ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: Παπαβασιλείου Ελπίδα
Τηλέφωνο: 2441022301
E-mail: epapavasileiou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,05/01/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2866523

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΜΟΝΙΑΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ECO ENERGY** και αριθμό ΓΕΜΗ **019102331000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/01/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3407369**, το από 27/12/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 4, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΜΟΝΙΑΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ECO ENERGY και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019102331000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΛΕΜΟΝΙΑΣ Ο.Ε.
1 ΧΛΜ ΕΟ ΣΟΦΑΔΩΝ ΦΙΛΙΑΣ 0, 43300, ΣΟΦΑΔΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΟΕ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <<ECO ENERGY>> ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 00019102331000.

Στην Καρδίτσα σήμερα 27 Δεκεμβρίου 2022 οι συμβαλλόμενοι που υπογράφουν κατωτέρω:

1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ 784594 και ΑΦΜ 031809670 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ .

2. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΕΜΟΝΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ,με ΑΔΤ ΑΗ 284657 και ΑΦΜ 162822298 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ .

3. ΑΝΤΩΝΗ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με ΑΔΤ ΑΟ 736806 και Α.Φ.Μ.146590422 Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας αμφότεροι κάτοικοι Καρδίτσας ,οδός Γαμβέτα 19 συνεκφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι

Ήδη με το από 24/01-02/2007 καταστατικό οι Παναγιώτης Λεμονιάς του Αντωνίου και η Αγαθή Μπρούτσου του Σωτηρίου συνέστησαν ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «Π.ΛΕΜΟΝΙΑΣ – Α. ΜΠΡΟΥΤΣΟΥ ΟΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ECO ENERGY» με έδρα το 1ο χλμ ΕΟ Σοφάδων Φίλιας , εταιρικό κεφάλαιο δέκα χιλιάδες (10.000,00) Ευρώ και αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάνελς, διάρκεια της εταιρείας αορίστου χρόνου, διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Παναγιώτης Λεμονιάς του Αντωνίου . Τροποποιήθηκε στην συνέχεια ,με το από 290/6-10-2009 συμφωνητικό , έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου , με τροποποίηση του άρθρου 4, που ανήλθε πλέον σε τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000,00) Ευρώ. Τροποποιήθηκε στην συνέχεια με το από 15/01/2020 συμφωνητικό με ΚΑΚ 2065292 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 , που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, με την μείωση αυτού κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) Ευρώ και την επιστροφή αυτού στους εταίρους σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους. Με το από 24 Φεβρουαρίου 2022 καταστατικό η Αγαθή Μπρούτσου του Σωτηρίου μεταβίβασε την εταιρικής μερίδα 95% στην Παρασκευή Λεμονιά και έτσι ομόρρυθμα μέλη της εταιρίας είναι η Παρασκευή Λεμονιά με ποσοστό συμμετοχής 95% και ο Παναγιώτης Λεμονιάς με ποσοστό συμμετοχής 5% με οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων είναι μέλη της ομορρύθμου εμπορικής εταιρίας με την επωνυμία ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΟΕ ,με έδρα το 1ο χιλ. της επαρχιακής οδού Σοφάδων- Φίλιας του Δήμου Σοφάδων του Νομού Καρδίτσας και με εταιρικό κεφάλαιο εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) ευρώ και σκοπό της εταιρίας η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά πάνελς.

1.Σήμερα 27/12/2022 η Παρασκευή Λεμονιά του Παναγιώτη και ο Παναγιώτης Λεμονιάς του Αντωνίου συναινούν στην πρόσληψη ως ομορρύθμου εταίρου του Αντώνη Λεμονιά του Παναγιώτη με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από την

2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Τροποποιείται το άρθρο 4 του από 24/2/2022 καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο ώς εξής :

Το κεφάλαιο της εταιρίας καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδες (359.000)ευρώ εν συνόλω , συγκροτούμενο ως ακολούθως :α) η Παρασκευή Λεμονιά του Παναγιώτη εισφέρει το ποσό εκατόν εβδομήντα ένα χιλιάδες ευρώ (171.000), β) ο Παναγιώτης Λεμονιάς του Αντωνίου εισφέρει το ποσό εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ και γ) ο Αντώνης Λεμονιάς εισφέρει ,μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη δικαίωμα κυριότητας νομής και κατοχής στην εταιρία με την επωνυμία ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΟΕ τον μηχανολογικό εξοπλισμός Φ/Β πάρκου μονάδας ισχύος 99,84 kw, στη θέση «Κλαδιάρης», εντός του Δ.Δ. Σοφάδων, του Δήμου Σοφάδων, του Νομού Καρδίτσας (επί ακινήτου εκτάσεως 6.000 τ.μ. περίπου) που αποτιμάται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδες (179.000) ευρώ σύμφωνα με την από 23 Νοεμβρίου 2022 έκθεση εκτίμησης , βάση του άρθρου 17 του . 4548/20218 των ορκωτών λογιστών Πρατικάκη Ιωάννη (ΑΜΣΟΕΛ 16771) και Πανταζή Ιωάννη (ΑΜΣΟΕΛ 19461) ,η οποία έχει ώς εξής :

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
ΑΜ ΣΟΕΛ 165
SOEL Reg. Number: 165
ΑΜ ΕΛΤΕ 038
ELTE Reg. Number: 038

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ : **ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16771)**

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 19461)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΛΕΜΟΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥΣ στην «ΛΕΜΟΝΙΑΣ Ο.Ε.» ΜΕ δ.τ. «ECO ENERGY» (ΑΦΜ 099217275 της ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ)

Κηφισιά, 23 Νοεμβρίου 2022

KRP auditors

Πίνακας περιεχομένων

1. Εντολή 3

2. Περιγραφή του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου 3

3. Συμπέρασμα 11

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

Προς

Την

«ΛΕΜΟΝΙΑΣ Ο.Ε.»

Οδός 1ο χλμ Ε.Ο. Σοφάδων Φιλίας,

ΤΚ 43300

Σοφάδες Καρδίτσας

1. Εντολή

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή της «Λεμονιάς Ο.Ε.» (ΑΦΜ:099217275, Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας), που λήφθηκε στα πλαίσια των οριζόμενων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ενόψει επικείμενης εισφοράς περιουσιακού στοιχείου που ανήκει στον Αντώνη Λεμονιά του Παναγιώτη με (Α.Φ.Μ.146590422 Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας και ΑΔ.Τ. ΑΟ736806/18-10-2021) που περιγράφεται κατωτέρω, στην «Λεμονιάς Ο.Ε.» (ΑΦΜ:099217275, Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας). Βάσει της από 12/10/2022 εντολής της «Λεμονιάς Ο.Ε.», οι παρακάτω:

Πρατικάκης Ιωάννης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16771 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας KRP AUDITORS Α.Ε. και Πανταζής Ιωάννης , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 19461 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας KRP AUDITORS Α.Ε., ορισθήκαμε ως εκτιμητές στα πλαίσια των οριζόμενων του άρθρου 17 του Ν. 4548/18 , όπως ισχύει, για να αποτιμήσουμε το προς εισφορά εις είδος περιουσιακό στοιχείο προς την «Λεμονιάς Ο.Ε.» (ΑΦΜ:099217275, Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας), και το οποίο περιγράφεται κατωτέρω.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι : Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Πρατικάκη Ιωάννη και Πανταζή Ιωάννη) και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών (« KRP AUDITORS Α.Ε. »), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τακτικό έλεγχο της «Λεμονιάς Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία «KRP AUDITORS Α.Ε.» δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω ατομική επιχείρηση, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει τα πορίσματα της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και κατ' ακολουθία και την μετατροπή της.

Για την εκτέλεση της εργασίας μας στηριχθήκαμε (σύμφωνα και με το άρθρο 17 παρ. 5 και 6 του Ν. 4548/2018) σε έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή και συγκεκριμένα στον Κο Τζώνη Χρήστο μηχανολόγο μηχανικό ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών (με αριθμό 374).

2. Περιγραφή του εισφερούμενου περιουσιακού στοιχείου

Το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο αφορά τον μηχανολογικό εξοπλισμό του Φ/Β πάρκου, ήτοι μονάδα ισχύος 99,84 kw, στη θέση «Αγροτεμάχιο 200 Κλαδιάρης», εντός του Δ.Δ. Σοφάδων, του Δήμου Σοφάδων, του Νομού Καρδίτσας (επί ακινήτου εκτάσεως 6.000 τ.μ. περίπου) και αποτελεί ιδιοκτησία του Κου Αντώνη Λεμονιά (Α.Φ.Μ.146590422 και ΑΔ.Τ. ΑΟ736806/18-10-2021).

Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο, ήτοι μηχανολογικός

εξοπλισμός Φ/Β πάρκου μονάδας ισχύος 99,84 kw, στη θέση «Αγροτεμάχιο 200 Κλαδιάρης», εντός του Δ.Δ. Σοφάδων, του Δήμου Σοφάδων, του Νομού Καρδίτσας (επί ακινήτου εκτάσεως 6.000 τ.μ. περίπου) εκτιμάται συνολικά στο ποσό των **€ 179.000 (εκατό εβδομήντα εννέα χιλ. ευρώ)**.

Κατωτέρω αναφέρονται τα σημαντικότερα σημεία από την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή.

«1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. **Ταυτότητα Πελάτη**

Εντολέας και αποδέκτης της έκθεσης εκτίμησης είναι ο κος. Λεμονιάς Αντώνιος του Παναγιώτη με Α.Φ.Μ.:146590422, της ΔΟΥ Καρδίτσας, που εδρεύει στην οδό Αγίου Γεωργίου 33 Σοφάδες Καρδίτσας Τ.Κ 43300, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΟ736806/18-10-2021 ΑΔΤ, καλούμενος εφ' εξής στον παρόν ως ο «Εντολέας / Πελάτης».

2. **Βάση της Εκτίμησης**

Η βάση της εκτίμησης που υιοθετείται στην παρούσα έκθεση είναι η Αγοραία Αξία (Market Value).

3. **Ορισμός της Αγοραίας Αξίας**

Αγοραία αξία είναι το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα ακίνητο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε μια συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό.
Λόγω των αποκλινουσών ερμηνειών της «συνήθους συναλλακτικής κίνησης» στις διάφορες γλωσσικές αποδόσεις του ορισμού του Κανονισμού Κεφαλαιακών Απαιτήσεων (ΚΚΑ), με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα χρησιμοποιείται η παρακάτω κοινή οδηγία - ορισμός:
"Αγοραία Αξία είναι το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα ακίνητο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, ενεργώντας ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλο, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό".
Στα πλαίσια του παρόντος ορισμού, σημειώνεται ότι δεν αποτελούν πληροφορίες αγοραίας αξίας τα τιμήματα αναγκαστικών πλειστηριασμών, ή lease back συμβάσεων, ή συναλλαγών με αγοραστές ρέποντες στον κίνδυνο (πχ αδιάφοροι για αυθαιρεσίες), ή συναλλαγών με ειδικούς αγοραστές (πχ όμορο ακίνητο), ή συναλλαγών με πωλητές υπό πτώχευση.

4. **Νόμισμα που Υιοθετείται**

Το νόμισμα που υιοθετείται στην παρούσα εκτίμηση είναι το Ευρώ (€).

5. **Φορολογία**

Η Αγοραία Αξία είναι η εκτιμώμενη αξία του εξοπλισμού πριν την προσαρμογή με επιπλέον κόστη και συνεπώς η παρούσα έκθεση εκτίμησης δεν περιλαμβάνει το πρόσθετο κόστος που μπορεί να

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

συνδέεται με την πώληση ή την αγορά του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και με οποιονδήποτε φόρο επί της συναλλαγής.

6. Εμπράγματο δικαίωμα

Το εμπράγματο δικαίωμα που εκτιμάται στην παρούσα έκθεση εκτίμησης είναι το 100,00 % της πλήρους κυριότητας της ιδιοκτησίας του μηχανολογικού εξοπλισμού.

7. Προσκομισθέντα Στοιχεία

Για την εκπόνηση της παρούσας εκτίμησης προσκομίσθηκαν από τον «Εντολέα» τα κάτωθι στοιχεία:

- Απλό φωτοαντίγραφο σύμβασης κατασκευής Φ/Β πάρκου.

8. Αυτοψία και Επιτόπιος Έλεγχος

Για την εκπόνηση της έκθεσης πραγματοποιήθηκε αυτοψία με σκοπό να συγκεντρωθεί φωτογραφικό υλικό υποστηρικτικό των αποτελεσμάτων της εκτίμησης. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε συνοδεία του υπευθύνου της εταιρείας όπου και μας έδωσε επιπλέον πληροφορίες για την χρήση, συντήρηση και κατάσταση του Φ/Β πάρκου.
Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η γενική εικόνα του Φ/Β πάρκου είναι σε καλό επίπεδο, αφού παρατηρήθηκε ότι όλα τα Φ/Β πάνελ είχαν συντηρηθεί επαρκώς.
Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί ότι ελέγχθηκαν τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά των μηχανημάτων όπως αυτά αναφέρονται στις προδιαγραφές που παραδόθηκαν από τον πελάτη και επιβεβαιώθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία της αυτοψίας.

9. Πληροφορίες στις οποίες βασίστηκε η μελέτη

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας πραγματοποιήθηκε εκτενής έρευνα στο διαδίκτυο με σκοπό την ανάλυση της αγοράς αντίστοιχου εξοπλισμού καθώς και να συλλεχθεί ικανοποιητικός αριθμός συγκριτικών στοιχείων.
Πιο συγκεκριμένα, οι κυριότεροι ιστότοποι από όπου αντλήθηκαν στοιχεία και βάσει των οποίων έγιναν επικοινωνίες ώστε να εξαχθούν συμπεράσματα για το εύρος τιμών του κόστους αντικατάστασης των επιμέρους παγίων του μηχανολογικού εξοπλισμού είναι :

1.http://www.machinesales.com
2. https://inv.machyintl.com
3.https://www.machinio.com
4.https://www.alibaba.com

Τα στοιχεία που προέκυψαν από την έρευνα στο διαδίκτυο, επιβεβαιώθηκαν μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας με εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της κατασκευής Φ/Β πάρκων έργου ως προς την ορθότητα των πληροφοριών τους.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

Στην ομάδα αυτή των παγίων ανήκουν όλα τα παραγωγικά και βοηθητικά μηχανήματα που ανήκουν στην εταιρεία και συμβάλλουν στην υλοποίηση του σκοπού της ήτοι παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με Φ/Β πάνελ. Εκτός των βασικών μηχανημάτων, υπάρχουν εγκατεστημένα μηχανήματα μικρότερης αξίας τα οποία θεωρούνται ως παρακολουθήματα των βασικών μηχανημάτων. Η αξία των εν λόγω παρακολουθημάτων συμπεριλαμβάνεται στην αξία των παραπάνω μηχανημάτων και δεν υπολογίζεται ξεχωριστά. Παρακειμένου να υπολογισθεί η αξίας του Φ/Β πάρκου, πραγματοποιήθηκε κατηγοριοποίηση βάσει της περιγραφής τους. Ο εξοπλισμός κατηγοριοποιήθηκε ως κάτωθι:

- Μηχανήματα Παραγωγής
- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Διαμόρφωση του Χώρου

Ο χώρος εγκατάστασης του Φ/Β συστήματος διαμορφώθηκε κατάλληλα για τη διευκόλυνση της εγκατάστασης των συστημάτων στήριξης των Φ/Β πλαισίων και του υπόλοιπου εξοπλισμού βάσει του σχεδίου χωροθέτησης, με σκοπό τη στατική επάρκεια της εγκατάστασης και την ομαλή λειτουργία του Φ/Β σταθμού. Ως αποτέλεσμα, πραγματοποιήθηκε εγκατάσταση περίφραξης ύψους 2,5μ.περιμετρικά, σε επιφάνεια 4 στρεμμάτων, από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα 55x55, με μεταλλικούς ορθοστάτες οι οποίοι είναι πάσσαλοι από γαλβανισμένους σωλήνες. Η όδευση των καλωδίων πραγματοποιήθηκε σε κανάλι 50x40cm από πέτρες, με άμμο περίπου 10cm. Στο Φ/Β πάρκο υφίστανται προκατασκευασμένος οικίσκος, όπου βρίσκονται τα συστήματα συναγερμού, τα συστήματα καταγραφής και παρακολούθησης, ο ηλεκτρονικός υπολογιστής και τα συστήματα μετάδοσης πληροφοριών του συστήματος. Οι διαστάσεις του οικίσκου θα είναι 2,1x2,1x2,4 m.

Φ/Β Πλαίσια

Τα Φ/Β πλαίσια τα είναι της γερμανικής εταιρίας Sovello, τύπου SV-T-195 HV, 195W. Τα Φ/Β Πλαίσια διαθέτουν «Declaration of conformity CE» του κατασκευαστή σύμφωνα με την 2004/108/EC (ή 93/97/EC ή 89/336/EC) «Electromagnetic compatibility directive» και την 2006/95/EC (ή 93/68/EC ή 73/23/EC) «Low voltage directive». Τα Φ/Β Πλαίσια πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές πιστοποιημένες από αναγνωρισμένο φορέα:

- Mechanical stability – IEC 61215: Design qualification and type approval for crystalline silicon terrestrial photovoltaic (PV) modules [1993-04].
- Electrical – TUV Spec TZE/2.572.09 "Safety Class II Test on Photovoltaic (PV) Modules" ή αντίστοιχο.

Αντιστροφείς Ισχύος (Inverters)

Οι αντιστροφείς (6) είναι τριφασικοί της γερμανικής εταιρείας SMA τύπου STP17000TL, ισχύος 17KW έκαστος, διαθέτουν προστασία (κλάση στεγανότητας) IP65 για εξωτερική τοποθέτηση (υπαίθρια εγκατάσταση). Διαθέτουν όλες τις απαραίτητες από τη ΔΕΗ ασφάλειες για την εγκατάσταση και τη λειτουργία τους στο ηλεκτρικό δίκτυο και είναι πλήρως συμβατοί με τους σχετικούς κανονισμούς. Έχουν ενσωματωμένες όλες τις διατάξεις ηλεκτρονόμων ορίου τάσης, ορίου συχνότητας, ασυμμετρίας τάσης και υπερέντασης ενώ υποχρεωτικά θα διαθέτουν προστασία έναντι του φαινομένου της νησιδοποίησης κάτι που σημαίνει ότι θα διακόπτουν αυτόματα τη λειτουργία

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

τους σε περίπτωση διακοπής. Επίσης θα διαθέτουν τις παρακάτω πιστοποιήσεις:

- DIN VDE V 0126-1-1 -
  CE

Σύστημα στήριξης Φ/Β πλαισίων

Η εγκατάσταση των Φ/Β πλαισίων πραγματοποιήθηκε σε σταθερές μεταλλικές βάσεις από γαλβανισμένο-εν-θερμώ χάλυβα ή από προφίλ κράματος αλουμινίου. Για την μελέτη των συστημάτων στήριξης λήφθηκαν υπόψη τα μόνιμα φορτία, οι θερμοκρασιακές μεταβολές, το φορτίο χιονιού και το φορτίο ανέμου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑ 1. Επιπλέον λήφθηκαν υπόψη τα δυναμικά φορτία όπως προκύπτουν βάση του φάσματος σχεδιασμού του ισχύοντος Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (ΕΑΚ-2000) με τις συμπληρώσεις του 2003. Η πάκτωση των συστημάτων στήριξης πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της πασσαλόμπηξης με κατάλληλες βίδες, σε τέτοιο βάθος ώστε να διασφαλίζεται η στατική επάρκεια. Επίσης, η στήριξη του παρελκόμενου εξοπλισμού (inverter, πινάκων κτλ) πραγματοποιήθηκε στο φέροντα οργανισμό του σκελετού.

Λοιπός Ηλεκτρολογικός Εξοπλισμός

Όλη η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τους κανονισμούς σχετικά με τις αρμονικές και την ηλεκτρομαγνητική συμβατότητα, την Ελληνική νομοθεσία και τους σχετικούς κανονισμούς καθώς και με τους κανονισμούς της ΔΕΗ σχετικά με την ποιότητα του παρεχόμενου ρεύματος.
Στην είσοδο κάθε αντιστροφέα υφίστανται απαγωγος υπερτάσεως και διακόπτης φορτίου. Κάθε αντιστροφέας περιλαμβάνει:

- Αυτόματο διακόπτη φορτίου
- Απαγωγό υπερτάσεων AC κλάσηςΤ1+2
- Αυτόματες ασφάλειες αντιστροφέων

Καλώδια

Για την ηλεκτρολογική σύνδεση των Φ/Β πλαισίων μεταξύ τους, χρησιμοποιήθηκε ειδικού τύπου καλώδιο, με ενσωματωμένες επαφές θετικού και αρνητικού πόλου. Το αγώγιμο υλικό του καλωδίου είναι χαλκός, κατάλληλης διατομής. Το καλώδιο είναι εύκαμπτο, άφλεκτο και έχει προδιαγραφές προστασίας από την υπεριώδη ακτινοβολία και την λειτουργία σε υψηλές θερμοκρασίες. Συγκεκριμένα, οι ακραίες συνθήκες λειτουργίας για το καλώδιο σύνδεσης των Φ/Β πλαισίων είναι από -400C έως +1000C. Η πολικότητα των καλωδίων θα είναι αναγνωρίσιμη όπως και τα σημεία σύνδεσής τους στις ηλεκτρικές συσκευές του Φ/Β συστήματος.
Η όδευση των καλωδίων πραγματοποιήθηκε επί των μεταλλικών ικριωμάτων. Για το AC τμήμα του Φ/Β Σταθμού και συγκεκριμένα για τη σύνδεση των αντιστροφέων DC/AC με τον κεντρικό πίνακα Χ.Τ. του Φ/Β Σταθμού χρησιμοποιήθηκαν καλώδια τύπου NYY (J1VV-R) κατασκευασμένα σύμφωνα με το VDE-0271. Οι διατομές των καλωδίων και αγωγών είναι τέτοιες ώστε η πτώση τάσης, σε συνθήκες NOCT και σε τάση MPP, από την έξοδο των Φ/Β Πλαισίων μέχρι τους αναστροφείς και τον πίνακα χαμηλής

τάσης να είναι μικρότερη του 1 %.
Τα καλώδια σημάτων έχουν τοποθετηθεί σε πλαστικούς υπόγειους σωλήνες. Η επικοινωνία των αντιστροφέων με τον κεντρικό καταγραφέα δεδομένων (WebBox) γίνεται με Bluetooth.

Κατασκευή γείωσης

Για την κατασκευή της γείωσης έχει τοποθετηθεί ταινία 30x3,5mm σε βάθος τουλάχιστον 0,5 μέτρου από το έδαφος κατά μήκος του σκάματος. Στην ταινία έχουν συνδεθεί όλες οι μεταλλικές βάσεις καθώς και οι αντιστροφείς και ο πίνακας χαμηλής τάσης. Η γείωση (εξωτερικής προστασίας και ισοδυναμικών συνδέσεων) είναι σύμφωνη με το πρότυπο IEC (EN) 62305 – 3 για Επίπεδο Προστασίας III.

Σύστημα Επιτήρησης Σταθμού

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει κατάλληλα επιλεγμένους αισθητήρες μέτρησης μετεωρολογικών παραμέτρων και δεδομένων της λειτουργίας του Φ/Β σταθμού, δηλ. αισθητήρες έντασης ηλιακής ακτινοβολίας, αισθητήρες εξωτερικής θερμοκρασίας και θερμοκρασίας λειτουργίας των Φ/Β γεννητριών. Το σύστημα αδιάλειπτης καταγραφής της παραμέτρων λειτουργίας του συστήματος είναι συμβατό με την τεχνολογία του αντιστροφέα. Το σύστημα επιτήρησης μπορεί να καταγράφει και να αποθηκεύει τα δεδομένα έτσι ώστε να επιτρέπει τη συνεχή ανάλυση της απόδοσης του Φ/Β πάρκου.

Σύστημα ασφαλείας

Για την ασφάλεια του σταθμού έχει τοποθετηθεί σύστημα συναγερμού το οποίο θα αποτελείται από 4 ανιχνευτές δέσμης με laser beams που θα αποτρέπει στην είσοδο του σταθμού σε οποιοδήποτε εισβολέα. Σε περίπτωση παραβίασης ή βλαβών θα ειδοποιείται με μήνυμα ο ιδιοκτήτης αλλά και πρόσωπα ή εταιρείες που θα μας υποδείξει ο ιδιοκτήτης.

Σύστημα Παρακολούθησης Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης

Αποτελείται από 4 σταθερές κάμερες εξωτερικού χώρου διατεταγμένες στην περίμετρο της εγκατάστασης. Οι κάμερες έχουν τοποθετηθεί σε ιστούς γαλβανισμένους εν θερμώ. Οι κάμερες επιτηρούν τον χώρο και θα καταγράφουν σε όλη την διάρκεια της ημέρας και της νύχτας.Τα δεδομένα αποθηκεύονται τοπικά σε σκληρούς δίσκους.

Φωτισμός

Επί των ιστών των καμερών έχουν τοποθετηθεί προβολείς HQI μειωμένης κατανάλωσης. Ο πίνακας συναγερμού έχει τοποθετηθεί εντός του οικίσκου ελέγχου, όπως και οι λοιπές διατάξεις των συστημάτων συναγερμού, φωτισμού και CCTV. Εντός του οικίσκου τοποθετείται UPS 1KVA για την τροφοδότηση των συστημάτων ασφαλείας και παρακολούθησης του πάρκου σε περίπτωση διακοπής της παροχής του δικτύου.

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως αναφέρθηκε προκειμένου να ανταποκριθούμε με εγκυρότητα στις απαιτήσεις του έργου το οποίο μας ανατέθηκε, πραγματοποιήθηκε εφαρμογή των προδιαγραφών των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων, των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων και των Προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων της Μεγάλης Βρετανίας.

Πιο συγκεκριμένα, εφαρμόστηκαν οι διεθνείς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επισημαίνεται ότι, σε κάθε μελέτη εκτίμησης είναι αναγκαίο να λαμβάνονται υπόψη και οι τρεις (3) προσεγγίσεις της αξίας, καθώς μια ή και περισσότερες από αυτές, μπορεί να έχουν εφαρμογή.

Σημειώνεται δε, ότι η επιλογή της ενδεδειγμένης και πιο αξιόπιστης προσέγγισης, υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων καθώς και από τα στοιχεία τα οποία θα συλλεχτούν κατά την αυτοψία. Οι τρείς (3) διεθνείς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων είναι:

Προσέγγιση Αγοράς

Η Προσέγγιση της Αγοράς θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη δευτερεύουσα αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση μίας ιδιοκτησίας ή ενός παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα. Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση περιουσιακών στοιχείων και συγκρίνονται με παρόμοια που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά.

Προσέγγιση Κόστους

Η Προσέγγιση του Κόστους εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου. Η εν λόγω μέθοδος εφαρμόζεται επιπλέον στις περιπτώσεις όπου τα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να πωληθούν μεμονωμένα παρά μόνο ως μέρος μιας λειτουργούσας επιχείρησης. Πρόσθετα εφαρμόζεται σε εκτιμήσεις όταν διαπιστώνεται ότι για τα περιουσιακά στοιχεία δεν υφίστανται επαρκή συγκριτικά στοιχεία πώλησης παρόμοιων στοιχείων. Η αξία που προκύπτει από την εφαρμογή της παραπάνω μεθόδου στηρίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής, δεν είναι διατεθειμένος, για την απόκτηση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, να καταβάλλει τίμημα μεγαλύτερο από εκείνο που θα κατέβαλλε για την αναπαραγωγή ή αντικατάσταση ενός ίδιου, στη μορφή και κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

Το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου, αντιπροσωπεύει την Αξία Νέου του περιουσιακού στοιχείου, η οποία με την αξιοποίηση κατάλληλων συντελεστών και την εμπειρία του εκτιμητή, στη συνέχεια μειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο λόγω Φυσιολογικής, Λειτουργικής και Οικονομικής Απαξίωσης. Η αξία που προκύπτει από τους ανωτέρω υπολογισμούς, αντανακλά το Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης του υπό εκτίμηση παγίου ή όπως αναφέρεται στα Δ.Π.Χ.Α., το Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης.

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

Προσέγγιση της Προσόδου

Η Προσέγγιση της Προσόδου εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της. Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Προσόδου, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων που πραγματοποιούνται στην επιχείρηση και την διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων που προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους.
Προκειμένου να διαπιστωθούν οι καθαρές ταμειακές ροές των επιμέρους εκμεταλλεύσεων, εντοπίζονται και κεφαλαιοποιούνται, για κάθε μία από αυτές, αφενός μεν τα έσοδα που εισρέουν στην εκμετάλλευση καθ' όλη την διάρκεια ισχύος των δικαιωμάτων ή λειτουργίας της επιχείρησης, αφετέρου δε, οι διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες, όπως και τα έξοδα συντήρησης ή / και αντικατάστασης των παγίων που θα αναλωθούν στη διάρκεια ισχύος του δικαιώματος ή λειτουργίας της επιχείρησης.

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ

Κατά την παρούσα ανάθεση και όπως αναφέρεται παραπάνω, η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών πραγματοποιήθηκε βάσει του είδους των παγίων, της ύπαρξης ή όχι συγκριτικών στοιχείων καθώς και από τα στοιχεία τα οποία συλλέχτηκαν κατά την αυτοψία.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Φ/Β πάρκου, αποτιμήθηκαν σε συνεχιζόμενη χρήση με βάση την διαπιστωθείσα φυσική κατάστασή τους στην θέση την οποία ευρίσκοντο κατά την ημερομηνία της εκτίμησης και υπό την βασική παραδοχή λειτουργούν ως ένα ενιαίο σύνολο, οπότε και δεν πρόκειται να διατεθούν προς πώληση τμηματικά, έστω και εάν η εν λόγω τμηματική πώληση, θα απέφερε δυνητικά έσοδα. Στο πλαίσιο προσδιορισμού της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και δεδομένης της εξειδικευμένης φύσης του, όπως προαναφέρθηκε έγινε χρήση της Προσέγγισης του Κόστους (Cost Approach).
Για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του Φ/Β πάρκου της εταιρείας εφαρμόστηκε αποκλειστικά η Προσέγγιση της Προσόδου (Income Approach) διότι θεωρείται πιο αξιόπιστη και ακριβής μέθοδος για επενδύσεις ΑΠΕ και συγκεκριμένα για επενδύσεις ου προσδίδουν έσοδα.
Πιο συγκεκριμένα, θα χρησιμοποιηθεί η Μέθοδος προεξόφλησης των ταμειακών ροών (Income method - Discounted cash flow method – DCF). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ο υπολογισμός της αξίας του πάρκου προκύπτει από τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας μέσω των προεξοφλημένων ταμειακών ροών της περιόδου μελέτης, βασισμένη στη θεωρητική ή / και πραγματική ενεργειακή απόδοση του πάρκου και την τιμολόγηση της ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ Παραγωγού και του Διαχειριστή Συστήματος.

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ

Κατά την ανεξάρτητη γνώμη μας και σύμφωνα με τις παραπάνω προσεγγίσεις της αξίας που πραγματοποιήσαμε, για τα διακεκριμένα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία μας υποδείξατε, η Αγοραία Αξία ανταποκρίνεται αντικειμενικά στο στρογγυλοποιημένο συνολικό ποσό των: **179.000,00 €**

ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Α/Α	Περιγραφή Παγίου	Αγοραία Αξία
1	Φ/Β Πάρκο ισχύος 99,68 kWp / Νομός Καρδίτσας	69.000,00 €
2	Παρούσα Αξία Μελλοντικών Ταμειακών Ροών	110.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		**179.000,00 €»**

3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο το οποίο αφορά τον μηχανολογικό εξοπλισμό Φ/Β πάρκου, ήτοι μονάδα ισχύος 99,84 kw, στη θέση «Αγροτεμάχιο 200 Κλαδιάρης», εντός του Δ.Δ. Σοφάδων, του Δήμου Σοφάδων, του Νομού Καρδίτσας (επί ακινήτου εκτάσεως 6.000 τ.μ. περίπου) και αποτελεί ιδιοκτησία του κου Αντώνη Λεμονιά (Α.Φ.Μ.146590422 και ΑΔ.Τ. ΑΟ736806/18-10-2021) αποτιμάται στο συνολικό ποσό των **€ 179.000 (εκατό εβδομήντα εννέα χιλ. ευρώ)**.

Με εκτίμηση,

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

KRP AUDITORS A.E.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΙΛΙΣΙΩΝ 4 · Τ.Κ. 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ: 800403940 · ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 16771

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 19461

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

Στην συνέχεια παρατίθεται το ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΟΕ ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <,ECO ENERGY >> ΑΡ. ΓΕΜΗ 0019102331000 που έχει ώς εξής:

Ειδικότερα:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρίας ορίζεται σε ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΟΕ με τον διακριτικό τίτλο << ECO ENERGY>>
2. Έδρα της εταιρίας ορίζεται το 1° χλμ της επαρχιακής οδού Σοφάδων - Φίλιας του Δ.Δ. Σοφάδων του Νομού Καρδίτσας.
3. Σκοπός της εταιρίας θα είναι η παραγωγή και εμπορία ηλιακής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάνελς (panels).
4. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται να είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Καρδίτσας.
5. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες (359.000) ευρώ , ως εξής ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΛΕΜΟΝΙΑΣ με ποσοστό 2,5% και ποσό εννέα χιλιάδες (9.000,00) ευρώ η δεύτερη ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΕΜΟΝΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με ποσοστό 47,63% και ποσό εκατόν εβδομήντα μία χιλιάδες (171.000,00) ευρώ και ο τρίτος Αντώνιος Λεμονιάς του Παναγιώτη με ποσοστό 49,86% και ποσό εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδες (179.000,00) ευρώ
6. Η αναλογία των μερίδων και η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες, καθώς και στην εν' γένει εταιρική περιουσία, ορίζεται για τους παραπάνω συμβαλλόμενους - εταίρους σε ποσοστό 2,5% για τον πρώτο , με 47,63 % για τη δεύτερη συμβαλλόμενη και με 49,86% για τον τρίτο των συμβαλλομένων .
7. Οι συμβαλλόμενοι θα είναι ομόρρυθμοι εταίροι. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΛΕΜΟΝΙΑΣ θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος, αντίκλητος και διαχειριστής της εταιρίας.
8. Όπως προαναφέρθηκε, Διαχειριστής της εταιρίας θα είναι ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΛΕΜΟΝΙΑΣ. Ο τελευταίος θα μπορεί μόνος του να ενεργεί αγορές και πωλήσεις, να πληρώνει και να εισπράττει για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας να αντιπροσωπεύει την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς, και να υποχρεώνει την εταιρία, όταν υπογράφει κάτω από την επωνυμία της και για λογαριασμό της, Να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί εξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και να εισπράττει το ποσό των προεξοφλήσεων, να υπογράφει κάθε σχετικό απαιτούμενο έγγραφο, να παραλαμβάνει φορτωτικά και πιστωτικά έγγραφα των φορτωτικών, να ανοίγει ενέγγυες πιστώσεις και γενικά να συνομολογεί συμβάσεις και να κάνει δηλώσεις κάθε φύσεως με τις οποίες θα αναλαμβάνονται υποχρεώσεις ή θα διατίθενται ή θα μεταβιβάζονται δικαιώματα της εταιρίας σε τρίτους. Δεν μπορεί όμως ο Διαχειριστής να αγοράζει ή να πωλεί, ούτε να

δανείζεται και να υποθηκεύει ακίνητα της εταιρίας, χωρίς τη γραπτή συναίνεση και της δεύτερης και του τρίτου των συμβαλλομένων. Επιτρέπεται για ορισμένες ενέργειες και πράξεις διαχείρισης και για ορισμένο χρονικό διάστημα, η διενέργεια τους από τη δεύτερη και τρίτο των συμβαλλομένων - εταίρους, αν υπάρχει για το σκοπό αυτό ειδική εξουσιοδότηση χορηγούμενη με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο από τον πρώτο συμβαλλόμενο - εταίρο και διαχειριστή, στο οποίο πρέπει να αναφέρονται και οι πράξεις διαχειρίσεως που θα ενεργήσει και το χρονικό διάστημα που θα ενεργεί τη διαχείριση της εταιρίας. Ο Διαχειριστής ευθύνεται απέναντι των εταίρων για κάθε αμέλεια και για κάθε υπέρβαση των διατάξεων του παρόντος καταστατικού. Υποχρεούται να δίνει κάθε πληροφορία στους εταίρους και να λαμβάνει συμβουλές από αυτούς, χωρίς όμως να υποχρεούται να τις ακολουθεί.

9. Ο διορισμός διαχειριστή σημαίνει ότι οι μη διαχειριστές ομόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα να αναμειγνύονται στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Μόνο να ελέγχουν, να εποπτεύουν και να ζητούν λογοδοσία από το διαχειριστή έχουν δικαίωμα.

10. Ο Διαχειριστής παύεται από τα καθήκοντα του ή ανακαλείται με ομόφωνη απόφαση των λοιπών εταίρων και εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (ανικανότητα, βαριά αμέλεια, βαριά παράβαση καθήκοντος κ.λ.π.) σε περίπτωση που διορίστηκε από το καταστατικό της εταιρίας. Αντίθετη συμφωνία είναι άκυρη (άρθρο 752 Α.Κ.). Η ανάκληση στην περίπτωση αυτή πρέπει να δημοσιευθεί για να έχει αποτελέσματα έναντι των τρίτων.

11. Η εταιρία ευθύνεται έναντι των τρίτων όχι μόνο για τις δικαιοπραξίες του διαχειριστή και εφόσον αυτός ενήργησε μέσα στα όρια της εξουσίας του με το όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, αλλά και για τις άδικες πράξεις (αδικοπραξίες) ή παραλείψεις τους και εφόσον η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του. Στη δεύτερη περίπτωση της αδικοπραξίας ή παράλειψης ευθύνεται και ο ίδιος ο διαχειριστής προσωπικώς και μάλιστα εξ' ολοκλήρου.

12. Σε όλη τη διάρκεια της εταιρίας κάθε εταίρος οφείλει να προσφέρει την προσωπική του εργασία, για να επιτύχει η εταιρία το σκοπό της, χωρίς βέβαια να παραμελούν τις ιδιαίτερες επαγγελματικές τους ασχολίες και χωρίς να παραβλάπτονται τα συμφέροντα της εταιρίας.

13. Απαγορεύεται στους τρείς συμβαλλόμενους - εταίρους να εκχωρήσουν της μερίδα τους σε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και του άλλου συμβαλλόμενου - εταίρου.

14.0 Ισολογισμός θα συντάσσεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ήτοι από 1η Ιανουάριου έως 31 Δεκεμβρίου (12μηνο χρονικό διάστημα) ενώ θα υπογράφεται και από τους τρείς συμβαλλόμενους - εταίρους. Τα κέρδη και οι ζημίες θα διανέμονται ανάλογα με τη συμμετοχή κάθε εταίρου στο κεφάλαιο, εφόσον το συμφέρον της εταιρίας επιβάλλει της διανομή τους. Επίσης στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα ενεργείται απογραφή. Η εταιρία θα τηρεί όλα τα λογιστικά βιβλία που προβλέπονται από το νόμο.

15. Σε περίπτωση θανάτου ή αφάνειας κ.λ.π. ενός από τους εταίρους η εταιρία δεν λύεται αλλά εξακολουθεί να λειτουργεί από τους άλλους εταίρους και τους κληρονόμους του εταίρου που απεβίωσε ή εξαφανίστηκε.

16. Κανένας από τους εταίρους ή τους κληρονόμους τους σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ζητήσει τη σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή του εταιρικού καταστήματος με σκοπό την απογραφή ως μέσο προφύλαξης ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

17. Εάν η εταιρία - με οποιοδήποτε τρόπο - λυθεί, τίθεται υπό εκκαθάριση, με εκκαθαριστές τους εταίρους. Σε αυτή την περίπτωση θα διενεργηθεί η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και η σύνταξη του τελικού ισολογισμού και στη συνέχεια η ρευστοποίηση των εταιρικών εμπορευμάτων, επίπλων και σκευών και τέλος, η διανομή του τυχόν απομένοντος ενεργητικού μεταξύ των συνεταίρων.

18. Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από δικαίωμα που χορηγεί τούτο αποκλείεται. Οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος δεν σημαίνει τροποποίηση του, αλλά ότι γίνεται για διευκόλυνση των συνεταίρων χωρίς να δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις άλλες από αυτές που συμφωνούνται με το παρόν.

19. Κάθε διαφορά, που θα προκύψει και εάν προκύψει από την εφαρμογή αυτού του καταστατικού, θα λύνεται υποχρεωτικά από το Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν καταστατικό - εταιρικό, αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε ρητά καιανεπιφύλακτα από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπογράφεται από αυτούς όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ