ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,13/01/2023
Αριθ. Πρωτ.:2869059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003425401000**.

Την **13/01/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3413639**, το από 24/12/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003425401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Κηφισιά, Αττικής σήμερα την 24 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Σάββατο μεταξύ:

Αφ'ενός της Όλγας Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5, κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΟ 526958/07.9.2020 του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 03 1323516, ΔΟΥ Κηφισιάς και

Αφ'ετέρου του ΣΤΑΜΑΤΗ ΓΡΕΓΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ και της ΟΛΓΑΣ κατοίκου Κηφισιάς, Αττικής επί της οδού Δεξαμενής αρ. 5, κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΟ-547026/26-10-2020 του Τ.Α. Κηφισιάς με Α.Φ.Μ.133436466

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Με το από 26 Μαΐου 1990 ιδιωτικό συμφωνητικό, , συστάθηκε η ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «ΔΑΝΟΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και δ.τ. «ΝΕΟΚΛΗΣ Ο.Ε.», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Απικής, οδός Παραδείσου αρ. 23, πού δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξ. αριθμό 11518/29.5.1990, με σκοπό την κατασκευή πολυόροφων οικοδομών σε ίδια οικόπεδα η σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και την πώληση διαμερισμάτων και καταστημάτων από αυτές και κάθε οικοδομική εργασία γενικά, με διάρκεια τριάντα (30) ετών, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των 2.000.000 δραχμών στο οποίο συμμετείχαν και συμμετέχουν οι α)Ιορδάνης Καρατής με 300.000 δρχ. και ποσοστό συμμετοχής 15%, β) Μαρία σύζ. Ιορδάνη Καρατή με 800.000 δρχ. και ποσοστό συμμετοχής 40% και γ) Όλγα Καρατή του Ιορδάνη με 900.000 δρχ. και ποσοστό συμμετοχής 45%, και με τους λοιπούς αναλυτικούς όρους και συμφωνίες πού περιλαμβάνονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης. Η εταιρεία έχει ΑΦΜ 082589160 και είναι σήμερα αρμοδιότητας ΔΟΥ Κηφισιάς.

Β. Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το από 4 Αυγούστου 1999 ιδιωτικό συμφωνητικό πού δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξ. αριθμό 8650/6.8.1999, με το οποίο α) τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού το σχετικό με την έδρα, η οποία μεταφέρθηκε από το Μαρούσι οδός Παραδείσου 23 στην Κηφισιά και επί της οδού Δεξαμενής αρ. 5 - Πολιτεία, β) τροποποιήθηκε το άρθρο 7 ως προς την διαχείριση της εταιρείας και ορίστηκαν διαχειριστές αυτής για όλη τη διάρκειά της οι α) Ιορδάνης Καρατής του Νεοκλέους και β) Όλγα Καρατή του Ιορδάνη και γ) τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και προστέθηκε στο σκοπό της εταιρείας η εκμίσθωση ακινήτων.

Γ. Με το από 13 Μαρτίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξ. αριθμό 3569/14.3.2003, επήλθαν οι εξής τροποποιήσεις : α) αποχώρησε από την εταιρική σχέση ο ομόρρυθμος εταίρος Ιορδάνης Καρατής και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα, λόγω γονικής παροχής, στην κόρη του Ολγα Καρατή, β) η Μαρία σύζ. Ιορδάνη Καρατή μεταβίβασε από την εταιρική της μερίδα ποσοστό 20% επί του εταιρικού κεφαλαίου, λόγω γονικής παροχής, στην κόρη της Ολγα Καρατή, γ) μετατράπηκε η εταιρεία από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμο εταίρο την Μαρία σύζ. Ιορδάνη Καρατή, δ) άλλαξε η επωνυμία της

εταιρείας από «ΔΑΝΟΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΔΑΝΟΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και του διακριτικού τίτλου από «ΝΕΟΚΛΗΣ Ο.Ε.» σε «ΝΕΟΚΛΗΣ Ε.Ε.», ε) διαχειρίστρια ορίστηκε η Μαρία σύζ. Ιορδάνη Καρατή και στ) μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο από δραχμές σε ευρώ

Δ. Με το από 19 Μαίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, πού δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξ. αριθμό 7262/23.5.2005, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας από «ΔΑΝΟΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του διακριτικού τίτλου παραμένοντος ως έχει, με αντίστοιχη τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του καταστατικού.

Ε. Με το από 18 Ιανουαρίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, πού δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με γενικό αριθμό 1539/2010 την 01/02/2010, επήλθαν οι εξής τροποποιήσεις: α) Αποχώρησε από την εταιρεία η εταίρος Μαρία σύζ. Ιορδάνη Καρατή και μεταβίβασε ολόκληρη την εταιρική της μερίδα ήτοι ποσοστό 18% του εταιρικού κεφαλαίου, λόγω γονικής παροχής, στην κόρη της Ολγα Καρατή του Ιορδάνη και ποσοστό 2% στο γαμπρό της Γρέγο Μιχαήλ του Σταματίου. β) Διαχειριστής ορίστηκε ο Γρέγος Μιχαήλ του Σταμάτη.

ΣΤ. Μετά την από 4 Απριλίου 2016 τροποποίηση του καταστατικού ο ομόρρυθμος εταίρος Γρέγος Μιχαήλ του Σταματίου μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Δεξαμενής Αρ.5 με ΑΦΜ 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ).

Επίσης τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού το οποίο όρισε διαχειριστή, ταμία και εκπρόσωπο της εταιρείας για όλη τη διάρκεια αυτής τ ην εταίρο ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Δεξαμενής Αρ.5 με ΑΦΜ 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ).

Ζ. Με την από 6 Σεπτεμβρίου 2016 ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων, που εκπροσωπούσαν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των εκατό δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατό τριάντα ευρώ και εξήντα λεπτών (114.130,6 €). Η αύξηση έγινε κατά αναλογία της συμμετοχής του κάθε εταίρου και ειδικότερα

1. η Όλγα Καρατή του Ιορδάνη συμμετείχε στην αύξηση με το ποσό των (111.847,99 €) εκατό έντεκα οκτακόσια σαράντα επτά ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών, που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και
2. η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» συμμετείχε στην αύξηση με το ποσό των (2.282,61 €) δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και εξήντα ένα λεπτών, που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία δύο τοις εκατό (2%).

Η. Με την από 3-9-2020 ομόφωνη απόφαση των εταίρων, που εκπροσωπούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίστηκε:
(α) όπως ως διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορισθεί γιά όλη τη διάρκεια αυτής η εταίρος Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής , οδός Δεξαμενής αρ. 5 με Α.Φ.Μ. 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκάστοτε νόμιμο εκπρόσωπο της, και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας.

(β) όπως η διάρκεια της εταιρείας γίνει αόριστη και τροποποιηθεί αντίστοιχα το άρθρο 4 του καταστατικού της

Θ. Με την από 17-3-2022 απόφαση των εταίρων απεχώρησε από την εταιρεία η ομόρρυθμη εταίρος «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.», μεταβιβάζοντας την εταιρική συμμετοχή της (μερίδα) ως εταίρου της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχεί στο 2% της περιουσίας της εταιρείας, στο Σταμάτη Γρέγο του Μιχαήλ και της Όλγας, ο οποίος εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 2% επί του κεφαλαίου αυτής, η δε μέχρι τότε ετερόρρυθμη εταίρος Όλγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας κατέστη ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 98% επί του κεφαλαίου της εταιρείας και ορίσθηκε διαχειρίστρια αυτής με αντίστοιχες τροποποιήσεις των άρθρων 5 και 7 του εταιρικού καταστατικού. Επίσης καταργήθηκε ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού.

Ήδη σήμερα με το παρόν η αφ'ενός συμβαλλόμενη και ομόρρυθμος εταίρος Όλγας Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας, με σκοπό να συμβάλει στην οικονομική αυτοτέλεια του αφ'ετέρου συμβαλλομένου Σταμάτη Γρέγου του Μιχαήλ και της Όλγας -υιού της- εκπληρώνοντας την ηθική υποχρέωση της -ως μητέρα- απέναντί του μεταβιβάζει άνευ ανταλλάγματος λόγω **γονικής παροχής** και εκχωρεί σε αυτόν, εκ της εταιρικής της συμμετοχής (μερίδα) ως εταίρου της παραπάνω εταιρείας, ποσοστό που αντιστοιχεί σε εβδομήντα δύο τοις εκατό (72%) επί της περιουσίας της εταιρείας **παρακρατούσα δι' εαυτήν ισοβίως** το αντιστοιχούν στο μεταβιβαζόμενο ποσοστό αυτό **δικαίωμα επικαρπίας**. Ο αφ'ετέρου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι δέχεται με ευγνωμοσύνη την γονική παροχή αυτή της μητέρας του προς αυτόν και αποδέχεται όλα τα παραπάνω.

Ρητά συμφωνείται ότι μετά την παραπάνω μεταβίβαση η ομόρρυθμη εταίρος Όλγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας παραμένει διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας και ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό 26% επί του κεφαλαίου της, ευθυνόμενη για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική της περιουσία εις ολόκληρον και απεριορίστως, ο δε Σταμάτης Γρέγος παραμένει ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 74% επί του κεφαλαίου αυτής.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι εταίροι 1. Όλγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας και 2. Σταμάτης Γρέγος του Μιχαήλ αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα άρθρα 5 και 6 του καταστατικού. Ειδικότερα:

- Το άρθρο 5 ως προς το ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο άρθρο θα έχει ως εξής:

***ΚΕΦΑΛΑΙΟ**: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατό είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000), το οποίο προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής : Η εκ των εταίρων, ομόρρυθμος εταίρος, Όλγα Καρατή του Ιορδάνη συνεισέφερε ποσό των τριάντα μία χιλιάδες διακοσίων (31.200 €) ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και ο εκ των εταίρων ετερόρρυθμος εταίρος Σταμάτης Γρέγος του Μιχαήλ συνεισέφερε ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ,που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία εβδομήντα τέσσερα τοις εκατό (74%).*
Η επικαρπία της συμμετοχής κατά ποσοστό 72 % στην εταιρεία του ετερόρρυθμου εταίρου Σταμάτη Γρέγου του Μιχαήλ ανήκει ισοβίως στην ομόρρυθμη εταίρο Όλγα Καρατή του Ιορδάνη.
Τυχόν επαύξηση του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται πάντα με κοινή συμφωνία και θα αποδεικνύεται από την εγγραφή στην μερίδα εκάστου στα εταιρικά βιβλία.

- Το άρθρο 6 ως προς το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας, το οποίο άρθρο θα έχει ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ*: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό της συμμετοχής κάθε εταίρου στην εταιρεία και του συσταθέντος δικαιώματος επικαρπίας. Ολοι οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν ανελλιπώς την προσωπική τους εργασία στη λειτουργία της εταιρείας*

Ηδη μετά από όλες τις ανωτέρω τροποποιήσεις οι εταίροι της ως άνω εταιρείας προβαίνουν με το παρόν έγγραφο σε ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρθρο 1 °

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Ως επωνυμία ορίζεται η εξής : «**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».
Γιά τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση, στην όποια επιθυμητή γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία

Αρθρο 2°

ΕΔΡΑ: Ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5, Τ.Κ. 14563

Αρθρο 3°

ΣΚΟΠΟΣ: Ορίζεται η κατασκευή και πώληση οικοδομών (διαμερίσματα, καταστήματα, κλπ) σε ίδια οικόπεδα η σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, η διενέργεια κάθε οικοδομικής εργασίας, η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, η εκμίσθωση ακινήτων και κάθε συναφής εργασία.
Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται : α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή η αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο, ημεδαπό η αλλοδαπό και με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθηκευτικούς χώρους η πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή η αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό.

Αρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Αρθρο 5°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατό είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000), το οποίο προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής : Η εκ των εταίρων, ομόρρυθμος εταίρος, Όλγα Καρατή του Ιορδάνη συνεισέφερε ποσό των τριάντα μία χιλιάδες διακοσίων (31.200 €) ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και ο εκ των εταίρων ετερόρρυθμος εταίρος Σταμάτης Γρέγος του Μιχαήλ συνεισέφερε ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία εβδομήντα τέσσερα τοις εκατό (74%).
Η επικαρπία της συμμετοχής κατά ποσοστό 72 % στην εταιρεία του ετερόρρυθμου εταίρου Σταμάτη Γρέγου του Μιχαήλ ανήκει ισοβίως στην ομόρρυθμη εταίρο Όλγα Καρατή του Ιορδάνη.
Τυχόν επαύξηση του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται πάντα με κοινή συμφωνία και θα αποδεικνύεται από την εγγραφή στην μερίδα εκάστου στα εταιρικά βιβλία.

Αρθρο 6°

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της

εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό της συμμετοχής κάθε εταίρου στην εταιρεία και του συσταθέντος δικαιώματος επικαρπίας. Ολοι οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν ανελλιπώς την προσωπική τους εργασία στη λειτουργία της εταιρείας.

Αρθρο 7°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Όλγα Καρατή του Ιορδάνη, η οποία θα ενεργεί μεμονωμένα κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής, με την υπογραφή της, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Ο διαχειριστής δύναται να αναθέτει και στα λοιπά μέλη της εταιρείας ή και τρίτους, τη διενέργεια όλων ή μέρους των πράξεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Αρθρο 8°

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ: Επιτρέπεται ελεύθερα και απεριόριστα, με πράξη πού γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική η μερική, της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιονδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά ή μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

Αρθρο 9°

ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ: Ο διαχειριστής τηρεί τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημίες), τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εφόσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν, ο διαχειριστής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων,μπορεί να καταβάλλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους, που θα δικαιούνται,οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στη μερίδα των κερδοζημιών, που τους αναλογεί.

Αρθρο 10°

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ : Η εταιρεία λύεται : α) με τη λήξη της διάρκειάς της όπως ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος, β) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. γ) με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο πού δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το Νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου, ό μη γένοιτο, κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος εταίρου.

Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι κατά το χρόνο της λύσης της εταιρείας εταίροι αυτής, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζεται εκκαθαριστής από αρμόδιο Πρωτοδικείο. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διάφορους Οργανισμούς, προς φυσικά και νομικά πρόσωπα, κλπ), ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία πού απομένουν διανέμονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόνκαι εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα γιά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προιόν της ρευστοποίησής τους.

Αρθρο 11°

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία πού θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμία όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων πού θα έχει ως σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος η της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας.

Αρμόδια δικαστήρια γιά την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση βεβαιώνουν με τις ακόλουθες υπογραφές τους.
Από αυτά ένα (1) έλαβε καθένας συμβαλλόμενος, το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ ενώ το πέμπτο θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ προς νόμιμη δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΛΓΑ ΚΑΡΑΤΗ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΓΡΕΓΟΣ