ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,20/01/2023
Αριθ. Πρωτ.:2879598

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **002774701000**.

Την **20/01/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3420659**, το από 30/12/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 16, 14, 10, 7, 6, 5, 3, 2, 1, καταργήθηκε το άρθρο 17, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002774701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΑ/3/2023

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΜΕΡΙΔΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα Παρασκευή, 30 Δεκεμβρίου 2022 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

Αφενός μεν

ο κ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ** του Γεωργίου και της Ασημίνας, Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις31 Αυγούστου 1948, κάτοικος Εκάλης Αττικής (Ορφέως 2 Β), κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς με αριθμό ΑΟ.526921/ 1-9-2020, με Α.Φ.Μ. 011414238 και Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί αφενός για τον εαυτό του ατομικά αφετέρου δε με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Καποδιστρίου 38-40), με Α.Φ.Μ. 094351600 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εταιρεία έχει νόμιμα συσταθεί με έδρα αρχικά τον Δήμο Αθηναίων (Ακαδημίας 43), με το υπ΄ αριθ. 4.991/ 14-4-1992 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Χάρη- Τσολάκου, έχει νόμιμα καταχωριστεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου Α.Ε. 26542/ 01/ Β/ 92/ 306, κατ΄ ακολουθίαν χορηγήσεως αδείας συστάσεως και εγκρίσεως του καταστατικού της με την υπ΄ αριθ. 7135/ 22-5-1992 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών. Η εν λόγω εταιρεία έχει εγγραφεί - καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ στις 19-9-2012 και έχει λάβει αριθμό ΓΕΜΗ 1158901000, όπως προκύπτει από το υπ΄ αριθ. πρωτ. 2010358.2970837/ 1-11-2022 Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. Ο εν λόγω εμφανισθείς εκπρόσωπος της εν λόγω εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή αυτού του συμβολαίου με το από 22- 12-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

Οι ως άνω αφενός συμβαλλόμενοι **«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και **ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ** είναι μόνοι εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου (Καποδιστρίου 38-40), έχει Α.Φ.Μ. 082407160, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 2774701000.

Αφετέρου δε

ο κ. Θεόδωρος Μητράκος του Γεωργίου και της Μαρίας, Δικηγόρος, ΑΜΔΣΑ 10386, κάτοικος Αθηνών, οδός Σόλωνος 34, ΑΔΤ ΑΗ002936/31.12.2008 που ενεργεί ως πληρεξούσιος, κατ' εντολή και για λογαριασμό των (1) **ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ** του Χρήστου και της Άννας, ιδιωτικού υπαλλήλου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1981 και κατοικεί στην Αθήνα επί της οδού Αναγνωστοπούλου 10, κατόχου του με αριθμό ΑΟ620428 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Καλλιθέας και με Α.Φ.Μ. 113302006 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθήνας δυνάμει του 12.601/21.12.2022 Πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Αγγελοπούλου Κατσιγιάννη και (2) της Κυπριακής Ιδιωτικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με μετοχές με την επωνυμία **"EVER LAKE TRADING LIMITED"** που εδρεύει στη Λευκωσία της Κύπρου, επί της οδού Θεμιστοκλή Δέρβη αριθμός 41, με **Α.Φ.Μ. 997803213** της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, δυνάμει του από 15 Δεκεμβρίου 2022 ειδικού πληρεξουσίου του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου της Διευθύντριας και νόμιμου εκπροσώπου της άνω εταιρείας, που υπεγράφη και σφραγίστηκε νόμιμα, το οποίο φέρει την επ' αυτού υπ' αριθμ. NIC MJPO-NIC 000563586 της 19.12.2022 ΕΠΙΣΗΜΕΙΩΣΗ – APOSTILLE της Σύμβασης της Χάγης,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής :

Δυνάμει του με αριθμό 4.905/10-6-1991 συμβολαίου σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστοδούλου-Άρη Παπαγεωργίου συστάθηκε μεταξύ των Νικολάου Κων/νου Χαραλάμπους και Αικατερίνης-Ιωάννας Κων/νου Χαραλάμπους ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΙ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ο.Ε.» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαέθοντος αριθ. 14 η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών την

18-6-1991 και με αριθμό κατάθεσης 12.134. Σκοπός της ήταν η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής επιχειρήσεως επί του ιδιόκτητου ακινήτου της στη θέση «Κουνούπι» Κρανιδίου Αργολίδος, η μελέτη, εκτέλεση και εκμετάλλευση παρομοίων εγκαταστάσεων στην Ελλάδα κλπ., η διάρκειά της εικοσαετής, το αρχικό της κεφάλαιο 20.000.000 δραχμές και οι εταίροι της ο Νικόλαος Χαραλάμπους με ποσοστό συμμετοχής 50% και η Αικατερίνη-Χαραλάμπους με ποσοστό 50%. Στη συνέχεια, το καταστατικό της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας τροποποιήθηκε με το από 6-2-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 16-11-1998 και με αριθμό κατάθεσης 11.804. Με το εν λόγω από 6-9-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό, ο Νικόλαος Χαραλάμπους πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε από το ποσοστό συμμετοχής του 50%, ποσοστό 49% στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ποσοστό 1% στον Ιωάννη Σαμαρά και η Αικατερίνη-Ιωάννα Χαραλάμπους πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε από το ποσοστό συμμετοχής του 50%, ποσοστό 49% στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ποσοστό 1% στον Ιωάννη Σαμαρά. Συνεπεία της ανωτέρω μεταβίβασης τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Επίσης, μεταξύ άλλων (i) άλλαξε η έδρα της Εταιρείας στην οδό Βεκιαρέλη 7 Φιλοθέη Αττικής, (ii) περιορίστηκε ο σκοπός στην ανοικοδόμηση και αξιοποίηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο ακίνητό εκτάσεως 8.001 τ.μ. στη θέση «Κουνούπι» Κρανίδι (iii) η διάρκειά της έγινε αόριστη και (iv) αυξήθηκε το κεφάλαιό της σε 41.000.000 Δραχμές στο οποίο συμμετέχουν η Ανώνυμη Εταιρεία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 98% και ο Ιωάννης Σαμαράς κατά 2% και (v) Διαχειριστής, διευθυντής, εκπρόσωπος και ταμίας της ορίστηκε ο Ιωάννης Σαμαράς.

Όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2016887.2981225 από 08/11/22 Γενικό Πιστοποιητικό του τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, μέχρι και την ημερομηνία εκδόσεώς του, ουδεμία τροποποίηση έχει γίνει στο καταστατικό της άνω εταιρείας, ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα

της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση των εταίρων για τη λύση και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ότι δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων, δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. έξοδος εταίρου που να καθιστά την εταιρεία μονοπρόσωπη για διάστημα τεσσάρων μηνών από την έξοδο αυτή και ούτε έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση των εταίρων, αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση αυτής και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης.

Η άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκ των αφενός συμβαλλομένων Ιωάννη Σαμαρά, διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, όπως αυτό προκύπτει από το επίσης προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2016887.2981226 από 8.11.2022 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της ιδίας άνω υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Η άνω ομόρρυθμη εταιρεία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. έχει στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα κάτωθι αγροτεμάχια στη θέση «Κουνούπι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρανιδίου, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις :

(α) αγροτεμάχιο επιφάνειας 8.001 τ.μ. το οποίο εμφαίνεται με τους περιμετρικούς αριθμούς ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα έξι (16), δέκα πέντε (15), δέκα τέσσερα (14), δέκα τρία (13), δώδεκα (12), έντεκα (11), δέκα (10) και εννέα (9) στο από Φεβρουαρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Μαλέρδου που είναι προσαρτημένο στο με αριθ. 4905/10-6-1991

συμβόλαιο συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας του συμ/φου Αθηνών Χριστόδουλου-Άρη Παπαγεωργίου και συνορεύει (σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα) το αγροτεμάχιο αυτό βόρεια με αγροτική οδό πλάτους οκτώ (8) μέτρων σε πλευρά 13-14-15-16 μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα πέντε εκατοστών (76,95), ανατολικά με αιγιαλό σε πλευρά 1-9-10-11-12-13, νότια με ιδιοκτησία Κων/νου Χαραλάμπους σε πλευρά 1-2-3 μήκους μέτρων πενήντα έξι και εξήντα εκατοστών (56,60), με πάροδο της Λεωφόρου Αθανασιάδη-Μποδοσάκη πλάτους δέκα μέτρων και ακίνητο ιδιοκτησίας οικισμού Αγίου Αιμιλιανού σε πλευρά 3-4-5-6 μήκους μέτρων εβδομήντα και δέκα εκατοστών (70,10) και δυτικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολάου Βουτσαδάκη σε πλευρά 6-7-16 μήκους μέτρων εξήντα ενός και σαράντα εκατοστών (61,40). Μετά από νεώτερη καταμέτρηση, το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια 8001,45 τ.μ. και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΛΦΑ (Α), (ΒΗΤΑ), (Β), ΓΑΜΜΑ (Γ), ΔΕΛΤΑ (Δ), ΕΨΙΛΟΝ (Ε), ΖΗΤΑ (Ζ), ΗΤΑ (Η), ΘΗΤΑ (Θ), ΙΩΤΑ (Ι), ΚΑΠΑ (Κ), ΛΑΜΔΑ (Λ), ΜΙ (Μ), ΝΙ (Ν), ΞΙ (Ξ), ΟΜΙΚΡΟΝ (Ο), ΑΛΦΑ (Α) στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πελετίδη που έχει αναρτηθεί στο Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 1767825 Σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα το αγροτεμάχιο συνορεύει Βορειοανατολικά με αιγιαλό και παραλία σε πρόσωπο Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι μήκους μέτρων εκατόν δέκα τρία και 0,57 (113,57), Βορειοδυτικά με αγροτική οδό σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εβδομήντα επτά και εξήντα τρία (77,63), Νοτιοανατολικά εν μέρει με πάροδο της Λεωφόρου Αθανασιάδη-Μποδοσάκη και εν μέρει (κατά δήλωση των αφενός συμβαλλομένων) με πρώην ιδιοκτησία Ιωάννας Κατερίνας Χαραλάμπους και εν μέρει με ιδιοκτησία Καπέλου σε πλευρά Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ μήκος μέτρων εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,51 (124,51) και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία της Εταιρείας ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. σε πλευρά μήκος μέτρων εξήντα ένα και 0,98 (61,98). Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιήλθε στην Εταιρεία από τους αρχικούς της εταίρους Νικόλαο Χαραλάμπους και Αικατερίνη-Ιωάννα Χαραλάμπους με συνεισφορά κατά τη σύστασή της και

συνένωση δύο όμορων αγροτεμαχίων επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. και τεσσάρων χιλιάδων ένα (4.001) τ.μ. κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο με αριθμό 4905/10-6-1991 Συμβόλαιο Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας του συμ/φου Αθηνών Χριστόδουλου-Άρη Παπαγεωργίου που είναι νόμιμα μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Μάσσητος τόμο 1017 με αρ. 44. Επί του εν λόγω αγροτεμαχίου έχει αναγερθεί δυνάμει της 137/1998 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Νομαρχίας Αργολίδας διώροφη εξοχική κατοικία με υπόγειο και πισίνα. Η ως άνω κατοικία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την με Α/Α 2146821 και ηλεκτρονικό κωδικό 4CD3D7A33891F922 Δήλωση Υπαγωγής περιλαμβάνει (α) στο υπόγειο κύριους χώρους με επιφάνεια 152,02 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους με επιφάνεια 190,83 τ.μ. (β) στο ισόγειο κύριους χώρους με επιφάνεια 179,06 τ.μ., βοηθητικούς χώρους με επιφάνεια 19,26 τ.μ. και πισίνα με επιφάνεια 283,25 τ.μ. και (γ) στον α' όροφο κύριους χώρους με επιφάνεια 133,51 τ.μ., ήτοι συνολικά 464,59 τ.μ. κύριων χώρων και 160,35 τ.μ. βοηθητικών χώρων.

(β) αγροτεμάχιο επιφάνειας 4.148,20 τ.μ. το οποίο εμφαίνεται με τον αραβικό αριθμό δύο (2) σε κύκλο και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β στο από Ιανουαρίου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνα Σαμαρά που είναι προσαρτημένο στο με αριθ. 4.188/5-2-1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρανιδίου Παναγιώτας Πολυζώη Πήλια και συνορεύει (σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα) βόρεια με αγροτική οδό πλάτους οκτώ (8) μέτρων επί ευθείας πρόσοψης του διαγράμματος Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,33 (73,33), ανατολικά με το από υπό (α) ανωτέρω ακίνητο της Εταιρείας, επί ευθείας πλευράς του διαγράμματος Γ-Δ μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,40 (61,40), νότια εν μέρει με ιδιοκτησία Συλλόγου Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών επί ευθείας πλευράς του διαγράμματος Δ-

Ε-Ζ-Η-Θ εβδομήντα επτά και 0,42 (77,42) και δυτικά με πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Π. Βουτσαδάκη και ήδη ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επί ευθείας πλευράς του διαγράμματος Θ-Β μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,50 (52,50). Μετά από νεώτερη καταμέτρηση το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια 4.148,66 τ.μ. και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΛΦΑ (Α), (ΒΗΤΑ), (Β), ΓΑΜΜΑ (Γ), ΔΕΛΤΑ (Δ), ΕΨΙΛΟΝ (Ε), ΖΗΤΑ (Ζ), ΗΤΑ (Η), ΘΗΤΑ (Θ), ΙΩΤΑ (Ι), ΑΛΦΑ (Α) στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πελετίδη που έχει αναρτηθεί στο Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 1767692. Σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα το αγροτεμάχιο συνορεύει Βορειοανοατολικά με ανωτέρω περιγραφόμενο υπό (α) ακίνητο της Εταιρείας επί πλευράς Γ-Δ-Ε- μήκους μέτρων Α-Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και 0,85 (72,85), Νοτιοανατολικά με γειτονικές ιδιοκτησίες (κατά δήλωση των αφενός συμβαλλομένων) Καπέλου, Πηλαλητού και Γ.Σ.Ε.Ε. επί πλευράς Ι-Θ-Η-Ζ-Ε μήκους εβδομήντα τεσσάρων και 0,3 (74,03) τ.μ. και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία της αφενός συμβαλλόμενης εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επί πλευράς Α-Ι μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,30 (54,30).

Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιήλθε στην Εταιρεία με αγορά από τον Νικόλαο Βουτσαδάκη δυνάμει του με αριθμό 4.189/5-2-1999 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κρανιδίου Παναγιώτας Πολυζώη Πήλια που είναι νόμιμα μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Μάσσητος στον τ. 1254 .αριθ. 19.

Τα ανωτέρω δύο (α) και (β) αγροτεμάχια της Εταιρείας είναι κατά δήλωση των αφενός συμβαλλόμενων σήμερα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομία ή από προίκα, δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, , απαλλοτρίωση (με εξαίρεση τμήμα εμβαδού 446,79 τ.μ. που βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας), αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση,

μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός από ρυμοτομία, διότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι αφενός συμβαλλόμενοι και μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ήτοι η Ανώνυμη Εταιρεία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ πωλούν, εκχωρούν και μεταβιβάζουν το σύνολο (100%) της μερίδας συμμετοχής τους στην ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία στους αφετέρου συμβαλλόμενους και ειδικότερα με την εξής αναλογία :

(α) η πρώτη ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. το συνολικό (100 %) της συμμετοχής της, ήτοι το 98%, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Φραγκίσκο Κανελλάκη του Χρήστου αντί συνολικού τιμήματος Εννέα Εκατομμυρίων Τριακοσίων Δέκα Χιλιάδων Ευρώ (€ 9.310.000,00) και

(β) ο Ιωάννης Σαμαράς, από το συνολικό ποσό της συμμετοχής του στην εταιρεία, ήτοι από το 2%, μεταβιβάζει στον Φραγκίσκο Κανελλάκη το 1% αντί τιμήματος Ενενήντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (€ 95.000,00) και στην εταιρεία EVER LAKE TRADING LIMITED το 1% αντί τιμήματος Ενενήντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (€ 95.000,00).

Το συνολικό κατά τα άνω τίμημα καταβλήθηκε από τους αφετέρου συμβαλλόμενους στους αφενός συμβαλλόμενους κατά την αναλογία τους, πλήρως και ολοσχερώς, με τραπεζικό έμβασμα από τους τραπεζικούς τους λογαριασμούς στους λογαριασμούς των αφενός συμβαλλομένων οι οποίοι τους υποδείχθηκαν.

Στο κατά τα άνω συνολικό τίμημα περιλαμβάνονται άπαντα τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των αγροτεμαχίων (α)

και (β), των κτισμάτων, των συστατικών, των παραρτημάτων και πάσης φύσεως κινητών και του εξοπλισμού τους (όπως ενδεικτικά του ηλεκτρομηχανολογικού). Οι αφενός συμβαλλόμενοι και αποχωρούντα μέλη της εταιρείας ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ, από την κατά νόμο δημοσίευση του παρόντος τροποποιητικού συμφωνητικού, αποξενώνονται πλήρως από την ομόρρυθμη εταιρεία θα ευθύνονται όμως αποκλειστικά αυτά με οποιοδήποτε τρόπο για τα χρέη της προς τρίτους και τα προς το Δημόσιο, ΕΦΚΑ, ΔΕΚΟ κλπ. χρέη, φόρους, πρόστιμα (πλην πολεοδομικών ή/και διαφοράς ΕΝΦΙΑ τα οποία θα προκύψουν από μελλοντικές του παρόντος πολεοδομικές τακτοποιήσεις) τα οποία θα προκύψουν ή θα βεβαιωθούν και μετά την ημερομηνία δημοσίευσης, αφορούν όμως την μέχρι την ημερομηνία δημοσιεύσεως του παρόντος περίοδο. Επίσης δηλώνουν αυτά κατηγορηματικά και ανεπιφύλακτα ότι καταβλήθηκε σε αυτούς από τους τελευταίους των ως άνω μεριδίων τους στην εταιρεία και ουδεμία αξίωση έχουν ή διατηρούν για το μέλλον από οποιαδήποτε αιτία.

Οι αφενός συμβαλλόμενοι αγοραστές δηλώνουν, εγγυώνται και διαβεβαιώνουν τους αφετέρου συμβαλλομένους ότι :

(α) οι μεταβιβαζόμενες μερίδες συμμετοχής είναι ελεύθερες από κάθε εκχώρηση, ενεχυρίαση, απαίτηση τρίτου και κατάσχεση και εν γένει ελεύθερα παντός δικαιώματος και απαίτησης τρίτου και κάθε είδους επιβάρυνσης ή διεκδίκησης

(β) η Εταιρεία δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο, τον ΕΦΚΑ, Δήμους, Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας και προς οιονδήποτε τρίτο (περιλαμβανομένου του εργατοτεχνικού ή οικόσιτου προσωπικού, εργολάβους, υπεργολάβους, συντηρητές κλπ.)

(γ) δεν υπάρχουν εκκρεμείς αντιδικίες μεταξύ της εταιρείας ή των εταίρων της και τρίτων

(δ) δεν υπάρχουν εκκρεμείς συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και τρίτων, όσες δε είχαν συναφθεί προ της υπογραφής του παρόντος, έχουν λυθεί, χωρίς οφειλή ή ευθύνη της Εταιρείας που επιβιώνει της υπογραφής του παρόντος.

(ε) όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και παραστατικά που αφορούν την Εταιρεία έχουν τεθεί υπόψη των αφετέρου συμβαλλομένων και του υποδειχθέντος από αυτούς ορκωτού ελεγκτή.

Κατόπιν της κατά τα άνω πωλήσεως, εκχωρήσεως και μεταβιβάσεως, οι αφετέρου συμβαλλόμενοι Φραγκίσκος Κανελλάκης και EVER LAKE TRADING LIMITED καθίστανται εταίροι της εταιρείας και δη ο πρώτος κατά ποσοστό 99% και η δεύτερη κατά ποσοστό 1 % και αποδέχονται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως.

Οι αφενός συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι δεν έχουν καμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας και ότι έχουν εγκρίνει όλες τις δαπάνες και εισπράξεις της έχουν δε εισπράξει όλα τα μέχρι σήμερα τυχόν μερίσματα.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι εταίροι Φραγκίσκος Κανελλάκης και EVER LAKE TRADING LIMITED (όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν) αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού της Εταιρείας και ειδικότερα :

1. Ως νέα επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η εξής : «**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ Ο.Ε.**»
2. Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της θα λειτουργούν επί της οδού Αθανασίου Διάκου 16.
3. Ως σκοπός της εταιρείας ορίζεται η ανοικοδόμηση και αξιοποίηση με κάθε μορφή, των ακινήτων της εταιρείας στη θέση «Κουνούπι» Κρανιδίου.
4. Το εταιρικό κεφάλαιο διατυπώνεται σε ευρώ ήτοι Ευρώ 120.322,82 και σε στρογγυλοποίηση Ευρώ 120.400,00.

5. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογος της συμμετοχής τους στην εταιρεία, ήτοι ο Φραγκίσκος Κανελλάκης μετέχει στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό 99% και η εταιρεία EVER LAKE TRADING LIMITED κατά ποσοστό 1%.
6. Ως διαχειριστής, διευθυντής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας υπό τους όρους του 7 άρθρου του καταστατικού (καταργουμένης της περιπτώσεως η), ορίζεται ο Φραγκίσκος Κανελλάκης.
7. Η πρώτη παράγραφος (α) του άρθρου 10 επαναδιατυπώνεται ως εξής :
   «Τα αποτελέσματα της δραστηριότητας (κέρδος - ζημία) της Εταιρείας προκύπτουν από ισολογισμό που συντάσσεται, σύμφωνα με στο τέλος κάθε χρήσης, με βάση τις εγγραφές που προκύπτουν από τα νομίμως τηρούμενα βιβλία της. Η μορφή και το περιεχόμενο του ως άνω ισολογισμού διέπονται από τον Ν. 4308/2014, όπως εκάστοτε ισχύει.».
8. Το άρθρο 14 επαναδιατυπώνεται ως εξής «Η Εταιρεία λύεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, με καταγγελία της και με την κήρυξή της σε πτώχευση.»
9. Το άρθρο 16 επαναδιατυπώνεται ως εξής :
   «Οι αρχικοί εταίροι Νικόλαος Χαραλάμπους του Κωνσταντίνου και Αικατερίνη-Ιωάννα Χαραλάμπους του Κωνσταντίνου εισέφεραν, μετεβίβασαν, παρέδωσαν και παρεχώρησαν ο καθένας τους στην Εταιρεία τα ανήκοντα σε αυτούς αγροτεμάχια στη θέση «Κουνούπι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρανιδίου όπως ειδικότερα περιγράφονται στο με αριθμό 4905/10.6.1991 Συμβόλαιο Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας. Κατόπιν της εν λόγω εισφοράς, η Εταιρεία κατέστη κατά τη σύστασή της κυρία νομέας και κάτοχος ενός (1) ενιαίου αγροτεμαχίου εμβαδού συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδες ένα (8.001).»
10. Καταργείται το άρθρο 17 του καταστατικού της Εταιρείας.
11. Τα υπόλοιπα άρθρα του καταστατικού αποδίδονται στη δημοτική και προσαρμόζονται στις διατάξεις του Ν. 4072/2012 οι οποίες εφαρμόζονται σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό.

Κατόπιν των ως άνω συμφωνουμένων τροποποιήσεων, το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1ο : ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ Ο.Ε.**»

Άρθρο 2ο : ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Αθανασίου Διάκου 16.

Άρθρο 3ο : ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανοικοδόμηση και αξιοποίηση με κάθε μορφή των ακινήτων της εταιρείας στη θέση «Κουνούπι» Κρανιδίου.

Άρθρο 4ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αόριστη, δύναται δε να λυθεί με τους όρους που ορίζει ο νόμος

Άρθρο 5ο : ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά στο από 10-6-1991 αρχικό καταστατικό στο ποσό των Δραχμών Είκοσι Εκατομμυρίων (Δρχ. 20.000.000,00).

Με την από 6 Φεβρουαρίου 1998 τροποποίηση το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε στο ποσό των Δραχμών Σαράντα Ενός Εκατομμυρίων (Δρχ. 41.000.000,00) το οποίο, διατυπούμενο σε Ευρώ, ισοδυναμεί με Ευρώ Εκατόν Είκοσι Χιλιάδες Τριακόσια Είκοσι Δύο και 82 λεπτά (€ 120.322,82) και σε στρογγυλοποίηση, σε Ευρώ Εκατόν Είκοσι Χιλιάδες Τετρακόσια (€ 120.400,00).

Άρθρο 6ο : ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη ή ζημιές της Εταιρείας είναι ανάλογη της συμμετοχής τους στην Εταιρεία, ήτοι Φραγκίσκος Κανελλάκης μετέχει στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό 99% και η εταιρεία EVER LAKE TRADING LIMITED κατά ποσοστό 1%.

Άρθρο 7ο : ΔΙΟΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διαχειριστής, διευθυντής, εκπρόσωπος και ταμίας της Εταιρείας ορίζεται ο **Φραγκίσκος Κανελλάκης** του Χρήστου. Αυτός εκπροσωπεί την Εταιρεία υπό τις άνω ιδιότητες ενώπιον παντός Δικαστηρίου και ενώπιον πάσης Αρχής και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου. Εισπράττει απαιτήσεις, συνάπτει δάνεια και εκτελεί κάθε πράξη και σύμβαση αφορώσα τον ως άνω σκοπό της Εταιρείας. Καταρτίζει και υπογράφει για λογαριασμό της Εταιρείας προσύμφωνα ή οριστικά συμβόλαια μεταβιβάσεως ακινήτων, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της Εταιρείας και δεσμεύει αυτή με την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση ή οπισθογράφηση συναλλαγματικών, γραμματίων, επιταγών ή και οιουδήποτε άλλου εγγράφου.

Γενικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις εταιρικές υποθέσεις και ενεργεί χωρίς περιορισμό επ' ονόματί της κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης και διοίκησης των εταιρικών υποθέσεων.

Ανοίγει πιστώσεις για εισαγωγή υλικών και αντικειμένων από το εξωτερικό. Ενεργεί όλες τις διατυπώσεις και αναγκαίες πράξεις μέχρι την εισαγωγή και τον εκτελωνισμό αυτών, παραλαμβάνει και παραδίδει φορτωτικά και λοιπά έγγραφα. Εισπράττει κάθε προς την Εταιρεία έμβασμα που έγινε μέσω τραπέζης, ταχυδρομικώς ή με άλλο τρόπο.

Ο διαχειριστής συνάπτει δάνεια απεριόριστα παρέχων εμπράγματες ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως ασφάλειες.

Μπορεί εξάλλου να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε οποιοδήποτε τη διενέργεια και άσκηση εξουσιών και δικαιωμάτων του ως διαχειριστή. Δύναται επιπλέον να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

σε Δικηγόρους την ενώπιον Δικαστηρίων και λοιπών Αρχών εκπροσώπηση της Εταιρείας γενικώς ή για συγκεκριμένη υπόθεση.

Ο διαχειριστής δεσμεύει και μόνος του την Εταιρεία με την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία.

Η θητεία του ορίζεται για όλη τη διάρκεια της Εταιρείας.

Άρθρο 8ο : ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η Εταιρεία λύεται, εκτός αν οι επιζώντες εταίροι και οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος συμφωνούν για την συνέχισή της.

Άρθρο 9ο : ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Η Εταιρεία τηρεί τα εμπορικά βιβλία τα οποία προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες Νόμοι. εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 10ο :

(α) Τα αποτελέσματα της δραστηριότητας (κέρδος - ζημία) της Εταιρείας προκύπτουν από ισολογισμό που συντάσσεται στο τέλος κάθε χρήσης, με βάση τις εγγραφές που προκύπτουν από τα νομίμως τηρούμενα βιβλία της. Η μορφή και το περιεχόμενο του ως άνω ισολογισμού διέπονται από τον Ν. 4308/2014, όπως εκάστοτε ισχύει.

(β) Εντός δέκα (10) ημερών από την σύνταξη του ισολογισμού, καθένας από τους εταίρους δικαιούται να τον ελέγξει και να κάνει τις παρατηρήσεις του, εφ' όσον δε τον βρει να έχει καλώς, οφείλει να τον υπογράψει. Η πάροδος της πιο πάνω δεκαήμερης προθεσμίας χωρίς να υποβληθούν παρατηρήσεις από τον εταίρο θεωρείται σαν έγκριση του ισολογισμού από αυτόν.

(γ) Μετά την ως άνω έγκριση του ισολογισμού, κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να τον προσβάλει ή να ζητήσει την αναθεώρησή του έστω και για λογιστικό λάθος.

Άρθρο 11ο : ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν απαγορεύεται στους εταίρους η συμμετοχή τους σε οποιαδήποτε εταιρεία ή ατομική επιχείρηση οποιουδήποτε σκοπού.

Άρθρο 12ο:

Απαγορεύεται στους εταίρους της Εταιρείας ή τους κληρονόμους τους να ζητήσουν την λήψη οποιουδήποτε προσωρινού, εξασφαλιστικού ή προφυλακτικού μέτρου κατά της εταιρικής περιουσίας ή της ατομικής περιουσίας των εταίρων ή την σφράγιση του καταστήματος της εταιρείας και των εργοταξίων της, διαρκούσης της Εταιρείας ή του σταδίου εκκαθαρίσεώς της.

Άρθρο 13ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφωνία, διαφορά ή διένεξη οποιασδήποτε φύσεως μεταξύ των εταίρων ή αυτών και κληρονόμων αποβιωσάντων εταίρων λύεται διαρκούσης της Εταιρείας ή του σταδίου εκκαθάρισής της με διαιτησία, η απόφαση της οποίας είναι τελεσίδικη και υποχρεωτική για όλους.

Άρθρο 14ο: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία λύεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, με καταγγελία της και με την κήρυξή της σε πτώχευση.

Άρθρο 15ο: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές της Εταιρείας είναι οι κατά τον χρόνο της λύσης της διαχειριστές της, οι οποίοι εκπροσωπούν και διοικούν αυτήν για τις ανάγκες της εκκαθάρισης κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 7 του παρόντος.

Σε περίπτωση που αποβιώσει κάποιος από τους εκκαθαριστές, η εκκαθάριση συνεχίζεται από τον επιζώντα διαχειριστή και αν αυτός δεν υπάρχει από όλους τους εταίρους.

Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εκτελούνται οι εκκρεμείς εργασίες της Εταιρείας, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά της στοιχεία, εξοφλούνται τα προς τρίτους και εν συνεχεία τα προς τους εταίρους χρέη της και το υπόλοιπο διανέμεται στους εταίρους αναλόγως της συμμετοχής τους στα κέρδη της Εταιρείας.

Άρθρο 16ο: ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οι αρχικοί εταίροι της Εταιρείας Νικόλαος Χαραλάμπους του Κωνσταντίνου και Αικατερίνη-Ιωάννα Χαραλάμπους του Κωνσταντίνου εισέφεραν, μετεβίβασαν, παρέδωσαν και παρεχώρησαν ο καθένας τους στην Εταιρεία τα ανήκοντα σε αυτούς αγροτεμάχια στη θέση «Κουνούπι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρανιδίου όπως ειδικότερα περιγράφονται στο με αριθμό 4905/10.6.1991 Συμβόλαιο Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας. Κατόπιν της εν λόγω εισφοράς, η Εταιρεία κατέστη κατά τη σύστασή της κυρία νομέας και κάτοχος ενός (1) ενιαίου αγροτεμαχίου εμβαδού συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδες ένα (8.001).

Εξουσιοδοτείται ο Διαχειριστής της Εταιρείας να εκδίδει απόσπασμα του παρόντος που να περιέχει το κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας.

Το παρόν διαβάσθηκε και υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες σε πέντε αντίτυπα αλλά και ηλεκτρονικά, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα τα

υπόλοιπα δε θα κατατεθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες μέσα στις προβλεπόμενες από το Νόμο προθεσμίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΕΣ

Για την **ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38 - 40, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23
Α.Φ.Μ.: 094351600 - ΑΡ. ΦΑΚ. 550464
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26542/01ΑΤ/Β/92/2055 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 6101100-5 - ΦΑΞ: 210 6101164

Ιωάννης Σαμαράς

Ιωάννης Σαμαράς

ΟΙ ΑΠΟΚΤΩΝΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ **ΦΡΑΓΚΙΣΚΟ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ**

Ο Πληρεξούσιος

Θεόδωρος Γ. Μητράκος

ΓΙΑ ΤΗΝ **EVER LAKE TRADING LIMITED**

Ο Πληρεξούσιος

EVER LAKE TRADING LIMITED
NICOSIA - CYPRUS

Θεόδωρος Γ. Μητράκος

ΑΠΟΣΠΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Παρέμβυσμα δύο 3/2023
Για την έκδοση αυτή δεν οφείλεται
φόρος κατά τις διατάξεις του Νόμου
1078/1980 11/1/20 23
Μαρούσι
-Ο αρμόδιος υπάλληλος-