Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.29 14:48:50 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2867525

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BALCON'S - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΗΝΗΣ** , το διακριτικό τίτλο **BALCON'S ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003992901000**.

Την **29/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3386654,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BALCON'S - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΗΝΗΣ », το διακριτικό τίτλο «BALCON'S ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003992901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ «BALCONS Ε.Π.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κύριες Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστού της Εταιρίας μας για την 21η εταιρική χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 8.275.192,68 €.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών 1.220.814,51 €.
Τα λειτουργικά έξοδα (Δαπάνες διοίκησης/διάθεσης) ανήλθαν στο ποσό των 405.553,51 €.
Τα άλλα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 9.249,19 €.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 18.894,32 €.
Οι φόροι εισοδήματος κλπ. ανήλθαν στο ποσό των 175.234,25 €.
Τέλος τα αποτελέσματα (μετά από φόρους) διαμορφώθηκαν σε ποσό κερδών 405.757,99 €.
Οι προσθήκες των παγίων περιουσιακών στοιχείων στη χρήση ανήλθαν σε 14.707,46 € και αφορούν το βιομηχανικό κτήριο εμβαδού 1.947,40 μ2 επί του ιδιόκτητου αγροτεμαχίου 11.547,25 μ2.
Στη κλειόμενη χρήση έχει τεθεί σε πλήρη παραγωγική λειτουργία το ανωτέρω βιομηχανικό κτήριο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω :

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ χαμηλή αφενός γιατί ελάχιστες συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε άλλα νομίσματα πλην του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του ευρώ νόμισμα.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης πρέπει να θεωρείται μέτριος. Οι αναμενόμενες αυξήσεις των επιτοκίων θα επιβαρύνουν το κόστος χρηματοδότησης, λόγω όμως των καλλίτερων συμφωνιών που έχει πετύχει η εταιρεία μας με τις τράπεζες αφενός , αλλά και των χαμηλών δανειακών υπολοίπων αφετέρου περιορίζουν αισθητά το κίνδυνο αυτό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Σε νέους δε πελάτες στις διάφορες χώρες που επεκτείνονται οι πωλήσεις της εταιρείας οι συμφωνίες εισπράξεων είναι διασφαλισμένες μέσω εγγυήσεων.

Κίνδυνος ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Ο βασικός ανταγωνισμός της εταιρείας μας προέρχεται από το εσωτερικό. Η συνεχής προσπάθειας μας για βελτίωση της ποιότητας μας καθώς και η ευελιξία της εταιρείας μας στην εξεύρεση λύσεων εξυπηρετούν τους πελάτες μας. Η προσπάθεια όμως πρέπει να είναι συνεχής και στο μέλλον για να μπορούμε να διατηρήσουμε τις υφιστάμενες συνεργασίες και να προσελκύσουμε νέους πελάτες.

Κίνδυνος εξαρτήσεως της εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αντιμετωπίζεται από την εταιρεία μέσω της περαιτέρω διασποράς του πελατολογίου, της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων μας και της διαρκής αναζήτησης νέων πελατών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ως χαμηλός.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021:

α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
β). Κατείχε ακίνητο (αγρό) 11.547,25 μ2, εντός του οποίου υπάρχουν βιομηχανικά κτήρια συνολικού εμβαδού 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
Επί των ακινήτων (ως ανωτέρω) δεν υφίστανται προσημειώσεις ή υποθήκες.
γ). Διατηρεί υποκατάστημα στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
δ). Δεν κατείχε χρεόγραφα.
ε). Έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών της συνολικού ποσού 300.000,00€.
στ). Έχει αποδεχθεί σύσταση τραπεζικού ενεχύρου επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 200.000€.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα:

1. Για την αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων υιοθετήθηκε η λογιστική του αρχικού κόστους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν είναι: - Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%, - Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 20%, - Μηχανήματα, Λοιπά πάγια στοιχεία της

επιχείρησης 10%. Επίσης πάγια κάθε είδους (πλην κτηρίων) με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 σε ποσό σε ποσό 15.000,00€ περίπου, εκ των οποίων ποσό 10.000,00€ έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσό κρίνεται αμελητέο για τα μεγέθη της εταιρείας.

Προτείνεται να διανεμηθούν μερίσματα 350.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης 2021, όπου στα οποία θα συμψηφιστούν τα ισόποσα διανεμηθέντα Προμερίσματα της ίδιας χρήσης 2021.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών έχει ως ο παρακάτω πίνακας:

	31/12/2021	
Τακτικό αποθεματικό	0,00	
Μερίσματα χρήσης	350.000,00	*
Έκτακτο αποθεματικό	262.035,89	
Σύνολο	**612.035,89**	

* Το ποσό δόθηκε ως προμέρισμα, βλ. κατωτέρω.

Στη διάρκεια της χρήσης 2021 διανεμήθηκαν τα παρακάτω:
-Με την ΕΓΣ της 29/01/2021 διανεμήθηκαν **μερίσματα** ποσού 75.000,00€ (μικτό ποσό) και 71.250,00€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 07/06/2021 διανεμήθηκαν **μερίσματα** ποσού 53.000,00€ (μικτό ποσό) και 50.350,00€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 06/09/2021 διανεμήθηκαν **μερίσματα** ποσού 21.053,00€ (μικτό ποσό) και 20.000,35€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.

Επίσης μέχρι τη σύνταξη και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από τους Διαχειριστές στις 30/09/2022, έχουν διανεμηθεί τα παρακάτω:

-Με την ΕΓΣ της 2/5/2022 διανεμήθηκαν **προμερίσματα** από τα προβλεπόμενα κέρδη της χρήσης 2021 ποσό 350.000,00€ (μικτό ποσό) και 332.500,00€ καθαρό ποσό.

Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχουν καταβληθεί οι αναλογούντες φόροι 5% επί των μερισμάτων/προμερισμάτων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση 2021 και η συγκριτική 2020 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.868.132	71%	3.530.026	68%
Σύνολο ενεργητικού	5.425.185		5.154.317	

Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.557.053	29%	1.624.291	32%
Σύνολο ενεργητικού	5.425.185		5.154.317	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.285.734	154%	3.154.722	158%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.139.452		1.999.595	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.139.452	39%	1.999.595	39%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	5.425.185		5.154.317	

Σύνολο καθαρής θέσης	3.285.734	61%	3.154.722	61%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	5.425.185		5.154.317	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο καθαρής θέσης	3.285.734	211%	3.154.722	194%
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.557.053		1.624.291	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.868.132	181%	3.530.026	177%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.139.452		1.999.595	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	612.036	7%	405.758	7%
Σύνολο εσόδων	8.275.345		6.032.326	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	612.036	19%	405.758	13%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	3.285.734		3.154.722	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων

της εταιρείας.

Μικτό Αποτέλεσμα	1.220.815	15%	1.088.568	18%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.275.193		6.031.120	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στη εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η εταιρεία μας είναι εφοδιασμένη με όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση. Επιπλέον έχουμε δρομολογήσει και υλοποιούμε πρόγραμμα για την ανακύκλωση του χαρτιού και των λοιπών ανακυκλώσιμων χάρτινων, πλαστικών και γυάλινων υλικών.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 απασχολήθηκαν 5 άτομα προσωπικό κατά μέσο όρο. Οι αρχές που διέπουν την εταιρεία καθώς και τη διεύθυνση αυτής αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί σημαντικό περιουσιακό στοιχείο και βασικό παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών στόχων.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Στη χρήση που διανύουμε 2022 άλλαξε η διοίκηση της εταιρείας, η οποία όμως θα ακολουθήσει με συνέπεια τα βήματα της προηγούμενης διοίκησης με γνώμονα πάντα την συνεχή ανάπτυξη της εταιρείας.
Ήδη τα αποτελέσματα φαίνονται με αύξηση τόσο των εσόδων σε ποσοστό 5% τουλάχιστον όσο και της ρευστότητας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η νέα διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε κυρίες Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο των Διαχειριστών και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.
2. Έγκριση διανομής Προμερισμάτων από κέρδη της χρήσης 2021 ποσού 350.000,00€, που διανεμήθηκαν με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Εταίρου της 02/05/2022 και επιπλέον έγκριση της Διανομής από τα κέρδη της χρήσης του 2021, που διανέμονται και περιλαμβάνονται στο Πίνακα Διανομής των Κερδών της χρήσης 2021.
3. Αναφορά των διανομών μερισμάτων από το αποθεματικό κερδών προηγουμένων χρήσεων με τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ως εξής: στις 29/01/2021 75.000,00€, στις 07/06/2021 53.000,00€ και τέλος στις 06/09/2021 21.053,00€.
4. Απαλλαγή των διαχειριστών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 από κάθε ευθύνη και κάθε αποζημίωση.
5. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Οι Διαχειριστές

ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ «BALCONS Ε.Π.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κύριες Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστού της Εταιρίας μας για την 21η εταιρική χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 8.275.192,68 €.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών 1.220.814,51 €.
Τα λειτουργικά έξοδα (Δαπάνες διοίκησης/διάθεσης) ανήλθαν στο ποσό των 405.553,51 €.
Τα άλλα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 9.249,19 €.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 18.894,32 €.
Οι φόροι εισοδήματος κλπ. ανήλθαν στο ποσό των 175.234,25 €.
Τέλος τα αποτελέσματα (μετά από φόρους) διαμορφώθηκαν σε ποσό κερδών 405.757,99 €.
Οι προσθήκες των παγίων περιουσιακών στοιχείων στη χρήση ανήλθαν σε 14.707,46 € και αφορούν το βιομηχανικό κτήριο εμβαδού 1.947,40 μ2 επί του ιδιόκτητου αγροτεμαχίου 11.547,25 μ2.
Στη κλειόμενη χρήση έχει τεθεί σε πλήρη παραγωγική λειτουργία το ανωτέρω βιομηχανικό κτήριο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω :

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ χαμηλή αφενός γιατί ελάχιστες συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε άλλα νομίσματα πλην του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του ευρώ νόμισμα.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης πρέπει να θεωρείται μέτριος. Οι αναμενόμενες αυξήσεις των επιτοκίων θα επιβαρύνουν το κόστος χρηματοδότησης, λόγω όμως των καλλίτερων συμφωνιών που έχει πετύχει η εταιρεία μας με τις τράπεζες αφενός , αλλά και των χαμηλών δανειακών υπολοίπων αφετέρου περιορίζουν αισθητά το κίνδυνο αυτό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Σε νέους δε πελάτες στις διάφορες χώρες που επεκτείνονται οι πωλήσεις της εταιρείας οι συμφωνίες εισπράξεων είναι διασφαλισμένες μέσω εγγυήσεων.

Κίνδυνος ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Ο βασικός ανταγωνισμός της εταιρείας μας προέρχεται από το εσωτερικό. Η συνεχής προσπάθειας μας για βελτίωση της ποιότητας μας καθώς και η ευελιξία της εταιρείας μας στην εξεύρεση λύσεων εξυπηρετούν τους πελάτες μας. Η προσπάθεια όμως πρέπει να είναι συνεχής και στο μέλλον για να μπορούμε να διατηρήσουμε τις υφιστάμενες συνεργασίες και να προσελκύσουμε νέους πελάτες.

Κίνδυνος εξαρτήσεως της εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αντιμετωπίζεται από την εταιρεία μέσω της περαιτέρω διασποράς του πελατολογίου, της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων μας και της διαρκής αναζήτησης νέων πελατών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ως χαμηλός.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021:

α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
β). Κατείχε ακίνητο (αγρό) 11.547,25 μ2, εντός του οποίου υπάρχουν βιομηχανικά κτήρια συνολικού εμβαδού 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
Επί των ακινήτων (ως ανωτέρω) δεν υφίστανται προσημειώσεις ή υποθήκες.
γ). Διατηρεί υποκατάστημα στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
δ). Δεν κατείχε χρεόγραφα.
ε). Έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών της συνολικού ποσού 300.000,00€.
στ). Έχει αποδεχθεί σύσταση τραπεζικού ενεχύρου επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 200.000€.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα:

1. Για την αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων υιοθετήθηκε η λογιστική του αρχικού κόστους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν είναι: - Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%, - Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 20%, - Μηχανήματα, Λοιπά πάγια στοιχεία της

επιχείρησης 10%. Επίσης πάγια κάθε είδους (πλην κτηρίων) με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 σε ποσό σε ποσό 15.000,00€ περίπου, εκ των οποίων ποσό 10.000,00€ έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσό κρίνεται αμελητέο για τα μεγέθη της εταιρείας.

Προτείνεται να διανεμηθούν μερίσματα 350.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης 2021, όπου στα οποία θα συμψηφιστούν τα ισόποσα διανεμηθέντα Προμερίσματα της ίδιας χρήσης 2021.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών έχει ως ο παρακάτω πίνακας:

	31/12/2021	
Τακτικό αποθεματικό	0,00	
Μερίσματα χρήσης	350.000,00	*
Έκτακτο αποθεματικό	262.035,89	
Σύνολο	**612.035,89**	

* Το ποσό δόθηκε ως προμέρισμα, βλ. κατωτέρω.

Στη διάρκεια της χρήσης 2021 διανεμήθηκαν τα παρακάτω:
-Με την ΕΓΣ της 29/01/2021 διανεμήθηκαν **μερίσματα** ποσού 75.000,00€ (μικτό ποσό) και 71.250,00€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 07/06/2021 διανεμήθηκαν **μερίσματα** ποσού 53.000,00€ (μικτό ποσό) και 50.350,00€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 06/09/2021 διανεμήθηκαν **μερίσματα** ποσού 21.053,00€ (μικτό ποσό) και 20.000,35€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.

Επίσης μέχρι τη σύνταξη και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από τους Διαχειριστές στις 30/09/2022, έχουν διανεμηθεί τα παρακάτω:

-Με την ΕΓΣ της 2/5/2022 διανεμήθηκαν **προμερίσματα** από τα προβλεπόμενα κέρδη της χρήσης 2021 ποσό 350.000,00€ (μικτό ποσό) και 332.500,00€ καθαρό ποσό.

Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχουν καταβληθεί οι αναλογούντες φόροι 5% επί των μερισμάτων/προμερισμάτων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση 2021 και η συγκριτική 2020 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.868.132	71%	3.530.026	68%
Σύνολο ενεργητικού	5.425.185		5.154.317	

Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.557.053	29%	1.624.291	32%
Σύνολο ενεργητικού	5.425.185		5.154.317	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.285.734	154%	3.154.722	158%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.139.452		1.999.595	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.139.452	39%	1.999.595	39%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	5.425.185		5.154.317	

Σύνολο καθαρής θέσης	3.285.734	61%	3.154.722	61%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	5.425.185		5.154.317	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο καθαρής θέσης	3.285.734	211%	3.154.722	194%
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.557.053		1.624.291	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.868.132	181%	3.530.026	177%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.139.452		1.999.595	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	612.036	7%	405.758	7%
Σύνολο εσόδων	8.275.345		6.032.326	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	612.036	19%	405.758	13%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	3.285.734		3.154.722	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων

της εταιρείας.

Μικτό Αποτέλεσμα	1.220.815	15%	1.088.568	18%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.275.193		6.031.120	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στη εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η εταιρεία μας είναι εφοδιασμένη με όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση. Επιπλέον έχουμε δρομολογήσει και υλοποιούμε πρόγραμμα για την ανακύκλωση του χαρτιού και των λοιπών ανακυκλώσιμων χάρτινων, πλαστικών και γυάλινων υλικών.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 απασχολήθηκαν 5 άτομα προσωπικό κατά μέσο όρο. Οι αρχές που διέπουν την εταιρεία καθώς και τη διεύθυνση αυτής αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί σημαντικό περιουσιακό στοιχείο και βασικό παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών στόχων.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Στη χρήση που διανύουμε 2022 άλλαξε η διοίκηση της εταιρείας, η οποία όμως θα ακολουθήσει με συνέπεια τα βήματα της προηγούμενης διοίκησης με γνώμονα πάντα την συνεχή ανάπτυξη της εταιρείας.
Ήδη τα αποτελέσματα φαίνονται με αύξηση τόσο των εσόδων σε ποσοστό 5% τουλάχιστον όσο και της ρευστότητας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η νέα διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε κυρίες Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο των Διαχειριστών και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.
2. Έγκριση διανομής Προμερισμάτων από κέρδη της χρήσης 2021 ποσού 350.000,00€, που διανεμήθηκαν με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Εταίρου της 02/05/2022 και επιπλέον έγκριση της Διανομής από τα κέρδη της χρήσης του 2021, που διανέμονται και περιλαμβάνονται στο Πίνακα Διανομής των Κερδών της χρήσης 2021.
3. Αναφορά των διανομών μερισμάτων από το αποθεματικό κερδών προηγουμένων χρήσεων με τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ως εξής: στις 29/01/2021 75.000,00€, στις 07/06/2021 53.000,00€ και τέλος στις 06/09/2021 21.053,00€.
4. Απαλλαγή των διαχειριστών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 από κάθε ευθύνη και κάθε αποζημίωση.
5. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Οι Διαχειριστές

ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084

BALCON' S

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
(BALCON'S ΕΠΕ)

Σανταρόζα 3, 105 64 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000

Α.Φ.Μ. 099852314

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 4

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2021 6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2021 7

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 8

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
5. Σχέσεις ενόςπεριουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 13
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 13
9. Προβλέψεις 14
10 Υποχρεώσεις 14
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 15
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 15
13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο 16
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 16
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 16
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 16
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 16
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 17
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 17
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 18

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή την 30η Σεπτεμβρίου 2022.

Αθήνα, 30/09/2022

	Οι Διαχειριστές		
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.530.079,78	1.590.198,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.076,72	4.106,23
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	21.896,82	29.986,64
Σύνολο		**1.557.053,32**	**1.624.291,30**
Λοιπά άυλα	6.4	0,11	0,11
Σύνολο		**0,11**	**0,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.557.053,43**	**1.624.291,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		221.785,86	245.308,35
Λοιπά αποθέματα		16.209,98	27.295,00
Σύνολο		**237.995,84**	**272.603,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.039.712,72	2.229.793,91
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	332.753,89	566.142,35
Προπληρωμένα έξοδα		802,18	8.761,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		256.867,24	452.724,25
Σύνολο		**3.630.136,03**	**3.257.422,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.868.131,87**	**3.530.025,58**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.425.185,30**	**5.154.316,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	2.577.922,67	176.975,67
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	689.811,05	2.959.746,07
Σύνολο		**3.267.733,72**	**3.136.721,74**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.285.733,72**	**3.154.721,74**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**	**10.000,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		186.039,63	271.754,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.734.354,81	1.498.127,99
Φόρος εισοδήματος		175.234,25	180.449,88
Λοιποί φόροι και τέλη		6.355,30	33.870,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.186,47	3.965,62
Λοιπές υποχρεώσεις		11.281,12	1.427,06
Σύνολο		**2.129.451,58**	**1.989.595,25**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.129.451,58**	**1.989.595,25**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.425.185,30**	**5.154.316,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2021

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών		8.275.192,68	6.031.120,43
Κόστος πωλήσεων		-7.054.378,17	-4.942.552,16
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.220.814,51**	**1.088.568,27**
Έξοδα διάθεσης	7.2.1	-319.376,53	-240.135,14
Έξοδα διοίκησης		-86.176,98	-84.957,10
Άλλα έξοδα και ζημιές	7.2.1	-9.249,19	-142.253,51
Άλλα κέρδη		0,00	1.166,87
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**806.011,81**	**622.389,39**
Πιστωτικοί τόκοι		152,65	38,52
Χρεωστικοί τόκοι		-18.894,32	-36.220,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		**787.270,14**	**586.207,87**
Φόροι εισοδήματος		-175.234,25	-180.449,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**612.035,89**	**405.757,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2021

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτ/σμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.727.775,16**	**2.952.750,83**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-30.000,00	-173.787,08	-203.787,08
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	405.757,99	405.757,99
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-30.000,00**	**231.970,91**	**201.970,91**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	**18.000,00**	**176.975,67**	**2.959.746,07**	**3.154.721,74**
Υπόλοιπα 1/1/2021	**18.000,00**	**176.975,67**	**2.959.746,07**	**3.154.721,74**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	2.881.970,91	-2.881.970,91	0,00
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-481.023,91	0,00	-481.023,91
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	612.035,89	612.035,89
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**2.400.947,00**	**-2.269.935,02**	**131.011,98**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**18.000,00**	**2.577.922,67**	**689.811,05**	**3.285.733,72**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BALCONS Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
δ) Διεύθυνση της έδρας: Σανταρόζα 3 105 64, Αθήνα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3992901000 και Α.Φ.Μ.: 099852314
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία για τη κλειόμενη χρήση ανήκει στην κατηγορία **μικρή οντότητα**.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια –Εγκαταστάσεις κτηρίων4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ.) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ. συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται μεαναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενόςπεριουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	25.363,26	1.684.942,02	16.918,93	243.091,99
Προσθήκες περιόδου	0,00	57.350,22	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	25.363,26	1.742.292,24	16.918,93	243.091,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	109.288,66	12.288,51	205.008,73
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	68.168,41	524,19	8.096,62
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	177.457,07	12.812,70	213.105,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**25.363,26**	**1.564.835,17**	**4.106,23**	**29.986,64**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	25.363,26	1.742.292,24	16.918,93	243.091,99
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.754,30	2.478,00	2.475,16
Υπόλοιπο 31.12.2021	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	245.567,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	177.457,07	12.812,70	213.105,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.872,95	1.507,51	10.564,98
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	247.330,02	14.320,21	223.670,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**25.363,26**	**1.504.716,52**	**5.076,72**	**21.896,82**

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα σύγχρονα κτήρια (βιομηχανοστάσιο, αποθήκες κλπ.) στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Δεν υφίστανται υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων (κτηρίων και εδαφικών εκτάσεων).
Η επένδυση αυτή λύνει το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων με το καλλίτερο τρόπο.
Αναμένεται να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.718,82

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,11**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,11**

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	1.897.999,71	1.234.378,35
Επιταγές εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	454.357,25	212.661,91
Επιταγές εισπρακτέες Σε τράπεζες για εγγύηση	19.140,53	14.077,33
Προμηθευτές	668.215,23	768.676,32
Σύνολο	**3.039.712,72**	**2.229.793,91**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	71.038,11	79.703,09
Υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψ/μό	24.242,85	88.223,14
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	8.621,33	190.638,85
Λοιπές Απαιτήσεις	219.915,15	200.000,00
Λοιπές προκαταβολές	8.936,45	7.577,27
Σύνολο	**332.753,89**	**566.142,35**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600μερίδια αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 18.000,00. Η συνολική εικόνα των λογαριασμών της καθαρής θέσης (ίδια κεφάλαια έχει ως ο κατωτέρω πίνακας:

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτ/σμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.727.775,16**	**2.952.750,83**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-30.000,00	-173.787,08	-203.787,08
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	405.757,99	405.757,99
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-30.000,00**	**231.970,91**	**201.970,91**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	**18.000,00**	**176.975,67**	**2.959.746,07**	**3.154.721,74**
Υπόλοιπα 1/1/2021	**18.000,00**	**176.975,67**	**2.959.746,07**	**3.154.721,74**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	2.881.970,91	-2.881.970,91	0,00
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-481.023,91	0,00	-481.023,91
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	612.035,89	612.035,89
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**2.400.947,00**	**-2.269.935,02**	**131.011,98**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**18.000,00**	**2.577.922,67**	**689.811,05**	**3.285.733,72**

** Για τα αποτελέσματα και τις διανομές κερδών της χρήσης βλ. και παράγραφο 13 του παρόντος.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 σε ποσό 14.000,00€ περίπου, εκ των οποίων ποσό 10.000,00€ έχει αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

10 Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	1.732.681,97	1.497.750,12
Πελάτες προκ/λές.	1.672,84	377,87
Σύνολο	**1.734.354,81**	**1.498.127,99**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	617,93
Μερίσματα πληρωτέα	10.151,99	0,00
Πιστωτές διάφοροι	1129,13	809,13
Σύνολο	**11.281,12**	**1.427,06**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	8.275.192,68	6.031.120,43
Σύνολο	**8.275.192,68**	**6.031.120,43**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.242.620,68	6.031.120,43
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	32.572,00	0,00
Σύνολο	**8.275.192,68**	**6.031.120,43**

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών	8.275.192,68	6.031.120,43
Πιστωτικοί τόκοι	152,65	38,52
Σύνολο	**8.275.345,33**	**6.031.158,95**

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κόστος πωλήσεων	7.054.378,17	4.942.552,16
Έξοδα διάθεσης	319.376,53	240.135,14
Έξοδα διοίκησης	86.176,98	84.957,10
Άλλα έξοδα	9.249,19	142.253,51
Χρεωστικοί τόκοι	18.894,32	36.220,04
Σύνολο	**7.488.075,19**	**5.446.117,95**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών είναι η παρακάτω:

	31/12/2021	
Τακτικό αποθεματικό	0,00	
Μερίσματα στους εταίρους	350.000,00	*
Έκτακτο αποθεματικό	262.035,89	
Σύνολο	**612.035,89**	

* Το ποσό δόθηκε ως προμέρισμα, βλ. κατωτέρω.

13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο

-Με την ΕΓΣ της 29/01/2021 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 75.000,00€ (μικτό ποσό) και 71.250,00€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 07/06/2021 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 53.000,00€ (μικτό ποσό) και 50.350,00€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 06/09/2021 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 21.053,00€ (μικτό ποσό) και 20.000,35€ καθαρό ποσό, από αποθεματικό κερδών σχηματισμένο από κέρδη προηγουμένων χρήσεων και καταχωρημένο σε ιδιαίτερο λογαριασμό των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας.
-Με την ΕΓΣ της 2/7/2022 διανεμήθηκαν προμερίσματα από τα προβλεπόμενα κέρδη της χρήσης 2021 ποσό 350.000,00€ (μικτό ποσό) και 332.500,00€ καθαρό ποσό.
Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος 5% επί των μερισμάτων/προμερισμάτων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	2
Σύνολο	5	4

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	78.619,75	62.702,35
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	18.764,53	16.215,57
Σύνολο	**97.384,28**	**78.917,92**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Προκαταβολές, πιστώσεις, αμοιβές ή/και εγγυήσεις υπέρ των διαχειριστών ή οποιωνδήποτε μελών της εταιρείας από την εταιρεία δεν έχουν δοθεί, εκτός από τα διανεμηθέντα μερίσματα, που αναφέρονται ανωτέρω.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, πλην των μερισμάτων, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, αυτοκινήτων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.
Οι ελάχιστες πληρωμές των παραπάνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Έως 1 έτος	17.092,92	17.092,92
Από 1 έως και 5 έτη	25.024,92	30.076,92
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**42.117,84**	**47.169,84**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών της συνολικού ποσού 300.000,00€.

γ) Εμπράγματες Ασφάλειες - Ενέχυρα

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της.

Επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 200.000€ έχει συσταθεί τραπεζικό ενέχυρο για την εξασφάλιση τραπεζικής εγγυητικής επιστολής υπέρ προμηθευτών της.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος)και δ) του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2015** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2021**, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις ήδη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις, έως σήμερα, δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη αρχή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας:

α. για τις χρήσεις 2016 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

β. για τις χρήσεις 2019 και 2020 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ. για τη χρήση 2021 η εταιρεία δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται..

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στη χρήση που διανύουμε 2022 άλλαξε η διοίκηση της εταιρείας, η οποία όμως θα ακολουθήσει με συνέπεια τα βήματα της προηγούμενης διοίκησης με γνώμονα πάντα την συνεχή ανάπτυξη της εταιρείας. Ήδη τα αποτελέσματα φαίνονται με αύξηση τόσο των εσόδων σε ποσοστό 5% τουλάχιστον όσο και της ρευστότητας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η νέα διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της.

Αθήνα, 30/09/2022

	Οι Διαχειριστές		
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940