ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β

Αθήνα,01/02/2023
Αριθ.Πρωτ.:1034636

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
E-mail: iliasvag@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HYDRA MARE "Β" Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, Διαχείρησης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας»**.

Την **01/02/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3430949,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HYDRA MARE "Β" Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, Διαχείρησης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας» , το διακριτικό τίτλο «HYDRA MARE "Β" Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007226601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
« HYDRA MARE B A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 8ΗΣ ΣΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2016.

Στην χρήση που έκλεισε η εταιρία δεν μπόρεσε να πραγματοποιήσει την ανάπτυξη των εργασιών που είχε στοχεύσει αλλά μπόρεσε να κάνει σημαντικές επαφές και είναι σήμερα σε έντονες συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με Funds του εξωτερικού. Οι σωρευτικές ζημιές αυξήθηκαν ελάχιστα στην χρήση που πέρασε οι οποίες οφείλονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας τις οποίες οι μέτοχοι μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνούν να κρατήσουν στο ελάχιστο.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσεως είναι τα εξής:
1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για το 2016 ήταν 0,00 ευρώ.
2. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημίες) της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των -5.123,34 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Ο Βασικός μας στόχος για το 2016 είναι η ολοκλήρωση των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τα Funds του Εξωτερικού και η επίτευξη συμφωνίας μαζί τους για την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν ενδεικτικά, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
  Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
  Τα πάγια περιουσιακά έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και του κόστους κατασκευής τους. Οι αποσβέσεις έγιναν με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον νόμο.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31/12/2016.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2017, εφόσον καθίσταται απαραίτητο.
4. Να εκλέξετε τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 03.08.2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΑΤΑΛΑΝΤΑ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007226601000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.197.714,94		1.197.714,94
Μείον: Αποσβεσμένα	1.677,80		1.677,80	
Απομειωμένα		1.196.037,14		1.196.037,14
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		1.210,76		967,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		2.286,99		7.884,12
Σύνολο ενεργητικού		***1.199.534,89***		***1.204.888,67***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		21.117,11		26.240,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.162.838,09		1.162.838,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.579,69		15.810,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.199.534,89***		***1.204.888,67***

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007226601000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.673,28	17.603,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	549,94	375,35
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.123,34	-17.228,41
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.123,34	-17.227,41

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196	Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

HYDRA MARE B ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**HYDRA MARE B ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Γεωργίου Παπανδρέου 106Β , 15772 Ζωγράφου**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός Μ.Α.Ε. : 61901/001/Β/06/0589** **Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007226601000** **Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. : Ε.Β.Ε.Α.**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή σύμφωνα με τον παρόντα νόμο**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939