ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Βατίστας Κοσμάς
Τηλέφωνο : 210-3893160
E-mail : kvatistas@mindev.gov.gr

Αθήνα, 30 - 12- 2022
Αριθ.Πρωτ.:125336

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**.

Την 30-12-2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3388064, η με αριθμό 125336ΑΠ/30-12-2022 απόφασή μας (ΑΔΑ: Ψ4ΩΖ46ΜΤΛΡ-ΧΗ8), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών α) «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 152321260000, β) «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και γ) «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του Ν. 4601/2019 και του Ν.2166/1993, ως ισχύουν.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

α/α

Γεώργιος Φιλδισάκος

ΑΡΙΘΜΟΣ: 7434.-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» με απορρόφηση των δεύτερης και τρίτης από την πρώτη κατά τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993.-

---

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι μία (21) του μήνα Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τετάρτη, και στα επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 γραφεία της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», ήλθα για την υπογραφή της παρούσης, παρουσιάστηκαν σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΡΙΝΑ Γεωργίου ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, με έδρα την Αθήνα (οδός Σταδίου αριθ. 39, Β' όροφος – γραφείο 5), με ΑΦΜ. 026445887 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο:

Αφ' ενός ο Παναγιώτης Καπετανάκος του Νικολάου και της Μαρίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αθήνα στις 30.1.1971, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Αμαρυσίας Αρτέμιδος αριθ. 36), κάτοχος του υπ'

αριθ. ΑΟ.552181/4.12.2020 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 035902658 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων αριθ. 2-4) Ανωνύμου Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NOVAL PROPERTY», με αριθμό ΓΕΜΗ 152321260000, και Α.Φ.Μ. 996899546 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 6889/19.9.2019 πράξη μου σύμβασης συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών «NOVAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «Β.Ε.Τ. Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ» κατά τις διατάξεις των άρθρων 6-22 του Ν.4601/2019 και του Ν.Δ.1297/72 με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία κατά το Ν.2778/1999 με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (στα αγγλικά «NOVAL PROPERTY REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY») δ.τ. «NOVAL PROPERTY» και με παράλληλες εισφορές κατ' άρθρο 17 του Ν.4548/2018 από τις συνδεδεμένες των συγχωνευομένων εταιρειών εταιρείες «Viohalco S.A.», «ΒΙΤΡΟΥΒΙΤ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

«Metalco Bulgaria EAD», «ΕΡΛΙΚΟΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΡΜΑΤΩΝ Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρία», «Μ.Ι.Ν.Κ.Ο. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΕΡΓΟΣΤΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «FITCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η σύσταση της ως άνω εταιρείας με την ως άνω υπ' αριθ. 6889/19.9.2019 πράξη μου που περιέχει το καταστατικό της και τη σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 103848/14.10.2019 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1926103 στις 15.10.2019, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα σχετική Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας του Υπουργού Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών με αριθ. πρωτ. 104188 και ημερομηνία 15.10.2019 ψηφιακά υπογεγραμμένη από τη Μαριέττα Κανά με ημερομηνία 21.11.2019, στην οποία διαλαμβάνεται και ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού της, αποτελούμενο από δεκαέξι (16) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα κεφάλαια Α έως Ε αυτού. Το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε περαιτέρω με την από 2.10.2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 114008/29.10.2020 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2323665 στις 29.10.2020, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα σχετική Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας του Υπουργού Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών με αριθ. πρωτ. 114010 (σχετ.105230) και ημερομηνία 29.10.2020 ψηφιακά υπογεγραμμένη από τη Μαριέττα Κανά με ημερομηνία 1.12.2020, στην οποία διαλαμβάνεται και ολόκληρο το νέο κείμενο του Καταστατικού της. Με την ως άνω από 2.10.2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αυτής αφ' ενός εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και «ΜΕΤΕΜ Α.Ε. Εμπόριον Μετάλλων και Επενδύσεις σε Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρία» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη κατά τις διατάξεις των άρθρων 6-22 του Ν.4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972 με την υπ' αριθ. 7033/5.10.2020 πράξη μου και αφ' ετέρου εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας εξελέγη με την από 1.6.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και

συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 1.6.2022 πρακτικό του με το οποίο χορηγήθηκαν και δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, τα οποία αμφότερα καταχωρίσθηκαν στις 6.6.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2875372 η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε απόσπασμα και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2875373 το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2637463 της 6.6.2022 σχετική Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγορά και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Ειδικά δε εξουσιοδοτηθείς ο ώδε εμφανισθείς για την υπογραφή του παρόντος με την από 19.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Αφ' ετέρου οι: Α) Γεώργιος Στεργιόπουλος του Αλεξάνδρου και της Ευαγγελίας, συνταξιούχος, γεννημένος εις Γραμματικόν Καρδίτσας στις 6.1.1944, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Αττικής αριθ.66), κάτοχος του υπ' αριθ. Π.059307/26.10.1989 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Τερψιθέας, με ΑΦΜ. 011082530 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων αριθ.2-4) Ανωνύμου Εταιρείας

με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 160964801000, και Α.Φ.Μ. 996690265 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία συνεστήθη με την αρχική επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου σύμβασης μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας κατά τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 56 παρ.3 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν. Η σύσταση της ως άνω εταιρείας με την ως άνω υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου που περιέχει το καταστατικό της και τη σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 13254/30.12.2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2765610 στις 30.12.2021, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α. με αριθ. πρωτ. 13032 και ημερομηνία 30.12.2021, στην οποία διαλαμβάνεται και ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού της, αποτελούμενο από σαράντα πέντε (45) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα κεφάλαια Α έως Η αυτού, ως το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε με την από 3.11.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων της, ως προς το άρθρο 5 αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 11023/14.11.2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., η οποία καταχωρίσθηκε μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με τις τροποποιήσεις του την 14.11.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3286304, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α. με αριθ. πρωτ. 2790310 και ημερομηνία 14.11.2022.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας εξελέγη με την από 12.7.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 12.7.2022 πρακτικό του με το οποίο χορηγήθηκαν και δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, τα οποία αμφότερα καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2913942 η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2913943 το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14.7.2022, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2665848 της 15.7.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α.

Την 25.7.2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2982305, το από 18.7.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας με το οποίο

γνωστοποιήθηκαν τα στοιχεία του μοναδικού μετόχου αυτής που είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2670291 της 25.7.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α.

Την 25.7.2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2982355, το από 19.7.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας με το οποίο αποφασίστηκε η προσθήκη της λέξης «Μονοπρόσωπη» στην επωνυμία της, η οποία έγινε «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και η αντίστοιχη προσαρμογή του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2670294 της 25.7.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α.

Την 10.10.2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3102556, το από 29.9.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας με το οποίο γνωστοποιήθηκαν τα στοιχεία του νέου δελτίου ταυτότητας της εκ των μελών του Αικατερίνης Απέργη, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2731287 της 10.10.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α.

Ειδικά δε εξουσιοδοτηθείς ο ώδε εμφανισθείς για την υπογραφή της παρούσης με την από 19.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και

Β) Γεώργιος Στεργιόπουλος του Αλέξανδρου και της Ευαγγελίας, συνταξιούχος, γεννημένος εις Γραμματικόν Καρδίτσας στις 6.1.1944, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Αττικής αριθ.66), κάτοχος του υπ' αριθ. Π.059307/26.10.1989 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Τερψιθέας, με ΑΦΜ. 011082530 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων αριθ.2-4) Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 1390801000, και Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία συνεστήθη με την αρχική επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Εμποροτεχνικαί, Τουριστικαί και Ξενοδοχειακαί Επιχειρήσεις» με την υπ'αριθ. 54018/1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα, η οποία περιέχει το καταστατικό της, ως αυτή συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 54082/1976 πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 117380/9.11.1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής Διαμέρισμα Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2850/15.11.1976 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), όπως το

καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε εν συνεχεία α)ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 29.12.1989 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 9223/1998 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2516/18.5.1998 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), β) ως προς την τροποποίηση άρθρων αυτού, την προσαρμογή του στα Π.Δ. 409/86 και 498/97 και την κατάργηση των άρθρων 42 και 43 και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο με την από 28.12.1988 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 21179/92/98 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2510/18.5.1998 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), γ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 30.6.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 20860/98/99 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 1137/1.3.1999 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), δ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 26.11.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6529/2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 1520/20.2.2004 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), ε) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 29.11.2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 38437/2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 13798/21.12.2006 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), στ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από

30.11.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 12.5.2011 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 9103/30.8.2011 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), ζ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 10.12.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 137210 την 12.12.2013 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 9056/20.12.2013 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ&ΓΕΜΗ), η) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 8.12.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 522137 την 19.12.2014 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 920/28.3.2016 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ&ΓΕΜΗ), θ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 3/10/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 24363/1.11.2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1241142 την 2.11.2017 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1062924/3.11.2017 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ι) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 12.10.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 19582/18.2.2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής,

ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1600413 την 18.12.2018 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1428006/18.12.2018 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ια) ως προς το άρθρο 4 αυτού με την από 10.6.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 3466/26.6.2019 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1773612 την 26.6.2019 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1573315/26.6.2019 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιβ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 30.9.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6039/14.10.2019 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1926454 την 15.10.2019 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1816632/15.10.2019 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιγ) ως προς το άρθρο 5

αυτού με την από 9.12.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 14122/22.12.2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2426140 την 22.12.2020 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2292598/22.12.2020 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιδ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 30.9.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 27393/16/20.2.2017 απόφαση της της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 933638 την 20.2.2017 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 649370/21.2.2017 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιε) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 24.12.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 52256 την 7.1.2013 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1514/15.5.2013 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιστ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 10.12.2013 απόφαση της Έκτακτης

Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 137210 την 12.12.2013 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 143086/17.12.2013 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιζ) ως προς το άρθρο 5 αυτού με την από 8.12.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 522137 την 19.12.2014 μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με όλες τις τροποποιήσεις του, ως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 153918/31.1.2016 σχετική Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιη)με την από 12.10.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως προς την τροποποίηση των άρθρων 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,και 12 του καταστατικού της, την κατάργηση των άρθρων 13-41 αυτού και την προσθήκη νέων άρθρων 13-33, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 3039/30.3.2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρίσθηκε μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με τις τροποποιήσεις του σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 2675554/8.11.2021 και αριθ. πρωτ. Ανακοίνωσης 2474926/8.11.2021, στις 30.3.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2824272, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα υπ' αριθ. πρωτ. 2600138/30.3.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω

Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α., ιθ) με την από 19.9.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως προς την διαγραφή του άρθρου 16 του καταστατικού της και την αναρίθμηση των υπολοίπων άρθρων αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 9005/28.9.2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρίσθηκε μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της με τις τροποποιήσεις του σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 3069433/28.9.2022 και αριθ. πρωτ. Ανακοίνωσης 2707921/28.9.2022, στις 4.10.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3094014, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα υπ' αριθ. πρωτ. 2719346/4.10.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α. Τέλος την 10.10.2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3102072, το από 29.9.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας με το οποίο γνωστοποιήθηκαν τα στοιχεία του νέου δελτίου ταυτότητας της εκ των μελών του Αικατερίνης Απέργη, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2730934 της 10.10.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας εξελέγη με την από 14.7.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 14.7.2022 πρακτικό του με το οποίο

χορηγήθηκαν και δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, τα οποία αμφότερα καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2914055 η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2914056 το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14.7.2022, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2665865 της 15.7.2022 σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α.

Ειδικά δε εξουσιοδοτηθείς ο ώδε εμφανισθείς για την υπογραφή της παρούσης με την από 19.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

Οι ώδε εμφανισθέντες με τις προαναφερθείσες ιδιότητές τους, ενεργώντας για λογαριασμό των ως άνω εταιρειών που έκαστος εκπροσωπεί, ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσης πράξης, με την οποία δήλωσαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ως άνω εταιρειών με τις από 29.6.2022 αποφάσεις τους, ειδικώς δε για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σε συνδυασμό και με την από 1.9.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, και παρατίθενται κατωτέρω, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των εταιρειών τους με απορρόφηση των εταιρειών

«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» από την Εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού των Απορροφώμενων την 30η Ιουνίου 2022. Ειδικότερα, καθώς η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων, η σκοπούμενη απορρόφηση θα διενεργηθεί συμφώνως με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει το τελευταίο.

Επίσης, αποφασίστηκε η σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού για κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 και η από κοινού προετοιμασία του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019.

-Περαιτέρω, ορίστηκε η ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα

επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25, Αμαρούσιον και ειδικότερα ο ορκωτός ελεγκτής αυτής, Δημήτρης Κατσιμπόκης, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, για την διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού που θα συντάξει κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 και την σύνταξη εκθέσεων για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κάθε μίας από τις Απορροφώμενες, συμφώνως με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Τα ως άνω από 29.06.2022 πρακτικά των Διοικητικών Συμβουλίων των ώδε συμβαλλομένων ανωνύμων εταιρειών καθώς και το από 01.09.2022 πρακτικό της ώδε συμβαλλόμενης «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχουν ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000)

της 29ης Ιουνίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 29η Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Μελέτιος Φικιώρης, Πρόεδρος

2. Παναγιώτης Καπετανάκος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

3. Γεώργιος Στεργιόπουλος, Μέλος

4. Αικατερίνη Απέργη, Μέλος

5. Μαρία Καπετανάκη, Μέλος

6. Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

7. Λουκάς Παπάζογλου, Μέλος

8. Παναγιώτης Κονιστής, Μέλος

9. Ιωάννης Στρούτσης, Μέλος

Παρίσταται επίσης ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου Αθανάσιος Μάντης, ο οποίος τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1ο: Απόφαση για: α) την έναρξη της διαδικασίας συγχωνεύσεως της Εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την Εταιρεία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, και β) ορισμό ορκωτού ελεγκτή για τον έλεγχο των ισολογισμών μετασχηματισμού των απορροφώμενων εταιρειών και την σύνταξη έκθεσης για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων τους.

ΘΕΜΑ 2ο: Ειδική εξουσιοδότηση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για την σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως.

ΘΕΜΑ 1ο

Ως προς το θέμα αυτό, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνει τον λόγο και αναπτύσσει ότι, κατόπιν συνεννοήσεων της Εταιρείας με τις Διοικήσεις των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 (εφεξής από κοινού οι «Απορροφώμενες»), κρίνεται συμφέρουσα η συγχώνευση της Εταιρείας και των Απορροφώμενων και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έναρξη των διαδικασιών της συγχωνεύσεως αυτής, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού των Απορροφώμενων την 30η Ιουνίου 2022. Ειδικότερα, καθώς η Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων, η σκοπούμενη απορρόφηση θα διενεργηθεί συμφώνως με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει το τελευταίο. Περαιτέρω, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει τον ορισμό της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25, Αμαρούσιον και ειδικότερα του ορκωτού ελεγκτή αυτής, Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, για την διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού που θα συντάξει κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 και την σύνταξη εκθέσεων για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κάθε μίας από τις Απορροφώμενες, συμφώνως με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται την κατά τα ανωτέρω εισήγηση του Αντιπροέδρου του για συγχώνευση της Εταιρείας και των ανωνύμων

εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-38 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού των Απορροφώμενων την 30η Ιουνίου 2022. Ειδικότερα, καθώς η Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων, η σκοπούμενη απορρόφηση θα διενεργηθεί συμφώνως με την διάταξη του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει η τελευταία και αποφασίζει όπως προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες από τον Νόμο ενέργειες για την υλοποίηση της συγχωνεύσεως αυτής. Προς τον σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί τον ορισμό της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 και ειδικότερα του ορκωτού ελεγκτή αυτής, Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, για την διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού που θα συντάξει κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 και την σύνταξη των σχετικών εκθέσεων για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κάθε μίας από τις Απορροφώμενες συμφώνως με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993. Περαιτέρω, αναγνωρίζεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 2 του Ν. 2166/93, όπως ισχύει, όλες οι πράξεις που θα διενεργηθούν από τις Απορροφώμενες μετά την ημερομηνία των συνταχθέντων ισολογισμών μετασχηματισμού θα θεωρούνται εκ του νόμου ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει, για το θέμα αυτό, ότι πρέπει να εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικώς μέλος ή μέλη του για την σύνταξη, από κοινού, μετά των εκπροσώπων των Απορροφώμενων, του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί συμφώνως με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει ότι η Εταιρεία, από κοινού με τις Απορροφώμενες, θα προετοιμάσουν το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 και εξουσιοδοτεί τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, να διαπραγματευθεί μετά του εκπροσώπου των Απορροφώμενων τους όρους του Σχεδίου Συμβάσης Συγχώνευσης και να συμμετάσχει, εν συνεχεία, στη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της ως άνω συγχωνεύσεως και, γενικώς, να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή οργάνου και να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη υλική ή νομική ενέργεια απαιτηθεί για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης.

Μετά από αυτά, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης, υπογράφεται το παρόν πρακτικό και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000.

της 29ης Ιουνίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 29η Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30 μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Άρης Γκιουρουλιάν, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Καρώνης, Αντιπρόεδρος
3. Παναγιώτης Κονιστής
4. Νικόλαος Καποδίστριας

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1ο: Απόφαση για: α) την έναρξη της διαδικασίας συγχωνεύσεως της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000), εφεξής καλουμένης «**NOVAL PROPERTY**», με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από τη μητρική εξ αυτών NOVAL PROPERTY, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, και β) τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας και την έγκριση του ορισμού ορκωτού ελεγκτή για τον έλεγχο του ισολογισμού μετασχηματισμού και τη σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο: Ειδική εξουσιοδότηση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως.

ΘΕΜΑ 1ο

Ως προς το θέμα αυτό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνει το λόγο και αναπτύσσει ότι, κατόπιν συνεννοήσεων της Εταιρείας με τη

Διοίκηση της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «NOVAL ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000), κρίνεται συμφέρουσα η συγχώνευση της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» με τη NOVAL PROPERTY, με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από τη μητρική εξ αυτών NOVAL PROPERTY και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έναρξη των διαδικασιών της συγχωνεύσεως αυτής, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα, καθώς η απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», η σκοπούμενη απορρόφηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει το τελευταίο. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού Εταιρείας για τη σκοπούμενη συγχώνευση με ημερομηνία 30.06.2022 και την έγκριση του ορισμού από την απορροφώσα NOVAL PROPERTY της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 και ειδικότερα του ορκωτού ελεγκτή αυτής, Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 για τη διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας και τη σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται την κατά τα ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου του για συγχώνευση της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» με τη NOVAL PROPERTY με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από τη μητρική εξ αυτών NOVAL PROPERTY, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-38 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», η σκοπούμενη απορρόφηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει η τελευταία και αποφασίζει όπως προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες από τον Νόμο ενέργειες για την υλοποίηση της συγχωνεύσεως αυτής. Προς το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί την σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 30.06.2022, αναγνωρίζοντας, περαιτέρω ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 2 του Ν. 2166/93, όπως ισχύει, όλες οι πράξεις που θα διενεργηθούν από τις απορροφώμενες εταιρείες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού θα θεωρούνται εκ του νόμου ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της απορροφώσας NOVAL PROPERTY. Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τον ορισμό από την απορροφώσα NOVAL PROPERTY της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 και ειδικότερα του ορκωτού ελεγκτή αυτής, Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 για τη διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας και τη σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των

περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

ΘΕΜΑ 2ο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει, για το θέμα αυτό, ότι πρέπει να εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικώς μέλος ή μέλη του για την σύνταξη, από κοινού, μετά του εκπροσώπου της NOVAL PROPERTY και του εκπροσώπου της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί συμφώνως με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει ότι η Εταιρεία από κοινού με τη NOVAL PROPERTY και τη «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» θα προετοιμάσουν από κοινού το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 και εξουσιοδοτεί τον κ. Κωνσταντίνο Καρώνη, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, να διαπραγματευθεί μετά του εκπροσώπου της NOVAL PROPERTY και της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» τους όρους του Σχεδίου Συμβάσης Συγχώνευσης και να συμμετάσχει, εν συνεχεία, στη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της ως άνω συγχωνεύσεως και γενικά, να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή οργάνου και να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη υλική ή νομική ενέργεια απαιτηθεί για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης.

Μετά από αυτά, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης, υπογράφεται το παρόν πρακτικό και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΩΝΗΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ΑΡ. Γ.Ε.ΜΙ. 160964801000.

της 1ης Σεπτεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 1 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Παναγιώτης Καπετανάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Στεργιόπουλος, Αντιπρόεδρος
3. Αικατερίνη Απέργη, Μέλος
4. Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει εγκύρως και λαμβάνει απόφαση επί του κατωτέρω διαλαμβανομένου θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ: Νεότερη ειδική εξουσιοδότηση στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και την υπογραφή παντός σχετικού εγγράφου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει στα μέλη του ότι δυνάμει της από 29.06.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπό την προηγούμενη σύνθεση αυτού, αποφασίστηκε η έναρξη

της διαδικασίας συγχωνεύσεως της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000), εφεξής καλουμένης «NOVAL PROPERTY», με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από την τελευταία, μητρική αυτών NOVAL PROPERTY, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, η σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας καθώς και η έγκριση του ορισμού ορκωτού ελεγκτή για τον έλεγχο του ισολογισμού μετασχηματισμού και η σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Προς τον σκοπό αυτό, με την ως άνω από 29.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εξουσιοδοτήθηκε ειδικώς ο κ. Κωνσταντίνος Καρώνης προκειμένου να συμμετάσχει στη διαπραγμάτευση των όρων του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της ως άνω συγχωνεύσεως και γενικά, να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή οργάνου και να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη υλική ή νομική ενέργεια απαιτηθεί για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης.

Σε συνέχεια της άνω από 29.06.2022 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν της νεότερης σύνθεσης αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως εξουσιοδοτεί με το παρόν τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο, προκειμένου να διαπραγματευθεί μετά του εκπροσώπου της NOVAL PROPERTY και της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» τους όρους του Σχεδίου Συμβάσης Συγχώνευσης και να συμμετάσχει, εν συνεχεία, στη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της ως άνω συγχωνεύσεως και γενικά, να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή οργάνου και να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη υλική ή νομική ενέργεια απαιτηθεί για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, υπογράφεται το παρόν και λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000

της 29ης Ιουνίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 29η Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Γεώργιος Στεργιόπουλος, Πρόεδρος
2. Ευάγγελος Μουστάκας
3. Παντελεήμων Μαυράκης
4. Θεόδωρος Βαλμάς

Δεν παρέστη, καίτοι εκλήθη, ο κ. Χαράλαμπος Μεταξόπουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1ο: Απόφαση για: α) την έναρξη της διαδικασίας συγχωνεύσεως της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000)), εφεξής καλουμένης **«NOVAL PROPERTY»**, με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από τη μητρική εξ αυτών NOVAL PROPERTY, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, και β) τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας και την έγκριση του ορισμού ορκωτού ελεγκτή για τον έλεγχο του ισολογισμού μετασχηματισμού και τη σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο: Ειδική εξουσιοδότηση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως.

ΘΕΜΑ 1ο

Ως προς το θέμα αυτό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνει το λόγο και αναπτύσσει ότι, κατόπιν συνεννοήσεων της Εταιρείας με τη Διοίκηση της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000), κρίνεται συμφέρουσα η συγχώνευση της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη NOVAL PROPERTY, με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από τη μητρική εξ αυτών NOVAL PROPERTY και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έναρξη των διαδικασιών της συγχωνεύσεως αυτής, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα, καθώς η απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η σκοπούμενη απορρόφηση θα

διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει το τελευταίο. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού Εταιρείας για τη σκοπούμενη συγχώνευση με ημερομηνία 30.06.2022 και την έγκριση του ορισμού από την απορροφώσα NOVAL PROPERTY της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 και ειδικότερα του ορκωτού ελεγκτή αυτής, Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 για τη διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας και τη σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται την κατά τα ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου του για συγχώνευση της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη NOVAL PROPERTY με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από τη μητρική εξ αυτών NOVAL PROPERTY, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-38 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η σκοπούμενη απορρόφηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει η τελευταία και αποφασίζει όπως προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες από τον Νόμο ενέργειες για την υλοποίηση της συγχωνεύσεως αυτής. Προς το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί την σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού της

Εταιρείας με ημερομηνία 30.06.2022, αναγνωρίζοντας, περαιτέρω ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 2 του Ν. 2166/93, όπως ισχύει, όλες οι πράξεις που θα διενεργηθούν από τις απορροφώμενες εταιρείες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού θα θεωρούνται εκ του νόμου ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της απορροφώσας NOVAL PROPERTY. Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τον ορισμό από την απορροφώσα NOVAL PROPERTY της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 και ειδικότερα του ορκωτού ελεγκτή αυτής, Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 για τη διενέργεια του ελέγχου επί του ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας και τη σύνταξη έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

ΘΕΜΑ 2ο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει, για το θέμα αυτό, ότι πρέπει να εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικώς μέλος ή μέλη του για την σύνταξη, από κοινού, μετά του εκπροσώπου της NOVAL PROPERTY και του εκπροσώπου της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί συμφώνως με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει ότι η Εταιρεία από κοινού με τη NOVAL PROPERTY και τη «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα προετοιμάσουν από κοινού το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 και εξουσιοδοτεί τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, να διαπραγματευθεί μετά του εκπροσώπου της NOVAL PROPERTY και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τους όρους του Σχεδίου Συμβάσης Συγχώνευσης και να συμμετάσχει, εν συνεχεία, στη σύνταξη του Σχεδίου Συμβάσεως

Συγχωνεύσεως, το οποίο θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της ως άνω συγχωνεύσεως και γενικά, να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή οργάνου και να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη υλική ή νομική ενέργεια απαιτηθεί για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης.

Μετά από αυτά, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης, υπογράφεται το παρόν πρακτικό και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω συντάχθηκαν οι κατά νόμον (άρθρο 3 παρ.2 του Ν.2166/1993) απαιτούμενες Εκθέσεις του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Δημήτρη Κατσιμπόκη με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ: 34671, της Ελεγκτικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3^ & Γρανικού, Τ.Κ. 15125, περί διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των απορροφώμενων εταιρειών με

ημερομηνία 17 Νοεμβρίου 2022, οι οποίες παρατίθενται κατωτέρω:

Deloitte.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ

ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2022 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.

17 Νοεμβρίου 2022

Deloitte.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ 2

I. Εισαγωγικές σημειώσεις 3

II. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4

III Προσυμφωνημένες διαδικασίες 4

A. Διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης 5

B. Παράθεση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης την 30.06.2022 και σχετική ανάλυση των κονδυλίων 6

IIII. Συμπέρασμα 12

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

17 Νοεμβρίου 2022

Προς τους
κ.κ. Μετόχους των

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ

ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2022 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.

Αξιότιμοι Κυρίες και Κύριοι,

Ι. Εισαγωγικές σημειώσεις

Με βάση την από 29.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ » ή «Απορροφώμενη» ή «Εταιρεία») και την από 08.11.2022 Εντολή Ανάθεσης μεταξύ της «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» («Απορροφώσα») και Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (εφεξής "Deloitte"), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», κατά την 30.06.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν.4601/2019. Για τον σκοπό της συγχώνευσης («Συγχώνευση με απορρόφηση »), η Εταιρεία συνέταξε Ισολογισμό Μετασχηματισμού της με ημερομηνία 30.06.2022

Η παρούσα εργασία διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης. Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993.

II. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πληροφοριακά Στοιχεία

Η ***ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*** φέρει τον αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 160964801000.
Από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της παραπάνω Απορροφώμενης προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία

Η Εταιρεία διατηρεί την επωνυμία «***ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ***». Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορεί να εκφράζονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Έδρα

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηνών και γραφεία αυτής στη Λεωφόρο Μεσογείων 2-4. Με απόφαση του Διοικητικού αυτής Συμβουλίου, μπορούν να ιδρύονται ένα ή περισσότερα υποκαταστήματα ή γραφεία αντιπροσωπειών στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, με ή χωρίς συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρών ή επιχειρήσεων, στην οποία απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, η φύση και η έκταση των εργασιών τους καθώς και τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες και με τον ίδιο τρόπο θα καταργούνται. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου προερχόμενη από το νόμο ή το καταστατικό ή από σύμβαση ή άλλη νόμιμη αιτία υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, εκτός εάν διαφορετικά ορίζει ο νόμος.

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρίας είναι η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις του ιδίου ή παρεμφερούς σκοπού, οιασδήποτε νομικής μορφής και η συνεργασία μετ' αυτών προς επίτευξη του σκοπού της, ως και η ανάπτυξη οιασδήποτε συναφούς ή παρεμφερούς επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ (4.717.168,00€) και διαιρείται σε εξήντα δύο χιλιάδες εξήντα οκτώ (62.068) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα έξι ευρώ (76,00€) εκάστης, λογω της μερικής διάσπασης με σύσταση νέας εταιρίας, της εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία» και της εισφοράς του ενεργητικού του κλάδου ακινήτων αυτής στην Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 56 παρ. 3 του Ν 4601/2019.

III. Προσυμφωνημένες διαδικασίες

Στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας

Για την ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση τέθηκαν υπόψη μας:

1. η απόφαση της συνεδρίασης της 29.06.2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης,
2. ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2022 με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που απαιτούνται για τη σύνταξη αυτού (σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)), καθώς και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2022 με βάση τα φορολογικά λογιστικά αρχεία (βιβλία).
3. επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Απορροφώμενης.

Deloitte.

Α. Διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης

Προκειμένου να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης κατά την 30.06.2022, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

i. Πραγματοποιήσαμε αντιπαραβολή των κονδυλίων, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης κατά την 30.06.2022 βάσει Δ.Π.Χ.Α., με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία (βιβλία) αυτής.
ii. Πραγματοποιήσαμε αντιπαραβολή των κονδυλίων, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης κατά την 30.06.2022, με τα αντίστοιχα φορολογικά λογιστικά αρχεία (βιβλία) αυτής.
iii. Συζητήσαμε με εκπροσώπους από τη Διοίκηση της Εταιρίας σχετικά με τα αποτελέσματα της εργασίας μας, εφόσον απαιτούνταν και προβήκαμε σε συνεντεύξεις με μονάδες και στελέχη της Απορροφώμενης που εμπλέκονται στην κατάρτιση των στοιχείων των Ισολογισμών Μετασχηματισμού («ΙΜ») για να λάβουμε εξηγήσεις για τυχόν διαφορές που προέκυψαν από τις παραπάνω διαδικασίες.
iv. Συντάξαμε την παρούσα Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικών Αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης που θα απευθύνεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Σημειώσεις

1. Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης της εν λόγω συγχώνευσης.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2166/1993 και το άρθρο 71 του Ν. 4601/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης έχει την ευθύνη για την προετοιμασία και την πραγματοποίηση της συγχώνευσης με απορρόφηση και την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Η Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων βασίστηκε στα λογιστικά αρχεία, στις οικονομικές καταστάσεις και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν, την ορθότητα των οποίων δεν είχαμε ευθύνη να ελέγξουμε. Επιπλέον, η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της.
3. Εκτός όπου αναφέρεται ρητά στην Έκθεσή μας, η εργασία μας πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι πλήρη, ακριβή, αληθή και μη παραπλανητικά και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε διαδικασίες επαλήθευσης άλλες από αυτές που αναφέρονται ρητά στην Έκθεσή μας.
4. Ο νομικός και φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων δεν αποτελεί μέρος της παρούσας εργασίας.

Β. Παράθεση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης την 30.06.2022 και σχετική ανάλυση των κονδυλίων

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με βάση στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από την Εταιρεία.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

	30.06.2022	
	Δ.Π.Χ.Α.	**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
	(ποσά σε ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.911.414,77	1.404.897,79
Αποσβέσεις	0,00	-505.123,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**5.911.414,77**	**899.773,89**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Απαιτήσεις απο επενδυτικά ακίνητα	25.692,80	25.692,80
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	2.570,44	2.570,44
Προκαταβολή φόρου Εισοδήματος	5.299,02	5.299,02
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	**33.562,26**	**33.562,26**
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		
Μη τιμολογηθείσες απαιτήσεις	11.000,00	11.000,00
Σύνολο συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	**11.000,00**	**11.000,00**
Διαθέσιμα		
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	697,53	697,53
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**45.259,79**	**45.259,79**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.956.674,56**	**945.033,68**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπες συμβατικές υποχρεώσεις	10.000,00	10.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**10.000,00**	**10.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	7.541,72	7.541,72
Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.664,57	5.664,57
Υποχρεώσεις από φορο εισοδήματος	14.727,92	14.727,92
Υποχρεώσεις από λοιπους φορους τέλη	13.442,86	13.442,86
Λοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28.498,60	28.498,60
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	2.070,00	2.070,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**71.945,67**	**71.945,67**
Σύνολο υποχρεώσεων	**81.945,67**	**81.945,67**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**5.874.728,89**	**863.088,01**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**5.956.674,56**	**945.033,68**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο λογαριασμός «**Επενδύσεις σε ακίνητα**» περιλαμβάνει οικόπεδα και κτήρια στην εύλογη αξία κατά 30.06.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Επενδύσεις σε ακίνητα	**€ 5.911.414,77**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Επενδύσεις σε ακίνητα	**€ 1.404.897,79**

Αποσβέσεις

Ο λογαριασμός «**Αποσβέσεις**» περιλαμβάνει αποσβέσεις ακινήτων την 30.06.2022:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Αποσβέσεις	**€ 0,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Αποσβέσεις	**€ 505.123,90**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Απαιτήσεις από επενδυτικά ακίνητα

Ο λογαριασμός «**Απαιτήσεις από επενδυτικά ακίνητα**» αφορά απαίτηση από ένα πελάτη την 30.06.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Απαιτήσεις από επενδυτικά ακίνητα	**€ 25.692,80**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Απαιτήσεις από επενδυτικά ακίνητα	**€ 25.692,80**

Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «**Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις**» περιλαμβάνει χρέωση απαίτηση από Φ.Π.Α κατά την 30.06.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	**€ 2.570,44**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	**€ 2.570,44**

Προκαταβολή φόρου Εισοδήματος

Ο λογαριασμός «**Προκαταβολή φόρου Εισοδήματος**» περιλαμβάνει προκαταβολή φόρου εισοδήματος την 30.06.2022:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Προκαταβολή φόρου Εισοδήματος	**€ 5.299,02**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Προκαταβολή φόρου Εισοδήματος	**€ 5.299,02**

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Μη τιμολογηθείσες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «**Μη τιμολογηθείσες απαιτήσεις**» περιλαμβάνει εισπρακτέα ενοίκια την 30.06.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Μη τιμολογηθείσες απαιτήσεις	**€ 11.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Μη τιμολογηθείσες απαιτήσεις	**€ 11.000,00**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Ο λογαριασμός «**Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας**» αφορά λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία στη τράπεζα Alpha bank.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ Π.Χ.Α) είναι	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	**€ 697,53**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	**€ 697,53**

Σύνολο Ενεργητικού Δ.Π.Χ.Α: 5.956.674,56 €

Σύνολο Ενεργητικού Φορολογικό: 945.033,68 €

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές

Ο λογαριασμός **«Προμηθευτές»** περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Προμηθευτές	**€ 7.541,72**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Προμηθευτές	**€ 7.541,72**

Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός **«Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις »** περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς τις εταιρείες ΣΤΗΛΜΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠ/ΠΗ και ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ Α.Ε.Ε.Α.Π.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**€ 5.664,57**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**€ 5.664,57**

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός **«Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος»** περιλαμβάνει υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**€ 14.727,92**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**€ 14.727,92**

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη

Ο λογαριασμός **«Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη»** περιλαμβάνει υποχρεώσεις από φόρους και τέλη.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	**€ 13.442,86**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	**€ 13.442,86**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός **«Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις»** περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς την εταιρεία ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ..

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**€ 28.498,60**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**€ 28.498,60**

Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού

Ο λογαριασμός **«Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού »** περιλαμβάνει προβλεφη αμοιβών και εξόδων ελεύθερων επαγγελματιών.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	**€ 2.070,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	Υπόλοιπο 30.06.2022 *(σε ευρώ)*
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	**€ 2.070,00**

Σύνολο Υποχρεώσεων Δ.Π.Χ.Α: € 81.945,67

Σύνολο Υποχρεώσεων (Φορολογικό): € 81.945,67

Ως σύνοψη (Δ.Π.Χ.Α σε ευρώ):

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 5.956.674,56
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	€ (81.945,67)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**€ 5.874.728,89**

Ως σύνοψη (Φορολογικά Βιβλία σε ευρώ):

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 945.033,68
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	€ (81 945,67)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**€ 863.088,01**

Deloitte.

III. Συμπέρασμα

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες, οι οποίες περιγράφονται ανωτέρω, με σκοπό να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06 2022, που συντάχθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και χρησιμοποιήθηκε για τους σκοπούς του υπό εξέταση Μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης περιλαμβάνονται στα λογιστικά αρχεία της τελευταίας. Από τις προσυμφωνημένες διαδικασίες (i) έως (iv) που περιγράφονται στην ενότητα III.Α της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε οποιοδήποτε εύρημα.

Δεδομένου ότι οι ανωτέρω προσυμφωνημενες διαδικασίες, δεν αποτελούν έλεγχο η επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω και προβλέπονται για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Χρήση Έκθεσης

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας, με βάση την από 29.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί έναρξης της διαδικασίας συγχώνευσης. Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2166/1993, αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό της συγχώνευσης με απορρόφηση και την μεταφορά της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της στην Απορροφώσα και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Κατσαμπόκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34671
DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού
15 121 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company registered in Greece with registered number 000122601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about. To learn more about our global network of member firms

Deloitte.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ

ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2022 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.

17 Νοεμβρίου 2022

Deloitte.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ 1

I. Εισαγωγικές σημειώσεις 2

II ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 3

III. Προσυμφωνημένες διαδικασίες 3

Α. Διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης 4

Β. Παράθεση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης την 30.06.2022 και σχετική ανάλυση των κονδυλίων 5

IIII. Συμπέρασμα 8

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ : +30 210 6781 100
Fax +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

17 Νοεμβρίου 2022

Προς τους
κ.κ. Μετόχους των

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ
ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2022 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.

Αξιότιμοι Κυρίες και Κύριοι,

I. Εισαγωγικές σημειώσεις

Με βάση την από 29.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» (εφεξής «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» ή «Απορροφώμενη» ή «Εταιρεία») και την από 08.11.2022 Εντολή Ανάθεσης μεταξύ της «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» («Απορροφώσα») και της Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (εφεξής "Deloitte"), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατά την 30.06.2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν.4601/2019. Για τον σκοπό της συγχώνευσης («Συγχώνευση με απορρόφηση »), η Εταιρεία συνέταξε ισολογισμό Μετασχηματισμού της με ημερομηνία 30.06.2022.

Η παρούσα εργασία διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης. Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993.

II ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Πληροφοριακά Στοιχεία

Η *ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ* φέρει τον αριθμό Γ.Ε Μ.Η 001390801000.

Από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της παραπάνω Απορροφώμενης προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία

Η Εταιρεία διατηρεί την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ». Ξενόγλωσσα η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Με απόφαση του Διοικητικού αυτής Συμβουλίου, μπορούν να ιδρύονται ένα ή περισσότερα υποκαταστήματα ή γραφεία αντιπροσωπειών στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, με ή χωρίς συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιριών ή επιχειρήσεων, στην οποία απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, η φύση και η έκταση των εργασιών τους καθώς και τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες και με τον ίδιο τρόπο θα καταργούνται.

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις του ιδίου ή παρεμφερούς σκοπού, οιασδήποτε νομικής μορφής και η συνεργασία μετ' αυτών προς επίτευξη του σκοπού της, ως και η ανάπτυξη οιασδήποτε συναφούς η παρεμφερους επιχειρηματικής δραστηριότητος.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια ογδόντα εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα ένα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (4.089.341,76 €) και διαιρείται σε σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν είκοσι οκτώ (44.178) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα δύο ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (92,67 €) η κάθε μία και έχει καταβληθεί τοις μετρητοίς και όπως ανωτέρω ορίζεται.

III. Προσυμφωνημένες διαδικασίες

Στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας

Για την ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση τέθηκαν υπόψη μας:

1. η απόφαση της συνεδρίασης της 29.06.2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης,
2. ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2022 με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που απαιτούνται για τη σύνταξη αυτού (σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)), καθώς και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2022 με βάση τα φορολογικά λογιστικά αρχεία (βιβλία).
3. επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Απορροφώμενης.

Α. Διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης

Προκειμένου να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης κατά την 30.06.2022, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

i. Πραγματοποιήσαμε αντιπαραβολή των κονδυλίων, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης κατά την 30.06.2022 βάσει Δ.Π.Χ.Α., με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία (βιβλία) αυτής.

ii. Πραγματοποιήσαμε αντιπαραβολή των κονδυλίων, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης κατά την 30.06.2022, με τα αντίστοιχα φορολογικά λογιστικά αρχεία (βιβλία) αυτής.

iii. Συζητήσαμε με εκπροσώπους από τη Διοίκηση της Εταιρίας σχετικά με τα αποτελέσματα της εργασίας μας, εφόσον απαιτούνταν και προβήκαμε σε συνεντεύξεις με μονάδες και στελέχη της Απορροφώμενης που εμπλέκονται στην κατάρτιση των στοιχείων των Ισολογισμών Μετασχηματισμού («ΙΜ») για να λάβουμε εξηγήσεις για τυχόν διαφορές που προέκυψαν από τις παραπάνω διαδικασίες.

iv. Συντάξαμε την παρούσα Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικών Αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης που απευθύνεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Σημειώσεις

1. Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης της εν λόγω συγχώνευσης.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2166/1993 και το άρθρο 71 του Ν. 4601/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης έχει την ευθύνη για την προετοιμασία και την πραγματοποίηση της συγχώνευσης με απορρόφηση και την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Η Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων βασίστηκε στα λογιστικά αρχεία, στις οικονομικές καταστάσεις και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν, την ορθότητα των οποίων δεν είχαμε ευθύνη να ελέγξουμε. Επιπλέον, η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της.

3. Εκτός όπου αναφέρεται ρητά στην Έκθεσή μας, η εργασία μας πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι πλήρη, ακριβή, αληθή και μη παραπλανητικά και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε διαδικασίες επαλήθευσης άλλες από αυτές που αναφέρονται ρητά στην Έκθεσή μας.

4. Ο νομικός και φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων δεν αποτελεί μέρος της παρούσας εργασίας.

8. Παράθεση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης την 30.06.2022 και σχετική ανάλυση των κονδυλίων

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με βάση στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από την Εταιρεία.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

	30.06.2022	
	Δ.Π.Χ.Α.	**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
	(ποσά σε ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.535.980,94	4.231.626,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**7.535.980,94**	**4.231.626,68**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Διαθέσιμα		
Ταμείο	393,91	393,91
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	70.923,52	70.923,52
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**71.317,43**	**71.317,43**
Σύνολο ενεργητικού	**7.607.298,37**	**4.302.944,11**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	455,29	455,29
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	34.400,73	34.400,73
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**34.856,02**	**34.856,02**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.856,02**	**34.856,02**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**7.572.442,35**	**4.268.088,09**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**7.607.298,37**	**4.302.944,11**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο λογαριασμός «**Επενδύσεις σε ακίνητα**» περιλαμβάνει ένα αγροτεμάχιο επιμετρούμενο στην εύλογη αξία κατά 30.06.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Επενδύσεις σε ακίνητα	**€ 7.535.980,94**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Επενδύσεις σε ακίνητα	**€ 4.231.626,68**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ταμείο

Ο λογαριασμός «**Ταμείο**» αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα της Απορροφώμενης την 30.06.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** (σε ευρώ)
Ταμείο	**€ 393,91**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** (σε ευρώ)
Ταμείο	**€ 393,91**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Ο λογαριασμός «**Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας**» αφορά λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα Eurobank.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 31.07.2022** *(σε ευρώ)*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	**€ 70.923,52**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	**€ 70.923,52**

<u>Σύνολο Ενεργητικού: € 4.302.944,11</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές

Ο λογαριασμός **«Προμηθευτές»** περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Προμηθευτές	**€ 455,29**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Προμηθευτές	**€ 455,29**

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη

Ο λογαριασμός **«Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη»** περιλαμβάνει υποχρεώσεις από φόρους και τέλη.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Δ.Π.Χ.Α) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	**€ 34.400,73**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού (Φορολογικά Βιβλία) είναι:	**Υπόλοιπο 30.06.2022** *(σε ευρώ)*
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	**€ 34.400,73**

Σύνολο Υποχρεώσεων: € 34.856,02

Ως σύνοψη (Δ Π.Χ.Α σε ευρώ):

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 7.607.298,37
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	€ (34.856,02)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**€ 7.572.442,35**

Ως σύνοψη (Φορολογικά Βιβλία σε ευρώ):

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 4.302.944,11
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	€ (34.856,02)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**€ 4.268.088,09**

Deloitte.

IIII. Συμπέρασμα

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες, οι οποίες περιγράφονται ανωτέρω, με σκοπό να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2022, που συντάχθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και χρησιμοποιήθηκε για τους σκοπούς του υπό εξέταση Μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.
Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης περιλαμβάνονται στα λογιστικά αρχεία της τελευταίας. Από τις προσυμφωνημένες διαδικασίες (i) έως (iv) που περιγράφονται στην ενότητα III.Α της παρούσας έκθεσης, δεν προέκυψε οποιοδήποτε εύρημα. Δεδομένου ότι οι ανωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω και προβλέπονται για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993.
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Χρήση Έκθεσης

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας, με βάση την από 29.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί έναρξης της διαδικασίας συγχώνευσης.
Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2166/1993, αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό της συγχώνευσης με απορρόφηση και την μεταφορά της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της στην Απορροφώσα και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Κωτσιμπόκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34671
DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού
15 121 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM"), a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy, is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.



Στη συνέχεια τα Διοικητικά Συμβούλια των ως άνω εταιρειών με τις από 17.11.2022 αποφάσεις τους, αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου και παρατίθενται κατωτέρω, ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και όρισαν εκπροσώπους για την υπογραφή του ως άνω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα ως άνω από 17.11.2022 πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου των εδώ συμβαλλομένων εταιρειών, δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά

παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

Τα ως άνω από 17.11.2022 πρακτικά των Διοικητικών Συμβουλίων των ώδε συμβαλλομένων ανωνύμων εταιρειών έχουν ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000)

της 17ης Νοεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 17η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Μελέτιος Φικιώρης, Πρόεδρος

2. Παναγιώτης Καπετανάκος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

3. Γεώργιος Στεργιόπουλος, Μέλος

4. Αικατερίνη Απέργη, Μέλος

5. Μαρία Καπετανάκη, Μέλος

6. Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

7. Λουκάς Παπάζογλου, Μέλος

8. Παναγιώτης Κονιστής, Μέλος

9. Ιωάννης Στρούτσης, Μέλος

Παρίσταται επίσης ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου Αθανάσιος Μάντης, ο οποίος τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί του κατωτέρω θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Λήψη απόφασης συγχώνευσης της Εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την Εταιρεία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

*****

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου επί του θέματος αυτού εισηγείται τα ακόλουθα: Σε υλοποίηση της από 29.06.2022 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας περί έναρξης της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης από την Εταιρεία των 100% θυγατρικών της ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9. του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, συντάχθηκε το προβλεπόμενο από το άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (εφεξής το «ΣΣΣ»), το οποίο έχει ως ακολούθως και παρακαλώ για την έγκρισή του:**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ**

Των ανωνύμων εταιριών α) **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, β) **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ». με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και

εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993,

όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών. και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα. όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**» ως «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων**»). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί (i) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και (ii) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει

της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:

Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΑ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα

περιουσιακά στοιχεία, β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.
Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»	Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Παναγιώτης Καπετανάκος	Γεώργιος Στεργιόπουλος	Γεώργιος Στεργιόπουλος

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως :

(1) **Εγκρίνει** τις μέχρι σήμερα προκαταρκτικές ενέργειες, οι οποίες έχουν γίνει για τη συγχώνευση της Εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την Εταιρεία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993,

(2) **Αποφασίζει** τη συγχώνευση της Εταιρίας με τις ανώνυμες εταιρείες «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την Εταιρεία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τους ισολογισμούς μετασχηματισμού των απορροφώμενων εταιρειών με ημερομηνία 30.06.2022.

(3) **Εγκρίνει** το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) και αποφασίζει την υπογραφή αυτού.

(4) **Αποφασίζει** να τεθούν έγκαιρα, υπόψη των μετόχων της Εταιρίας, τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.4601/2019.

(5) **Παρέχει** την ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Παναγιώτη Καπετανάκο, να εκπροσωπήσει νόμιμα την Εταιρεία στην υπογραφή του ΣΣΣ και της συμβολαιογραφικής πράξης που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση της πιο πάνω συγχώνευσης ως και κάθε άλλου εγγράφου δήλωσης, εντύπου, επιστολής ή εντολής (ακόμη και προς οποιαδήποτε δημόσια αρχή), που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση της συγχώνευσης

καθώς και να προβεί σε όλες τις κατά τον νόμο απαιτούμενες ενέργειες συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε ενέργειας απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της προσήκουσας υποβολής και καταχώρησης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο οικείο εμπορικό μητρώο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6-22 του Ν. 4601/2019.

Μετά από αυτά, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης, υπογράφεται το παρόν πρακτικό και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας «**ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000.

της 17ης Νοεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 17 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.40 μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση. κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1.Παναγιώτης Καπετανάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

2.Γεώργιος Στεργιόπουλος, Αντιπρόεδρος

3.Αικατερίνη Απέργη, Μέλος

4.Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει εγκύρως και λαμβάνει απόφαση επί του κατωτέρω διαλαμβανομένου θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Λήψη απόφασης συγχώνευσης της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 με απορρόφησή τους από τη «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

*****

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου επί του θέματος αυτού εισηγείται τα ακόλουθα: Σε υλοποίηση της από 29.06.2022 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας περί έναρξης της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της Εταιρείας και της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», 100% θυγατρικών της «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με απορρόφησή τους από την τελευταία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, συντάχθηκε το προβλεπόμενο από το άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (εφεξής το «ΣΣΣ»), το οποίο έχει ως ακολούθως και παρακαλώ για την έγκρισή του:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

Των ανωνύμων εταιριών α) **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, β) **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**» ως «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων**»). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί (i) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό

Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και (ii) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120. με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:
Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα

παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.

Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	**Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**	**Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**
Παναγιώτης Καπετανάκος	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως:

(1) **Εγκρίνει** τις μέχρι σήμερα προκαταρκτικές ενέργειες, οι οποίες έχουν γίνει για τη συγχώνευση της Εταιρείας και της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, με απορρόφησή τους από τη «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 152321260000, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993,

(2) **Αποφασίζει** τη συγχώνευση της Εταιρίας με τις ανώνυμες εταιρείες «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με απορρόφηση των Εταιρειών από την πρώτη, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τους ισολογισμούς μετασχηματισμού των απορροφημένων εταιρειών με ημερομηνία 30.06.2022.

(3) **Εγκρίνει** το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) και αποφασίζει την υπογραφή αυτού.

(4) **Αποφασίζει** να τεθούν έγκαιρα, υπόψη των μετόχων της Εταιρίας, τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.4601/2019.

(5) **Παρέχει** την ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο, να εκπροσωπήσει νόμιμα την Εταιρεία στην υπογραφή του Σ.Σ.Σ. και της συμβολαιογραφικής πράξης που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση της πιο πάνω συγχώνευσης ως και κάθε άλλου εγγράφου δήλωσης, εντύπου, επιστολής ή εντολής (ακόμη και προς οποιαδήποτε δημόσια αρχή), που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση της συγχώνευσης καθώς και να προβεί σε όλες τις κατά τον νόμο απαιτούμενες ενέργειες συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε ενέργειας απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της προσήκουσας υποβολής και καταχώρισης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο οικείο εμπορικό μητρώο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6-22 του Ν. 4601/2019.

Μετά από αυτά, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης, υπογράφεται το παρόν πρακτικό και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜ ΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000

της 17ης Νοεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 17 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.50 μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Παναγιώτης Καπετανάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Στεργιόπουλος, Αντιπρόεδρος
3. Αικατερίνη Απέργη, Μέλος
4. Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει εγκύρως και λαμβάνει απόφαση επί του κατωτέρω διαλαμβανομένου θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Λήψη απόφασης συγχώνευσης της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφησή τους από τη «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

*****

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου επί του θέματος αυτού εισηγείται τα ακόλουθα:

Σε υλοποίηση της από 29.06.2022 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας περί έναρξης της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της Εταιρείας και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, 100% θυγατρικών της «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με απορρόφησή τους από την τελευταία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, συντάχθηκε το προβλεπόμενο από το άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (εφεξής το «ΣΣΣ»), το οποίο έχει ως ακολούθως και παρακαλώ για την έγκρισή του:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

Των ανωνύμων εταιριών α) «**ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, β) «**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) «**ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**» ως «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων**»). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί (i) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό

Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και (ii) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:
Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα

παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.

Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελεσιδίκησεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	**Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**	**Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**
Παναγιώτης Καπετανάκος	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως:

(1) **Εγκρίνει** τις μέχρι σήμερα προκαταρκτικές ενέργειες, οι οποίες έχουν γίνει για τη συγχώνευση της Εταιρίας και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφησή τους από τη «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 152321260000, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993,

(2) **Αποφασίζει** τη συγχώνευση της Εταιρίας με τις ανώνυμες εταιρείες «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση της Εταιρίας και της τελευταίας από την πρώτη, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τους ισολογισμούς μετασχηματισμού των απορροφημένων εταιρειών με ημερομηνία 30.06.2022.

(3) **Εγκρίνει** το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) και αποφασίζει την υπογραφή αυτού.

(4) **Αποφασίζει** να τεθούν έγκαιρα, υπόψη των μετόχων της Εταιρίας, τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.4601/2019.

(5) **Παρέχει** την ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο, να εκπροσωπήσει νόμιμα την Εταιρεία στην υπογραφή του Σ.Σ.Σ. και της συμβολαιογραφικής πράξης που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση της πιο πάνω συγχώνευσης ως και κάθε άλλου εγγράφου δήλωσης, εντύπου, επιστολής ή εντολής (ακόμη και προς οποιαδήποτε δημόσια αρχή), που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση της συγχώνευσης καθώς και να προβεί σε όλες τις κατά τον νόμο απαιτούμενες ενέργειες συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε ενέργειας απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της προσήκουσας υποβολής και καταχώρισης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο οικείο εμπορικό μητρώο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6-22 του Ν. 4601/2019.

Μετά από αυτά, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης, υπογράφεται το παρόν πρακτικό και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, ωυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜ ΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

Το από 17.11.2022 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών, καταχωρήθηκε για μεν την απορροφώσα εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. της Δ/νσης Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301174, ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με αριθ. πρωτ. 2817843 και ημερομηνία 18.11.2022, για δε τις απορροφώμενες εταιρείες «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301190, για την πρώτη ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα

σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. με αριθ. πρωτ. 2821741 και ημερομηνία 18.11.2022 και στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301191, για την δεύτερη ως προκύπτει από την προσαρτωμένη στην παρούσα σχετική Ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. με αριθ. πρωτ. 2821803 και ημερομηνία 18.11.2022.

Το ως άνω από 17.11.2022 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

Των ανωνύμων εταιριών α) «**ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, β) «**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) «**ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των

από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της

Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**» ως «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων**»). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί (i) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ.

151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και (ii) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της

Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:
Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν

από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται

στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.
Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»	Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Παναγιώτης Καπετανάκος	Γεώργιος Στεργιόπουλος	Γεώργιος Στεργιόπουλος

Από τις ανωτέρω δημοσιεύσεις και μέχρι σήμερα, ήτοι μετά την προβλεπόμενη από το άρθρο 13 παρ.1 του Ν.4601/2019 πάροδο του διαστήματος του ενός μηνός, κανένας πιστωτής των συγχωνευομένων εταιρειών δεν εμφανίσθηκε να ζητήσει εγγυήσεις. Είχαν δε τεθεί στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας εταιρείας για διάστημα μεγαλύτερο του μηνός προ της ημέρας της συνεδρίασης των Διοικητικών Συμβουλίου που εγκρίνουν την ως άνω συγχώνευση, τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ.1 περ. α, β και γ του άρθρου 11 του Ν.4601/2019, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 35 παρ.2 του Ν.4601/2019.

Τέλος, σε συνέχεια των ανωτέρω, ήτοι μετά την πάροδο πλέον του ενός μηνός από την τήρηση των αναφερόμενων ανωτέρω διατυπώσεων δημοσιότητας του σχεδίου συμβάσεως συγχωνεύσεως και την θέση στη διάθεση των μετόχων των εγγράφων που προβλέπονται στην παρ.1 περ. α, β και γ του άρθρου 11 του Ν.4601/2019, πληρουμένων συνεπώς των προϋποθέσεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες με τις από 19.12.2022 αποφάσεις των Διοικητικών τους Συμβουλίων ενέκριναν την ως άνω συγχώνευση.

Το κείμενο των ως άνω από 19.12.2022 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των εδώ συμβαλλομένων εταιρειών έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000)

της 19ης Δεκεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 19η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.30 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1. Μελέτιος Φικιώρης, Πρόεδρος
2. Παναγιώτης Καπετανάκος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεώργιος Στεργιόπουλος, Μέλος
4. Αικατερίνη Απέργη, Μέλος
5. Μαρία Καπετανάκη, Μέλος
6. Ευγενία Μουρούσια, Μέλος
7. Λουκάς Παπάζογλου, Μέλος
8. Παναγιώτης Κονιστής, Μέλος
9. Ιωάννης Στρούτσης, Μέλος

Παρίσταται επίσης ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου κος Αθανάσιος Μάντης, ο οποίος τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί του κατωτέρω θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Έγκριση της Συγχώνευσης της Εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000 και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 με

απορρύφηση των δύο τελευταίων από την Εταιρεία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 - Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβε το λόγο και ενημέρωσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα ακόλουθα σχετικά με την σκοπούμενη συγχώνευση δι' απορρόφησης από την Εταιρεία των 100% θυγατρικών της εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Απορροφώμενη Α) και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» (εφεξής «Απορροφώμενη Β) (από κοινού η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β «Απορροφώμενες» και από κοινού η Εταιρεία και οι Απορροφώμενες «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»)

α) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σε χωριστές συνεδριάσεις τους αποφάσισαν την εκκίνηση της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων, 6 παρ.2, 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν σήμερα (εφεξής η «Συγχώνευση»). Αναλυτικότερα, η εκκίνηση της διαδικασίας της Συγχώνευσης αποφασίσθηκε δυνάμει της από 29.06.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των αντίστοιχων από 29.06.2022 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου των Απορροφώμενων. Δυνάμει των ανωτέρω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφασίσθηκε επίσης να καταρτισθεί ισολογισμός μετασχηματισμού για κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής, οι «Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α» και «Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β»). Επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού καθεμίας εκ των Απορροφώμενων συνετάχθησαν, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993, οι από 17.11.2022 εκθέσεις για κάθε μία από τις Απορροφώμενες του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Δημήτρη Κατσιμπόκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 της Ελεγκτικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού

Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25, περί διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κάθε μίας εκ των Απορροφώμενων. Επίσης, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών, με τις από 29.06.2022 αποφάσεις τους και ειδικά για την Απορροφώμενη Α σε συνδυασμό και με την από 01.09.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, χορήγησαν τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την διαπραγμάτευση και σύνταξη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

β) Εν συνεχεία, στις συνεδριάσεις τους της 17.11.2022, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών ενέκριναν τη Συγχώνευση και το προβλεπόμενο στο άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υπεγράφη αυθημερόν (17.11.2022) από τα εξουσιοδοτημένα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα.
γ) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ακολούθως υποβλήθηκε από εκάστη Συγχωνευόμενη Εταιρεία στις κατ' άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 διατυπώσεις δημοσιότητας, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ως ακολούθως:

- Για την Εταιρεία, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. », της Δ/νσης Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301174,
- Για την Απορροφώμενη Α, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301190
- Για την Απορροφώμενη Β, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301191.

δ) Τηρήθηκε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών για την υποβολή αντιρρήσεων των πιστωτών κατά της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο

13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι ουδεμία σχετική αντίρρηση προβλήθηκε εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

ε) Τέλος, επισημαίνεται ότι καθώς η Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων η Συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται σε αυτό, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019. Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, έχουν τεθεί ήδη από τις 17.11.2022 στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας τα έγγραφα που προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄, β΄ και γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων και μέχρι σήμερα κανένας μέτοχος της Εταιρείας δεν έχει ζητήσει την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προβλέπει το άρθρο 35 παρ.3 του ιδίου νόμου.

Διαπιστώνεται συνεπώς ότι έχουν συντρέξει όλες εν γένει οι προϋποθέσεις, ώστε να ληφθεί νόμιμα απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περί έγκρισης της Συγχώνευσης και περί της κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης ενώπιον συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ενόψει των ανωτέρω, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βεβαιώνουν πως μέχρι σήμερα κανένας μέτοχος της Εταιρείας δεν έχει ζητήσει την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προβλέπει το άρθρο 35 παρ.3 του ιδίου νόμου και η συγχώνευση νομίμως συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και θα ολοκληρωθεί κατόπιν καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης,

κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, και αποφασίζουν ομόφωνα:

(α) Την έγκριση τους Συγχώνευσης δια απορρόφησης των Απορροφώμενων από την Εταιρεία, σύμφωνα με τους διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν σήμερα, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β και με τους ειδικότερους όρους, οι οποίοι αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

(β) Την έγκριση του από 17.11.2022 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

Των ανωνύμων εταιριών α) **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000. β) **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και

17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**» ως «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων**»). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί (i) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και (ii) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της

Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε

όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:
Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία. β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.
Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.
Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	**Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**	**Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**
Παναγιώτης Καπετανάκος	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**

(γ) Την κατάρτιση και υπογραφή της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, καθώς και την υποβολή αυτής μαζί με τα λοιπά τυχόν αναγκαία έγγραφα προς έγκριση από την αρμόδια αρχή και εν συνεχεία στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ο νόμος προβλέπει, προκειμένου να ολοκληρωθεί η Συγχώνευση, και

(δ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο Παναγιώτη Καπετανάκο, όπως εκπροσωπήσει την Εταιρεία και υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας την οριστική σύμβαση συγχώνευσης ενώπιον συμβολαιογράφου, όπως και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, καθώς και να εκπροσωπήσει την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας αρχής στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, να υποβάλλει προς τις δημόσιες αρχές κάθε αναγκαίο έγγραφο, αίτηση ή δικαιολογητικό για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, να φροντίσει για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας σε σχέση με τα έγγραφα της Συγχώνευσης και εν γένει να ενεργήσει κάθε τι κατά την κρίση του αναγκαίο ή πρόσφορο προς το σκοπό της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, δυνάμενος να παρέχει κατά την κρίση του εξουσιοδότηση σε τρίτους για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜ ΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας «**ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000.

της 19ης Δεκεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Λευτέρα και ώρα 10.00 μ.μ.. συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του. το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1.Παναγιώτης Καπετανάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2.Γεώργιος Στεργιόπουλος, Αντιπρόεδρος
3.Αικατερίνη Απέργη, Μέλος
4.Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει εγκύρως και λαμβάνει απόφαση επί του κατωτέρω διαλαμβανομένου θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Έγκριση της Συγχώνευσης της Εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 139080100Ο και «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000 με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τελευταία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 - Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβε το λόγο και ενημέρωσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα ακόλουθα σχετικά με την σκοπούμενη συγχώνευση δι' απορρόφησης της Εταιρείας και της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» (εφεξής «Μεσογειακές» και από κοινού με την Εταιρεία «Απορροφώμενες»), 100% θυγατρικών της «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Απορροφώσα» και από κοινού με τις Απορροφώμενες «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»), με απορρόφησή τους από την τελευταία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

α) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σε χωριστές συνεδριάσεις τους αποφάσισαν την εκκίνηση της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων, 6 παρ.2, 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν σήμερα (εφεξής η «Συγχώνευση»). Αναλυτικότερα, η εκκίνηση της διαδικασίας της Συγχώνευσης αποφασίσθηκε δυνάμει της από 29.06.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και των αντίστοιχων από 29.06.2022 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου των Απορροφώμενων. Δυνάμει των ανωτέρω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφασίσθηκε επίσης να καταρτισθεί

ισολογισμός μετασχηματισμού για κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής, οι «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Εταιρείας» και «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της "Μεσογειακές"»). Επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού καθεμίας εκ των Απορροφώμενων συνετάχθησαν, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993, οι από 17.11.2022 εκθέσεις για κάθε μία από τις Απορροφώμενες του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Δημήτρη Κατσιμπόκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 της Ελεγκτικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25, περί διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κάθε μίας εκ των απορροφώμενων εταιρειών. Επίσης, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών, με τις από 29.06.2022 αποφάσεις τους και ειδικά για την Εταιρεία σε συνδυασμό και με την από 01.09.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, χορήγησαν τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την διαπραγμάτευση και σύνταξη του Σχέδιου Σύμβασης Συγχώνευσης.

β) Εν συνεχεία, στις συνεδριάσεις τους της 17.11.2022, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών ενέκριναν τη Συγχώνευση και το προβλεπόμενο στο άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υπεγράφη αυθημερόν (17.11.2022) από τα εξουσιοδοτημένα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα.

γ) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ακολούθως υποβλήθηκε από εκάστη Συγχωνευόμενη Εταιρεία στις κατ' άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 διατυπώσεις δημοσιότητας, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ως ακολούθως:

- Για την Εταιρεία, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. » του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301190.
- Για την «Μεσογειακές», το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού &

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301191 και

- Για την Απορροφώσα, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. της Δ/νσης Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301174.

δ) Τηρήθηκε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών για την υποβολή αντιρρήσεων των πιστωτών κατά της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι ουδεμία σχετική αντίρρηση προβλήθηκε εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

ε) Τέλος, επισημαίνεται ότι καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων η Συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται σε αυτό, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019. Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, έχουν τεθεί ήδη από τις 17.11.2022 στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας στην έδρα της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων τα έγγραφα που προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄, β΄ και γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 και μέχρι σήμερα κανένας μέτοχος της Απορροφώσας δεν έχει ζητήσει την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προβλέπει το άρθρο 35 παρ.3 του ιδίου νόμου.

Διαπιστώνεται συνεπώς ότι έχουν συντρέξει όλες εν γένει οι προϋποθέσεις, ώστε να ληφθεί νόμιμα απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περί έγκρισης της Συγχώνευσης και περί της κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης ενώπιον συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ενόψει των ανωτέρω, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βεβαιώνουν πως μέχρι σήμερα κανένας μέτοχος της Απορροφώσας δεν έχει ζητήσει την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προβλέπει το άρθρο 35 παρ.3 του ιδίου νόμου και η συγχώνευση νομίμως συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και θα ολοκληρωθεί κατόπιν καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, και αποφασίζουν ομόφωνα:

(α) Την έγκριση τους Συγχώνευσης δια απορρόφησης των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τους διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, τους ισχύουν σήμερα, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Εταιρείας και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της «Μεσογειακές» και με τους ειδικότερους όρους, οι οποίοι αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

(β) Την έγκριση του από 17.11.2022 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

Των ανωνύμων εταιριών α) **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, β) **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 139080100, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**» ως «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων**»). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί (i) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών

στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και (ii) η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης

συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:
Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την

Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία. β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.
Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.
Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»	Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Παναγιώτης Καπετανάκος	Γεώργιος Στεργιόπουλος	Γεώργιος Στεργιόπουλος

(γ) Την κατάρτιση και υπογραφή της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, καθώς και την υποβολή αυτής μαζί με τα λοιπά τυχόν αναγκαία έγγραφα προς έγκριση από την αρμόδια αρχή και εν συνεχεία στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ο νόμος προβλέπει, προκειμένου να ολοκληρωθεί η Συγχώνευση, και

(δ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Γεώργιο Στεργιόπουλο, όπως εκπροσωπήσει την Εταιρεία και υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας την οριστική σύμβαση συγχώνευσης ενώπιον συμβολαιογράφου, όπως και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, καθώς και να εκπροσωπήσει την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας αρχής στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, να υποβάλλει προς τις δημόσιες αρχές κάθε αναγκαίο έγγραφο, αίτηση ή δικαιολογητικό για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, να φροντίσει για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας σε σχέση με τα έγγραφα της Συγχώνευσης και εν γένει να ενεργήσει κάθε τι κατά την κρίση του αναγκαίο ή πρόσφορο προς το σκοπό της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, δυνάμενος να παρέχει κατά την κρίση του εξουσιοδότηση σε τρίτους για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜ ΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**», Αρι0. Γ.Ε.ΜΗ. 139080100Ο

της 19ης Δεκεμβρίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**», στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων 2-4.

Παρόντες αυτοπροσώπως:

1.Παναγιώτης Καπετανάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2.Γεώργιος Στεργιόπουλος, Αντιπρόεδρος
3.Αικατερίνη Απέργη, Μέλος
4.Ευγενία Μουρούσια, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει εγκύρως και λαμβάνει απόφαση επί του κατωτέρω διαλαμβανομένου θέματος της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Έγκριση της Συγχώνευσης της Εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, και «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000 με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τελευταία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 - Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβε το λόγο και ενημέρωσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα ακόλουθα σχετικά με την σκοπούμενη συγχώνευση δι' απορρόφησης της Εταιρείας και της εταιρείας **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000**, (εφεξής «ΜΑΑ» και από κοινού με την Εταιρεία «Απορροφώμενες»), 100% θυγατρικών της «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Απορροφώσα» και από κοινού με τις Απορροφώμενες «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»), με απορρόφησή τους από την τελευταία, συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

α) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σε χωριστές συνεδριάσεις τους αποφάσισαν την εκκίνηση της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων, 6 παρ.2, 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν σήμερα (εφεξής η «Συγχώνευση»). Αναλυτικότερα, η εκκίνηση της διαδικασίας της Συγχώνευσης αποφασίσθηκε δυνάμει της από 29.06.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και των αντίστοιχων από 29.06.2022 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου των Απορροφώμενων. Δυνάμει των ανωτέρω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφασίσθηκε επίσης να καταρτισθεί ισολογισμός μετασχηματισμού για κάθε μία από τις Απορροφώμενες με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής, οι «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Εταιρείας» και «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της ΜΑΑ»). Επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού καθεμίας εκ των Απορροφώμενων συνετάχθησαν, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993, οι από 17.11.2022 εκθέσεις για κάθε μία από τις Απορροφώμενες του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Δημήτρη Κατσιμπόκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671 της Ελεγκτικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25. περί διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κάθε μίας εκ των Απορροφώμενων. Επίσης, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών, με τις από 29.06.2022 αποφάσεις τους και ειδικά για την ΜΑΑ σε συνδυασμό και με την από 01.09.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, χορήγησαν τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την διαπραγμάτευση και σύνταξη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

β) Εν συνεχεία, στις συνεδριάσεις τους της 17.11.2022, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών ενέκριναν τη Συγχώνευση και το προβλεπόμενο στο άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υπεγράφη αυθημερόν (17.11.2022) από τα εξουσιοδοτημένα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα.

γ) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ακολούθως υποβλήθηκε από εκάστη Συγχωνευόμενη Εταιρεία στις κατ` άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 διατυπώσεις

δημοσιότητας, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ως ακολούθως:

- Για την Εταιρεία, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. » του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301191,
- Για την ΜΑΑ, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301190 και
- Για την Απορροφώσα, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. της Δ/νσης Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας) στις 18.11.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3301174.

δ) Τηρήθηκε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών για την υποβολή αντιρρήσεων των πιστωτών κατά της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι ουδεμία σχετική αντίρρηση προβλήθηκε εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

ε) Τέλος, επισημαίνεται ότι καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των Απορροφώμενων η Συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται σε αυτό, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019. Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, έχουν τεθεί ήδη από τις 17.11.2022 στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τα έγγραφα που προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄, β΄ και γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων και μέχρι σήμερα κανένας μέτοχος της Απορροφώσας δεν έχει ζητήσει την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη

απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προβλέπει το άρθρο 35 παρ.3 του ιδίου νόμου.

Διαπιστώνεται συνεπώς ότι έχουν συντρέξει όλες εν γένει οι προϋποθέσεις, ώστε να ληφθεί νόμιμα απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περί έγκρισης της Συγχώνευσης και περί της κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης ενώπιον συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ενόψει των ανωτέρω, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βεβαιώνουν πως μέχρι σήμερα κανένας μέτοχος της Απορροφώσας δεν έχει ζητήσει την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προβλέπει το άρθρο 35 παρ.3 του ιδίου νόμου και η συγχώνευση νομίμως συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και θα ολοκληρωθεί κατόπιν καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, και αποφασίζουν ομόφωνα:

(α) Την έγκριση τους Συγχώνευσης δια απορρόφησης των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τους διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, τους ισχύουν σήμερα, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Εταιρείας και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της «ΜΑΑ» και με τους ειδικότερους όρους, οι οποίοι αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

(β) Την έγκριση του από 17.11.2022 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

Των ανωνύμων εταιριών α) **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, β) **«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000 και γ) **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη.

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2022, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» μεταξύ:

Α) της ανώνυμης εταιρίας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο,

Β) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 29.06.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο και

Γ) της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 και εκπροσωπείται στο παρόν, δυνάμει των από 01.09.2022 και 17.11.2022 Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Γεώργιο Στεργιόπουλο.

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των δύο τελευταίων από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4.

Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση θα υλοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**») και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β**») (από κοινού ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α**» και ο

«Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β» ως **«Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων»).** Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί **(i)** η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και **(ii)** η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πραγματοποιείται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν.

4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται και θα βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:
Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της

συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.
Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχωνεύσεως.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που θα προκύψουν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7 Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.
Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Όλοι οι όροι του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους.
Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών.

Για την «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»	**Για την «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»**	**Για την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**
Παναγιώτης Καπετανάκος	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**	**Γεώργιος Στεργιόπουλος**

(γ) Την κατάρτιση και υπογραφή της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, καθώς και την υποβολή αυτής μαζί με τα λοιπά τυχόν αναγκαία έγγραφα προς έγκριση από την αρμόδια αρχή και εν συνεχεία στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ο νόμος προβλέπει, προκειμένου να ολοκληρωθεί η Συγχώνευση, και

(δ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Γεώργιο Στεργιόπουλο, όπως εκπροσωπήσει την Εταιρεία και υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας την οριστική σύμβαση συγχώνευσης ενώπιον συμβολαιογράφου, όπως και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, καθώς και να εκπροσωπήσει την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας αρχής στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, να υποβάλλει προς τις δημόσιες αρχές κάθε αναγκαίο έγγραφο, αίτηση ή δικαιολογητικό για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, να φροντίσει για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας σε σχέση με τα έγγραφα της Συγχώνευσης και εν γένει να ενεργήσει κάθε τι κατά την κρίση του αναγκαίο ή πρόσφορο προς το σκοπό

της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, δυνάμενος να παρέχει κατά την κρίση του εξουσιοδότηση σε τρίτους για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜ ΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

Προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις με ημερομηνία 19.12.2022 των εκπροσώπων των ως άνω Ανωνύμων Εταιρειών του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 περί μη προβολής αντιρρήσεων από πιστωτές των εταιρειών των οποίων οι απαιτήσεις να γεννήθηκαν πριν από την δημοσίευση του σχεδίου σύμβασης

συγχώνευσης και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά τον χρόνο δημοσίευσης αυτής (άρθρο 13 Ν.4601/2019) καθόσον, όπως αυτοί δήλωσαν και πάλι από τότε και μέχρι σήμερα δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από δανειστή, δηλαδή δεν έχουν πιστωτές που να έχουν δικαίωμα να ζητήσουν να λάβουν επαρκείς εγγυήσεις.

Σε εκτέλεση των ως άνω από 19.12.2022 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευομένων εταιρειών, με την παρούσα πράξη μου, οι ως άνω εταιρείες από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν, δια των ώδε παρισταμένων νομίμων εκπροσώπων τους, ενώπιόν μου τις αποφάσεις των ως άνω Διοικητικών συμβουλίων και τους όρους του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και αποφασίζουν την απορρόφηση των εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» από την Εταιρεία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2, 7-21, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, την

ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν και τη σύμβαση συγχώνευσης :

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4. Απορροφώμενες είναι (α) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1390801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Α) και (β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160964801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 (Απορροφώμενη Β).

2. Η συγχώνευση πραγματοποιείται συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και 30-35) του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ειδικότερα η συγχώνευση υλοποιείται με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού

και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Α με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο **«Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α»**) και στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Β με ημερομηνία 30.06.2022 (εφεξής ο **«Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β»**) (από κοινού ο **«Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α»** και ο **«Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β»** ως **«Ισολογισμοί Μετασχηματισμού Απορροφώμενων»**). Μετά τη συγχώνευση τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 έχουν συνταχθεί **(i)** η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Α με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Α, και **(ii)** η από 17.11.2022 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή Δημήτρη Κατσιμπόκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34671, της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία

«Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25 για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Β με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Απορροφώμενης Β.

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι δεν πραγματοποιήθηκε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης, ούτε και προετοιμάσθηκε λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν. 4601/2019, καθώς τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 1 Ν. 4601/2019. Επισημαίνεται ότι, καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β, η συγχώνευση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι η δημοσίευση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης πραγματοποιήθηκε τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και ότι τα έγγραφα του άρθρου 11 περ. α), β) και γ) του ν. 4601/2019 βρίσκονται στην έδρα της Απορροφώσας και στην έδρα

των Απορροφώμενων, στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019.

4. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα. Από την ημερομηνία της καταχώρησης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., η διαδικασία της συγχώνευσης θα περατωθεί και οι Απορροφώμενες εταιρίες θα λυθούν χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους.

5. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, συμφώνως με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα:

Οι Απορροφώμενες θα μεταβιβάσουν στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε μίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο

περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικώς, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχωνεύσεως, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους.

Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, γίνεται κατωτέρω στο παρόν.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, έχουν ως ακολούθως:

«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 268.667.870,00 ευρώ διαιρούμενο σε 268.667.870 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

«ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 4.089.341,76 ευρώ διαιρούμενο σε 44.128 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 92,67 ευρώ εκάστης.

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Μετοχικό κεφάλαιο: 5.867.124,00 ευρώ διαιρούμενο σε 77.199 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 ευρώ εκάστης.

Για τον σκοπό της απορρόφησης της Απορροφώμενης Α και της Απορροφώμενης Β δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Α και η Απορροφώμενη Β είναι και οι δύο 100% θυγατρικές εταιρίες της Απορροφώσας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών λόγω της συγχώνευσης.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων που διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Απορροφώμενων, ήτοι μετά την 30.06.2022, μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων που προέκυψαν κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα (άρθρο 7

Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993).

8. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

9. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α. Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30.06.2022, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, β. Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά τα οποία αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους ισολογισμούς τους.

Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά

στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

Διευκρινίζεται τέλος ότι στα ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία των απορροφωμένων εταιρειών, τα οποία μετά τη συγχώνευση περιέρχονται στην απορροφώσα, περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Αρχικού Πιστούχου έναντι όλων των τραπεζών, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις δανειακές συμβάσεις και τις Συμβάσεις Αλληλόχρεων Λογαριασμών.

Ειδικά μεταβιβάζονται στην απορροφώσα εταιρεία τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία των απορροφωμένων εταιρειών, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου.

α) **Μεταβίβαση ακινήτων.**

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών «ΝΟΒΑΛ ΙΠΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τις απορροφώμενες εταιρείες όλων των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού τους προς την απορροφώσα εταιρεία, οι απορροφώμενες εταιρείες έχουσες στην πλήρη,

αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνουν ότι παραχωρούν, εκχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν τούτα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την απορροφώσα εταιρεία, με όλα τα στα ακίνητα αυτά δικαιώματά τους, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, εγγυώμενες αυτά ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Έτσι οι ως άνω απορροφώμενες εταιρείες δια των εκπροσώπων τους δηλώνουν, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα πάνω στα ακίνητα αυτά και αναγνωρίζουν την ως άνω απορροφώσα εταιρεία πλήρη κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος.

Η ως άνω απορροφώσα εταιρεία δια του εκπροσώπου της δήλωσε, ότι αποδέχεται την πιο πάνω μεταβίβαση σ' αυτήν των ακινήτων αυτών, τα οποία παρέλαβε σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της.

Τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι τα εξής:

Ακίνητα ανήκοντα στην εκ των απορροφωμένων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

1)Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της κατά τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα την πιο κάτω οριζόντια ιδιοκτησία μιάς πολυώροφης οικοδομής ανεγερθείσης με την υπ' αριθ. 4868/1975 άδεια οικοδομής, ως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθ. 10072/7.5.1976 άδεια αναθεώρησης, με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθ. 5770/27.5.1975 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτου Τσιαδήρα και αποτελουμένης από υπόγειο, ισόγειο, τέσσερις (4) τυπικούς ορόφους, έναν όροφο σε εσοχή και δώμα, κτισμένης επί οικοπέδου συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 0,45 (474,45) κειμένου στην Κοινότητα 1ου Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και κατά τον τίτλο κτήσεως εντός της πόλεως Θεσσαλονίκης του ομωνύμου Δήμου και Ειρηνοδικείου και επί της οδού Καρατζά αριθ.4, συνορευομένου

γύρωθεν βόρεια με οδό Καρατζά σε πλευρά μέτρων δεκατριών και 0,50 (13,50), ανατολικά με κλινική «Δώδεκα Αποστόλων» σε τεθλασμένη πλευρά μέτρων τριάντα ενός και 0,04 (31,04), ήτοι 13,66+3,15+14,23, δυτικά με καταστήματα Δήμου Θεσσαλονίκης σε πλευρά μέτρων είκοσι επτά και 0,22 (27,22) και νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Μπουκουβάλα σε τεθλασμένη πλευρά μέτρων δεκαέξι και 0,98 (16,98), ήτοι 7,15+4,94+4,89. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία αποτελείται από δύο επίπεδα στο Α' και Β' υπόγειο, εμφαίνεται σε κάτοψη α)κατά το τμήμα αυτής στο Α' υπόγειο στο από Νοεμβρίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' υπογείου του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Πουρνάρα, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα ένα και 0,37 (251,37) και αποτελείται από χώρο εισόδου στον οποίο περιλαμβάνονται η σκάλα ανόδου προς το ισόγειο με το οποίο επικοινωνεί με ιδιαίτερη είσοδο και καθόδου προς το τμήμα αυτής στο Β' υπόγειο, διάδρομος και το φρεάτιο του ανελκυστήρα επιφανείας 3,15τ.μ., από δύο (2) χώρους και από τουαλέττες και β)κατά το τμήμα αυτής στο Β' υπόγειο στο από Νοεμβρίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' υπογείου του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Πουρνάρα, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 0,75 (308,75) και αποτελείται από χώρο εισόδου στον οποίο περιλαμβάνονται η σκάλα ανόδου προς το τμήμα αυτής

στο Α' υπόγειο και διάδρομος και από τρείς (3) χώρους. Η ως άνω ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια και στις δύο στάθμες υπογείων Α' και Β' μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια εξήντα και 0,12 (560,12) και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στους λοιπούς κατά νόμον κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής δέκα εκατοστών (10/100).

Η ως άνω ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στη διαδικασία τακτοποίησης του Ν.4495/2017 με την υπ' αριθ. 12553321 δήλωση ένταξης, έχει εξοφληθεί το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχει εκδοθεί η σχετική βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 σε ηλεκτρονική μορφή με αύξοντα αριθμό δήλωσης 12553321, κατάσταση δήλωσης περαιωμένη, αριθ. πρωτ. 2083338, ηλεκτρονικό κωδικό B4A27359E33AD6CE, ημερομηνία αρχικής υποβολής 27.10.2021, ημερομηνία υπαγωγής 3.11.2021 και τελευταία ενημέρωση 11.11.2021, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου και στην παρούσα. Οι κατά τα άνω πολεοδομικές παραβάσεις εμφαίνονται στα προσαρτώμενα στην υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου και στην παρούσα ως άνω από Νοεμβρίου 2021 σχεδιαγράμματα κάτοψης Α' υπογείου και Β' υπογείου του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Πουρνάρα, επί των οποίων ο συντάξας αυτά μηχανικός έχει κάνει την προβλεπομένη από το Ν.4495/2017 υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία μνημονεύεται ο αύξων αριθμός της ως άνω δηλώσεως

και βεβαιούται ότι αυτά είναι ταυτόσημα με τα εισαχθέντα σε ηλεκτρονική μορφή στο ΤΕΕ.

Σύμφωνα με τη συνοδεύουσα την ως άνω υπ' αριθ. 12553321 δήλωση τεχνική έκθεση κάτω από τη στάθμη του Α' υπογείου υπάρχει Υπόγειο Β', τμήμα δε αυτού εκτείνεται εκτός καλύψεως αδείας μέχρι τον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο (μέχρι το όριο του οικοπέδου). Επίσης εντός του περιγράμματος του Α' υπογείου υπάρχει χώρος επιφανείας 18,63τ.μ., στον οποίο έχει κατασκευαστεί εξ αρχής το λεβητοστάσιο της πολυκατοικίας, με το χώρο αυτό να είναι επισκέψιμος μόνο από το ισόγειο του κτηρίου και επομένως να μην ανήκει στην ιδιοκτησία του Α' υπογείου. Έτσι η επιφάνεια του Α' υπογείου διαμορφώνεται μετά την αφαίρεση του χώρου του λεβητοστασίου σε 251,37τ.μ., ενώ η επιφάνεια του Β' υπογείου είναι 308,75τ.μ. εκ των οποίων 270τ.μ. είναι εντός κάλυψης με χρόνο κατασκευής το έτος 1975 (ενιαίος φέρων οργανισμός με το υπόλοιπο κτήριο) και τμήμα 38,75τ.μ. ρυθμίζεται ως εκτός καλύψεως με χρόνο κατασκευής το έτος 1975(ενιαίος φέρων οργανισμός με το υπόλοιπο κτήριο). Επιπλέον υφίστανται οι εξής λοιπές παραβάσεις α)αφαίρεση επιχωμάτωσης στον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (δημιουργήθηκε στάθμη -3 ανάλογη της στάθμης του Α' υπογείου) με χρόνο κατασκευής το έτος 1975, β)αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος της αυτοτελούς ιδιοκτησίας, ως αποδεικνύεται από τη σχετική αποτύπωση στην κάτοψη Α' και Β' υπογείου και

γ)διαφορετική διαμερισμάτωση, καθώς έχει διαμορφωθεί λεβητοστάσιο 18,63τ.μ. εντός του υφισταμένου περιγράμματος του Α' υπογείου.

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην ως άνω απορροφωμένη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου σύμβασης μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας κατά τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 56 παρ.3 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν, νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρισης ....., στη δε πιο πάνω διασπώμενη εταιρεία είχε περιέλθει με αγορά από την υπό εκκαθάριση τελούσα εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΡΓΑ-ΔΟΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθ. 1653/14.1.1981 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ζαχάρως Τσιούπρα-Δημητριάδου νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1186 με αριθμό 256, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου τροποποίησης του επέχοντος και θέση σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας υπ' αριθ. 6196/18.7.1975 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτου Τσιαδήρα, νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με

αριθμό καταχώρισης 26579/15.12.2021. Στην δε ως άνω δικαιοπάροχό της υπό εκκαθάριση τελούσα εταιρεία είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθ. 6196/18.7.1975 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτου Τσιαδήρα νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 878 με αριθμό 1, το οποίο αποτελεί ως προελέχθη και σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή διαμερίσματα κατά τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και σύμφωνα με το οποίο η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία στην αρχική της μορφή προ της υπαγωγής της στο Ν.4495/2017, κατελάμβανε ολόκληρο τον υπόγειο χώρο, διαμορφωθέντα ήδη σε δύο συνεχόμενους τοιούτους, καταλαμβάνοντα ολόκληρη την καλυπτόμενη επιφάνεια και επικοινωνούντα εκ του ισογείου με ιδιαίτερη είσοδο, εμφαινομένου στο υπ' αριθ. 1 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου το προσηρτημένο στο υπ' αριθ. 5770/1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Τσιαδήρα, συνολικού εμβαδού άνευ των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα (270), με ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στους λοιπούς κατά νόμον κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής δέκα εκατοστών (10/100).

Η ως άνω πολυκατοικία διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του

Αστικού Κώδικα στις οποίες υπήχθη δυνάμει του υπ' αριθ. 6196/18.7.1975 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτου Τσιαδήρα νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 878 με αριθμό 1, το οποίο αποτελεί ως προελέχθη και σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή διαμερίσματα κατά τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρισης 26579/15.12.2021, η οποία συνετάγη μονομερώς από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ως μοναδική κυρία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας, και αφορά μόνο την παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία, κατ' άρθρο 98 παράγραφος 7 του Ν.4495/2017 καθώς οι ως άνω πολεοδομικές παραβάσεις έχουν γίνει από κατασκευής της οικοδομής, βρίσκονται σε υπόγεια στάθμη, έχει παρέλθει δεκαετία από την τέλεση των αυθαιρεσιών και δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση που να διατάσσει την κατεδάφισή τους, ως προκύπτει από την συνοδεύουσα την ως άνω δήλωση τακτοποίησης κατά Ν.4495/2017 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Πουρνάρα, δεν θίγονται δε οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής ούτε η στατική επάρκεια της οικοδομής, δεδομένου ότι ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου υπήχθη στη διαδικασία τακτοποίησης του

Ν.4495/2017 με την υπ' αριθ. 12553321 δήλωση, σύμφωνα με την οποία κάτω από τη στάθμη του Α' υπογείου υπάρχει υπόγειο Β', το οποίο έχει πρόσβαση μόνο δια μέσου του Α' υπογείου, τμήμα δε αυτού εκτείνεται εκτός καλύψεως αδείας μέχρι τον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο (μέχρι το όριο του οικοπέδου). Επίσης εντός του περιγράμματος του Α' υπογείου υπάρχει χώρος επιφανείας 18,63τ.μ., στον οποίο έχει κατασκευαστεί εξ αρχής το λεβητοστάσιο της πολυκατοικίας, με το χώρο αυτό να είναι επισκέψιμος μόνο από το ισόγειο του κτηρίου και επομένως να μην ανήκει στην ιδιοκτησία του Α' υπογείου. Έτσι η επιφάνεια του Α' υπογείου διαμορφώνεται μετά την αφαίρεση του χώρου του λεβητοστασίου σε 251,37τ.μ., ενώ η επιφάνεια του Β' υπογείου είναι 308,75τ.μ. εκ των οποίων 270τ.μ. είναι εντός κάλυψης με χρόνο κατασκευής το έτος 1975 (ενιαίος φέρων οργανισμός με το υπόλοιπο κτήριο) και τμήμα 38,75τ.μ. ρυθμίζεται ως εκτός καλύψεως με χρόνο κατασκευής το έτος 1975 (ενιαίος φέρων οργανισμός με το υπόλοιπο κτήριο). Επιπλέον τακτοποιήθηκαν οι εξής λοιπές παραβάσεις α)αφαίρεση επιχωμάτωσης στον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (δημιουργήθηκε στάθμη -3 ανάλογη της στάθμης του Α' υπογείου) με χρόνο κατασκευής το έτος 1975, β)αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος της αυτοτελούς ιδιοκτησίας, ως αποδεικνύεται από τη σχετική αποτύπωση στην κάτοψη Α' και Β' υπογείου και γ)διαφορετική διαμερισμάτωση.

καθώς έχει διαμορφωθεί λεβητοστάσιο 18,63τ.μ. εντός του υφισταμένου περιγράμματος του Α' υπογείου.

2)Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τριάντα τριών και 0,71 (533,71), στο οποίο περιλαμβάνεται και απαλλοτριωθέν τμήμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα τριών και 0,31 (33,31), κατά δε τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων (800), σύμφωνα δε με τις κτηματολογικές εγγραφές επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα δύο (552) φέρον ΚΑΕΚ 050864601028/0/0 κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Μάνδρας, της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, και κατά τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Γεφύρι» της κτηματικής περιφέρειας Μάνδρας του τέως Δήμου Ελευσίνας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κώστα Στυλιανόπουλου, το οποίο είναι εξηρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1213834 και προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη

μου νόμιμα υπογεγραμμένο και το οποίο φέρει τη δήλωση του Ν.651/ 1977 στην οποία ορίζεται ότι το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α αποτελεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050864601028, έχει εμβαδόν 533,71τ.μ. και βρίσκεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας Αττικής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής. Το τμήμα Α-Β-Β΄-Α΄-Α με εμβαδόν 33,31τ.μ. απαλλοτριώνεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/15-5-2017, την με αριθ.πρωτ. 2669/27.6.2018 Απόφαση επίταξης του Υ.ΥΠ.ΜΕ. (ΑΔΑ ΨΚΦΡ465ΧΘΞ-Θ0Χ), την με αριθ.πρωτ. 127744/4.7.2018 Γνωστοποίηση και το κτηματολογικό διάγραμμα Δ1-2 (εγκριτική απόφαση 11.2.2021) της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής. Το τμήμα Α΄-Β΄-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α΄ που προκύπτει μετά την απαλλοτρίωση έχει εμβαδόν 500,40τ.μ. δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985 και όπως έχει τροποποιηθεί, ΦΕΚ 303/Δ/6.4.1987 και ΦΕΚ 129/Α/23.7.2021). Το γεωτεμάχιο 050864601028 βρίσκεται σε περιοχή εντός Βιοτεχνικών/Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων (μη ιδιαιτέρως οχλούσες), εντός ΓΠΣ Δήμου Μάνδρας (ΦΕΚ 162/Δ/1989, ΦΕΚ 287/Δ/1995, ΦΕΚ 1066/Δ/2003), απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800μ. και 280μ. από εγκεκριμένο σχέδιο. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και άρα δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Σύμφωνα δε με την επί του

ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 ότι το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α με ΚΑΕΚ 050864601028 και εμβαδόν 533,71τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή με χαρακτηρισμό ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις Χαρ/σμού μη δασικές), δηλαδή σε περιοχή η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το δασικό χάρτη του Δήμου Μάνδρας που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 110698/3421/21.12.2017 ορθή επανάληψη, απόφαση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/16.2.2018) και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα Βόρεια σε πλευρά Α-Ζ μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,79 (49,79) με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864601021, Νότια σε πλευρές Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,95 (23,95), Γ-Δ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,71 (12,71) και Δ-Ε μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,15 (15,15) με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864601031, Ανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων δέκα και 0,35 (10,35) με Π.Ε.Ο.Α.Θ. και Δυτικά σε πλευρά Ζ-Ε μήκους μέτρων δέκα και 0,67 (10,67) με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864601021.

Επί του ως άνω γεωτεμαχίου υφίστανται κτίσματα ισόγειας κατοικίας και αποθηκών υπαχθέντα στη διαδικασία τακτοποίησης του Ν.4495/2017 με την υπ' αριθ. 12489603 δήλωση, ήτοι ισόγεια κατοικία εμβαδού 53,49τ.μ., ισόγεια αποθήκη εμβαδού 26,12τ.μ., ισόγεια

αποθήκη εμβαδού 8,10τ.μ. Οι ως άνω αυθαίρετες κατασκευές χρονολογούνται από το έτος 1981.
Για την ως άνω τακτοποίηση έχει εξοφληθεί πλήρως το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχει εκδοθεί η σχετική βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 σε ηλεκτρονική μορφή με αύξοντα αριθμό δήλωσης 12489603, κατάσταση δήλωσης περαιωμένη, αριθ. πρωτ. 2028728, ηλεκτρονικό κωδικό 390F2CD19B2ECE58, ημερομηνία αρχικής υποβολής 27.9.2021, ημερομηνία υπαγωγής 11.10.2021 και τελευταία ενημέρωση 19.11.2021, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου. Σύμφωνα δε με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την ως άνω δήλωση ρυθμίζεται ισόγεια οικία με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα με εμβαδόν 53,49τ.μ. Φ.Κ.1, ισόγεια αποθήκη από οπτοπλινθοδομή και στέγη φύλλα ελλενίτ με εμβαδόν 26,12τ.μ. Φ.Κ.2, ισόγεια αποθήκη από οπτοπλινθοδομή και στέγη φύλλα λαμαρίνας με εμβαδόν 8,10τ.μ. Φ.Κ.3, στεγασμένος εξώστης ισογείου από πλάκα Ο.Σ., μεταλλικό στέγαστρο και βάση από Ο.Σ. ως 1 πολεοδομική παράβαση για κατασκευές με κόστος <15000 ευρώ με αναλυτικό προϋπολογισμό Φ.Κ.1. Παλαιότητα αυθαίρετης κατασκευής από το έτος 1981, η παλαιότητα επιβεβαιώνεται εκτός από τη δήλωση του ιδιοκτήτη και από το συμβόλαιο αγοράς με αριθμό 67135/13.2.1981. Έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, δεν απαιτείται έλεγχος στατικής επάρκειας.

Προσαρτάται επίσης στην υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου το από Σεπτεμβρίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του πολιτικού μηχανικού Ηλία Γ.Κουτσοπούλου, επί του οποίου ο συντάξας αυτό μηχανικός έχει κάνει την προβλεπομένη από το Ν.4495/2017 υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία μνημονεύεται ο αύξων αριθμός της ως άνω δήλωσης και βεβαιούται ότι αυτό είναι όμοιο με εκείνο που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ.

Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην ως άνω απορροφωμένη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου σύμβασης μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας κατά τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 56 παρ.3 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν, νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό καταχώρισης 48/12.1.2022, στη δε πιο πάνω διασπώμενη εταιρεία είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθ. 67135/13.2.1981 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ελευσίνας Μελετίου Αθανασίου Αδάμ νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 165 με αριθμό 69 με αγορά από την Αικατερίνη χήρα Ευαγγέλου Φίλη το γένος Αθανασίου και Ελένης Γεωργίου, ως αγρός μετά του επ' αυτού ισογείου

οικίσκου από δύο δωμάτια, χώλλ, κουζίνα και λουτρό, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα πέντε (65), ευτελούς κατασκευής (δάπεδα εκ γκρό-μπετόν, άνευ εγκαταστάσεως κεντρικής θερμάνσεως κλπ) και συνεχομένου προχείρου ημιτελούς κτίσματος από τσιμεντόλιθους επιφανείας είκοσι (20) τετραγωνικών μέτρων περίπου συνορευόμενος ανατολικά με δημόσια οδό Αθηνών-Θηβών, δυτικά και βόρεια με ιδιοκτησία Βασιλείου Ντάβαρη και νότια με ιδιοκτησία Χαλβατζή (πρώην Χρήστου Αθανασίου Στάμου). Στη δε πιο πάνω Αικατερίνη χήρα Ευαγγέλου Φίλη το γένος Αθανασίου και Ελένης Γεωργίου, είχε περιέλθει ο ως άνω αγρός επί του οποίου αυτή ανήγειρε με δαπάνες της τα ως άνω κτίσματα με αγορά από τον Ευάγγελο Αθανασίου Φίλη δυνάμει του υπ' αριθ. 12581/27.12.1961 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Μεγάρων Παναγιώτου Ιωάννου Καράλη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 95 με αριθμό 423, στον δε δικαιοπάροχό της είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά του Μιχαήλ Αθανασίου Κριεκούκη δυνάμει του υπ' αριθ. 3303/1956 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ελευσίνος Αθανασίου Αδάμ νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 85 με αριθμό 410. Σημειώνεται τέλος ότι η απαλλοτρίωση τμήματος του ως άνω αγροτεμαχίου προς διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Αθηνών-Θηβών στο τμήμα Μάνδρας-Οινόης, που έγινε με την υπ' αριθ. οικ. 2721/7.4.2017 Απόφαση του

Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 102/15.5.2017, Τεύχος Α.Α.Π.) έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 257 με αριθμό 343.

Σημειώνεται ότι με το υπ' αριθ. 7432/16.12.2022 προσύμφωνο συμβόλαιό μου η ως άνω απορροφωμένη εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέλαβε την υποχρέωση να το πωλήσει, παραχωρήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει προς την εδρεύουσα στη Μαγούλα Αττικής (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου αριθ.4), ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ Ο.Ε.» με ΑΦΜ. 998879045 της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας και αριθμό ΓΕΜΗ 54751209000, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με τίμημα το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €). Κατόπιν δε της παρούσης συγχωνεύσεως η απορροφώσα υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της απορροφωμένης ως πωλήτριας, που απορρέουν από το ως άνω προσύμφωνο.

3) Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο υπό ΚΑΕΚ 050841202043, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών και 0,12 (28.373,12), που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Στάμου» ή «Χάβωσι» της κτηματικής περιφέρειας της

Κοινότητας Μαγούλας της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, εμφαινόμενο: α)με τους αριθμούς 1-2-3-....35-36-1 στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 7309/30.32022 πράξη μου, από Μαρτίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα των αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών Κωνσταντίνου Στυλιανοπούλου και Δημητρίου Ντούνη, το οποίο είναι εξηρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1353902 και προσαρτάται στην υπ' αριθ.7309/30.3.2022 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο και το οποίο φέρει τη δήλωση του Ν.651/ 1977 στην οποία ορίζεται ότι το γεωτεμάχιο 1-2-3-....35-36-1 αποτελεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050841202043, έχει εμβαδόν 28.373,12τ.μ. και βρίσκεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας Αττικής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985 και όπως έχει τροποποιηθεί, ΦΕΚ 303/Δ/6.4.1987 και ΦΕΚ 129/Α/23.7.2021). Το γεωτεμάχιο 050841202043 βρίσκεται κατά το τμήμα 39-3-4-5-....35-37-38-39 σε περιοχή εντός ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση, εντός ΓΠΣ Μαγούλας και κατά το τμήμα 1-

2-39-38-37-36-1 εκτός ΒΙ.ΠΑ προς εξυγίανση, εκτός ΓΠΣ Μαγούλας (ΦΕΚ 680/Δ/26.9.1988 και ΦΕΚ 310/Δ/16.4.1997) και απέχει από τη θάλασσα πλέον των 3500μ. και 600μ. από εγκεκριμένο σχέδιο. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και άρα δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Σύμφωνα δε με την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 ότι το γεωτεμάχιο 1-2-3-....35-36-1 με ΚΑΕΚ 050841202043, και εμβαδόν 28.373,12 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη της περιοχής σύμφωνα με την ανάρτηση του 2021. Σύμφωνα με την επί του ως άνω διαγράμματος δήλωση υδροληψίας στο γεωτεμάχιο 050841202043 δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) και συνορεύει Βόρεια σε πλευρές 14-15 μήκους μέτρων 22,70, 15-16 μήκους μέτρων 9,89, 16-17 μήκους μέτρων 11,98, 17-18 μήκους μέτρων 17,10, 18-19 μήκους μέτρων 22,26, 19-20 μήκους μέτρων 25,51, 20-21 μήκους μέτρων 15,11, 21-22 μήκους μέτρων 37,78, 22-23 μήκους μέτρων 13,51, 23-24 μήκους μέτρων 8,84, 24-25 μήκους μέτρων 11,83, 25-26 μήκους μέτρων 13,97, 26-27 μήκους μέτρων 22,46, 27-28 μήκους μέτρων 13,78, 28-29 μήκους μέτρων 22,42, 29-30 μήκους μέτρων 14,09,

30-31 μήκους μέτρων 25,19, 31-32 μήκους μέτρων 18,18, 32-33 μήκους μέτρων 19,49, 33-34 μήκους μέτρων 7,64 με την οδό 25ης Μαρτίου υπό ΚΑΕΚ 05084ΕΚ00136, Ανατολικά σε πλευρά 34-35 μήκους μέτρων 6,34 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202041, Βόρεια σε πλευρά 35-36 μήκους μέτρων 151,30 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202041, Ανατολικά σε πλευρά 36-1 μήκους μέτρων 50,99 με απαλλοτριωθέν τμήμα αρχικής ιδιοκτησίας για τη διαπλάτυνση της Λ.ΝΑΤΟ, Νότια σε πλευρά 1-2 μήκους μέτρων 5,26 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202052, σε πλευρές 2-3 μήκους μέτρων 22,35 και 3-4 μήκους μέτρων 129,24 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202049, σε πλευρές 4-5 μήκους μέτρων 5,41, 5-6 μήκους μέτρων 150,41, 6-7 μήκους μέτρων 27,38 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202055, σε πλευρές 7-8 μήκους μέτρων 14,67, 8-9 μήκους μέτρων 8,85, 9-10 μήκους μέτρων 12,41, 10-11 μήκους μέτρων 121,53, 11-12 μήκους μέτρων 8,35 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202051, Δυτικά σε πλευρά 12-13 μήκους μέτρων 21,22 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202051 και σε πλευρά 13-14 μήκους μέτρων 18,16 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202056 και β)με τους αριθμούς 1-2-3-....35-36-1 στο προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου, από Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Μήτσου, το οποίο είναι εξηρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ

«Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1744041, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη νόμιμα υπογεγραμμένο και το οποίο φέρει τη δήλωση του Ν.651/ 1977 στην οποία ορίζεται ότι το γεωτεμάχιο 1-2-3-....35-36-1 αποτελεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050841202043, έχει εμβαδόν 28.373,12τ.μ. και βρίσκεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας Αττικής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985 και όπως έχει τροποποιηθεί, ΦΕΚ 303/Δ/6.4.1987 και ΦΕΚ 129/Α/23.7.2021). Το γεωτεμάχιο 050841202043 βρίσκεται κατά το τμήμα 39-3-4-5-....35-37-38-39 σε περιοχή εντός ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση, εντός ΓΠΣ Μαγούλας και κατά το τμήμα 1-2-39-38-37-36-1 εκτός ΒΙ.ΠΑ προς εξυγίανση, εκτός ΓΠΣ Μαγούλας (ΦΕΚ 680/Δ/26.9.1988 και ΦΕΚ 310/Δ/16.4.1997) και απέχει από τη θάλασσα πλέον των 3500μ. και 600μ. από εγκεκριμένο σχέδιο. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και άρα δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Σύμφωνα δε με την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48

παρ.8β του Ν.4685/2020 ότι το γεωτεμάχιο 1-2-3-....35-36-1 με ΚΑΕΚ 050841202043, και εμβαδόν 28.373,12 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη της περιοχής σύμφωνα με την ανάρτηση του 2021. Σύμφωνα με την επί του ως άνω διαγράμματος δήλωση υδροληψίας στο γεωτεμάχιο 050841202043 δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) και συνορεύει Βόρεια σε πλευρές 14-15 μήκους μέτρων 22,70, 15-16 μήκους μέτρων 9,89, 16-17 μήκους μέτρων 11,98, 17-18 μήκους μέτρων 17,10, 18-19 μήκους μέτρων 22,26, 19-20 μήκους μέτρων 25,51, 20-21 μήκους μέτρων 15,11, 21-22 μήκους μέτρων 37,78, 22-23 μήκους μέτρων 13,51, 23-24 μήκους μέτρων 8,84, 24-25 μήκους μέτρων 11,83, 25-26 μήκους μέτρων 13,97, 26-27 μήκους μέτρων 22,46, 27-28 μήκους μέτρων 13,78, 28-29 μήκους μέτρων 22,42, 29-30 μήκους μέτρων 14,09, 30-31 μήκους μέτρων 25,19, 31-32 μήκους μέτρων 18,18, 32-33 μήκους μέτρων 19,49, 33-34 μήκους μέτρων 7,64 με την οδό 25ης Μαρτίου υπό ΚΑΕΚ 05084ΕΚ00136, Ανατολικά σε πλευρά 34-35 μήκους μέτρων 6,34 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202041, Βόρεια σε πλευρά 35-36 μήκους μέτρων 151,30 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202041, Ανατολικά σε πλευρά 36-1 μήκους μέτρων 50,99 με απαλλοτριωθέν τμήμα αρχικής

ιδιοκτησίας για τη διαπλάτυνση της Λ.ΝΑΤΟ με ΚΑΕΚ 05084ΕΚ00310, Νότια σε πλευρά 1-2 μήκους μέτρων 5,26 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202052, σε πλευρές 2-3 μήκους μέτρων 22,35 και 3-4 μήκους μέτρων 129,24 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202049, σε πλευρές 4-5 μήκους μέτρων 5,41, 5-6 μήκους μέτρων 150,41, 6-7 μήκους μέτρων 27,38 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202055, σε πλευρές 7-8 μήκους μέτρων 14,67, 8-9 μήκους μέτρων 8,85, 9-10 μήκους μέτρων 12,41, 10-11 μήκους μέτρων 121,53, 11-12 μήκους μέτρων 8,35 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202051, Δυτικά σε πλευρά 12-13 μήκους μέτρων 21,22 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202051 και σε πλευρά 13-14 μήκους μέτρων 18,16 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050841202056.

Το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο περιήλθε στην ως άνω απορροφωμένη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξης μου νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό καταχώρισης 485/7.4.2022, με την οποία συμπληρώθηκε η υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου σύμβασης μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας κατά τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 56 παρ.3 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν, στη δε πιο πάνω μερικώς διασπώμενη εταιρεία είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθ. 1957/20.8.1975 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ελευσίνας Βασιλείου Νικολάου

Τζαμουράνη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 147 με αριθμό 141 με αγορά από τις Μαργαρίτα σύζυγο Ιωάννου Παπαδημητρίου το γένος Παναγή και Ευαγγελίας Στάμου, Ελένη σύζυγο Αθανασίου Μαγαζιώτου το γένος Παναγή και Ευαγγελίας Στάμου, Βαρβάρα θυγατέρα Παναγή και Ευαγγελίας Στάμου, πρώην σύζυγο Κωνσταντίνου Σπηλιοπούλου και Σοφία θυγατέρα Παναγή και Ευαγγελίας Στάμου και κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου από εκάστη, στις οποίες είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο στο οποίο οι συμβαλλόμενοι παραπέμπουν προς αποφυγήν επαναλήψεων, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 1021198/1573/0010-17.3.2005 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό καταχώρισης 1325 και ημερομηνία 21.12.2021, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας. Ειδικότερα σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως το ως άνω αγροτεμάχιο είχε επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τριάντα μιάς χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε (31.285), στην οποία περιλαμβανόταν και απαλλοτριωθέν με την υπ' αριθ. 327Δ/2005 πράξη απαλλοτριώσεως, τμήμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν τριάντα πέντε (1.135,00), εμφαίνεται δε στο προσαρτώμενο στο ως άνω υπ' αριθ. 1957/20.8.1975 συμβόλαιο του

συμβολαιογράφου Ελευσίνας Βασιλείου Νικολάου Τζαμουράνη από Αυγούστου 1975 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννου Χρ. Μοίρα με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Δ'.Ε'.Ζ'.Η'.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ...Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ. Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β',Γ'.Α. και συνορεύει αρκτικά εν μέρει με αγροτική οδό πλάτους τριών (3) μέτρων σε πρόσωπο Α.Γ'.Β'.Α'.Ω.Ψ.Χ.Φ.Υ.Τ.Σ. μέτρων τριάντα οκτώ και 0,90 (38,90), συν τριάντα τεσσάρων και 0,80 (34,80), συν σαράντα τεσσάρων και 0,30 (44,30), συν δέκα και 0,80 (10,80), συν δεκαεννέα και 0,80 (19,80), συν σαράντα δύο και 0,50 (42,50), συν σαράντα και 0,50 (40,50), είκοσι δύο και 0,30 (22,30), συν σαράντα ενός (41,00), συν εξήντα τεσσάρων και 0,70 (64,70) και εν μέρει με αγρό κληρονόμων Καστανά σε πλευρά Μ....Ξ.Ο.Π.Ρ μέτρων τριάντα ενός (31), συν είκοσι πέντε και 0,30 (25,30), συν εξήντα επτά και 0,70 (67,70), συν είκοσι πέντε και 0,90 (25,90), συν είκοσι έξι και 0,40 (26,40), ανατολικά εν μέρει με τον άνω αγρό κληρονόμων Καστανά σε πλευρά Ρ.Σ. μέτρων τεσσάρων και 0,50 (4,50) και εν μέρει με ρέμμα «Σαρανταπόταμος» σε πλευρά Λ.Μ. μέτρων πενήντα πέντε και 0,50 (55,50), μεσημβρινά εν μέρει με αγρό κληρονόμων Γεωργ. Μυλωνά σε πλευρά Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ. μέτρων τριάντα έξι (36), συν είκοσι εννέα και 0,80 (29,80), συν εβδομήντα επτά και 0,50 (77,50), συν εβδομήντα ενός και 0,80 (71,80), συν τριάντα δύο (32), συν ογδόντα έξι και 0,70 (86,70), συν τριάντα τεσσάρων και 0,20 (34,20) και εν μέρει με

επίδικη ιδιοκτησία (λωρίδα) των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας εκτάσεως 670τ.μ. εμφαινομένη στο ως άνω διάγραμμα με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Η'Ζ'.Ε'.Δ'Α. και πέραν αυτής με αγρό κληρονόμων Γεωργ. Μυλωνά σε πλευρά Ζ'.Η'. μέτρων εκατόν πενήντα οκτώ (158), νοτιοδυτικά με την αυτή επίδικη ιδιοκτησία (λωρίδα) των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας σε πλευρά Ε'.Ζ'. μέτρων οκτώ και 0,50 (8,50) και δυτικά με την προαναφερθείσα επίδικη ιδιοκτησία και πέραν αυτής με αγρό Λουκά Γιαννακοπούλου (τέως Παν. Παπανικολάου) σε πλευρές ..... μέτρων τριών (3) και Α.Δ'.Ε'. μέτρων δεκαοκτώ και 0,20 (18,20) συν είκοσι ενός και 0,20 (21,20).

Επί του ως άνω ακινήτου έχει ανεγερθεί διώροφο κτίριο γραφείου με την υπ' αριθ. πράξης 179426/18.11.2020 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας με συνολική επιφάνεια των δύο ορόφων 18τ.μ. (ανοικτός χώρος ισογείου 9τ.μ. και όροφος γραφείων 9τ.μ.). Η ως άνω πράξη αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 244416/21 πράξη για αλλαγή επιβλεπόντων μηχανικών.

Τέλος σημειώνεται ότι για το ως άνω γήπεδο και προ της ανέγερσης επ' αυτού του ως άνω κτιρίου γραφείων εξεδόθη η υπ' αριθ. 160/2001 άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ελευσίνας για την περιτοίχισή του. Δεδομένου ότι επ' αυτού έγινε ασφαλτόστρωση και κατασκευάστηκαν δύο τοιχεία, το ως άνω γήπεδο υπήχθη στη διαδικασία τακτοποίησης του Ν.4495/17 με την υπ' αριθ. 11870259 δήλωση ένταξης, έχει

εξοφληθεί το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχει εκδοθεί η σχετική βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 σε ηλεκτρονική μορφή με αύξοντα αριθμό δήλωσης 11870259, κατάσταση δήλωσης περαιωμένη, αριθ. πρωτ. 1433419, ηλεκτρονικό κωδικό 8E182D97FBFF2D84, ημερομηνία αρχικής υποβολής 26.9.2020, ημερομηνία υπαγωγής 28.9.2020 και τελευταία ενημέρωση 16.10.2020, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθ.7309/30.3.2022 πράξη μου. Οι κατά τα άνω πολεοδομικές παραβάσεις εμφαίνονται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθ.7309/30.3.2022 πράξη μου από Σεπτεμβρίου 2020 σχεδιάγραμμα δόμησης της πολιτικού μηχανικού Μαργαρίτας Κοροβέση, το οποίο δεν απαιτείται να αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4495/17 καθόσον η ως άνω τακτοποίηση δεν αντιστοιχίζεται σε επιφάνεια χώρου.

4) Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο υπό ΚΑΕΚ 050864701021/0/0, επιφανείας κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι χιλιάδων ογδόντα επτά και 0,94 (26.087,94), στην οποία περιλαμβάνεται απαλλοτριωτέο τμήμα 559,57τ.μ. λόγω διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο.Α.Θ., μετά δε την αφαίρεση του ως άνω

απαλλοτριωτέου τμήματος απομενούσης καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι οκτώ και 0,37 (25.528,37), προερχόμενο το ως άνω αγροτεμάχιο από τη φυσική συνένωση δύο ομόρων αγροτεμαχίων υπό ΚΑΕΚ 050864701020 και 050864701018 κτηθέντων με διαφορετικούς τίτλους, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Μάνδρας, της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, και κατά τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Τρίγωνο» ή «Γέφυρα» ή «Δεξαμενή» ή «Σούργια» ή «Γρύπιο Λιθάρι» ή «Κλειστή Αγριελαία» ή «Κάτωθεν Γεφύρας Μάνδρας» ή «Μεσαία Γέφυρα» ή «Ανάμεσα Βραγκώ» ή «Ελαιόδενδρα Μερτίκηδων» ή «Γούβα» ή «Γκρόπα» ή «Τοίχος Σιδέρη Ηλία» ή «Γκάρδι Κόλια» της περιφέρειας του Δήμου Μάνδρας Αττικής του τέως Δήμου Ελευσίνας, επί του 26ου χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Θηβών και επί μη εγκεκριμένης οδού Δεληγιάννη, εμφαινόμενο α)κατά την καθαρή επιφάνειά του μετά την αφαίρεση του ως άνω απαλλοτριωτέου τμήματος στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 7420/25.11.2022 πράξη μου από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Λεγάκη, το οποίο είναι εξηρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 και έχει υποβληθεί

ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1708802 με τα στοιχεία Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.....Α39.Α40.Α42, το οποίο φέρει την από 6 Οκτωβρίου 2022 δήλωση του Ν.651/1977 στην οποία ορίζεται ότι το γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.....Α39.Α40.Α42 και εμβαδόν 25.528,37 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΓΕΦΥΡΑ ή ΤΡΙΓΩΝΟ» επί του 26ου χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Θηβών, στη ΒΙ.ΠΕ Μάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμών, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εντός Γ.Π.Σ. Μάνδρας (ΦΕΚ 1066/Δ/2003 περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), εντός ΖΟΕ Αττικής και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν κτίσματα, δεν υπάρχει ορατό σημείο υδροληψίας. Η κοντινότερη απόσταση από θάλασσα είναι 2900μ. Η ιδιοκτησία ανήκει σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Ελευσίνας) με ΚΑΕΚ 050864701021. Σύμφωνα δε με την επί του ως άνω τοπογραφικού

διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2010 ΦΕΚ 182Δ', όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και με το άρθρο 48 παρ.8Β του Ν.4685/2020 και μετά την μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την υπ' αριθ. 110698/3421/21.12.2017 ορθή επανάληψη, απόφαση Θεώρησης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 73/Δ/16.2.2018), όπως οι χάρτες αυτοί αυτεπαγγέλτως αναμορφώθηκαν κατά το άρθρο 48 του Ν.4685/2020 (σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 17543/12.2.2021 Απόφασης της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνορευομένο Βόρεια σε πλευρές Α2-Α3 μήκους μέτρων 19,84, Α3-Α4 μήκους μέτρων 77,31, Α4-Α5 μήκους μέτρων 16,71, Α5-Α6 μήκους μέτρων 7,50, Α6-Α7 μήκους μέτρων 2,37, Α7-Α8 μήκους μέτρων 2,48, Α8-Α9 μήκους μέτρων 2,65, Α9-Α10 μήκους μέτρων 3,99, Α10-Α11 μήκους μέτρων 20,08, Α11-Α12 μήκους μέτρων 8,44 και Α12-Α13 μήκους μέτρων 35,29 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Δυτικά σε πλευρά Α13-Α14

μήκους μέτρων 32,30 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Βόρεια σε πλευρά Α14-Α15 μήκους μέτρων 18,58 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Δυτικά σε πλευρές Α15-Α16 μήκους μέτρων 34,34, Α16-Α17 μήκους μέτρων 7,20, Α17-Α18 μήκους μέτρων 7,18 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Ανατολικά σε πλευρές προσώπου Α18-Α19 μήκους μέτρων 23,09, Α19-Α20 μήκους μέτρων 7,92, Α20-Α21 μήκους μέτρων 6,72, Α21-Α22 μήκους μέτρων 16,86, Α22-Α23 μήκους μέτρων 34,75, Α23-Α24 μήκους μέτρων 26,70, Α24-Α25 μήκους μέτρων 14,08 με οδό Στρατηγού Δεληγιάννη υπό ΚΑΕΚ 05086ΕΚ00077, Νότια σε πλευρές Α25-Α26 μήκους μέτρων 12,36, Α26-Α27 μήκους μέτρων 15,07, Α27-Α28 μήκους μέτρων 18,80, Α28-Α29 μήκους μέτρων 14,47 και Α29-Α30 μήκους μέτρων 13,72 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008, Ανατολικά σε πλευρές Α30-Α31 μήκους μέτρων 21,14 και Α31-Α32 μήκους μέτρων 33,76 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008, Νότια σε πλευρές Α32-Α33 μήκους μέτρων 28,50, Α33-Α34 μήκους μέτρων 46,25, Α34-Α35 μήκους μέτρων 32,17, Α35-Α36 μήκους μέτρων 28,91, Α36-Α37 μήκους μέτρων 25,68, Α37-Α38 μήκους μέτρων 18,10, Α38-Α39 μήκους μέτρων 21,73, Α39-Α40 μήκους μέτρων 8,38 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008 και Δυτικά σε πλευρά προσώπου Α40-Α2 μήκους μέτρων 97,75 με Π.Ε.Ο.Α.Θ. υπό ΚΑΕΚ 05086ΕΚ00076, και

β)κατά την αρχική προ της αφαίρεσης του ως άνω απαλλοτριωτέου τμήματος με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-.....Α40-Α41-Α1 στο από Μαρτίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Λεγάκη, το οποίο είναι εξηρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1388043 και προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο, το οποίο φέρει την από 17 Μαρτίου 2022 δήλωση του Ν.651/ 1977 στην οποία ορίζεται ότι το γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΓΕΦΥΡΑ ή ΤΡΙΓΩΝΟ» επί του 26ου χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Θηβών και επί μη εγκεκριμένης οδού Δεληγιάννη (διαμπερές), στη ΒΙ.ΠΕ Μάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμών, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εντός Γ.Π.Σ. Μάνδρας (ΦΕΚ 162Δ/1988-περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), εντός ΖΟΕ Αττικής και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Στην παραπάνω επιφάνεια περιλαμβάνεται απαλλοτριωτέο τμήμα λόγω διαπλάτυνσης της

Π.Ε.Ο.Α.Θ. με εμβαδόν Ε(Α1-Α2-Α40-Α41-Α1)=559,57τ.μ. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής. Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει βιομηχανικό κτίριο μη διατηρητέο και κανένα ορατό σημείο υδροληψίας. Η κοντινότερη απόσταση από θάλασσα είναι 2900μ. Η ιδιοκτησία ανήκει σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Ελευσίνας) με ΚΑΕΚ 050864701018 και 050864701020. Σύμφωνα δε με την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2010 ΦΕΚ 182Δ', όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και με το άρθρο 48 παρ.8Β του Ν.4685/2020 και μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την υπ' αριθ. 110698/3421/21.12.2017 ορθή επανάληψη, απόφαση Θεώρησης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 73/Δ/16.2.2018), όπως οι χάρτες αυτοί αυτεπαγγέλτως αναμορφώθηκαν κατά το άρθρο 48 του Ν.4685/2020 (σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 17543/12.2.2021 Απόφασης της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών

Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνορευομένο κατά το διάγραμμα αυτό Βόρεια σε πλευρές Α1-Α2 μήκους μέτρων 5,68, Α2-Α3 μήκους μέτρων 19,84, Α3-Α4 μήκους μέτρων 77,31, Α4-Α5 μήκους μέτρων 16,71, Α5-Α6 μήκους μέτρων 7,50, Α6-Α7 μήκους μέτρων 2,37, Α7-Α8 μήκους μέτρων 2,48, Α8-Α9 μήκους μέτρων 2,65, Α9-Α10 μήκους μέτρων 3,99, Α10-Α11 μήκους μέτρων 20,08, Α11-Α12 μήκους μέτρων 8,44 και Α12-Α13 μήκους μέτρων 35,29 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Δυτικά σε πλευρά Α13-Α14 μήκους μέτρων 32,30 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Βόρεια σε πλευρά Α14-Α15 μήκους μέτρων 18,58 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Δυτικά σε πλευρές Α15-Α16 μήκους μέτρων 34,34, Α16-Α17 μήκους μέτρων 7,20, Α17-Α18 μήκους μέτρων 7,18 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Ανατολικά σε πλευρές προσώπου Α18-Α19 μήκους μέτρων 23,09, Α19-Α20 μήκους μέτρων 7,92, Α20-Α21 μήκους μέτρων 6,72, Α21-Α22 μήκους μέτρων 16,86, Α22-Α23 μήκους μέτρων 34,75, Α23-Α24 μήκους μέτρων 26,70, Α24-Α25 μήκους μέτρων 14,08 με οδό Στρατηγού Δεληγιάννη υπό ΚΑΕΚ 05086ΕΚ00077, Νότια σε πλευρές Α25-Α26 μήκους μέτρων 12,36, Α26-Α27 μήκους μέτρων 15,07, Α27-Α28 μήκους μέτρων 18,80, Α28-Α29 μήκους μέτρων 14,47 και Α29-Α30

μήκους μέτρων 13,72 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008, Ανατολικά σε πλευρές Α30-Α31 μήκους μέτρων 21,14 και Α31-Α32 μήκους μέτρων 33,76 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008, Νότια σε πλευρές Α32-Α33 μήκους μέτρων 28,50, Α33-Α34 μήκους μέτρων 46,25, Α34-Α35 μήκους μέτρων 32,17, Α35-Α36 μήκους μέτρων 28,91, Α36-Α37 μήκους μέτρων 25,68, Α37-Α38 μήκους μέτρων 18,10, Α38-Α39 μήκους μέτρων 21,73, Α39-Α40 μήκους μέτρων 8,38 και Α40-Α41 μήκους μέτρων 5,79 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008 και Δυτικά σε πλευρά προσώπου Α41-Α1 μήκους μέτρων 97,59 με Π.Ε.Ο.Α.Θ. υπό ΚΑΕΚ 05086ΕΚ00076.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ως άνω απορροφωμένη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξης μου νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό καταχώρισης 485/7.4.2022, με την οποία συμπληρώθηκε η υπ' αριθ. 7245/23.12.2021 πράξη μου σύμβασης μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας κατά τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 56 παρ.3 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν και προέρχεται από τη φυσική συνένωση δύο ομόρων αγροτεμαχίων υπό ΚΑΕΚ 050864701020 και 050864701018 εμφαινόμενα α)το υπό ΚΑΕΚ 050864701020 στο ως άνω προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξη

μου τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,....Α11,Α12,Α13,Α42,Α24,Α25,Α26,...Α 39,Α40,Α41,Α1, έχει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών είκοσι μιάς χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε και 0,22 (21.565,22), σύμφωνα με την ως άνω από 17 Μαρτίου 2022 δήλωση του Ν.651/ 1977 βρίσκεται στη θέση «ΓΕΦΥΡΑ ή ΤΡΙΓΩΝΟ» επί του 26ου χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Θηβών και επί μη εγκεκριμένης οδού Δεληγιάννη (διαμπερές), στη ΒΙ.ΠΕ Μάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμών, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εντός Γ.Π.Σ. Μάνδρας (ΦΕΚ 162Δ/1988-περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), εντός ΖΟΕ Αττικής και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Στην παραπάνω επιφάνεια περιλαμβάνεται απαλλοτριωτέο τμήμα λόγω διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο.Α.Θ. με εμβαδόν Ε(Α1-Α2-Α40-Α41-Α1)=559,57τ.μ. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής. Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει βιομηχανικό κτίριο μη διατηρητέο και κανένα ορατό σημείο υδροληψίας. Η κοντινότερη απόσταση από θάλασσα είναι 2900μ. Η ιδιοκτησία ανήκει σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Ελευσίνας) με ΚΑΕΚ

050864701020. Σύμφωνα δε με την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2010 ΦΕΚ 182Δ', όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και με το άρθρο 48 παρ.8Β του Ν.4685/2020 και μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την υπ' αριθ. 110698/3421/21.12.2017 ορθή επανάληψη, απόφαση Θεώρησης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 73/Δ/16.2.2018), όπως οι χάρτες αυτοί αυτεπαγγέλτως αναμορφώθηκαν κατά το άρθρο 48 του Ν.4685/2020 (σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 17543/12.2.2021 Απόφασης της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνορευόμενο Βόρεια σε πλευρές Α1-Α2 μήκους μέτρων 5,68, Α2-Α3 μήκους μέτρων 19,84, Α3-Α4 μήκους μέτρων 77,31, Α4-Α5 μήκους μέτρων 16,71, Α5-Α6 μήκους μέτρων 7,50, Α6-Α7 μήκους μέτρων 2,37, Α7-Α8 μήκους μέτρων 2,48, Α8-Α9 μήκους μέτρων 2,65, Α9-Α10 μήκους μέτρων 3,99, Α10-Α11 μήκους μέτρων 20,08, Α11-Α12 μήκους μέτρων 8,44 και Α12-Α13 μήκους μέτρων 35,29 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Ανατολικά σε πλευρά Α13-Α42 μήκους μέτρων 30,40

με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701018, Βόρεια σε πλευρά Α42-Α24 μήκους μέτρων 71,06 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701018, Ανατολικά σε πρόσωπο Α24-Α25 μήκους μέτρων 14,08 με οδό Στρ. Δεληγιάννη, Νότια σε πλευρές Α25-Α26 μήκους μέτρων 12,36, Α26-Α27 μήκους μέτρων 15,07, Α27-Α28 μήκους μέτρων 18,80, Α28-Α29 μήκους μέτρων 14,47, Α29-Α30 μήκους μέτρων 13,72 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008, Ανατολικά σε πλευρές Α30-Α31 μήκους μέτρων 21,14 και Α31-Α32 μήκους μέτρων 33,76 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008, Νότια σε πλευρές Α32-Α33 μήκους μέτρων 28,50, Α33-Α34 μήκους μέτρων 46,25, Α34-Α35 μήκους μέτρων 32,17, Α35-Α36 μήκους μέτρων 28,91, Α36-Α37 μήκους μέτρων 25,68, Α37-Α38 μήκους μέτρων 18,10, Α38-Α39 μήκους μέτρων 21,73, Α39-Α40 μήκους μέτρων 8,38 και Α40-Α41 μήκους μέτρων 5,79 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701008 και Δυτικά σε πλευρά προσώπου Α41-Α1 μήκους μέτρων 97,59 με Π.Ε.Ο.Α.Θ. υπό ΚΑΕΚ 05086ΕΚ00076. Σημειώνεται ότι τμήμα του ως άνω γηπέδου υπό στοιχεία Α1-Α2-Α40-Α41-Α1 επιφανείας 559,57 τ.μ. επιτάχθηκε για αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη βελτίωση της χάραξης και για τη διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο Αθηνών-Θηβών στο τμήμα Μάνδρας-Οινόης, με την υπ' αριθ. οικ. 2721/7.4.2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 102/15.5.2017, Τεύχος Α.Α.Π.), νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 257 με

αριθμό 343, β)το υπό ΚΑΕΚ 050864701018 στο ως άνω προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξη μου τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α13-Α14-....-Α24-Α42-Α13, έχει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο και 0,72 (4.522,72), σύμφωνα με την ως άνω από 17 Μαρτίου 2022 δήλωση του Ν.651/ 1977 βρίσκεται στη θέση «ΓΕΦΥΡΑ ή ΤΡΙΓΩΝΟ» επί μη εγκεκριμένης οδού Δεληγιάννη (διαμπερές), στη ΒΙ.ΠΕ Μάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμών, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εντός Γ.Π.Σ. Μάνδρας (ΦΕΚ 162Δ/1988-περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), εντός ΖΟΕ Αττικής και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής. Η κοντινότερη απόσταση από θάλασσα είναι 2900μ. Η ιδιοκτησία ανήκει σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Ελευσίνας) με ΚΑΕΚ 050864701018. Σύμφωνα δε με την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση περί δασικού του συντάξαντος αυτό μηχανικού δηλώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2010 ΦΕΚ 182Δ', όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και

με το άρθρο 48 παρ.8Β του Ν.4685/2020 και μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την υπ' αριθ. 110698/3421/21.12.2017 ορθή επανάληψη, απόφαση Θεώρησης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 73/Δ/16.2.2018), όπως οι χάρτες αυτοί αυτεπαγγέλτως αναμορφώθηκαν κατά το άρθρο 48 του Ν.4685/2020 (σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 17543/12.2.2021 Απόφασης της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνορευόμενο Βόρεια σε πλευρά Α14-Α15 μήκους μέτρων 18,58 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Λυτικά σε πλευρές Α15-Α16 μήκους μέτρων 34,34, Α16-Α17 μήκους μέτρων 7,20, Α17-Α18 μήκους μέτρων 7,18 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006, Ανατολικά σε πλευρές προσώπου Α18-Α19 μήκους μέτρων 23,09, Α19-Α20 μήκους μέτρων 7,92, Α20-Α21 μήκους μέτρων 6,72, Α21-Α22 μήκους μέτρων 16,86, Α22-Α23 μήκους μέτρων 34,75, Α23-Α24 μήκους μέτρων 26,70 με οδό Στρατηγού Δεληγιάννη υπό ΚΑΕΚ 05086ΕΚ00077, Νότια σε πλευρά Α24-Α42 μήκους μέτρων 71,06 με το ανωτέρω υπό ΚΑΕΚ 050864701020 γήπεδο με το οποίο αποτελεί ενιαίο όλο, Δυτικά σε πλευρά Α42-Α13 μήκους μέτρων 30,40 με το ανωτέρω υπό ΚΑΕΚ 050864701020 γήπεδο με το οποίο αποτελεί

ενιαίο όλο και σε πλευρά Α13-Α14 μήκους μέτρων 32,30 με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 050864701006.
Επί του ως άνω ενιαίου αγροτεμαχίου υπό ΚΑΕΚ 050864701020 υφίστατο βιομηχανοστάσιο μετά των βοηθητικών αυτού χώρων και λοιπών παραρτημάτων του ανεγερθέν με τις υπ' αριθμούς 6826/71, 37552/73, 39019/73, 39169/73 άδειες οικοδομής, υπαχθέν στη διαδικασία τακτοποίησης του Ν.4495/2017, περαιωθείσα ήδη, επιφανείας ισογείου βιομηχανοστασίου 4.663,07τ.μ. με πατάρι επιφανείας 28,70τ.μ. και Α' όροφο γραφείων επιφανείας 216,75τ.μ. Το ως άνω βιομηχανοστάσιο υπήχθη, ως προελέχθη, στη διαδικασία τακτοποίησης του Ν.4495/17 με την υπ' αριθ. 12489825 δήλωση ένταξης, έχει εξοφληθεί το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχει εκδοθεί η σχετική βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 σε ηλεκτρονική μορφή με αύξοντα αριθμό δήλωσης 12489825, κατάσταση δήλωσης περαιωμένη, αριθ. πρωτ. 2109643, ηλεκτρονικό κωδικό CA71D0DE49EC8CA9, ημερομηνία αρχικής υποβολής 27.9.2021, ημερομηνία υπαγωγής 10.11.2021 και τελευταία ενημέρωση 23.3.2022, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξη μου. Η συνοδεύουσα την ως άνω δήλωση τεχνική έκθεση έχει ως εξής: Έργο: ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων σύμφωνα με το Ν.4495/17 που αφορούν ιδιοκτησία ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ & ΓΡΑΦΕΙΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ.Θέση ακινήτου / διεύθυνση : εκτός σχεδίου πόλεως στην

Π.Ε.Ο.Α.Θ, στην ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ του Δήμου ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ. Αριθμός οικ. αδείας: 39169/73, 39019/73, 37552/73, 6826/71 Είδος χρήσης ακινήτου : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Ιδιοκτήτης: 1) ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε (πλήρη κυριότητα 100%)Ρυθμίσεις με προηγούμενους νόμους Ν.3843/10 και Ν.4014/11: ΟΧΙ .Περιγραφή χώρου/ων που ρυθμίζονται με το Ν.4495/17 : Ρυθμίζεται προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειου βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα 1= 18,15 τ.μ, τμήμα 2= 414,83 τ.μ, τμήμα 3= 29,85 τ.μ, τμήμα 6= 7,84 τ.μ, τμήμα 7= 23,4 τ.μ), προσθήκη κατ΄ επέκταση Α΄ ορόφου (τμήμα 5= 4,75 τ.μ) συνολικού εμβαδού 494,07 τ.μ Φ.Κ 1 και κατασκευή παταριού (τμήμα 4= 28,7 τ.μ) Φ.Κ 1. Τακτοποιείται ως 1 πολεοδομική παράβαση υπέρβαση ύψους με συνολικό ύψος μικρότερο από το επιτρεπόμενο Ν.4759/20, άρθρο 82, παρ. 10 και ως 1 πολεοδομική παράβαση βάση από Ο.Σ και στέγαστρο εισόδου από Ο.Σ Φ.Κ 1.Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την 6826/71 οικ. Άδεια (ισόγειο 2435,0 τ.μ & Α΄ όροφος 212,0 τ.μ), έγινε προσθήκη στο ισόγειο με την 39019/73 οικ. Άδεια (ισόγειο 205,0 τ.μ) και νέα προσθήκη με την 39169/73 οικ. Άδεια (1529,0 τ.μ). Συνολικά με τις οικ. Άδειες έχουν κατασκευαστεί 2435+205+1529= 4169,0 τ.μ ισόγειο βιομηχανικό κτίριο και 212,0 τ.μ γραφεία Α΄ ορόφου.Τα συνολικά τ.μ του κτιρίου είναι: Ισόγειο 4169+494,07=4663,07 τ.μ, Πατάρι 28,7 τ.μ & Α΄ όροφος 212,0+4,75= 216,75 τ.μ.Το κτίριο είναι κατασκευασμένο με Φ.Ο από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική στέγη. Με την

37552/73 σε τμήμα του κτιρίου κατασκευάστηκε στέγη από πλάκα με Ο.Σ. Παλαιότητα αυθαίρετης κατασκευής: από το έτος 1982, η παλαιότητα επιβεβαιώνεται εκτός της δήλωσης του ιδιοκτήτη και από το σχέδιο κάτοψης του ισογείου που φέρει θεώρηση από το Υπουργείο Βιομηχανίας με ημερομηνία 1-2-1982. ΕΧΟΥΝ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΤΣΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ.

Οι κατά τα άνω πολεοδομικές παραβάσεις εμφαίνονται στα προσαρτώμενα στην υπ' αριθ. 7309/30.3.2022 πράξη μου από Σεπτεμβρίου 2021 διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη ισογείου και κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ηλία Κουτσοπούλου, επί των οποίων ο ως άνω μηχανικός έχει κάνει την προβλεπομένη από το Ν.4495/2017 υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία μνημονεύεται ο αύξων αριθμός της ως άνω δηλώσεως και βεβαιούται ότι αυτά είναι ταυτόσημα με το εισαχθέντα σε ηλεκτρονική μορφή στο ΤΕΕ.

Σημειώνεται ότι τα επί του ως άνω αγροτεμαχίου κτίσματα κατεδαφίστηκαν με την υπ' αριθ. πράξης 419189/31.5.2022 άδεια κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Ελευσίνας.

Το ως άνω υπό ΚΑΕΚ 050864701020 αγροτεμάχιο περιήλθε στην ως άνω μερικώς διασπώμενη εταιρεία ως συνολική έκταση μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσεως είκοσι μιάς χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε και 0,76 (21.435,76) στη θέση «Τρίγωνο» ή

«Γέφυρα» ή «Δεξαμενή» ή «Σούργια» ή «Τρύπιο Λιθάρι» ή «Κλειστή Αγριελαία» ή «Κάτωθεν Γεφύρας Μάνδρας» ή «Μεσαία Γέφυρα» ή «Ανάμεσα Βραγκώ» ή «Ελαιόδενδρα Μερτίκηδων» ή «Γούβα» ή «Γκρόπα» ή «Τοίχος Σιδέρη Ηλία» ή «Γκάρδι Κόλια» της περιφέρειας του Δήμου Μάνδρας Αττικής του τέως Δήμου Ελευσίνας, εμφαινόμενη στο από Μαρτίου 1971 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημοσθένους Λεωνίδα και του τοπογράφου Χαραλάμπους Φιοράκη, το προσηρτημένο στο υπ' αριθ. 28164/19.3.1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ελευσίνας Μελετίου Αθανασίου Αδάμ, με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. και συνορευόμενο αρκτικά με ιδιοκτησία Δημοσίου (305) Στρατιωτική Μονάδα σε πλευρά Α.Β.Γ. μέτρων διακοσίων τριών (203), βορειοανατολικά εν μέρει με αγρό των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας σε πλευρά Γ.Δ. μέτρων τριάντα και 0,60 (30,60), εν μέρει με αγροτική οδό πλάτους μέτρων τεσσάρων (4), σε πρόσωπο Ε.Ζ. μέτρων δεκατεσσάρων (14) και εν μέρει με αγρό κληρονόμων Τσάμου σε πλευρά Η.Θ. μέτρων πενήντα πέντε (55), μεσημβρινά με αγρό των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας σε πλευρά Θ.Ι. μέτρων διακοσίων δεκαπέντε και 0,50 (215,50), δυτικά με παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών-Θηβών σε πρόσωπο Α.Ι. μέτρων ενενήντα οκτώ (98), βορειοδυτικά με συνεχόμενο αγρό ιδιοκτησίας των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας σε πλευρά Δ.Ε. μέτρων εβδομήντα δύο και 0,50 (72,50) και νοτιοανατολικά με

αγρό κληρονόμων Τσάμου σε πλευρά Ζ.Η. μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και 0,70 (74,70), δυνάμει του υπ' αριθ. 28164/19.3.1971 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ελευσίνας Μελετίου Αθανασίου Αδάμ νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 130 με αριθμό 388 με αγορά από τους Θεόδωρο Δομέστιχο του Γεωργίου και της Αμαλίας, Προκόπιο Μπουμπούση του Ιωάννου και της Αθηνάς, Χάϊδω χήρα Ιωάννου Κωτούλα το γένος Ιωάννου και Αθηνάς Μπουμπούση, Ελισάβετ σύζυγο Γεωργίου Γκίκα-Στάμου το γένος Ιωάννου και Ελένης Παυλοπούλου, Μαργαρώ χήρα Κωνσταντίου Σωτηρίου το γένος Ιωάννου και Ελένης Παυλοπούλου, Δημήτριο Μεθενίτη του Γεωργίου, Σοφία σύζυγο Δημητρίου Κολογιώργη το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Οικονόμου, Μαριγώ χήρα Χρήστου Αντωνίου το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Οικονόμου, Αγλαΐα χήρα Αντωνίου Μπούζα το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Οικονόμου, Παναγιώτη Σακελλάριο του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, Σωκράτη Σακελλάριο του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, Αιμιλία χήρα Πέτρου Πετροπουλέα το γένος Ιωάννου και Ευαγγελίας Σακελλαρίου, Μιλτιάδη Φίλωνα του Δημητρίου και της Αικατερίνης ή Κατήγκως, Μελετία θυγατέρα Μελετίου και Φωτεινής Χατζημήτρου, πρώην σύζυγο Ιωάννου Παναγιώτου, Αθηνά σύζυγο Χρήστου Μπενέτου το γένος Μελετίου και Φωτεινής Χατζημήτρου, Σταύρο Τσάλτα του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, Μαρία σύζυγο

Κωνσταντίνου Σαραντοπούλου το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, Ιωάννη Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, Τιμολέοντα Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, Γεώργιο Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, και Γεωργία σύζυγο Ιωάννου Λιβανού ή Παπαϊωσήφ το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, και κατά τα ανήκοντα εις έκαστον ιδανικά εξ αδιαιρέτου μερίδια και τίτλους κτήσεως ως αναλυτικώς αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο στο οποίο οι συμβαλλόμενοι παραπέμπουν προς αποφυγήν επαναλήψεων, σε συνδυασμό και με την από 24/11.3.2022 απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου κατ' άρθρο 19 παρ.2 με την οποία επήλθε χωρική μεταβολή νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό καταχώρισης 351 και ημερομηνία 11.3.2022.

Το ως άνω υπό ΚΑΕΚ 050864701018 αγροτεμάχιο περιήλθε στην στην ως άνω μερικώς διασπώμενη εταιρεία ως αγροτεμάχιο μετά των εν αυτώ ελαιοδένδρων επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο (4.522) κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Μάνδρας, της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, και κατά τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Τρίγωνο» ή «Δεξαμενή» ή «Σούργια» ή «Τρύπιο Λιθάρι» ή «Κλειστή Αγριελαία» ή «Κάτωθι Γεφύρας Μάνδρας» ή

«Μεσαία Γέφυρα» ή «Ανάμεσα Βραγκώ» ή «Ελαιόδενδρα Μερτίκηδων» ή «Γούβα» ή «Γκρόπα» ή «Τοίχος Σιδέρη Ηλία» ή «Γκάρδι Κόλια» της περιφέρειας του Δήμου Μάνδρας Αττικής του τέως Δήμου Ελευσίνας, εμφαινόμενο στο από Αυγούστου 1972 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννου Μοίρα, το προσηρτημένο στο υπ' αριθ. 32853/21.9.1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ελευσίνας Μελετίου Αθανασίου Αδάμ, με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. και συνορευόμενο ανατολικά σε πρόσωπο Α.Β. μέτρων ογδόντα πέντε και 0,30 (85,30) με αγροτική οδό, δυτικά εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Δ.Ε.Ζ. μέτρων δώδεκα (12), συν τριάντα τεσσάρων (34), ήτοι σε συνολική πλευρά μέτρων σαράντα έξι (46) με πρώην ιδιοκτησία των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας και ήδη με 305 Συνεργείο Στρατού, εν μέρει σε πλευρά Η.Θ. τριάντα τριών και 0,40 (33,40) με πρώην ιδιοκτησία των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας και ήδη με 305 Συνεργείο Στρατού και σε πλευρά Θ.Ι. μέτρων τριάντα και 0,70 (30,70) με ιδιοκτησία ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε., βορειοανατολικά σε πλευρά Β.Γ. μέτρων είκοσι οκτώ και 0,50 (28,50) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας, αρκτικά εν μέρει σε πλευρά Ζ.Η. μέτρων δεκαοκτώ και 0,70 (18,70) και εν μέρει σε πλευρά Γ.Δ. μέτρων τριών και 0,90 (3,90) με πρώην ιδιοκτησία των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας και ήδη με 305 Συνεργείο

Στρατού και μεσημβρινά σε πλευρά Α.Ζ. μέτρων εβδομήντα ενός και 0,20 (71,20) με πρώην ιδιοκτησία των δικαιοπαρόχων της ιδιοκτήτριας εταιρείας και ήδη με ιδιοκτησία ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε., δυνάμει του υπ' αριθ. 32853/21.9.1972 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ελευσίνας Μελετίου Αθανασίου Αδάμ νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας στον τόμο 135 με αριθμό 419 με αγορά από τους Θεόδωρο Δομέστιχο του Γεωργίου και της Αμαλίας, Προκόπιο Μπουμπούση του Ιωάννου και της Αθηνάς, Χάϊδω χήρα Ιωάννου Κωτούλα το γένος Ιωάννου και Αθηνάς Μπουμπούση, Ελισάβετ σύζυγο Γεωργίου Γκίκα-Στάμου το γένος Ιωάννου και Ελένης Παυλοπούλου, Μαργαρώ χήρα Κωνσταντίου Σωτηρίου το γένος Ιωάννου και Ελένης Παυλοπούλου, Δημήτριο Μεθενίτη του Γεωργίου, Σοφία σύζυγο Δημητρίου Κολογιώργη το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Οικονόμου, Μαριγώ χήρα Χρήστου Αντωνίου το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Οικονόμου, Αγλαΐα χήρα Αντωνίου Μπούζα το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Οικονόμου, Παναγιώτη Σακελλάριο του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, Σωκράτη Σακελλάριο του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, Αιμιλία χήρα Πέτρου Πετροπουλέα το γένος Ιωάννου και Ευαγγελίας Σακελλαρίου, Μιλτιάδη Φίλωνα του Δημητρίου και της Αικατερίνης ή Κατήγκως, Μελετία θυγατέρα Μελετίου και Φωτεινής Χατζημήτρου, πρώην σύζυγο Ιωάννου Παναγιώτου, Αθηνά σύζυγο Χρήστου Μπενέτου το

γένος Μελετίου και Φωτεινής Χατζημήτρου, Σταύρο Τσάλτα του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, Μαρία σύζυγο Κωνσταντίνου Σαραντοπούλου το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, Ιωάννη Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, Τιμολέοντα Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, Γεώργιο Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, και Γεωργία σύζυγο Ιωάννου Λιβανού ή Παπαϊωσήφ το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Τσάλτα, και κατά τα ανήκοντα εις έκαστον ιδανικά εξ αδιαιρέτου μερίδια και τίτλους κτήσεως ως αναλυτικώς αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο στο οποίο οι συμβαλλόμενοι παραπέμπουν προς αποφυγήν επαναλήψεων.

Τέλος με την υπ' αριθ. 7420/25.11.2022 πράξη μου νόμιμα καταχωρισθείσα στα βιβλία κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθ. καταχώρισης ....., η ως άνω απορροφωμένη εταιρεία προκειμένου να προβεί στην έκδοση αδείας για την ανέγερση σύγχρονου κτιρίου εφοδιαστικής αλυσίδας-κέντρου αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) με χώρους γραφείων και κατόπιν απαιτήσεως της αρμοδίου Πολεοδομικής Υπηρεσίας έθεσε στη διάθεση και εξυπηρέτηση των επί του ως άνω γηπέδου μελλόντων ν' ανεγερθούν κτισμάτων σύμφωνα με το Ν.1221/ 1981 έκατόν πενήντα (150) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου στον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου, όπως αυτές εμφαίνονται στο προσαρτώμενο στην ως άνω πράξη από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λεγάκη.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι για το ως άνω αδόμητο αγροτεμάχιο έχει εκδοθεί η με αριθμό πράξης 555789/14.12.2022 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Ελευσίνας για την ανέγερση σύγχρονου κτιρίου εφοδιαστικής αλυσίδας – Κέντρο αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) με χώρους γραφείων, η οποία δεν έχει εισέτι υλοποιηθεί.

Ακίνητο ανήκον στην εκ των απορροφωμένων εταιρειών «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ»:

Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Νήσος Αγίας Αικατερίνης» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Περιθείας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κερκύρας της Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και κατά τους τίτλους κτήσεως στην αυτή ως άνω θέση της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Περιθείας του τέως Δήμου Κασωπαίων της Νήσου Κέρκυρας συνολικής επιφανείας κατά νεώτερη αυτού καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα και 0,34 (245.511,34), στην επιφάνεια του οποίου περιλαμβάνεται και τμήμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων

εκατόν είκοσι οκτώ και 0,8 (8.128,08), το οποίο αποτελεί ζώνη παραλίας, εμφαινόμενο με τους αριθμούς 1,2,3,4,....64,65,66,1 στο προσαρτώμενο στην παρούσα από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Άνθη, το οποίο είναι εξηρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1703083 και φέρει την δήλωση του Ν.651/1977 στην οποία ορίζεται ότι το γεωτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, το τοπογραφικό είναι εξηρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87, σύμφωνα δε με την σχετική περί δασικού υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες, σύμφωνα με τον Ν.3889/2010 (Δ/νση Δασών Κέρκυρας οικ 11899/22.01.2021 και δεν αποτελεί εν γένει έκταση της παρ.1 του άρθρου 13 του Ν3889/2010 σύμφωνα με την παρ.5 του άρθροθ 20 του Ν3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.142 του

Ν4483/2017 και συνορευόμενο Βόρεια-Βορειοανατολικά σε πλευρές 1-2 μέτρων 3,75, 2-3 μέτρων 42,24, 3-4 μέτρων 58,19, 4-5 μέτρων 29,54, 5-6 μέτρων 56,78, 6-7 μέτρων 65,37, 7-8 μέτρων 163,73, 8-9 μέτρων 55,60, 9-10 μέτρων 87,92, 10-11 μέτρων 70,76, 11-12 μέτρων 68,32, 12-13 μέτρων 39,17 με γραμμή αιγιαλού και πέραν αυτού με θάλασσα, Νοτιοανατολικά σε πλευρές 13-14 μέτρων 4,19, 14-15 μέτρων 12,04, 15-16 μέτρων 10,31, 16-17 μέτρων 10,94, 17-18 μέτρων 6,97, 18-19 μέτρων 5,59, 19-20 μέτρων 13,91, 20-21 μέτρων 9,21, 21-22 μέτρων 15,88, 22-23 μέτρων 14,78, 23-24 μέτρων 9,95, 24-25 μέτρων 14,58, 25-26 μέτρων 5,95, 26-27 μέτρων 14,70, 27-28 μέτρων 24,29, 28-29 μέτρων 32,09, 29-30 μέτρων 41,17, 30-31 μέτρων 10,90, 31-32 μέτρων 19,66, 32-33 μέτρων 46,11, 33-34 μέτρων 27,59, 34-35 μέτρων 26,49, 35-36 μέτρων 31,47, 36-37 μέτρων 40,23, 37-38 μέτρων 32,74, 38-39 μέτρων 19,61, 39-40 μέτρων 33,14, 40-41 μέτρων 12,96, 41-42 μέτρων 7,31, 42-43 μέτρων 8,15, 43-44 μέτρων 11,31, 44-45 μέτρων 16,07, 45-46 μέτρων 10,92, 46-47 μέτρων 5,20, 47-48 μέτρων 10,26, 48-49 μέτρων 8,16, 49-50 μέτρων 12,62, 50-51 μέτρων 8,23 με ιδιοκτησία Γεωργίου Κάσσαρη, Δυτικά σε πλευρές 51-52 μέτρων 26,24, 52-53 μέτρων 16,68, 53-54 μέτρων 23,55, 54-55 μέτρων 8,27, 55-56 μέτρων 28,21, 56-57 μέτρων 13,32, 57-58 μέτρων 76,42 με ιδιοκτησία Γεωργίου Κάσσαρη και σε πλευρές 58-59 μέτρων 29,00, 59-60 μέτρων 46,33, 60-61 μέτρων 28,59, 61-62 μέτρων 18,74, 62-63 μέτρων 37,22, 63-64

μέτρων 25,49, 64-65 μέτρων 138,72, 65-66 μέτρων 63,10 και 66-1 μέτρων 169,55 με ιδιοκτησία Γεωργιάδη. Τμήμα του ως άνω αγροτεμαχίου εμφαινόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τους αριθμούς 1,2,....11,12,81,80,79,....69,68,1 επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εκατόν είκοσι οκτώ και 0,8 (8.128,08) αποτελεί ζώνη παραλίας.

Σημειώνεται ότι δια μέσου του ως άνω αγροτεμαχίου διέρχεται χωματόδρομος, κατά μήκος δε μέρους της ανατολικής πλευράς αυτού διέρχεται έτερος χωματόδρομος προς εξυπηρέτηση των ομόρων ιδιοκτησιών κατά τα κατωτέρω.

Το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο περιήλθε στην ιδιοκτήτρια εταιρεία α)κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών 194.910 εμφαινόμενη στο σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Πριμικίρη, το προσηρτημένο στο υπ' αριθ. 12985/7.9.1976 προσύμφωνο του συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ο.Μ.Α. και οριζόμενη γύρωθεν βόρεια με απόληξη χειμερίου κύματος, νότια με υπόλοιπη ιδιοκτησία πωλητού, ανατολικά με βοσκότοπο κληρονόμων Μάνεση και δυτικά με βοσκότοπο Μαρίας συζύγου Γεωργίου Ντιέν και μετά Κωνσταντίνου Πήττα με αγορά από τον Σπυρίδωνα Μπατά του Αριστείδου και της Μαρίας δυνάμει του υπ' αριθ. 13584/11.1.1977 συμβολαίου του ως άνω συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου, νόμιμα μεταγεγραμμένου

στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους στον τόμο 166 με αριθμό 10701, και σε εκτέλεση του υπ' αριθ. 12985/7.9.1976 προσυμφώνου του συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου, αναπληρουμένου παρά του Γεωργίου Κασίμη, ως αυτό παρετάθη με την υπ' αριθ. 13408/6.12.1976 πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου. Σύμφωνα με το ως άνω υπ' αριθ. 13584/11.1.1977 συμβόλαιο στον ως άνω πωλητή Σπυρίδωνα Μπατά ανήκε μεγαλυτέρα έκταση επιφανείας 248.540 τετραγωνικών μέτρων εμφαινομένη στο ως άνω σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Πριμικίρη, το προσηρτημένο στο υπ' αριθ. 12985/7.9.1976 προσύμφωνο του συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου με τα στοιχεία Α,Β,Γ.Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α και τους αριθμούς 1 έως 38 και συνορευομένη γύρωθεν βόρεια με αιγιαλό θαλάσσης, νότια με ελαιόκτημα κληρονόμων Σπυρίδωνος Μάνεση, δυτικά με βοσκοτόπους Μαρίας συζύγου Γεωργίου Ντιέν και μετά Κωνσταντίνου Πήττα, ανατολικά με βοσκότοπο κληρονόμων Μάνεση, περιελθούσα σ' αυτόν με το υπ' αριθ. 10772/30.4.1955 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Κερκύρας Γεωργίου Ι. Μοναστηριώτη, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους στον τόμο 38 με αριθμό 2830 από την Ελβίρα σύζυγο Νικολάου Σκευοφύλακα, το γένος Αναστασίου Αβράμη. Στο ως άνω ακίνητο ανήκε και το δικαίωμα

υδρεύσεως και ποτισμού θρεμμάτων εκ του πηγαδίου εντός ομόρου ιδιοκτησίας Μαρίας συζύγου Γεωργίου Ντιέν, το γένος Αναστασίου Αβράμη, ως και ο προς ανατολάς ευρισκόμενος γωνιαίος οικίσκος μετά του ημίσεως των αυτόθι ακαλύπτων χώρων ως ταύτα επί τόπου διαχωρίσθηκαν των ευρισκομένων εντός του παρακειμένου και δια μανδροτοίχου κεκλεισμένου περιβόλου (πλην του εν αυτώ παλαιού ελαιοτριβείου). Το ανωτέρω ακίνητο είχε ως προελέχθη, δικαίωμα οιονεί νομής δουλείας διαβάσεως εκ του ήσσονος επαχθούς μέρους δια των ως άνω βοσκοτόπων ιδιοκτησίας Μαρίας συζύγου Γεωργίου Ντιέν προς μετάβασιν δι' άντλησιν ύδατος και ποτισμού εκ του υπάρχοντος εντός του κτήματός της φρέατος, το οποίο ανήκε από κοινού στον τότε πωλητή Σπυρίδωνα Μπατά και στην Μαρία Ντιέν. Επίσης το ως άνω κτήμα είχε δικαίωμα οιονεί νομής δουλείας διαβάσεως και εξόδου προσπελάσεως προς την Δημοσία οδό, δια της δια των κτημάτων κληρονόμων Μάνεση και εν συνεχεία κτήματος Μαγδαλινής χήρας Πολυμέρου Λέκκα υπαρχούσης οδού πλάτους 3 περίπου μέτρων, δια της οποίας εξυπηρετούντο οι ανωτέρω όμοροι και ο πωλητής διερχόμενοι πεζή, δια ζών, οχημάτων και αυτοκινήτων μεταφέροντες τα προϊόντα τους. Η ως άνω οδός διασχίζει και το ανωτέρω κτήμα του πωλητού και δια ταύτης έχει δικαίωμα οιονεί νομής δουλείας διόδου η Μαρία σύζυγος Γεωργίου Ντιέν, β)κατ' έκταση 53.630 τετραγωνικών μέτρων, αποτελούσα την υπόλοιπη έκταση εκ της ως άνω συνολικής τοιαύτης εκ

μέτρων τετραγωνικών 248.540 τετραγωνικών μέτρων, εμφαινομένη στο ως άνω σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Πριμικίρη, το προσηρτημένο στο υπ' αριθ. 12985/7.9.1976 προσύμφωνο του συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου με τους αριθμούς 31-32-15-16-33-34-35-36-37-38 και συνορευομένη γύρωθεν με υπόλοιπο ως άνω περιγραφέν κτήμα, με ακίνητα ιδιοκτησίας κληρονόμων Σπυρίδωνος Μάνεση και Μαρίας συζύγου Γεωργίου Ντιέν, δυνάμει του υπ' αριθ. 55819/18.11.1977 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους στον τόμο 178 με αριθμό 11328 και σε εκτέλεση του υπ' αριθ. 13585/11.1.1977 προσυμφώνου του συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου με αγορά από τον αυτό ως άνω Σπυρίδωνα Μπατά του Αριστείδου και της Μαρίας, στον οποίο είχε περιέλθει η ως άνω μεγαλυτέρα έκταση των 248.540 τετραγωνικών μέτρων με το υπ' αριθ. 10772/30.4.1955 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Κερκύρας Γεωργίου Ι. Μοναστηριώτη, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους στον τόμο 38 με αριθμό 2830 από την Ελβίρα σύζυγο Νικολάου Σκευοφύλακα, το γένος Αναστασίου Αβράμη, ως ανωτέρω προελέχθη. Στην ώδε ιδιοκτήτρια εταιρεία μεταβιβάστηκαν με τα ως άνω δύο συμβόλαια α)υπ' αριθ. 13584/11.1.1977 συμβολαίου του ως άνω

συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου και β)υπ' αριθ. 55819/18.11.1977 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα και τα ως άνω δικαιώματα άντλησης ύδατος εκ του στην όμορη ιδιοκτησία Μαρίας Ντιέν πηγαδίου και οιονεί νομής δουλείας διαβάσεως και εξόδου προσπελάσεως προς την Δημοσία οδό, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Στη συνέχεια δυνάμει του υπ' αριθ. 17172/4.11.1978 συμβολαίου του ως άνω συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου συμφωνήθηκε η διαπλάτυνση της ως άνω δουλείας διόδου στα 6 μέτρα, ως αντάλλαγμα δε η ώδε ιδιοκτήτρια εταιρεία παρεχώρησε δουλεία διόδου στους κληρονόμους Μάνεση υπέρ του ακινήτου τους, κατά μήκους του κοινού συνόρου τους, πλάτους 3 μέτρων, ως περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο. Ακολούθως δυνάμει του υπ' αριθ. 59431/10.7.1980 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Νικολοπούλου, συνεστήθη μεταξύ της ιδιοκτήτριας εταιρείας και της Αγαθής χήρας Μιχαήλ Αγιοβλασίτη πραγματική δουλεία αντλήσεως ύδατος επί τμήματος της ιδιοκτησίας της τελευταίας εμβαδού 25 τ.μ. Τέλος δυνάμει του υπ' αριθ. 5305/2.5.1984 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Τσατσαρώνη, η ιδιοκτήτρια εταιρεία συμφώνησε με την εταιρεία με την επωνυμία «Γ.Ε.Τ.Ο.Ε. Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» την διαπλάτυνση κατά τρία μέτρα (συνολικά 6 μέτρα) της πραγματικής

δουλείας διόδου επί του ακινήτου της ώδε ιδιοκτήτριας εταιρείας καθ' όλο το μήκος αυτής (498,75 τ.μ.).

Ακόμη οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής: α)ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, β)ότι οι έδρες τους, καθώς και οι μόνιμες κατοικίες των εκπροσώπων τους, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και γ)ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των εδώ απορροφωμένων εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι απορροφώμενες εταιρείες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφώσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των απορροφώμενων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτές και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα

περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν ακόμη, δια των παρισταμένων εκπροσώπων τους ότι η μεταβίβαση με το παρόν των ως άνω περιουσιακών στοιχείων είναι αφορολόγητη και απαλλάσσεται από το τέλος χαρτοσήμου και από κάθε άλλη εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν ακόμη, δια των παρισταμένων εκπροσώπων τους ότι η μεταβίβαση με το παρόν των ως άνω περιουσιακών στοιχείων είναι αφορολόγητη και απαλλάσσεται από το τέλος χαρτοσήμου και από κάθε άλλη εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν δια των νομίμων εκπροσώπων τους ότι έλαβαν πλήρη και σαφή γνώση του υπ' αριθ. 6196/18.7.1975 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτου Τσιαδήρα, το οποίο αποτελεί ως προελέχθη και σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή διαμερίσματα κατά τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 7235/8.12.2021 πράξη μου, στις διατάξεις των

οποίων προσχωρούν ανεπιφύλακτα, αποδεχόμενες το περιεχόμενο αυτών.

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1)Οι συμβαλλόμενες εταιρείες υπέβαλαν α)στη Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών την υπ' αριθ. 311/7.12.2022 με αριθ. πρωτ. 13052/2.12.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, χαρακτηρισθείσα ως αρνητική και καθορίστηκε αντικειμενική αξία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας στη Θεσσαλονίκη το ποσό των ευρώ 77.430,99. Αντίγραφο της ως άνω δηλώσεως μου επέδειξαν οι συμβαλλόμενοι και προσαρτάται στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος, β)στη Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών την υπ' αριθ. 312/7.12.2022 και υπ' αριθ. πρωτ. 13051/2.12.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, χαρακτηρισθείσα ως αρνητική και καθορίστηκε αντικειμενική αξία των ως άνω ακινήτων στη Μάνδρα και στη Μαγούλα Αττικής το ποσό των ευρώ 3.973.623,42. Αντίγραφο της ως άνω δηλώσεως μου επέδειξαν οι συμβαλλόμενοι και προσαρτάται στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος και γ)στη Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας την υπ' αριθ. 1458/15.12.2022 και υπ' αριθ. πρωτ. 41220/25.11.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, χαρακτηρισθείσα ως αρνητική και καθορίστηκε αντικειμενική αξία του ακινήτου στην Κέρκυρα το ποσό των ευρώ 13.708.371,18. Αντίγραφο της ως άνω δηλώσεως μου επέδειξαν οι συμβαλλόμενοι και προσαρτάται στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος.

2)Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Νόμου 1882/ 1990 προσαρτώνται στο παρόν α)το με αύξοντα αριθμό 75943189/19.12.2022 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και β) το με αύξοντα αριθμό 75954336/20.12.2022 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών για τις μεταβιβάζουσες εταιρείες.

3)Σύμφωνα με την ΔΙΑΔΠ/ Α1 /18368 /25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ/1-10-2002 τ.Β΄) και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του άνω νόμου, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών, αν δε είναι υπαίτιος των άνω πράξεων και σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε ή να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/ 1983 και του Ν.2242/1994 η ως άνω πολυκατοικία στην Θεσσαλονίκη και τα κτίσματα επί του ως άνω αγροτεμαχίου στη Μάνδρα Αττικής ανηγέρθησαν προ του έτους 1983 και τα ως άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, αρχαιολογικό χώρο. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/ 1983, του Ν.2242/1994 και του Ν.1577/

1985 ότι δεν έχει αλλάξει η χρήση των μεταβιβαζομένων κτισμάτων επί του αγροτεμαχίου στη Μαγούλα Αττικής κατά την άδεια οικοδομής. Σύμφωνα δε με το άρθρο 17 του Ν. 1337/83 προσαρτάται στο παρόν αντίγραφο της υπ' αριθ. πράξης 179426/18.11.2020 οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας, ως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 244416/21 πράξη για αλλαγή επιβλεπόντων μηχανικών.

4)Ότι τα μεταβιβαζόμενα αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται σε αναδασωτέα περιοχή ή σε περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί δάσος ή σε περιοχή που έχει καεί και δεν αποτελούν δασική ή χορτολειβαδική έκταση και δεν διεκδικούνται από το Δημόσιο και δεν υπάγονται στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν.1003/1971 και ότι δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, ως εκτός σχεδίου.

5)Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.2538/1997 οι συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν δια των νομίμων εκπροσώπων τους ότι έλαβαν γνώση του ως άνω άρθρου και δηλώνουν υπεύθυνα ότι τα ως άνω αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος οργανισμού εγγείων βελτιώσεων.

6)Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559), προσαρτώνται στο παρόν α)η υπ' αριθ. πρωτ. 3571221

με αριθμό συστήματος 000/Φ/1858031/2022 και ημερομηνία 15.12.2022 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον e-EFKA και β) η υπ' αριθ. πρωτ. 3570857 με αριθμό συστήματος 000/Φ/1857831/2022 και ημερομηνία 15.12.2022 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον e-EFKA για τις μεταβιβάζουσες εταιρείες.

7)Ρώτησα τους ώδε εμφανισθέντες νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. 8 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και εκείνοι μου απάντησαν αρνητικά.-

8)Σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν.4174/ 2013 και το άρθρο 9 παρ.2 του Ν.4223/ 2013 με το οποίο προσετέθη νέο άρθρο 54^{Α} και την ΠΟΛ 1279/ 2013, ως αυτή συμπληρώθηκε με την ΠΟΛ 1020/ 17.1.2014, σε συνδυασμό και με το άρθρο 48 του Ν.3842/ 2010 προσαρτώνται στο παρόν: τα ηλεκτρονικώς εκδοθέντα υπό τους κατωτέρω κωδικούς αριθμούς KHUTHWNTFX857ODGM2PKRN7N4/14.12.2022, Q6VGV9YRJA509F28VB94WIAXK/14.12.2022, JCFO29BEQ35CKD4T0XUV848JK/14.12.2022, FMV4VOL7KR1DT7A1ZFC5ZMZXO/14.12.2022, TY2KOJD7YZA3TDTIUAYELJG45/14.12.2022,

PLM4KQ4TH05R8NJ0MKOX8D3W6/14.12.2022,
GISOV42MIMSRI59FA7IFCM07G/14.12.2022,
GBEHCQ29R4KMW09J5KCCYD8JL/14.12.2022,
KOUEMNKNT7TXYEDB7UV8D9OAT/14.12.2022,
LH8JM9OP5KDYSC2G24JCZP7IZ/15.12.2022
πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., ισχύος μέχρι 31.12.2022, από τα οποία προκύπτει ότι α)τα ως άνω ακίνητα τα ανήκοντα στην εκ των απορροφωμένων εταιρειών «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», περιελήφθησαν στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2017-2021 της μερικώς διασπώμενης ως άνω εταιρείας, έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης των ετών αυτών για τα ακίνητα αυτά και για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ γενικά και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς αυτόν και β)ότι το ακίνητο το ανήκον στην εκ των απορροφωμένων εταιρειών «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ», περιελήφθη στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2017-2021 της ως άνω εταιρείας, έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης των ετών αυτών για τα ακίνητα αυτά και για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ γενικά και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς αυτόν.

9) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017 προσαρτώνται στο παρόν α1)απόσπασμα ταυτότητας κτιρίου με αριθμό γηπέδου 52342,

ημερομηνία πρώτης καταχώρισης 14.11.2022, κατάσταση καταχώρισης με οριστικοποιημένες ιδιοκτησίες και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 21.11.2022, α2)το σχετικό πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου με ενσωματωμένη τη βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Πουρνάρα σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 με ημερομηνία έκδοσης 21.11.2022 και κλειδί βεβαίωσης 5E08ACA5A6DBB2F8 από την οποία προκύπτει ότι κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια του ακινήτου και τις άδειες οικοδομής στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία στη Θεσσαλονίκη οι εκτελεσθείσες σ' αυτήν αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, α3)η σχετική από 19.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος εκπροσώπου της μεταβιβάζουσας εταιρείας με το ίδιο περιεχόμενο, β1) απόσπασμα ταυτότητας κτιρίου με αριθμό γηπέδου 361875, ημερομηνία πρώτης καταχώρισης 6.12.2022, κατάσταση καταχώρισης με οριστικοποιημένες ιδιοκτησίες και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 13.12.2022, β2)το σχετικό πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου με ενσωματωμένη τη βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ηλία Κουτσόπουλου σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 με ημερομηνία έκδοσης 13.12.2022 και κλειδί βεβαίωσης B7FC0A3EF552226C

μετά του συνοδεύοντος αυτήν τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι το ίδιο με το ως άνω προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 7245/2021 πράξη μου, στην οποία ορίζεται ότι κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια του ακινήτου και τις άδειες οικοδομής στο ως άνω ακίνητο, γήπεδο (αγροτεμάχιο), μετά των επ' αυτού κτισμάτων στην περιοχή Μάνδρας Αττικής, οι εκτελεσθείσες σ' αυτό αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, β3)η σχετική από 19.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος εκπροσώπου της μεταβιβάζουσας εταιρείας με το ίδιο περιεχόμενο, γ1) απόσπασμα ταυτότητας κτιρίου με αριθμό γηπέδου 361714, ημερομηνία πρώτης καταχώρισης 6.12.2022, κατάσταση καταχώρισης με οριστικοποιημένες ιδιοκτησίες και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 15.12.2022, γ2)το σχετικό πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου με ενσωματωμένη τη βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ηλία Κουτσοπούλου σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 με ημερομηνία έκδοσης 12.12.2022 και κλειδί βεβαίωσης DB38A3921B505863 μετά του συνοδεύοντος αυτήν τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι το ίδιο με το ως άνω αναφερόμενο, στην οποία ορίζεται ότι κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνα με την εκδοθείσα άδεια κατεδάφισης του ακινήτου στην Μάνδρα, επί του

ακινήτου αυτού δεν υφίσταται κτίσμα, γ3) η σχετική από 19.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος εκπροσώπου της μεταβιβάζουσας εταιρείας με το ίδιο περιεχόμενο, δ1) απόσπασμα ταυτότητας κτιρίου με αριθμό γηπέδου 348069, ημερομηνία πρώτης καταχώρισης 24.11.2022, κατάσταση καταχώρισης με οριστικοποιημένες ιδιοκτησίες και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 13.12.2022, δ2)το σχετικό πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου με ενσωματωμένη τη βεβαίωση του μηχανικού Χωροταξίας και Πολεοδομίας Αναστασίου Σαμπάνη σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 με ημερομηνία έκδοσης 13.12.2022 και κλειδί βεβαίωσης 01FA9D56175B324E μετά του συνοδεύοντος αυτήν τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι το ίδιο με το ως άνω αναφερόμενο, στην οποία ορίζεται ότι κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια του ακινήτου και τις άδειες οικοδομής στο ως άνω ακίνητο, γήπεδο (αγροτεμάχιο), μετά των επ' αυτού κτισμάτων στην περιοχή Μαγούλας Αττικής, οι εκτελεσθείσες σ' αυτό αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, δ3)η σχετική από 19.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος εκπροσώπου της μεταβιβάζουσας εταιρείας με το ίδιο περιεχόμενο, ε1)απόσπασμα ταυτότητας κτιρίου με αριθμό γηπέδου 58948,

ημερομηνία πρώτης καταχώρισης 10.5.2022, κατάσταση καταχώρισης με οριστικοποιημένες ιδιοκτησίες και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 11.11.2022, ε2)το σχετικό πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου με ενσωματωμένη τη βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Άνθη σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 με ημερομηνία έκδοσης 10.11.2022 και κλειδί βεβαίωσης 5F197B6A4C268BE0 μετά του συνοδεύοντος αυτήν τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι το ίδιο με το ως άνω αναφερόμενο, στην οποία ορίζεται ότι κατόπιν αυτοψίας στο ως άνω ακίνητο, αγροτεμάχιο, στην Κέρκυρα δεν υφίσταται κτίσμα, ε3)η σχετική από 19.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος εκπροσώπου της μεταβιβάζουσας εταιρείας με το ίδιο περιεχόμενο.

10)Ἱροσαρτώνται στο παρόν α)το από 5.12.2022 με αριθμό πρωτ. 19113 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία στη Θεσσαλονίκη, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με ΚΑΕΚ 190441513004/0/1, β)το από 16.11.2022 με αριθμό πρωτ. 1582 και κωδικό 020 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι το ως άνω ακίνητο στη Μάνδρα Αττικής, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με ΚΑΕΚ 050864601028, γ)το από 18.11.2022 με αριθμό πρωτ. 1599 και κωδικό ΚΓ 020 απόσπασμα κτηματολογικού

διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι το ως άνω ακίνητο στη Μαγούλα Αττικής, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με ΚΑΕΚ 050841202043/0/0, δ)το από 16.11.2022 με αριθμό πρωτ. 1582 και κωδικό 020 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι το ως άνω αδόμητο ακίνητο στη Μάνδρα Αττικής, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με ΚΑΕΚ 050864701021/0/0.

11)Προσαρτώνται στο παρόν α)η υπ' αριθ. πρωτ. 329643/28.11.2022 βεβαίωση του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2130/ 1993 και Ν.2145/ 1993, σε συνδυασμό και με τη διάταξη του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για την μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία στη Θεσσαλονίκη, β)η υπ' αριθ. πρωτ. 14443/12.12.2022 βεβαίωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2130/ 1993 και Ν.2145/ 1993, σε συνδυασμό και με τη διάταξη του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο στην Μάνδρα Αττικής, αγροτεμάχιο 533,71 τ.μ. μετά των επ' αυτού κτισμάτων, γ)η υπ' αριθ. πρωτ. 14442/12.12.2022 βεβαίωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2130/ 1993 και Ν.2145/ 1993, σε συνδυασμό και με τη διάταξη του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο

στην Μάνδρα Αττικής, αγροτεμάχιο 26.087,94 τ.μ. μετά του επ' αυτού ήδη κατεδαφισθέντος βιομηχανοστασίου, δ)η υπ' αριθ. πρωτ. 18707/10.11.2022 βεβαίωση του Δήμου Ελευσίνας σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2130/ 1993 και Ν.2145/ 1993, σε συνδυασμό και με τη διάταξη του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο στην Μαγούλα Αττικής, αγροτεμάχιο 28.373,10 τ.μ. μετά του επ' αυτού κτιρίου γραφείων.

12)Προσαρτάται στο παρόν η σχετική υπεύθυνη δήλωση των νομίμων εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών κατά Ν.1599/1986 σύμφωνα με την οποία δηλώνουν υπευθύνως ότι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

13)Προσαρτώνται στο παρόν α)το από 2.12.2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου στη Μαγούλα Αττικής έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και

έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1744041, β) το από 14.11.2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου στην Κέρκυρα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1703083.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν τους Δικηγόρους Αθηνών Παναγιώτα Γούτα και Κων/νο Κανελλόπουλο, ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά ο καθένας, για να προβούν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας. Οι εξουσιοδοτούμενοι δικηγόροι θα δικαιούνται να εκπροσωπούν τις ως άνω εταιρείες ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να υπογράφουν τροποποιητικές συμβολαιογραφικές πράξεις, ενεργώντας μόνοι τους.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους ώδε εμφανισθέντες: α)τις διατάξεις του ΝΔ. της 17-7-1923, του Ν.4343/1929, του Ν.690/1948, του Ν.1003/1971, του Νόμου 651/1977, του Νόμου 720/1977, του Νόμου 1337/1983, του Νόμου 1249/1982, του Νόμου 820/1978 όπως αυτός ισχύει σήμερα, του Π.Δ. 129/1989, του Νόμου 1599/1986 και του Ν.1577/1985, του Ν.1629/1951 «περί φάρων» κατά τις οποίες γύρω από τους

φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία εάν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να μεταβιβασθεί, εάν δε δεν ανήκει σ' αυτό απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, β)τις διατάξεις του Ν.1587/1950 και του Ν.Δ.4242/ 1962 και τις σχετικές κυρώσεις, γ)τις διατάξεις του Ν.4045/1960 (άρθρο 3 παράγραφος 3) όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1828/3-1-1989 και την υποχρέωσή τους να καταβάλουν τους φόρους και τα τέλη του ακινήτου της τελευταίας τριετίας, και ειδικά τις διατάξεις που απαγορεύουν τη δόμηση στα εκτός σχεδίου πόλεως γήπεδα και λοιπούς περιορισμούς και κυρώσεις, δ)τις "περί ενεργού πολεοδομίας" διατάξεις, ε)τις διατάξεις του Ν.2744/1999 (άρθρο 9), όπως αυτός τροποποιηθείς με το Ν.3481/2006 (άρθρο 8 παρ. 5) ισχύει σήμερα σύμφωνα με τις οποίες οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων για τα οποία έχουν βεβαιωθεί πάσης φύσεως οφειλές υπέρ της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τους δικαιοπαρόχους τους για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε., καθώς και τις διατάξεις άλλων Νόμων και Νομοθετημάτων σχετικών με την σύμβαση αυτή και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της, καθώς και τις διατάξεις περί Εθνικού Κτηματολογίου.- Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων

με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου εδήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς. Τέλος υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.3661/ 2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α. περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, ως και τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.».-

Οι παραπάνω δηλώσεις καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε (107) φύλλα, των οποίων τα περιθώρια αφέθηκαν με αίτηση των ώδε εμφανισθέντων, για το οποίο εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα, με (20) αντίγραφα ευρώ 15.506,84 εκ των οποίων ευρώ 49,00 για μεγαρόσημα, ευρώ 12.466,00 για φορολογητέα δικαιώματά μου, ευρώ 2.991,84 για ΦΠΑ (24%). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους ώδε εμφανισθέντες νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων εταιρειών, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Π.Καπετανάκος

Γ.Στεργιόπουλος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Μαρίνα Γ. Καραγεώργη

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

