Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.20 14:13:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,20/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2803753

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARGUS ESTATES** και αριθμό ΓΕΜΗ **058558204000**.

Την **20/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3377046,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ARGUS ESTATES» και αριθμό ΓΕΜΗ **058558204000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για την χρήση 2021, ήτοι για το διάστημα 01.01.2021 - 31.12.2021.

Η εταιρεία ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. εντός της χρήσης του 2021, παρακολούθησε την πορεία της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Στα αποτελέσματα χρήσης 2021 που παρουσιάζεται παρακάτω φαίνεται ότι η εταιρία παρουσίασε κέρδη ύψους 13.839,38 ευρώ.

εξής :

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-31/12/ 2021)

ΓΕΜΗ: 058558204000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2021		**2020**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.688.630,31		3.688.630,31
Μείον: Αποσβεσμένα	1.102.354,45		990.209,39	
Απομειωμένα	X	2.586.275,86	X	2.698.420,92
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		56.327,99		52.162,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		91.034,06		132.318,73
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**2.733.637,91**		**2.882.902,51**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.342.522,61		2.328.683,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		180.271,74		182.130,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		210.843,56		372.088,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.733.637,91**		**2.882.902,51**

Ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλιάδης Μ. Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΝ193778

Το μέλος
Στυλιανός Βλάχος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 164671

Η λογίστρια
Κωνσταντινίδου Δ. Κλεοπάτρα
Α.Δ.Τ. ΑΡ253194

ARGUS ESTATES A.E.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021)

ΓΕΜΗ: 058558204000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	168.103,12	169.202,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	103.628,79	101.869,44
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	112.145,06	84.873,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	53.866,87	72.916,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	115.838,08	114.623,85
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	461,10	4.769,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.839,38	19.396,03
Φόροι	-4.120,14	-5.567,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**9.719,24**	**13.828,98**

Ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλιάδης Μ. Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΝ193778

Το μέλος
Βλάχος Στυλιανός
Α.Δ.Τ. ΑΖ 164671

Η λογίστρια
Κωνσταντινίδου Δ. Κλεοπάτρα
Α.Δ.Τ. ΑΕ 211945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ARGUS ESTATES A.E.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση της εταιρείας για τη χρήση 2021.
3. Να ορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για την χρήση 2021, ήτοι για το διάστημα 01.01.2021 - 31.12.2021.

Η εταιρεία ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. εντός της χρήσης του 2021, παρακολούθησε την πορεία της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Στα αποτελέσματα χρήσης 2021 που παρουσιάζεται παρακάτω φαίνεται ότι η εταιρία παρουσίασε κέρδη ύψους 13.839,38 ευρώ.

εξής :

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-31/12/ 2021)

ΓΕΜΗ: 058558204000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2021		**2020**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.688.630,31		3.688.630,31
Μείον: Αποσβεσμένα	1.102.354,45		990.209,39	
Απομειωμένα	X	2.586.275,86	X	2.698.420,92
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		56.327,99		52.162,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		91.034,06		132.318,73
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**2.733.637,91**		**2.882.902,51**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.342.522,61		2.328.683,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		180.271,74		182.130,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		210.843,56		372.088,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.733.637,91**		**2.882.902,51**

Ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλιάδης Μ. Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΝ193778

Το μέλος
Στυλιανός Βλάχος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 164671

Η λογίστρια
Κωνσταντινίδου Δ. Κλεοπάτρα
Α.Δ.Τ. ΑΡ253194

ARGUS ESTATES A.E.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021)

ΓΕΜΗ: 058558204000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	168.103,12	169.202,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	103.628,79	101.869,44
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	112.145,06	84.873,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	53.866,87	72.916,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	115.838,08	114.623,85
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	461,10	4.769,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.839,38	19.396,03
Φόροι	-4.120,14	-5.567,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**9.719,24**	**13.828,98**

Ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλιάδης Μ. Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΝ193778

Το μέλος
Βλάχος Στυλιανός
Α.Δ.Τ. ΑΖ 164671

Η λογίστρια
Κωνσταντινίδου Δ. Κλεοπάτρα
Α.Δ.Τ. ΑΕ 211945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ARGUS ESTATES A.E.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση της εταιρείας για τη χρήση 2021.
3. Να ορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο