Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.23 14:18:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2863577

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009111601000**.

Την **23/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3381291**, η από 20/12/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ-ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.» κατά την 30.11.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022

Προς:
τη Διοίκηση της εταιρείας
«ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ- ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.»

Από:
Μαρκουλάτου Δανάη Δήμητρα
Μπαράκο Γεώργιο
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

Audit / Tax / Advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση – Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/11/2022 14
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 15

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Μαρκουλάτου Δανάη Δήμητρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 57391

Μπαράκος Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«**ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.**»**
κατά την 30.11.2022 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 που παραπέμπουν στις διατάξεις του άρθρου 123 του ίδιου νόμου, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης την 30.11.2022, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 128-133 του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί στο πλαίσιο της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 22/11/2022 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Νοεμβρίου 2022.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 30.11.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 01/10/2009 με την επωνυμία: «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την υπ' αριθ. 10.764-01/10/2009 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΖΑΦΕΙΡΑ ΣΥΖΥΓΟ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, μέλος της Εταιρίας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 15778/2009 και ειδικό 4901 και δημοσιεύθηκε στο αριθ. 12139/08-10-2009 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9111601000.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Ακαδημίας 72.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) ανακοινώσεως για την καταχώρηση του παρόντος στα βιβλία εταιριών (Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης) του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2059. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 2 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια στη θέση «Λούτσα» του Δήμου Αταλάντης του Νομού Φθιώτιδας (το «Έργο»).
(β) η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, και

Για την πραγματοποίηση του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οιασδήποτε νομικής μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της.
(β) Να συνεργάζεται, εξαγοράζει και συγχωνεύεται με άλλες εταιρίες.
(γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
(δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην Ελλάδα και / ή στο εξωτερικό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.
(ε) Να εγγυάται ή να παρέχει άλλου είδους ασφάλεια υπέρ τρίτων και να προκαλεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας ή εγγύησης υπέρ της Εταιρίας.
(στ) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Τομέα.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.
Το παραπάνω κεφάλαιο καταβλήθηκε στο ταμείο της Εταιρίας ολοσχερώς τοις μετρητοίς ως εξής: (α) Η Εταιρία με την επωνυμία «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι (4.320) ευρώ και ανέλαβε τα εκατόν σαράντα επτά (144) εταιρικά μερίδια,
(β) Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΟΡΜΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας εξήντα (60) ευρώ και ανέλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια,
(γ) Ο Ματθαίος Τζιαμούρτας κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας εξήντα (60) ευρώ και ανέλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια, και
(δ) Ο Λάμπρος Παπαδημητρίου κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας εξήντα (60) ευρώ και ανέλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια.

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ενεργείται από τον διαχειριστή, εταίρο ή μη. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας όπως προκύπτει από

το άρθρο 19 του καταστατικού της εταιρίας ανατίθεται στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ», ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας που προβλέπονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας και θα δεσμεύει την Εταιρία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς του με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που θα ληφθεί σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο διαχειριστής μπορεί με απλό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο να διορίζει πληρεξουσίους, τον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο, για την άσκηση συγκεκριμένων ή μεμονωμένων πράξεων, που απορρέουν από τις εξουσίες που έχει ως διαχειριστής. Σε περίπτωση παραίτησης των διαχειριστών η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέων διαχειριστών από τη Συνέλευση των εταίρων.

Οι εξουσίες των διαχειριστών όπως προκύπτει από το άρθρο 20 του καταστατικού της εταιρείας είναι:

1. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία και ενεργούν στο όνομά της κάθε πράξη διοίκησης, διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό και το αντικείμενο της εταιρείας.

2. Ειδικότερα και ενδεικτικά: α) Οι διαχειριστές ενεργούντες σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικράτειας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιοσδήποτε Αρχής, Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιοσδήποτε άλλης, θα διορίζουν δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της Εταιρίας. β) Οι διαχειριστές ενεργούντες σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού θα υπογράφουν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα επάγουν, αντεπάγουν, θα δέχονται και θα δίνουν τους όρκους που επιβάλλονται στην Εταιρία, θα συνάπτουν έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε κινητά πράγματα ή ακίνητα της Εταιρίας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, θα συμβιβάζονται απεριορίστους για τις υποθέσεις της εταιρίας, θα διακανονίζουν τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνουν το προσωπικό της εταιρείας, θα απολύουν αυτό, θα καταγγέλλουν τις σχετικές συμβάσεις. γ) Οι διαχειριστές ενεργούντες σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού θα ενεργούν όλες τις τραπεζικές συναλλαγές της εταιρίας, θα καταθέτουν στο όνομα της και θα εισπράττουν χρήματα, θα αναλαμβάνουν καταθέσεις, θα δανείζονται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη ή ενέχυρο, θα εξοφλούν απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφουν εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχουν εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο νομικό πρόσωπο, θα υπογράφουν γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότες, αποδέκτες, οπισθογράφοι ή τριτεγγυητές, καθώς

επίσης θα εκδίδουν και θα υπογράφουν τραπεζικές επιταγές, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα οπισθογραφούν αυτές, θα εκδίδουν και θα μεταβιβάζουν φορτωτικές με οπισθογράφηση. Θα εκδίδουν και θα λαμβάνουν τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Θα προεξοφλούν συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττουν χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
3. Πράξεις των διαχειριστών ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους κατά το άρθρο 18 του Ν. 3190/1955, εκτός αν η Εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.
4. Οι διαχειριστές διορίζονται και ταμίες της Εταιρίας και δικαιούνται να εισπράττουν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ. χρήματα ή να παραλαμβάνουν πράγματα και να χορηγούν τις σχετικές αποδείξεις.
5. Οι διαχειριστές υπογράφουν για την Εταιρία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες αρ.1 παρ. 2α», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή χρησιμοποιεί ένα κατάλληλο διπλογραφικό σύστημα και τηρεί: α) Αρχείο στο οποίο καταχωρείται αναλυτικά κάθε συναλλαγή και γεγονός (ημερολόγιο). β) Αρχείο με τις μεταβολές κάθε τηρούμενου λογαριασμού (αναλυτικό καθολικό). γ) Σύστημα συγκέντρωσης του αθροίσματος των αυξήσεων και μειώσεων (χρεώσεων και πιστώσεων), καθώς και το υπόλοιπο κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ισοζύγιο). Καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσοντας τα συνοπτικά υποδείγματα Β5 και Β6 του παραστήματος του Ν. 4308/2014.
- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 30.11.2022, ο οποίος συντάχθηκε από τον διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30/11/2022 της υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο Ηλέκτρα Χαλκιαδάκη.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30.11.2022, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.9111601000

Συνοπτικός Ισολογισμός Υποδείγματος Β.5 Ν.4308

Περιουσιακά στοιχεία	**30/11/2022**	
Πάγια		41.066,79
Μείον: Αποσβεσμένα	28.404,57	0,00
Απομειωμένα	0,00	12.662,22
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		942,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		16,58
Σύνολο ενεργητικού		***13.621,54***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		-77.883,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		91.505,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***13.621,54***

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Καταστατικό σύστασης της εταιρείας και ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.
- Την από 28/11/2022 απόφασης των εταίρων, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων
- Μητρώο Παγίων
- Συμβάσεις μισθώσεων

- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Φορολογική δήλωση χρήσης 2021 και δηλώσεις ΦΠΑ και της περιόδου 01.01.2022 – 30.11.2022.
- Φορολογική ενημερότητα
- Η εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό και δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.
- Αντίγραφο του μητρώου πραγματικού δικαιούχου
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 30.11.2022, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του «Ισολογισμού Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του

5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/11/2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30.11.2022, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

Πάγια

1. Έξοδα ιδρύσεως & λοιπών ερευνών

1.1 Αφορά έξοδα ιδρύσεως και έξοδα έκδοσης άδειας ΑΠΕ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	2009	414,00	286,35	127,65	127,65	0,00
ΦΠΑ ΕΞΟΔΩΝ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2009	143,45	99,23	44,22	44,22	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	2009	685,77	474,33	211,44	211,44	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	2009	3.067,67	2.121,81	945,86	945,86	0,00
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	2009	4.825,24	3.337,46	1.487,78	1.487,79	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	2009	630,95	436,42	194,53	194,52	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	2009	1,20	0,83	0,37	0,37	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	2009	77,09	53,32	23,77	23,77	0,00
ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ Α/Γ	2009	422,80	292,44	130,36	130,36	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Π.Ε.	2009	25.000,00	17.291,67	7.708,33	7.708,33	0,00
ΦΠΑ ΕΞΟΔΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΥΠ' ΙΔΡΥΣΗ	2009	5.798,62	4.010,71	1.787,91	1.787,91	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**41.066,79**	**28.404,57**	**12.662,22**	**12.662,22**	**0,00**

Έχει καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Η συνολική αξία των εξόδων ιδρύσεως & λοιπών ερευνών εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,00 **12.662,22** **0,00**

2. Απαιτήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις

Αφορά την αξία εγγυήσεων ενοικίων : 100,00 €

Όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία συμβόλαια.

Αφορά απαίτηση από ΦΠΑ περιοδικών δηλώσεων : 842,74 €

Η εν λόγω απαίτηση προκύπτει από την περιοδική δήλωση μηνός Οκτωβρίου 2022

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 942,74. **942,74** **942,74**

3.Λοιπά

Αφορά κατά ποσό ευρώ 16,58 το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας στις 30/11/2022.

Δεν επιβεβαιώσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων.

Σύνολο **16,58** **0,00**

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ			**16,58**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού			**13.621,54**	**942,74**
Υποχρεώσεις				
1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ανάλυση				
Πιστωτές Διάφοροι				
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/11/2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΝΤΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ**		
ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	91.505,00	91.505,00		
ΣΥΝΟΛΟ	**91.505,00**			
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει απαντητικής επιστολής που απευθύνθηκε απευθείας σε εμάς.				
Εκτιμούμε την συνολική αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 91.505,00			**91.505,00**	**91.505,00**
Σύνολο υποχρεώσεων			**91.505,00**	**91.505,00**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων			**91.505,00**	**91.505,00**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΖΑΣΠΕΡ ΑΙΟΛΙΚΗ - ΛΟΥΤΣΑ Ε.Π.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/11/2022

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	942,74
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	91.505,00
Καθαρή Θέση την 30/11/2022	Ευρώ	**-90.562,26**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30.11.2022 εκτιμάται στο ποσό των μείον ευρώ Ενενήντα Χιλιάδες Πεντακόσια Εξήντα Δύο ευρώ και Είκοσι Έξι λεπτά του ευρώ **(-90.562,26).**

Βάσει του άρθρου 105 του ν.4849/2021 επιτρέπεται ο μετασχηματισμός εταιρειών, που πραγματοποιείται με βάση τις διατάξεις του ν.4601/2019, στην περίπτωση που οποιαδήποτε εταιρεία ή το σύνολο των εταιριών που μετέχουν στον μετασχηματισμό έχουν ή διατηρούν, πριν ή μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, αρνητικά ίδια κεφάλαια (αρνητική καθαρή θέση). Οι Εταίροι, κατά την σύσταση της ανώνυμης εταιρείας, θα προβούν στην

κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της μέσω κεφαλαιοποίησης υποχρέωσης και καταβολής μετρητών.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 30.11.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 01.12.2022. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 28.11.2022 Απόφασης των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η

επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2022

Δανάη Δήμητρα Π. Μαρκουλάτου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 57391

Γεώργιος Χ. Μπαράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125