Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΠΕΝΤΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: bentis@acci.gr

Αθήνα,23/01/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2880366

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007427501000**.

Την **21/01/2023 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3422482, η υπ' αρίθ 4698 / 20/01/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ ΜΑΡΘΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 17/10/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 8** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007427501000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 4698

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜΟΝ 4662/26-10-2022 ΠΡΑΞΕΩΣ ΜΟΥ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σκουφά με αριθμό 24, εμφανίσθηκαν σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ** (με Α.Φ.Μ. 038408011 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), με έδρα την Αθήνα, η μη εξαιρούμενη από το νόμο: **ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΜΑΛΒΙΝΑ ΛΟΥΣΚΟΥ** του Παναγιώτη Λούσκου και της Λυδείας Κουφογιαννάκη, Δικηγόρος, η οποία γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής στις 22-1-1991, κατοικεί στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Μπουμπουλίνας με αριθμό 29 και είναι κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ. 223832 που εκδόθηκε στις 24-3-2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 152732746 της Δ.Ο.Υ. Β' Καλλιθέας Αττικής, η οποία ενεργεί στο παρόν ως ειδική πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, για λογαριασμό της κάτωθι ιδιωτικής μετοχικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»)** δυνάμει του συνημμένου σε επικυρωμένο αντίγραφο στην υπ΄αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου από 23-09-2022 ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου, που συνετάγη στην Λευκωσία της Κύπρου σύμφωνα με το Κυπριακό δίκαιο, φέρει δε την με την ως άνω ημερομηνία πιστοποίηση της υπογραφής του υπογράφοντος από τον αρμόδιο υπάλληλο των Κυπριακών Αρχών, του οποίου την υπογραφή πιστοποίησε ο αρμόδιος υπάλληλος της Περιφέρειας

της Λευκωσίας στις 06-10-2022, το οποίο φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000522905/06-10-2022 μαζί με την επίσημη μετάφρασή της (της Επισημείωσης) που έγινε από την μεταφράσασα δικηγόρο Βασιλική – Μαλβίνα Π. Λούσκου την 07-10-2022 που επίσης έχει προσαρτηθεί στην ως άνω υπ᾽αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου. Το δε ως άνω πληρεξούσιο που έχει ισχύ έως τις 23-09-2023 σύμφωνα με την ρητή δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν πληρεξουσίας της εταιρείας, ισχύει και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Η εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία **«VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»** εδρεύει στη Λευκωσία της Κύπρου και η διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της είναι στην οδό Ανδρέα Πατσαλίδη με αριθμό 1, ASEKA BUILDING, 3ος όροφος, Γραφείο 301, 3ος όροφος, Άγιος Δομέτιος, 2362, Λευκωσία, όπως αυτό προκύπτει από το από 29-09-2022 με ΗΕ 190665 σχετικό πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας στη Λευκωσία) της Κυπριακής Δημοκρατίας, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην υπ᾽αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου.

Η εταιρεία, κατά δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν, έχει Α.Φ.Μ. 998646551 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών.

Η ως άνω Εταιρεία συστάθηκε με το από 29-12-2006 ιδρυτικό και καταστατικό έγγραφο (Articles of Association), σύμφωνα με τη νομοθεσία της Κύπρου και με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης διά μετοχών, όπως αυτό προκύπτει από το με ΗΕ 190665 της

29-09-2022 σχετικό πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας της Κυπριακής Δημοκρατίας, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην υπ΄αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου.

Σύμφωνα με το από 29-09-2022 (ΗΕ 190665) σχετικό πιστοποιητικό από το Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών του αυτού ως άνω Υπουργείου, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην υπ΄αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου, ο μόνος μέτοχος της εταιρείας είναι ο Μιχαήλ Μποδούρογλου.

Σύμφωνα δε με το από 29-09-2022 (ΗΕ 190665) σχετικό πιστοποιητικό από το Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών του αυτού ως άνω Υπουργείου, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην υπ΄αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου, Διευθυντής της εταιρείας είναι η εταιρεία «TOREUS (DIRECTORS) LIMITED» και Γραμματέας αυτής η εταιρεία «FERMON SECRETARIAL LIMITED» .

Τέλος, σύμφωνα με το από 29-09-2022 (ΗΕ 190665) σχετικό πιστοποιητικό από το Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών του αυτού ως άνω Υπουργείου, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην υπ΄αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου, η εν λόγω εταιρεία που εγγράφηκε στο Αρχείο Εφόρου Εταιρειών στις 29-12-2006, εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

Η εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»), αποτελεί σήμερα τη **μοναδική εταίρο** η οποία εκπροσωπεί **το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου** της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ» με έδρα τη Δημοτική

Κοινότητα Βούλας, της Δημοτικής Ενότητας Βούλας, του Δήμου Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης Αττικής (Κοινότητα Βούλας) και τα γραφεία αυτής βρίσκονται στην οδό Βασιλέως Παύλου με αριθμούς 102-104, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007427501000 και με Α.Φ.Μ. 998482588 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής.

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε από την προαναφερόμενη αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED») και την Έλεν σύζυγο Μιχαήλ Μποδούρογλου, το γένος Τζων και Έντιθ - Άλις Γκίλμορ, αρχικά με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 4645/27-2-2007 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κωνσταντίνου Δημητρίου Βλαχάκη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 3807 και Ειδικό 1043, ενώ περίληψη τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1604/6-3-2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου.

Εν συνεχεία, το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει σχετικής απόφασης της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας αυτής, αλλά και του 8/15-3-2013 σχετικού Πρακτικού αυτής, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17-5-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 86693 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο συνημμένο στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου,

υπ' αριθμόν 5000/9-8-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε.- Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), με το οποίο (Πρακτικό) αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κατόπιν δε και δυνάμει της υπ' αριθμόν 23800/5-12-2013 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου – Ψύχα, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30-12-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 142187 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 4673/16-5-2014 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, οι παραπάνω εταίροι επανέλαβαν και περιέβαλαν υπό τον συμβολαιογραφικό τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 2 του Ν. 3190/1955, την παραπάνω απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής της 12-3-2013 και κατ' εφαρμογή αυτής, προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου πέντε (5) που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο και στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, ενσωματώνοντας όλες τις μέχρι τότε γενόμενες τροποποιήσεις σε ένα ενιαίο κείμενο.

Περαιτέρω, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24643/16-12-2015 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου – Ψύχα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 22-12-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 489762, όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 315886/23-12-2015 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό, η ως άνω Έλεν σύζυγος Μιχαήλ Μποδούρογλου, το γένος Τζων και Έντιθ - Άλις Γκίλμορ πώλησε και μεταβίβασε ολόκληρη την εταιρική της μερίδα στην εταίρο ιδιωτική

μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED») και εξήλθε από την εταιρεία, οπότε η εν λόγω εταιρεία μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την τροποποίηση των αντιστοίχων άρθρων αυτού (καταστατικού) και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο.

Μετέπειτα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24873/27-7-2016 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 26-8-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 739868, όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 542343/29-8-2016 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο οκτώ (8) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και ως προς το άρθρο δώδεκα (12) αυτού που αναφέρεται στους εκκαθαριστές κατά τη λύση της εταιρείας και κατόπιν κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24987/2-11-2016 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 14-11-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 827067, όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη μου, με αριθμό Πρωτοκόλλου

696603/16-11-2016 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς το άρθρο οκτώ (8) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία ανατέθηκε αποκλειστικά στην κυρία Αλεξία-Αναστασία Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν και ως προς το άρθρο δώδεκα (12) αυτού, που αναφέρεται στους εκκαθαριστές κατά τη λύση της εταιρείας και κατόπιν κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Εν συνεχεία, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς το ποσό του κεφαλαίου αυτής το οποίο αυξήθηκε, κατά συνέπεια τροποποιήθηκε το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε τούτο σε ενιαίο κείμενο μετά τις τροποποιήσεις του, δυνάμει της υπ΄αριθμόν 4272/29-10-2020 πράξεώς μου, η οποία πράξη καταχωρήθηκε μαζί με το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 01/03/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2195957, σύμφωνα και με την υπ' αρ. πρωτ. 2248785 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η., η οποία έχει προσαρτηθεί στην υπ΄ αριθμόν 4443/30-9-2021 πράξη μου.

Δυνάμει δε της υπ΄ αριθμόν 4443/30-9-2021 πράξης μου, η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», προέβη στην αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ είκοσι χιλιάδες δέκα (20.010,00), οπότε και τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 5 του καταστατικού αυτής και κωδικοποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, η δε ως άνω πράξη μου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ΕΒΕΑ στις 21-10-2021 με ΚΑΚ 2656734, όπως τούτο προκύπτει από τη **συνημμένη** στην υπ΄αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου υπ΄αριθμόν πρωτ.

2450566/22-10-2021 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ. & Υ.Μ.Σ ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ.

Τέλος, δυνάμει της υπ΄ αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξης μου, η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», προέβη σε αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ δεκαεννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (19.980,00) και σε αλλαγή του προσώπου της διαχειρίστριας, οπότε και τροποποιήθηκαν αναλόγως τα άρθρα 5 και 8 αντίστοιχα του καταστατικού αυτής, κωδικοποιήθηκε δε το εν λόγω καταστατικό σε ενιαίο κείμενο και η πράξη μου αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ΕΒΕΑ (Διεύθυνση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ. & Υ.Μ.Σ/ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ) στις 18-11-2022 με ΚΑΚ 3321431, όπως τούτο προκύπτει από τη **συνημμένη** στην παρούσα πράξη μου υπ΄αριθμόν πρωτ. 2777197/21-11-2022 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ. & Υ.Μ.Σ ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ.

Η ως άνω εμφανιζομένη στο παρόν Βασιλική – Μαλβίνα Λούσκου του Παναγιώτη Λούσκου και της Λυδείας Κουφογιαννάκη, η οποία ενεργεί στο παρόν ως ειδική πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό της ιδιωτικής μετοχικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED») και αυτής ως μοναδικής εταίρου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», δήλωσε υπεύθυνα ότι η ανωτέρω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

Η ως άνω εμφανιζομένη στο παρόν Βασιλική – Μαλβίνα Λούσκου του Παναγιώτη Λούσκου και της Λυδείας Κουφογιαννάκη, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της πράξεως αυτής, με την οποία δηλώνει υπό την ανωτέρω ιδιότητά της και στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ότι:

Επειδή στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου, μεταξύ άλλων τροποποιήσεων και αναφορικά με την αλλαγή του προσώπου της μοναδικής διαχειρίστριας και νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, κατόπιν και της αποχώρισης μετά από παραίτηση από τη θέση αυτή της μέχρι τότε διαχειρίστριας κυρίας Αλεξίας-Αναστασίας Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν, εκ παραδρομής ανεγράφη ως νέα ορισθείσα διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εν λόγω εταιρείας (με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»), η κυρία Κατερίνα Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν, ενώ αληθινά και πραγματικά και σύμφωνα με το προσαρτηθέν στην πράξη μου αυτή από 17-10-2022 πρακτικό της Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων, αποφασίστηκε ομόφωνα από τη μοναδική εταίρο της εν λόγω Ε.Π.Ε., εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED») η ανάθεση πλέον της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και της νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας στην **κυρία Χριστίνα Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν**, Ιδιωτική Υπάλληλο, η οποία γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 7-12-1984, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής, στην οδό Δεκελείας με

αριθμούς 23-25 κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ. 585071 που εκδόθηκε στις 2-8-2012 από το Τμήμα Ασφαλείας Βουλιαγμένης Αττικής, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131220021 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, η εμφανιζόμενη στην παρούσα πράξη μου και υπό τις ανωτέρω ιδιότητές της, με σκοπό την αποφυγή κάθε σημερινής ή μελλοντικής αμφισβήτησης του κύρους της υπ' αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξεώς μου, **διορθώνει και συμπληρώνει αυτήν** ως προς το σημείο αυτό και μόνον και συγκεκριμένα ως προς την ορθή αναγραφή των ατομικών στοιχείων της ορισθείσας εκ νέου διαχειρίστριας και νομίμου εκπροσώπου της εν λόγω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, **ήτοι της κυρίας Χριστίνας Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν** και επομένως και ως προς την ορθή αναγραφή του τροποποιουμένου άρθρου 8 του καταστατικού με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ», το οποίο έχει ορθά πλέον ως εξής:

«Άρθρο 8

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας συνεχίζεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, από την **κ. Χριστίνα Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν,** Ιδιωτική Υπάλληλο, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 7-12-1984, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Δεκελείας με αριθμούς 23-25, ΤΚ 16671, κάτοχο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ. 585071 που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131220021 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, η οποία θα

ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων ή πολυετείς μισθώσεις κινητών και ακινήτων, για λογαριασμό της εταιρείας και να δανείζεται για την εταιρεία. Η διαχειρίστρια μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον, δικηγόρο ή τρίτο.»

Τέλος, και μετά την παραπάνω διόρθωση του άρθρου 8 του καταστατικού της εταιρείας αυτής, η ως άνω εμφανιζόμενη και υπό την ανωτέρω ιδιότητά της αποφασίζει και κωδικοποιεί, τροποποιεί, συμπληρώνει, αναμορφώνει και ενσωματώνει σε ενιαίο κείμενο όλες τις διορθωμένες και τροποποιημένες σήμερα ή μη διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.».-

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και

γραφεία αυτής επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102 - 104 -Βούλα Τ.Κ. 16673.

Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων μπορεί να ιδρυθούν γραφεία και υποκαταστήματα της Εταιρείας, σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, χωρίς όμως εκ τούτου να επέρχεται μεταβολή της δωσιδικίας για πάσης φύσεως υποθέσεις αφορώσες την Εταιρεία και προερχόμενες είτε από διαφορές με τρίτους είτε από διαφορές των μελών.

Άρθρο 3

Σκοπός

Ο Σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Η με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής. 2. Οι προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή η μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, η διαφήμιση, η οργάνωση και η προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση. 3. Η κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων" και η συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων).

Οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Εντελώς ενδεικτικά για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού στην εταιρεία επιτρέπονται τα ακόλουθα:

(α) Η απόκτηση ή και κατοχή διά αγοράς, μισθώσεως, υπομισθώσεως, δωρεάς, εκχωρήσεως, ανταλλαγής, ενοικιάσεως ή άλλως πως γαιών, κτιρίων και οιασδήποτε φύσεως ή ίδιας ακινήτου περιουσίας ή των επ' αυτής δικαιωμάτων ή συμφερόντων μετά ή άνευ περιορισμών η διαχείριση, εκμετάλλευση, πώληση, ανταλλαγή, υποθήκευση, επιβάρυνση, εμπορία, δωρεάν μεταβίβαση, μίσθωση, υπομίσθωσης οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας της Εταιρείας ή τρίτου ή οιουδήποτε μέρους, συμφέροντος ή δικαιώματος αυτής- η οικοδόμηση, κατασκευή, ανέγερση, μετατροπή, επιδιόρθωση, συντήρηση, επέκταση, προσαρμογή, επίπλωση, διακόσμηση. διαρρύθμιση, βελτίωση, κατεδάφιση ή ανοικοδόμηση, σε πανελλήνια κλίμακα, κτιρίων και κατασκευών πάσης περιγραφής συμπεριλαμβανομένων (άνευ περιορισμού) ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών συνοικισμών ή χωριών, εξοχικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, οικιών, εμπορικών κέντρων, αποθηκών, γραφείων και καταστημάτων,

(β) Η παροχή βοήθειας, αρωγής ή συνδρομής κατά πάντα δυνατό τρόπο εμπορικά, οικονομικά είτε άλλως πως εις οιανδήποτε εταιρεία, η οποία ανήκει στον αυτόν ως η Εταιρεία όμιλο εταιρειών ή διευθύνεται και ελέγχεται υπό του αυτού προσώπου ή προσώπων, περιλαμβανομένης (άνευ περιορισμού) της ως προς την Εταιρεία ιθυνούσης, μητρικής,

συνδεδεμένης, αδελφικής, εξαρτημένης ή θυγατρικής εταιρείας ή εταιρειών (γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεξαγωγή απάντων ή οιουδήποτε των σκοπών της Εταιρείας και η εκτέλεση πάσης ή οιασδήποτε εκ των ανωτέρω επιχειρήσεων ή εργασιών σε οιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε ως αντιπροσωπευόμενος, αντιπρόσωπος, εμπιστευματοδόχος είτε άλλως πως και είτε διά ή μέσω εμπιστευματοδόχων ή αντιπροσώπων είτε άλλως πως και είτε αφεαυτής είτε από κοινού με άλλες εταιρείες ή πρόσωπα.
(δ) Η διεξαγωγή γενικά πάσης επιχειρήσεως, η οποία θεωρείται ότι αμέσως ή εμμέσως θα προωθήσει τις εργασίες της Εταιρείας
(ε) Η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων εντός ή εκτός της Ελλάδας και ο διορισμός διευθυντών, αξιωματούχων, και αντιπροσώπων προς λειτουργία τούτων.
(στ) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας εις μετοχάς, ομολογίας ή άλλα χρεώγραφα άλλης Εταιρείας ή Συνεταιρισμού και η διαπραγμάτευση, πώληση, διάθεση και εξώνηση οιωνδήποτε χρεωγράφων.
(ζ) Η παροχή δανείων ή προκαταβολών και για τους σκοπούς τούτους να συνομολογεί και να διαπραγματεύεται δάνεια, να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί επιταγές , συναλλαγματικές, και άλλα πιστωτικά έγγραφα,
(η) Η εγγραφή επ' ονόματι της Εταιρείας οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας λόγω αγοράς, δωρεάς, ανταλλαγής ή ειδικής συμφωνίας, η ενοικίαση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, ανέγερση, κατασκευή ή άλλως απόκτηση ή κατοχή οιασδήποτε περιουσίας ή οιωνδήποτε συμφερόντων εν οιαδήποτε χώρα ή τόπο όπου η Εταιρεία προτίθεται να ιδρύσει ή έχει υποκαταστήματα ή Πρακτορείο ή διεξάγει εργασίας, οιωνδήποτε γραφείων, οικιών, κτιρίων, αδειών ή δικαιωμάτων

και οιασδήποτε κτηματικής ή κινητής οιουδήποτε είδους περιουσίας αναγκαίας ή καταλλήλου για τις εργασίες της Εταιρείας και η πώληση και ενοικίαση τοιούτων εξ αυτών ή τοιούτων τμημάτων αυτών.

(θ) Η σύναψη δανείων ή εξεύρεση άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων οιασδήποτε μορφής είτε υπό μόνης της Εταιρείας είτε χωριστά και αλληλέγγυα με οιαδήποτε άλλη εταιρεία ή εταιρείες. Η διάθεση του προϊόντος τοιούτων δανείων ή άλλων πιστωτικών, διευκολύνσεων ολικά ή μερικά σε χρήση της Εταιρείας, ολικά ή μερικά σε χρήση οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών,

(ι) Το άνοιγμα και διατήρηση λογαριασμών οιασδήποτε μορφής ή τύπου παρ' οιασδήποτε τράπεζας ή τραπεζών είτε από μόνη την Εταιρείας είτε από κοινού μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών.

(κ) Η υποθήκευση ή και καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπον επιβάρυνση της επιχειρήσεως και όλης ή μέρους της κινητής και ακινήτου ιδιοκτησίας, υφισταμένης ή μέλλουσας, προς ασφάλεια των υποχρεώσεων της Εταιρείας ή και οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών απορρεόντων ή προερχομένων είτε εκ δανείου συναφθέντος ή άλλης πιστωτικής διευκολύνσεως από μόνη την Εταιρεία ή αλληλέγγυα και χωριστά μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών, είτε εξ εγγυήσεως ή καλύψεως ή οιασδήποτε άλλης οικονομικής δικαιοπραξίας,

(λ) Η συγχώνευση μεθ' άλλης Εταιρείας της οποίας οι σκοποί είναι οι αυτοί ή συμπεριλαμβάνουν σκοπούς παρομοίους προς της Εταιρείας ταύτης είτε με πώληση είτε με αγορά μετοχικών συμμετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας απαιτείται ειδική άδεια Αρχής ή εξουσίας, τότε οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να ανατεθούν σε τρίτο πρόσωπο φυσικό ή Νομικό που πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις και έχει τη σχετική άδεια. -

Άρθρο 4 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε εκατό (100) χρόνια και άρχισε από την καταχώρηση της εταιρικής σύμβασης, στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να αλλάξει μόνο μετά από σχετική απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά Μερίδια

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα (1.412.130,00), διαιρούμενο σε σαράντα επτά χιλιάδες εβδομήντα ένα (47.071,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και είναι, κατά δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν πληρεξουσίας της ως άνω εταίρου εταιρείας, ολοσχερώς καταβεβλημένο (το κεφάλαιο) στο Ταμείο της εταιρείας τοις μετρητοίς, από την μοναδική εταίρο αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»). Τα μερίδια της Εταιρείας είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, η οποία δεν αναγνωρίζει παρά μόνον ένα εταίρο για κάθε εταιρικό μερίδιο χωριστά.»

Άρθρο 6

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές.

Άρθρο 7

Γενική Συνέλευση

α) Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και αποφασίζει για τις εταιρικές υποθέσεις που είναι αρμόδια, σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και το Νόμο 3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε στο σημείο αυτό για τη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης από το Νόμο 2079/1993.

Εξαιρετικά στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από το μοναδικό εταίρο. Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή ο οποίος ορίζει και τον τόπο, την ώρα και το περιεχόμενο της συνέλευσης. Ο τόπος της Συνέλευσης δεν είναι υποχρεωτικά αυτός της έδρας της Εταιρείας. -Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο, του τόπου στον οποίο έγινε η Συνέλευση.- Αποκλειστικώς αρμόδια είναι η Συνέλευση, για αποφάσεις που αφορούν: 1) Τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, όπως και την απαλλαγή του από την ευθύνη, 3) την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, 4) την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή κατά οποιουδήποτε εταίρου για αξιώσεις αποζημίωσης της Εταιρείας, που προκύπτουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας, 5) την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση, τη διάλυσή της, το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, 6) κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος 3190/1955 και δεν προβλέπει το παρόν καταστατικό. Η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της να υπάγει στην αρμοδιότητά της κάθε θέμα που αφορά τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Άρθρο 8

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας συνεχίζεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, από την **κ. Χριστίνα Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν,** Ιδιωτική Υπάλληλο, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 7-12-1984, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Δεκελείας με αριθμούς 23-25, ΤΚ 16671, κάτοχο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ. 585071 που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131220021 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων ή πολυετείς μισθώσεις κινητών και ακινήτων, για λογαριασμό της εταιρείας και να δανείζεται για την εταιρεία. Η διαχειρίστρια μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον, δικηγόρο ή τρίτο.

Άρθρο 9

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 10

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις - Έλεγχος αυτών - Διάθεση κερδών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το διαχειριστή και δημοσιεύονται με επιμέλεια αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά από το νόμο. - Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά στο νόμο.

Ο τρόπος και το ποσό των κερδών της εταιρείας που θα διανέμονται καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων, που συνέρχεται υποχρεωτικά μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της χρήσης, με την πλειοψηφία που ορίζεται από το νόμο.-

Άρθρο 11

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί ελεύθερα να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια, με πράξη εν ζωή. - Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως, την αποδοχή όλων των όρων του παρόντος καταστατικού, τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή. -

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους τους, η λήψη συντηρητικών ή προφυλακτικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 12

Λύση της εταιρείας

α) Η Εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της εκτός και αν παραταθεί νόμιμα. Επίσης, λύνεται με δικαστική απόφαση μετά από σχετική αίτηση εταίρου ή εταίρων που έχουν έννομο συμφέρον ή για σπουδαίο λόγο και εφόσον εκπροσωπεί ή εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8

του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Τη λύση της Εταιρείας διαδέχεται το στάδιο εκκαθάρισής της.

Εκκαθαρίστρια της Εταιρείας ορίζεται η διαχειρίστρια, η οποία για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως δύναται να προσλαμβάνει λογιστή.

Η εκκαθαρίστρια υπόκειται στις διατάξεις του νόμου σχετικά με τις αποφάσεις που λαμβάνει κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.»

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη μου σε όσα σημεία της πράξης και του καταστατικού δεν τροποποιούνται με την παρούσα πράξη μου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή αυτή σε έντεκα (11) κατά συνέχεια φύλλα, τα πρόσθετα περιθώρια των οποίων αφέθηκαν με την συγκατάθεση της εμφανιζομένης στο παρόν. Επικολλήθηκε δε τέλος μεγαροσήμου 1,00 Ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 Ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφου εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ εκατόν τριάντα πέντε (135,00), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων μου εισπράχθηκε και ο αναλογών ΦΠΑ εξ ΕΥΡΩ 32,40 (ήτοι ΕΥΡΩ 135,00 x 24%). Η πράξη αυτή, αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει η εμφανιζόμενη στο παρόν και υπό τις άνω ιδιότητές της, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της, υπεγράφη από αυτήν και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΗ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΜΑΛΒΙΝΑ ΛΟΥΣΚΟΥ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Το παρόν επέχει θέση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, βάσει του Ν. 4093/2012 και της ΠΟΛ. 1004/4-1-2013.