ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382213
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 7/4/2015
Αριθ. Πρωτ. : 139341/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συν
Ισολογισμός 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** διακριτικό τίτλο **«C.K.P. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007481001000** η οποία είχε **ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62930/001/Β/07/0245.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 346594 ο Ισολογισμός χρήσης από 1/1/2013 έως 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** διακριτικό τίτλο **«C.K.P. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007481001000,** που υποβλήθηκε την 4/8/2014 διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 25336/14/7-11-2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. «C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ 10671

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60 Αθήνα 10564

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62930/01/Β/07/245

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.370,39	3.370,31	0,08	6.120,39	3.370,30	2.750,09
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	4.778.621,47	2.837.683,81	1.940.937,66	9.738.359,23	2.675.991,57	7.062.367,66
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	634.778,70	634.778,60	0,10	634.778,70	634.778,60	0,10
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	5.416.770,56	3.475.832,72	1.940.937,84	10.379.258,32	3.314.140,47	7.065.117,85
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	1.097.043,30	0,00	1.097.043,30	1.097.043,30	0,00	1.097.043,30
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	18.402.956,70	5.796.931,33	12.606.025,37	18.402.956,70	5.060.813,07	13.342.143,63
6.Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	996,30	996,03	0,27			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	19.500.996,30	5.797.927,36	13.703.068,94	19.500.000,00	5.060.813,07	14.439.186,93
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.800.000,00			1.800.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			56,25			56,25
Σύνολο Συμ/χών & άλλων μακρ/σμων οικ.απαιτ.			1.800.056,25			1.800.056,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			15.503.125,19			16.239.243,18
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			152.190,25			158.628,29
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			507.233,98			9.298,84
11.Χρεώστες διάφοροι			19.008,89			218,45
12.Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λων & πιστ/σεων			9.292,47			34.608,84
			687.725,59			202.754,42
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			30.239,73			18.699,73
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,00			31.382,22
			30.239,73			50.081,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			717.965,32			252.836,37
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			611,74			3.669,88
			611,74			3.669,88
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			18.162.640,09			23.560.867,28
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			28.600.000,00			28.600.000,00
			28.600.000,00			28.600.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο (31.000 μετοχές*10,00€)		
1.Καταβεβλημένο	310.000,00	310.000,00
	310.000,00	310.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-491.345,08	-1.234.243,27
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.336.090,04	-4.101.846,77
	-5.827.435,12	-5.336.090,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	-5.517.435,12	-5.026.090,04
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	23.181.684,42	28.298.107,74
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	162.686,08	162.686,08
	23.344.370,50	28.460.793,82
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	118.997,53	99.226,41
11.Πιστωτές διάφοροι	23.805,35	21.497,85
	142.802,88	120.724,26
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	23.487.173,38	28.581.518,08
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	192.901,83	5.439,24
	192.901,83	5.439,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	18.162.640,09	23.560.867,28
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	28.600.000,00	28.600.000,00
	28.600.000,00	28.600.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2012	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		1.017.019,20		1.111.765,50
μείον: κόστος πωλήσεων		-654.532,72		-934.587,90
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		362.486,48		177.177,60
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-136.618,53		-145.576,81
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		225.867,95		31.600,79
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.781,08		2.184,42	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-505.445,26	-503.664,18	-740.210,95	-738.026,53
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-277.796,23		-706.425,74
ΙΙ.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1.εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,03	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,42		40.657,74	
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-179.732,14		-543.077,69	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-2.750,00	-182.481,72	-420,00	-502.839,92
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-460.277,95		-1.209.265,66
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737.114,30		1.047.777,65	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-737.114,30	0,00	-1.047.777,65	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		-460.277,95		-1.209.265,66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	0,00	0,00
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-4.126.824,38	-4.101.846,77
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-6.089,52	0,00
Σύνολο	-4.132.913,90	-4.101.846,77
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-24.977,61	-24.977,61
Ζημιές εις νεόν	-4.157.891,51	-4.126.824,38

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ:ΑΒ669747

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ Κ.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.: 0008148 Α ΤΑΞΗΣ