Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.01.23 14:13:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/01/2023

Αριθ. Πρωτ.:2881089

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΕ Ανώνυμη Εταιρία παροχής επενδυτικών συμβουλών**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΕ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007267301000**.

Την **23/01/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3422855,** οι εγκεκριμένες από την 16/01/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΕ Ανώνυμη Εταιρία παροχής επενδυτικών συμβουλών», το διακριτικό τίτλο «ΕΚΕ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007267301000**, για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ » Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 01/07/2021 έως 30/06/2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται** στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:**
  - **Στόχοι**
    - Αύξηση του τζίρου,
    - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
    - Αειφόρος ανάπτυξη
  - **Βασικές αξίες**
    - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
    - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **<u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις</u>**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 235.011,40€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 55.359,77€. Η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 44.701,27€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 10.658,50€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε 0,00€, τα αφορολόγητα αποθεματικά σε 95.806,50€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε -51.105,23€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 01/07/2021-30/06/2022.

**<u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :</u>**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής χρήσης η οντότητα ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

✓ **<u>Καθαρές πωλήσεις</u>** : Ανήλθαν στη χρήση 01/07/2021-30/06/2022 σε **235.011,40€**, έναντι **106.232,36€** στη χρήση 01/07/2020-30/06/2021, ήτοι παρουσίασαν **μία αύξηση** κατά **128.779,04€** ή ποσοστό **121,22%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στη χρήση 01/07/2021-30/06/2022 σε **129.347,45€** έναντι **3.495,01€** στη χρήση 01/07/2020-30/06/2021, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση** κατά **125.852,44€** ή ποσοστό **3.600,92%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στη χρήση 01/07/2021-30/06/2022 ανήλθε σε **168.573,51€** έναντι **125.543,08€** στη χρήση 01/07/2020-30/06/2021 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **43.030,43€**, ποσοστιαία μεταβολή **34,28%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στη χρήση 01/07/2021-30/06/2022 ανέρχονται στο ποσό των **1.592.049,13€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **1.347.000,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 01/07/2020-30/06/2021 τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.547.347,86€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **1.347.000,00€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

| Είδος λειτουργικού εξόδου | Αξία το 01/07/2021-30/06/2022 | % |
|---|---|---|
| **Παροχές σε εργαζόμενους** | 0,00€ | 0,00% |
| **Διάφορα λειτουργικά έξοδα** | 81.212,68€ | 41,77% |
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | 7.553,26€ | 3,88% |
| **Αποσβέσεις** | 105.663,95€ | 54,35% |
| **Σύνολο** | **194.429,89€** | **100,00%** |

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Αποσβέσεις 105.663,95€ με ποσοστό 54,35%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 105.663,95€ στη χρήση 01/07/2021-30/06/2022 από 103.911,43€ τη χρήσης 01/07/2020-30/06/2021, αυξημένες κατά 1,69%.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Συμμετοχή στην Eurobank Equities Investment Firm S.A.
Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Eurobank Equities Investment Firm S.A. με το ποσό των 50.000€
Λήψη δανείου
Στις 24/03/2022 η εταιρεία προχώρησε στην λήψη δανείου ύψους 550.000,00€ από την Τράπεζα Optima Bank A.E. με στόχο την χρηματοδότηση της αγοράς του οικοπέδου στο Δήμο Αθηναίων. Το δάνειο έχει επταετή διάρκεια.
Απόκτηση οικοπέδου στο Δήμο Αθηναίων
Στις 30/05/2022 ολοκληρώθηκε η απόκτηση του οικοπέδου 496,33τ.μ. στον Δήμο Αθηναίων στη θέση «Άγιος Λουκάς» ή «Καμίνια» των Πατησίων στην συνοικία Κυπριάδου βάσει του προσυμφώνου συμβολαίουστις 11/11/2021 με τίμημα 650.000€.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να

προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

## 3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

Η Εταιρεία, ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

## 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ παρότι δεν απασχολεί προσωπικό, σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

## 5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **235.011,40€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **55.359,77€**. Η εταιρεία πραγματοποίησε **κέρδος** χρήσης **44.701,27€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **10.658,50€**. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης διαμορφώθηκε σε **0,00€,** τα αφορολόγητα αποθεματικά σε **95.806,50**€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε **-51.105,23€**.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

## 6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01/07/2021-30/06/2022.

**7. <u>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.</u>**

Η εταιρεία ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ κατά την διάρκεια της χρήσης 01/07/2021-30/06/2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**8. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας.</u>**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**9<u>. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».</u>**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Αθήνα, 30/12/2022

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος Δ.Σ. | Το Μέλος Δ.Σ. |
|---|---|---|
| Σταθόπουλος Βασίλειος του Γεωργίου | Σταθόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη | Σταθόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου |

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
# «ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»
# Αφορά περίοδο χρήσης από 01/07/2021 έως 30/06/2022
# Α.Φ.Μ.: 998644127 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7267301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ** με Α.Φ.Μ.: **998644127** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **7267301000** επί της οδού **ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 7 Τ.Κ.:10560 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία **Β.2.1** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/07/2021 έως 30/06/2022**.

**Β.1.1. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**
**Α.Φ.Μ.: 998644127 - Γ.Ε.ΜΗ.: 7267301000**
**Φορολογικό έτος : 01/07/2021 - 30/06/2022**
**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | 01/07/2021 - 30/06/2022 | 01/07/2020 - 30/06/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 2.380.399,78 | 1.810.267,86 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.949,52 | 7.876,12 |
| ***Σύνολο*** | **2.387.349,30** | **1.818.143,98** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Λοιπά άυλα | 0,11 | 0,11 |
| ***Σύνολο*** | **0,11** | **0,11** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά | 50.700,00 | 700,00 |
| ***Σύνολο*** | **50.700,00** | **700,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.438.049,41** | **1.818.844,09** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 33.274,82 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 81.908,92 | 20.270,02 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 7.119,38 | 3.646,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 20.997,39 | 182.874,82 |
| ***Σύνολο*** | **110.025,69** | **240.066,38** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **110.025,69** | **240.066,38** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.548.075,10** | **2.058.910,47** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 1.347.000,00 | 1.347.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 566.400,00 | 566.400,00 |
| ***Σύνολο*** | **1.913.400,00** | **1.913.400,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 6.132,60 | 6.132,60 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 95.806,50 | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (423.289,97) | (372.184,74) |
| ***Σύνολο*** | **(321.350,87)** | **(366.052,14)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.592.049,13** | **1.547.347,86** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | 529.115,50 | 66.549,63 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 38.850,00 | 38.850,00 |
| ***Σύνολο*** | **567.965,50** | **105.399,63** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 44.159,32 | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.475,50 | 2.241,08 |
| Φόρος εισοδήματος | 10.658,50 | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 28.840,43 | 6.943,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 297.397,52 | 394.496,51 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 529,20 | 2.482,39 |
| ***Σύνολο*** | **388.060,47** | **406.162,98** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **956.025,97** | **511.562,61** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.548.075,10** | **2.058.910,47** |

**Β.2.1. Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022**

**ΕΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**
**Α.Φ.Μ.: 998644127 - Γ.Ε.ΜΗ.: 7267301000**
**Φορολογικό έτος : 01/07/2021 - 30/06/2022**

| | 01/07/2021 - 30/06/2022 | 01/07/2020 - 30/06/2021 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **235.011,40** | **106.232,36** |
| Κόστος πωλήσεων | (105.663,95) | (102.737,35) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **129.347,45** | **3.495,01** |
| | **129.347,45** | **3.495,01** |
| Έξοδα διοίκησης | (81.212,68) | (61.805,14) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (3.193,49) | (3.174,27) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 17.968,28 | 83.116,05 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **62.909,56** | **21.631,65** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 3,47 | 71,17 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (7.553,26) | (154,95) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **55.359,77** | **21.547,87** |
| Φόροι εισοδήματος | (10.658,50) | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **44.701,27** | **21.547,87** |

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και συντάσσει προαιρετικά Β.1.1 Ισολογισμό και Β.2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

| | |
|---|---|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | **Ναι** |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) | **Πολύ μικρή οντότητα παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.4308/2014** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 ) | **Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ( Παρ. 5 άρθρου 29 ) | **Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ( Παρ. 6 άρθρου 29 ) | **Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. ( Παρ. 7 άρθρου 29 ) | **Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων ( Παρ. 8 άρθρου 29 ) | **ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.** |

| Κατάσταση παγίων για τη χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022 | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 01/07/2021 – 30/06/2022 | | | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός | Επενδυτικά ακίνητα 2021 | 17. Βιολογικά στοιχεία | Άϋλα χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. | 11. | 12. | | | | 16. Κτήρια - τεχνικά έργα | | 18.01 Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03 Λοιπά άϋλα |
| | Γη (οικόπεδα) | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτήρια - τεχνικά έργα | | | | | | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.07.2021** | **558.310,05** | **0,00** | **2.618.434,18** | **0,00** | **0,00** | **9.266,02** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **392.280,53** |
| Προσθήκες περιόδου | 674.869,27 | | | | | | | | | | |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | | | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία 30.06.2022** | **1.233.179,32** | **0,00** | **2.618.434,18** | **0,00** | **0,00** | **9.266,02** | **0,00** | **0,00** | **207,24** | **0,00** | **392.280,53** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.07.2021** | **0,00** | **0,00** | **1.366.476,37** | **0,00** | **0,00** | **1.389,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **392.280,42** |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 104.737,35 | | | 926,60 | | | | | |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.06.2022** | **0,00** | **0,00** | **1.471.213,72** | **0,00** | **0,00** | **2.316,50** | **0,00** | **0,00** | **207,24** | **0,00** | **392.280,42** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022** | **1.233.179,32** | **0,00** | **1.147.220,46** | **0,00** | **0,00** | **6.949,52** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,11** |

| Κατάσταση παγίων για τη χρήση 01/07/2020 – 30/06/2021 | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 01/07/2020 – 30/06/2021 | | | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός | Επενδυτικά ακίνητα 2020 | 17. Βιολογικά στοιχεία | Άϋλα χρήσης 01/07/2020 – 30/06/2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. | 11. | 12. | | | | 16. Κτήρια - τεχνικά έργα | | 18.01 Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03 Λοιπά άϋλα |
| | Γη (οικόπεδα) | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτήρια - τεχνικά έργα | | | | | | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.07.2020** | **558.310,05** | **0,00** | **2.568.434,18** | **0,00** | **0,00** | **9.266,02** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **392.280,53** |
| Προσθήκες περιόδου | | | 50.000,00 | | | | | | | | |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | | | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία 30.06.2020** | **558.310,05** | **0,00** | **2.618.434,18** | **0,00** | **0,00** | **9.266,02** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **392.280,53** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.07.2020** | **0,00** | **0,00** | **1.263.739,02** | **0,00** | **0,00** | **463,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **392.032,94** |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 0,00 | 102.737,35 | 0,00 | 0,00 | 926,60 | 0,00 | 0,00 | | | 247,48 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | **0,00** | **0,00** | **1.366.476,37** | **0,00** | **0,00** | **1.389,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **392.280,42** |
| **και απομειώσεις 30.06.2020** | | | | | | | | | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2020** | **558.310,05** | **0,00** | **1.251.957,81** | **0,00** | **0,00** | **7.876,12** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,11** |

<table>
<tr><td>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( Παρ. 10 άρθρου 29 )</td><td>Δεν υφίστανται.</td></tr>
<tr><td>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( Παρ. 13 άρθρου 29 )</td><td>Δεν υφίστανται.</td></tr>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ( Παρ. 14 άρθρου 29 )</td><td>Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας σε δάνεια είναι 529.115,50€ ως εξής:<br>• η επιστρεπτέα προκαταβολή<br><table><tr><td>1 έως 5 έτη</td><td>20.796,60</td></tr><tr><td>Άνω των 5 ετών</td><td>8.318,60</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>29.115,20</td></tr></table>• τραπεζικό δάνειο από την Τράπεζα Optima Bank A.E.<br><table><tr><td>1 έως 5 έτη</td><td>380.000,00</td></tr><tr><td>Άνω των 5 ετών</td><td>120.000,00</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>500.000,00</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )</td><td>• Υφίσταται προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας ποσού 660.000,00€ για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου από την Τράπεζα Optima bank A.E. το υπόλοιπο του οποίου την 30/06/2022 ανέρχεται σε 540.000,00€<br>• Ληφθείσες εγγυήσεις από μισθωτές ποσό 38.850,00€</td></tr>
<tr><td>Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( Παρ. 17 άρθρου 29 )</td><td>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</td></tr>
<tr><td>Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. ( Παρ. 18 άρθρου 29 )</td><td>Δεν υφίστανται.</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )</td><td>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )</td><td>Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1 του Ν.4308/2014</td></tr>
<tr><td>Σημειώσεις</td><td></td></tr>
</table>

Αθήνα, 30/12/2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Σταθόπουλος Βασίλειους του Γεωργίου
ΑΔΤ ΑΕ 024038

Το Μέλος
Σταθόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου
ΑΔΤ ΑΚ765473

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Στρατάκης του Μιχαήλ
ΑΔΤ ΑΚ571357
Αρ. Αδείας Οικονομικού Επιμελητηρίου 0019389/ Α' Τάξης