Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ:ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382115
E-mail: adrossou@acci.gr

Αθήνα,28/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2864878

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TOP DEAL SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TOP DEAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008854301000**.

Την **27/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3384339**, η αρίθ 5.635 / 14/12/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΚΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με τη νέα επωνυμία **«TOP DEAL SERVICES - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **TOP DEAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 008854301000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.635

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα στις δέκα τέσσερις (14) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022) ημέρα τη εβδομάδος Τετάρτη και στο συμβολαιογραφείο μου ιδιοκτησία Αικατερίνης Αρώνη που βρίσκεται στον τέταρτο (Δ') όροφο πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 111 σε μένα τη συμβολαιογράφο Καλλιθέας και κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής **ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΚΟΥΡΑ** [Α..Φ.Μ. 043508250 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας], με έδρα την Καλλιθέ παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον Νόμο: εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον Νόμο: **Παναγιώτης Σταθελάκης του Ιωάννη και της Ολγας**, κατά δήλωσή του επιχειρηματίας, πρυ γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 15-12-1973, κάτοικος Αθηνών, (οδ Μεσσαπίου αριθμός 24, Κουκάκι) κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΙΓ' Α.Τ. Αθηνών με αριθμό Π-74Ο314/10-2-1992 με Α.Φ.Μ 075762500 με αρμόδια τη ΔΟΥ Α' Αθηνών (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@topdeal.gr), Ελληνικής Ιθαγένειας, ο οποίος ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με την οποία δήλωσε τα εξής: ΟΤΙ τυγχάνει ο μοναδικός εταίρος και κάτοχος όλων των εταιρικών μεριδίων της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, **με την επωνυμία «TOP DEAL SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «TOP DEAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε», με έδρα τον Δήμο Νέας Σμύρνης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και τα γραφεία αυτής επί της οδού Σπαθάρη αριθμός 12, Τ.Κ 171 21, με Α.Φ.Μ 997976855 με αρμόδια τη Δ.Ο.Υ Καλλιθέας και αριθμό ΓΕΜΗ 008854301 ΟΟΟ, η οποία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 3.740/08-07-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γκατζαρου (καταστατικό), που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 16-7-2009, με ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 11682/2009 και ΕΙΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 3594 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε), με αριθμό Φύλλου ΦΕΚ 8674/17-7-2009, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με την ως άνω αναφερόμενη έδρα, υπό την τότε επωνυμία «TOP DEAL SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ», τον ως άνω διακριτικό τίτλο «TOP DEAL SERVICES

Μ.Ε.Π.Ε», με σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο τρία (3) του καταστατικού, διάρκεια πενήντα (50) έτη από την δημοσίευση του (αρχικού) καταστατικού της εταιρείας (ήτοι, μέχρι την 17-7-2059), κεφάλαιο ευρώ τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500), διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ

τριάντα (30) το καθένα, το οποίο και καταβλήθηκε ολόκληρο από τον ως άνω μοναδικό εταίρο, ο οποίος και ανέλαβε όλα τα εταιρικά μερίδια, που συνιστούν την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία και διαχειριστή καθ' όλη την διάρκεια της εταιρείας, τον ως άνω μοναδικό εταίρο αυτής. Το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε:

i) Με το υπ' αριθμόν 3.898/09-02-2010 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 22-2-2010 με ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 2689/2010 και ΕΙΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 920 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και Ε.Π.Ε), με αριθμό Φύλλου ΦΕΚ 1709/9-3-2010, αντίγραφο του ΟΠΟίΟΙ-Ι προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο: **α)** τροποποιήθηκε το άρθρο ένα (1) του καταστατικού, που αφορά στην επωνυμία της εταιρείας, η οποία ορίσθηκε ως «ΤΟΡ DEAL SERVICES - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΙ-ΙΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», **β)** συμπληρώθηκε το άρθρο τρία (3) του καταστατικού, ΠΟΙ] αφορά το σκοπό, προκειμένου η εν λόγω εταιρεία επεκτείνοντας τον σκοπό της εφεξής επιπροσθέτως, να παρέχει και υπηρεσίες συντονιστή Ασφαλιστικών Συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1569/1985 και να διαμεσολαβεί για λογαριασμό μίας ασφαλιστικής επιχείρησης ζωής ή και μίας μόνο ασφαλιστικής επιχείρησης ασφαλίσεων κατά ζημιών, έναντι προμήθειας, στη σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων διαμέσου ομάδας ασφαλιστικών συμβούλων, τους

οποίους εκπαιδεύει και εποπτεύει, **γ)** τροποποιήθηκε το άρθρο οκτώ (8) του καταστατικού, που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και στην παράγραφο τρία (3.) του εν λόγω άρθρου, διευκρινίσθηκε η άσκηση της διαχείρισης διά πληρεξουσίου, **δ)** τέλος, κωδικοποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό, μετά τις άνω τροποποιήσεις του, σε ενιαίο κείμενο. ii) Με το υπ' αριθμόν 4.768/16-06-2015 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε την 23-06-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 382221 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 48886/7-7-2015 (Σχετ. Ηλ. Αίτ. ΑΠ: 76020/23-6-2015) ανακοίνωση βεβαίωση του Προέδρου του ως άνω Επιμελητηρίου, που αναρτήθηκε στην μερίδα της εταιρείας στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο με αριθμό 4990/2-11-2016 συμβόλαιο της άνω

συμβολαιογράφου, με το οποίο: **α)** τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου δύο (2) του καταστατικού, που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία από τον Δήμο Αθηναίων που είχε αρχικώς ορισθεί, με γραφεία επί της οδού Πατούσα αριθμός 3, μεταφέρθηκε στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, **β)**

συμπληρώθηκε το άρθρο τρία (3) του καταστατικού, που αφορά το σκοπό, γ) συμπληρώθηκε η παρ. 3 του άρθρου οκτώ (8) του

καταστατικού, υπό την επικεφαλίδα «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ» επιπροσθέτως έλαβαν χώρα όπου απαιτείτο μικρές προσαρμογές στα σημερινώς ισχύοντα και Τέλος **δ)** κωδικοποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό, μετά τις άνω τροποποιήσεις του, σε ενιαίο κείμενο. και iii) με το με αριθμό 4990/2-11-2016 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 2111-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 833287, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 2054011.3040930/13-12-2022

Γενικό Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου) που προσαρτάται στην παρούσα πράξη με το οποίο: **α)** τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου δύο (2) του καταστατικού, ΠΟΙ) αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στο Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής. Και **β)** κωδικοποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό, μετά τις άνω τροποποιήσεις του, σε ενιαίο κείμενο. Από το ίδιο πιστοποιητικό προκύπτει ότι δεν έχει καταχωρηθεί καμία τροποποίηση καταστατικού, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει λυθεί και δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανση, ούτε έχει μέχρι σήμερα

διαλυθεί ή πτωχεύσει ή έχει κατατεθεί αίτηση για κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης και δεν έχει υποστεί άλλη περαιτέρω τροποποίηση, όπως υπεύθυνα μου δήλωσε εμφανισθείς. **ΗΔΗ** σήμερα με την πράξη αυτή ο εμφανισθείς ως άνω μόνος εταίρος της άνω εταιρείας και σύμφωνα με το από 8-12-2022 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει, ότι προβαίνει **Α) στην τροποποίηση** του καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα: 1) Το άρθρο 1 αυτού που αφορά την επωνυμία της εταιρείας το οποίο κατόπιν της παρούσας τροποποίησης, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Αρθρο Ιο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης

«TOP DEAL SERVICES - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός αυτής τίτλος «TOP DEAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε».

Στις διεθνείς συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

2) Το άρθρο 3 αυτού που αφορά το σκοπό της εταιρείας το οποίο κατόπιν της παρούσας τροποποίησης, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 3^0

ΣΚΟΠΟΣ

Σ κ ο π ό ς της εταιρείας ως **« Ασφαλιστικός Πράκτορας »** είναι: 1) ασκεί τη δραστηριότητα της διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων ή ασφαλιστικών πρακτόρων ή μεσιτών ή συντονιστών ασφαλιστικών συμβούλων. Σ κ ο π ό ς της εταιρείας ως **«Τεχνική Εμπορική Κατασκευαστική εταιρεία»** είναι.

1) Η κατασκευή εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

2) Η ανέγερση, αποπεράτωση, ανακατασκευή, ανακαίνιση κατοικιών, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων, καθώς και η πώληση αυτών.

3) Η εκπόνηση σχεδίων για την εξωτερική διαμόρφωσή και την εσωτερική διαρρύθμιση και διακόσμηση κατοικιών, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων διαφόρων χρήσεων, η αρχιτεκτονική κήπων καθώς και η επίβλεψη των εργασιών κατασκευής, ανακατασκευής, ανακαίνισης κτιρίων και διαμόρφωσης κήπων.

4) Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, έκδοση αδειών και η διεκπεραίωση οιασδήποτε φύσεως εργασιών προς έκδοση των αδειών αυτών από αρμόδιες κατά Τόπους δημόσιες αρχές.

5) Η διενέργεια πάσης φύσεως τοπογραφικών και χαρτογραφικών εργασιών, εργασιών μετρήσεων και επιμετρήσεων εδαφοτεμαχίων, οικοδομών και εν γένει οικοδομικών έργων καθώς

και επιβλέψεων σε ανεγειρόμενες οικοδομές.

6) Η εκπόνηση πάσης φύσεως οικονομικοτεχνικών μελετών που έχουν σχέση με την ανοικοδόμηση, ανακατασκευή, ανακαίνιση ή αποπεράτωση κτιρίων, κατοικιών, καταστημάτων, κ.λ.π., καθώς και την εν γένει αξιοποίηση ακινήτων και παροχή πάσης φύσεως πληροφοριών σχετικών με τα ανωτέρω.

7) Η ανάληψη, γενικώς, μελετών επίβλεψης και κατασκευής πάσης φύσεως Ιδιωτικών έργων με οποιοδήποτε τρόπο (αυτεπιστασία, ανάθεση, κατασκευή επί αντιπαροχή Κ.λ.Π.).

8) Η εμπορία υλικών κατασκευής κτιρίων, υλικών κατασκευής εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ενέργειας (όπως φωτοσυλλέκτες, μετατροπείς ενέργειας κλπ), ηλεκτρολογικού υλικού.

9) Η εμπορία και εισαγωγή ειδών εσωτερικού ειδών διακόσμησης, καθώς και πάσης φύσεως αντικειμένων, υλικών και ειδών που έχουν σχέση με τον εξοπλισμό κατοικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: πλακάκια, πατώματα, είδη υγιεινής, κ.λ.π.) ή είναι αναγκαία για την επίτευξη των λοιπών σκοπών της εταιρείας.

10) Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων ΠΟΙ-) απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

11) ΟΙ οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

12) Η εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών και οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.

13) Η αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώλησή τους, η κμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών Εγκαταστάσεων γενικά, καθώς και η εκμετάλλευση χώρων αναψυχής, εστιατορίων και κέντρων διασκεδάσεων.

14) Η συμμετοχή, η αντιπροσώπευση, η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.

15) Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας — όπως εργοληπτικής — που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η

αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς, σύμφωνα με το εταιρικό σκοπό της, εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Προς επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία, δύναται να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΑΕ, ΕΠΕ, όχι όμως σε άλλη

μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται, έστω και κοινοπρακτικά, σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας. »

Κατά τα λοιπά, ο εμφανισθείς δηλώνει, ότι διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμόν 3.740/08-07-2009 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γκατζαρου (καταστατικό), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα.

ΚΑΙ Β) στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο με την ενσωμάτωση σε αυτό των ως άνω τροποποιήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις τού Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν δε όλων των ανωτέρω αναφερομένων, το τροποποιηθέν και κωδικοποιηθέν καταστατικό της εταιρείας θα έχει ως ακολούθως:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TOP DEAL SERVICES - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

και το διακριτικό αυτής τίτλο «TOP DEAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Αρθρο 10

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης

«TOP DEAL SERVICES - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός αυτής τίτλος «TOP DEAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε».

Στις διεθνείς συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

Στις διεθνείς συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2^0

ΕΔΡΑ

1. Έ δ ρ α της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Νέας Σμύρνης**, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

2. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 30

ΣΚΟΠΟΣ

Σ κ ο π ό ς της εταιρείας ως « **Ασφαλιστικός Πράκτορας** » είναι: 1) ασκεί τη δραστηριότητα της διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων ή ασφαλιστικών πρακτόρων ή μεσιτών ή συντονιστών ασφαλιστικών συμβούλων.

Σ κ ο π ό ς της εταιρείας ως « **Τεχνική Εμπορική Κατασκευαστική εταιρεία** » είναι:

1) Η κατασκευή εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

2) Η ανέγερση, αποπεράτωση, ανακατασκευή, ανακαίνιση κατοικιών, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων, καθώς και η πώληση αυτών.

3) Η εκπόνηση σχεδίων για την εξωτερική διαμόρφωσή και την εσωτερική διαρρύθμιση και διακόσμηση κατοικιών, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων διαφόρων χρήσεων, η αρχιτεκτονική κήπων καθώς και η επίβλεψη των εργασιών κατασκευής, ανακατασκευής, ανακαίνισης κτιρίων και διαμόρφωσης κήπων.

4) Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, έκδοση αδειών και η διεκπεραίωση οιασδήποτε φύσεως εργασιών προς έκδοση των αδειών αυτών από αρμόδιες κατά τόπους δημόσιες αρχές.

5) Η διενέργεια πάσης φύσεως τοπογραφικών και χαρτογραφικών εργασιών, εργασιών μετρήσεων και επιμετρήσεων

εδαφοτεμαχίων, οικοδομών και εν γένει οικοδομικών έργων καθώς και επιβλέψεων σε ανεγειρόμενες οικοδομές.

6) Η εκπόνηση πάσης φύσεως οικονομικοτεχνικών μελετών που έχουν σχέση με την ανοικοδόμηση, ανακατασκευή, ανακαίνιση ή αποπεράτωση κτιρίων, κατοικιών, καταστημάτων, κ.λ.π., καθώς και την εν γένει αξιοποίηση ακινήτων και παροχή πάσης φύσεως πληροφοριών σχετικών με τα ανωτέρω.

7) Η ανάληψη, γενικώς, μελετών επίβλεψης και κατασκευής πάσης φύσεως Ιδιωτικών έργων με οποιοδήποτε τρόπο (αυτεπιστασία, ανάθεση, κατασκευή επί αντιπαροχή κ.λ.π.).

8) Η εμπορία υλικών κατασκευής κτιρίων, υλικών κατασκευής εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ενέργειας (όπως φωτοσυλέκτες, μετατροπείς ενέργειας κλπ), ηλεκτρολογικού υλικού.

9) Η εμπορία και εισαγωγή ειδών εσωτερικού ειδών διακόσμησης, καθώς και πάσης φύσεως αντικειμένων, υλικών και ειδών που έχουν σχέση με τον εξοπλισμό κατοικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: πλακάκια, πατώματα, είδη υγιεινής, κ.λ.π.) ή είναι αναγκαία για την επίτευξη των λοιπών σκοπών της έταιρείας.

10) Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

11) Οι οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

12) Η εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών και οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.

13) Η αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών Εγκαταστάσεων γενικά, καθώς και η εκμετάλλευση χώρων αναψυχής, εστιατορίων και κέντρων διασκεδάσεων.

14) Η συμμετοχή, η αντιπροσώπευση, η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.

15) Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας — όπως εργοληπτικής — που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς, σύμφωνα με το εταιρικό σκοπό της, εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το

Διοικητικό Συμβούλιο.

Προς επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία, δύναται να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, Α.Ε, ΕΠΕ, όχι όμως σε άλλη μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται, έστω και κοινοπρακτικά, σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η δ ι ά ρ κ ε Ι a της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη. Αρχίζει από την καταχώριση περίληψης της υπ' αριθμόν 3.740/8-7-2009 πράξεώς (καταστατικού) μου, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα εννέα (2059). Συγκεκριμένα αντίγραφο της άνω πράξεως κατατέθηκε, με επιμέλεια του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή, εντός ενός (1) μηνός από την κατάρτισή της, στην

Γραμματεία του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Ο

Γραμματέας καταχώρησε την εταιρική σύμβαση στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Με επιμέλεια του μοναδικού εταίρου και με δαπάνες της εταιρείας, δημοσιεύθηκε στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ανακοίνωση για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης, των πράξεων και στοιχείων που υποβάλλονται σε δημοσιότητα, σύμφωνα το άρθρο 8 του Ν.319Ο/1955, όπως ισχύει. Ο μοναδικός εταίρος δύναται με πράξη του, που θα δημοσιευθεί νομότυπα σύμφωνα με τα ανωτέρω, να παρατείνει την διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα επιθυμεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 5^{0}

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Το κ ε φ ά λ α ι ο της συσταθείσης με την υπ' αριθμόν 3.740/8-7-2009 πράξη μου, εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500), το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του ώδε εμφανισθέντος, Σταθελάκη Παναγιώτη του Ιωάννη, καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο, τοις μετρητοίς, στο ταμείο της εταιρείας.

2. Το κεφάλαιο της εταιρείας, **διαιρείται σε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα**, τα οποία ανήκουν ό λ a στον ως άνω μοναδικό εταίρο, ο οποίος και κατέβαλε ως προεξετέθη, ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) και ανέλαβε όλα τα εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, που συνιστούν την μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής του.

3. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας, πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το Γενικό

Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), όπου έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, ο αριθμός ΓΕΜΗ της εταιρείας, καθώς και η έδρα της.

Άρθρο 6^{0}

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

1. Ένα ή περισσότερα εταιρικά μερίδια από εκείνα ΠΟΙ] αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου, δύναται να εταβιβασθούν σε τρίτους, κατά την λειτουργία της μοντρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, κατόπιν άήόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, με συνέπεια την μείάβαση της εταιρείας από την μορφή της μονοπρόσωπης. στην πολυπρόσωπη μορφή επει περί ής γίνεται λόγος στο άρθρο 29 του παρόντος.

2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εν ζωή, γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία, από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.319Ο/55, στο βιβλίο των εταίρων, ως προς δε τους τρίτους, από της συντελέσεως των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου. Η εγγραφή στο βιβλίο των εταίρων της εταιρείας, εφόσον τηρήθηκαν οι κατά το καταστατικό και το νόμο προυποθέσεις μεταβιβάσεως, γίνεται με αίτηση του
μεταβιβάζοντος ή του προς ον η μεταβίβαση επί τη προσκομίσει αντιγράφου της γενομένης πράξεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 7^{0}

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Τα ό ρ γ α ν α της διοίκησης της εταιρείας είναι: **α)** η Συνέλευση των εταίρων και **β)** ο Διαχειριστής.

2. οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ασκούνται, όσο η εταιρεία έχει μονοπρόσωπο χαρακτήρα, όλες από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος και εκπροσωπείται σε αυτήν, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου πληρεξουσίου του, με ειδικό για τον σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

3. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και αποφασίζει για Κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55, όπως ισχύει και το παρόν καταστατικό. Ειδικότερα, η Συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό ενός ή περισσοτέρων διαχειριστών και την ανάκληση αυτού ή αυτών, για απαλλαγή των από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή

τη λειτουργία της, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της ή για διάλυσή της, στ) για διορισμό ή ανάκληση του ή των εκκαθαριστών και ζ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

4. Η συνέλευση των εταίρων τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τον διαχειριστή.

διαδικασία πρόσκλησης σε συνέλευση είναι άνευ νοήματος εάν ειριστής είναι ο μοναδικός εταίρος, όπως εν προκειμένω.

συνέλευση (τακτική) συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) φορά το '"όνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης και έχει ως αντικείμενο την έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε και την διάθεση των κερδών.

8. οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικά, που προσυπογράφονται αυθημερόν από παριστάμενο

Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 8ο

Δ Ι ΑΧΕ Ι Ρ Ι Σ Η- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε διά της υπ' αριθμόν 3.740/8-72009 πβάξεώς μου, από την σύσταση της εταιρείας και καθόλη την διάρκειά της, στον μοναδικό εταίρο, Σταθελάκη Παναγιώτη του Ιωάννη.

2. Ο ως άνω διαχειριστής έχει γενική εξουσία να δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία, σε κάθε πράξη διαχείρισης και

εκπροσώπησης, μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από τον σκοπό και τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, υπογράφοντας γι' αυτήν. θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, και ενδεικτικώς: 1) σε όλα τα δικαστήρια (διοικητικά, ποινικά, φορολογικά κλπ) οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμη και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας, στο Ελεκτικό Συνέδριο, 2) σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό πρόσωπο, με κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή, οργανισμό, με κάθε νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή Αλλοδαπό κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή Αλλοδαπή ή Πιστωτικό Ιδρυμα, 3) ενεργεί Κάθε είδους σύμβαση έγγραφη ή άτυπη, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, 4) συγκαλεί τις συνελεύσεις των εταίρων συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό, 5) κρατεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, και να βεβαιώνει στοιχεία της εταιρείας, 6) Ρυθμίζει και κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη. Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά του, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα, 7) Κάνει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από ένδικα μέσα, αγωγές και μηνύσεις, δέχεται όρκο ή ζητεί όρκο από αντίδικο, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, κάνει δικαστικούς και εξώδικους

συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με όρους που κρίνει αυτή, ενεργεί και καταργεί κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, καθώς και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, 8) εκχωρεί και ενεχειριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις και απαιτήσεις που έχει η εταιρεία από τρίτους, 9) κάνει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, φωνεί πιστώσεις με ανοικτό λογαριασμό με όρους που έγ ρίνει, συνάπτει δάνεια με τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, 10) εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, 11) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια, υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας, 12) Εκδίδει αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, 13) Αναλαμβάνει και παίρνει χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, δίδει και παίρνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, δίδει εντολές πληρωμής, ενεργεί εξοφλήσεις και κάθε είδους απαλλαγές, παραλαμβάνει φορτωτικές, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης, 14) Ανοίγει Πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξαρτήτου ποσού σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανειών και οποιοδήποτε Πιστωτικό Ιδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις, 15) κάνει συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, 16) ενεργεί πρόσληψη και απόλυση των υπαλλήλων και εργατών της εταιρείας και ορίζει τους όρους εργασίες και ειδικώτερα τις αποδοχές τους, 17) αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, αγοράζει και μισθώνει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, 18) διορίζει πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη, 19) Υπογράφει κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρία.

γ) Ο διαχειριστής είναι και Τ α μ ί α ς της εταιρείας, δυνάμενος να καταθέτει και να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από Ελληνικές Τράπεζες ή Ξένες Τράπεζες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό από το Δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κλπ και γενικά από οποιονδήποτε Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χορηγώντας τις σχετικές

αποδείξεις. 2. Πράξεις του διαχειριστού ακόμη και αν είναι ε κ τ ό ς του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους

τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

3. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής απουσιάζει ή κωλύεται για οποιοδήποτε λόγο να ασκήσει να εκτελέσει τα καθήκοντά του, μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την άσκηση εν γένει των καθηκόντων του σε άλλο πρόσωπο, οπότε και στην τελευταία αυτή περίπτωση, πρέπει να προσδιορίζονται οι π άξεις ή οι κατηγορίες πράξεων εκείνων, που θα μπορούν να

-ενεργηθούν από τον πληρεξούσιο. Στα όσα δε άπτονται στις σιρμοδΙότητες του Συντονιστή ασφαλιστικών συμβούλων και Ασφαλιστικού Συμβούλου, η σχετική ως άνω πληρεξουσιότητα θα παρέχεται μόνο σε κάτοχο της σχετικής εκ του νόμου άδειας.

Ο πληρεξούσιος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία σαν πληρεξούσιος του ως άνω διαχειριστού και δεσμεύει την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, μόνον άν οι διαχειριστικές πράξεις, που έκανε περιλαμβάνονται στο πληρεξούσιο που τον διορίζει.

Άρθρο 9^{0}

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα Ελληνικά, εκτός από τα άλλα που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων, και τα εξής β Ι β λ ί a θεωρημένα ή αθεώρητα, όπως ορίζει ο Νόμος:

1. <u>Το βιβλίο των εταίρων</u> στο οποίο καταχωρίζονται τα στοιχεία του μοναδικού εταίρου ή των εταίρων, η Ιθαγένεια και η διεύθυνση της έδρα της ή της κατοικίας των εταίρων, οι εισφορές τους,

καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους και τις μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων.

2. Το βιβλίο πρακτικών της γενικής συνέλευσης των εταίρων. στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο ή τους εταίρους.

Φύλλο 11

3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 10^0

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ο μοναδικός εταίρος, αλλά και κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούνται επίσης, με έξοδά τους, να εξετάζουν τα βιβλία και έγγραφα αυτής και να ζητούν να τους παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

Άρθρο 11^0

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών ειδικού προορισμού, δηλαδή προς κάλυψη ζημιών ΠΟΙ) βεβαιώθηκαν στον Ισολογισμό, στο μέτρο που αυτές είναι απαραίτητες, οι οποίες είναι αμέσως καταβλητέες,

εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο, χωρίς να τηρείται βεβαίως η διαδικασία πρόσκλησης, που προβλέπεται από το άρθρο 36 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

\

Άρθρο 12^{0}

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να γίνει μόνον με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης κατόπιν αποφάσεως της νέλευσης των εταίρων. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός μειώσεως και το ποσό αυτής.

2. ε καμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου, δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το κατώτατο όριο που ορίζει εκάστοτε ο νόμος.

3.

Αρθρο 13ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το σύνολο των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, τηρουμένων των διατάξεων για τον σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου κατ' άρθρον 240, ανήκει στον μοναδικό εταίρο, που είναι και ο μοναδικός εισφέρων το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 140

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία περιελάμβανε το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι την τριάντα μία (31), του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα (2010).

Άρθρο 15ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών που απευθύνεται στη Συνέλευση εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των

ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.319ΟΙ1955, όπως ισχύει.

Άρθρο 160

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

(ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του ΚωδΝ. 2190/1920, «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση των Εταίρων με απόφαση του μοναδικού εταίρου, και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν.319Ο/1955, όπως ισχύει.

2. οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 41a του Ν.219Ο/192Ο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42 α του Κωδ. Ν.

2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

3. οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2, στην περίπτωση ΠΟΙ.Ι παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ΠΟΙνές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα

Αρθρο 17^{0}

ΚΕΡΔΗ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

1 .Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως. ποσοστό τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση των εταίρων, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που περιέλθει σε αυτόν (μοναδικό εταίρο), είτε ως έκτακτο

αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Άρθρο 18 [0]

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ τογ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

οι συμβάσεις που συνάπτονται με τον μοναδικό εταίρο και την ονοπρόσωπη Ε.Π.Ε, κατ' άρθρον 43α παρ.4, διαζευκτικώς, είτε καταχωρούνται από τον διαχειριστή εγγράφων στο βιβλίο πρακτικών της διαχείρισης είτε καταρτίζονται εγγράφως.

Οι εν λόγω συμβάσεις, όταν συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες και συνιστούν τρέχουσες πράξεις, δύναται να καταρτισθούν και ατύπως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 19 [0]

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρία λύεται .

a) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο ή το παρόν καταστατικό,

β) με την λήξη της διάρκειά της, εκτός εάν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει την παράτασή της,

γ) έπειτα από απόφαση του μοναδικού εταίρου, λαμβανομένης σε Συνέλευση,

δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

Σε περίπτωση αφάνειας ή θανάτου ή περιελεύσεως σε δικαιοπρακτική ανικανότητα του μοναδικού εταίρου, η εταιρία δεν θα λύεται.

Τα ανήκοντα στον αποβιώσαντα εταίρο, εταιρικά μερίδια, θα μεταβιβάζονται "αιτία θανάτου" στους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου καθολικούς διαδόχους του (κληρονόμους), κατά την αναλογία που υπεισέρχονται αυτοί στην κληρονομία του αποβιώσαντος εταίρου. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου θελήσουν να εκποιήσουν τα κληρονομηθέντα εταιρικά μερίδιά τους, μπορούν να το πράξουν ελεύθερα.

Άρθρο 20^{0}

ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι του πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται εξακολουθούσα και διατηρεί και την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα σχετικά άρθρα του παρόντος.

4. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής. ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την στά ική επωνυμία.

Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου διαχειριστή, Ακ θαριστές είναι από κοινού οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου.

5. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεων δύνανται οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

7. Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας, και να καταρτίσει τον ισολογισμό, τον οποίο και δημοσιεύει σύμφωνα με το Νόμο.

εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται καταρτίζει καθ' έκαστο έτος ισολογισμό.

8. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του Νόμου. Στην συνέχεια το

προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας περιέρχεται εξ ολοκλήρου στον μοναδικό εταίρο.

Άρθρο 21ο

ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΗΣ ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗΣ Ε.Π.Ε

1. Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της λειτουργίας της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης συμμετάσχουν πλείονες εταίροι, καθώς προβλέπεται και επιτρέπεται στο παρόν η μεταβίβαση σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου, ή εξ οιουσδήποτε άλλου λόγου, αντιστοίχως θα ενεργοποιούνται όλες εκείνες οι διατάξεις του Ν.3190/1955. που λόγω της ιδιομορφίας της μονοπρόσωπης επε είχαν αδρανήσει και μη προβλεπομένου άλλου τινός στο παρόν. θα ισχύουν μεταξύ των εταίρωνι εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των μερών κατά την τροποποίηση και κωδικοποίηση του παρόντος.

2. Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου προυποθέτει αυτοδικαίως την αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος, καθώς και τον μέχρι της εισόδου του στην εταιρεία αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα.

Φύλλο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για Κάθε θέμα ή όρο, που δεν προβλέπεται στο καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν 3190/55 όπως ισχύει, του Ν. 2065/1992, του Ν. 1842/1986, και ειδικώτερα του άρθρου 43α του Ν.319Ο/1955, που προστέθηκε από το ΠΔ 279/93, σε συνδυασμό ν Ν. 2842/2000, ως ισχύουν.

Καθέ εταίρος οπουδήποτε και εάν κατοικεί ή διαμένει θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία αυτή της έδρας της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στα Ελληνικά Πολιτικά Δικαστήρια και τους Ελληνικούς νόμους.

Τέλος ο ώδε εμφανισθείς δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά του και από κάθε αγωγή και ένστασή του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος.

Κατά δήλωση του ώδε εμφανισθέντος, σύμφωνα με το Ν. 1599/86, η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Στη συνέχεια ο εμφανισθείς δήλωσε και τα εξής: 1) Ότι ομολόγησε και αποδέχθηκε όλα τα ανωτέρω και ότι αναγνωρίζει την παρούσα σύμβαση στο σύνολό της ως απολύτως ισχυρή, νόμιμη και έγκυρη και ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να προσβάλει, διαρρήξει ή ακυρώσει το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό, καθώς και για οποιονδήποτε από τους αναφερόμενους στα άρθρα 1781 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή του. 2) Ότι η μόνιμη κατοικία του σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.

1599/1986, αυτή που δήλωσε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/ 2003, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 32421 2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/ 2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/ 2005 και αυτός μου απάντησε αρνητικά. Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα: Τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 «Περί Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης», όπως αυτός ισχύει σήμερα και τις απορρέουσες από τις διατάξεις αυτές υποχρεώσεις τους περί καταχώρησης της παρούσης Πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια του αρμοδίου Επιμελητηρίου καθώς και τις συνέπειες της παράλειψης της. Τέλος ο εμφανισθείς δήλωσε ότι συναινεί στην παραγωγή αντιγράφων και εγγράφων ταυτοποίησής τους, στην ηλεκτρονική ή φυσική λήψη για λογαριασμό τους αποδεικτικών, βεβαιώσεων και λοιπών εγγράφων ή διαβίβαση στοιχείων του και εν γένει προσωπικών δεδομένων τους (ταυτότητα, διαβατήριο, φορολογικά στοιχεία κ.λπ.) από ή προς οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία απαιτείται εκ του νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για τη σύνταξη δικαιοπραξιών, στη διατήρηση στο διηνεκές των στοιχείων του και στην ηλεκτρονική αποθήκευση

και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με τη σύνταξη του συμβολαίου κατά τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της της Απριλίου 2016 (GDPR)._

ΟΙ παραπάνω δηλώσεις του εμφανισθέντα καταχωρήθηκαν στο . συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε δέκα οκτώ (18) φύλλα. Για τέλη μεγαροσήμου επικολλήθηκαν δύο (2,00) ευρώ στο πρωτότυπο και τέσσερα (4,00) ευρώ στα αντίγραφα και για δικαιώματά μου με τα έξοδα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν τριακόσια είκοσι δύο (322,00) ευρώ, επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ποσού εβδομήντα επτά και 0,28 (77,28) ευρώ. Το συμβόλαιο διαβάστηκε στον εμφανισθέντα δυνατά και καθαρά, ο οποίος το άκουσε, το βεβαίωσε συμφώνησε στο περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει._

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΕΛΑΚΗΣ