Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.01.12 14:45:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,12/01/2023

Αριθ. Πρωτ.:2875224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **EURONET HOME Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008978301000**.

Την **12/01/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3412987**, η από 14/12/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 008978301000

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε. βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Σεπτεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4601/2019 (Άρθρα 104-117, 128-133)

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

Περιεχόμενα

1 Γενικά 2
2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου 3
3 Μέθοδος αποτίμησης 4
4 Εταιρεία 5
4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια 5
4.2 Σκοπός της Εταιρείας 5
5 Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2022 6
6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 7
7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022 8
7.1 Ενεργητικό 10
7.1.1 Ενσώματα Πάγια 10
7.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία 10
7.1.3 Λοιπά 11
7.1.4 Αποθέματα 11
7.1.5 Εμπορικές απαιτήσεις 11
7.1.6 Λοιπές απαιτήσεις 12
7.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 12
7.2 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις 13
7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 13
7.2.2 Φόρος Εισοδήματος 13
7.2.3 Λοιποί Φόροι και Τέλη 14
7.2.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 15
7.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις 15
8 Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων) 16
9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας 16
10 Συμπέρασμα 18
11 Παράρτημα 1 – Ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων 20
12 Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων 20

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

14 Δεκεμβρίου 2022

Προς τον
Διαχειριστή της εταιρείας
EURONET HOME Ε.Π.Ε.
Γούναρη 44, Πειραιάς
Τ.Κ.: 185 31, Αττική

Αξιότιμε κύριε,

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) της Εταιρείας "EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ" (εφεξής «η Εταιρεία») για το σκοπό της μετατροπής της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Σεπτεμβρίου 2022 και σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου του 17 του Ν.4548/2018 και των άρθρων 104-117 και 128-133 του νόμου Ν.4601/2019.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Ανδρέα Μάρμορα 2
49 132, Κέρκυρα

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2022
Ο Διαχειριστής - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

GEORGIOS NIKOU
Digitally signed by GEORGIOS NIKOU
Date: 2022.12.14 15:02:48 +02'00'

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

1 Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου του 17 του Ν.4548/2018 και των άρθρων 104-117 και 128-133 του Νόμου 4601/2019.

Η προαναφερόμενη εξακρίβωση της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 από την οποία ορίζεται ότι:

3. Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία"(«Έκθεση Αποτίμησης»).

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.

6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια

στοιχεία.

Γνωστοποιούμε επίσης πως για την υπογράφων της παρούσας έκθεσης Ελεγκτική Εταιρεία, συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως ορίζεται και παραθέτουμε παρακάτω:

4. Τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εκτίμηση ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τον Διαχειριστή της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε βάσει της από 18 Ιουλίου 2022 Σύμβαση (υπογεγραμμένη προσφορά) με την Εταιρεία EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (στο εφεξής η «Εταιρεία») και την KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (στο εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), βάσει της οποίας έγινε η επιλογή και ο ορισμός του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Γεώργιου Νίκου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841 ως Διαχειριστής Ελεγκτικής Εταιρείας και μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εκτιμήσει τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022, στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Η αξία αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2022 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των

στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την Εταιρεία κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3 Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη εταιρεία.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:

Πραγματική Καθαρή Θέση

Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του Παθητικού. Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας με βάση:

α) τα πορίσματα της εξέτασης της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Σεπτεμβρίου 2022,

β) των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή,

γ) της προσαρμογής των στοιχείων του μη Κυκλοφορούντος (πάγιου) Ενεργητικού σε τρέχουσες αξίες (για τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων δε γίνεται καμία προσαρμογή - πέραν των προαναφερόμενων - καθώς αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν / διευθετηθούν σε διάστημα μικρότερο του έτους, συνεπώς η λογιστική τους αξία ισούται με την πραγματική τους αξία).

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό Ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 8

«Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)».

4 Εταιρεία

4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Την 10η Σεπτεμβρίου 2009 έγινε η σύσταση της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ", με έδρα τον Δήμο Πειραιά και ειδικότερα επί της οδού Γούναρη στον αριθμό 44 του Νομού Αττικής.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε είκοσι έτη βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, και αρχίζει από την καταχώριση της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε είκοσι επτά χιλιάδες 27.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα 30,00 ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.
α) Ο εταίρος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΓΚΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ κατέθεσε είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια πενήντα 25.650,00 ευρώ, και συμμετέχει στην εταιρεία με οκτακόσια πενήντα πέντε 855 εταιρικά μερίδια και
β) Η εταίρος BESIANA (ΜΠΕΣΙΑΝΑ) GOXHAJ (ΓΚΟΤΖΑΪ) του ΓΙΑΣΑΡ και της ΒΕΡΟΡΕ, κατέθεσε χίλια τριακόσια πενήντα 1.350,00 ευρώ, και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα πέντε 45 εταιρικά μερίδια.
Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

4.2 Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία, λιανική και χονδρική, διανομή και αποθήκευση χαρτικών, ειδών ατομικής υγιεινής, καλλυντικών ειδών, ειδών οικιακής χρήσης, απορρυπαντικών, πανών, ειδών καθαρισμού και γενικά πάσης φύσης καταναλωτικών προϊόντων συναφών με τα ανωτέρω, ως επίσης και η εμπορία πάσης φύσεως τροφίμων, ποτών, ζαχαρωδών, ξηρών καρπών και ψιλικών ειδών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

5 Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2022

Όπως προαναφέραμε η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία. Για το σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας η Διοίκηση και ο αρμόδιος Λογιστής συνέταξαν την κάτωθι Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία αναφοράς την 30η Σεπτεμβρίου 2022, που έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/09/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	7.845,92
Σύνολο	**7.845,92**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,06
Σύνολο	**0,06**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	8.060,00
Σύνολο	**8.060,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.905,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	196.935,63
Σύνολο	**196.935,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές Απαιτήσεις	11.003,31
Λοιπές απαιτήσεις	1.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.410,29
Σύνολο	**32.913,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**229.849,23**
Σύνολο ενεργητικού	**245.755,21**

Καθαρή θέση	**30/09/2022**
Κεφάλαιο	
Καταβλημένα κεφάλαια	27.000,00
Σύνολο	**27.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.579,38
Αποτελέσματα εις νέο	9.998,43
Αποτελέσματα εις νέο για σκοπούς μετατροπής	8.737,14
Σύνολο	**20.314,95**
Σύνολο καθαρής θέσης	**47.314,95**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	98.489,35
Φόρος εισοδήματος	2.857,63
Λοιποί φόροι και τέλη	7.422,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.248,26
Λοιπές υποχρεώσεις	88.422,04
Σύνολο	**198.440,26**
Σύνολο υποχρεώσεων	**198.440,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**245.755,21**

6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022

Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) η Διοίκηση και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022 η οποία συντάχθηκε βάσει τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, και στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022, η Διοίκηση διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

δ) Μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2022 γεγονότα

Επισκοπήσαμε μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2022 γεγονότα και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην αποτίμηση της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης.
Επίσης επισκοπήσαμε τα υπόλοιπα του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 31ης Οκτωβρίου 2022, και δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν την αποτίμηση της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή της Εταιρείας.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εκτίμησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα της και τα συμπεράσματα και έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παραχθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από τον Ελεγκτή του άρθρου 17 του ν.4548/2018 για σκοπούς της μετατροπής από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε..
Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας Ε.Π.Ε. και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Ι.Κ.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής.
Κατά συνέπεια, η λογιστική κατάσταση που έχει συνταχθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή είναι για τις ανάγκες της εκτίμησης και δεν παράγει φορολογικό αποτέλεσμα. Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της

Εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2022 εμφανίζονται κατωτέρω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Υπόλοιπο €**	**Αξία αναπροσαρμογής €**	**Αξία Αποτίμησης €**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	7.845,92	0,00	7.845,92
Σύνολο	**7.845,92**		**7.845,92**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,06	0,00	0,06
Σύνολο	**0,06**		**0,06**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8.060,00	0,00	8.060,00
Σύνολο	**8.060,00**		**8.060,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.905,98**		**15.905,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	196.935,63	0,00	196.935,63
Σύνολο	**196.935,63**		**196.935,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	11.003,31	(5.626,00)	5.377,31
Λοιπές απαιτήσεις	1.500,00	0,00	1.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.410,29	0,00	20.410,29
Σύνολο	**32.913,60**		**27.287,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**229.849,23**		**224.223,23**
Σύνολο ενεργητικού	**245.755,21**		**240.129,21**

Καθαρή θέση	**Υπόλοιπο €**	**Αξία αναπροσαρμογής €**	**Αξία Αποτίμησης €**
Κεφάλαιο			
Καταβλημένα κεφάλαια	27.000,00	0,00	27.000,00
Σύνολο	**27.000,00**		**27.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.579,38	0,00	1.579,38
Αποτελέσματα εις νέο	9.998,43	0,00	9.998,43
Αποτελέσματα εις νέο για σκοπούς μετατροπής	8.737,14	0,00	8.737,14
Διαφορές αναπροσαρμογής	0,00	(17.429,05)	(17.429,05)
Σύνολο	**20.314,95**		**2.885,90**
Σύνολο καθαρής θέσης	**47.314,95**		**29.885,90**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	98.489,35	0,00	98.489,35
Φόρος εισοδήματος	2.857,63	0,00	2.857,63
Λοιποί φόροι και τέλη	7.422,98	0,00	7.422,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.248,26	0,00	1.248,26
Λοιπές υποχρεώσεις	88.422,04	11.803,05	100.225,09
Σύνολο	**198.440,26**		**210.243,31**
Σύνολο υποχρεώσεων	**198.440,26**		**210.243,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**245.755,21**		**240.129,21**

Η συνολική καθαρή θέση που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 29.885,90. Η λεπτομερής παράθεση των ως άνω προσαρμογών γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022.

7.1 Ενεργητικό

7.1.1 Ενσώματα Πάγια

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Ενσώματων Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια					
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Λοιπός εξοπλισμός	84.049,14	76.203,22	7.845,92	0,00	7.845,92
Σύνολο	**84.049,14**	**76.203,22**	**7.845,92**	**0,00**	**7.845,92**

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό αποσβέσεων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις και λόγω του ανωτέρω δεν πραγματοποιήσαμε κάποια αναπροσαρμογή. Συνεπώς η πραγματική αξία των Ενσώματων Παγίων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 7.845,92.

7.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Άυλων Παγίων Στοιχείων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Άυλα Πάγια Στοιχεία					
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ασώματα Περιουσιακά στοιχεία	4.434,54	4.434,48	0,06	0,00	0,06
Σύνολο	**4.434,54**	**4.434,48**	**0,06**	**0,00**	**0,06**

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό αποσβέσεων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις και λόγω του ανωτέρω δεν πραγματοποιήσαμε κάποια αναπροσαρμογή. Συνεπώς η πραγματική αξία των Άυλων Παγίων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 0,06.

7.1.3 Λοιπά

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Λοιπά			
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Δοσμένες Εγγυήσεις σε εκμισθωτές	8.060,00	0,00	8.060,00
Σύνολο	**8.060,00**	**0,00**	**8.060,00**

Για την επιβεβαίωση του κονδυλίου λάβαμε και εξετάσαμε τη Σύμβαση Μίσθωσης. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις και λόγω του ανωτέρω δεν πραγματοποιήσαμε κάποια αναπροσαρμογή. Συνεπώς η πραγματική αξία των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 8.060,00.

7.1.4 Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθέματα			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Εμπορεύματα	196.935,63	0,00	196.935,63
Σύνολο	**196.935,63**	**0,00**	**196.935,63**

Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω κονδυλίου λάβαμε την απογραφή Αποθεμάτων της Εταιρείας κατά τη 30η Σεπτεμβρίου 2022 και εξετάσαμε την ύπαρξη ακίνητων υπολοίπων. Επίσης εξετάσαμε μεταγενέστερες πωλήσεις για την επιβεβαίωση της αποτίμησης και συμφωνία Εμπορικής Διαχείρισης με τη Γενική Λογιστική. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η πραγματική αξία των Αποθεμάτων εκτιμάται ως έχει ήτοι σε € 196.953,63.

7.1.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές Απαιτήσεις			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Πελάτες - ανοιχτό υπόλοιπο	9.284,42	(5.571,07)	3.713,35
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	1.718,89	(54,93)	1.663,96
Σύνολο	**11.003,31**	**(5.626,00)**	**5.377,31**

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων λάβαμε το εμπορικό Ισοζύγιο και εξετάσαμε μεταγενέστερες εισπράξεις ή τιμολογήσεις. Πραγματοποιήσαμε συμφωνία μεταξύ Λογιστικής και εμπορικής διαχείρισης και εξετάσαμε για τυχόν ακίνητα υπόλοιπα. Κατά τις διαδικασίες που διενεργήσαμε παρατηρήθηκαν ακίνητα υπόλοιπα άνω των 24 μηνών. Συνεπώς η πραγματική αξία των εμπορικών απαιτήσεων χρήζει απομείωσης αξίας € 5.626 και η αξία του κονδυλίου εκτιμάται σε € 5.377,31. Στο Παράρτημα 1 – Ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων παρουσιάζονται αναλυτικά τα ανωτέρω υπόλοιπα.

7.1.6 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Λοιπές απαιτήσεις	1.500,00	0,00	1.500,00
Σύνολο	**1.500,00**	**0,00**	**1.500,00**

Για την επιβεβαίωση των απαιτήσεων εξετάσαμε μεταγενέστερες κινήσεις και την ύπαρξη τυχών ακίνητων υπολοίπων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν παρατηρήθηκαν εξαιρέσεις. Συνεπώς το σχετικό κονδύλι δεν χρήζει απομείωσης και η αξία του εκτιμάται σε € 1.500,00.

7.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματικά Διαθέσιμα			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Κεντρικό Ταμείο	2.214,07	0,00	2.214,07
Καταθέσεις Όψεως	18.196,22	0,00	18.196,22
Σύνολο	**20.410,29**	**0,00**	**20.410,29**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κεντρικό Ταμείο» επαληθεύτηκε με φυσική καταμέτρηση την 30η Σεπτεμβρίου 2022 από την Εταιρεία. Επιπλέον, κατά την εργασία μας επισκοπήσαμε τις κινήσεις

της περιόδου από τη 1η Οκτωβρίου 2022 μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2022 χωρίς να διαπιστωθούν εξαιρέσεις. Η αξία του λογαριασμού Ταμείο εκτιμάται ως έχει.

Οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ALPHA ΟΨΕΩΣ-ΛΟΓ/2510 0200 200 9164	81,00	0,00	81,00
ΛΟΓ.EUROBANK/0026010912020031288 6	18.115,22	0,00	18.115,22
Σύνολο	**18.196,22**	**0,00**	**18.196,22**

Επιβεβαιώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών μέσω λήψης Extrait της συνεργαζόμενης τράπεζας που μας παρέδωσε η Διοίκηση. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Χρηματικών Διαθεσίμων σε Καταθέσεις σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα εκτιμάται σε € 20.410,29.

7.2 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Προμηθευτές εσωτερικού	93.518,22	0,00	93.518,22
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	4.971,13	0,00	4.971,13
Σύνολο	**98.489,35**	**0,00**	**98.489,35**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν ανοικτά υπόλοιπα αντισυμβαλλόμενων τα οποία η Εταιρεία θα εξυπηρετήσει στο προσεχές διάστημα. Για την επιβεβαίωσή τους ανατρέξαμε σε μεταγενέστερες κινήσεις από τη 30η Σεπτεμβρίου 2022 και λάβαμε την εμπορική διαχείριση για τις ανωτέρω υποχρεώσεις. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν παρατηρήθηκαν εξαιρέσεις, συνεπώς η πραγματική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 98.489,35. Στο Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων παρουσιάζονται αναλυτικά τα ανωτέρω υπόλοιπα.

7.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος Εισοδήματος» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος Εισοδήματος			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑ 9ΜΗΝΟΥ	2.452,00	0,00	2.452,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2021	405,63	0,00	405,63
Σύνολο	**2.857,63**	**0,00**	**2.857,63**

Η ανωτέρω υποχρέωση περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που υπολογίστηκε για την περίοδο από τη 1η Ιανουαρίου 2022 έως τη 30η Οκτωβρίου 2022 βάσει των Αποτελεσμάτων του διαστήματος αυτού με συμψηφισμό τη προκαταβολή που έχει καταλάβει η εταιρεία από προηγούμενες χρήσεις. Επίσης περιλαμβάνεται και η οφειλή της Εταιρείας βάσει της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος για την χρήση που έληξε τη 31η Δεκεμβρίου 2021. Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω κονδυλίου λάβαμε τη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος που έχει υποβάλει η Εταιρεία καθώς και την εικόνα οφειλών από τη διαδικτυακή πύλη του TaxisNet. Συνεπώς η πραγματική αξία του φόρου Εισοδήματος εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 2.857,63.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2016 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

7.2.3 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Λοιποί Φόροι και Τέλη			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Φόρος προστιθέμενης αξίας	7.405,10	0,00	7.405,10
Παρακρατούμενοι Φόροι	17,88	0,00	17,88
Σύνολο	**7.422,98**	**0,00**	**7.422,98**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν τη Δήλωση Παρακρατούμενων Φόρων από Μισθωτή Εργασία και Συντάξεις μηνός Σεπτεμβρίου και Αυγούστου και τη Περιοδική Δήλωση ΦΠΑ του Σεπτεμβρίου. Επίσης λάβαμε την εικόνα οφειλών εντός και εκτός Ρύθμισης από TaxisNet για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2016 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές

φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» εκτιμάται ως έχει ήτοι σε € 7.422,98.

7.2.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΙΚΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ	1.248,26	0,00	1.248,26
Σύνολο	**1.248,26**	**0,00**	**1.248,26**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες εισφορές από τη μισθοδοσία Σεπτεμβρίου ποσού € 1.248,26, που η Επιχείρηση κατέβαλε εμπρόθεσμα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 1.248,26.

7.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία των λοιπών υποχρεώσεων όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας με 30 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Λοιπές Υποχρεώσεις			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Λοιποί Πιστωτές	2.261,55	0,00	2.261,55
Χρηματικές καταβολές εταίρου	86.160,49	0,00	86.160,49
Πρόστιμο ΣΕΠΕ	0,00	11.803,05	11.803,05
Σύνολο	**88.422,04**	**11.803,05**	**100.225,09**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες υποχρεώσεις προς Λοιπούς Πιστωτές που δεν έχουν εξοφληθεί μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2022 και καταθέσεις που έχουν ληφθεί από τον Εταίρο της Εταιρείας. Για την επιβεβαίωση των υποχρεώσεων αυτών λάβαμε μεταγενέστερες κινήσεις της Εταιρείας και σχετικά Παραστατικά από την Εταιρεία. Από την εικόνα οφειλών της Εταιρείας που λάβαμε από τη διαδικτυακή πύλη του TaxisNet παρατηρήθηκε πως της έχει επιβληθεί πρόστιμό από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας αξίας € 10.500 πλέον τόκους και προσαυξήσεις αξίας € 1.303,05.

Συνεπώς η πραγματική αξία των ανωτέρω υποχρεώσεων χρήζει αναπροσαρμογή αξίας € 11.803,05 και η αξία του κονδυλίου εκτιμάται σε € 100.225,09.

Οι Υποχρεώσεις προς την εταίρο συνολικής αξίας € 86.160,49 αφορούν χρηματικές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία. Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω ποσού λάβαμε τις έγγραφες Διαβεβαιώσεις Διοίκησης από την εταιρεία. Εφιστούμε τη προσοχή σας πως δεν είμαστε σε θέση να καλύψουμε τυχόν φορολογικά και νομικά θέματα που πιθανόν προκύψουν από τις ανωτέρω καταβολές.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για την περίοδο αυτή, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

8 Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)

Σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση, το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2022 είναι θετικό κατά ποσό € 47.314,95.

Μετά τις αναπροσαρμογές που αναφέρονται στην έκθεσή μας συνολικού ποσού € 17.429,05 το σύνολο της Καθαρής Θέσης είναι θετικό κατά ποσό € 29.885,90.

9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας

Η εργασία μας δεν προτίθεται να προσδώσει διασφάλιση αναφορικά με την αξία των εμπορικών σημάτων και των δικαιωμάτων συμβάσεων έργων ή με την επιτευξιμότητα των προβλέψεων ή σχετικά με παραδοχές για τέτοιου είδους δηλώσεις. Επίσης δεν παρέχει τη βεβαιότητα ότι περιήλθαν στην αντίληψή της σημαντικά θέματα τα οποία ενδέχεται να αποκαλυπτόταν από τη διενέργεια διαφορετικών διαδικασιών. Συνήθως υπάρχουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματικών αποτελεσμάτων καθώς τα γεγονότα και οι περιστάσεις συχνά δεν συμβαίνουν όπως αναμενόταν να συμβούν, και αυτές οι διαφορές πιθανώς να είναι σημαντικές.

Δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο θα μας έκανε να πιστέψουμε ότι τα στοιχεία που μας δόθηκαν και περιλαμβάνοντα στην παρούσα έκθεση είναι αναληθή.

Ούτε αυτή η έκθεση ούτε οποιαδήποτε τμήματα της πρέπει να αντιγραφούν ή να διαδοθούν μέσω διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων, πωλήσεων, οποιονδήποτε έγγραφων για χρηματιστηριακή διαφήμιση ή οποιοδήποτε άλλο δημόσιο (ή ιδιωτικό) μέσο μαζικής ενημέρωσης χωρίς την εκπεφρασμένη γραπτή έγκριση της Εταιρείας μας.

Οι προτεινόμενες αξίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα έκθεση αναφέρονται στην αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων μόνο κατά την ημερομηνία διενέργειας της εκτίμησής μας και δεν αναφέρονται σε καμία άλλη χρονική στιγμή. Πιθανές αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αυτές να διαφέρουν από αυτές που παρουσιάζονται κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Η KSi Greece δε μπορεί να φέρει καμία ευθύνη για αλλαγές σε συνθήκες της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της ανάλυσης του έργου, μας δόθηκαν γραπτές – προφορικές πληροφορίες και στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, σχετικά με τη δομή, τη λειτουργία και την οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις πληροφορίες κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Σημαντικά ιστορικά οικονομικά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στις αναλύσεις μας, προήλθαν από τα στοιχεία της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης, και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Πιθανώς να υπάρχουν στρογγυλοποιημένες διαφορές στα σύνολα και στα ποσοστά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση εταιρείας εφόσον υπάρχουν.

Η αποτίμηση μια επιχειρηματικής μονάδας ή επιμέρους περιουσιακών στοιχείων αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια απόλυτη επιστήμη και τα αποτελέσματα αυτής σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώμενα από τις αναλύσεις και την ανεξάρτητη κρίση του κάθε αναλυτή. Χρησιμοποιώντας τα ίδια στοιχεία και υιοθετώντας κοινές παραδοχές, η κρίση ανεξάρτητων αναλυτών μπορεί να διαφέρει λόγω μιας σειράς από ανεξάρτητες αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης προορίζεται για αποκλειστική χρήση από την Διοίκηση της

Εταιρείας στο πλαίσιο του άρθρου 13 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο ή/και για άλλους σκοπούς. Η KSi Greece δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημιά που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στη συγκεκριμένη έκθεση. Η χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η KSi Greece δε φέρει καμιά ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορεί να ληφθούν βασισμένες σε αυτή. Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης σε οποιοδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

10 Συμπέρασμα

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2016 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για την περίοδο αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν έχει μειωθεί με έκτακτους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις πιθανές επιπτώσεις του ανωτέρω θέματος για προσαρμογές που ενδεχόμενα θα καθίσταντο αναγκαίες αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγραφεί, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Εταιρείας EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 29.885,90.

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση

σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Διαχειριστές της Εταιρείας EURONET HOME ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ και προς τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της μετατροπής της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Ανδρέα Μάρμορα 2
49 132, Κέρκυρα

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2022
Ο Διαχειριστής - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

GEORGIOS NIKOU

Digitally signed by GEORGIOS NIKOU
Date: 2022.12.14 15:03:45 +02'00'

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

11 Παράρτημα 1 – Ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
30.01.0570	ΓΚΙΘΩΝΑ ΕΥΘΑΛΙΑ	2.273,10
30.01.1356	EUROMAGIC HOME ΜΟΝ.ΙΚΕ	1.188,63
30.01.1477	ΗΛΙΑΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	5.571,07
30.01.1526	UNIQUE FACILITY MANAGMENT ΜΟΝΟΠΡΩΣ.Α.Ε	57,07
5290206045	ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ Κ.& ΥΙΟΙ Ο.Ε	194,55
50.00.0441	ΒΙΟΜΕΣ Α.Β.Ε.	44,66
50.00.1643	ΣΤΑΜΑΤΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ-SIKYON PAPER	1.663,96
50.01.0008	APULA DISTRIBUZIONE SRL-IT05754810728	10,27
Σύνολο		**11.003,31**

12 Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
50.00.0079	ΓΑΖΗΣ ΣΠΥΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	2.000,00
50.00.0080	ΝΗΣΙΩΤΗΣ ΣΠ.-ΝΗΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜ.Ο.Ε	269,19
50.00.0098	ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΙΛΝΤΙΣΗ ΙΚΕ	2.073,94
50.00.0201	SALVINIA ΕΠΕ	285,32
50.00.0299	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ-ΔΙΖΑΣ	1.167,22
50.00.0381	ΕΜΜ.Χ.ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.-VIOSAR	56,32
50.00.0980	ΒΑΣ.ΜΠΑΣΑΝΙΩΤΗΣ ΑΕ-ALFA PRODUCTS	437,05
50.00.1005	ΑΤΟΜΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΒΕΕ	76.569,78
50.00.1064	ECOCASA ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	500,00
50.00.2822	ΒΙΟΣΑΡΠ ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	678,33
50.00.3508	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΥΛ.ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ	649,03
50.00.5053	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ-ΙΜΠΕΞ ΕΠΕ	500,00
50.00.5369	ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	349,98
50.00.6136	ΔΙΑΜΑΝΤΟΓΛΟΥ ΒΟΡΔΑΚΗ ΟΕ	544,02
50.00.8566	OPEN CARE ΙΚΕ	0,52
50.00.9567	ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7.437,52
30.00.4035	ΝΤΕΜΟΣ CASH & CARRY ΜΟΝ.ΙΚΕ	1.583,52
30.01.1490	ΚΑΓΚΑΣ ΧΑΡΤΙΚΑ Ι.Κ.Ε	3.387,61
Σύνολο		**98.489,35**