Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.01.10 14:34:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/01/2023

Αριθ. Πρωτ.:2873518

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000246101000**.

Την **10/01/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3410570,** οι εγκεκριμένες από την 22/12/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000246101000**, για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ακρόαση εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο πρόεδρος της γενικής συνελεύσεως κ. Αθανάσιος Καλλίτσης διαβάζει την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού συμβουλίου που έχει ως εξής :

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της

Εταιρείας « ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ "»
Προς την Τακτική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 60ης
ΧΡΗΣΗΣ από 1/7/2021 εως 30/06/2022

Μετά από αναλυτική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την κάτωθι έκθεση διαχείρισης του ΔΣ για την χρήση από 1/7/2021 έως 30/6/2022 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ Α.Ε Της 22ας Δεκεμβρίου 2022.

Κύριοι Μέτοχοι.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20 όπως Αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/6 υποβάλλομε συνημμένως στην συνέλευση Σας τις οικονομικές καταστάσεις και το σχετικό προσάρτημα της εταιρείας χρήσης 1/7/2021 έως 30/6/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η εταιρεία είναι διαχείριση ακινήτων και εμπόριο , δραστηριοποιείται δε στον κλάδο των ακινήτων με βασικό αντικείμενο την εκμετάλλευση αυτών , δηλαδή την ενοικίαση των ακινήτων της.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης απαρτίζεται αποκλειστικά από την είσπραξη των ενοικίων της καθόσον στην παρούσα χρήση δεν ασχολήθηκε με εμπόριο, εισαγωγές – πωλήσεις.

Στόχος της επιχείρησης είναι η σταθερή προσήλωση στα ακίνητά της, στις άριστες σχέσεις με τους ενοικιαστές της και στην περαιτέρω βελτίωση και αξιοποίησή τους. Εστιάζει δε στην σταθερή ανάπτυξη των σχέσεων και την μακροχρόνια εκμετάλλευση των κτηρίων της.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αυτή που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλομε για έγκριση.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το ΔΣ. τηρεί δε οργανωμένο σχήμα διοίκησης. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 60ης χρήσης

01/07/2021 έως 30/06/2022 έγιναν σύμφωνα με τα οριζόμενα από το νόμο Ν.4308/2014 των Ελληνικών λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π )

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

| | |
|---|---|
| VP BANK | 283.179,00 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ HellasFin | 300.000,00 |

Διαθέσιμο συνάλλαγμα : Δεν υπάρχει

Ακίνητα της Εταιρείας

Α) ΟΙΚΟΠΕΔΑ

αα ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία ( οριζόντιος ιδιοκτησία ) ισογείου Καταστήματος Αθηναίδος 3, 10% εκ της συνολικής εκτάσεως του οικοπέδου 679,88 μ. αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2015/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08 ) βάσει της αξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΟ 380.308,34 ( αριθ. Σύμβ. 3189/14/4/90 ). Δεν υπήρξε αναπροσαρμογή 31/12/2012

Αν) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυώροφο κατάστημα (20% πλήρης κυριότητα εξ αδιαιρέτου ) επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 226,95 τμ. στην οδό Ερμού 50β αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων αξία ΕΥΡΟ 665.970, 65 31/12/2008 (αριθμ. Συμβ. 5972/21/12/84 ). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Αγ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυώροφο κατάστημα (20% ψιλή κυριότης εξ αδιαιρέτου) επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 226,95 τμ. στην οδό Ερμού

50β, αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992, άρθρο 21,

(αναπροσαρμογή 31/12/08 ) βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΟ

251.075,42 ( αριθμ. Συμβ. 5965/14/11/84). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Αδ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία στην οδό Αθηναίδος 3

(οριζόντιος ιδιοκτησία ) στον 1° όροφο με 14 χιλιοστά συμβ. 6030/24/1/85

επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 679,88 τμ. Αξίας οικοπέδου μετά την

αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/08)

βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων αξία ΕΥΡΟ 307.368,63. Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

αε) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία στην οδό Αθηναίδος 3

(οριζόντιος ιδιοκτησία ) υπόγειο κατάστημα με 5 χιλιοστά επί συνολικής

εκτάσεως οικοπέδου 679,88 τμ. αξίας οικοπέδου μετά την αναπροσαρμογή

βάσει του Ν. 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08) βάσει της

υπεραξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΟ 31.380,28 ( αριθμ. Συμβ. 6436/23/9/85). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Β ΑΚΙΝΗΤΑ

βα) Ισόγειο Αθηναίδος 3 συμβόλαιο 3189/18/4/90 αξίας μετά την αναπροσαρ-

μογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει

της υπεραξίας των κτιρίων, αξία ΕΥΡΟ. 1.191.368,40

ββ ) Πολυώροφο κατάστημα Ερμού 50β (20% πλήρης , από 5/2/2020,

κυριότης εξ αδιαιρέτου ) .

Συμβόλαιο 5972/21/12/84 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Νόμου

2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12 βάσει της υπεραξίας των

Κτιρίων ΕΥΡΟ 128.749,18

βγ) Πολυώροφο κατάστημα Ερμού 50β (20% ψιλή Κυριότης εξ αδιαιρέτου )

Συμβόλαιο 5955/14/11/84 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του ν 2065/1992

Άρθρο (αναπροσαρμογή 31/12/12 ) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων , αξία

ΕΥΡΟ 248.230,85

βδ) Αθηναίδος 3, 1ος όροφος ακίνητο οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαιο

6030/24/1/85 και 6070/7/2/85 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων, αξία ΕΥΡΟ. 170.977,01

βε) Υπόγειο στην οδό Αθηναίδος 3 οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαιο 6436/23/9/85 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12 ) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων αξία ΕΥΡΟ 334.951,60

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσόν των 105.667,49 . Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσόν των 239.853,40 προ φόρων.

Η επιχείρηση κατά την παρούσα χρήση διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της και στα έξοδα εγκατάστασης συνολικού ύψους 0 ευρώ.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ένεκα του αντικειμένου της .

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικές ζημιές ή γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές , ούτε προβλέπεται να προκύψουν που πρέπει να αναφερθούν εδώ.

Γενικά η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική καθόσον οι μισθώσεις της είναι μακροχρόνιες.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της καθόσον δεν δραστηριοποιείται σε κάποιο αντικείμενο με ειδικές διαδικασίες και επιπτώσεις για το περιβάλλον.

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό, σε περιορισμένη κλίμακα, χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ. Επίσης τα δικαιώματα των εργαζομένων Είναι απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα άριστης συνεργασίας.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση Των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 60ης χρήσης 1/7/2021 - 30/06/2022 Αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.43085/2014 των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ( Ε.Λ.Π )

Μετά τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε

Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 60ης χρήσης 1/7/2021- 30/6/2022

Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη γι τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

**ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΟ,ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

# Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**30ης Ιουνίου 2022 - 60η Εταιρική χρήση (01/07/2021 - 30/06/2022)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000246101000**

**Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**

| Σημείωση | 01/07/2021-30/06/2022 | 01/07/2020-30/06/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.764.852,54 € | 1.764.852,54 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,15 € | 0,15 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | ***1.764.852,69 €*** | ***1.764.852,69 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | 0,00 € |
| Υπεραξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά άυλα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 € | 0,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 300.000,00 € | 300.000,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***300.000,00 €*** | ***300.000,00 €*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **300.000,00 €** | **300.000,00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορεύματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 25.364,81 € | 23.248,46 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 283.179,00 € | 287.627,86 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 320.920,35 € | 215.836,84 € |
| ***Σύνολο*** | ***629.464,16 €*** | ***526.713,16 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***629.464,16 €*** | ***526.713,16 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***2.694.316,85 €*** | ***2.591.565,85 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 2.003.050,00 € | 2.003.050,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 € | 0,00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***2.003.050,00 €*** | ***2.003.050,00 €*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 452.312,81 € | 448.688,59 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 187.085,92 € | 157.132,96 € |
| ***Σύνολο*** | ***639.398,73 €*** | ***605.821,55 €*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***2.642.448,73 €*** | ***2.608.871,55 €*** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.709,43 € | 1.096,24 € |
| Φόρος εισοδήματος | 36.744,62 € | -23.355,26 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 11.492,13 € | 6.026,04 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 421,94 € | 427,28 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | -1.500,00 € | -1.500,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***51.868,12 €*** | ***-17.305,70 €*** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 51.868,12 € | -17.305,70 € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.694.316,85 €** | **2.591.565,85 €** |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Πρατικάκη Βαρβάρα - Βέρα | Καλλίτσης Αθανάσιος | Λάσκαρης Αναστάσιος |
| ΑΔΤ ΑΑ 123076 | ΑΔΤ Χ 202062 | ΑΔΤ ΑΖ128989 ΑΜ ΟΕΕ 0128888 |