Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.01.18 14:57:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2651022389

E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,18/01/2023

Αριθ. Πρωτ.:2878918

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"MARITINA BLUE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**, το διακριτικό τίτλο **"MARITINA BLUE Μ.Ε.Π.Ε"** και αριθμό ΓΕΜΗ **145488729000**.

Την **18/01/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3418572,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «"MARITINA BLUE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"», το διακριτικό τίτλο «"MARITINA BLUE Μ.Ε.Π.Ε"» και αριθμό ΓΕΜΗ **145488729000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ

«MARITINABLUEΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 145488729000 - ΑΦΜ 800945636)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριες-οι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021 -31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το Οικονομικό Αποτέλεσμα προ φόρων για την χρήση 2021 είναι κέρδος 43.866,89 ευρώ, με ακαθάριστα έσοδα 186.708,00 ευρώ και λοιπά οικονομικά μεγέθη, όπως αναλυτικότερα εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Αποτελεσματα χρήσης

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	186.708,00	12.505,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.501,13	1.089,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	17.085,47	634,18
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	60.446,64	15.379,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	76.184,11	53.704,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.916,68	1.392,45
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	542,70	507,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	43.866,89	-55.236,75
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	43.866,89	-55.236,75

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/21, ως την τέταρτη λειτουργική χρήση δεδομένου ότι η επιχείρηση συνέχισε την λειτουργία των προς μίσθωση διαμερισμάτων της στα Ιωάννινα, αλλά συγχρόνως για πρώτη χρονιά και την λειτουργία των ενοικιαζόμενων δωματίων στην περιοχή Κάθισμα Λευκάδας, είναι ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.451.144,61.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα πραγματοποιήσει πωλήσεις και θα αυξήσει τον τζίρο της στην επόμενη χρήση (2022), διότι θα λειτουργήσει πλήρως και αδιάλειπτα τα προς μίσθωση ιδιόκτητα διαμερίσματα στα Ιωάννινα και στην Λευκάδα τα οποία θα αξιοποιήσει με βραχυχρόνιες μισθώσεις ούτως ώστε να αυξήσει την απόδοση ανά διαμέρισμα περίπου στο διπλάσιο από ότι μέχρι σήμερα με τις μακροχρόνιες μισθώσεις.

Δεν υπάρχει δανεισμός και άρα η εταιρεία έχει σταθερές βάσεις και προοπτικές προκειμένου να μεγαλώσει ακόμη περισσότερο από θέμα οικονομικών μεγεθών είτε αφορά το κύκλο εργασιών, είτε την κερδοφορία της.

Οι κίνδυνοι οι οποίοι θα πρέπει να αντιμετωπίσει είναι το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται, η φερεγγυότητα των πελατών, η οποία θα πρέπει να προσδιοριστεί με κάποιο τρόπο πριν από την πραγματοποίηση των πωλήσεων και η είσπραξη των απαιτήσεων σε εύλογο χρόνο προκειμένου να υπάρχει η οικονομική ρευστότητα για να ανταποκριθεί η εταιρεία στην ζήτηση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υφίστανται

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Υπάρχουν ιδιόκτητα ακίνητα στα Ιωάννινα (διαμερίσματα) και ιδιόκτητα ακίνητα στο Κάθισμα Λευκάδας (ενοικιαζόμενα διαμερίσματα) και μια οικία προς εκμετάλλευση στην ίδια περιοχή της Λευκάδας.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Λευκάδα (ενοικιαζόμενα δωμάτια και μια οικία προς εκμετάλλευση)

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

1.- Σας υποβάλλω προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2021 και την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

2.- Εγκρίνατε τον τρόπο διανομής των αποτελεσμάτων.

3.- Απαλλάξατε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την διαχειριστική περίοδο που έληξε (01/01/2021 – 31/12/2021).

Ιωάννινα , 30 Ιουλίου 2022

Για το Εταιρικό Συμβούλιο

Κάκκος Χρήστος
Διαχειριστής

MARITINA BLUE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2021 4η Εταιρική Χρήση (01/01/2021-31/12/2021) (Ποσά σε Ευρώ)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ :145488729000

Περιουσιακά στοιχεία		**2021**		**2020**
Πάγια		1.505.516,56		1.390.616,90
Μείον: Αποσβεσμένα	113.601,73		53.155,09	
Απομειωμένα	0,00	1.391.914,83	0,00	1.337.461,81
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		49.724,51		77.095,28
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		420,00		0,00
Λοιπά		46.356,47		12.613,06
Σύνολο ενεργητικού		***1.488.415,81***		***1.427.170,15***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.451.144,61		1.397.194,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		37.271,20		29.976,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.488.415,81***		***1.427.170,15***

Ιωάννινα , 30 Ιουλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΚΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 875135

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ 342770
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48491 Α΄ΤΑΞΗΣ

MARITINA BLUE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

31ης Δεκεμβρίου 2021 4η Εταιρική Χρήση (01/01/2021 -31/12/2021) (Ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 145488729000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	186.708,00	12.505,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.501,13	1.089,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	17.085,47	634,18
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	60.446,64	15.379,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	76.184,11	53.704,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.916,68	1.392,45
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	542,70	507,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	43.866,89	-55.236,75
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	43.866,89	-55.236,75

Ιωάννινα , 30 Ιουλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΚΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 875135

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ 342770
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48491 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 & 30 ΤΟΥ Ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2021
MARITINA BLUE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MARITINA BLUE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Μ.Ε.Π.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αχερουσίας 13 , 45445 Αμπελόκηποι Ιωαννίνων
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 145488729000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν.4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Η επιχείρηση ακολουθεί το "Ιστορικό κόστος", β) Δεν έγιναν αλλαγές στις "λογιστικές εκτιμήσεις", γ) Δεν έγιναν "διορθώσεις λαθών"
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	α) Εγγυητικές επιστολές : Δεν υπάρχουν β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχουν γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι **1** δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο: Δεν υπάρχουν ε) Επίδικες υποθέσεις: Δεν υπάρχουν.
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1,39
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. (Παρ. 34 άρθρου 29 & Παρ. 7 άρθρου 16)	ΝΑΙ
Ο Διαχειριστής **Κάκκος Χρήστος** **ΑΔΤ ΑΙ 875135**	**Ο Λογιστής** **Πανούσης Ευάγγελος** **ΑΡ 342770**