ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Π. Κωστόπουλου 2
Τ.Κ.: 62122
Πληροφορίες: TSIAREA ELISAVET
Τηλέφωνο: 2321099720
E-mail: etsiarea@eves.gr

Σέρρες,25/01/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2882420

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **304 KIFISIAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **304 KIFISIAS ΙΚΕ**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/01/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3424978**, το από 24/01/2023 Πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων της με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «304 KIFISIAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο 304 KIFISIAS ΙΚΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160177452000.

Αύξηση του κεφαλαίου, το οποίο ανέρχεται πλέον στις 92.600€.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ελισάβετ Τσιαρέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
304 KIFISIAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΩΤΑ 3, 62122, ΣΕΡΡΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

(ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Σ. 24.01.2023)

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«304 KIFISIAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«304 KIFISIAS ΙΚΕ» .**
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«304 KIFISIAS PRIVATE COMPANY»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«304 KIFISIAS PC»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΣΕΡΡΩΝ ΣΕΡΡΩΝ.**

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΜΙΚΤΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΕΣ ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ, ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ, ΠΥΡΗΝΙΚΩΝ ΚΛΠ) .**

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **16/07/2033**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου των 12.600€ καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας.

2. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε εννιακόσια είκοσι έξι (926) (800 + 126) με ονομαστική αξία εκατό (100,00) ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, ύψους ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (92.600,00) ευρώ.

Ο Αγαλόγλου Μενέλαος-Βασίλειος του Βασιλείου και της Βασιλικής, κάτοικος ΨΥΧΙΚΟΥ, επί της οδού Β ΠΑΥΛΟΥ, αρ. 34, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ119388, Α.Φ.Μ. 133211204, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΗΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) menagal2021@gmail.com, καταβάλει το ποσό των σαράντα έξι χιλιάδων τριακοσίων (46.300,00) ευρώ και αναλαμβάνει τετρακόσια εξήντα τρία (463,00) μερίδια των εκατό (100,00) ευρώ έκαστο, ήτοι κατέχει ποσοστό 50% στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Η Αγαλόγλου Θεανώ-Δαμιάνα του Βασιλείου και της Βασιλικής, κάτοικος ΨΥΧΙΚΟΥ, επί της οδού Β ΠΑΥΛΟΥ, αρ. 34, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ085837, Α.Φ.Μ. 133222600, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΗΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) theanoa@gmail.com, καταβάλει το ποσό των σαράντα έξι χιλιάδων τριακοσίων (46.300,00) ευρώ και αναλαμβάνει τετρακόσια εξήντα τρία (463,00) μερίδια των εκατό (100,00)ευρώ έκαστο, ήτοι κατέχει ποσοστό 50% στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μιάς (1) ψήφου.

4. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία (των εκατό (100,00) ευρώ), ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 & 79 του Ν. 4072/2012).

5. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

6. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, από έναν ή περισσότερους εταίρους, ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ* ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

7. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά, η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

8. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή

εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το Παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΑΛΟΓΛΟΥ**, **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, κάτοικος **ΨΥΧΙΚΟ**, επί της οδού **Β ΠΑΥΛΟΥ**, αρ. **34**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ119388**, Α.Φ.Μ. **133211204**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **menagal2021@gmail.com**		✔

Άρθρο 9

ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΚΟΠΟΥ

Στον σκοπό της εταιρείας συμπεριλαμβάνεται η αναβάθμιση των κατοικιών, των καταλυμάτων και κτιρίων σε πράσινες κατοικίες, καταλύματα και κτίρια και η κατασκευή πράσινων κατοικιών, καταλυμάτων και κτιρίων. Όπως και όποια άλλη συναφή δραστηριότητα αναβάθμισης των κτιρίων σε πράσινα κτίρια.

Άρθρο 10

ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής θα ασκεί καθήκοντα διαχείρισης στην εταιρία έναντι αμοιβής. Η αμοιβή θα καθορίζεται βάσει του κατώτατου ορίου των μηνιαίων αποδοχών του βασικού μισθού άγαμου ή έγγαμου μισθωτού πλήρους απασχόλησης.

Άρθρο 11

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΘΕΑΝΩ ΔΑΜΙΑΝΑ ΑΓΑΛΟΓΛΟΥ**, **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, κάτοικος **ΨΥΧΙΚΟ**, επί της οδού **Β ΠΑΥΛΟΥ**, αρ. **34**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **Χ085837**, Α.Φ.Μ. **133222600**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **theanoa@gmail.com**
2. **ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΑΛΟΓΛΟΥ**, **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, κάτοικος **ΨΥΧΙΚΟ**, επί της οδού **Β ΠΑΥΛΟΥ**, αρ. **34**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ119388**, Α.Φ.Μ. **133211204**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **menagal2021@gmail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΣΕΡΡΕΣ**, την **24 Ιανουαρίου 2023**.