ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,30/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2867325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΚΑΙ Ν. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004672601000**.

Την **30/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3390116**, το από 28/12/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 7, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΚΑΙ Ν. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004672601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κ. και Ν. Κωσταρέλος Ο.Ε.»

Εταιρικό Κεφάλαιο Ευρώ 70.000,00

ΑΦΜ: 099951931

Αριθ. Σύστασης 3.064/2002 Πρωτ.Αθην.

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 004672601000

Στο Μαρκόπουλο Αττικής σήμερα την 28 Δεκεμβρίου 2022 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
α) Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου, (Α.Φ.Μ. 076024303) κάτοικος Μαρκόπουλου Αττικής, οδός Δ. Αλλαγιάννη αρ. 10, Τ.Κ. 19003 (εφεξής ο «**Α' Συμβαλλόμενος**»).
β) Νικόλαος Κωσταρέλος του Χρήστου, (Α.Φ.Μ. 079926877), κάτοικος Μαρκόπουλου Αττικής, οδός Δ. Αλλαγιάννη αρ. 10 Τ.Κ. 19003 (εφεξής ο «**Β' Συμβαλλόμενος**»), και
γ) η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», που εδρεύει στο Μαρκόπουλο Αττική, 26ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας – Μαρκόπουλου, με Α.Φ.Μ. 099951224 και με αρ. ΓΕΜΗ 085523302000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τους διαχειριστές της, Κυριάκο Κωσταρέλο του Χρήστου και Νικόλαο Κωσταρέλο του Χρήστου (εφεξής η «**Γ' Συμβαλλόμενη**»),

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τ' ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Δυνάμει του από 4-3-2002 Καταστατικού Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, καταρτισθέντος και δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αυξ. αριθμ. 3064/11-3-2002, συνεστήθη μεταξύ του Α' Συμβαλλόμενου, του Β' Συμβαλλόμενου και του Χρήστου Κωσταρέλου του Κυριάκου Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Χ. Κωσταρέλος & ΣΙΑ Ο.Ε» (εφεξής η «**Εταιρεία**») με έδρα την πόλη του Μαρκόπουλου Αττικής, με σκοπό την κατασκευή και ανέγερση οικοδομών, εργολαβίες οικοδομών, αντιπαροχές, αγορές και πωλήσεις ακινήτων, με εταιρικό κεφάλαιο εβδομήντα χιλιάδων (70.000) Ευρώ και δη καταβληθέν ποσό από τον Χρήστο Κωσταρέλο είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων (23.800) Ευρώ μετέχοντας στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 34%, από τον Νικόλαο Κωσταρέλο καταβληθέν ποσό είκοσι τριών χιλιάδων εκατό (23.100) Ευρώ μετέχοντας στα κέρδη

και τις ζημίες κατά ποσοστό 33% και από τον Κυριάκο Κωσταρέλο καταβληθέν ποσό είκοσι τριών χιλιάδων εκατό (23.100) Ευρώ μετέχοντας στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 33%, η δε διάρκεια αυτής συμφωνήθηκε αορίστου χρόνου και όλα τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τους λοιπούς ειδικότερους όρους του άνω Καταστατικού.

2. Με το από 18.02.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου της Αθήνας με αύξ. αριθ. δημοσίευσης 2904/25.02.2010, με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων ο εκ των αρχικών εταίρων Χρήστος Κωσταρέλος του Κυριάκου, αποχωρώντας από την Εταιρεία, πώλησε, παραχώρησε και μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την ανήκουσα σε αυτόν εταιρική μερίδα αντιστοιχούσα σε ποσοστό 34% των συνολικών εταιρικών συμμετοχών επί της Εταιρείας, ως ακολούθως: α) ποσοστό 17% των συνολικών εταιρικών συμμετοχών επί της Εταιρείας και όλα τα ανήκοντα στο μερίδιο αυτού δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις στον Κυριάκο Κωσταρέλο του Χρήστου, αντί του τιμήματος των 11.900 ΕΥΡΩ, το οποίο έλαβε τοις μετρητοίς από τον αγοραστή και β) ποσοστό 17% των συνολικών εταιρικών συμμετοχών επί της Εταιρείας και όλα τα ανήκοντα στο μερίδιο αυτού δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις στον Νικόλαο Κωσταρέλο του Χρήστου, αντί του τιμήματος των 11.900 ΕΥΡΩ, το οποίο έλαβε τοις μετρητοίς από τον αγοραστή.

3. Κατόπιν της γενομένης κατά τα άνω πώλησης και μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας, η Εταιρεία απαρτίζετο από τους Κυριάκο Κωσταρέλο του Χρήστου και τον Νικόλαο Κωσταρέλο του Χρήστου, με συμμετοχή του καθενός από τους εταίρους στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσοστό 50%.

4. Δυνάμει του ίδιου ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, ήτοι της από 18.02.2010 τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας, οι συμβαλλόμενοι προέβησαν, πλην της ανωτέρω πώλησης και μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου, στην αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας σε **«Κ. και Ν. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΣ Ο.Ε.»**

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Ήδη σήμερα, με την παρούσα πράξη, κατόπιν κοινής ομόφωνης απόφασης των Β’ και Γ’ Συμβαλλομένων εταίρων:

α) Ο Α’ Συμβαλλόμενος **πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει** στην Γ’ Συμβαλλόμενη ποσοστό 49% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας αντί του ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (250.000€), το οποίο η Γ’ Συμβαλλόμενη δηλώνει ότι έλαβε

σήμερα από τον μεταβιβάζοντα, του παρόντος επέχοντος θέσης εξοφλητικής αποδείξεως.

Β) ο Β' Συμβαλλόμενος **πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει** στην Γ' Συμβαλλόμενη ποσοστό 49% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας αντί του ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (250.000€), το οποίο η Γ' Συμβαλλόμενη δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από τον μεταβιβάζοντα, του παρόντος επέχοντος θέσης εξοφλητικής αποδείξεως.

2. Έτσι μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις των εταιρικών μερίδων των εταίρων Κυριάκου Κωσταρέλου και Νικόλαου Κωσταρέλου, οι εταίροι της Εταιρείας είναι οι:

α) ο Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου με ποσοστό 1%,

β) ο Νικόλαος Κωσταρέλος του Χρήστου με ποσοστό 1%, και

γ) η εταιρεία «ΥΙΟΙ ΧΡ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ποσοστό 98%.

3. Επίσης, συμφωνείται ομοφώνως η τροποποίηση των άρθρων 5, 7 και 12 του καταστατικού της Εταιρείας ως ακολούθως:

«Άρθρο 5°

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων (70.000) Ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο στο Ταμείο της εταιρείας, παρά των εταίρων ως εξής:

Ο πρώτος τούτων Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου κατέβαλε το ποσόν των επτακοσίων (700) Ευρώ. Κατ' ακολουθία αυτός κτάται της εταιρικής περιουσίας μετέχων στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 1%.

Ο δεύτερος τούτων, Νικόλαος Κωσταρέλος του Χρήστου, κατέβαλε το ποσόν των επτακοσίων (700) Ευρώ. Κατ' ακολουθία αυτός κτάται της εταιρικής περιουσίας μετέχων στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 1%.

Η τρίτη τούτων εταιρεία, ΥΙΟΙ ΧΡ ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (Α.Φ.Μ. 099951224) κατέβαλε το ποσόν των εξήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (68.600) Ευρώ. Κατ' ακολουθία αυτή κτάται της εταιρικής περιουσίας μετέχων στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 98%».

«Άρθρο 7°

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας καθ' όλην την διάρκεια αυτής θα είναι οι εταίροι

Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου και Νικόλαος Κωσταρέλος του Χρήστου. Αυτοί από κοινού και ο καθένας ξεχωριστά ενεργώντας θα εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία όπως και ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, θα συμβάλλονται με οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή το Δημόσιο δια λογαριασμό της εταιρείας, θα αναδέχονται τις υποχρεώσεις της εταιρείας υπογράφοντες κάθε σχετικό έγγραφο όπως συμβάσεις, αξιόγραφα κλπ, υπό την εμπορική εταιρική επωνυμία, θα εισπράττουν οιονδήποτε ποσόν δια λογαριασμό της παρά Ταμείων, Τραπεζών κλπ, υπογράφοντες τις σχετικές αποδείξεις με την εταιρική επωνυμία, θα ενεργούν δε κάθε πράξη διευθύνσεως των εργασιών της μεταξύ των οποίων και η σύνταξη της απογραφής και του ισολογισμού. Η ιδιότητα του διαχειριστή είναι προσωποπαγής και αμεταβίβαστη. Κάθε δε πράξη τούτων στον κύκλο των καθηκόντων των, δεσμεύει την εταιρεία».

«Άρθρο 12°

Η εταιρεία λύεται για τους λόγους που περιλαμβάνονται στο νόμο και στο παρόν καταστατικό και την λύση ακολουθεί εκκαθάριση. Εκκαθαριστής διορίζεται ο εκ των εταίρων Κυριάκος Κωσταρέλος. Το υπόλοιπο, μετά την εκκαθάριση που γίνεται σύμφωνα με το Νόμο, θα διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής των στα κέρδη και τις ζημίες».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού της Εταιρείας.

Στη συνέχεια οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

Άρθρο 1°

Επωνυμία της εταιρείας θα είναι : "Κ. και Ν. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΣ Ο.Ε.".

Η σφραγίδα, τα έντυπα όπως και κάθε συναλλαγή μετά της εταιρείας πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά την επωνυμία, άλλως θεωρείται μη γενόμενη για λογαριασμό αυτής.

Άρθρο 2°

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη του Μαρκόπουλου Αττικής και ειδικότερα όπου κείται εκάστοτε τα κεντρικά

γραφεία αυτής, τώρα δε στην οδό Δ. Αλλαγιάννη 1Ο και Παπαγιαννάκου 24 γωνία. Η εταιρεία θα δωσιδικεί στην Αθήνα. Η αλλαγή διευθύνσεως δεν συνεπάγεται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 3°

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4°

Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

Η κατασκευή και ανέγερση οικοδομών, εργολαβίες οικοδομών, αντιπαροχές, αγορές και πωλήσεις ακινήτων.

Άρθρο 5°

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων (70.000) Ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο στο Ταμείο της εταιρείας, παρά των εταίρων ως εξής:

Ο πρώτος τούτων Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου συμμετέχει με το ποσόν των επτακοσίων (700) Ευρώ. Κατ' ακολουθία αυτός κτάται της εταιρικής περιουσίας μετέχων στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 1%.

Ο δεύτερος τούτων, Νικόλαος Κωσταρέλος του Χρήστου, συμμετέχει με το ποσόν των επτακοσίων (700) Ευρώ. Κατ' ακολουθία αυτός κτάται της εταιρικής περιουσίας μετέχων στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 1%.

Η τρίτη τούτων εταιρεία, ΥΙΟΙ ΧΡ ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (Α.Φ.Μ. 099951224) κατέβαλε το ποσόν των εξήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (68.600) Ευρώ. Κατ' ακολουθία αυτή κτάται της εταιρικής περιουσίας μετέχων στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 98%.

Άρθρο 6°

Οι εταίροι υποχρεούνται κατά το δυνατόν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία με προσήκοντα τρόπο άνευ αντιμισθίας γι'

αυτήν πλέον του επί των καθαρών κερδών μεριδίων των.

Άρθρο 7°

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας καθ' όλην την διάρκεια αυτής θα είναι οι εταίροι Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου και Νικόλαος Κωσταρέλος του Χρήστου. Αυτοί από κοινού και ο καθένας ξεχωριστά ενεργώντας θα εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία όπως και ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, θα συμβάλλονται με οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή το Δημόσιο δια λογαριασμό της εταιρείας, θα αναδέχονται τις υποχρεώσεις της εταιρείας υπογράφοντες κάθε σχετικό έγγραφο όπως συμβάσεις, αξιόγραφα κλπ, υπό την εμπορική εταιρική επωνυμία, θα εισπράττουν οιονδήποτε ποσόν δια λογαριασμό της παρά Ταμείων, Τραπεζών κλπ, υπογράφοντες τις σχετικές αποδείξεις με την εταιρική επωνυμία, θα ενεργούν δε κάθε πράξη διευθύνσεως των εργασιών της μεταξύ των οποίων και η σύνταξη της απογραφής και του ισολογισμού. Η ιδιότητα του διαχειριστή είναι προσωποπαγής και αμεταβίβαστη. Κάθε δε πράξη τούτων στον κύκλο των καθηκόντων των, δεσμεύει την εταιρεία.

Άρθρο 8°

Καταγραφή λογαριασμών και προσωρινές απολήψεις θα γίνονται κάθε μήνα. Απολήψεις δεν γίνονται πριν από την εξόφληση των παγίων εξόδων όπως, δαπάνες κοινωφελών οργανισμών, ενοίκια, μισθοί, ασφαλιστικές εισφορές κλπ. Κλείσιμο Ταμείου θα γίνεται δι' απογραφής της εταιρικής περιουσίας, ισολογισμού και διανομής κερδών ή αναλήψεις ζημιών κάθε έτος. Κέρδη δεν θα διανέμονται πριν από την εξόφληση κάθε ληξιπροθέσμου οφειλής της εταιρείας. Κάθε υποχρέωση εταίρου προς την εταιρεία θα συμψηφίζεται προς τα κέρδη του.

Άρθρο 9°

Οι εταίροι δεν ενεργούν απολήψεις μηνιαίως πλην από αυτά που από κοινού έχουν αποφασισθεί. Οι απολήψεις αφαιρούνται από τα

κέρδη του λαβόντος.

Άρθρο 10°

Υποκατάσταση εταίρου δι' άλλου προσώπου, πώληση μέρους ή όλου της εταιρικής μερίδας απαγορεύεται όπως και παρακοινωνία ακόμη. Μεταβίβαση δύναται να γίνει με τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 11°

Σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, κάποιου από τους εταίρους ή φυσικού κολλήματος αυτού, η εταιρεία δεν λύεται, συνεχίζεται με τους όρους του παρόντος μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων.

Άρθρο 12°

Η εταιρεία λύεται για τους λόγους που περιλαμβάνονται στο νόμο και στο παρόν καταστατικό και την λύση ακολουθεί εκκαθάριση. Εκκαθαριστής διορίζεται ένας εκ των εταίρων της εταιρείας. Το υπόλοιπο, μετά την εκκαθάριση που γίνεται σύμφωνα με το Νόμο, θα διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής των στα κέρδη και τις ζημίες.

Άρθρο 13°

Η εταιρεία όταν τελεί υπό εκκαθάριση δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση ή εργασία εκτός την απαραίτητη των για την ολοκλήρωση της εκκαθαρίσεως. Καμία δε πράξη των διαχειριστών δεν δεσμεύει αυτήν.

Άρθρο 14°

Παράβαση κάποιου όρου του παρόντος αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρείας. Η μη άσκηση δικαιώματος από κάποιον των εταίρων δεν σημαίνει και παραίτησή του από αυτό, ούτε κατάργηση του έστω και σιωπηρά. Κάθε διαφορά από το παρόν μεταξύ των εταίρων θα επιλύεται διαιτητικά από διαιτητές οριζόμενους ένας από κάθε έναν των εταίρων. Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ορίζεται επιδιαιτητής ο Πρόεδρος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο από αυτόν

οριζόμενος διαιτητής. Η οριστική απόφαση της διαιτησίας συμφωνείται να είναι αμετάκλητη. Ο όρκος ουδεμία αποδεικτική δύναμη έχει μεταξύ των εταίρων προς απόδειξη γεγονότων που πηγάζουν από το παρόν.

Των παραπάνω αφού συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν, αφού υπεγράφει από αυτούς και βεβαιώθηκε ότι το κείμενο των συμφωνιών των είναι το αληθές περιεχόμενο της βουλήσεως και δηλώσεως των απαλλαγμένο νομικών ελαττωμάτων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κυριάκος Κωσταρέλος Νικόλαος Κωσταρέλος ΥΙΟΙ ΧΡ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ