



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 02.02.2023
Αρ. Πρωτ.: 2885381

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Κάνιγγος - Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 106 77
Πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Σουρίλας
Τηλέφωνο: 2103893347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**AVE A.E.**».

Την 02.02.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3432271, η από 27.01.2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**AVE A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 353601000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 06.12.2022 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την όποια ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

*«Η εταιρεία με την επωνυμία «**AVE A.E.**», (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, που πραγματοποιήθηκε την 27.01.2023, αποφάσισε την παροχή της ειδικής άδειας που απαιτείται σύμφωνα με τα άρθρα 99 παρ. 1 και 100 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, προκειμένου, εντός έξι (6) μηνών από την ως άνω ημερομηνία, η Εταιρεία αφενός να πωλήσει στην εταιρεία με την επωνυμία «**TETHYS LIMITED**» 102.049 μετοχές (ποσοστό 24,999%) που κατέχει στην εταιρεία με την επωνυμία «**KRISTELCOM LIMITED**» και αφετέρου να αγοράσει, μέσω 100% θυγατρικής της εταιρείας, τις μετοχές που κατέχει η εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΕΛΕ ΓΙΟΥΝΙΚΟΜ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.**» στην εταιρεία με την επωνυμία «**RETAIL AND MORE ΑΕ**» (ποσοστό 60,67%).*

*Δεδομένου ότι οι προρρηθείσες εταιρείες «**TETHYS LIMITED**» και «**ΤΕΛΕ ΓΙΟΥΝΙΚΟΜ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.**» είναι συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 § 2 του Ν. 4548/2018 και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, απαιτείται για την κατάρτιση των άνω συναλλαγών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 - 101 του ίδιου νόμου, ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.*

*Για τη χορήγηση άδειας για τις ως άνω συναλλαγές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε υπ' όψιν την από 26.01.2023 «Ειδική Έκθεση Αξιολόγησης» του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Γεωργίου Μπουρνή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25151), της ελεγκτικής εταιρείας «**Deloitte-Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**», κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 101 Ν. 4548/2018, η οποία έκρινε ότι οι προπεριγραφείσες συναλλαγές είναι δίκαιες και εύλογες για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας.*

Το από 27.01.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η προρρηθείσα Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, κατ' άρθρον 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, θα καταχωρισθούν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διατυπώσεις και διαδικασίες του Ν. 4548/2018».

Η Έκθεση Αξιολόγησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.1 και παρ. 3 εδ. γ' του Ν.4548/2018.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την αξιολόγηση ενιαίας συναλλαγής στην οποία θα συμβάλλονται συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η ενιαία συναλλαγή θα αφορά συμβάσεις μεταξύ της «AVE ANONYMH ETAIPEIA» και των Εταιρειών «VAPAD LTD», «Spidis Enterprises Ltd» και «Tethys Limited» με αντικείμενο τους όρους της πώλησης μετοχών της εταιρείας «KRISTELCOM LIMITED» και την σύμβαση μεταξύ της εταιρείας «AVE PARTICIPATION LIMITED», 100% θυγατρική της «AVE ANONYMH ETAIPEIA» και της συνδεδεμένης εταιρείας «ΤΕΛΕ ΠΙΟΥΝΙΚΟΜ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.», με αντικείμενο τους όρους της αγοράς μετοχών της εταιρείας «RETAIL AND MORE AE», με βάση τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Εισαγωγικές σημειώσεις.....	3
II. Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας.....	4
III. Ευθύνη του ελεγκτή	4
IV. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας	4
V. Μεθοδολογία Αποτίμησης	4
VI. Οικονομικό Αποτέλεσμα ενιαίας συναλλαγής	6
VII. Συμπέρασμα	7
VIII. Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις	7

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2023

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«AVE A.E»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την αξιολόγηση ενιαίας συναλλαγής στην οποία θα συμβάλλονται συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η ενιαία συναλλαγή θα αφορά συμβάσεις μεταξύ της «AVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των Εταιρειών «VAPAD LTD», «Spidis Enterprises Ltd» και «Tethys Limited» με αντικείμενο τους όρους της πώλησης μετοχών της εταιρείας «KRISTELCOM LIMITED» και σύμβαση μεταξύ της εταιρείας «AVE PARTICIPATION LIMITED», 100% θυγατρική της «AVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της συνδεδεμένης εταιρείας «ΤΕΛΕ ΓΙΟΥΝΙΚΟΜ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.», με αντικείμενο τους όρους της αγοράς μετοχών της εταιρείας «RETAIL AND MORE AE», με βάση τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018

Κυρίες και Κύριοι,

I. Εισαγωγικές σημειώσεις

Σύμφωνα με την εντολή που μας δόθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «AVE A.E» (εφεξής η «Εταιρεία») και την από 12.1.2023 μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης έργου, παραθέτουμε την Έκθεση Αξιολόγησης (εφεξής η «Έκθεση») βάσει των διατάξεων του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 επί των παρακάτω σχεδιαζόμενων συναλλαγών οι οποίες σύμφωνα με το Σχέδιο του Προσυμφώνου Πώλησης Μετοχών (εφεξής ΣΠΠΜ), το οποίο επισυνάπτεται, εκλαμβάνονται από τα συμβαλλόμενα μέρη αποκλειστικά και μόνο ως ενιαία συναλλαγή, προκειμένου να εξετάσουμε κατά πόσον η ενιαία συναλλαγή είναι εύλογη και δίκαιη. Οι σχεδιαζόμενες συναλλαγές θα πραγματοποιηθούν α) μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών «VAPAD LTD», «Spidis Enterprises Ltd» και «Tethys Ltd», που αφορά την πώληση των μετοχών της εταιρείας «KRISTELCOM LIMITED» από την εταιρεία και β) μεταξύ της «AVE PARTICIPATION LIMITED» 100% θυγατρική της Εταιρείας (εφεξής «Θυγατρική») και της συνδεδεμένης εταιρείας «Teleunicom A.E», που αφορά την αγορά των μετοχών της εταιρείας «Retail and More AE» από την Εταιρεία.

Αναλυτικότερα αντικείμενο των συναλλαγών αποτελούν :

1. Η προτιθέμενη πώληση των 204.102 μετοχών που διαθέτει η Εταιρεία στην Kristelcom, ποσοστού 50%+2 μετοχές, στις εταιρείες Tethys ltd 102.049 μετοχές, VAPAD ltd 102.052 μετοχές και Spidis 1 μετοχή αντί ποσού € 3.000.000, € 3.000.029,40 και € 29,40 αντίστοιχα.
2. Η προτιθέμενη εξαγορά από την Εταιρεία της συμμετοχής που διαθέτει η ΤΕΛΕΓΙΟΥΝΙΚΟΜ Α.Ε στην Retail and More AE, ποσοστού 60,67%, το οποίο ανέρχεται σε 910.000 μετοχές αντί ποσού € 910.000.

Για την υλοποίηση της εργασίας μας προβήκαμε στη διενέργεια αποτίμησης των Εταιρειών (Kristelcom και Retail and more) οι οποίες αποτελούν και τα αντικείμενα της ενιαίας συναλλαγής με ημερομηνία αναφοράς την 30.9.2022. Η εν λόγω μελέτη εξηγεί τις παραδοχές και τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των δύο Εταιρειών.

II. Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και ειδικότερα για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τη διασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018

III. Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για να κρίνουμε κατά πόσο η παραπάνω ενιαία συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

IV. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη διοίκηση της Εταιρείας και την προαναφερόμενη σύμβαση, διενεργήσαμε διαδικασίες μεταξύ των οποίων αποτιμήσεις των εταιρειών Kristelcom και Retail and more, μελέτη του ΣΠΠΜ κλπ, προκειμένου να κρίνουμε κατά πόσο η ενιαία συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

V. Μεθοδολογία Αποτίμησης

➤ Μεθοδολογία αποτίμησης της Kristelcom

Η αποτίμηση εκπονήθηκε σύμφωνα με διεθνώς παραδεκτές και δόκιμες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των οποίων καταλήξαμε σε μία εκτίμηση της αξίας του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Kristelcom με ημερομηνία αναφοράς την 30.9.2022 και με την παραδοχή ότι η Kristelcom και οι θυγατρικές της θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως ανεξάρτητες οντότητες και “ως έχει” σήμερα (“as is, standalone basis”), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα ακόλουθα:

- την ιστορία και το είδος των δραστηριοτήτων της Kristelcom, μέσω των θυγατρικών της, στην ελληνική και κυπριακή αγορά χονδρικού εμπορίου ηλεκτρονικών ειδών.

- την παρούσα επιχειρηματική και χρηματοοικονομική κατάσταση της Kristelcom, όπως αυτή προκύπτει από τις ανέλεγκτες (pro-forma) οικονομικές της καταστάσεις και από άλλα στοιχεία που μας διέθεσε η διοίκηση της, καθώς και τα ιστορικά και μελλοντικά κέρδη και ταμειακές ροές της Kristelcom, βάσει των προβλέψεων της διοίκησης και του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) για την περίοδο 2022 – 2026 που μας παρέδωσε, μετά την εφαρμογή ορισμένων αναπροσαρμογών που κρίθηκαν απαραίτητες.
- τα χαρακτηριστικά, τις προοπτικές και τις ιδιαιτερότητες του ελληνικού και κυπριακού κλάδου χονδρικού εμπορίου ηλεκτρονικών ειδών.

Η αποτίμηση της Kristelcom συνεκτιμήθηκε σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Discounted Cash Flows – DCF), την μέθοδο Δεικτών Κεφαλαιαγοράς (Capital Markets Multiples Method – CMM), την μέθοδο Συγκρίσιμων Συναλλαγών (Comparable Transactions Method – CT) και την Μέθοδο Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Book Value – ANBV):

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών έλαβε το μεγαλύτερο συντελεστή βαρύτητας διότι βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας εταιρείας προκύπτει από την παρούσα αξία των μελλοντικών οικονομικών εσόδων που θα αντληθούν από τον ιδιοκτήτη της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου. Η μέθοδος αυτή αφενός λαμβάνει υπόψη την ιστορική απόδοση της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου, αλλά αφετέρου δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη δυνατότητα της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου για μελλοντική ανάπτυξη και στην ικανότητα της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου να δημιουργεί κέρδη και ταμειακές ροές.
- Οι μέθοδοι των Δεικτών Κεφαλαιαγοράς και των Συγκρίσιμων Συναλλαγών έλαβαν χαμηλό συντελεστή βαρύτητας διότι δεν εντοπίστηκαν απόλυτα συγκρίσιμες εταιρείες με την Kristelcom όσον αφορά τα γενικότερα οικονομικά στοιχεία της, το εύρος δραστηριοτήτων καθώς και το τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας τους.
- Η Μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης έλαβε επίσης χαμηλό συντελεστή βαρύτητας διότι δε λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και μελλοντική κερδοφορία της Kristelcom καθώς επίσης και πιθανή μελλοντική ανάπτυξη της.

➤ Μεθοδολογία αποτίμησης της Retail and more

Η αποτίμηση εκπονήθηκε σύμφωνα με διεθνώς παραδεκτές και δόκιμες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των οποίων καταλήξαμε σε μία εκτίμηση της αξίας του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Retail and More με ημερομηνία αναφοράς την 30.9.2022 και με την παραδοχή ότι η Retail and More θα συνεχίσει να λειτουργεί ως ανεξάρτητη οντότητα και “ως έχει” σήμερα (“as is, standalone basis”), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα ακόλουθα:

- την ιστορία και το είδος των δραστηριοτήτων της Retail and More στην αγορά προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (συμπεριλαμβανομένων και τροφίμων).
- την παρούσα επιχειρηματική και χρηματοοικονομική κατάσταση της Retail and More, όπως αυτή προκύπτει από τις ανέλεγκτες (pro-forma) οικονομικές της καταστάσεις και από άλλα στοιχεία που μας διέθεσε η διοίκηση της, καθώς και τα ιστορικά και μελλοντικά κέρδη και ταμειακές ροές της Retail and More, βάσει των προβλέψεων της διοίκησης και του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) για την περίοδο 2022 – 2029 που μας παρέδωσε, μετά την εφαρμογή ορισμένων αναπροσαρμογών που κρίθηκαν απαραίτητες.
- τα χαρακτηριστικά, τις προοπτικές και τις ιδιαιτερότητες του κλάδου χονδρικού και λιανικού εμπορίου προϊόντων ευρείας κατανάλωσης στην Ελλάδα.

Η αποτίμηση της Retail and More εκτιμήθηκε σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Discounted Cash Flows – DCF), βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου της Retail and More όπως αυτό μας παρασχέθηκε από τη διοίκησή της. Επιλέχθηκε αυτή η μέθοδος αποτίμησης για τον εξής λόγο:

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών θεωρείται η πλέον κατάλληλη διότι βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας εταιρείας προκύπτει από την παρούσα αξία των μελλοντικών οικονομικών εσόδων που θα αντληθούν από τον ιδιοκτήτη της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου. Η μέθοδος αυτή αφενός λαμβάνει υπόψη την ιστορική απόδοση της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου, αλλά αφετέρου δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη δυνατότητα της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου για μελλοντική ανάπτυξη και στην ικανότητα της εταιρείας ή του περιουσιακού στοιχείου να δημιουργεί κέρδη και ταμειακές ροές

VI. Οικονομικό Αποτέλεσμα ενιαίας συναλλαγής

1. Τίμημα πώλησης της Kristelcom:

Πίνακας 2: Αποτελέσματα αποτίμησης της Retail and More με ημερομηνία αναφοράς 30.9.2022

Ποσά σε €	Κατάσταση της Εταιρείας	Μέθοδος Αποτίμησης	Όρια Αποτίμησης		
			Ελάχιστο Όριο	Κεντρική Αξία	Μέγιστο Όριο
Retail and More A.E.	Σε Λειτουργία	DCF	7,300,000	8,500,000	9,900,000

Η προτεινόμενη τιμή για τη πώληση ποσοστού 50%+2 στις εταιρείες «VAPAD LTD», «Spidis Enterprises Ltd» και «Tethys Limited», ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Έξι Εκατομμυρίων Πενήντα οκτώ Ευρώ και Ογδόντα λεπτών (€ 6.000.058,80).

2. Τίμημα πώλησης της Retail and more:

Πίνακας 1: Αποτελέσματα αποτίμησης της Kristelcom με ημερομηνία αναφοράς 30.9.2022

Ποσά σε €	Κατάσταση της Εταιρείας	Μέθοδος Αποτίμησης	Όρια Αποτίμησης		
			Ελάχιστο Όριο	Κεντρική Αξία	Μέγιστο Όριο
Kristelcom Limited	Σε Λειτουργία	DCF, ANBV, CMM, CT	15,200,000	16,400,000	17,700,000

Η προτεινόμενη τιμή για τη πώληση ποσοστού 60,67%, στην «AVE PARTICIPATION LIMITED» από την συνδεδεμένη εταιρεία «ΤΕΛΕ ΓΙΟΥΝΙΚΟΜ Α.Ε.», ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Εννιακοσίων Δέκα Χιλιάδων Ευρώ (€ 910.000).

Στην περίπτωση της πώλησης των μετοχών της «Kristelcom» λαμβάνοντας υπόψη την κεντρική αξία αποτίμησης του 100% των μετοχών, η οποία ανέρχεται σε €16.400.000, η αξία του ποσοστού 50% πλέον 2 μετοχών ανέρχεται σε €8.200.000 περίπου. Στο ΣΠΠΜ η αξία στην οποία θα μεταβιβασθεί το ποσοστό του 50% πλέον 2 μετοχών ανέρχεται σε €6.000.000 περίπου. Από την συναλλαγή αυτή προκύπτει μία ζημία €2.200.000 (8.200.000-6.000.000) περίπου.

Στην περίπτωση της αγοράς των μετοχών της εταιρείας «Retail and more» λαμβάνοντας υπόψη την κεντρική αξία αποτίμησης του 100% των μετοχών, η οποία ανέρχεται σε €8.500.000, η αξία του ποσοστού 60,67% ανέρχεται σε €5.156.000 περίπου. Στο ΣΠΠΜ η αξία που θα μεταβιβασθεί σε ποσοστό 60,67% ανέρχεται σε €910.000. Στην περίπτωση αυτή θα διενεργηθεί μία συναλλαγή με κέρδος €4.246.000(5.156.000-910.000) περίπου για την «AVE PARTICIPATION LIMITED» και κατ' επέκταση στην Εταιρεία «AVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επειδή κατέχει το 100% των μετοχών της.

Το τελικό αποτέλεσμα(κέρδος) που θα προκύψει για την Εταιρεία θα ανέλθει σε ευρώ 2.046.000 (4.246.000-2.200.000) περίπου.

VII. Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας και λαμβάνοντας υπόψη ότι από την ενιαία συναλλαγή προκύπτει ένα κέρδος περίπου €2.046.000 για την Εταιρεία κρίνουμε ότι η ενιαία συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

VIII. Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις

- Η εργασία μας δεν αποτέλεσε οποιονδήποτε έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στη διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών.
- Διευκρινίζεται ότι η Deloitte, στο πλαίσιο της παρούσας εργασίας, δεν προέβη σε οποιοδήποτε πρόσθετο ανεξάρτητο έλεγχο ή επαλήθευση της ορθότητας και πληρότητας των στοιχείων που μας δόθηκαν από την Εταιρεία, τα οποία ελήφθησαν ως δεδομένα. Συνεπώς, δεν εκφέρουμε καμία άποψη, ούτε δίνουμε καμίας μορφής διαβεβαίωση για την ακρίβεια και πληρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων στα οποία βασιστήκαμε κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης.
- Η παρούσα Έκθεση καταρτίστηκε αποκλειστικά στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, και ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα 25.1.2023

Γεώργιος Χ. Μπουρνής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 25151

Deloitte.

Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120