Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.01.09 14:18:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,09/01/2023

Αριθ. Πρωτ.:2872248

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **015446545000**.

Την **09/01/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3409008,** οι εγκεκριμένες από την 31/12/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **015446545000**, για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000 και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07(2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Μεσσηνίας της 31/12/2022

Οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σήμερα την 31 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και ώρα 10.00 στην Έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της που βρίσκονται στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, ύστερα από νομότυπη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίασή του της 30 Νοεμβρίου 2022, που περιελάμβανε τον τόπο το οίκημα, την χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε προσωρινώς σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Παναγιώτης Χατζέλης, ο οποίος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη. Προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με το νόμο, σε εμφανές σημείο των Γραφείων της έδρας της εταιρείας και αντίγραφό της υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Πρόσκληση αυτή δεν δημοσιεύτηκε στις προβλεπόμενες από το Νόμο εφημερίδες δοθέντως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ενημέρωσε προφορικά τους μετόχους οι οποίοι δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, και επομένως συγκλείεται νόμιμα εφόσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.

Σαράντα οκτώ ώρες πριν τη Συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας, μετά των διευθύνσεων των μετόχων και εκ του οποίου πίνακα ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31/12/2022.

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΟΝΟΜ/ΜΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
Παναγιώτης Κων. Χατζέλης	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	460.318	460.318
Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	13.758	13.758
Αλέξανδρος Γαστεράτος	Αυτοπροσώπως	Κέρκυρα	2.413	2.413
ΣΥΝΟΛΟ			476.489	476.489

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της

εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσης τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα μετοχές (476.489) ήτοι το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι υφίσταται νομίμως απαρτία.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης της παρούσης τακτική Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, ο προσωρινός Πρόεδρος καλεί την Γενική Συνέλευση να συγκροτηθεί σε Σώμα.

Η Γενική Συνέλευση αφού επικύρωσε τον κατάλογο των παρόντων μετόχων, εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιώτη Χατζέλη και Γραμματέα της Συνέλευσης και ψηφολέκτη την προσωρινή Γραμματέα κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη, συγκροτείται σε Σώμα και συνεδριάζει έγκυρα για να λάβει οποιαδήποτε απόφαση, έστω κι αν δε τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσίευσης της Πρόσκλησης. Με εντολή του Προέδρου, η Γραμματέας διαβάζει την Πρόσκληση των μετόχων, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07 (2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 30/11/2022 απόφασή του, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 31η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

1. Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού , Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος).
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης (01/07/2021– 30/06/2022).
4. Διανομή Μερίσματος Φορολογημένων Κερδών.
5. Αμοιβή Μελών Δ.Σ.
6. Λοιπά Θέματα.

Δικαίωμα για παράσταση στη Γενική Συνέλευση έχει κατά Νόμο κάθε κάτοχος μίας (1) τουλάχιστον μετοχής.

Οι κ.κ. μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στην Τράπεζα και να υποβάλλουν τις αποδείξεις κατάθεσης καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αυτών που αντιπροσωπεύουν, στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μελιγαλάς 30/11/2022.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{Ο}: Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022.

Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κ. Παναγιώτης Χατζέλης μοιράζει προς τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα της Εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ακολούθως διαβάζει προς την τακτική Γενική Συνέλευση την προς αυτή από 30/11/2022 νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ/νου νόμου περί Ανωνύμων Εταιριών όπως ισχύει, συντεταγμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ληξάσης την 30/06/2022 χρήσεως, που έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

2021-2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2021-30/06/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 9.896.132,51 σε σχέση με € 5.674.922,17 της χρήσης 2020-2021. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι κέρδη προ φόρων ύψους € 3.684.366,92 σε σχέση με κέρδη ύψους € 1.488.772,84 της προηγουμένης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2022 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 11.384.790,94 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2022		**30/06/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29	68,64%	6.665.722,51	58,62%
Σύνολο ενεργητικού	13.455.511,00		11.371.921,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	618,12 %	10.202.852,75	1.085,19

Σύνολο υποχρεώσεων	1.841.845,78		940.194,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	940.194,54	8,27%	940.194,54	9,70%
Σύνολο παθητικού	11.371.921,57		10.304.484,82	

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	84,61%	9.220.913,65	89,72%
Σύνολο παθητικού	13.455.511,00		13.455.511,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29	672,17%	6.665.722,51	708,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.374.144,78		940.194,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	123,26%	10.202.852,75	153,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29		6.665.722,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/06/2022		**30/06/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.684.366,92	37,23%	1.488.772,84	26,23%
Σύνολο εσόδων	9.896.132,51		5.674.922,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.684.366,92	32,36%	1.488.772,84	14,59%
Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94		10.202.852,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.196.866,52	42,41%	1.464.703,95	25,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.896.132,51		5.674.922,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές για την χρήση 2022-2023 καθώς οι συγκυρίες είναι οι πλέον ιδανικές ευελπιστούμε να είναι σε καλύτερα επίπεδα από την χρήση 2021-2022.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της 'Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ' με ποσόν 719.636,85 €.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα** Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συγκεντρωτικά στο προσάρτημα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που θα επηρεάσει την οικονομική εικόνα της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της περιόδου 01/07/2021-30/06/2022.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022 ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2022

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2021 - 30/06/2022

	Σημειώσεις	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		2.286.784,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.086.793,14
Λοιπός εξοπλισμός		107.224,09
Σύνολο		3.480.801,61
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		17.354,25
Σύνολο		17.354,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		720.736,85
Σύνολο		720.736,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.218.892,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		560.729,00
Εμπορεύματα		6.630,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		79.750,00
Προκαταβολές για αποθέματα		484.562,44
Σύνολο		1.131.671,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		808.332,79
Λοιπές απαιτήσεις		63.635,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		304.625,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.928.353,39
Σύνολο		8.104.946,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.236.618,29
Σύνολο ενεργητικού		13.455.511,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		1.396.115,47
Σύνολο		1.396.115,47
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		130.293,24
Σύνολο		130.293,24
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		600.734,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		6.684.071,91
Αποτελέσματα εις νέο		2.573.576,06
Σύνολο		9.858.382,23
Σύνολο καθαρής θέσης		11.384.790,94
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις		228.874,28
Σύνολο		228.874,28
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		467.701,00
Σύνολο		467.701,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		58.082,25
Φόρος εισοδήματος		1.234.727,73
Λοιποί φόροι και τέλη		74.699,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.634,85
Σύνολο		1.374.144,78
Σύνολο υποχρεώσεων		1.841.845,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.455.511,00

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2021 - 30/06/2022

	Σημειώσεις	2021
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		9.896.132,51
Κόστος πωλήσεων		-5.699.265,99
Μικτό αποτέλεσμα		4.196.866,52
Λοιπά συνήθη έσοδα		45.602,60
		4.242.469,12
Έξοδα διοίκησης		-401.343,01
Έξοδα διάθεσης		-108.004,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-47.973,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.685.148,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		467,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.249,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.684.366,92
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.684.366,92

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 30/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΠΡΟΣΆΡΤΗΜΑ

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2021 - 30.06.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 15446545000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 και 5 έτη αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων στοιχείων της είναι συνάρτηση των αντίστοιχων συντελεστών απόσβεσης του Κ.Φ.Ε..

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία

και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές

συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για αποζημίωση σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση δεν προσδιορίζεται από αναλογιστική μελέτη αλλά υπολογίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021-2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης

περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.7.2021 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.7.2021 Αποσβέσεις περιόδου Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2021				
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022				
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.7.2021 Προσθήκες περιόδου	562.823,95	3.728,416,73	4.759.209,38	531982,11 50.379,00

Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022	**562.823,95**	**3.728.416,73**	**4.759.209,38**	**582.361,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2021		1.883.081,69	3.302.142,22	450.666,08
Αποσβέσεις περιόδου		121.374,61	358.734,02	24.470,94
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου			11.540,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022		**2.004.456,30**	**3.672.416,24**	**475.137,02**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**562.823,95**	**1.723.960,43**	**1.086.793,14**	**107.224,09**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021		
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021		
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022		
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022		
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021	231.645,36	
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022	**231.645,36**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021	192.725,33	

Αποσβέσεις περιόδου	21.565,78	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022	**214.291,11**	
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**17.354,25**	

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.7.2021			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022			
Υπόλοιπο 1.7.2021			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022			

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εταιρεία με ημερομηνία 30/06/2022 έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων στο ΧΑΑ συνολικής αξίας κτήσης 304.625,31 ευρώ, όπως αυτές αναλύονται στην ανάπτυξη του λογ. 34.00 στο Ισοζύγιο 30/6/2022 της εταιρείας.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως απο την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/06/2022	30/06/2021
Προμηθευτές	192.117,44	290.689,23
Γραμμάτεια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	70188,98	3.157,25
Σύνολο		**293.846,48**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/06/2022	30/06/2021
Προκαταβολές πελατών		
Πιστωτές διάφοροι		
Μερίσματα πληρωτέα	3.157894,74	800.000,00
Σύνολο		**800.000,00**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/06/2022	30/06/2021
70 Πωλήσεις Εμπορευμάτων	754.999,50	23.033,47
71 Πωλήσεις προϊόντων	9.141.133,01	5.651.880,70
72 Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	45.602,60	
73 Πωλήσεις υπηρεσιών		8,00
74 Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα Πωλ.		5.697,98
75 Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών		4.500,00
76 Έσοδα Κεφαλαίου	468,79	44.620,10
78 Έσοδα από ιδιόχρηση		0,00
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα		30.694,06
82 Έσοδα Προηγ Χρήσεων		7.709,26
Σύνολο	**9.942.203,90**	**5.768.143.57**

Έξοδα	30/6/2022	30/06/2021
60 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	393.435,40	431.084,07
61 Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	119.952,30	91.163,17
62 Παροχές Τρίτων	533.843,47	438.637,93
63 Φόροι Τέλη	18.274,02	13.012,34
64 Διάφορα Έξοδα	200.425,08	299.438,08
65 Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.249,35	2.024,48
66 Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	526.145,35	560.689,52
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	47.551,22	10.822,79
82 Έξοδα προηγουμένων Χρήσεων	422,05	3.511,64
Σύνολο	**1.841.298,24**	**1.850.384,02**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/06/2022	30/06/2021
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	9	8
Σύνολο	**12**	**11**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/06/2022	30/06/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	322.842,32	348.417,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	70.593,08	82.667.19
Σύνολο	**393.435,40**	**431.084,35**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία θα χορηγήσει ποσόν - ευρώ σαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. σαν αποζημίωση για τη συμμετοχή τους στη διοίκηση της εταιρείας.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η εταιρεία δεν έχει υποστεί τακτικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 30/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΤΖΕΛΗ ΠΑΝΑΓ. ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤ.

Η Γενική Συνέλευση **εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2021 έως 30/06/2022** (Ισολογισμό και Λογαριασμό αποτελεσμάτων – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΘΕΜΑ 3^{Ο}: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε

ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022.

Επί του 3ου θέματος η Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, **απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 476.489, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022.**

ΘΕΜΑ 4^{Ο} : Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή **3.157.894,74** ευρώ από τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης στους μετόχους της εταιρείας. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι φόροι 5%.

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τη διανομή ποσού **3.157.894,74** ευρώ στους μετόχους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του φόρου 5%, από τα τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης. Το ποσόν αυτό θα διανεμηθεί στον κάθε μέτοχο σε αναλογία σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, στον κ Χατζέλη Παναγιώτη ο οποίος κατέχει ποσοστό 96,61% αντιστοιχεί το ποσόν των **3.050.842,11** ευρώ, στην κα Χατζέλη Δημοσθενούλα η οποία κατέχει ποσοστό 2,89% αντιστοιχεί το ποσόν των **91.263,16** ευρώ και στον κ Γαστεράτο Αλέξανδρο ο οποίος κατέχει ποσοστό 0,5% αντιστοιχεί το ποσόν των **15.789,47** ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο : Καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση την καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. ύψους 5.000,00 € στο κάθε μέλος, πλέον των νόμιμων κρατήσεων για την συμμετοχή τους στο Δ.Σ. της επιχείρησης.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και **εγκρίνει ομόφωνα την καταβολή στα μέλη του Δ.Σ. της επιχείρησης αμοιβής ύψους 5.000,00 €** για την συμμετοχή της στο Δ.Σ. της επιχείρησης. Στο ποσόν αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκ του νόμου καθοριζόμενες κρατήσεις.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχτηκε το παραστατικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας, και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά) Ν. Μεσσηνίας.

Μελιγαλάς 31/12/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χατζέλης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000 και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07(2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Μεσσηνίας της 31/12/2022

Οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σήμερα την 31 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και ώρα 10.00 στην Έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της που βρίσκονται στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, ύστερα από νομότυπη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίασή του της 30 Νοεμβρίου 2022, που περιελάμβανε τον τόπο το οίκημα, την χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε προσωρινώς σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Παναγιώτης Χατζέλης, ο οποίος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη. Προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με το νόμο, σε εμφανές σημείο των Γραφείων της έδρας της εταιρείας και αντίγραφό της υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Πρόσκληση αυτή δεν δημοσιεύτηκε στις προβλεπόμενες από το Νόμο εφημερίδες δοθέντως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ενημέρωσε προφορικά τους μετόχους οι οποίοι δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, και επομένως συγκλείεται νόμιμα εφόσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.

Σαράντα οκτώ ώρες πριν τη Συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας, μετά των διευθύνσεων των μετόχων και εκ του οποίου πίνακα ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31/12/2022.

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΟΝΟΜ/ΜΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
Παναγιώτης Κων. Χατζέλης	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	460.318	460.318
Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	13.758	13.758
Αλέξανδρος Γαστεράτος	Αυτοπροσώπως	Κέρκυρα	2.413	2.413
ΣΥΝΟΛΟ			476.489	476.489

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της

εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσης τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα μετοχές (476.489) ήτοι το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι υφίσταται νομίμως απαρτία.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης της παρούσης τακτική Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, ο προσωρινός Πρόεδρος καλεί την Γενική Συνέλευση να συγκροτηθεί σε Σώμα.

Η Γενική Συνέλευση αφού επικύρωσε τον κατάλογο των παρόντων μετόχων, εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιώτη Χατζέλη και Γραμματέα της Συνέλευσης και ψηφολέκτη την προσωρινή Γραμματέα κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη, συγκροτείται σε Σώμα και συνεδριάζει έγκυρα για να λάβει οποιαδήποτε απόφαση, έστω κι αν δε τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσίευσης της Πρόσκλησης. Με εντολή του Προέδρου, η Γραμματέας διαβάζει την Πρόσκληση των μετόχων, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07 (2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 30/11/2022 απόφασή του, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 31η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

1. Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού , Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος).
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης (01/07/2021– 30/06/2022).
4. Διανομή Μερίσματος Φορολογημένων Κερδών.
5. Αμοιβή Μελών Δ.Σ.
6. Λοιπά Θέματα.

Δικαίωμα για παράσταση στη Γενική Συνέλευση έχει κατά Νόμο κάθε κάτοχος μίας (1) τουλάχιστον μετοχής.

Οι κ.κ. μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στην Τράπεζα και να υποβάλλουν τις αποδείξεις κατάθεσης καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αυτών που αντιπροσωπεύουν, στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μελιγαλάς 30/11/2022.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{Ο}: Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022.

Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κ. Παναγιώτης Χατζέλης μοιράζει προς τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα της Εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ακολούθως διαβάζει προς την τακτική Γενική Συνέλευση την προς αυτή από 30/11/2022 νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ/νου νόμου περί Ανωνύμων Εταιριών όπως ισχύει, συντεταγμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ληξάσης την 30/06/2022 χρήσεως, που έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

2021-2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2021-30/06/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 9.896.132,51 σε σχέση με € 5.674.922,17 της χρήσης 2020-2021. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι κέρδη προ φόρων ύψους € 3.684.366,92 σε σχέση με κέρδη ύψους € 1.488.772,84 της προηγουμένης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2022 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 11.384.790,94 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2022		**30/06/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29	68,64%	6.665.722,51	58,62%
Σύνολο ενεργητικού	13.455.511,00		11.371.921,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	618,12 %	10.202.852,75	1.085,19

Σύνολο υποχρεώσεων	1.841.845,78		940.194,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	940.194,54	8,27%	940.194,54	9,70%
Σύνολο παθητικού	11.371.921,57		10.304.484,82	

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	84,61%	9.220.913,65	89,72%
Σύνολο παθητικού	13.455.511,00		13.455.511,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29	672,17%	6.665.722,51	708,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.374.144,78		940.194,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	123,26%	10.202.852,75	153,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29		6.665.722,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/06/2022		**30/06/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.684.366,92	37,23%	1.488.772,84	26,23%
Σύνολο εσόδων	9.896.132,51		5.674.922,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.684.366,92	32,36%	1.488.772,84	14,59%
Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94		10.202.852,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.196.866,52	42,41%	1.464.703,95	25,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.896.132,51		5.674.922,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές για την χρήση 2022-2023 καθώς οι συγκυρίες είναι οι πλέον ιδανικές ευελπιστούμε να είναι σε καλύτερα επίπεδα από την χρήση 2021-2022.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της 'Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ' με ποσόν 719.636,85 €.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα** Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συγκεντρωτικά στο προσάρτημα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που θα επηρεάσει την οικονομική εικόνα της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της περιόδου 01/07/2021-30/06/2022.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022 ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2022

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2021 - 30/06/2022

	Σημειώσεις	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		2.286.784,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.086.793,14
Λοιπός εξοπλισμός		107.224,09
Σύνολο		3.480.801,61
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		17.354,25
Σύνολο		17.354,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		720.736,85
Σύνολο		720.736,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.218.892,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		560.729,00
Εμπορεύματα		6.630,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		79.750,00
Προκαταβολές για αποθέματα		484.562,44
Σύνολο		1.131.671,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		808.332,79
Λοιπές απαιτήσεις		63.635,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		304.625,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.928.353,39
Σύνολο		8.104.946,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.236.618,29
Σύνολο ενεργητικού		13.455.511,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		1.396.115,47
Σύνολο		1.396.115,47
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		130.293,24
Σύνολο		130.293,24
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		600.734,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		6.684.071,91
Αποτελέσματα εις νέο		2.573.576,06
Σύνολο		9.858.382,23
Σύνολο καθαρής θέσης		11.384.790,94
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις		228.874,28
Σύνολο		228.874,28
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		467.701,00
Σύνολο		467.701,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		58.082,25
Φόρος εισοδήματος		1.234.727,73
Λοιποί φόροι και τέλη		74.699,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.634,85
Σύνολο		1.374.144,78
Σύνολο υποχρεώσεων		1.841.845,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.455.511,00

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2021 - 30/06/2022

	Σημειώσεις	2021
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		9.896.132,51
Κόστος πωλήσεων		-5.699.265,99
Μικτό αποτέλεσμα		4.196.866,52
Λοιπά συνήθη έσοδα		45.602,60
		4.242.469,12
Έξοδα διοίκησης		-401.343,01
Έξοδα διάθεσης		-108.004,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-47.973,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.685.148,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		467,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.249,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.684.366,92
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.684.366,92

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 30/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΠΡΟΣΆΡΤΗΜΑ

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2021 - 30.06.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 15446545000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 και 5 έτη αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων στοιχείων της είναι συνάρτηση των αντίστοιχων συντελεστών απόσβεσης του Κ.Φ.Ε..

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία

και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές

συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για αποζημίωση σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση δεν προσδιορίζεται από αναλογιστική μελέτη αλλά υπολογίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021-2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης

περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.7.2021 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.7.2021 Αποσβέσεις περιόδου Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2021				
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022				
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.7.2021 Προσθήκες περιόδου	562.823,95	3.728,416,73	4.759.209,38	531982,11 50.379,00

Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022	**562.823,95**	**3.728.416,73**	**4.759.209,38**	**582.361,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2021		1.883.081,69	3.302.142,22	450.666,08
Αποσβέσεις περιόδου		121.374,61	358.734,02	24.470,94
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου			11.540,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022		**2.004.456,30**	**3.672.416,24**	**475.137,02**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**562.823,95**	**1.723.960,43**	**1.086.793,14**	**107.224,09**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021		
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021		
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022		
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022		
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021	231.645,36	
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022	**231.645,36**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021	192.725,33	

Αποσβέσεις περιόδου	21.565,78	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022	**214.291,11**	
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**17.354,25**	

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.7.2021			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022			
Υπόλοιπο 1.7.2021			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022			

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εταιρεία με ημερομηνία 30/06/2022 έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων στο ΧΑΑ συνολικής αξίας κτήσης 304.625,31 ευρώ, όπως αυτές αναλύονται στην ανάπτυξη του λογ. 34.00 στο Ισοζύγιο 30/6/2022 της εταιρείας.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως απο την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/06/2022	30/06/2021
Προμηθευτές	192.117,44	290.689,23
Γραμμάτεια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	70188,98	3.157,25
Σύνολο		**293.846,48**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/06/2022	30/06/2021
Προκαταβολές πελατών		
Πιστωτές διάφοροι		
Μερίσματα πληρωτέα	3.157894,74	800.000,00
Σύνολο		**800.000,00**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/06/2022	30/06/2021
70 Πωλήσεις Εμπορευμάτων	754.999,50	23.033,47
71 Πωλήσεις προϊόντων	9.141.133,01	5.651.880,70
72 Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	45.602,60	
73 Πωλήσεις υπηρεσιών		8,00
74 Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα Πωλ.		5.697,98
75 Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών		4.500,00
76 Έσοδα Κεφαλαίου	468,79	44.620,10
78 Έσοδα από ιδιόχρηση		0,00
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα		30.694,06
82 Έσοδα Προηγ Χρήσεων		7.709,26
Σύνολο	**9.942.203,90**	**5.768.143.57**

Έξοδα	30/6/2022	30/06/2021
60 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	393.435,40	431.084,07
61 Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	119.952,30	91.163,17
62 Παροχές Τρίτων	533.843,47	438.637,93
63 Φόροι Τέλη	18.274,02	13.012,34
64 Διάφορα Έξοδα	200.425,08	299.438,08
65 Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.249,35	2.024,48
66 Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	526.145,35	560.689,52
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	47.551,22	10.822,79
82 Έξοδα προηγουμένων Χρήσεων	422,05	3.511,64
Σύνολο	**1.841.298,24**	**1.850.384,02**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/06/2022	30/06/2021
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	9	8
Σύνολο	**12**	**11**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/06/2022	30/06/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	322.842,32	348.417,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	70.593,08	82.667.19
Σύνολο	**393.435,40**	**431.084,35**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία θα χορηγήσει ποσόν - ευρώ σαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. σαν αποζημίωση για τη συμμετοχή τους στη διοίκηση της εταιρείας.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η εταιρεία δεν έχει υποστεί τακτικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 30/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΤΖΕΛΗ ΠΑΝΑΓ. ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤ.

Η Γενική Συνέλευση **εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2021 έως 30/06/2022** (Ισολογισμό και Λογαριασμό αποτελεσμάτων – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΘΕΜΑ 3^{Ο}: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε

ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022.

Επί του 3ου θέματος η Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, **απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 476.489, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022.**

ΘΕΜΑ 4^{Ο} : Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή **3.157.894,74** ευρώ από τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης στους μετόχους της εταιρείας. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι φόροι 5%.

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τη διανομή ποσού **3.157.894,74** ευρώ στους μετόχους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του φόρου 5%, από τα τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης. Το ποσόν αυτό θα διανεμηθεί στον κάθε μέτοχο σε αναλογία σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, στον κ Χατζέλη Παναγιώτη ο οποίος κατέχει ποσοστό 96,61% αντιστοιχεί το ποσόν των **3.050.842,11** ευρώ, στην κα Χατζέλη Δημοσθενούλα η οποία κατέχει ποσοστό 2,89% αντιστοιχεί το ποσόν των **91.263,16** ευρώ και στον κ Γαστεράτο Αλέξανδρο ο οποίος κατέχει ποσοστό 0,5% αντιστοιχεί το ποσόν των **15.789,47** ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο : Καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση την καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. ύψους 5.000,00 € στο κάθε μέλος, πλέον των νόμιμων κρατήσεων για την συμμετοχή τους στο Δ.Σ. της επιχείρησης.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και **εγκρίνει ομόφωνα την καταβολή στα μέλη του Δ.Σ. της επιχείρησης αμοιβής ύψους 5.000,00 €** για την συμμετοχή της στο Δ.Σ. της επιχείρησης. Στο ποσόν αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκ του νόμου καθοριζόμενες κρατήσεις.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχτηκε το παραστατικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας, και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά) Ν. Μεσσηνίας.

Μελιγαλάς 31/12/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χατζέλης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000 και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07(2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Μεσσηνίας της 31/12/2022

Οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σήμερα την 31 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και ώρα 10.00 στην Έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της που βρίσκονται στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, ύστερα από νομότυπη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίασή του της 30 Νοεμβρίου 2022, που περιελάμβανε τον τόπο το οίκημα, την χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε προσωρινώς σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Παναγιώτης Χατζέλης, ο οποίος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη. Προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με το νόμο, σε εμφανές σημείο των Γραφείων της έδρας της εταιρείας και αντίγραφό της υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Πρόσκληση αυτή δεν δημοσιεύτηκε στις προβλεπόμενες από το Νόμο εφημερίδες δοθέντως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ενημέρωσε προφορικά τους μετόχους οι οποίοι δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, και επομένως συγκλείεται νόμιμα εφόσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.

Σαράντα οκτώ ώρες πριν τη Συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας, μετά των διευθύνσεων των μετόχων και εκ του οποίου πίνακα ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31/12/2022.

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΟΝΟΜ/ΜΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
Παναγιώτης Κων. Χατζέλης	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	460.318	460.318
Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	13.758	13.758
Αλέξανδρος Γαστεράτος	Αυτοπροσώπως	Κέρκυρα	2.413	2.413
ΣΥΝΟΛΟ			476.489	476.489

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της

εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσης τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα μετοχές (476.489) ήτοι το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι υφίσταται νομίμως απαρτία.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης της παρούσης τακτική Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, ο προσωρινός Πρόεδρος καλεί την Γενική Συνέλευση να συγκροτηθεί σε Σώμα.

Η Γενική Συνέλευση αφού επικύρωσε τον κατάλογο των παρόντων μετόχων, εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιώτη Χατζέλη και Γραμματέα της Συνέλευσης και ψηφολέκτη την προσωρινή Γραμματέα κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη, συγκροτείται σε Σώμα και συνεδριάζει έγκυρα για να λάβει οποιαδήποτε απόφαση, έστω κι αν δε τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσίευσης της Πρόσκλησης. Με εντολή του Προέδρου, η Γραμματέας διαβάζει την Πρόσκληση των μετόχων, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07 (2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 30/11/2022 απόφασή του, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 31η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

1. Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού , Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος).
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης (01/07/2021– 30/06/2022).
4. Διανομή Μερίσματος Φορολογημένων Κερδών.
5. Αμοιβή Μελών Δ.Σ.
6. Λοιπά Θέματα.

Δικαίωμα για παράσταση στη Γενική Συνέλευση έχει κατά Νόμο κάθε κάτοχος μίας (1) τουλάχιστον μετοχής.

Οι κ.κ. μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στην Τράπεζα και να υποβάλλουν τις αποδείξεις κατάθεσης καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αυτών που αντιπροσωπεύουν, στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μελιγαλάς 30/11/2022.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{Ο}: Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022.

Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κ. Παναγιώτης Χατζέλης μοιράζει προς τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα της Εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ακολούθως διαβάζει προς την τακτική Γενική Συνέλευση την προς αυτή από 30/11/2022 νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ/νου νόμου περί Ανωνύμων Εταιριών όπως ισχύει, συντεταγμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ληξάσης την 30/06/2022 χρήσεως, που έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

2021-2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2021-30/06/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 9.896.132,51 σε σχέση με € 5.674.922,17 της χρήσης 2020-2021. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι κέρδη προ φόρων ύψους € 3.684.366,92 σε σχέση με κέρδη ύψους € 1.488.772,84 της προηγουμένης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2022 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 11.384.790,94 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2022		**30/06/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29	68,64%	6.665.722,51	58,62%
Σύνολο ενεργητικού	13.455.511,00		11.371.921,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	618,12 %	10.202.852,75	1.085,19

Σύνολο υποχρεώσεων	1.841.845,78		940.194,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	940.194,54	8,27%	940.194,54	9,70%
Σύνολο παθητικού	11.371.921,57		10.304.484,82	

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	84,61%	9.220.913,65	89,72%
Σύνολο παθητικού	13.455.511,00		13.455.511,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29	672,17%	6.665.722,51	708,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.374.144,78		940.194,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94	123,26%	10.202.852,75	153,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.236.618,29		6.665.722,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/06/2022		**30/06/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.684.366,92	37,23%	1.488.772,84	26,23%
Σύνολο εσόδων	9.896.132,51		5.674.922,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.684.366,92	32,36%	1.488.772,84	14,59%
Ίδια κεφάλαια	11.384.790,94		10.202.852,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.196.866,52	42,41%	1.464.703,95	25,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.896.132,51		5.674.922,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές για την χρήση 2022-2023 καθώς οι συγκυρίες είναι οι πλέον ιδανικές ευελπιστούμε να είναι σε καλύτερα επίπεδα από την χρήση 2021-2022.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της 'Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ' με ποσόν 719.636,85 €.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα** Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συγκεντρωτικά στο προσάρτημα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που θα επηρεάσει την οικονομική εικόνα της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της περιόδου 01/07/2021-30/06/2022.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022 ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2022

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2021 - 30/06/2022

	Σημειώσεις	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		2.286.784,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.086.793,14
Λοιπός εξοπλισμός		107.224,09
Σύνολο		3.480.801,61
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		17.354,25
Σύνολο		17.354,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		720.736,85
Σύνολο		720.736,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.218.892,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		560.729,00
Εμπορεύματα		6.630,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		79.750,00
Προκαταβολές για αποθέματα		484.562,44
Σύνολο		1.131.671,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		808.332,79
Λοιπές απαιτήσεις		63.635,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		304.625,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.928.353,39
Σύνολο		8.104.946,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.236.618,29
Σύνολο ενεργητικού		13.455.511,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		1.396.115,47
Σύνολο		1.396.115,47
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		130.293,24
Σύνολο		130.293,24
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		600.734,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		6.684.071,91
Αποτελέσματα εις νέο		2.573.576,06
Σύνολο		9.858.382,23
Σύνολο καθαρής θέσης		11.384.790,94
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις		228.874,28
Σύνολο		228.874,28
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		467.701,00
Σύνολο		467.701,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		58.082,25
Φόρος εισοδήματος		1.234.727,73
Λοιποί φόροι και τέλη		74.699,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.634,85
Σύνολο		1.374.144,78
Σύνολο υποχρεώσεων		1.841.845,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.455.511,00

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2021 - 30/06/2022

	Σημειώσεις	2021
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		9.896.132,51
Κόστος πωλήσεων		-5.699.265,99
Μικτό αποτέλεσμα		4.196.866,52
Λοιπά συνήθη έσοδα		45.602,60
		4.242.469,12
Έξοδα διοίκησης		-401.343,01
Έξοδα διάθεσης		-108.004,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-47.973,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.685.148,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		467,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.249,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.684.366,92
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.684.366,92

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 30/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΠΡΟΣΆΡΤΗΜΑ

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2021 - 30.06.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 15446545000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 και 5 έτη αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων στοιχείων της είναι συνάρτηση των αντίστοιχων συντελεστών απόσβεσης του Κ.Φ.Ε..

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία

και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές

συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για αποζημίωση σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση δεν προσδιορίζεται από αναλογιστική μελέτη αλλά υπολογίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021-2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης

περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.7.2021 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.7.2021 Αποσβέσεις περιόδου Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2021				
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022				
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.7.2021 Προσθήκες περιόδου	562.823,95	3.728,416,73	4.759.209,38	531982,11 50.379,00

Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022	**562.823,95**	**3.728.416,73**	**4.759.209,38**	**582.361,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2021		1.883.081,69	3.302.142,22	450.666,08
Αποσβέσεις περιόδου		121.374,61	358.734,02	24.470,94
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου			11.540,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2022		**2.004.456,30**	**3.672.416,24**	**475.137,02**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**562.823,95**	**1.723.960,43**	**1.086.793,14**	**107.224,09**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021		
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021		
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022		
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022		
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021	231.645,36	
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022	**231.645,36**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021	192.725,33	

Αποσβέσεις περιόδου	21.565,78	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2022	**214.291,11**	
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**17.354,25**	

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.7.2021			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022			
Υπόλοιπο 1.7.2021			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022			

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εταιρεία με ημερομηνία 30/06/2022 έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων στο ΧΑΑ συνολικής αξίας κτήσης 304.625,31 ευρώ, όπως αυτές αναλύονται στην ανάπτυξη του λογ. 34.00 στο Ισοζύγιο 30/6/2022 της εταιρείας.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως απο την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/06/2022	30/06/2021
Προμηθευτές	192.117,44	290.689,23
Γραμμάτεια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	70188,98	3.157,25
Σύνολο		**293.846,48**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/06/2022	30/06/2021
Προκαταβολές πελατών		
Πιστωτές διάφοροι		
Μερίσματα πληρωτέα	3.157894,74	800.000,00
Σύνολο		**800.000,00**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/06/2022	30/06/2021
70 Πωλήσεις Εμπορευμάτων	754.999,50	23.033,47
71 Πωλήσεις προϊόντων	9.141.133,01	5.651.880,70
72 Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	45.602,60	
73 Πωλήσεις υπηρεσιών		8,00
74 Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα Πωλ.		5.697,98
75 Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών		4.500,00
76 Έσοδα Κεφαλαίου	468,79	44.620,10
78 Έσοδα από ιδιόχρηση		0,00
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα		30.694,06
82 Έσοδα Προηγ Χρήσεων		7.709,26
Σύνολο	**9.942.203,90**	**5.768.143.57**

Έξοδα	30/6/2022	30/06/2021
60 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	393.435,40	431.084,07
61 Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	119.952,30	91.163,17
62 Παροχές Τρίτων	533.843,47	438.637,93
63 Φόροι Τέλη	18.274,02	13.012,34
64 Διάφορα Έξοδα	200.425,08	299.438,08
65 Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.249,35	2.024,48
66 Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	526.145,35	560.689,52
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	47.551,22	10.822,79
82 Έξοδα προηγουμένων Χρήσεων	422,05	3.511,64
Σύνολο	**1.841.298,24**	**1.850.384,02**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/06/2022	30/06/2021
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	9	8
Σύνολο	**12**	**11**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/06/2022	30/06/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	322.842,32	348.417,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	70.593,08	82.667.19
Σύνολο	**393.435,40**	**431.084,35**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία θα χορηγήσει ποσόν - ευρώ σαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. σαν αποζημίωση για τη συμμετοχή τους στη διοίκηση της εταιρείας.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η εταιρεία δεν έχει υποστεί τακτικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 30/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΤΖΕΛΗ ΠΑΝΑΓ. ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤ.

Η Γενική Συνέλευση **εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2021 έως 30/06/2022** (Ισολογισμό και Λογαριασμό αποτελεσμάτων – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΘΕΜΑ 3^{Ο}: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε

ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022.

Επί του 3ου θέματος η Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, **απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 476.489, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022.**

ΘΕΜΑ 4^{Ο} : Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή **3.157.894,74** ευρώ από τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης στους μετόχους της εταιρείας. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι φόροι 5%.

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τη διανομή ποσού **3.157.894,74** ευρώ στους μετόχους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του φόρου 5%, από τα τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης. Το ποσόν αυτό θα διανεμηθεί στον κάθε μέτοχο σε αναλογία σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, στον κ Χατζέλη Παναγιώτη ο οποίος κατέχει ποσοστό 96,61% αντιστοιχεί το ποσόν των **3.050.842,11** ευρώ, στην κα Χατζέλη Δημοσθενούλα η οποία κατέχει ποσοστό 2,89% αντιστοιχεί το ποσόν των **91.263,16** ευρώ και στον κ Γαστεράτο Αλέξανδρο ο οποίος κατέχει ποσοστό 0,5% αντιστοιχεί το ποσόν των **15.789,47** ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο : Καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση την καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. ύψους 5.000,00 € στο κάθε μέλος, πλέον των νόμιμων κρατήσεων για την συμμετοχή τους στο Δ.Σ. της επιχείρησης.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και **εγκρίνει ομόφωνα την καταβολή στα μέλη του Δ.Σ. της επιχείρησης αμοιβής ύψους 5.000,00 €** για την συμμετοχή της στο Δ.Σ. της επιχείρησης. Στο ποσόν αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκ του νόμου καθοριζόμενες κρατήσεις.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχτηκε το παραστατικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας, και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά) Ν. Μεσσηνίας.

Μελιγαλάς 31/12/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χατζέλης