο	**2.524**	**2.586**

Επίσης στην Εταιρεία περιλαμβάνεται στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ποσό 360 που αφορά σε αμοιβές συμβούλων

33. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Αμοιβές για τακτικούς ελέγχους	826	567	73	62
Αμοιβές για έκτακτους ελέγχους	30	45	0	0
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	74	71	25	46
Σύνολο	**930**	**683**	**98**	**108**

Από τις ανωτέρω αμοιβές του Ομίλου ποσό 803 (590 τη χρήση 2013) έχει αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης και 127 (93 τη χρήση 2013) στο κόστος πωλήσεων. Οι αντίστοιχες αμοιβές της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης.

34. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 31.12.2014 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	9.038	8.763	0	0
Έσοδα από μισθώματα	534	163	0	0
Αποζημιώσεις εξόδων προηγουμένων χρήσεων	1.671	1.607	0	0

Διαγραφή οφειλής λόγω συμβιβασμού	250	1.009	0	0
Λοιπά έσοδα	707	1.912	0	0
Χρέωση εξόδων	1.249	554	102	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	404	560	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	458	1.091	0	14
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	3.120	2.700	0	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	8.227	(5.342)	0	0
Απομειώσεις παγίων	(5.699)	(341)	0	0
Απομειώσεις αποθεμάτων	(13.996)	(24.268)	(1.277)	(736)
Καταπτώσεις εγγυήσεων ποινικών ρητρών	233	0	0	0
Απομειώσεις / Διαγραφές απαιτήσεων	(29.253)	(42.300)	364	(467)
Επιχορηγήσεις εξόδων	24	25	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(13.061)	(10.547)	(3.100)	(3.940)
Αποσβέσεις	0	(348)	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(53)	0	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	(1.915)	(7.476)	0	0
Τέλη - φόροι	(1.039)	(803)	(179)	(420)
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	**(39.101)**	**(73.041)**	**(4.090)**	**(5.550)**

35. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία τον Νοέμβριο του 2014 σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας με τον επενδυτικό οίκο YORK CAPITAL MANAGEMENT, αντάλλαξε ένα τμήμα του δανείου, ποσού 14.000 με το 4,695% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ (5.133.787 μετοχές). Από την ανταλλαγή αυτή πραγματοποίησε κέρδος 12.471.

36. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) κατά την χρήση 2014, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Τόκοι καταθέσεων όψεως	1.815	1.040	300	18
Τόκοι καταθέσεων προθεσμίας	1.966	1.100	0	0
Τόκοι δανείων	3.228	2.209	2.780	2.036
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	84	361	0	0
	7.093	**4.710**	**3.080**	**2.054**

Τόκοι βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων	(7.656)	(12.051)	(1.345)	(2.479)
Τόκοι μακροπροθέσμων χρηματοδοτήσεων	(35.870)	(32.313)	(6.361)	(4.137)
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(2.956)	(3.019)	0	0
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(10.540)	(8.735)	(26)	(33)
Προεξόφληση προβλέψεων	(329)	(130)	0	0
Ζημίες από αποτίμηση παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	0	0	0	0
Έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	(3.014)	(2.130)	0	0
	(60.365)	**(58.378)**	**(7.732)**	**(6.649)**
Καθαρό σύνολο	**(53.272)**	**(53.668)**	**(4.652)**	**(4.595)**

37. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2014, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	73.218	57.195	412	345
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	14.616	9.308	101	92
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.197	1.940	12	16
Λοιπά	0	0	0	0
Σύνολο	**90.031**	**68.443**	**525**	**453**

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 31.12.2014 και 31.12.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

Χρήση 31.12.2014	**ΟΜΙΛΟΣ**				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Θυγατρικές	0	0	0	0	6.086	1.596	7.266	19.766
Κοινοπραξίες	422.910	1.541	52.822	150.484	3.564	239	28.252	762
Συγγενείς	48	0	1.724	8	48	0	1.705	43

Χρήση 31.12.2013 Αναμορφωμένα	**ΟΜΙΛΟΣ**				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Θυγατρικές	0	0	0	0	1.343	2.460	5.480	7.430
Κοινοπραξίες	2.405	199	33.197	109.524	1.672	172	22.021	590
Συγγενείς	36	0	1.675	11	36	0	1.669	5

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 10.570, 446 και 1.201 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών αντίστοιχα, ενώ οφείλει σε κοινοπραξίες από την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου ποσό 40. Επίσης χορήγησε δάνεια ύψους 3.245 σε θυγατρικές εταιρείες, ενώ έλαβε δάνεια ποσού 16.020 από θυγατρικές της. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Επίσης, εντός της περιόδου θυγατρική της Εταιρείας μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό 4.517 έχει εισπραχθεί. Ομοίως, μια κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό 2.500 έχει εισπραχθεί.. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.12.2014 και 31.12.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2014 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2014, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2014	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013 Αναμορφωμένα**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.974	1.598	110	147
Αμοιβές μισθωτών	132	213	44	95
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.025	480	0	0
	3.131	**2.291**	**154**	**242**
Υποχρεώσεις	601	469	12	94
Απαιτήσεις	20	1	0	0

39. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις και παράγωγα.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο Όμιλος, για τα χρηματοοικονομικά του μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς εκτός από την μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 6.059 της οποίας οι μελλοντικές ταμειακές ροές συναρτώνται του επιπέδου του δείκτη τιμών καταναλωτή, πλην καπνού, των χωρών της ευρωζώνης. Η υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα, σε ανάπτυξη ακινήτων και στην παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ.

Η δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας διενεργείται στα Βουλγαρία, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. Οι συμβατικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ (USD) και του Πολωνικού ζλότι (PLN) έναντι του Ευρώ.

	2014												
(Ποσά σε ευρώ)	**RON**	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**	**SRB**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.800	4.024	1.135	27.209	92.511	35.294	2.556	482	10.068	3.135	11.317	48.126	2.300
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.241	110	(3.137)	29.022	99.103	39.589	501	77	7.588	7.044	9.792	33.167	2.150
Σύνολο κυκλοφορούντων	**559**	**3.914**	**4.272**	**(1.813)**	**(6.592)**	**(4.295)**	**2.055**	**405**	**2.480**	**(3.909)**	**1.525**	**14.959**	**150**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	80	59	524	7.278	3.969	1.108	180	0	55.904	81	1.412	671	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.367	40	0	12.305	11.053	2.962	1.462	0	201.465	0	48.105	3.418	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**(3.287)**	**19**	**524**	**(5.027)**	**(7.084)**	**(1.854)**	**(1.282)**	**0**	**(145.561)**	**81**	**(46.693)**	**(2.747)**	**0**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:

	2013 Αναμορφωμένα									
(Ποσά σε ευρώ)	**RON**	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.171	3.362	1.065	19.576	99.842	27.341	6.302	177	10.703	39.957
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(4.034)	(990)	(697)	(18.958)	(98.673)	(20.749)	(13.622)	(5)	(6.273)	(26.836)
Σύνολο κυκλοφορούντων	**(1.863)**	**2.372**	**368**	**618**	**1.169**	**6.592**	**(7.320)**	**172**	**4.430**	**13.121**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	162	0	0	252	95	0	43.550	0	1.412	2
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(40)	0	(8.946)	(1.113)	(9.078)	(180.372)	0	(45.330)	(4.701)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**162**	**(40)**	**0**	**(8.694)**	**(1.018)**	**(9.078)**	**(136.822)**	**0**	**(43.918)**	**(4.699)**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Καθαρών κερδών καθώς και των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Για τα υπόλοιπα νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

Ο πίνακας παρουσιάζει την κατά +10% μεταβολή. Η κατά -10% μεταβολή λαμβάνεται με το αντίστροφο από το παρουσιαζόμενο πρόσημο.

	2014												
	RON	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**	**SRB**
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	(273)	393	480	(684)	(1.368)	(615)	77	41	(14.308)	(383)	(4.517)	1.221	15
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(97)	(27)	6	(14)	(591)	58	0	0	81	0	0	0	0

	2013 Αναμορφωμένα									
	RON	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	(170)	233	37	(808)	15	(249)	(14.414)	17	(3.949)	842
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(94)	(27)	6	50	25	53	78	0	0	0

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 28,48%, ποσό 165.193, του μακροπρόθεσμου δανεισμού (23,79%, ποσό 143.351 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και το 4%, ποσό 1.344 των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (31,1%, ποσό 4.602 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) είναι σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, 19,64%, ποσό 113.926 (15,6%, ποσό 93.894 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/- 20% (2013: +/- 20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2014		2013 Αναμορφωμένα	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(422)	422	(3.993)	3.993
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	294	(294)	381	(381)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	2014	2013 Αναμορφωμένα
Απαιτήσεις από παράγωγα	325	1.443
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (μερίδια Α/Κ)	194	265
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	352.505	326.405
Δάνεια και απαιτήσεις	531.847	514.496
Σύνολο	**884.871**	**842.609**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2014 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**2ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	148.890	325.705	281.055
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.091	11.176	29.671
Δάνεια σε εύλογη αξία	-	6.059	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10.986	21.465	6.358
Υποχρεώσεις από παράγωγα	-	2.049	3.504
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	132.711	0	0
Προμηθευτές	215.997	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	30.746	60.044	0
Σύνολο	**542.421**	**426.498**	**320.588**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	162.686	341.208	270.514
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.879	11.886	34.331
Δάνεια σε εύλογη αξία	0	5.059	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.228	6.956	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	1.104	1.216
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	167.873	0	0
Προμηθευτές	175.353	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	51.498	36.200	0
Σύνολο	**568.517**	**402.413**	**306.061**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

40. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	2014	2013 Αναμορφωμένα
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	65.713	57.265
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία - Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση -	24.828	18.393
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία - Παράγωγα -	325	1.443
Σύνολο	**90.866**	**77.101**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	778	9.447
Δάνεια και απαιτήσεις -Εμπορικές απαιτήσεις	228.661	239.218
Δάνεια και απαιτήσεις -Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	176.282	140.811
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	61.191	77.202
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	352.739	326.608
Σύνολο	**819.651**	**793.286**

	2014	2013 Αναμορφωμένα
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	470.123	518.364
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία	6.059	5.059
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	5.553	2.320
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	40.847	35.217
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	60.044	36.200
Σύνολο	**586.626**	**597.160**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	256.222	259.878
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	0	0
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	215.997	175.353
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	3.091	2.879
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	30.746	51.498
Σύνολο	**506.056**	**489.608**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία έχει ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά
- Επίπεδο 2: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς
- Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία αναλύονται την 31.12.2014 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	24.778	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	584	1.991	(2.282)
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	194	0	(70)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2	(6.058)	(2.299)	0
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(5.228)	0	(4.071)

Τα αντίστοιχα ποσά την 31.12.2013 είχαν ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	18.393	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	9.182	33	341
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	264	48	50
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2	(5.059)	(2.219)	0
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(877)	0	2.956

Η υποχρέωση από το μακροπρόθεσμο δάνειο των € 6.058 χιλ. εντάσσεται στο επίπεδο 2. Η εύλογη αξία του δανείου προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικής αποτίμησης. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται τόσο σε δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά όσο και σε δεδομένα που δεν είναι άμεσα παρατηρήσιμα, όπως η εκτίμηση του μελλοντικού επιπέδου του δείκτη τιμών καταναλωτή εκτός καπνού στην ευρωζώνη. Σε περίπτωση εύλογης τροποποίησης των δεδομένων του μοντέλου αποτίμησης του εν λόγω δανείου (δείκτης τιμών καταναλωτή) η εύλογη αξία του δεν θα τροποποιούνταν σημαντικά. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι η δανειακή σύμβαση προβλέπει ότι οι καταβολές του δανείου δεν τροποποιούνται εφόσον ο δείκτης τιμών κινείται εντός ενός ορισμένου εύρους.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στο επίπεδο 2, αφού η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους γίνετε με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς.

41. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και,

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια*, όπου ως *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος* ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται Κατάσταση οικονομικής θέσης και ως *Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια* τα Ίδια Κεφάλαια πλέον οι Επιχορηγήσεις.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2014 και 2013 έχει ως εξής:

	2014	**2013 Αναμορφωμένα**
Έντοκος δανεισμός	732.404	783.301
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	43.938	38.096
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(352.739)	(326.608)
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος	**423.603**	**494.789**
Ίδια Κεφάλαια	565.951	640.058
Επιχορηγήσεις	287.703	278.290
Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια	**853.654**	**918.348**
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	**49,62%**	**53,88%**

42. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11

Από την χρήση που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 11, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες (μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες). Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας (joint venture) πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η εφαρμογή του νέου προτύπου επηρεάζει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας,

με την αντικατάσταση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτό αφορά τις εταιρείες που λειτουργούν τα έργα παραχώρησης, όπως αυτοκινητόδρομοι, τα έργα χώρων στάθμευσης, και που δραστηριοποιούνται στο τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από θερμικές πηγές, καθώς και που δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση ακινήτων.
Η επίδρασή της αλλαγής παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**ΟΜΙΛΟΣ**			**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11**	**ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ**	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11**	**ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ**
	31/12/13		**31/12/13**	**31/12/13**		**31/12/13**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Υπεραξία	9.759	0	9.759	0	0	0
Ασώματα πάγια στοιχεία	117.476	(236.309)	353.785	52	0	52
Ενσώματα πάγια στοιχεία	868.838	(73.132)	941.970	10.854	0	10.854
Επενδυτικά Ακίνητα	73.599	0	73.599	17.398	0	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	179.876	(175)	180.051
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.341	0	5.341	7.994	0	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	93.873	93.015	858	61.387	15	61.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18.444	(2)	18.446	18.262	0	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57.265	31.614	25.651	42.135	1	42.134
Απαιτήσεις από παράγωγα	1.443	0	1.443			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.542	(8.997)	33.539	145	145	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.270.580**	**(193.811)**	**1.464.391**	**338.103**	**(14)**	**338.117**
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	89.235	(5.641)	94.876	9.601	1.445	8.156
Εμπορικές απαιτήσεις	239.218	(63.746)	302.964	3.405	(53)	3.458
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	140.811	0	140.811	153	153	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	210.218	(58.928)	269.146	6.523	852	5.671
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	30.912	(112)	31.024	2.783	93	2.690
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9.447	0	9.447	265	1	264
Χρηματικά διαθέσιμα	326.608	(65.591)	392.199	52.044	344	51.700
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.046.449**	**(194.018)**	**1.240.467**	**74.774**	**2.835**	**71.939**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.317.029**	**(387.829)**	**2.704.858**	**412.877**	**2.821**	**410.056**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	0	53.844	53.844	0	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο	364.589	0	364.589	186.081	0	186.081
Αποθεματικά	162.605	1.848	160.757	91.726	0	91.726
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	(136.175)	3.768	(139.943)	(38.540)	87	(38.627)
	444.863	**5.616**	**439.247**	**293.111**	**87**	**293.024**
Δικαιώματα μειοψηφίας	195.195	0	195.195	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**640.058**	**5.616**	**634.442**	**293.111**	**87**	**293.024**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	516.661	(159.844)	676.505	79.873	0	79.873
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.762	0	6.762	0	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	2.320	(39.859)	42.179	0	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.432	(180)	5.612	46	0	46
Λοιπές προβλέψεις	8.162	(50.807)	58.969	0	0	0
Επιχορηγήσεις	278.290	(104.884)	383.174	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.516	1	76.515	125	7	118
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	35.217	0	35.217	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.983	(5.114)	31.097	1.652	0	1.652
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**955.343**	**(360.687)**	**1.316.030**	**81.696**	**7**	**81.689**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	166.223	(3.274)	169.497	19.637	2.174	17.463
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	(7.307)	7.307	0	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	93.655	(28.481)	122.136	12.876	0	12.876
Προμηθευτές	175.353	(19.241)	194.594	2.497	314	2.183
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	33.209	(477)	33.686	708	708	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.040	26.961	219.079	2.311	(510)	2.821
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	2.879	0	2.879	0	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.269	(939)	5.208	41	41	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**721.628**	**(32.758)**	**754.386**	**38.070**	**2.727**	**35.343**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.317.029**	**(387.829)**	**2.704.858**	**412.877**	**2.821**	**410.056**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ			**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11**	**ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ**	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11**	**ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ**
	1/1-31/12/13		**1/1-31/12/13**	**1/1-31/12/13**		**1/1-31/12/13**
Α. Αποτελέσματα περιόδου						
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες						
Κύκλος εργασιών	602.877	(126.961)	729.838	3.941	681	3.260
Κόστος πωλήσεων	(543.185)	102.905	(646.090)	(3.481)	(383)	(3.098)
Μικτό κέρδος	**59.692**	**(24.056)**	**83.748**	**460**	**298**	**162**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(30.283)	5.783	(36.066)	(1.134)	(34)	(1.100)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(2.586)	0	(2.586)	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(73.041)	(23.781)	(49.260)	(5.550)	(4)	(5.546)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(53.668)	18.892	(72.560)	(4.595)	(208)	(4.387)

Έσοδα συμμετοχών	(214)	0	(214)	4.628	58	4.570
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών	8.267	0	8.267	15.256	0	15.256
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών	(2.365)	0	(2.365)	(33.564)	0	(33.564)
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών Επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	(643)	0	(643)	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	18.773	18.773	0	0	0	0
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος	**(76.068)**	**(4.389)**	**(71.679)**	**(24.499)**	**110**	**(24.609)**
Έξοδο φόρου εισοδήματος	(8.301)	7.859	(16.160)	561	(46)	607
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(84.369)**	**3.470**	**(87.839)**	**(23.938)**	**64**	**(24.002)**
Β. Λοιπά συνολικά αποτελέσματα						
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	391	0	391	50	0	50
Συμμετοχή στα λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα μη αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα μη αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, λοιπά έσοδα περιόδου κοινοπραξιών	(22)	(22)	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου κοινοπραξιών	4.645	4.645	0	0	0	0
Αναλογιστική έσοδα/ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών	475	19	456	63	0	63
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	2.956	(116.609)	119.565	0	0	0
Συναλλ. διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	570	0	570	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως	(1.298)	9	(1.307)	(888)	0	(888)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	(367)	20.814	(21.181)	(657)	0	(657)
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**7.350**	**(91.144)**	**98.494**	**(1.432)**	**0**	**(1.432)**
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**(77.019)**	**(87.674)**	**10.655**	**(25.370)**	**64**	**(25.434)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/13	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ 1/1-31/12/13	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/13	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ 1/1-31/12/13
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	**(76.068)**	**(4.389)**	**(71.679)**	**(24.499)**	**110**	**(24.609)**
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :						
Αποσβέσεις παγίων	56.758	(11.601)	68.359	424	0	424
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(8.763)	115	(8.878)	0	0	0
Προβλέψεις	1.916	(2.178)	4.094	12	0	12
Απομειώσεις	75.655	(7.032)	82.687	34.767	1	34.766
Τόκοι και συναφή έσοδα	(4.710)	(1.699)	(3.011)	(2.053)	(4)	(2.049)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	58.378	(11.213)	69.591	6.647	211	6.436
Αποτέλεσμα από παράγωγα	0	(5.980)	5.980	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες	(18.130)	(18.773)	643	0	0	0
Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(8.052)	0	(8.052)	(15.256)	0	(15.256)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	10.547	0	10.547	3.940	0	3.940
Αποτελέσματα από πάγια	311	0	311	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	5.342	0	5.342	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**93.184**	**(62.750)**	**155.934**	**3.982**	**318**	**3.664**
(Αύξηση)/Μείωση σε:						
Αποθέματα	4.510	2.315	2.195	(234)	(30)	(204)
Εμπορικές απαιτήσεις	30.113	26.532	3.581	4.135	2.121	2.014
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(44.883)	4.452	(49.335)	229	(71)	300
Αύξηση/(Μείωση) σε:		0			0	
Προμηθευτές	(3.585)	10.753	(14.338)	904	(27)	931
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.808	10.031	10.777	(2.972)	(2.931)	(41)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	91.067	(65.441)	156.508	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	(19.221)	(11.871)	(7.350)	29	0	29
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(12.800)	1.194	(13.994)	(503)	(282)	(221)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**159.193**	**(84.784)**	**243.977**	**5.570**	**(902)**	**6.472**

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:						
(Αγορές)/ Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	(43.011)	28.304	(71.315)	(36)	0	(36)
(Αγορές)/ Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	(22)	0	(22)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	2.220	552	1.668	8	0	8
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	(23.274)	2.500	(25.774)	7.638	21	7.617
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης	45.215	852	44.363	0	0	0
Καθαρή μεταβολή χορηγηθέντων δανείων	(3.766)	4.708	(8.474)	(10.224)	0	(10.224)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(22.638)**	**36.916**	**(59.554)**	**(2.614)**	**21**	**(2.635)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	20.816	0	20.816	20.816	0	20.816
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	21.650	0	21.650	21.650	0	21.650
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(4.772)	0	(4.772)	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική	(602)	0	(602)	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(2.009)	0	(2.009)	(60)	0	(60)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	15.054	(2.923)	17.977	12.029	0	12.029
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(10.106)	0	(10.106)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(54.332)	8.719	(63.051)	(7.050)	(181)	(6.869)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	(12.239)	0	(12.239)	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματ/κών στοιχείων ενεργητικού	(10.715)	0	(10.715)	114	0	114
Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(37.255)**	**5.796**	**(43.051)**	**47.499**	**(181)**	**47.680**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(626)	0	(626)	0	0	0
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	**98.674**	**(42.072)**	**140.746**	**50.455**	**(1.062)**	**51.517**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	227.934	(23.519)	251.453	1.589	1.406	183
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**326.608**	**(65.591)**	**392.199**	**52.044**	**344**	**51.700**

Η συνολική επίδραση λόγω της αλλαγής του ΔΠΧΑ 11 απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ	**Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση**	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	**Αναμορφωμένα**
Κύκλος εργασιών	729.838	602.877
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(89.454)	(85.984)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	439.247	444.863

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση**	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	**Αναμορφωμένα**
Κύκλος εργασιών	3.260	3.941
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(24.002)	(23.938)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	293.024	293.111

43. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 1.097 εκατ. (911 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή, υποχρεούνται να λαμβάνουν την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει προς την εταιρεία την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών, αλλιώς οι χρήσεις θεωρούνται οριστικά περαιωμένες.
Για τη χρήση 2014 (όπως και τις χρήσεις 2011-2012-2013) η μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014.

44. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Την 27 Μαρτίου 2015 το ΔΣ της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε εφαρμογή της αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 06/12/2013, αποφάσισε την αναπροσαρμογή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την έκδοση 5.765.117 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€ κάθε μια και τιμή διαθέσεως 2,43€ λογω μετατροπής 140 μετατρέψιμων ομολογιών που κατείχε η κάτοχος GLOBAL FINANCE OFFSHORE BDH (LUXEMBOURG). Η απόφαση αυτή υπόκειται στην έγκριση των αρμοδίων αρχών.

Στις αρχές του 2015 εκδόθηκαν οι άδειες λειτουργίας 2 αιολικών πάρκων στην Ελλάδας συνολικής ισχύος 40,2 MW, ενώ στην Πολωνία ξεκίνησε η κατασκευή 3 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 16MW.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-31.12.2014

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2014
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.gekterna.com	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	27/3/2015	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	
Νόμιμος ελεγκτής:	Γεώργιος Λάνγας (ΑΜ: 13711)	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ, ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΝΟΥΤΟΥΛΟΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ, (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)	
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ ΑΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΚΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)	
Αρμόδια Αρχή:	Γενική Γραμματεία Εμπορίου	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΘΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	
		ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/14	31/12/13	31/12/14	31/12/13
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	936.460	868.838	10.458	10.854
Επενδύσεις σε ακίνητα	61.214	73.599	15.007	17.398
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	116.817	127.235	51	52
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	239.200	200.908	331.136	309.799
Αποθέματα	75.718	89.235	6.730	9.601
Απαιτήσεις από πελάτες	228.661	239.218	5.836	3.405
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	722.843	717.996	20.686	61.768
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.380.913**	**2.317.029**	**389.904**	**412.877**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	53.844	53.844	53.844
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	310.169	391.019	244.132	239.267
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	364.013	444.863	297.976	293.111
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	201.938	195.195	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	565.951	640.058	297.976	293.111
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	476.182	523.423	57.472	79.873
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	545.821	431.920	1.025	1.823
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	256.222	259.878	26.362	32.513
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	536.737	461.750	7.069	5.557
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.814.962	1.676.971	91.928	119.766
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**2.380.913**	**2.317.029**	**389.904**	**412.877**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/12/14	1/1/13-31/12/13	1/1/14-31/12/14	1/1/13-31/12/13
Ταμειακές ροές από λειτουργικές				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	**-54.823**	**-76.068**	**6.624**	**-24.498**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	73.435	56.758	411	424
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-9.039	-8.763	0	0
Προβλέψεις	13.537	1.916	5	12
Απομειώσεις	28.392	75.655	1.272	34.766
Τόκοι και συναφή έσοδα	-7.093	-4.710	-3.080	-2.053
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	60.366	58.378	7.732	6.648
Αποτέλεσμα από παραγώγωα	0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-10.687	-18.130	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-4.202	-8.052	0	-15.256
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	13.061	10.547	3.100	3940
Αποτελέσματα από πάγια	-338	311	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-7.351	5.342	0	0
Λοιπές προσαρμογές	57	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**95.315**	**93.184**	**16.064**	**3.983**
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	741	4.510	-320	-234
Εμπορικές απαιτήσεις	30.502	30.113	-2.323	4.135
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	32.811	-44.883	-10.256	228
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	55.641	-3.585	-188	904
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.822	20.808	-167	-2.972
Είσπραξη επιχορηγήσεων	48.892	91.067	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-27.310	-19.221	3	29
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-16.256	-12.800	-224	-503
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**242.158**	**159.193**	**2.589**	**5.570**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	-85.604	-43.011	-14	-36
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδύσεων ακινήτων	0	-22	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.955	2.220	1.136	8
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	912	-23.274	-19.199	7.638
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης	0	45.215	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	0	-3.766	-3.242	-10.224
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	**-82.737**	**-22.638**	**-21.319**	**-2.614**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	0	20.816	0	20.816
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	21.650	0	21.650
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-7.164	-4.772	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική	-192	-602	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-26.337	-2.009	500	-60
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-41.268	15.054	-24.960	12.029
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-10.811	-10.106	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-53.051	-54.332	-7.174	-7.050
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-1.340	-12.239	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	5.992	-10.715	0	114
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**-134.171**	**-37.255**	**-31.634**	**47.499**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	881	-626	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**26.131**	**98.674**	**-50.364**	**50.455**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	326.608	227.934	52.044	1.589
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**352.739**	**326.608**	**1.680**	**52.044**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14 - 31/12/14	1/1/13 - 31/12/13	1/1/14 - 31/12/14	1/1/13 - 31/12/13
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	923.894	602.877	4.017	3.941
Μικτά κέρδη	62.691	59.692	79	460
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.582	23.332	11.276	-19.904
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-54.823	-76.068	6.624	-24.499
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	-59.063	-84.369	5.679	-23.938
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-61.261	-85.984	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.197	1.615	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-15.762	7.350	-87	-1.432
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-74.825	-77.019	5.592	-25.370
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-74.738	-79.609	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-87	2.590	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	-0,65967	-1,01229	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-απομειωμένα (σε Ευρώ)	-0,60001	-1,00463	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	88.104	71.326	11.687	-19.480

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.14 και 1.1.13 αντίστοιχα)	640.058	670.371	293.111	275.381
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-74.825	-77.019	5.592	-25.370
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	147	43.100	0	43.100
Διανεμηθέντα μερίσματα	-5.321	0	0	0
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-192	0	-192	0
Λοιπές κινήσεις	6.084	3.606	-535	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.14 και 31.12.13 αντίστοιχα)	565.951	640.058	297.976	293.111

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2014 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2013, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:
α) Κ/Σ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα Δομοκού) β)Κ/Σ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κατασκευαστική Κ/Ξ γέφυρας ΣΤ 26) γ) Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θρίασιο Β' ΕΡΓΟΣΕ), δ)ΤΕΡΝΑ ENERGY TRADING LTD ε) JP GREEN sp.z.o.o στ) WIRON sp.z.o.o ζ) BALLADYNA sp.z.o.o. η) TETRA DOOEL SKOPJE και θ) PROENTRA D.O.O. BEOGRAD. Δεν συμπεριελήφθησαν λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης οι εταιρείες α)Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΟΕ β)ERGON CITY DEVELOPMENT SRL και γ) SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA.
2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2014 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 31 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2014.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις τάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/12/2014 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 23.113 χιλ € και για την εταιρεία σε 1.451 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 28.053 χιλ € και για την εταιρεία σε 51 χιλ €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/2014 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.801 χιλ €.
4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Ζημιά από αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση ποσού Ευρώ 2.352 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 70 χιλ. για την Εταιρεία , β) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 2.282 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Ζημιά από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 4.071 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Ζημιά από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού Ευρώ 6.195 χιλ. για τον Όμιλο, ε) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου Ευρώ 219χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 55 χιλ. για την Εταιρεία , στ) Ζημιά από αναταξινομήσεις δικαιωμάτων από πώληση χρεογράφων 2.315 ζ) Φόρος έσοδα που αντιστοιχεί στα εν' λόγω ποσά ποσού Ευρώ 1.857 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 31 χιλ. για την Εταιρεία.
5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.747(εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 – 31/12/2013 η Εταιρεία απασχολούσε 11 και ο Όμιλος 825 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).
6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/12/14 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/14, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισπράξεις – Έσοδα	422.958	9.698
Εκροές – Έξοδα	1.541	1.835
Απαιτήσεις	54.546	37.223
Υποχρεώσεις	150.492	20.571
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	3.131	154
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	20	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	601	12

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.595.898 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 9.142 χιλ. Ευρώ.
8. Από την χρήση που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 11, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας (joint venture) πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Εκτενής αναφορά γίνεται στην σημείωση 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014 Η επίδραση της εφαρμογής του ανωτέρω Προτύπου έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	**Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31/12/2013**	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	**Αναμορφωμένα**
Κύκλος εργασιών	729.838	602.877
Απότελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-89.454	-85.984
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	439.247	444.863

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31/12/2013**	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	**Αναμορφωμένα**
Κύκλος εργασιών	3.260	3.941
Απότελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-24.002	-23.937
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	293.024	293.111

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ

VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: www.gekterna.com και www.helex.gr

Δελτία Τύπου 2014

30/12/2014 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: Υπογραφή σύμβασης ΣΔΙΤ για το ηλεκτρονικό εισιτήριο
28/11/2014 IR Report 30.09.2014
28/11/2014 Αποτελέσματα εννεαμήνου 2014 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Σημαντική άνοδος στον τομέα των κατασκευών - Υψηλό ανεκτέλεστο 3,5 δις. ευρώ
30/08/2014 Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2014 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
30/08/2014 IR Report 30.06.2014
08/07/2014 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το Έργο «ΣΔΙΤ Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου»
19/06/2014 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: Υπογραφή MoU με τις κινεζικές εταιρείες Sinohydro Corporation και Industrial & Commercial Bank of China (ICBC)
31/05/2014 Αποτελέσματα α΄ τριμήνου 2014 - Κατασκευαστικό ανεκτέλεστο 3,76 δις ευρώ - Περαιτέρω σημαντική μείωση καθαρού χρέους
31/05/2014 IR Report 31.03.2014
06/05/2014 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: Υπογραφή MoU με την Κρατική Εταιρεία Ενέργειας του Άμπου Ντάμπι "TAQA"
31/03/2014 Αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2013 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
31/03/2014 IR Report 31.12.2013
05/03/2014 ΗΡΩΝ ΙΙ - Στρατηγική Συνεργασία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – QPI
20/01/2014 ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ: Σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα 100 εκατ. ευρώ. Πρώτη εξαγωγή φορτίου λευκολίθου μετά από 15 χρόνια!

Εταιρικές Ανακοινώσεις 2014

22/12/2014 Αντικατάσταση Μελών Δ.Σ.
09/12/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
05/12/2014 Μεταβίβαση μετοχών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ σε μερική εξόφληση ομολογιακού δανείου
26/11/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/11/2014 Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων 3ου τριμήνου 2014
16/10/2014 Αγορά ιδίων Μετοχών
15/10/2014 Αγορά ιδίων Μετοχών

30/09/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
30/09/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
30/09/2014 Αγορά ιδίων Μετοχών
17/09/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/08/2014 Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων 1ου εξαμήνου 2014
16/07/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
07/07/2014 Αποφάσεις Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7/7/2014
27/06/2014 Αγορά ιδίων μετοχών
26/06/2014 Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 26/6/2014
23/06/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
04/06/2014 Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
30/05/2014 Αντικατάσταση Εσωτερικού Ελεγκτή
28/05/2014 Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων 1ου τριμήνου 2014
20/05/2014 Ετήσια Ενημέρωση των Αναλυτών
08/05/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
07/05/2014 Αλλαγή Ημερομηνίας Ετήσιας Ενημέρωσης Αναλυτών
05/05/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
14/05/2014 Ανακοίνωση
27/03/2014 Οικονομικό Ημερολόγιο Έτους 2014
13/02/2014 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
11/02/2014 Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ. και Επιτροπής Ελέγχου
09/01/2014 Ανακοίνωση απόκτησης μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου
08/01/2014 Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με το Ν. 3556/2007
08/01/2014 Ανακοίνωση της Εταιρείας για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό των μετοχών
03/01/2014 Ανακοίνωση για την εισαγωγή μετοχών από ΑΜΚ, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και καταβολή μετρητών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, http://www.gekterna.com .