Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.01.25 17:17:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/01/2023

Αριθ. Πρωτ.:2882783

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΤΟR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001357401000**.

Την **25/01/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3425540,** οι εγκεκριμένες από την 19/01/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΤΟR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001357401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/2021-31/12/2021

ΓΕΜΗ 001357401000 ΑΦΜ094414116

	2021
Κύκλος εργασιών	714.503,23
Κόστος πωλήσεων	-257.349,57
Μικτό αποτέλεσμα	**457.153,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.560,00
Σύνολο	**458.713,66**
Έξοδα διοίκησης	-228.243,87
Έξοδα διάθεσης	-45.576,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.555.440,11
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	76.167,68
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.717.510,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**8.423.130,90**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-644,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.422.486,20**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.422.486,20**

Αθήνα 06/12/2022

Κ.Σ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΚ 219413

ΚΑΝΤΟΡ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α. Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15 ΑΘΗΝΑ 106 71
ΤΗΛ:210 7297500-FAX:210 7249528
ΑΦΜ:094414116-ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001357401000

ΜΠΕΝΕΚΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α 91079

ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2021-31/12/2021

ΓΕΜΗ 001357401000 ΑΦΜ 094414116

	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,18
Λοιπός εξοπλισμός	1.748,34
Επενδύσεις σε ακίνητα	982,89
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	***2.731,41***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	50.705,93
Σύνολο	***50.705,93***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.230.395,65
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	21.700,00
Σύνολο	***3.252.095,65***
Αναβαλλόμενοι φόροι	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.305.532,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.390.697,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.518.761,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.101,15
Προπληρωμένα έξοδα	306,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.403,02
Σύνολο	**2.963.269,86**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.963.269,86**
Σύνολο ενεργητικού	**6.268.802,85**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.232.553,36
Υπέρ το άρτιο	88.891,88
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	***3.321.445,24***
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	277.194,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.394.343,26
Σύνολο	***-3.117.149,22***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**204.296,02**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	52.649,66
Λοιπές προβλέψεις	5.082,47
Σύνολο	***57.732,13***
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	2.290.150,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.312,32
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	***2.375.462,33***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.109.846,75
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	402.776,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	604.494,19
Λοιπές υποχρεώσεις	514.194,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**3.631.312,37**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.064.506,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.268.802,85**

Αθήνα 6/12/2022

Κ.Σ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΚ 219413

ΜΠΕΝΕΚΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 91079

KANTOR
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α. Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15 ΑΘΗΝΑ 106 71
ΤΗΛ:210 7297500-FAX:210 7249528
ΑΦΜ:094414116-ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001357401000

K A N T O R

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ [ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ] ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ "ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε."
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

1. Επωνυμία (Παρ.3 (α) άρθρου 29) : ΚΑΝΤΩΡ Σ ΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. Νομικός τύπος (Παρ.3 (β) άρθρου 29): Α.Ε.

3. Περίοδος αναφοράς (Παρ.3 (γ) άρθρου 29): 01/01/2021 - 31/12/2021

4. Δ/νση έδρας (Παρ.3 (δ) άρθρου 29) : ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15, ΑΘΗΝΑ

5. Δημόσιο μητρώο (Παρ.3 (ε) άρθρου 29) : Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 001357401000 & Αρ. ΜΑΕ :29633/01/Β/93/483

6. Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ.3 (στ) άρθρου 29): ΝΑΙ

7. Εκκαθαριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29) : Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

8. Κατηγορία Οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29) : Μικρή

9. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3 (α) άρθρου 29) : Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014

10. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της επιχείρησης ως προς την συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29) : Δεν υπάρχουν

11. Λογιστικές πολιτικές (Παρ.5 άρθρου 29):
α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομίωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομίωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(i) Μεταφορικά Μέσα	16%
(ii) Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(iii)Λοιπός εξοπλισμός	10%

β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στο κόστος κτήσης και την αρχική αναγνώριση
γ) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάση της φορολογικής νομοθεσίας
δ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητας τους, τα αγαθα γίνονται δεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
ε) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών

12. Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περι ευλογης παρουσίασης (Παρ.6 άρθρου 29) :
Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους ευλογής παρουσίασης

13. Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρου 29):
Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

14. Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου και δεν αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου : Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα

15. Διάθεση κερδών
Δεν έγινε διανομή κερδών λόγω ζημιών .

16. Επιμέτρηση στην ευλογή αξία (Παρ.10 άρθρου 29)
Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία

17. Συνολικά χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)
Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα

18. Υποχρεώσεις (Παρ.7 άρθρου 29)
Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν μέσα στην δεκαετία

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)
Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

20. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29): Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβει σε συμψιφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014

21. Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσίων (Παρ 18 άρθρο 29):
Το κόστος απόκτησης αγαθων και υπηρεσιων δεν επιβαρυνθηκε με τόκους

22. Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ 23α άρθρου 29)

	Αριθμός	Αμοιβές	Κοιν. Επιβ.
Έμμισθοι	7	123.802,40	30.972,16
	7	123.802,40	30.972,16

23. Ανάλυση κύκλου εργασιών

	Ποσόν
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	0,00
Πωλήσεις Υλικών	0,00
Παροχή υπηρεσιών	714.503,23
	714.503,23

24. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ 25 άρθρου 29):
Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 06/12/2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Κ.Σ.Καστρινάκης
ΑΚ 219413

Για το Λογιστήριο

Μπενέκη Γλυκερία
ΑΔ 91079/Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΟΡ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15 ΑΘΗΝΑ 106 71
ΤΗΛ:210 7297500-ΦΑΞ:210 7249528
ΑΦΜ:094414116-ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001357401000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Πρακτικό υπ' αριθ. 1171

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, (επί της οδού Βουκουρεστίου αρ.15), της 6ης Δεκεμβρίου 2022.

Στην Αθήνα σήμερα την 6η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθαν σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Καστρινάκη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», στα γραφεία αυτής στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 15.

Παρόντες αυτοπροσώπως ήταν οι κ. κ.: 1. Κωνσταντίνος Καστρινάκης, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, 2. Φίλιππος Δρακονταειδής, Σύμβουλος, και 3. Αναστάσιος Χωμενίδης, Σύμβουλος.

Της Συνεδρίασης προεδρεύει ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κωνσταντίνος Καστρινάκης, και χρέη Γραμματέως εκτελεί η κα Γλυκερία Μπενέκη.

.

Διαπιστώνεται απαρτία αφού παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και αρχίζει η συνεδρίαση με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021.
2. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021.
3. Έγκριση του πίνακα διανομής κερδών για την εταιρική χρήση από 01/01/2020 έως 31/12/2021.
4. Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, ορισμός ημερομηνίας και ημερήσιας διάταξης.
5. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις

Θέμα 1ο: Έγκριση της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. έλαβε το λόγο και πρότεινε την έγκριση της εκθέσεως πεπραγμένων της χρήσης που έληξε 31/12/2021 που έχει ως εξής:

- **Γενική Επισκόπηση**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παρ. 3 του Κ.Ν 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021.

Το 2021 η εταιρεία κατέγραψε κέρδη € 8.422,5 χιλ.
Τα κέρδη προέκυψαν από την διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων λόγω της ένταξης της εταιρείας στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Στήριξης στις 20/12/2021 με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ της εταιρείας και των τραπεζών.

Το σύνολο των ενεργητικών στοιχείων της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα € 6.268,8 χιλ. και αποτελείται από τους πελάτες € 1.390,7 χιλ., τις λοιπές απαιτήσεις € 1.518,8, προπληρωμένα έξοδα 0,3 χιλ, ταμειακά διαθέσιμα 39,4 συμμετοχές 3.230,4 χιλ, ενσώματα πάγια 2,7 χιλ, λοιπά άυλα 50,7 χιλ, και λοιπά 35,8χιλ.

Από την ανάλυση των στοιχείων του παθητικού σημειώνεται ότι τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 204,3 χιλ. και αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ύψους € 3.232,6 χιλ. (5.478.904 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η μία), στο ποσό της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 89 χιλ., σε αποθεματικά αξίας € 277 χιλ., και τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) € 3.394,3 χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν στα € 3.631,3 χιλ. που αναλύονται σε, εμπορικές υποχρεώσεις 2.109,8 χιλ, υποχρεώσεις σε φόρους τέλη 402,8 υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης 604,5 χιλ, λοιπές υποχρεώσεις 514,2 χιλ,

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν στα 2.375,5 χιλ. που αναλύονται σε τραπεζικό δανεισμό 2.290,1 χιλ. πληρωτέο με 12ετή βάση και λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις 85,3 χιλ.

➢ **Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Κερδοφορία**

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την κεφαλαιακή διάρθρωση και την κερδοφορία της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.963.296,86	**47,20%**	3.836.987,4	**40,29%**
Σύνολο ενεργητικού	6.268.802,85		9.499.122,8	
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	3305.532,99	**52,73%**	5.662,135,3	**59,60%**
Σύνολο ενεργητικού	6.268.802,85		9.499.122,8	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	204.296,02	**3,37%**	-8218.190,1	**-46,54%**
Σύνολο υποχρεώσεων	6.064.506,83		17659580,9	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.064.506,83	**96,74%**	17659580,9	**185,91%**
Σύνολο παθητικού	6.268.802,85		9.499.122,8	
Ίδια κεφάλαια	204.296,02	**3,37%**	-8218190,1	**-86,51%**
Σύνολο παθητικού	6.268.802,85		9499.122,8	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	204.296,02	**6,18%**	-8218190,1	**-145,14%**

Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.305.532,99		5.662.135,3	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.963.269,86	**81,60%**	3.836.987,4	**21,66%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.631.312,37		17717313,0	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	8.423.130,90		-177.571,62	**-20,99%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	714.503,23		845.827,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Καθαρά Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	8.422.486,20		-1325218,8	**-120,91%**
Σύνολο εσόδων	11.509.740		1096061,2	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα για το έτος 2021 οι δείκτες δεν είναι χαρακτηριστικοί καθώς τα έσοδα έχουν προέλθει από διαγραφή υποχρεώσεων, για αυτό τον λόγο δεν έχουν υπολογιστεί.

Καθαρά Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	8.422.486,20		-1325218,8	**-16,12%**
Ιδια κεφάλαια	204.296,02		-8218190,1	

Μικτά αποτελέσματα	457.153,66	**63,98%**	15.362,24	**1,82%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	714.503,23		845.827,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρίας.

1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρίας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας της Εταιρίας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2020,

Από 1η Ιανουαρίου έως		
Έσοδα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Πωλήσεις υπηρεσιών	714.503,23	845.827,96
Κύκλος εργασιών		
Επιχορηγήσεις – επιδοτήσεις		
Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες		175.800,00
		-
		-
Ενοίκια	1.560,00	1.560,00
Έσοδα Συμμετοχών	76.167,68	70.811,80
Πιστωτικοί τόκοι		0,02
Έκτακτα έσοδα	10.717.510,15	2.061,50
Σύνολο	**11.509.741,06**	**1.096.061,28**

Από 1η Ιανουαρίου έως		
Έξοδα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κόστος πωληθέντων		-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	186.465,61	515.340,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	94.609,29	361.057,17
Παροχές τρίτων	95.170,45	103.888,62
Φόροι τέλη	6.778,01	9.600,54
Διάφορα έξοδα	94.552,21	186.446,78
Τόκοι και συναφή έξοδα	644,70	1.147.647,19
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	53.594,48	81.498,26
Έκτακτα έξοδα	2.555.440,11	15.800,66
Σύνολο εξόδων	**3.087.254,86**	**2.421.280,09**

2. Στελέχωση της Εταιρίας

Στην Εταιρία απασχολούνται κατά την 31.12.2021 επτά άτομα με σχέση έμμισθης εργασίας.

3. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11 του προσαρτήματος.

5. Κίνδυνος Βιωσιμότητας

Η εταιρεία εντάχθηκε στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης των οφειλών της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4469/2017, περιορίζοντας έτσι σημαντικά το σύνολο των οφειλών της.

Με βάση το παραπάνω, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

6. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης και η αύξηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας.

Ως Διοίκηση της Εταιρίας θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση και για τις επόμενες

7. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία δεν θα προβεί στην διανομή μερίσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκθέτοντας την οικονομική κατάσταση και αναλύοντας τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 παρακαλεί τους κ. κ. Μετόχους:

α. Να εγκρίνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα,6η Δεκεμβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ

Μετά από συζήτηση και παροχή διευκρινίσεων εγκρίθηκε ομόφωνα η έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. προς τους μετόχους της εταιρείας.

Θέμα 2ο : Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Καστρινάκης έλαβε το λόγο και παρουσίασε στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όπως προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021, και θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Κατόπιν αυτού και μετά από διεξοδική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας δόθηκαν όλες οι διευκρινίσεις, πληροφορίες και εξηγήσεις που ζητήθηκαν, εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί των παρόντων και χωρίς καμία επιφύλαξη οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ως άνω εταιρικής χρήσης προκειμένου να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους.

Ακολούθως εξουσιοδοτούνται παμψηφεί των παρόντων ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Καστρινάκης όπως υπογράψει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 3ο: Έγκριση του πίνακα διανομής κερδών για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντα Συμβούλου , το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις και ενόψει της συγκληθησόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται προς την Συνέλευση τον παρακάτω πίνακα διανομής καθαρών αποτελεσμάτων μετά φόρων για την κλειόμενη χρήση.

Αποτελέσματα κέρδη χρήσεως ΠΛΕΟΝ: Φόρος εισοδήματος (έσοδο)	8.422.486,20
Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές χρήσεως)	8.422.486,20
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγ. χρήσεων	(11.816.829,47)
Ζημίες εις νέον	(3.394.343,27)

Θέμα 4ο: Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, ορισμός ημερομηνίας και ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ενημερώνει τα μέλη ότι απαιτείται να ληφθεί απόφαση σχετικά με τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και να ορισθούν τα προς συζήτηση θέματα.

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζεται παμψηφεί των παρόντων ότι την 30η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 θα πραγματοποιηθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, στα επί της Βουκουρεστίου αρ. 15 γραφεία της στην Αθήνα, με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων του Δ.Σ. επί των εταιρικών Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.
2. Υποβολή και έγκριση των εταιρικών Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.
4. Έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκτελεστικών Διευθυντών.
5. Έγκριση της απόφασης του Δ.Σ. περί διάθεσης κερδών.
6. Παροχή αδείας στα μέλη του Δ.Σ. για συμμετοχή τους στα Δ.Σ. άλλων εταιρειών.
7. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
8. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Καστρινάκης, όπως υπογράψει τη σχετική πρόσκληση εξ' ονόματος όλων των μελών του Δ.Σ. η οποία έχει ως εξής :

«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 29633/01/Β/93/483

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, στα επί της Βουκουρεστίου αρ. 15 γραφεία της στην Αθήνα, με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων του Δ.Σ. επί των εταιρικών Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

2. Υποβολή και έγκριση των εταιρικών Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.
4. Έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκτελεστικών Διευθυντών.
5. Έγκριση της απόφασης του Δ.Σ. περί διάθεσης κερδών.
6. Παροχή αδείας στα μέλη του Δ.Σ. για συμμετοχή τους στα Δ.Σ. άλλων εταιρειών.
7. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
8. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της Εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της Εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της Εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτική Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, 6η Δεκεμβρίου 2022
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Στ. Καστρινάκης

Θέμα 5ο: Άλλα θέματα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος ενημερώνει τα μέλη του Δ.Σ. ότι απαιτείται ο ορισμός εκπροσώπου της Εταιρείας στις Γενικές Συνελεύσεις της εταιρείας «ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.», στην οποία η Εταιρεία είναι μέτοχος. Για το λόγο αυτό εξουσιοδοτείται ο κ. Κωνσταντίνος Καστρινάκης του Στυλιανού, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Καρατζά αρ. 2, κάτοχος της υπ' αριθμ.

Α/Τ ΑΚ 219413/09.04.2012, όπως εκπροσωπήσει την Εταιρεία στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.», και ψηφίσει κατά την κρίση του επί των προτάσεων και εισηγήσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των ανωτέρω εταιρειών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης περί ώρα 11:00.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό και ακριβές αντίγραφο
Από τα βιβλία της εταιρείας
Αθήνα, 06/12/2022

Κ. Σ. Καστρινάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

KANTOR
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α. Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15 ΑΘΗΝΑ 106 71
ΤΗΛ:210 7297500-FAX:210 7249528
ΑΦΜ:094414116-ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001357401000

KANIOR
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15, ΑΘΗΝΑ 106 71
ΤΗΛ.: 210 7295500-FAX 210 7295528
e-mail: info@kanior.gr