Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.20 14:23:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2860445

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΕΤΕ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004213101000**.

Την **20/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3377522,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΕΤΕ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004213101000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΝΟΣ 10 – ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 10673

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4213101000
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	**6**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	**8**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 8 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 15 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2021
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43^{A} παράγραφος 3 του Κ. Ν 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2021:

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας έφτασε ***τα 52.241,90 €*** σε σύγκριση με **26*.657,09* €** το 2020. Παρουσίασε αύξηση δηλαδή της τάξεως του 95***,98***%

2. Οι ζημιές χρήσεως για το 2021 ανήλθαν σε ***527.430,11* €** σε σύγκριση με ζημιές ***13.883,15* €** το 2020.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2021 και το 2020 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2021	2020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.546,70	5.697,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.541.967,18	1.018.928,92
	0,230%	0,559%

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2021	2020
Μικτό Αποτέλεσμα	37.681,96	17.649,26
Κύκλος Εργασιών	52.241,90	26.657,09
	72,13%	66,21%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2021	2020
Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας	87.847,10	93.881,13
Κύκλος Εργασιών	52.241,90	26.657,09
	168%	352%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 37.681,96*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και Λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκε σε ζημιές χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 527.430,11***.

ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Εφόσον η εταιρεία παρουσίασε ζημίες χρήσης ποσού ***ΕΥΡΩ (527.430,11)*** δεν καθίσταται δυνατή η διάθεση κερδών.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:
1.Υποκατάστημα επί της οδού Χειμάρας Κατεχάκη, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
2.Υποκατάστημα επί της οδού Κονδυλάκη Ιωάννη αριθ. 72, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2022 - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ενδεχομένως, υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες καθώς και οι επικείμενες συνέπειες της διάδοσης και εξάπλωσης του COVID-19 να επιδρούν αρνητικά στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας. Ωστόσο, στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα, οι κίνδυνοι που ανέκυψαν κατά τα προηγούμενα καθώς και το τρέχον έτος από την εξάπλωση του COVID-19, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων τους, στην απομείωση των περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων, στην εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, στην επάρκεια προβλέψεων και στην δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων, τείνουν να εξαλειφθούν λόγω της οικονομικής ενίσχυσης των επιχειρήσεων καθώς και λόγω της ένεσης ρευστότητας που πρόκειται να χορηγηθεί η οποία και θα επιφέρει βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος που επέρχεται στην Ελληνική Οικονομία καθόσον οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς μακροπρόθεσμα και το περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιούνται στο εξής θα είναι ανταγωνιστικό και θα ευνοεί την εξέλιξή τους και την κερδοφορία τους.
Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τυχόν περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, πρόκειται να επηρεάσουν θετικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών εταιριών και κατ' επέκταση την λειτουργία και δραστηριοποίηση της εν λόγω εταιρείας ακολουθώντας ανοδική πορεία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.
Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2021

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 η πολεμική σύγκρουση μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας δημιουργεί απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια οικονομία αλλά και για την γεωπολιτική σταθερότητα την ασφάλεια, την ειρήνη και τη συνεργασία διεθνώς. Κύρια προτεραιότητα της οικονομικής πολιτικής των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελλάδος, είναι η προστασία της Ευρωπαϊκής οικονομίας προκειμένου να μετριαστούν οι επιπτώσεις και να μη διακοπεί η πορεία ανάκαμψης της οικονομίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή της διεθνής εξελίξεις της πολεμικής σύγκρουσης με στόχο την άμεση προσαρμογή των πολιτικών της όπου χρειαστεί για την ομαλή συνέχεια της λειτουργία της.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2022
Με τιμή,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Παντελής Αναγνωστάκης

Τα Μέλη του Δ.Σ.
Χαράλαμπος Μακρυγιάννης
Μαράτος Κωνσταντίνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 – 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	218.612,67	220.097,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	884,10	1.193,49
Σύνολο	**219.496,81**	**221.290,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	1,03	1,03
Σύνολο	**1,03**	**1,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	602,00	749,00
Σύνολο	**602,00**	**749,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**220.099,84**	**222.040,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	206.789,07	206.789,07
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.676,65	4.140,42
Προκαταβολές για αποθέματα	4.321,84	3.766,75
Σύνολο	**216.787,56**	**214.696,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	49.099,91	43.652,38
Λοιπές απαιτήσεις	1.175,01	9.287,62
Προπληρωμένα έξοδα	1.222,70	948,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.546,70	5.697,90
Σύνολο	**55.044,32**	**59.586,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**271.831,88**	**274.282,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**491.931,72**	**496.323,57**

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	309.936,00	309.936,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	**309.936,00**	**309.936,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	93,13	93,13
Αποτελέσματα εις νέο	-1.365.186,59	-837.756,48
Σύνολο	**-1.365.093,46**	**-837.663,35**
Καθαρή θέση	**-1.055.157,46**	**-527.727,35**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.122,00	5.122,00
Σύνολο	**5.122,00**	**5.122,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.449,52	136.736,10
Λοιποί φόροι και τέλη	1.728,00	83.949,15
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.234,18	3.693,92
Επίδικες υποχρεώσεις	1.232.489,64	607.481,87
Λοιπές υποχρεώσεις	166.065,84	187.020,71
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.000,00	47,17
Σύνολο	**1.541.967,18**	**1.018.928,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.547.089,18**	**1.024.050,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**491.931,72**	**496.323,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	31/12/2021	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.241,90	26.657,09
Κόστος πωλήσεων	-14.559,94	-9.007,83
Μικτό αποτέλεσμα	37.681,96	17.649,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.528,00	63.684,73
Μικτό αποτέλεσμα	74.209,96	81.333,99
Έξοδα διοίκησης	-60.470,93	-71.724,65
Έξοδα διάθεσης	-20.378,29	-22.156,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-1.841,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.298,29	930,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	9.659,03	-13.458,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-537.089,14	-424,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	-527.430,11	-13.883,15
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-527.430,11**	**-13.883,15**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255	Α.Δ.Τ. ΑΙ 458860	Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σόλωνος αριθ. 10. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4213101000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι γενικές κατασκευαστικές εργασίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2021 έως 31/12/2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μικρές οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ***ΕΥΡΩ***.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3 – 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ *Απομείωση παγίων*

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας περιλαμβανόμενης και της υπεραξίας, προκειμένου να

διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντίστροφη της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

- ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

- ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη Σταθερή Μέθοδο). Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη Σταθερή Μέθοδο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμό τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

❖ ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στο Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

❖ ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

❖ ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζει σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

❖ ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του Πραγματικού επιτοκίου (ή τη Σταθερή Μέθοδο).
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

❖ ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

❖ ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

❖ ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

❖ ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

❖ ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΙΑΣ
Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

❖ ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα» , αντίστοιχα.

❖ ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών η/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και λοιπών φόρων υπέρ τρίτων π.χ. δημοτικών φόρων, εκπτώσεις και επιστροφές.

❖ ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

❖ ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.
Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

➢ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

❖ ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

❖ ***Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	218.612,63	**0,04**	**884,10**
Οικόπεδο στη Χορτάτζη 40	6.691,12		
Οικόπεδο Κατεχάκη & Χειμάρας	32.610,61		
Οικόπεδο Κατεχάκη Β 195,55	35.825,28		
Αν/γία οικοπέδου ισογ.καταστ.ΔΟΥ	6.946,85		
Αν/γία οικοπέδου Χορτάτζη 40(Κ.ΑΝΤΙ)	115.425,06		
Αν/γία οικοπέδου Κριάρη	13.725,63		
Κτίριο οδού Χειμάρας 8-10 όροφ.	1.844,16		
Κτίριο επί οδού Χειμάρας 8-10	3.639,81		
Κτίριο οδού Κατεχάκη Α Ν22,54Μ	1.764,16		
Ισόγειο κατάστημα & θ.στάθμευσης	139,95		

Διαμορφώσεις κτιρίων
0,04

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα
1,03

❖ ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	49.099,91	43.652,38
Εδικός Λογαριασμός Κονδυλίων ΕΡΕ	10,73	0,00
Βερδινάκης Κωνσταντίνος	2.320,64	2.320,64
Μαρκουλάκης Εμμανουήλ	6.603,20	6.603,20
Αναγνωστάκης Χ. Παντελής	4.337,61	4.337,61
Gezim Kristo	4.640,00	3.680,00

Ελληνικές Φάρμες ΑΕ	200,81	200,81
Μπανίλας Γεράσιμος	30.986,92	23.354,92
Κοκκινάκης Σταμάτιος	0,00	2.862,80
Πολοπετράκης Αντώνιος	0,00	292,40

❖ ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Παρακρατούμενοι φόροι	571,48	571,48
Υπερεισπράξεις τραπεζικών πληρωμών	183,82	183,82
Απαιτήσεις ΦΠΑ	419,71	1.792,48
Λοιποί χρεώστες	0,00	6.739,84
Σύνολο	**1.175,01**	**9.287,62**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 10.560 ονομαστικές μετοχές αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 309.936,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΣΟΦΙΑ ΒΡΕΝΤΖΟΥ	5.280	154.968	50%
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ	5.280	154.968	50%
Σύνολο	**10.560**	**309.936**	**100%**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εστίασης	**52.241,90**	**26.657,09**

❖ ***Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών / λοιπών εσόδων & κερδών***

Τα κονδύλια «Λοιπά έξοδα & ζημίες» και «Λοιπά έσοδα & κέρδη» δεν αναλύονται περαιτέρω λόγω του ότι κρίθηκαν επουσιώδη.

❖ Η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.449,52	136.736,10
Λοιποί φόροι τέλη	1.728,00	83.949,15
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.234,18	3.693,92
Επίδικες υποχρεώσεις – ΕΤΕ	1.232.489,64	607.481,87
Λοιπές υποχρεώσεις	1.447,91	5.834,62
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη – Αναγνωστάκης Παντελής	164.617,93	181.186,09
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.000,00	47,17
Σύνολο	**1.541.967,18**	**1.018.928,92**

❖ ***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις***

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 έως το 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ωστόσο σύμφωνα με τη νομολογία του συμβουλίου επικρατείας και της σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων), οι χρήσεις προ του 2015 έχουν παραγραφεί.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 2 άτομα.

❖ ***Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς***

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν στην εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255	Α.Δ.Τ. ΑΙ 458860	Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΝΟΣ 10 – ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 10673

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4213101000
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	**6**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	**8**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 8 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 15 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2021
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43^{A} παράγραφος 3 του Κ. Ν 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2021:

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας έφτασε ***τα 52.241,90 €*** σε σύγκριση με **26*.657,09* €** το 2020. Παρουσίασε αύξηση δηλαδή της τάξεως του 95***,98***%

2. Οι ζημιές χρήσεως για το 2021 ανήλθαν σε ***527.430,11* €** σε σύγκριση με ζημιές ***13.883,15* €** το 2020.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2021 και το 2020 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2021	2020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.546,70	5.697,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.541.967,18	1.018.928,92
	0,230%	0,559%

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2021	2020
Μικτό Αποτέλεσμα	37.681,96	17.649,26
Κύκλος Εργασιών	52.241,90	26.657,09
	72,13%	66,21%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2021	2020
Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας	87.847,10	93.881,13
Κύκλος Εργασιών	52.241,90	26.657,09
	168%	352%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 37.681,96*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και Λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκε σε ζημιές χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 527.430,11***.

ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Εφόσον η εταιρεία παρουσίασε ζημίες χρήσης ποσού ***ΕΥΡΩ (527.430,11)*** δεν καθίσταται δυνατή η διάθεση κερδών.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:
1.Υποκατάστημα επί της οδού Χειμάρας Κατεχάκη, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
2.Υποκατάστημα επί της οδού Κονδυλάκη Ιωάννη αριθ. 72, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2022 - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ενδεχομένως, υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες καθώς και οι επικείμενες συνέπειες της διάδοσης και εξάπλωσης του COVID-19 να επιδρούν αρνητικά στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας. Ωστόσο, στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα, οι κίνδυνοι που ανέκυψαν κατά τα προηγούμενα καθώς και το τρέχον έτος από την εξάπλωση του COVID-19, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων τους, στην απομείωση των περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων, στην εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, στην επάρκεια προβλέψεων και στην δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων, τείνουν να εξαλειφθούν λόγω της οικονομικής ενίσχυσης των επιχειρήσεων καθώς και λόγω της ένεσης ρευστότητας που πρόκειται να χορηγηθεί η οποία και θα επιφέρει βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος που επέρχεται στην Ελληνική Οικονομία καθόσον οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς μακροπρόθεσμα και το περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιούνται στο εξής θα είναι ανταγωνιστικό και θα ευνοεί την εξέλιξή τους και την κερδοφορία τους.
Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τυχόν περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, πρόκειται να επηρεάσουν θετικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών εταιριών και κατ' επέκταση την λειτουργία και δραστηριοποίηση της εν λόγω εταιρείας ακολουθώντας ανοδική πορεία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.
Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2021

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 η πολεμική σύγκρουση μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας δημιουργεί απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια οικονομία αλλά και για την γεωπολιτική σταθερότητα την ασφάλεια, την ειρήνη και τη συνεργασία διεθνώς. Κύρια προτεραιότητα της οικονομικής πολιτικής των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελλάδος, είναι η προστασία της Ευρωπαϊκής οικονομίας προκειμένου να μετριαστούν οι επιπτώσεις και να μη διακοπεί η πορεία ανάκαμψης της οικονομίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή της διεθνής εξελίξεις της πολεμικής σύγκρουσης με στόχο την άμεση προσαρμογή των πολιτικών της όπου χρειαστεί για την ομαλή συνέχεια της λειτουργία της.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2022
Με τιμή,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Παντελής Αναγνωστάκης

Τα Μέλη του Δ.Σ.
Χαράλαμπος Μακρυγιάννης
Μαράτος Κωνσταντίνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 – 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	218.612,67	220.097,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	884,10	1.193,49
Σύνολο	**219.496,81**	**221.290,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	1,03	1,03
Σύνολο	**1,03**	**1,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	602,00	749,00
Σύνολο	**602,00**	**749,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**220.099,84**	**222.040,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	206.789,07	206.789,07
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.676,65	4.140,42
Προκαταβολές για αποθέματα	4.321,84	3.766,75
Σύνολο	**216.787,56**	**214.696,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	49.099,91	43.652,38
Λοιπές απαιτήσεις	1.175,01	9.287,62
Προπληρωμένα έξοδα	1.222,70	948,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.546,70	5.697,90
Σύνολο	**55.044,32**	**59.586,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**271.831,88**	**274.282,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**491.931,72**	**496.323,57**

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	309.936,00	309.936,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	**309.936,00**	**309.936,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	93,13	93,13
Αποτελέσματα εις νέο	-1.365.186,59	-837.756,48
Σύνολο	**-1.365.093,46**	**-837.663,35**
Καθαρή θέση	**-1.055.157,46**	**-527.727,35**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.122,00	5.122,00
Σύνολο	**5.122,00**	**5.122,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.449,52	136.736,10
Λοιποί φόροι και τέλη	1.728,00	83.949,15
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.234,18	3.693,92
Επίδικες υποχρεώσεις	1.232.489,64	607.481,87
Λοιπές υποχρεώσεις	166.065,84	187.020,71
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.000,00	47,17
Σύνολο	**1.541.967,18**	**1.018.928,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.547.089,18**	**1.024.050,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**491.931,72**	**496.323,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	31/12/2021	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.241,90	26.657,09
Κόστος πωλήσεων	-14.559,94	-9.007,83
Μικτό αποτέλεσμα	37.681,96	17.649,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.528,00	63.684,73
Μικτό αποτέλεσμα	74.209,96	81.333,99
Έξοδα διοίκησης	-60.470,93	-71.724,65
Έξοδα διάθεσης	-20.378,29	-22.156,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-1.841,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.298,29	930,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	9.659,03	-13.458,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-537.089,14	-424,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	-527.430,11	-13.883,15
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-527.430,11**	**-13.883,15**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255	Α.Δ.Τ. ΑΙ 458860	Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σόλωνος αριθ. 10. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4213101000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι γενικές κατασκευαστικές εργασίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2021 έως 31/12/2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μικρές οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ***ΕΥΡΩ***.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3 – 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ *Απομείωση παγίων*

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας περιλαμβανόμενης και της υπεραξίας, προκειμένου να

διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντίστροφη της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

- ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

- ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη Σταθερή Μέθοδο). Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη Σταθερή Μέθοδο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμό τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

❖ ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στο Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

❖ ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

❖ ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζει σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

❖ ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του Πραγματικού επιτοκίου (ή τη Σταθερή Μέθοδο).
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

❖ ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

❖ ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

❖ ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

❖ ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

❖ ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΙΑΣ
Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

❖ ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα» , αντίστοιχα.

❖ ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών η/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και λοιπών φόρων υπέρ τρίτων π.χ. δημοτικών φόρων, εκπτώσεις και επιστροφές.

❖ ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

❖ ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.
Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

➢ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

❖ ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

❖ ***Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	218.612,63	**0,04**	**884,10**
Οικόπεδο στη Χορτάτζη 40	6.691,12		
Οικόπεδο Κατεχάκη & Χειμάρας	32.610,61		
Οικόπεδο Κατεχάκη Β 195,55	35.825,28		
Αν/γία οικοπέδου ισογ.καταστ.ΔΟΥ	6.946,85		
Αν/γία οικοπέδου Χορτάτζη 40(Κ.ΑΝΤΙ)	115.425,06		
Αν/γία οικοπέδου Κριάρη	13.725,63		
Κτίριο οδού Χειμάρας 8-10 όροφ.	1.844,16		
Κτίριο επί οδού Χειμάρας 8-10	3.639,81		
Κτίριο οδού Κατεχάκη Α Ν22,54Μ	1.764,16		
Ισόγειο κατάστημα & θ.στάθμευσης	139,95		

Διαμορφώσεις κτιρίων
0,04

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα
1,03

❖ ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	49.099,91	43.652,38
Εδικός Λογαριασμός Κονδυλίων ΕΡΕ	10,73	0,00
Βερδινάκης Κωνσταντίνος	2.320,64	2.320,64
Μαρκουλάκης Εμμανουήλ	6.603,20	6.603,20
Αναγνωστάκης Χ. Παντελής	4.337,61	4.337,61
Gezim Kristo	4.640,00	3.680,00

Ελληνικές Φάρμες ΑΕ	200,81	200,81
Μπανίλας Γεράσιμος	30.986,92	23.354,92
Κοκκινάκης Σταμάτιος	0,00	2.862,80
Πολοπετράκης Αντώνιος	0,00	292,40

❖ ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Παρακρατούμενοι φόροι	571,48	571,48
Υπερεισπράξεις τραπεζικών πληρωμών	183,82	183,82
Απαιτήσεις ΦΠΑ	419,71	1.792,48
Λοιποί χρεώστες	0,00	6.739,84
Σύνολο	**1.175,01**	**9.287,62**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 10.560 ονομαστικές μετοχές αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 309.936,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΣΟΦΙΑ ΒΡΕΝΤΖΟΥ	5.280	154.968	50%
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ	5.280	154.968	50%
Σύνολο	**10.560**	**309.936**	**100%**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εστίασης	**52.241,90**	**26.657,09**

❖ ***Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών / λοιπών εσόδων & κερδών***

Τα κονδύλια «Λοιπά έξοδα & ζημίες» και «Λοιπά έσοδα & κέρδη» δεν αναλύονται περαιτέρω λόγω του ότι κρίθηκαν επουσιώδη.

❖ Η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.449,52	136.736,10
Λοιποί φόροι τέλη	1.728,00	83.949,15
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.234,18	3.693,92
Επίδικες υποχρεώσεις – ΕΤΕ	1.232.489,64	607.481,87
Λοιπές υποχρεώσεις	1.447,91	5.834,62
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη – Αναγνωστάκης Παντελής	164.617,93	181.186,09
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.000,00	47,17
Σύνολο	**1.541.967,18**	**1.018.928,92**

❖ ***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις***

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 έως το 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ωστόσο σύμφωνα με τη νομολογία του συμβουλίου επικρατείας και της σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων), οι χρήσεις προ του 2015 έχουν παραγραφεί.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 2 άτομα.

❖ ***Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς***

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν στην εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255	Α.Δ.Τ. ΑΙ 458860	Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΝΟΣ 10 – ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 10673

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4213101000
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	**6**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	**8**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 8 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 15 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2021
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43^{A} παράγραφος 3 του Κ. Ν 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2021:

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας έφτασε ***τα 52.241,90 €*** σε σύγκριση με **26*.657,09* €** το 2020. Παρουσίασε αύξηση δηλαδή της τάξεως του 95***,98***%

2. Οι ζημιές χρήσεως για το 2021 ανήλθαν σε ***527.430,11* €** σε σύγκριση με ζημιές ***13.883,15* €** το 2020.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2021 και το 2020 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2021	2020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.546,70	5.697,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.541.967,18	1.018.928,92
	0,230%	0,559%

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2021	2020
Μικτό Αποτέλεσμα	37.681,96	17.649,26
Κύκλος Εργασιών	52.241,90	26.657,09
	72,13%	66,21%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2021	2020
Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας	87.847,10	93.881,13
Κύκλος Εργασιών	52.241,90	26.657,09
	168%	352%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 37.681,96*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και Λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκε σε ζημιές χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 527.430,11***.

ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Εφόσον η εταιρεία παρουσίασε ζημίες χρήσης ποσού ***ΕΥΡΩ (527.430,11)*** δεν καθίσταται δυνατή η διάθεση κερδών.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:
1.Υποκατάστημα επί της οδού Χειμάρας Κατεχάκη, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
2.Υποκατάστημα επί της οδού Κονδυλάκη Ιωάννη αριθ. 72, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2022 - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ενδεχομένως, υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες καθώς και οι επικείμενες συνέπειες της διάδοσης και εξάπλωσης του COVID-19 να επιδρούν αρνητικά στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας. Ωστόσο, στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα, οι κίνδυνοι που ανέκυψαν κατά τα προηγούμενα καθώς και το τρέχον έτος από την εξάπλωση του COVID-19, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων τους, στην απομείωση των περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων, στην εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, στην επάρκεια προβλέψεων και στην δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων, τείνουν να εξαλειφθούν λόγω της οικονομικής ενίσχυσης των επιχειρήσεων καθώς και λόγω της ένεσης ρευστότητας που πρόκειται να χορηγηθεί η οποία και θα επιφέρει βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος που επέρχεται στην Ελληνική Οικονομία καθόσον οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς μακροπρόθεσμα και το περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιούνται στο εξής θα είναι ανταγωνιστικό και θα ευνοεί την εξέλιξή τους και την κερδοφορία τους.
Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τυχόν περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, πρόκειται να επηρεάσουν θετικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών εταιριών και κατ' επέκταση την λειτουργία και δραστηριοποίηση της εν λόγω εταιρείας ακολουθώντας ανοδική πορεία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.
Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2021

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 η πολεμική σύγκρουση μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας δημιουργεί απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια οικονομία αλλά και για την γεωπολιτική σταθερότητα την ασφάλεια, την ειρήνη και τη συνεργασία διεθνώς. Κύρια προτεραιότητα της οικονομικής πολιτικής των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελλάδος, είναι η προστασία της Ευρωπαϊκής οικονομίας προκειμένου να μετριαστούν οι επιπτώσεις και να μη διακοπεί η πορεία ανάκαμψης της οικονομίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή της διεθνής εξελίξεις της πολεμικής σύγκρουσης με στόχο την άμεση προσαρμογή των πολιτικών της όπου χρειαστεί για την ομαλή συνέχεια της λειτουργία της.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2022
Με τιμή,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Παντελής Αναγνωστάκης

Τα Μέλη του Δ.Σ.
Χαράλαμπος Μακρυγιάννης
Μαράτος Κωνσταντίνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 – 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	218.612,67	220.097,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	884,10	1.193,49
Σύνολο	**219.496,81**	**221.290,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	1,03	1,03
Σύνολο	**1,03**	**1,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	602,00	749,00
Σύνολο	**602,00**	**749,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**220.099,84**	**222.040,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	206.789,07	206.789,07
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.676,65	4.140,42
Προκαταβολές για αποθέματα	4.321,84	3.766,75
Σύνολο	**216.787,56**	**214.696,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	49.099,91	43.652,38
Λοιπές απαιτήσεις	1.175,01	9.287,62
Προπληρωμένα έξοδα	1.222,70	948,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.546,70	5.697,90
Σύνολο	**55.044,32**	**59.586,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**271.831,88**	**274.282,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**491.931,72**	**496.323,57**

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	309.936,00	309.936,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	**309.936,00**	**309.936,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	93,13	93,13
Αποτελέσματα εις νέο	-1.365.186,59	-837.756,48
Σύνολο	**-1.365.093,46**	**-837.663,35**
Καθαρή θέση	**-1.055.157,46**	**-527.727,35**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.122,00	5.122,00
Σύνολο	**5.122,00**	**5.122,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.449,52	136.736,10
Λοιποί φόροι και τέλη	1.728,00	83.949,15
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.234,18	3.693,92
Επίδικες υποχρεώσεις	1.232.489,64	607.481,87
Λοιπές υποχρεώσεις	166.065,84	187.020,71
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.000,00	47,17
Σύνολο	**1.541.967,18**	**1.018.928,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.547.089,18**	**1.024.050,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**491.931,72**	**496.323,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	31/12/2021	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.241,90	26.657,09
Κόστος πωλήσεων	-14.559,94	-9.007,83
Μικτό αποτέλεσμα	37.681,96	17.649,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.528,00	63.684,73
Μικτό αποτέλεσμα	74.209,96	81.333,99
Έξοδα διοίκησης	-60.470,93	-71.724,65
Έξοδα διάθεσης	-20.378,29	-22.156,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-1.841,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.298,29	930,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	9.659,03	-13.458,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-537.089,14	-424,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	-527.430,11	-13.883,15
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-527.430,11**	**-13.883,15**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255	Α.Δ.Τ. ΑΙ 458860	Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σόλωνος αριθ. 10. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4213101000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι γενικές κατασκευαστικές εργασίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2021 έως 31/12/2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μικρές οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ***ΕΥΡΩ***.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3 – 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ *Απομείωση παγίων*

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας περιλαμβανόμενης και της υπεραξίας, προκειμένου να

διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντίστροφη της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

- ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

- ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη Σταθερή Μέθοδο). Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη Σταθερή Μέθοδο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμό τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

❖ ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στο Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

❖ ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

❖ ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζει σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

❖ ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του Πραγματικού επιτοκίου (ή τη Σταθερή Μέθοδο).
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

❖ ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

❖ ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

❖ ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

❖ ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

❖ ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΙΑΣ
Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

❖ ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα» , αντίστοιχα.

❖ ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών η/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και λοιπών φόρων υπέρ τρίτων π.χ. δημοτικών φόρων, εκπτώσεις και επιστροφές.

❖ ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

❖ ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.
Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

➢ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

❖ ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

❖ ***Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	218.612,63	**0,04**	**884,10**
Οικόπεδο στη Χορτάτζη 40	6.691,12		
Οικόπεδο Κατεχάκη & Χειμάρας	32.610,61		
Οικόπεδο Κατεχάκη Β 195,55	35.825,28		
Αν/γία οικοπέδου ισογ.καταστ.ΔΟΥ	6.946,85		
Αν/γία οικοπέδου Χορτάτζη 40(Κ.ΑΝΤΙ)	115.425,06		
Αν/γία οικοπέδου Κριάρη	13.725,63		
Κτίριο οδού Χειμάρας 8-10 όροφ.	1.844,16		
Κτίριο επί οδού Χειμάρας 8-10	3.639,81		
Κτίριο οδού Κατεχάκη Α Ν22,54Μ	1.764,16		
Ισόγειο κατάστημα & θ.στάθμευσης	139,95		

Διαμορφώσεις κτιρίων
0,04

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα
1,03

❖ ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	49.099,91	43.652,38
Εδικός Λογαριασμός Κονδυλίων ΕΡΕ	10,73	0,00
Βερδινάκης Κωνσταντίνος	2.320,64	2.320,64
Μαρκουλάκης Εμμανουήλ	6.603,20	6.603,20
Αναγνωστάκης Χ. Παντελής	4.337,61	4.337,61
Gezim Kristo	4.640,00	3.680,00

Ελληνικές Φάρμες ΑΕ	200,81	200,81
Μπανίλας Γεράσιμος	30.986,92	23.354,92
Κοκκινάκης Σταμάτιος	0,00	2.862,80
Πολοπετράκης Αντώνιος	0,00	292,40

❖ ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Παρακρατούμενοι φόροι	571,48	571,48
Υπερεισπράξεις τραπεζικών πληρωμών	183,82	183,82
Απαιτήσεις ΦΠΑ	419,71	1.792,48
Λοιποί χρεώστες	0,00	6.739,84
Σύνολο	**1.175,01**	**9.287,62**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 10.560 ονομαστικές μετοχές αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 309.936,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΣΟΦΙΑ ΒΡΕΝΤΖΟΥ	5.280	154.968	50%
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ	5.280	154.968	50%
Σύνολο	**10.560**	**309.936**	**100%**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εστίασης	**52.241,90**	**26.657,09**

❖ ***Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών / λοιπών εσόδων & κερδών***

Τα κονδύλια «Λοιπά έξοδα & ζημίες» και «Λοιπά έσοδα & κέρδη» δεν αναλύονται περαιτέρω λόγω του ότι κρίθηκαν επουσιώδη.

❖ Η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.449,52	136.736,10
Λοιποί φόροι τέλη	1.728,00	83.949,15
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.234,18	3.693,92
Επίδικες υποχρεώσεις – ΕΤΕ	1.232.489,64	607.481,87
Λοιπές υποχρεώσεις	1.447,91	5.834,62
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη – Αναγνωστάκης Παντελής	164.617,93	181.186,09
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.000,00	47,17
Σύνολο	**1.541.967,18**	**1.018.928,92**

❖ ***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις***

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 έως το 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ωστόσο σύμφωνα με τη νομολογία του συμβουλίου επικρατείας και της σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων), οι χρήσεις προ του 2015 έχουν παραγραφεί.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 2 άτομα.

❖ ***Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς***

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν στην εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255	Α.Δ.Τ. ΑΙ 458860	Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654