Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β

Αθήνα,21/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2860193

Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002120701000.**

Την **20/12/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3377725,** το από 12/12/2022 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002120701000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΣΟΛΩΝΟΣ 130, ΤΚ: 10681, ΑΘΗΝΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Η εταιρία με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ - ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ », που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος αρ. 130, με Α.Φ.Μ. 094420275 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, αρ.Μ.Α.Ε. 35106/01/Β/96/57 και αρ. ΓΕΜΗ 2120701000 (εφεξής η «Εταιρία»), ανακοινώνει, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018, ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, με την από 12/12/2022 απόφαση του Δ.Σ., αποφάσισε ομόφωνα τη χορήγηση ειδικής άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος (λόγω του ότι οι δύο εταιρίες ελέγχονται από το ίδιο πρόσωπο κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 παρ. 2(β) του Ν. 4548/2018), ήτοι για την σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας ακινήτου μεταξύ της εταιρίας ως αγοράστριας και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΤΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Ελ Αλαμέιν αρ. 17, με Α.Φ.Μ. 094060567 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και αρ. ΓΕΜΗ 305201000, ως πωλήτριας, η οποία θα λάβει χώρα κατά την 20ή Δεκεμβρίου 2022, αντί του συνολικού τιμήματος των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) και ειδικότερα, ενός αδόμητου αγροτεμαχίου κείμενου στην θέση ΓΟΜΟΡΑΔΕΖΑ της περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς, της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδώνος του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που αποτελεί την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 120540602021/0/0 του Ελληνικού Κτηματολογίου, έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρα τετραγωνικά χίλια τριακόσια ενενήντα δύο και 0,42 (1.392,42) και κατά νεότερη καταμέτρηση σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Σκούρου, μέτρα τετραγωνικά χίλια τριακόσια ενενήντα πέντε και 0,78 (1.395,78), έχει πρόσοψη σε αγροτική οδό, βρίσκεται σε απόσταση 700 μέτρων από τη θάλασσα και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει διατάξεις, το οποίο περιήλθε στην εταιρία «ΤΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.» με το υπ' αρ. 16736/14-12-2011 συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Νίκαιας Ελισάβετ Σιδηροπούλου-Βρετακάκου, το οποίο καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλκίδας με αρ. 47 στις 5-1-2012.
Για την χορήγηση της άδειας για την ως άνω συναλλαγή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, έλαβε υπόψη του τις επεξηγήσεις που δόθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου από τις οποίες προκύπτει ότι η ανωτέρω συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρία και για τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, δεδομένου ότι οι όροι της είναι αυτοί που επικρατούν στην αγορά σε ανάλογες συνθήκες.
Στην ίδια συνεδρίαση εξουσιοδοτήθηκε το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ξεκαλάκης του Νικολάου και της Παρασκευής, που γεννήθηκε στην Αθήνα, κάτοικο Πειραιά, οδός Αγχιάλου αρ. 24, κάτοχο του με αριθμό με ΑΖ 138552/4-1-2008 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από το Τ.Α. Καμινίων, με Α.Φ.Μ. 05415689, προκειμένου να εκπροσωπήσει την εταιρία ως αγοράστρια κατά τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και όπως για λογαριασμό της εταιρίας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ - ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » υπογράψει τη σχετική σύμβαση αγοράς και να διεκπεραιώσει κάθε νόμιμη ενέργεια για το σκοπό αυτό, προβεί στην υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου και εν γένει να διενεργήσει κάθε πράξη συναφή προς τα ανωτέρω και να αποστείλει την ανακοίνωση της χορήγησης άδειας για την ανωτέρω συναλλαγή στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018, καθώς και να προχωρήσει σε κάθε ενέργεια που κρίνει απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την διεκπεραίωση, περάτωση και γενικά υλοποίηση της παρούσας απόφασης έστω κι αν δεν προβλέπεται ρητά στην απόφαση αυτή.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx