ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,10/02/2023
Αριθ. Πρωτ.:2889668

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CASA E CAMPO HOSPITALITY PLUS** και αριθμό ΓΕΜΗ **001753001000**.

Την **10/02/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3447583**, το από 23/01/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 6, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο CASA E CAMPO HOSPITALITY PLUS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001753001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ)
–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 5,6 & 8 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ:Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ 084070541
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 001753001000.

Στην Αθήνα σήμερα την 2 3 η Ιανουαρίου 2023 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της Αγγελικής Κουτσίκου του Παναγιώτη και της Ευσταθίας, επιχειρηματία, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός Θέμου Αννίνου αριθ. 17 Α ,έτος γέννησης 1978,ΑΦΜ 046660529,ΑΜΚΑ 31037800625 , ΑΔΤ ΑΙ 533508,
2. Του Δημητρίου Χριστοφιλέα του Γεωργίου και της Ελένης, επιχειρηματία, κατοίκου Άνοιξης Αττικής, οδός Πανοράματος αριθ. 3Β ,έτος γέννησης 1970 ΑΦΜ 050929869,Α.Μ.Κ.Α. 01047002975 ,ΑΔΤ ΑΑ 076060
3. Λιθοξόου Λουκίας του Νικολάου και της Χαρίκλειας ,επιχειρηματία, κατοίκου Καπανδριτίου Αττικής, οδός Ρέρας αριθ. 16 ,έτος γέννησης 1952 ΑΦΜ 064437886 ,Α.Μ.Κ.Α. 22055203180, ΑΔΤ ΑΜ238575

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δυνάμει του από 16.6.1993 ιδιωτικού συμφωνητικού, που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 11.683/5.7.1993 συνεστήθη αρχικά μεταξύ των Παναγιώτη Κουτσίκου του Γεωργίου,και Μπουλασίδη Αποστόλου του Σάββα Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία
<<Α.ΜΠΟΥΛΑΣΙΔΗΣ &ΣΙΑ Ο.Ε.>>, έδρα το επί της οδού Καλλιρρόης αριθ. 103 και Αυτοκράτορος Νικολάου και αντικείμενο εκμετάλλευση σταθμού (parking) με κεφάλαιο 700.000 δρχ και ήδη σήμερα ΕΥΡΩ 2054,29.
Δυνάμει του από 7.11.1995 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης Εταιρείας,το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 16.414/9.11.1995 αποχώρησε από την Εταιρεία ο εκ των ιδρυτών της Απόστολος Μπουλασίδης και εισήλθε σε αυτήν ο

Οδυσσέας Παπαστεργίου,μετατράπηκε δε η επωνυμία της ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ Δυνάμει του από 1.12.1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης Εταιρείας,το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 14369/6.12.1996 αποχώρησε από την Εταιρεία ο Παναγιώτης Κουτσίκος και εισήλθε σε αυτήν η Αγγελική Κουτσίκου του Παναγιώτη.

Δυνάμει του από 29 Οκτωβρίου 1997 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης Καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας,το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 12.471/31.10.1997 διευρύνθηκε ο σκοπός της Εταιρείας με την εισαγωγή αντικειμένου εμπορίας αυτοκινήτων .

Δυνάμει του από 10 Ιουνίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης Καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας,το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 6.191/11.6.1998 παρατάθηκε η δάρκεια της Εταιρείας μέχρι την 6.6.2008 .

Στη συνέχεια, δυνάμει του από 23.3.1999 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 3402/23.3.1999 λόγω αλλαγής επωνύμου του τότε εταίρου Οδυσσέα Παπαστεργίου ,το οποίο άλλαξε σε Οδυσσέας Κουτσίκος, τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε Οδυσσέας Κουτσίκος & Σία Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Επειτα,δυνάμει του από 29.12.1999 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας,το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 1030/24.1.2000 αποχώρησε από την Εταιρεία ο εταίρος Οδυσσέας Κουτσίκος και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα του εν μέρει στον Παναγιώτη Κουτσίκο ,ο οποίος εισήλθε εκ νέου στην Εταιρεία και εν μέρει στην Αγγελική Κουτσίκου και τροποποιήθηκε η εταιρική επωνυμία σε <<Α.Κουτσίκου και Σία Ομόρρυθμη Εταιρεία>>.Ετσι οι ανωτέρω παρέμειναν του λοιπού ως μοναδικοί εταίροι και διαχειριστές της εν λόγω Εταιρείας. Στη συνέχεια ,με το από 28.05.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας,το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 8.388/02.06.2008

παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για είκοσι (20) χρόνια δηλαδή μέχρι και την 06.06.2028 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο. Επειτα ,με το από 10.12.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης Καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας,που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 18904/15.10.2012 (αριθ. Πρωτοκ. Ανακοίνωσης 20536/02.11.2012) , αποχώρησε από την Εταιρεία ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Κουτσίκος,εισήλθε στην Εταιρεία η Ευσταθία Κουτσίκου και καθήκοντα Διαχειριστή ανέλαβαν οι Αγγελική θυγ. Παν.Κουτσίκου και Ευσταθία Κουτσίκου το γένος Κων.Γεωργακοπούλου.
Επειτα ,με το από 27.02.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό,που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η. την 28.02.2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 58402 επεκτάθηκε ο σκοπός της Εταιρείας με την εισαγωγή αντικειμένου στους τομείς της εκμετάλλευσης καταλυμάτων διακοπών ,παροχής υπηρεσιών δεξιώσεων ,παροχής υπηρεσιών catering και λοιπά συναφή, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας και κωδικοποιήθηκε εκ νέου αυτό σε ενιαίο κείμενο.
Ακολούθως ,με το από 3 Ιουλίου 2013 ιδιωτικό συμφωνητικό ,που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η. την 04.07.2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 72738 η εκ των τότε εταίρων Ευσταθία Κουτσίκου αποχώρησε από την Εταιρεία πωλώντας και μεταβιβάζοντας την εταιρική της μερίδα στον νεοεισερχόμενο στην Εταιρεία Νικόλαο Αλωνιστιώτη του Ιωάννη και της Κωνσταντίνας,ενώ, Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίστηκε η εκ των εταίρων Αγγελική Κουτσίκου του Παναγιώτη και της Ευσταθίας ,τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5,7 και 8 του Καταστατικού της Εταιρείας και κωδικοποιήθηκε εκ νέου αυτό σε ενιαίο κείμενο. Τέλος,με το από 17 Φεβρουαρίου 2014 ιδιωτικό συμφωνητικό,που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 19.02.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 159874 προστέθηκε στο καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 1) ως διακριτικός τίτλος ο συνδυασμός λέξεων <<CASA E CAMPO HOSPITALITY PLUS>> και κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
Η ανωτέρω Εταιρεία έχει λάβει ΑΦΜ 084070541 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001753001000.

Β.ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σήμερα , αποφασίζονται τα παρακάτω :
Με τη σύμφωνη γνώμη της εταίρου Αγγελικής Κουτσίκου του Παναγιώτη, ο εταίρος Δημήτριος Χριστοφιλέας επιθυμώντας να αποχωρήσει από την Εταιρεία ,πωλεί

παραχωρεί και μεταβιβάζει την εταιρική του μερίδα ,που αντιστοιχεί στο 1 % των συνολικών εταιρικών συμμετοχών προς την νεοεισερχόμενο εταίρο Λουκία Λιθοξόου του Νικολάου αντί του ποσού των 20,54 ευρώ σε μετρητά

,ποσό που καταβλήθηκε σήμερα από τον αγοραστή στον πωλητή και το παρόν αποτελεί απόδειξη για την καταβολή του.

Ο πωλητής Δημήτριος Χριστοφιλέας του Γεωργίου δηλώνει προς τον αγοραστή Λιθοξόου Λουκία του Νικολάου ότι εγγυάται την πωλούμενη εταιρική μερίδα ελεύθερη από κατάσχεση και κάθε άλλο βάρος και χρέος, ενώ η Λιθοξόου Λουκία του Νικολάου δηλώνει ότι γνωρίζει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας .Ο αποχωρών εταίρος Δημήτριος Χριστοφιλέας δηλώνει ότι δεν έχει η διατηρεί καμμία απαίτηση κατά της Εταιρείας από τη συμμετοχή του σε αυτήν ,αλλά και από τη συνεταίρο του Αγγελική Κουτσίκου του Παναγιώτη ατομικά .

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 5 και 8 του Καταστατικού της Εταιρείας το νέο κείμενο των οποίων έχει ως εξής :

<<ΑΡΘΡΟ 5 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 2054,29 ΕΥΡΩ σε μετρητά.

Η Αγγελική Κουτσίκου συμμετέχει στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου με το ποσό των ΕΥΡΩ 2033,75 – ποσοστό συμμετοχής 99 %.

Η Λιθοξόου Λουκία συμμετέχει στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου με το ποσό των 20,54 ΕΥΡΩ – ποσοστό συμμετοχής 1 %. >>

<< ΑΡΘΡΟ 8 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

α.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και Ισολογισμός και κλείνουν τα Βιβλία της Εταιρείας σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις.

β.Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία δηλαδή κατά 99 % η Αγγελική Κουτσίκου και κατά 1% η Λιθοξόου Λουκίας .>>

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν άρθρα 5 ,6 & 8 του Καταστατικού της Εταιρείας, το νέο κείμενο των οποίων έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6 ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης γίνεται μετά από απόφαση των εταίρων που εκπροσωπούν (τουλάχιστον) την απόλυτη πλειοψηφία (51 %) των συνολικών εταιρικών συμμετοχών.
Η μεταβίβαση της μερίδας της εταίρου Αγγελικής Κουτσίκου του Παναγιώτη ,είτε με επαχθή είτε με χαριστική αιτία ,θα γίνεται ελεύθερα και χωρίς κανέναν περιορισμό σε οποιονδήποτε.
Η μεταβίβαση της μερίδας της εταίρου Λιθοξόου Λουκίας του Νικολάου, είτε με επαχθή είτε με χαριστική αιτία ,θα γίνεται με την προηγουμένη σύμφωνη γνώμη και της εταίρου Αγγελικής Κουτσίκου και αφού η ανωτέρω μερίδα προσφερθεί πρώτα σε αυτήν προς αγορά σε αξία που θα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις (δικαίωμα προτίμησης).Σε περίπτωση μη άσκησης από την Αγγελική Κουτσίκου του παραπάνω δικαιώματος προτίμησης και υπάρχει και η σχετική σύμφωνη γνώμη αυτής,η εταιρική μερίδα του ανωτέρω θα μεταβιβάζεται ελεύθερα.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας ,με τις αναφερόμενες στο παραπάνω ιστορικό τροποποιήσεις του.
Τέλος οι συμβαλλόμενοι προχωρούν στην εκ νέου κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, ενσωματώνοντας σε αυτό όλες τις μέχρι σήμερα γενόμενες τροποποιήσεις, το νέο κείμενο του οποίου θα έχει του λοιπού ως εξής:

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας θα είναι: << Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> και ο διακριτικός της τίτλος << CASA E CAMPO HOSPITALITY PLUS >>.Για τις σχέσεις της Εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΕΔΡΑ

α.Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος της Αθήνας,το εταιρικό κατάστημα θα βρίσκεται στην οδό Καλλιρρόης αριθ. 103 και Αυτοκράτορος Νικολάου.
β .Η Εταιρεία με απόφαση της Διαχειρίστριάς της ,μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια η άλλη πόλη ,ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

1. Την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης σταθμού (parking) αυτοκινήτων,είτε αυτοτελώς,είτε σε συνδυασμό και με όλες τις παρεμφερείς μικροεξυπηρετήσεις (πλυντήριο αυτοκινήτων) ,λιπαντήριο,εισαγωγή και εμπορία μικροαξεσουάρ και εν γένει ειδών αυτοκινήτων κλπ.
2. Να εμπορεύεται αυτοκίνητα καινουργή και μεταχειρισμένα και να παρέχει υπηρεσίες ως μεσολαβητής σε πωλήσεις αυτών εισπράττοντας προμήθειες.
3. Την παροχή υπηρεσιών καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας,συμπεριλαμβανομένων και όλων των ειδικώτερων σχετικών υποπεριπτώσεων και συγκεκριμένα:

----Την παροχή υπηρεσιών παροχής δωματίου η μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ξενώνες νεότητας και σε αυτόνομες ενότητες διακοπών.

----Την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διαρκείας ,με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων ,με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων η διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης έως επτά (7) επιπλωμένων δωματίων για μικρή διάρκεια.

----Την παροχή υπηρεσιών παροχής δωματίου η μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης.

----Την παροχή άλλων υπηρεσιών παροχής δωματίου η μονάδας καταλύματος για επισκέπτες ,χωρίς καθημερινή καθαρότητα..

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας ,χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

4. Την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων συμπεριλαμβανομένων και των εξής ειδικωτέρων υποπεριπτώσεων:

----Την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων ,που προορίζονται για κατοικία.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης δωματίων σπιτιών ,μακράς διάρκειας.

----Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας ,χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

----Την παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

----Την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων,που δεν προορίζονται για κατοικία.

----Την παροχή υπηρεσιών εκμίθωσης η διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων,που δεν προορίζονται για κατοικία με υπαγωγή σε ΦΠΑ.

----Την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης η διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων,που δεν προορίζονται για κατοικία,χωρίς υπαγωγή σε ΦΠΑ.

---- Την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης ακινήτων ,που δεν προορίζονται για κατοίκηση.

---- Την παροχή υπηρεσιών μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων.

----Την παροχή υπηρεσιών παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ,τέννις,κλπ).

5 .Την παροχή υπηρεσιών εκμετάλλευσης κτήματος για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών).

6 .Την παροχή υπηρεσιών διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών).

7. Την παροχή υπηρεσιών εκμετάλλευσης οικήματος για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών).

8. Την με σκοπό το κέρδος παραγωγή ετοίμων γευμάτων και φαγητών και όλες οι ειδικώτερες σχετικές υποπεριπτώσεις και συγκεκριμένα::

----Παραγωγή ετοίμων γευμάτων και φαγητών με βάση το κρέας ,τα εντόσθια κρέατος η το αίμα.

----Την παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών με βάση το ψάρι,τα καρκινοειδή και τα μαλάκια.

----Την παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών με βάση τα λαχανικά..

----Την παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών με βάση τα ζυμαρικά.

----Την παραγωγή άλλων έτοιμων γευμάτων και φαγητών (περιλαμβάνεται και η κατεψυγμένη πίτσα).

----Τις εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών.

9.Τη με σκοπό το κέρδος διενέργεια δραστηριοτήτων υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις με όλες τις ειδικώτερες σχετικές υποπεριπτώσεις και συγκεκριμένα :

----Την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας εκδηλώσεων (catering).

----Την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας εκδηλώσεων (catering) ιδιωτικών οικιών.

----Την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας συνεστιάσεων εκδηλώσεων (catering) σε ιδιωτικές οικίες.

----Την παροχή άλλων υπηρεσιών τροφοδοσίας εκδηλώσεων (catering) και ειδικώτερα την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας συνεστιάσεων εκδηλώσεων (catering) σε επαγγελματικούς χώρους.

10.Την με σκοπό το κέρδος εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων με όλες τις ειδικώτερες σχετικές υποπεριπτώσεις και συγκεκριμένα:

----Την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων (υπηρεσές γηπέδων (4χ4 ,5χ5 κλπ) ,ποδοσφαίρου καλαθοσφαίρισης ,αντισφαίρισης κλπ.

----Την παροχή υπηρεσιών γηπέδων η μίνι γκολφ.

----Την παροχή υπηρεσιών κολομβητηρίου (πισίνας).

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται μέχρι την 6η Ιουνίου του έτους 2028.

ΑΡΘΡΟ 5 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 2054,29 ΕΥΡΩ σε μετρητά.

Η Αγγελική Κουτσίκου συμμετέχει στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου με το ποσό των ΕΥΡΩ 2033,75 – ποσοστό συμμετοχής 99 %.

Η Λιθοξόου Λουκία συμμετέχει στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου με το ποσό των 20,54 ΕΥΡΩ – ποσοστό συμμετοχής 1 %. >>

ΑΡΘΡΟ 6 ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης γίνεται μετά από απόφαση των εταίρων που εκπροσωπούν (τουλάχιστον) την απόλυτη πλειοψηφία (51 %) των συνολικών εταιρικών συμμετοχών.

Η μεταβίβαση της μερίδας της εταίρου Αγγελικής Κουτσίκου του Παναγιώτη ,είτε με επαχθή είτε με χαριστική αιτία ,θα γίνεται ελεύθερα και χωρίς κανέναν περιορισμό σε οποιονδήποτε.

Η μεταβίβαση της μερίδας της εταίρου Λιθοξόου Λουκίας του Νικολάου, είτε με επαχθή είτε με χαριστική αιτία ,θα γίνεται με την προηγουμένη σύμφωνη γνώμη και της εταίρου Αγγελικής Κουτσίκου και αφού η ανωτέρω μερίδα προσφερθεί πρώτα σε αυτήν προς αγορά σε αξία που θα

προσδιορίζεται σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις (δικαίωμα προτίμησης).Σε περίπτωση μη άσκησης από την Αγγελική Κουτσίκου του παραπάνω δικαιώματος προτίμησης και υπάρχει και η σχετική σύμφωνη γνώμη αυτής,η εταιρική μερίδα του ανωτέρω θα μεταβιβάζεται ελεύθερα.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

α. Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της Εταιρείας για όλα τα θέματά της ορίζεται η εταίρος Αγγελική Κουτσίκου του Παναγιώτη και της Ευσταθίας ,η οποία εκπροσωπεί νόμιμα και έγκυρα την Εταιρεία παντού.

β.Η Εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή **ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΤΑΙΡΟΥ και ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ Αγγελικής Κουτσίκου του Παναγιώτη και της Ευσταθίας**.Ενδεικτικά η Διαχειρίστρια, Αγγελική Κουτσίκου του Παναγιώτη και της Ευσταθίας, μπορεί να εκπροσωπεί έγκυρα την Εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής,κάθε Νομικού Προσώπου (ΙΚΑ,ΟΤΕ,ΔΕΗ,ΕΥΔΑΠ κλπ), καθώς και κάθε Ελληνικού Δικαστηρίου,να την εκπροσωπεί επίσης έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου συμπεριλαμβανομένων των Τραπεζών ,επίσης να προβαίνει σε αγορές,πωλήσεις,πληρωμές,εκτελωνισμούς,υπογραφή συναλλαγματικών,γραμματίων επιταγών,εισπράξεις από πελάτες κλπ.

γ.Σε περίπτωση απουσίας, ασθενείας η άλλου κωλύματος στην άσκηση των καθηκόντων της η Διαχειρίστρια μπορεί να εξουσιοδοτεί οποιονδήποτε άλλον εταίρο με ιδιωτικό η συμβολαιογραφικό κατά περίπτωση έγγραφο ,καθορίζοντας ταυτόχρονα τις εντολές και το χρονικό εύρος αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

α.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και Ισολογισμός και κλείνουν τα Βιβλία της Εταιρείας σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις.

β.Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία δηλαδή κατά 99 % η Αγγελική Κουτσίκου και κατά 1% Λιθοξόου Λουκίας.

ΑΡΘΡΟ 9 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α.Η Εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της.Παρατείνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των εταίρων ,που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το Νόμο και η οποία απόφαση λαμβάνεται από εταίρους η εταίρων που εκπροσωπούν (τουλάχιστον) την απόλυτη πλειοψηφία (51 %) των συνολικών εταιρικών συμμετοχών.

β.Η Εταιρεία λύνεται οποτεδήποτε πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της με απόφαση εταίρου η εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 51 % των συνολικών εταιρικών συμμετοχών.

γ.Σε περίπτωση πτώχευσής της η Εταιρεία λύνεται.

δ.Σε περίπτωση πτώχευσης ενός των εταίρων η εταιρεία συνεχίζεται με την έξοδο του πτωχευμένου εταίρου,είσοδο νέου εταίρου και απόδοση της αξίας της μερίδας του πτωχευμένου στο σύνδικο,σε περίπτωση δε μη εισόδου νέου εταίρου σύμφωνα με το Νόμο αυτή λύνεται.

ε.Σε περίπτωση θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ενός των εταίρων ,η Εταιρεία συνεχίζεται με την έξοδο του τεθέντος σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου,είσοδο νέου εταίρου και απόδοση της αξίας της μερίδας του εξερχομένου σε αυτόν όπως εκπροσωπείται,σε περίπτωση δε μη εισόδου νέου εταίρου αυτή λύνεται.

στ.Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων ,αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους αυτού με τους όρους του Νόμου.Με απόφαση εταίρου η εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 51 % των συνολικών εταιρικών συμμετοχών, η μερίδα του θανόντος θα μπορεί να εξαγοράζεται υποχρεωτικά για τους κληρονόμους από υποδεικνυόμενο από την παραπάνω πλειοψηφία πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 10 .ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

α.Τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης . β.Εκκαθαρίστρια ορίζεται από τώρα η **εταίρος Αγγελική Κουτσίκου του Παναγιώτη και της Ευσταθίας.**

γ.Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας,εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων,απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους τους να ζητήσουν δικαστικά τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της Εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί Ασφαλιστικών

Μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Καταστατικού,καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους ,που θα προέρχεται από την παρούσα σύμβαση ,θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 – 901 ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών,ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προιστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών η ο από αυτόν διορισθησόμενος.

Η παρούσα,αφού διαβάστηκε και έγινε απόλυτα κατανοητή από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη εκτυπώθηκε σε δύο (2) αντίτυπα και υπογράφεται όπως παρακάτω, για να υποβληθεί στις απαιτούμενες από το Νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας και ειδικά και κύρια την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΕΘΗΚΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αγγελική Κουτσίκου

ΤΕΘΗΚΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Δημήτριος Χριστοφιλέας

ΤΕΘΗΚΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Λιθοξόου Λουκία

ΤΕΘΗΚΕ ΣΦΡΑΓΙΔΑ