ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Β. ΜΠΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: v.bella@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,27/01/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2883289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΟΒΙΑ Α.Ε.**, τον διακριτικό τίτλο **LOVIA S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011511236000.**

Στις **27/01/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 3427802,** σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του ν. 4548/2018, η από **19.01.2023** ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΛΟΒΙΑ Α.Ε**., τον διακριτικό τίτλο **LOVIA S.A**. και αριθμό **ΓΕΜΗ 011511236000,** με την οποία ανακοινώνεται η χορήγηση άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένα μέρη κατ' άρθρο 99 § 2 του Ν.4548/2018, σε εκτέλεση της από 19.01.2023 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Η ως άνω Ανακοίνωση είναι συνημμένη και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΛΟΒΙΑ Α.Ε.
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 54, 55135, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

- **Επωνυμία: ΛΟΒΙΑ Α.Ε**

δ.τ.: LOVIA S.A.
Έδρα: Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η - Γ. Γεννηματά 54, 55 135, Φοίνικας
ΑΦΜ: 999563024
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 011511236000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 101, του ν.4548/2018) από τη Γενική Συνέλευση της εταιρίας με την επωνυμία ΛΟΒΙΑ ΑΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από **19.01.2023** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει την απόφαση της από **19.01.2023** Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΟΒΙΑ Α.Ε.»** και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011511236000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ επί της Διεύθυνσης Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 54, με την οποία αποφασίσθηκε:

Να προβεί σε ανακοίνωση στο ΓΕΜΗ της παροχής άδειας **για την Παροχή εμπράγματης εξασφάλισης της Εταιρίας προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία»** υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **GEOANALYSI A.E.**, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 057655604000.
Επίσης, διευκρίνισε ότι η σύσταση εμπράγματης ασφάλειας υπέρ της ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ, ήτοι προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των **Ευρώ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 2.000.000,00)** συνολικά πλέον τόκων για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση της Πίστωσης επί των παρακάτω περιληπτικά περιγραφομένων ακινήτων:

(1) επιχειρηματικό ακίνητο, γήπεδο (αγρός) άρτιος και οικοδομήσιμος, **ιδιοκτησίας της εταιρίας ΛΟΒΙΑ Α.Ε.,** κείμενο κατά τους τίτλους κτήσης στη θέση **«ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΧΑΡΗ (ΠΕΤΕΙΝΑΡΟΣ) ή ΒΟΥΓΛΙ»** της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου **Μυκόνου** της Νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, ήδη δε στη Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων του Δήμου Μυκόνου της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με προσόψεις σε παλαιά αγροτική οδό, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΒΙΟΠΑ, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) , με κωδικό (2.3^{α}.11) 1, σε ελάχιστη απόσταση 500 μέτρων από τη θάλασσα, εκτάσεως κατά τους αρχικούς τίτλους κτήσης του 4.900 τ.μ., κατά τους μεταγενέστερους τίτλους κτήσης του 5.039 τ.μ. και **κατά την πρόσφατη και ακριβέστερη καταμέτρησή του 4.672,30 τ.μ. και κατά τους κτηματολογικούς χάρτες 4.688 τ.μ.** το οποίο αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(ΚΑΕΚ) 290851703082/0/0** ιδιοκτησία, **και επί των κτισμάτων που ανεγείρονται επί αυτού καθώς και σε όλα τα κτίσματα που θα ανεγερθούν επί αυτού στο μέλλον, στα συστατικά και στα παραρτήματά του,** όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο υπ' αριθ. **261/27-06-2016** αγοραπωλητήριο **συμβόλαιο** της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Καργιοπούλη το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου με αριθμό καταχώρησης 373/18-07-2016, δυνάμει του οποίου η εταιρία **ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ** , με διακριτικό τίτλο LOVIA, με ΑΦΜ 999563024 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 11511236000 κατέστη ιδιοκτήτης του ακινήτου και όπως αυτή μετατράπηκε, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018, των ευεργετικών διατάξεων του ν. 2166/1993 και ν. 4935/2022, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 104-124 του ν. 4601/2019, στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΛΟΒΙΑ ΑΕ, τον διακριτικό τίτλο LOVIA ΑΕ, ΑΦΜ 999563024, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 11511236000 αριθμούς που κατείχε και η ανωτέρω ετερόρρυθμη εταιρία, η σύσταση της οποίας εγκρίθηκε με την με αριθμ. Πρωτ. Μ3402/15/07/2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του ΕΒΕΘ (ΑΔΑ:6ΙΠΣ469ΗΕΥ-ΕΜ3) η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ΜΕ Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 2914194.

(2) επιχειρηματικό ακίνητο, γήπεδο (αγροτεμάχιο), μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, **ιδιοκτησίας της εταιρίας ΛΟΒΙΑ Α.Ε.,** κείμενο στη θέση **«ΡΟΧΑΡΗ»,** της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μυκόνου της Νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, ήδη δε στη Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με πρόσοψη επί αγροτικής οδού άγουσας προς τη Χώρα, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΒΙΟΠΑ, αλλά εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), με κωδικό (2.3 α.11) 1, σε απόσταση πέραν των 500 μέτρων από τη θάλασσα, εκτάσεως κατά τους αρχικούς τίτλους κτήσης του 2.490,00 τ.μ., **κατά τους κτηματολογικούς χάρτες 2.620,00 τ.μ.** και **κατά την πρόσφατη και ακριβέστερη καταμέτρηση** του από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Παναγιώτη Ξ. Στάθη **2.602,00 τ.μ.,** το οποίο αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) **290851703035/0/0** ιδιοκτησία, **και επί των κτισμάτων που ανεγείρονται επί αυτού καθώς και σε όλα τα κτίσματα που θα ανεγερθούν επί αυτού στο μέλλον, στα συστατικά και στα παραρτήματά του,** όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο υπ' αριθ. **205/03-10-2018 συμβόλαιο** αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη του Λουκά, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου με αριθμό καταχώρησης 80/04-02-2019, δυνάμει του οποίου η εταιρία **ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ** , με διακριτικό τίτλο LOVIA, με ΑΦΜ 999563024 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 11511236000 κατέστη ιδιοκτήτης του ακινήτου και όπως αυτή μετατράπηκε, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018, των ευεργετικών διατάξεων του ν. 2166/1993 και ν. 4935/2022, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 104-124 του ν. 4601/2019, στην ανώνυμη εταιρία

με την επωνυμία ΛΟΒΙΑ ΑΕ, τον διακριτικό τίτλο LOVIA ΑΕ, ΑΦΜ 999563024, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 11511236000 αριθμούς που κατείχε και η ανωτέρω ετερόρρυθμη εταιρία, η σύσταση της οποίας εγκρίθηκε με την με αριθμ. Πρωτ. Μ3402/15/07/2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του ΕΒΕΘ (ΑΔΑ:6ΙΠΣ469ΗΕΥ-ΕΜ3) η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ΜΕ Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 2914194.

Η εγγύηση συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρίας, λόγω του ότι η υπερ' ης η εγγύηση εταιρία **«ΛΟΒΙΑ Α.Ε.»** αποτελεί συνδεδεμένο μέρος κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018, διότι αφενός η ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. κατέχει το 61,78% στην εταιρική σύνθεση της «ΛΟΒΙΑ Α.Ε.» (πρώην «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.») , αφετέρου οι κ.κ. Σαββίδης Κυριάκος του Γεωργίου, Σαββίδης Γεώργιος-Αλέξανδρος του Κυριάκου ασκούν τη διοίκηση και διαχείριση και των δύο εταιρειών, κατέχουν την συντριπτική πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε, μετέχουν άμεσα στην εταιρική σύνθεση της **«ΛΟΒΙΑ Α.Ε.»** (πρώην **«ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**) (ποσοστά 4,5% και 33,72% αντίστοιχα) και έμμεσα δια της συμμετοχής της ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. σε ποσοστό 61,78% στην **ΛΟΒΙΑ Α.Ε.** (πρώην **«ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»**), ήτοι οι δύο εταιρείες είναι πολλαπλώς συνδεδεμένες.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από **19/01/2023** Απόφαση της Γ.Σ., δέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την χορήγηση άδειας και ομόφωνα αποφασίζει να εξουσιοδοτήσει τον κ. **Σαββίδη Γεώργιο-Αλέξανδρο** , όπως ενεργώντας ατομικά και χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη οποιουδήποτε άλλου, προβαίνει σε κάθε ενέργεια που κρίνεται απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την τήρηση των σύμφωνα με το άρθρο 101 του ν. 4548/2018 προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας της ανακοίνωσης για τη χορήγηση άδειας για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης.

Το ΔΣ αναγνωρίζει στο εξής όλες τις πράξεις του εντολοδόχου κ. Σαββίδη Γεώργιου-Αλέξανδρου που θα ενεργηθούν μέσα στα όρια της εντολής που του/τους δόθηκε, ως νόμιμες, ισχυρές και δεσμευτικές για την εταιρία .

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Θεσσαλονίκη

19/01/2023

....

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δ.Σ.

Σαββίδης Γεώργιος Αλέξανδρος