Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Αθήνα,16/02/2023
Αριθ. Πρωτ.:2896066

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002785801000**.

Την **15/02/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3460535,** η από 09/01/2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002785801000** σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Ανακοινώνεται η ομόφωνη έγκριση από την αυτόκλητη καθολική έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που συνεδρίασε την 22^{α} Ιουλίου 2022 της αγοράς ενός πολυόροφου ακινήτου μετά της αναλογίας του στο οικόπεδο και συγκεκριμένα μίας οικοδομής χαρακτηριζόμενης ως ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1) που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι και πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο και έχει κτιστεί στο οικόπεδο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Σπάτων Αττικής, στο οικοδομικό τετράγωνο 156, στην περιοχή του ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ και επί της οδού Δημάρχου Χρήστου Μπέκα 101 και Πεζόδρομου (διαμπερές). Ολόκληρο το ακίνητο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/29 «περί της κατ΄ ορόφους ιδιοκτησίας», του Ν.Δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την υπ' αριθμόν 10.762/30-1-2008 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Ρούσκα, που καταχωρήθηκε στα φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων με αριθμό 442 την 7-2-2008, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 4.532/4-7-2022 πράξη τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Κωνσταντίνου Καρτερολιώτου που έχει κατατεθεί προς καταχώρηση στα φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρωπίας. Το ανωτέρω ακίνητο θα αγοράσει η εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τους κυρίους τούτου και μετόχους της εταιρείας, δηλαδή α) από την Βασιλική σύζυγο Σωτηρίου Κοντογιάννη, στην οποία ανήκουν τα 30/100 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας, αντί συνολικού τιμήματος διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων (256.000) ευρώ, β) από την Ελένη Κοντογιάννη του Σωτηρίου στην οποία ανήκουν τα 15/100 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και τα 35/100 εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας τούτου αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ και γ) από τον Νικόλαο Κοντογιάννη του Σωτηρίου, στον οποίο ανήκουν τα 15/100 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και τα 35/100 εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας τούτου αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, γνωστοποιείται ότι την 17^{η} Φεβρουαρίου 2023 θα υπογραφεί στους Θρακομακεδόνες και στην, επί της οδού Δ. Πολιορκητού 16, κατοικία της Βασιλικής συζύγου Σωτηρίου Κοντογιάννη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Κων/νου Καρτερολιώτου, το αγοραπωλωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της εταιρείας και των α) Βασιλικής συζύγου Σωτηρίου Κοντογιάννη, η οποία θα μεταβιβάσει στην εταιρεία τα 15/100 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας του άνω ακινήτου, αντί του τιμήματος των 128.000,00 ευρώ, εκ των οποίων ποσό είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) θα της καταβάλει η αγοράστρια εταιρεία εντός δύο εργασίμων ημερών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου, ενώ το υπόλοιπο ποσό των εκατόν οκτώ χιλιάδων ευρώ (108.000,00 €) θα πιστωθεί και θα καταβληθεί σε εκείνη από την αγοράστρια εταιρεία άτοκα σε σαράντα οκτώ (48) ισόποσες δόσεις, των δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (2.250,00 €) έκαστη, καταβλητέες την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου ημερολογιακού μηνός, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα, ήτοι την 31^{η} Μαρτίου του έτους 2023, της δε τελευταίας δόσεως καταβλητέας την 28^{η} Φεβρουαρίου του έτους 2027 και β) Νικολάου Κοντογιάννη του Σωτηρίου, ο οποίος θα μεταβιβάσει στην εταιρεία τα 15/100 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και τα 35/100 εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας του άνω ακινήτου αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, εκ των οποίων ποσό τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (36.000,00 €) θα του καταβάλει η αγοράστρια εταιρεία εντός δύο εργασίμων ημερών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου, ενώ το υπόλοιπο ποσό των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (264.000,00 €) θα πιστωθεί και θα καταβληθεί σε εκείνον από την αγοράστρια εταιρεία άτοκα σε σαράντα οκτώ (48) ισόποσες δόσεις των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00 €) έκαστη, καταβλητέες την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου ημερολογιακού μηνός, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα, ήτοι την 31^{η} Μαρτίου του έτους 2023, της δε τελευταίας δόσεως καταβλητέας την 28^{η} Φεβρουαρίου του έτους 2027.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε την αγορά του άνω ακινήτου δοθέντος ότι ήδη, δια του υπ' αριθμόν 10.927/10-4-2008 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Ρούσκα, που έχει καταχωρηθεί στα φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων με αριθμό 1.479 /2008, έχει αποκτήσει το ευρισκόμενο στο ίδιο άνω οικόπεδο ΚΤΙΡΙΟ 2, το οποίο (όπως και το ΚΤΙΡΙΟ 1) χρησιμοποιεί ως έδρα, γραφεία και για την άσκηση των εν γένει δραστηριοτήτων της. Παρίσταται δε αναγκαίο και επωφελές γι αυτήν να αγοράσει και το προπεριγραφέν ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1) μετά του αναλογούντος οικοπέδου του, προκειμένου να διαμορφώσει το συνολικό ακίνητο (ΚΤΙΡΙΟ 1 και ΚΤΙΡΙΟ 2 μετά του οικοπέδου τους) σύμφωνα με τις σημερινές ανάγκες της, επιφέροντας σε αυτό τις αναγκαίες και επιθυμητές τροποποιήσεις και αναβαθμίσεις.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx