ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,10/02/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2889953

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011780359000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/02/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3447502**, η αρίθμ. 5035/06/02/2023 **Πράξη Επανάληψης του με αριθμό 4980/22-12-2022 συμβολαίου, που δεν είχε δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ,** του Συμβολαιογράφου ΓΑΝΙΑΡΗ ΠΑΥΛΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 19/12/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 12 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011780359000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Χίου

Μυρσινιά Κουτσουράδη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ, 82100, ΝΕΟΧΩΡΙ

<u>ΑΡΙΘΜΟΣ 5035</u>

ΠΡΑΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4980/22-12-2022

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΜΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗ (ΜΕΧΡΙ ΠΡΟΤΙΝΟΣ) ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.»

(<u>ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</u>

<u>«SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>

<u>ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»</u>)

Στην πόλη της Χίου, σήμερα, έξι (**6**) του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (**2023**), ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα**, στο γραφείο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΛΛΑ ΚΑΝΑΡΙΟΥ & ΠΑΥΛΟΣ ΓΑΝΙΑΡΗΣ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΧΙΟΥ», στον πρώτο ($1^{ο}$) όροφο κτιρίου επί της οδού Κουντουριώτη, με αριθμό 11, παρουσιάστηκε σ' εμένα, τον κάτοικο πόλεως Χίου και Συμβολαιογράφο, **Παύλο Γανιάρη του Κωνσταντίνου Γανιάρη και της Στυλιανής Κανάριου**, με αριθμό μητρώου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου & Δωδεκανήσου 3298, εδρεύοντα στην πόλη της Χίου, διαχειριστή, νόμιμο εκπρόσωπο και μέλος **της αστικής επαγγελματικής εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΕΛΛΑ ΚΑΝΑΡΙΟΥ & ΠΑΥΛΟΣ ΓΑΝΙΑΡΗΣ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΧΙΟΥ»**, με Α.Φ.Μ. 996661061 της Δ.Ο.Υ.Χίου, ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο:

Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ319469/21-12-2001/Υ.Α.Ρόδου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 140162293/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείς στη Ρόδο, την 1/12/1986, ιδιωτικός υπάλληλος στην επαγγελματική ιδιότητα, κάτοικος πόλεως Χίου (οδός Γεωργίου Βούρου, αριθμός 67), ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος του εδρεύοντος στο Δήμο Χίου **νομικού προσώπου με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.»**, με Α.Φ.Μ. 801977889 της Δ.Ο.Υ.Χίου, αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 167465259000 και αριθμό μητρώου Επιμελητηρίου Χίου 19534/1-12-2022, το οποίο (νομικό πρόσωπο), σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στο προσαρτώμενο εδώ, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2108003.3127954/3-2-2023, Γενικό Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Χίου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα ως προς τη διαχείριση και εκπροσώπηση του εν λόγω νομικού προσώπου από το άρθρο 8 και επόμενα του εταιρικού καταστατικού, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, έχει δε δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., ως αναπόσπαστο τμήμα της επίσης εδώ προσαρτώμενης, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2881384/24-1-2023, Ανακοίνωσης του Επιμελητηρίου Χίου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Η νομιμοποίηση του εμφανισθέντος, Κωνσταντίνου Τάτσιου του Δημητρίου, ως νομίμου εκπροσώπου της προαναφερθείσας εταιρείας, προκύπτει από την από 3/1/2023 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων του εν λόγω νομικού προσώπου, νομίμως καταχωρηθείσα στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κ.Α.Κ. 3423769/24-1-2023, από τα διαλαμβανόμενα σχετικά με τη διαχείριση και εκπροσώπηση στα άρθρα 8 και επόμενα του εταιρικού καταστατικού, σε συνδυασμό, τέλος, και με το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου, από 30/1/2023 πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων του αυτού νομικού προσώπου, με το οποίο εξουσιοδοτείται ρητά και ειδικά ο εμφανισθείς, Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου, για την υπογραφή της παρούσας πράξης στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Υπό την ως άνω ιδιότητά του, ο εμφανισθείς ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης μου, με την οποία δηλώνει, ομολογεί, συμφωνεί και αποδέχεται, για λογαριασμό του υπ' αυτού εκπροσωπούμενου προσώπου, τα ακόλουθα:

με τη με αριθμό 4980/22-12-2022 πράξη μου πώληση εταιρικών μεριδίων, τροποποίησης & κωδικοποίησης καταστατικού, η οποία και δεν έχει καταχωρηθεί έως σήμερα στο Γ.Ε.ΜΗ. για τους παρακάτω αναλυτικά αναφερόμενους λόγους, – κατόπιν ολοκλήρωσης (Α) της μεταβιβάσεως από τους εκεί αφ' ενός συμβαλλόμενους, πωλητές, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας & Κωνσταντίνο Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας, των ανηκόντων σε αυτούς (κατά τα εκεί αναλυτικά αναφερόμενα ποσοστά και δικαιώματα εις έκαστο), εταιρικών μεριδίων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. 095553882/Δ.Ο.Υ.Χίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000, προς την εκεί αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, αγοράστρια εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έναντι του στην προαναφερθείσα, με αριθμό 4980/22-12-2022, πράξη μου αναφερόμενου τιμήματος και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναλυτικά και συγκεκριμένα περιλαμβάνονται στην πράξη μου αυτή, –

(Β) **προέβη η εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», με Α.Φ.Μ. 801977889 της Δ.Ο.Υ.Χίου, αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 167465259000 και αριθμό μητρώου Επιμελητηρίου Χίου 19534/1-12-2022, νομίμως παριστάμενη και εκπροσωπούμενη από το διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο του Δημητρίου, **ως ιδιοκτήτρια του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», σε τροποποίηση των άρθρων 1, 5 & 12 του καταστατικού της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ»**, τα οποία και αφορούν στην επωνυμία, στο εταιρικό κεφάλαιο και στη διαχείριση αυτής.

Και, περαιτέρω, (Γ) **προέβη η εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.», με Α.Φ.Μ. 801977889 της Δ.Ο.Υ.Χίου, αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 167465259000 και αριθμό μητρώου Επιμελητηρίου Χίου 19534/1-12-2022, νομίμως παριστάμενη και εκπροσωπούμενη από το διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο του Δημητρίου, **ως ιδιοκτήτρια του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», σε κωδικοποίηση του εταιρικού καταστατικού της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ» σε ενιαίο κείμενο**, το οποίο και περιλαμβάνει όλες τις μέχρι και τότε τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού αυτής, κατά τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα, του Ν.4072/2012, και της εμπορικής εν γένει νομοθεσίας.

Πλην όμως, εκ των υστέρων, μετά τη σύνταξη και υπογραφή του ως άνω συμβολαίου μου, διαπιστώθηκε (ως προς το τμήμα αυτού, το οποίο αφορά στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού και ουχί στην πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων) ότι η νέα επωνυμία και ο νέος διακριτικός τίτλος της υπό τροποποίηση και κωδικοποίηση εταιρείας, τα οποία επιλέχθηκαν, ήτοι η επωνυμία «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.» υφίστανται και χρησιμοποιούνται ήδη από άλλο νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τα στοιχεία του Γ.Ε.ΜΗ., και ούτως δεν έχει καταστεί μέχρι και σήμερα και ούτε πρόκειται να καταστεί δυνατή η καταχώρηση της με αριθμό 4890/22-12-2022 πράξης μου στα στοιχεία του Γ.Ε.ΜΗ., κατά τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα, του Ν.4072/2012, και της εμπορικής εν γένει νομοθεσίας.

Για το λόγο αυτό, προκειμένου να καταστεί δυνατή η καταχώρηση της με αριθμό 4890/22-12-2022 πράξης μου στα στοιχεία του Γ.Ε.ΜΗ., ο εδώ εμφανισθείς, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, **προβαίνει σήμερα και με το παρόν**, για λογαριασμό του υπ' αυτού εκπροσωπούμενου νομικού προσώπου, **σε επανάληψη της υπ' αριθμόν 4890/22-12-2022 πράξης μου, ως προς το τμήμα αυτής, το οποίο αφορά στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού (και ουχί στην πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, η οποία μένει ως έχει υπογραφεί και ουδεμία αλλαγή επέρχεται σε αυτό)**, και **η οποία πράξη μου είχε αρχικά** ως εξής:

«ΑΡΙΘΜΟΣ 4980
ΠΩΛΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ: 942.000,00 ΕΥΡΩ,
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗ (ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ) ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.»
(ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»)

*Στην πόλη της Χίου, σήμερα, είκοσι δύο (**22**) του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (**2022**), ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη**, στο γραφείο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΛΛΑ ΚΑΝΑΡΙΟΥ & ΠΑΥΛΟΣ ΓΑΝΙΑΡΗΣ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΧΙΟΥ», στον πρώτο ($1^{ο}$) όροφο κτιρίου επί της οδού Κουντουριώτη, με αριθμό 11, παρουσιάστηκαν σ' εμένα, τον κάτοικο πόλεως Χίου και Συμβολαιογράφο, **Παύλο Γανιάρη του Κωνσταντίνου Γανιάρη και της Στυλιανής Κανάριου**, με αριθμό μητρώου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου & Δωδεκανήσου 3298, εδρεύοντα στην πόλη της Χίου, διαχειριστή, νόμιμο εκπρόσωπο και μέλος **της αστικής επαγγελματικής εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΕΛΛΑ ΚΑΝΑΡΙΟΥ & ΠΑΥΛΟΣ ΓΑΝΙΑΡΗΣ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΧΙΟΥ»**, με Α.Φ.Μ. 996661061 της Δ.Ο.Υ.Χίου, οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:*

Α) αφ' ενός οι:

- Βιργινία Καψύλη του Χριστόφορου και της Ανθής, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ558790/2-1-2007/Τ.Α.Χίου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 064133983/Δ.Ο.Υ.Χίου και Α.Μ.Δ.Σ.Χ. 149/1998, γεννηθείσα στη Χίο, στις 18/2/1973, δικηγόρος στην επαγγελματική ιδιότητα, εδρεύουσα στην πόλη της Χίου (οδός Αλοιμονάκη, αριθμός 4), η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος & αντίκλητος:

*1) **Αργυρώς Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας**, κατόχου του υπ' αριθμόν Τ498687/6-9-1999/Α.Τ. Περιφερείας Χίου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 052475851/ Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείσας στο Νεοχώριο Χίου, στις 21/12/1953, φαρμακοποιού στην επαγγελματική ιδιότητα, κατοίκου Η.Π.Α. (175 Kent St, Brookline MA 02446), και*

*2) **Κωνσταντίνου Μικρούδη (Constantine P. Mikroudis), υιού – κατά δήλωσή της – Παναγιώτη και Κατίνας**, κατόχου του υπ' αριθμόν 521656350 Διαβατηρίου Η.Π.Α., εκδοθέντος στις 30/6/2014 και ισχύοντος έως τις 29/6/2024, με Α.Φ.Μ. 052475906/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθέντος στην Ελλάδα, στις 21/4/1957, εστιάτορα – επιχειρηματία στην επαγγελματική ιδιότητα, κατοίκου Η.Π.Α. (1246 Stafore Dr, Bethlehem PA 18017),*

δυνάμει των υπ' αριθμούς 4756/5-9-2022 & 4760/7-9-2022 πληρεξουσίων μου, τα οποία δεν έχουν ανακληθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει περιέλθει σε γνώση της εντολοδόχου κάποιος καταργητικός της σ' αυτά περιλαμβανόμενης εντολής λόγος, όπως αυτή, η ίδια, η εντολοδόχος, ρητά και ανεπιφύλακτα, μου εδήλωσε, καθώς και

*3) **Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας**, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ235903/20-4-2006/Τ.Α.Αμαρουσίου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 026511268/ Δ.Ο.Υ.Αμαρουσίου, γεννηθείσα στην Αθήνα Αττικής, στις 5/10/1964, συνταξιούχος εκπαιδευτικός στην ιδιότητα, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Νεαπόλεως, αριθμός 63),*

*οι οποίοι, άπαντες, και θα αποκαλούνται στο εξής, χάριν συντομίας, **«πωλητές»**,*

και:

Β) αφ' ετέρου ο Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ319469/21-12-2001/Υ.Α.Ρόδου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 140162293/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείς στη Ρόδο, την 1/12/1986, ιδιωτικός υπάλληλος στην επαγγελματική ιδιότητα, κάτοικος πόλεως Χίου (οδός Γεωργίου Βούρου, αριθμός 67),

ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος του εδρεύοντος στο Δήμο Χίου νομικού προσώπου με την επωνυμία ***«SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** *και το διακριτικό τίτλο* ***«SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.»****, με Α.Φ.Μ. 801977889 της Δ.Ο.Υ.Χίου, αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 167465259000 και αριθμό μητρώου Επιμελητηρίου Χίου 19534/1-12-2022, το οποίο (νομικό πρόσωπο) και θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας,* ***«αγοράστρια εταιρεία»****, σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 4956/8-12-2022 πράξη μου, σε μηχανογραφημένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2045669.3027219/2-12-2022, Γενικό Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Χίου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα ως προς τη διαχείριση και εκπροσώπηση του εν λόγω νομικού προσώπου από το άρθρο 8 και επόμενα του εταιρικού καταστατικού, όπως αυτό έχει δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., ως αναπόσπαστο τμήμα της επίσης στην υπ' αριθμόν 4956/8-12-2022 πράξη μου, ψηφιακά υπογεγραμμένης από το αρμόδιο τμήμα του Επιμελητηρίου Χίου, με σειριακό αριθμό 12431814791232277935194 9731061901514530 / 01-12-2022 / 12:54:06 ΕΕΤ, ανακοίνωσης σύστασης εταιρείας μέσω της υπηρεσίας μιας στάσης.*

Η νομιμοποίηση του εμφανισθέντος, Κωνσταντίνου Τάτσιου του Δημητρίου, ως νομίμου εκπροσώπου της αγοράστριας εταιρείας, προκύπτει από το προσαρτώμενο στην προαναφερθείσα, υπ' αριθμόν 4956/8-12-2022 πράξη μου, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο, με αριθμό πρωτοκόλλου 2045669.3027220/2-12-2022 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, σε συνδυασμό με την επίσης εκεί προσαρτώμενη, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο, με κωδικό εγγράφου 167465259000/ Α/1-12-2022 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω Υπηρεσίας Μιας Στάσης, καθώς και από τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 8 και επόμενα του εταιρικού καταστατικού, στα οποία προβλέπονται τα σχετικά με τη διαχείριση και εκπροσώπηση του εν λόγω νομικού προσώπου, και σε συνδυασμό, τέλος, και με το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου, από 19/12/2022 πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων του εν λόγω νομικού προσώπου, με το οποίο εξουσιοδοτείται ρητά και ειδικά ο εμφανισθείς, Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου, για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης στο όνομα και για λογαριασμό του νομικού προσώπου με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Οι ως άνω εμφανισθέντες, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίστανται και ενεργούν εδώ, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δηλώνουν, ομολογούν, συμφωνούν και αποδέχονται, αμοιβαία, τα ακόλουθα:

Α) Οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι, πωλητές, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας & Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη και της Κατίνας, δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της ***εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», με έδρα την Αγία Φωτεινή Δήμου Χίου, με Α.Φ.Μ. 095553882/Δ.Ο.Υ.Χίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000****, με σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών ακινήτων καθώς και κάθε συναφή εργασία (μπαρ, τουριστικά είδη, εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κλπ.].*

Σύμφωνα με τη με αριθμό 6234/31-10-2022 πράξη τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Χίου Καλλιόπης Τριαντάφυλλου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό 2769985/04-11-2022, δυνάμει του υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ] με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990, έχει συσταθεί από τους: 1] Δημήτριο Γεωργίου Μικρούδη, 2] Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, 3] Κωνσταντίνο Παναγιώτη Μικρούδη και 4] Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη μία Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. 095553882 της ΔΟΥ Χίου, με έδρα την Αγία Φωτεινή της Κοινότητας Νεοχωριου Χίου, και με κεφάλαιο είκοσι δύο εκατομμύρια (22.000.000) δραχμές, όπως το καταστατικό αυτό: α) διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1278/28-5-1992 πράξη της ιδίας, ως άνω, Συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 3/13-4-1993 και περίληψη της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), β) τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 2593/10-10-1994 πράξη της ιδίας, ως άνω, Συμβολαιογράφου, με την οποία αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 5/10-10-1994 και περίληψη της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), γ) τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 5194/14-12-1998 πράξη της ιδίας, ως άνω, Συμβολαιογράφου, με την οποία αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο, που καταχωρήθηκε

νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 24/21-12-1998 και περίληψη της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), δ) τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 7904/2-6-2003 πράξη της ιδίας, ως άνω, Συμβολαιογράφου, με την οποία μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο ως και η αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου από δραχμές σε ευρώ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 12/15-9-2003 και περίληψη της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ).

Εν συνεχεία ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας τα ανήκοντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια επτακόσια έξι και πέντε εκατοστά (706,05) στους λοιπούς εταίρους της άνω ΕΠΕ και συγκεκριμένα: α) με το υπ' αριθμόν 7905/2-6-2003 δωρητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 13/15-9-2003 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), μετεβίβασε με δωρεά εν ζωή στον εκ των εταίρων αδελφό του, Δημήτριο Γεωργίου Μικρούδη, εταιρικά μερίδια είκοσι έξι και δεκαπέντε εκατοστά (26,15) και β) με το υπ' αριθμόν 7906/2-6-2003 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 14/15-9-2003 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) μετεβίβασε με γονική παροχή προς τους λοιπούς εταίρους και τέκνα αυτού, Κωνσταντίνο Παναγιώτη Μικρούδη & Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη, εξ ίσου και εξ αδιαιρέτου, τα εναπομείναντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια εξακόσια εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (679,90), ήτοι από εταιρικά μερίδια τριακόσια τριάντα εννέα και ενενήντα πέντε εκατοστά (339,95) στον καθένα τους.

Μετά από τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού της ως άνω Ε.Π.Ε. και την αποχώρηση του εκ των εταίρων Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη διαμορφώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο αυτής σε ευρώ εκατόν πενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια δέκα και εξήντα ένα λεπτά (156.910,61), χωρισμένο σε δύο χιλιάδες εξακόσια δεκαπέντε και δεκαοκτώ εκατοστά (2.615,18) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εξήντα (60,00) το καθένα και κάθε εταίρος συμμετείχε σ' αυτό ως εξής:

1) Ο Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης συμμετείχε με εταιρικά μερίδια χίλια τριακόσια επτά και πενήντα εκατοστά (1.307,50).

2) Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη συμμετείχε με εταιρικά μερίδια εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (653,75) και

3) Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης συμμετείχε με εταιρικά μερίδια εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (653,75).

Νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της ως άνω Ε.Π.Ε. είχε οριστεί με το άρθρο 12 του καταστατικού ο εκ των εταίρων Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης.

Στη συνέχεια, στις 23 Απριλίου 2014, απεβίωσε στην Αθήνα ο εκ των εταίρων Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης, ο οποίος με την από 12/11/2012 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου Αττικής, με το υπ' αριθμόν 309/24-6-2014 πρακτικό του, κατέλειπε στην σύζυγο του, Ευθυμία, χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, ως κληρονομιά τα ανήκοντα σε αυτόν εταιρικά μερίδια χίλια τριακόσια επτά και πενήντα εκατοστά (1.307,50), την κληρονομιά του οποίου αυτή απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 12947/24-4-2015 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου.

Εν συνεχεία οι άνω εταίροι με την υπ' αριθμόν 12956/13-5-2015 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 2/6/2015, με κωδικό αριθμό 367367, τροποποίησαν τα άρθρα 12 και 13 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορούν τη διαχείριση της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό αυτής, και διόρισαν διαχειρίστρια της ως άνω Ε.Π.Ε., στη θέση του άνω αποβιώσαντος διαχειριστή Δημητρίου Μικρούδη, από την ημέρα του θανάτου του, ήτοι από τις 23/4/2014, την εκ των εταίρων σύζυγο του, Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, η οποία είχε οριστεί ως προσωρινή διαχειρίστρια και με την από 7/7/2014 προσωρινή διαταγή του Ειρηνοδικείου Χίου.

Κατόπιν τούτου με την υπ' αριθμόν 13015/17-9-2015 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ την 1/10/2015 με κωδικό αριθμό 426659: α) Αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της Ε.Π.Ε. κατά ευρώ εκατόν ενενήντα χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε και πέντε λεπτά (190.145,05), οπότε μετά την άνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε εταιρικά μερίδια πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα, οι δε εταίροι συμμετείχαν σε αυτό ως εξής:

1) Η Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, συμμετείχε με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12).

2) Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη συμμετείχε με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07) και

3) Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης συμμετείχε με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Περαιτέρω,

β) Παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για είκοσι (20) χρόνια ακόμα. Και

γ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ΕΠΕ.

Στη συνέχεια, στις 13 Αυγούστου 2021, απεβίωσε στη Νέα Ιωνία Αττικής η εκ των εταίρων Ευθυμία, χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, η οποία με την από 5/12/2017 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου με το με αριθμό 634/1-12-2021 πρακτικό του, κατέλειπε ως κληρονομιά στην θυγατέρα της, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, τα ανήκοντα σε αυτήν εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12), την κληρονομιά της οποίας αυτή απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 6029/28-3-2022 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Χίου Καλλιόπης Νικολάου Τριανταφύλλου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, εταίροι της ως άνω Ε.Π.Ε. είναι σήμερα οι εδώ εμφανισθέντες, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι, ήτοι:

α) η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12),

β) η Αργυρώ Μικρουδη του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07), και

γ) ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07).

Τέλος, με τις υπ' αριθμούς 6113/21-7-2022 & 6234/31-10-2022 πράξεις τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Χίου Καλλιόπης Τριανταφύλλου, νομίμως καταχωρηθείσα στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κ.Α.Κ. 2982521/25-7-2022 & 2769985/04-11-2022, αντίστοιχα, νόμιμη εκπρόσωπος και διαχειρίστρια της ως άνω Ε.Π.Ε. είχε οριστεί με το άρθρο 12 του καταστατικού η εκ των εταίρων Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου.

Σημειώνεται εδώ ότι η ανωτέρω εταιρεία έχει στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη, πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της το εξής ακίνητο (σύμφωνα με την περιγραφή αυτού, την περιλαμβανόμενη στο αρχικό καταστατικό της περί ης ο λόγος Ε.Π.Ε.): οικόπεδο με Κ.Α.Ε.Κ. 510250103001/0/0, το οποίο εισέφεραν οι αρχικοί εταίροι Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης και Δημήτριος Γεωργίου

Μικρούδης στην συσταθείσα απ' αυτούς Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, στη θέση «Αγία Φωτεινή» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου της κτηματικής περιφερείας του κτηματολογικού Γραφείου Δήμου Χίου (τέως του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεοχωρίου Χίου του Δήμου Αγίου Μηνά της κτηματικής και μεταγραφικής περιφερείας του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου), επιφανείας σύμφωνα με καταμέτρηση που έγινε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σωκράτη Λυπαρή, ο οποίος σύνταξε το από Αυγούστου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια δώδεκα και πενήντα δύο εκατοστά (912,52) και εμφαινόμενο με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-1-Α στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο ο μηχανικός βεβαιώνει υπεύθυνα ότι το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και του οποίου φωτοαντίγραφο προσαρτάται στην αρ. 575/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου και συνορευόμενο σύμφωνα με το άνω σχεδιάγραμμα βορειοανατολικά εν μέρει επί πλευράς Α-1 μήκους μέτρων 9,25 με πλατεία και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ-1 συνολικού μήκους μέτρων 8,50 με δημοτικό δρόμο, βορειοδυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων 50,50 με ιδιοκτησίες Ιωάννη Παροικάκη και Στυλιανού Κουτσουράδη, δυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων 11,80 με ιδιοκτησίες Ιωάννη Παροικάκη και Στυλιανού Κουτσουράδη, νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων 18,10 με δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Καλεώδη και νοτιοανατολικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων 47,50 με δημοτικό δρόμο μέσου πλάτους 4,70μ. και πέραν αυτού με αιγιαλό.

Το ακίνητο αυτό το απέκτησαν οι εκ των αρχικών εταίρων Παναγιώτης Γ. Μικρούδης και Δημήτριος Γ. Μικρούδης με τα υπ' αριθμούς 9405/15-9-1967 και 9406/15-9-1967, αντίστοιχα, συμβόλαια αγοράς της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Π. Συκιώτη-Παπαγιάννη, νόμιμα μεταγεγραμμένα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χίου, του μεν πρώτου στον τόμο 99 με αριθμό 35080, του δε δευτέρου στον τόμο 99 και με αριθμό 35081.

Το ακίνητο αυτό με όλα τα παραρτήματα και παρακολουθήματά του οι αρχικοί εταίροι Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης και Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης το μετεβίβασαν δυνάμει του με αριθμόν 575/1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη-Χέλιου στην συσταθείσα απ' αυτούς εν λόγω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και κατέστη η άνω εταιρεία, που το αποδέχθηκε, τελεία κυρία, νομέας

κάτοχος του που το κατέχει από τότε, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Οι δε ιδρυτές Δημήτριος και Παναγιώτης Μικρούδης είχαν υποσχεθεί και εγγυηθεί το πιο πάνω ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, από εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση τρίτου, απαλλοτρίωση από εισφορές, φόρους και τέλη κάθε είδους, δημόσιους και κοινοτικούς μέχρι σήμερα, μίσθωση, χρήση, διακατοχική πράξη τρίτου, επανεγκατάσταση μισθωτών, προσκύρωση, ορθογωνισμό, ρυμοτομία και αποζημίωση από αυτά οδών και παρόδιων γειτόνων, μεσοτοιχία και αποζημίωση από αυτή, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα ή κώλυμα, ***το αυτό δε υπόσχονται και εγγυώνται και οι σημερινοί πωλητές των εταιρικών μεριδίων, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ.***

Σημειώνεται περαιτέρω ότι, σύμφωνα με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση και τοπογραφικό διάγραμμα, η αναλυτική περιγραφή του προαναφερθέντος ακινήτου είναι σήμερα πλέον η εξής:

***Γεωτεμάχιο / οικόπεδο (με τα εντός αυτού παρακάτω αναλυτικά περιγραφόμενα κτίσματα) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν τριάντα τεσσάρων και δέκα εκατοστών (1.134,10), στη θέση «Αγία Φωτεινή»**, Τοπικής Κοινότητας **Νεοχωρίου**, Δημοτικής Ενότητας **Αγίου Μηνά, Δήμου Χίου**, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, της κτηματικής και ειρηνοδικειακής περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου / Υποκαταστήματος Χίου και του Ειρηνοδικείου Χίου, αντίστοιχα, το οποίο εμφαίνεται υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1 στο από Αυγούστου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γιαλούρη, αναρτηθέν ήδη από τον ίδιο μηχανικό, στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της πλατφόρμας «e-Κτηματολόγιο», όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο εδώ, με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1761726 και ημερομηνία υποβολής 16/12/2022, αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, και του οποίου (τοπογραφικού διαγράμματος) επικυρωμένο αντίγραφο, μετά βεβαιώσεως του μηχανικού ότι το ακίνητο τούτο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ.24.4/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ), βρίσκεται εντός περιοχής κυρωμένων δασικών χαρτών που δεν εμπίπτει στις εν γενεί δασικές εκτάσεις (άρθρο 20, παρ. 5 Ν.3889/2010), νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα δε με αυτό συνορεύει: βορειοανατολικά εν μέρει με πλευρά 12-13 μέτρων τριών και τριάντα έξι εκατοστών (3,36), εν μέρει με πλευρά 14-15 μέτρων δύο και ενός εκατοστού (2,01)*

και 16-17 μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (4,74) με δημοτική οδό, ανατολικά με πλευρά 17-18 μέτρων επτά και είκοσι ενός εκατοστού (7,21) με δημοτική οδό, νοτιοανατολικά εν μέρει με πλευρά 13-14 τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,31) με δημοτική οδό, εν μέρει με πλευρά 15,16 δώδεκα εκατοστών του μέτρου (0,12) με δημοτική οδό, εν μέρει με πλευρές 18-19 μέτρων δύο και είκοσι εννέα εκατοστών (2,29) και 19-20 μέτρων ενός και τριάντα τριών εκατοστών (1,33) με δημοτική οδό και εν μέρει με πλευρές 21-22 μέτρων πέντε και δέκα πέντε εκατοστών (5,15), 22-23 μέτρων οκτώ και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (8,64), 23-24 μέτρων πέντε και είκοσι επτά εκατοστών (5,27) και 24-1 μέτρων είκοσι τεσσάρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (24,64) με δημοτική οδό, νοτιοδυτικά εν μέρει με πλευρά 20-21 τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (0,34) με δημοτική οδό και εν μέρει με πλευρές 1-2 μέτρων επτά και είκοσι τριών εκατοστών (7,23) και 2-3 μέτρων δέκα και εξήντα ενός εκατοστών (10,61) με αγροτική οδό, δυτικά με πλευρά 3-4 μέτρων δέκα και ογδόντα δύο εκατοστών (10,82) με φερόμενη ιδιοκτησία Φωτεινής, Ιωάννη και Αλκυόνης Βασιλικού, βορειοδυτικά με πλευρές 4-5 μέτρων επτά και εξήντα τριών εκατοστών (7,63), 5-6 μέτρων τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (4,30), 6-7 ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (0,82), 7-8 μέτρων δέκα τριών και εβδομήντα επτά εκατοστών (13,77), 8-9 μέτρων έξι και εξήντα επτά εκατοστών (6,67), 9-10 μέτρων εννέα και τριάντα πέντε εκατοστών (9,35), 10-11 μέτρων τεσσάρων και επτά εκατοστών (4,07) και 11-12 μέτρων τεσσάρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (4,54) με φερόμενη ιδιοκτησία Ι. Καρρά – Σ. Κουτσουράδη.

Το περί ου ο λόγος ακίνητο φέρει ***ΚΑ.Ε.Κ. 510250103001/0/0****.*

Εντός του περί ου ο λόγος οικοπέδου έχουν ανεγερθεί δυνάμει των υπ' αριθμούς 177/20-4-1990 (όπως αυτή αναθεωρήθηκε στις 3/8/1992 και στις 18/5/1993) οικοδομικών αδειών, καθώς και της υπ' αριθμόν 267047/19-7-2021 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας της υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Χίου, δύο διώροφα κτίσματα με υπόγειο, ένα κτίσμα που αποτελείται από υπόγειο και ισόγειο καθώς και ένα ισόγειο κατάστημα. Αναλυτικότερα:

- Κατάστημα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά και ογδόντα δύο εκατοστών (17,82).

- Κτίριο 1 αποτελούμενο από υπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα πέντε και έξι εκατοστών (55,06), ισόγειο μέτρων τετραγωνικών πενήντα πέντε και έξι εκατοστών (55,06) και όροφο μέτρων τετραγωνικών πενήντα πέντε και έξι εκατοστών (55,06),

- Κτίριο 2 αποτελούμενο υπόγειο και ισόγειο εμβαδού ανά όροφο μέτρων τετραγωνικών ογδόντα εννέα και έξι εκατοστών (89,06), και

- Κτίριο 3 αποτελούμενο από υπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (123,34), ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν επτά και πενήντα εκατοστών (107,50) και όροφο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξι και πενήντα έξι εκατοστών (96,56).

Σήμερα και με το παρόν πωλητήριο συμβόλαιό μου*, οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι, πωλητές, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας & Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη και της Κατίνας, δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι τα ανήκοντα σε αυτούς (κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά και δικαιώματα εις έκαστο), παραπάνω αναλυτικά περιγραφόμενα, εταιρικά μερίδια της προαναφερθείσας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. 095553882/Δ.Ο.Υ.Χίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000, - ήτοι* ***πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι (5.784,26) εταιρικά μερίδια συνολικά*** *- μαζί με όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία (επιπλωμένα διαμερίσματα) της εταιρείας, η οποία περιλαμβάνεται στην αξία των εν λόγω εταιρικών μεριδίων, μαζί με τα κάθε φύσεως επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματά τους, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές τους, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της κατοχής τους, και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις τους,* ***σε συνέχεια του από 28/7/2022 ιδιωτικού συμφωνητικού, υπογραφέντος μεταξύ των ιδίων εδώ συμβαλλομένων μερών, καθώς και του υπ' αριθμόν 4725/24-8-2022 προσυμφώνου συμβολαίου μου****, τα οποία τροποποιούν με το παρόν ως* ***ακολουθεί, εκχωρούν, πωλούν, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν****, σύμφωνα με τα παρακάτω, και συμφωνούν ούτως ότι μετατίθεται η κυριότητα, νομή και κατοχή αυτών των εταιρικών μεριδίων προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, αγοράστρια εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νομίμως παριστάμενη και εκπροσωπούμενη εδώ, η οποία τα αποκτά πλέον στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, ιδίω ονόματι,* ***έναντι συνολικού τιμήματος εννιακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων (942.000,00) ευρώ, εκ του οποίου ποσό τετρακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων (471.000,00) ευρώ αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα της εκ των πωλητών Αργυρώς Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, ποσό διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (235.500,00) ευρώ αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα της εκ των πωλητών Αργυρώς Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας και ποσό διακοσίων***

τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (235.500,00) ευρώ αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα του εκ των πωλητών Κωνσταντίνου Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας*, και το οποίο (τίμημα) άπαντα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα, δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι είναι εύλογο, δίκαιο αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, έχε δε καταβληθεί μερικώς και συμφωνείται να εξοφληθεί από την αγοράστρια εταιρεία στους πωλητές ως ακολούθως, αναλυτικά:*

Α1) Στις 29/7/2022, ο εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικόλαος Μοσχούρης (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας κατέβαλε το ***ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, κατά την αναλογία που αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα εκάστου των πωλητών, ως αρραβώνα*** *για την παρούσα πώληση, δια της παράδοσης στην Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, και με την ιδιότητα της διαχειρίστριας της πωλήτριας εταιρείας της υπ' αριθμόν 00017371-1/29-7-2022 ισόποσης τραπεζικής επιταγής, εκδοθείσας από την Alpha Bank Τράπεζα (κατάστημα Χίου με κωδικό 600), σε διαταγή του ιδίου, η οποία νόμιμα οπισθογραφημένη από αυτόν, παραδόθηκε από τον ίδιο στην ως άνω διαχειρίστρια, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, προηγουμένως, εκτός του γραφείου και χωρίς την παρουσία μου, όπως αυτό ομολογήθηκε ενώπιόν μου από αμφότερα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, κατά την υπογραφή του προαναφερθέντος, υπ' αριθμόν 4725/24-8-2022 προσυμφώνου συμβολαίου μου, οι δε πωλητές επαναλαμβάνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι το παραπάνω ποσό ελήφθη από τη διαχειρίστρια της Ε.Π.Ε. σε μερική εξόφλησή τους και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της αγοράστριας εταιρείας διατηρούν.*

Σημειώνεται εδώ σχετικά ότι η καταβολή του εν λόγω αρραβώνα έγινε κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία από τον εκ των εταίρων της εδώ αγοράστριας εταιρείας, Νικόλαο Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας, ως προκαταβολή της συμμετοχής αυτού στο εταιρικό κεφάλαιο του υπό σύσταση ακόμη τότε νομικού προσώπου (ήτοι της εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενης αγοράστριας εταιρείας), κατά δήλωση του εδώ παριστάμενου νομίμου εκπροσώπου αυτής*.*

Α2) ***Ποσό ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ, κατά την αναλογία που αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα εκάστου των πωλητών, καταβλήθηκε από τον*** *εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικόλαο Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας* ***προς τον υπ' αριθμόν***

GR8402603840000400200001839 τραπεζικό λογαριασμό της διαχειρίστριας της Ε.Π.Ε. στην Eurobank Τράπεζα, ως επιπλέον αρραβώνας, ως ακολούθως:

i) ***Στις 16/9/2022 ποσό δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ με έμβασμα από τον υπ' αριθμόν GR8701406070 6007002310000475*** *τραπεζικό λογαριασμό του εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικολάου Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας τηρούμενο στην Alpha Τράπεζα, όπως προκύπτει από το με αριθμό 202209160960116015 τραπεζικό παραστατικό,*

ii) ***Στις 16/9/2022 επίσης, ποσό τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ με έμβασμα από τον υπ' αριθμόν GR270110 4900000049001317335*** *τραπεζικό λογαριασμό του εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικολάου Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας τηρούμενο στην Εθνική Τράπεζα, όπως προκύπτει από το με αριθμό 7002U99625Q τραπεζικό παραστατικό,*

iii) ***Στις 17/9/2022 ποσό δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ με έμβασμα από τον υπ' αριθμόν GR8701406070600 7002310000475*** *τραπεζικό λογαριασμό του εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικολάου Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας τηρούμενο στην Alpha Τράπεζα, όπως προκύπτει από το με αριθμό 202209190960145092 τραπεζικό παραστατικό*

iv) ***Στις 19/9/2022 ποσό δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ με έμβασμα από τον υπ' αριθμόν GR87014060 706007002310000475*** *τραπεζικό λογαριασμό του εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικολάου Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας τηρούμενο στην Alpha Τράπεζα, και*

v) ***Στις 20/9/2022 ποσό πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ με έμβασμα από τον υπ' αριθμόν GR8701406070600 7002310000475*** *τραπεζικό λογαριασμό του εκ των εταίρων της αγοράστριας εταιρείας Νικολάου Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας τηρούμενο στην Alpha Τράπεζα, όπως προκύπτει από το με αριθμό 202209200960111960 τραπεζικό παραστατικό,*

εκτός του γραφείου και χωρίς την παρουσία μου, όπως αμφότερα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα, ομολόγησαν ενώπιόν μου, ως Συμβολαιογράφου, οι δε πωλητές δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι το παραπάνω συνολικό ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ, ελήφθη σε μερική εξόφλησή τους και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρούν.

<u>Σημειώνεται εδώ σχετικά ότι και η καταβολή του εν λόγω αρραβώνα των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ έγινε από τον εκ των εταίρων της εδώ αγοράστριας εταιρείας, Νικόλαο Μοσχούρη (Nikolaos Moschouris) του Αριστείδη και Αδαμαντίας ως προκαταβολή της συμμετοχής αυτού στο εταιρικό</u>

κεφάλαιο του υπό σύσταση ακόμη τότε νομικού προσώπου (ήτοι της εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενης αγοράστριας εταιρείας), κατά δήλωση του εδώ παριστάμενου νομίμου εκπροσώπου αυτής και επομένως η συνολική προκαταβολή συμμετοχής αυτού στο εταιρικό κεφάλαιο του υπό σύσταση ακόμη τότε νομικού προσώπου (ήτοι της εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενης αγοράστριας εταιρείας), κατά δήλωση του εδώ παριστάμενου νομίμου εκπροσώπου αυτής ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ.

Και

Β) ***Το υπόλοιπο ποσό εκ του τιμήματος, ύψους οκτακοσίων σαράντα δυο χιλιάδων (842.000,00) ευρώ, εκ του οποίου ποσό τετρακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων (421.000,00) ευρώ αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα της εκ των πωλητών Αργυρώς Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, ποσό διακοσίων δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (210.500,00) ευρώ αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα της εκ των πωλητών Αργυρώς Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας και ποσό διακοσίων δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (210.500,00) ευρώ αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα του εκ των πωλητών Κωνσταντίνου Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας, καταβάλλεται από την αγοράστρια εταιρεία στους πωλητές κατά την αναλογία που αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα εκάστου των πωλητών***, *ως εξής:*

i) ***ποσό είκοσι τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα επτά ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (23.347,76) ευρώ με την υπ' αριθμόν 06416670-8/21-12-2022 ισόποση τραπεζική επιταγή, εκδοθείσα από την Τράπεζα Πειραιώς, σε διαταγή της αγοράστριας εταιρείας «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», η οποία, νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, παραδόθηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας στους πωλητές, νομίμως παριστάμενους και εκπροσωπούμενους εδώ, κατά την αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό και δικαίωμα εκάστου***, *σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου, οι δε πωλητές δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι το παραπάνω ποσό ελήφθη σε μερική εξόφλησή τους και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρούν,*

ii) ***ποσό δέκα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (18.652,24) ευρώ με την υπ' αριθμόν 06416669-4/21-12-2022 ισόποση τραπεζική επιταγή, εκδοθείσα από την Τράπεζα Πειραιώς, σε διαταγή της αγοράστριας εταιρείας «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», η οποία, νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, παραδόθηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας στους πωλητές, νομίμως παριστάμενους και εκπροσωπούμενους εδώ, κατά την αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό και δικαίωμα εκάστου****, σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου, οι δε πωλητές δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι το παραπάνω ποσό ελήφθη σε μερική εξόφλησή τους και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρούν,*

iii) ***ποσό διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ, με την υπ' αριθμόν 06416663-5/21-12-2022 τραπεζική ισόποση τραπεζική επιταγή, εκδοθείσα από την Τράπεζα Πειραιώς, εκδοθείσα σε διαταγή της αγοράστριας εταιρείας «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», η οποία, νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, παραδόθηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας στην ως άνω συγκεκριμένη πωλήτρια, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου****, σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου, η δε συγκεκριμένη πωλήτρια δηλώνει ότι το παραπάνω ποσό ελήφθη σε μερική εξόφλησή της και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρεί,*

iv) ***ποσό εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, με την υπ' αριθμόν 06416664-3/21-12-2022 τραπεζική ισόποση τραπεζική επιταγή, εκδοθείσα από την Τράπεζα Πειραιώς, εκδοθείσα σε διαταγή της αγοράστριας εταιρείας «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», η οποία, νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, παραδόθηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας στην εδώ παριστάμενη πληρεξουσία της ως άνω συγκεκριμένης πωλήτριας, Αργυρώς Μικρούδη του Παναγιώτη, σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου****, σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου, η δε συγκεκριμένη πωλήτρια δηλώνει ότι το παραπάνω ποσό ελήφθη σε μερική εξόφλησή της και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρεί,*

και

*ν) **ποσό εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, με την υπ' αριθμόν 06416665-1/21-12-2022 τραπεζική ισόποση τραπεζική επιταγή, εκδοθείσα από την Τράπεζα Πειραιώς, εκδοθείσα σε διαταγή της αγοράστριας εταιρείας «SAINT FIRE I.K.E.», η οποία, νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, παραδόθηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας στην εδώ παριστάμενη πληρεξουσία του ως άνω συγκεκριμένου πωλητή, Κωνσταντίνου Μικρούδη του Παναγιώτη**, σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου, η δε συγκεκριμένη πωλήτρια δηλώνει ότι το παραπάνω ποσό ελήφθη σε μερική εξόφλησή του και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρεί.*

Οι δε πωλητές δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι το παραπάνω συνολικό ποσό, ύψους πεντακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων (542.000,00) ευρώ (αρραβώνας & σημερινές καταβολές) ελήφθη σε μερική εξόφλησή τους και, συνεπώς, ουδεμία πλέον απαίτηση σχετική με το μέρος αυτό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας, έναντι της εκ προσυμφώνου αγοράστριας εταιρείας διατηρούν.

Ενώ, τέλος,

*Γ) **ποσό τετρακοσίων χιλιάδων (400.000,00) ευρώ, πλέον των νομίμων και με την παρούσα σύμβαση συμφωνουμένων τόκων, υπολογιζόμενων σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) ετησίως, ήτοι σε ποσοστό που συμφωνείται από τα μέρη ως εύλογο, δίκαιο και ανάλογο της παρούσας οφειλής και συνθηκών πίστωσης αυτής, κατά την αναλογία που αντιστοιχεί στην εταιρική μερίδα εκάστου των πωλητών, πιστώνεται**, ήτοι δέχονται οι πωλητές να λάβουν και υποχρεώνεται η αγοράστρια εταιρεία να καταβάλει σ' αυτούς σε έξι (6) εξαμηνιαίες δόσεις, εντός χρονικού διαστήματος τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή του παρόντος, ήτοι έως τις 21/12/2025, με πρώτη δόση καταβλητέα στις 21/06/2023 και τελευταία δόση καταβλητέα στις 21/12/2025, ως εξής συγκεκριμένα:*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ*	*ΤΟΚΟΙ ΣΕ ΕΥΡΩ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ*
21/06/2023	*67.000,00*	*1.340,00*	*68.340,00*
21/12/2023	*67.000,00*	*2.680,00*	*69.680,00*
21/06/2024	*67.000,00*	*4.020,00*	*71.020,00*
21/12/2024	*67.000,00*	*5.360,00*	*72.360,00*
21/06/2025	*67.000,00*	*6.700,00*	*73.700,00*
21/12/2025	*65.000,00*	*7.800,00*	*72.800,00*
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	*400.000,00*	*27.900,00*	*427.900,00*

Ρητά συμφωνείται σχετικά από αμφότερα τα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα, ότι η αγοράστρια εταιρεία δύναται να εξοφλήσει και πρόωρα το προαναφερθέν πιστούμενο τίμημα, ύψους 400.000,00 ευρώ, είτε ολικώς είτε μερικώς, στη δε περίπτωση αυτή δεν θα υποχρεούται σε καταβολή των ως άνω συμφωνηθέντων τόκων, από το χρονικό σημείο της εξόφλησης και έπειτα.

Επίσης, ρητά συμφωνείται σχετικά από αμφότερα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα, ότι μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του πιστωθέντος υπολοίπου του τιμήματος, απαγορεύεται κάθε μεταβίβαση, επιβάρυνση και διάθεση, εν γένει, του προπεριγραφέντος ακινήτου με ΚΑ.Ε.Κ. 510250103001/0/0, πλην εάν αυτή γίνεται προς την ίδια την αγοράστρια εταιρία, η οποία αποκτά το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, ήτοι προς την εταιρεία «SAINT FIRE I.K.E.», και – σε κάθε περίπτωση – αυτή είναι δυνατή μόνον μετά την εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης επί του προαναφερθέντος ακινήτου, προς εξασφάλιση των πωλητών και του πιστούμενου τιμήματος.

Ρητά συμφωνείται, επίσης, σχετικά από αμφότερα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα, ότι η εξόφληση όλου ή μέρους του ως άνω πιστωθέντος υπολοίπου του συνολικού τιμήματος, καθώς και κάθε μία δόσης αυτού, θα αποδεικνύεται από την αγοράστρια εταιρεία είτε δια συμβολαιογραφικής πράξης εξοφλήσεως είτε δια έγγραφης εξοφλητικής αποδείξεως των πωλητών, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής αυτών από αρμόδια προς τούτο Δημόσια Αρχή,

είτε με το αντίστοιχο μηχανογραφημένο αποδεικτικό της τράπεζας, σχετικά με την αντίστοιχη κατάθεση στον υπ' αριθμόν GR3901719100006910141492592 τραπεζικό λογαριασμό για την εκ των πωλητών Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, στον υπ' αριθμόν GR1201406000600002101287030 τραπεζικό λογαριασμό για την εκ των πωλητών Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη και στον υπ' αριθμόν GR1401406000600002101286994 τραπεζικό λογαριασμό για τον εκ των πωλητών Κωνσταντίνο Μικρούδη του Παναγιώτη, είτε τέλος, σε περίπτωση αρνήσεως των τελευταίων να εισπράξουν αυτό, δια του γραμματίου καταθέσεως του αντίστοιχου ποσού στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, ρητά αποκλειόμενου οποιουδήποτε τυχόν άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης και μη εμπρόθεσμης καταβολής για χρονικό διάστημα πλέον των επτά (7) ημερών του ανωτέρω πιστωθέντος υπολοίπου του συνολικού τιμήματος, ακόμη δε και μία μεμονωμένης δόσης αυτού, καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του οφειλομένου κατά το χρόνο εκείνο υπολοίπου τιμήματος, πλέον των νομίμων συμφωνηθέντων τόκων, υπολογιζομένων σε ποσοστό 4% ετησίως, όπως ανωτέρω αναφέρεται, και του ποσού αυτού, υπολοίπου οφειλομένου τιμήματος πλέον συμφωνηθέντων συμβατικών τόκων, εντόκως, με το εκάστοτε ανώτατο όριο του τόκου υπερημερίας, μη λογιζομένης της περίπτωσης αυτής ως ανατοκισμού, και ακολούθως, οι πωλητές δύνανται και δικαιούνται να επιδιώξουν την είσπραξη αυτού με κάθε νόμιμο μέσο, ιδίως δε με αναγκαστική εκτέλεση της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης, σε βάρος της αγοράστριας εταιρείας, των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρικών μεριδίων, η οποία αποτελεί τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο κατά τις διατάξεις των άρθρων 904 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, και ως τέτοιος αναγνωρίζεται, ρητά και ανεπιφύλακτα, και από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Προς περαιτέρω εξασφάλιση της απαίτησης των πωλητών για καταβολή του παραπάνω πιστωθέντος υπολοίπου του συνολικού τιμήματος, καθώς και κάθε μίας δόσης αυτού, ρητά και ανεπιφύλακτα συμφωνείται, επίσης, από τους συμβαλλομένους, νομίμως παριστάμενους και εκπροσωπούμενους εδώ, ότι παρέχεται, με την παρούσα συμβολαιογραφική πράξη, αποτελούσας την κατά νόμο αναγκαία μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση περί παραχωρήσεως δικαιώματος εγγραφής υποθήκης ως παρεπόμενης συμφωνίας, προς το σκοπό εξασφάλισης της εκ της κύριας σύμβασης προερχομένης απαίτησης των πωλητών, το δικαίωμα να εγγράψουν, μονομερώς και χωρίς τη μεσολάβηση της αγοράστριας εταιρείας ή την κοινοποίηση σ' αυτήν, την τελευταία, περίληψης, στα οικεία βιβλία υποθηκών του

κατά τόπον αρμοδίου υποθηκοφυλακείου Χίου, υπέρ αυτών, των πωλητών και κατά της αγοράστριας εταιρείας, υποθήκη ή προσημείωση πρώτης (Α') τάξης στο παραπάνω αναλυτικά περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ», για το πιστωθέν υπόλοιπο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000,00) ευρώ εκ του συνολικού τιμήματος, πλέον συμβατικά συμφωνηθέντων νόμιμων τόκων και εξόδων, ήτοι συνολικά για το ποσό των τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (432.000,00) ευρώ.

Ρητά συμφωνείται ότι το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης παρέχεται με το παρόν από την αγοράστρια, όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται από το διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο, με τη διπλή ιδιότητά της, αφ' ενός ως οφειλέτιδα εταιρεία, αφ' ετέρου ως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του προπεριγραφομένου ακινήτου, το οποίο ανήκει σε αυτήν την ίδια, μοναδική πλέον εταίρο της έως πρότινος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», κατόπιν απόκτησης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της τελευταίας, η οποία πλέον ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με τη νέα επωνυμία της «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.», εκπροσωπείται νόμιμα από τον αυτό, ως άνω, διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο, όπως κατωτέρω αναφέρεται.

Η εν λόγω υποθήκη ορίζεται, ότι θα είναι δεύτερης (Β') τάξεως, μόνο σε περίπτωση που – για οποιονδήποτε λόγο και αιτία –χορηγηθεί τραπεζικό δάνειο προς την αγοράστρια εταιρεία και εγγραφεί υποθήκη ή προσημείωση πρώτης (Α') τάξεως από τη δανείστρια τράπεζα, αφιεμένου από τους πωλητές του δικαιώματος εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης πρώτης (Α') τάξεως στη δανείστρια τράπεζα. Ρητά και ανεπιφύλακτα, επίσης, συμφωνείται από τους συμβαλλομένους, ότι τα έξοδα εγγραφής και εξαλείψεως της συγκεκριμένης υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης υπέρ των πωλητών βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την αγοράστρια εταιρεία, με τη ρητή εξαίρεση της περίπτωσης που για την εγγραφή υποθήκης απαιτηθεί πλέον των αναλογικών τελών του Κτηματολογίου και η καταβολή ποσοστού 3,6% ή όσου υπολογισθεί επί του αιτούμενου ποσού εγγραφής υποθήκης, οπότε η εξασφάλιση της απαίτησης των πωλητών επί του υπολοίπου πιστωθέντος τιμήματος θα γίνει μόνον με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης και όχι με υποθήκη, εκτός εάν το προαναφερθέν τέλος χαρτοσήμου (3,6% ή όσου υπολογισθεί) επί του ποσού της υποθήκης πληρωθεί από του πωλητές, καθώς και τα έξοδα συμβολαιογραφικής πράξης (όχι τα τέλη Κτηματολογίου), παραιτουμένων των μερών από κάθε σχετική ένσταση, αντίρρηση ή διήζηση επ' αυτού.

Μετά την ολοσχερή εξόφληση του ως άνω πιστωθέντος υπολοίπου του συνολικού τιμήματος, οι πωλητές υποχρεούνται να υπογράψουν ενώπιον εμού, του Συμβολαιογράφου, ή ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή μου, με δαπάνη της αγοράστριας εταιρείας, συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης, στην οποία θα συναινούν και σε εξάλειψη της τυχόν υπέρ αυτών εγγραφείσας υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης, που κατά τα προαναφερόμενα θα έχουν εγγράψει στο προπεριγραφέν ακίνητο. Ρητά και ανεπιφύλακτα συμφωνείται από τους συμβαλλομένους, ότι την εν λόγω πράξη εξόφλησης θα μπορεί να υπογράψει μονομερώς και η αγοράστρια εταιρεία, κατά τις «περί αυτοσυμβάσεως» διατάξεις του άρθρου 235 του αστικού κώδικα, δυνάμει αννέκλητης – εφόσον αποβλέπει στο συμφέρον αυτής της ιδίας, της πληρεξουσίας / αγοράστριας εταιρείας, – εντολής και πληρεξουσιότητας, παρεχόμενης σ' αυτήν από τους πωλητές, ήδη από τώρα, με την παρούσα συμβολαιογραφική πράξη, και ισχύουσας ακόμη και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του αστικού κώδικα, υπό τον μόνο όρο να προσαρτηθούν στη συμβολαιογραφική αυτή πράξη εξόφλησης όλα τα επιμέρους αποδεικτικά καταβολής και εμπρόθεσμης εξόφλησης του ανωτέρω πιστωθέντος υπολοίπου του συνολικού τιμήματος, καθώς και κάθε μίας δόσης αυτού, όπως αυτά επακριβώς καθορίζονται παραπάνω. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, οι πωλητές αναγνωρίζουν, ήδη από τώρα, ρητά και ανεπιφύλακτα, τη συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης, που θα υπογραφεί κατά τον τρόπο αυτό (δι' αυτοσυμβάσεως), ως καθ' όλα νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, και ως γενομένη αποκλειστικά προς εκπλήρωση υποχρέωσης, την οποία αυτοί, σήμερα, με την παρούσα συμβολαιογραφική πράξη αναλαμβάνουν έναντι της αγοράστριας εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το τίμημα της παρούσας μεταβίβασης προσδιορίστηκε με βάση την εν γένει οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συμμετοχής των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων σε σχέση με ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο.

Με τον τρόπο αυτό οι πωλητές, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, δηλώνουν ότι αποξενώνονται από σήμερα και στο εξής από οποιαδήποτε σχέση τους με τα ως άνω εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής τους στην παραπάνω εταιρεία, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, και αποχωρούν από αυτήν. Ούτως αποξενώνονται από το εταιρικό κεφάλαιο της «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», δεδομένης και της ολοσχερούς αποχώρησής τους από το εταιρικό σχήμα

της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, λαβούσας χώρα διά του παρόντος συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Επιπρόσθετα δηλώνουν ρητά, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι τα προαναφερόμενα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται προς την αγοράστρια εταιρεία ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε άλλη μεταβίβαση, από κάθε βάρος γενικά, φόρο, από οποιοδήποτε χρέος, μεσεγγύηση, ενεχυρίαση, κατάσχεση και κάθε είδους εν γένει νομικό και πραγματικό ελάττωμα και δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Επιπλέον, οι πωλητές δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ότι εκχωρούν ήδη από σήμερα με το παρόν στην αγοράστρια εταιρεία τα κάθε είδους δικαιώματα, αξιώσεις και αγωγές, που υφίστανται και απορρέουν επ' αυτών και εξ αυτών των εταιρικών μεριδίων και από τη συμμετοχή τους, εν γένει, στην εν λόγω εταιρεία. Ειδικότερα δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι καμία αξίωση δεν έχουν, ούτε διατηρούν κατά του νομικού προσώπου της εταιρείας, από την οποία αποχωρούν, ούτε κατά της διαχειρίστριας της εν λόγω εταιρείας.

Τέλος, οι πωλητές δηλώνουν, νομίμως παριστάμενοι και εκπροσωπούμενοι εδώ, ρητά και ανεπιφύλακτα, σήμερα και με το παρόν, ότι ***μόνο μετά την ολοσχερή και εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος, ακόμη και πρόωρης, όπως αυτό ανωτέρω προσδιορίζεται μετά των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό και συμβατικά συμφωνηθέντων και νόμιμα οφειλομένων τόκων, καθώς και κάθε μίας δόσης αυτού, παρέχουν στην αγοράστρια εταιρεία, νομίμως παριστάμενη και εκπροσωπούμενη, καθώς και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτής, την ανέκκλητη, ως αφορώσα το συμφέρον της ιδίας της αγοράστριας και των διαδόχων της, ειδική εντολή, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, όπως με δική τους ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες υπογράψουν αντ' αυτών, επ' ονόματι και για λογαριασμό τους, με αυτοσύμβαση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, ρητά επιτρεπόμενη, οποιαδήποτε συμβολαιογραφική ή άλλη πράξη διόρθωσης, συμπλήρωσης, τροποποίησης ή και επανάληψης του παρόντος συμβολαίου μου, καθώς και των τίτλων κτήσεως των πωλητών, αλλά και κάθε άλλου σχετικού με το ακίνητο τίτλου κτήσεως ή εγγράφου, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην περιγραφή του ως άνω ακινήτου, κατόπιν συντάξεως νεότερου τοπογραφικού διαγράμματος, στους τίτλους κτήσεως αυτού (τους οποίους δύναται να διορθώνει / συμπληρώνει / τροποποιεί / επαναλαμβάνει κ.λπ. η αγοράστρια εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε), στην υπαγωγή του στις διατάξεις του Ν.4495/2017 ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με**

την αυθαίρετη δόμηση νόμου, που τυχόν θα ισχύσει στο μέλλον, σε δήλωση τυχόν σημείων υδροληψίας, σε τυχόν παραλείψεις προσαρτώμενων εγγράφων ή αναγραφή τυχόν εσφαλμένων στοιχείων των συμβαλλομένων. *Δυνάμει της ίδιας εντολής και πληρεξουσιότητας οι εντολοδόχοι θα μπορούν να προβούν και σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτηθεί και είναι αναγκαία για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά,* ***να υπογράφουν και υποβάλουν τις απαραίτητες για την κατάρτιση των πράξεων αυτών φορολογικές δηλώσεις, να αιτούνται, εκδίδουν και παραλαμβάνουν κάθε αναγκαίο έγγραφο ή δήλωση, ακόμη και υπεύθυνη κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ή πιστοποιητικό προβλεπόμενο από διατάξεις νόμων, που θα ισχύουν κατά την υπογραφή της πράξης αυτής, από τις αρμόδιες αρχές ή υπηρεσίες. Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση αυτή οι πωλητές ουδεμία ευθύνη ή άλλη υποχρέωση φέρουν σχετικά, όλα δε τα τυχόν προκύπτοντα έξοδα, αμοιβές και λοιπές δαπάνες τα αναλαμβάνει η αγοράστρια εταιρεία.***

Η αγοράστρια εταιρεία, με τη σειρά της δηλώνει, δια του νομίμου εκπροσώπου της, ρητά και ανεπιφύλακτα, αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση των εν λόγω εταιρικών μεριδίων, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, μαζί με τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματα, αξιώσεις και αγωγές, ότι τα παρέλαβε, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, με το συνολικό τίμημα των 942.000,00 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε μερικώς και θα εξοφληθεί ολοσχερώς με τον παραπάνω αναφερόμενο τρόπο, ότι έχει πλήρη γνώση, δια των οργάνων της, του καταστατικού της εταιρείας, ότι αποδέχεται ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της, έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια και ότι συμφωνεί και αποδέχεται, εν γένει, όλα όσα προαναφέρθηκαν.

Τέλος, αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα εδώ, δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος, της πώλησης και της μεταβίβασης που έγινε με αυτό, για κάθε λόγο και αιτία, ουσιαστικό ή τυπικό, ειδικά δε για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους, καθώς επίσης και ότι το παρόν περιλαμβάνει το σύνολο της συμφωνίας μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων και ότι παραιτούνται ρητά από οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση εκατέρωθεν, αλλά και προς την εταιρεία, παρελθούσα, παρούσα ή μελλοντική, από οποιαδήποτε αιτία. Ειδικότερα δε αμφότερα τα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα εδώ, παραιτούνται συγκεκριμένα: α) από το δικαίωμα προσβολής και ακύρωσης της

παρούσας δικαιοπραξίας, ως καταπλεονεκτικής, δεδομένου ότι το τίμημα προσδιορίστηκε με βάση τη σημερινή εμπορική αξία των εταιρικών μεριδίων και κατάσταση της περί ης ο λόγος εταιρείας και του ανήκοντος σ' αυτήν ακινήτου, β) από το δικαίωμα προσβολής και ακύρωσης της παρούσας δικαιοπραξίας λόγω προφανούς δυσαναλογίας μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, καθ' ότι δεν θεωρεί ότι υφίσταται τέτοια, από τη στιγμή που αμφότερα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη έχουν πλήρη γνώση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας, και γ) από το δικαίωμα προσβολής και ακύρωσης της παρούσας δικαιοπραξίας λόγω εκμετάλλευσης ανάγκης, κουφότητας ή απειρίας των αντισυμβαλλομένων καθ' ότι η παρούσα πώληση και το τίμημα αυτής προσδιορίστηκαν επακριβώς εν γνώσει όλων των εμπλεκομένων μερών, κατά ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωσή τους, νομίμως παριστάμενων και εκπροσωπούμενων εδώ.

Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα δικαστήρια της Χίου.

Β) Ακολούθως, κατόπιν της μεταβίβασης τούτης, ***– σύμφωνα και με το από 19/12/2022 πρακτικό απόφασης των κατά Νόμο αρμοδίων οργάνων της σημερινής πλέον ιδιοκτήτριας του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», με Α.Φ.Μ. 801977889 της Δ.Ο.Υ.Χίου, αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 167465259000 και αριθμό μητρώου Επιμελητηρίου Χίου 19534/1-12-2022, νομίμως παριστάμενης και εκπροσωπούμενης εδώ από το διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, καθώς και σύμφωνα με το παρακάτω αναλυτικά αναφερόμενο, με σημερινή ημερομηνία (22/12/2022), πρακτικό απόφασης των κατά Νόμο αρμοδίων οργάνων της εταιρείας με την έως σήμερα επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», τροποποιούνται τα άρθρα 1, 5 & 12 του καταστατικού της εταιρείας με τη μέχρι σήμερα επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ»***, *τα οποία και αφορούν στην επωνυμία, στο εταιρικό κεφάλαιο και στη διαχείριση αυτής, και τα οποία διαμορφώνονται στο εξής ως ακολούθως:*

ΑΡΘΡΟ 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήθηκε αρχικά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψη

του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ] με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990, από μετατροπή της ατομικής επιχειρήσεως των Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει Α.Φ.Μ. 095553882 της Δ.Ο.Υ.Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000.

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.», η εταιρεία με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» έχει καταστεί Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η δε επωνυμία της πλέον είναι «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.»

Για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και έως τη μετατροπή αυτής σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης οι εταίροι συμμετείχαν σ' αυτήν ως εξής: 1) Η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12). 2) Η Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Και 3) Ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07).

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.», το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα, τα οποία όλα ανήκουν στην

προαναφερθείσα, εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, μέχρι τη μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων προς την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», είχε η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας.

2. Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.» και τη μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, διαχειριστής αυτής ορίζεται ο Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ319469/21-12-2001/Υ.Α.Ρόδου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 140162293/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείς στη Ρόδο, την 1/12/1986, ιδιωτικός υπάλληλος στην επαγγελματική ιδιότητα, κάτοικος πόλεως Χίου (οδός Γεωργίου Βούρου, αριθμός 67), ο οποίος θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στο Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει, συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

3. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κτλ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

4. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, δύναται δε να χορηγεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, για λογαριασμό του

νομικού προσώπου της εταιρείας και σε τρίτα πρόσωπα, εταίρους ή μη, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με το οποίο εξάλλου θα ορίζεται και το ακριβές περιεχόμενο και η έκταση της εντολής αυτής και των συγκεκριμένων πράξεων που δύνανται να ενεργηθούν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Γ) Τέλος και κατόπιν όλων των ανωτέρω, ***– σύμφωνα και με το από 19/12/2022 πρακτικό απόφασης των κατά Νόμο αρμοδίων οργάνων της σημερινής πλέον ιδιοκτήτριας του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», με Α.Φ.Μ. 801977889 της Δ.Ο.Υ Χίου, αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 167465259000 και αριθμό μητρώου Επιμελητηρίου Χίου 19534/1-12-2022, καθώς και σύμφωνα με το με σημερινή ημερομηνία (22/12/2022) πρακτικό απόφασης των κατά Νόμο αρμοδίων οργάνων της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει καταστεί Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η δε επωνυμία της πλέον είναι «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.», νομίμως παριστάμενων και εκπροσωπούμενων εδώ, αμφοτέρων, από το διαχειριστή τους, Κωνσταντίνο Τάτσιο του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, το εταιρικό καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο****, το οποίο και περιλαμβάνει όλες τις μέχρι και σήμερα τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού αυτής, κατά τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα, του Ν.4072/2012, και της εμπορικής εν γένει νομοθεσίας, ως ακολούθως:*

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήθηκε αρχικά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ] με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990, από μετατροπή της ατομικής επιχειρήσεως των Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει Α.Φ.Μ. 095553882 της Δ.Ο.Υ.Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000.

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», η εταιρεία με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» έχει καταστεί Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η δε επωνυμία της πλέον είναι «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.»

Για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών ακινήτων καθώς και κάθε συναφή εργασία, (μπαρ, τουριστικά είδη, εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων κλπ).

ΑΡΘΡΟ 3°

ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρείας ορίζεται η περιοχή Αγίας Φωτεινής της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλη περιοχή μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για είκοσι (20) χρόνια ακόμη αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή και να μειωθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων τροποποιητική του άρθρου αυτού που παίρνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και έως τη μετατροπή αυτής σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης οι εταίροι συμμετείχαν σ' αυτήν ως εξής: 1) Η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12). 2) Η Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Και 3) Ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07).

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα, τα οποία όλα ανήκουν στην προαναφερθείσα, εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ

ΑΡΘΡΟ 6°

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση.

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά τον χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκληση της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος, σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

4) Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγουμένη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου που εκδίδεται κατά την διαδικασία των άρθρων 628 και επομένων του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του

εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2) Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διαρκείας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4) Η διαδικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, μέχρι τη μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων προς την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», είχε η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας.

2. Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.» και τη μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, διαχειριστής αυτής ορίζεται ο Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ319469/21-12-2001/Υ.Α.Ρόδου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 140162293/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείς στη Ρόδο, την 1/12/1986, ιδιωτικός υπάλληλος στην επαγγελματική ιδιότητα, κάτοικος πόλεως Χίου (οδός Γεωργίου Βούρου, αριθμός 67), ο οποίος θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στο Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει, συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

3. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κτλ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

4. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, δύναται δε να χορηγεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, για λογαριασμό του νομικού προσώπου της εταιρείας και σε τρίτα πρόσωπα, εταίρους ή μη, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με το οποίο εξάλλου θα ορίζεται και το ακριβές περιεχόμενο και η έκταση της εντολής αυτής και των συγκεκριμένων πράξεων που δύνανται να ενεργηθούν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

ΑΡΘΡΟ 13°

1. Η διαχείριση ισχύει για το χρονικό διάστημα που προβλέφθηκε, ανακαλείται δε με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο ΓΕΜΗ καθώς και όπου αλλού αυτό απαιτείται για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2) Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτήν ή αμοιβή διαμεσολάβησης.

3) Οι κατά την προηγουμένη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθησαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 15°

Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

1) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κωδ. Ν.2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2) Πα την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των

διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η καταχώρισης στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΆΡΘΡΟ 16°

*1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43α, του Κωδ. Ν.2190/1920 *περί Ανωνύμων Εταιρειών*, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.*

2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού του, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.δ του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3) Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 16Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο
καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

*2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού *κερδών και ζημιών*.*

ΑΡΘΡΟ 17°

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18°

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

1) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2) Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 19°

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

3) Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΑΡΘΡΟ 20°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

*2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις *ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ**

3) Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να αποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

*4) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται *εις ολόκληρον* για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.*

1) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

2) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

*3) Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου *αιτία θανάτου* στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του με απόφαση της που παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.*

ΑΡΘΡΟ 21°

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξης της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22°

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2) Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

ΑΡΘΡΟ 23°

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με έξοδα του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 24°

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΡΘΡΟ 25°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1) Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) Για τη μεταβολής της εθνικότητος της εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

3) Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίηση του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 26°

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διεφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 27°

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία με έγγραφη δήλωση τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 28°

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται τουλάχιστο με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3) Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από

διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ πεντακόσια ογδόντα έξι ΕΥΡΩ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94) ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ τριάντα ΕΥΡΩ (30,00).

ΑΡΘΡΟ 29°

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1) Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ.2 του Ν.3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλλει στην εταιρεία γραφτές τις αντιρρήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 30°

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της εταιρείας.

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 31°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1) Η εταιρεία λύεται:

α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων πουν εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο ένα πρόσωπο.

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 32°

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεώνονται να συγκαλέσουν την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για

τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο

4 παρ.1 του Ν.3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας την διάλυση της.

ΑΡΘΡΟ 33°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

*1) Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από τη κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί στο στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις *υπό εκκαθάριση*.*

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3) Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και

στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 34°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1) Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές, εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2) Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφαση της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ.1 του παρόντος άρθρου.

4) Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5) Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 35°

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ.3 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό,

ΑΡΘΡΟ 36°

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν

και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 37°

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ.1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγρ.3 του ιδίου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Ν.3190/1955 και στη συνέχεια διανείμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΆΡΘΡΟ 38°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει στη μία (1) Γενάρη και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκέμβρη κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και μπορεί να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

ΑΡΘΡΟ 39°

(ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ)

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Οι εμφανισθέντες, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίστανται εδώ, δηλώνουν υπευθύνως, σε μένα, το Συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της §6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών» και «εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) έχουν άπαντες την ελληνική ιθαγένεια και η μόνιμη κατοικία τους και η μόνιμη έδρα της περί ης ο λόγος εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος,

και

β) εγώ, ο Συμβολαιογράφος, ρώτησα τους συμβαλλόμενους, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 1 του Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13§4α του Ν.3242/2004 και της περίπτωσης δ. της §1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4§2 του Ν.3327/2005) και αυτοί μού αποκρίθηκαν αρνητικά, πλην της εκ των πωλητών Αργυρώς Μικρούδη του Δημητρίου, η οποία τυγχάνει αδελφή του δικαστικού λειτουργού Γεωργίου Μικρούδη του Δημητρίου.

Σημειώνεται, επίσης, ότι εγώ, ο Συμβολαιογράφος, στο σημείο αυτό υπενθύμισα στους εμφανισθέντες, υπό την ιδιότητα, με την οποία αυτοί παρίστανται εδώ, τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και της εμπορικής εν γένει νομοθεσίας, και ιδίως τις περί δημοσιότητας του παρόντος σχετικές διατάξεις.

Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου (έστω και ως εκ περισσού):

α) για την κληρονομιά του Δημητρίου Μικρούδη του Γεωργίου προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό πρωτοκόλλου 1670013/13-9-2022 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Χίου, από το οποίο προκύπτει ότι φόρος δεν οφείλεται και για την κληρονομιά της Ευθυμίας Μικρούδη του Ιωάννη προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό πρωτοκόλλου 5711/20-9-2022 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Χίου, από το οποίο προκύπτει ότι ο φόρος έχει εξοφληθεί.

β) αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας ήτοι: το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2977866/24-10-2022, ισχύον έως 21/4/2023 για την εταιρεία, το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2990540/25-10-2022, ισχύον έως 24/4/2023 για την Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3452397/6-12-2022, ισχύον έως 5/6/2023 για τον Κωνσταντίνο Μικρούδη και το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3452389/6-12-2022, ισχύον έως 5/6/2023 για την Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη, εκδοθέντα από την πλατφόρμα του e-ΕΦΚΑ.

γ) Αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας ήτοι: το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 75460344/24-10-2022, ισχύον έως 24/12/2022 για την εταιρεία, το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 75460201/24-10-2022, ισχύον έως 24/12/2022, για την Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 75486325/27-10-2022, ισχύον έως 27/12/2022 για τον Κωνσταντίνο Μικρούδη και το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 75486923/27-10-2022, ισχύον έως 27/12/2022 για την Αργυρώ

Μικρούδη του Παναγιώτη, εκδοθέντα από την από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

δ) Πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., βάσει του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε βάσει του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013 τ.Α') και ισχύει σήμερα, ήτοι το με κωδικό TBZYGYDZE4PVMRNS90IXUHZJR και ημερομηνία έκδοσης 21/10/2022, με ΑΤΑΚ 00858935616 και το με κωδικό LLOQANS118AP2NVRJ7I0ECITG και ημερομηνία έκδοσης 21/10/2022, με ΑΤΑΚ 010433527303, από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο έχει περιληφθεί στη δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων των ετών 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 της εταιρείας, με Α.Φ.Μ. 095553882, και έχει εξοφληθεί ο αναλογούν φόρος βάσει δήλωσης των ετών 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 ή έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης για το ακίνητο αυτό. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ή έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς αυτόν,

ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητό, ήτοι: το με αριθμόν γηπέδου 327158 – Κωδικός ιδιοκτησίας 327158-4629919-7 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 10/11/2022 (και με ημ/νία αυτοψίας 10/11/2022) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γιαλούρη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 1BCCC7B879738117), σύμφωνα με το οποίο «οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκαταστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017», το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το από παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

στ) Τα υπ' αριθμούς πρωτοκόλλου 264023/2022, 268281/2022 & 264604/2022 και με κωδικό ασφαλείας H8CNP-EVBL5-QJDJU-B, 9LHRV-LHP5J-0RXT2-H & 6UB00-YTWHF-TD0F6-H, αντίστοιχα, αποσπάσματα πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, εκδοθέντα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του ΥΠΕΚΑ, την εγκυρότητα των οποίων ήλεγξα από το προαναφερθέν πληροφοριακό σύστημα.

Τα ως άνω πιστοποιητικά παραδόθηκαν από τους πωλητές, νομίμως παριστάμενους και εκπροσωπούμενους εδώ, στο νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας σήμερα, στο γραφείο μου και ενώπιόν μου.

ζ) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 6503/25-10-2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου / Υποκαταστήματος Χίου, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτηθεί στο προς καταχώρηση στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου μου, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε σε τριάντα πέντε (35) φύλλα και σε εννέα (9) αντίγραφα η παρούσα συμβολαιογραφική πράξη, για την οποία εισπράχθηκαν ΤΑΧΔΙΚ 22,00 ευρώ, για τα δικαιώματά μου 6.623,00 ευρώ, για τα δικαιώματα των αντιγράφων της 1.260,00 ευρώ και για το Φ.Π.Α. επί των παραπάνω 1.340,11 ευρώ, και η οποία αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, υπό την ιδιότητα με την οποία αυτοί παρίστανται εδώ, και βεβαιώθηκε απ' αυτούς, υπογράφεται από τους εμφανισθέντες, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίστανται εδώ, και από εμένα, το Συμβολαιογράφο, στο τέλος κάθε φύλλου της και στο τέλος αυτής, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

Συνεπεία όσων προαναφέρθηκαν, **σήμερα και με το παρόν, η με αριθμό 4980/22-12-2022 πράξη μου, η οποία και δεν έχει καταχωρηθεί έως σήμερα στο Γ.Ε.ΜΗ. για τους παραπάνω αναλυτικά αναφερόμενους λόγους**, – κατόπιν ολοκλήρωσης (Α) της μεταβιβάσεως από τους εκεί αφ' ενός συμβαλλόμενους, πωλητές, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη & Κωνσταντίνο Μικρούδη του Παναγιώτη, των ανηκόντων σε αυτούς, εταιρικών μεριδίων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. 095553882/Δ.Ο.Υ.Χίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000, προς την εκεί αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, αγοράστρια εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έναντι του στην προαναφερθείσα, με αριθμό 4980/22-12-2022, πράξη μου αναφερόμενου τιμήματος και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναλυτικά και συγκεκριμένα περιλαμβάνονται στην πράξη μου αυτή (στην οποία μεταβίβαση ουδεμία αλλαγή επέρχεται με το παρόν),:

(Β) **επαναλαμβάνεται** από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.», νομίμως παριστάμενη και εκπροσωπούμενη από το διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο του Δημητρίου, ως ιδιοκτήτρια του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», σύμφωνα και με το από 30/12/2023 πρακτικό απόφασης των κατά Νόμον αρμοδίων οργάνων της, καθώς και σύμφωνα με το από 6/2/2023 πρακτικό απόφασης των κατά Νόμον αρμοδίων οργάνων της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» **σε ό,τι αφορά στην τροποποίηση των άρθρων 1, 5 & 12 του καταστατικού της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ»**, τα οποία και αφορούν στην επωνυμία, στο εταιρικό κεφάλαιο και στη διαχείριση αυτής, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήθηκε αρχικά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ] με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990, από μετατροπή της ατομικής επιχειρήσεως των Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει Α.Φ.Μ. 095553882 της Δ.Ο.Υ.Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000.

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.», η εταιρεία με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» έχει καταστεί Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η δε επωνυμία

της πλέον είναι «SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και έως τη μετατροπή αυτής σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης οι εταίροι συμμετείχαν σ' αυτήν ως εξής: 1) Η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12). 2) Η Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Και 3) Ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07).

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα, τα οποία όλα ανήκουν στην προαναφερθείσα, εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, μέχρι τη μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων προς την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», είχε η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας.

2) Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.» και τη μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, διαχειριστής αυτής ορίζεται ο Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ319469/21-12-2001/Υ.Α.Ρόδου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 140162293/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείς στη Ρόδο, την 1/12/1986, ιδιωτικός υπάλληλος στην επαγγελματική ιδιότητα, κάτοικος πόλεως Χίου (οδός Γεωργίου Βούρου, αριθμός 67), ο οποίος θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στο Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει, συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

3) Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κτλ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

4) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, δύναται δε να χορηγεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, για λογαριασμό του νομικού προσώπου της εταιρείας και σε τρίτα πρόσωπα, εταίρους ή μη, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με το οποίο εξάλλου θα ορίζεται και το ακριβές περιεχόμενο και η έκταση της εντολής αυτής και των συγκεκριμένων πράξεων που δύνανται να ενεργηθούν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Και, τέλος,

(Γ) **<u>επαναλαμβάνεται</u>** από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE I.K.E.», νομίμως παριστάμενη και εκπροσωπούμενη από το διαχειριστή της, Κωνσταντίνο Τάτσιο του Δημητρίου, ως ιδιοκτήτρια του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», η οποία και έχει καταστεί Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία πλέον «SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα και με το από 30/12/2023 πρακτικό απόφασης των κατά Νόμον αρμοδίων οργάνων της, καθώς και σύμφωνα με το από 6/2/2023 πρακτικό απόφασης των κατά Νόμον αρμοδίων οργάνων της εταιρείας με την με την επωνυμία πλέον «SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», **<u>σε ό,τι αφορά στην κωδικοποίηση του εταιρικού καταστατικού της εταιρείας με την με την επωνυμία πλέον «SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ενιαίο κείμενο</u>**, το οποίο και περιλαμβάνει όλες τις μέχρι και τότε τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού αυτής, κατά τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα, του Ν.4072/2012, και της εμπορικής εν γένει νομοθεσίας, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΑΡΘΡΟ 1°
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήθηκε αρχικά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ] με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990, από μετατροπή της ατομικής επιχειρήσεως των Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει Α.Φ.Μ. 095553882 της Δ.Ο.Υ.Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000.

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», η εταιρεία με την έως πρότινος επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» έχει καταστεί Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η δε επωνυμία της πλέον είναι «SF CHIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών ακινήτων καθώς και κάθε συναφή εργασία, (μπαρ, τουριστικά είδη, εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων κλπ).

ΑΡΘΡΟ 3°

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η περιοχή Αγίας Φωτεινής της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλη περιοχή μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για είκοσι (20) χρόνια ακόμη αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή και να μειωθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων τροποποιητική του άρθρου αυτού που παίρνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και έως τη μετατροπή αυτής σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης οι εταίροι συμμετείχαν σ' αυτήν ως εξής: 1) Η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12). 2) Η Αργυρώ

Μικρούδη του Παναγιώτη με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Και 3) Ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07).

Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα, τα οποία όλα ανήκουν στην προαναφερθείσα, εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ

ΑΡΘΡΟ 6°

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση.

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά τον χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκληση της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος, σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

4) Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγουμένη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου που εκδίδεται κατά την διαδικασία των άρθρων 628 και επομένων του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2) Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διαρκείας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4) Η διαδικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, μέχρι τη μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων προς την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.», είχε η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας.

2) Σήμερα πλέον, κατόπιν αποκτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία με την επωνυμία «SAINT FIRE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAINT FIRE Ι.Κ.Ε.» και τη μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, διαχειριστής αυτής ορίζεται ο Κωνσταντίνος Τάτσιος του Δημητρίου και της Νίνα Ανέττε, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ319469/21-12-2001/Υ.Α.Ρόδου αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 140162293/Δ.Ο.Υ.Χίου, γεννηθείς στη Ρόδο, την 1/12/1986, ιδιωτικός υπάλληλος στην επαγγελματική ιδιότητα, κάτοικος πόλεως Χίου (οδός Γεωργίου Βούρου, αριθμός 67), ο οποίος θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στο Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει, συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

3) Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κτλ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

4) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, δύναται δε να χορηγεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, για λογαριασμό του νομικού προσώπου της εταιρείας και σε τρίτα πρόσωπα, εταίρους ή μη, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με το οποίο εξάλλου θα ορίζεται και το ακριβές περιεχόμενο και η έκταση της εντολής αυτής και των συγκεκριμένων πράξεων που δύνανται να ενεργηθούν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

ΑΡΘΡΟ 13°

1) Η διαχείριση ισχύει για το χρονικό διάστημα που προβλέφθηκε, ανακαλείται δε με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2) Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο ΓΕΜΗ καθώς και όπου αλλού αυτό απαιτείται για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2) Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή

διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτήν ή αμοιβή διαμεσολάβησης.

3) Οι κατά την προηγουμένη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθησαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 15°

1) Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κωδ. Ν.2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3) Πα την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η καταχώρισης στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΆΡΘΡΟ 16°

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43α, του Κωδ. Ν.2190/1920 *περί Ανωνύμων Εταιρειών*, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού του, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.δ του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3) Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 16Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού *κερδών και ζημιών*.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18°

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

1) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2) Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 19°

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

3) Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΑΡΘΡΟ 20°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις *ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ*

3) Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει

αυτά να αποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται *εις ολόκληρον* για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

6) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

7) Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου *αιτία θανάτου* στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του με απόφαση της που παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 21°

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξης της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22°

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας

συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2) Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

ΑΡΘΡΟ 23°

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με έξοδα του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 24°

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΡΘΡΟ 25°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1) Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) Για τη μεταβολής της εθνικότητος της εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

3) Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίηση του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 26°

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διεφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 27°

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία με έγγραφη δήλωση τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο

μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 28°

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται τουλάχιστο με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3) Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ πεντακόσια ογδόντα έξι ΕΥΡΩ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94) ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ τριάντα ΕΥΡΩ (30,00).

ΑΡΘΡΟ 29°

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1) Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ.2 του Ν.3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλλει στην εταιρεία γραφτές τις αντιρρήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 30°

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της εταιρείας.

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 31°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1) Η εταιρεία λύεται:

α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο ένα πρόσωπο.

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 32°

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεώνονται να συγκαλέσουν την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για
τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο
4 παρ.1 του Ν.3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας την διάλυση της.

ΑΡΘΡΟ 33°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από τη κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί στο στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις *υπό εκκαθάριση*.

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3) Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 34°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1) Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές, εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2) Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφαση της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ.1 του παρόντος άρθρου.

4) Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5) Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 35°

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ.3 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό,

ΑΡΘΡΟ 36°

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 37°

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ.1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγρ.3 του ιδίου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Ν.3190/1955 και στη συνέχεια διανείμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΆΡΘΡΟ 38°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει στη μία (1) Γενάρη και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκέμβρη κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και μπορεί να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

ΑΡΘΡΟ 39°

(ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ)

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επαναλαμβάνεται δε, στο σημείο αυτό, ότι όλα τα παραπάνω αποτελούν επανάληψη της με αριθμό 4890/22-12-2022 πράξης μου, ως προς το τμήμα αυτής, το οποίο αφορά στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού και μόνον, ουχί δε ως προς το τμήμα αυτής, το οποίο αφορά στην πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, το οποίο μένει ως έχει υπογραφεί και ουδεμία αλλαγή επέρχεται στα διαλαμβανόμενα στη με αριθμό 4890/22-12-2022 πράξη μου σχετικά με αυτό.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε σε τριάντα έξι (36) φύλλα και σε ένα (1) αντίγραφο η παρούσα συμβολαιογραφική πράξη, για την οποία εισπράχθηκαν ΤΑΧΔΙΚ 3,00€, δικαιώματα 230,00€, δικαιώματα αντιγράφων 180,00€ και Φ.Π.Α. 69,70€, και η οποία, αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται και ενεργεί εδώ, για να την ακούσει προσεκτικά, και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται και ενεργεί εδώ, και από εμένα, το Συμβολαιογράφο, στο τέλος κάθε φύλλου της και στο τέλος αυτής, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**