ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 20/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2854026

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** τον διακριτικό τίτλο **BOLERO** και αριθμό ΓΕΜΗ **014007910000**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3376293**, η από 30/11/2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και το από 30/11/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** τον διακριτικό τίτλο **BOLERO** και αριθμό ΓΕΜΗ **014007910000,** η οποία εδρεύει στον Δήμο **ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / ΡΟΔΟΠΗΣ,** με τα οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας όπως παρακάτω:

Η Γενική Συνέλευση, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άπαντες οι παριστάμενοι μέτοχοι έλαβαν υπόψη τους όρους των δανειακών και εξασφαλιστικών συμβάσεων και επιβεβαίωσαν όσα ανέφερε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος, δέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την παραπάνω εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Α) να συστήσει υποθήκη ποσού ευρώ τετρακοσίων δύο χιλιάδων (€402.000), πλέον τόκων και εξόδων, σε ασφάλεια των απαιτήσεων της Τράπεζας Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία έναντι της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία» που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 182/11.05.1998 σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, σύμφωνα με τις διατάξεις για εξασφάλιση αλλότριου χρέους, κατ' άρθρο 1265 Α.Κ., δηλώνοντας η εταιρεία και παρέχουσα την εμπράγματη εξασφάλιση ότι η υποχρέωσή της εξαντλείται μόνο στο ποσό της υποθήκης δηλαδή στο ποσό των Ευρώ τετρακοσίων δύο χιλιάδων (€ 402.000) και δεν εκτείνεται σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό της στοιχείο (πλην των κατωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της) ούτε καθίσταται η ίδια υπόχρεη προς αποπληρωμή της ως άνω οφειλής, πέραν του ποσού της υποθήκης, επί των επί των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:
1) Ενός γηπέδου το οποίο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα χιλιάδες επτακόσια είκοσι έξι και σαράντα εκατοστά (10.726,40 τ.μ), βρίσκεται στην Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής, στο 14ο Οικοδομικό Τετράγωνο της Κοινότητας Κομοτηνής, της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής, φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο με αριθμό 450.2/7-4-2004 σχεδιάγραμμα «Τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής) επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 του αγρονόμου τοπογράφου - μηχανικού Στέλιου Καλαϊτζάκη, ότι το γήπεδο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, το οποίο εγκρίθηκε με το από 22-1-1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 158/26-3-1981) και τροποποιήθηκε με την αριθμό 777/28-12-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 81δ/ 12-2-2002) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 14.098/22.9.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Σταυρούλας Τσερπέ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, το οποίο υπογράφηκε από τους εκεί συμβαλλόμενους και την Συμβολαιογράφο και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό Βόρεια: έχει πρόσωπο στην οδό 4 της ΒΙΠΕ σε πλευρά ΑΒ μήκους εξήντα τεσσάρων μέτρων (64,00 μ). Το σημείο Β κείται σε απόσταση ενενήντα μέτρων (90 μ) δυτικά του σημείου τομής Κ της βόρειας και της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου 14 ενώ το σημείο Α κείται σε απόσταση εξήντα τεσσάρων μέτρων (64,00 μ) δυτικά του σημείου Β, Ανατολικά: συνορεύει με ιδιοκτησία της Εταιρείας με πλευρά ΒΓ μήκους εκατόν εξήντα επτά μέτρων και εξήντα εκατοστών (167,60 μ), η οποία είναι κάθετη στην πλευρά ΑΒ, Νότια: έχει πρόσωπο στην οδό 5 της ΒΙΠΕ σε πλευρά ΓΔ μήκους εξήντα τεσσάρων μέτρων (64,00 μ). Το σημείο Γ κείται σε απόσταση ενενήντα μέτρων (90 μ) δυτικά του σημείου τομής Α της νότιας και της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου 14 ενώ το σημείο Δ κείται σε απόσταση εξήντα τεσσάρων μέτρων (64,00 μ) δυτικά του σημείου Γ, Δυτικά: συνορεύει με ιδιοκτησία της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» σε πλευρά ΑΔ μήκους εκατόν εξήντα επτά μέτρων και εξήντα εκατοστών (167,60μ), η οποία είναι κάθετη στην πλευρά ΑΒ. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 108.249/21-12-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας συζ. Γεωργίου Χρουσαλά φαίνεται ανάμεσα στα αλφαβητικά στοιχεία

Α.Β.Θ.Ζ.Η.Α. και συνορεύει γύρω του σε πλευρά Α.Β. μέτρων γραμμικών εξήντα τεσσάρων (64) με την οδό 4, σε πλευρές Β-Θ μέτρων γραμμικών εκατό (100) και Θ.Ζ. μέτρων γραμμικών εξήντα επτά και εξήντα εκατοστών (67,60) με ακίνητα της Εταιρείας μας, σε πλευρά Ζ.Η. μέτρων γραμμικών εξήντα τεσσάρων (64) με την οδό 5 και σε πλευρά Η.Α. μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα επτά και εξήντα εκατοστών (167,60) με ακίνητο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ.
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο το απέκτησε η Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.098/22-9-2005 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Σταυρούλας Τσερπέ, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στις 29-09-2005 στον τόμο 1574 με αριθμό 81.
2) Ενός γηπέδου το οποίο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες εννιακόσια δέκα πέντε (8.915 μ2) βρίσκεται στην Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής στο Οικοδομικό Τετράγωνο 14 της Κοινότητας Κομοτηνής, της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής, φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο με αριθμό 169α/2-6-1997 σχεδιάγραμμα «Ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής», επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέλιου Καλαϊτζάκη, ότι το γήπεδο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, το οποίο εγκρίθηκε με το από 22-1-1981 ΠΔ (ΦΕΚ 158/26-3-1981) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2601/30.7.1997 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φλώρας Μπλανα - Ζούλια, που υπογράφεται από τους εκεί συμβαλλόμενους και την συμβολαιογράφο, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού και συνορεύει αναφορικά με το σχεδιάγραμμα αυτό: ΝΟΤΙΑ: Έχει πρόσωπο στην οδό 5 της ΒΙΠΕ σε πλευρά ΑΒ μήκους μέτρων ενενήντα (90). Το σημείο Β ταυτίζεται με το ιδεατό σημείο της τομής της Νότιας και ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου 14. Το σημείο Α κείται σε απόσταση 90 μέτρων δυτικά του Β. ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Έχει πρόσωπο στην οδό 10 της ΒΙΠΕ σε πλευρά ΒΓ μήκους μέτρων εκατό (100). Το σημείο Β έχει ήδη ορισθεί, ενώ το σημείο Γ κείται σε απόσταση εκατό (100) μέτρων Βόρεια του Β. ΒΟΡΕΙΑ: Συνορεύει με οικόπεδο που δεσμεύεται ως ΟΡΤΙΟΝ στην ιδία, σε πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων ενενήντα (90), η οποία είναι κάθετη στην ΒΓ. Το σημείο Δ κείται σε απόσταση 90 μέτρων Δυτικά του σημείου Γ, ενώ το σημείο Γ έχει ήδη ορισθεί. ΔΥΤΙΚΑ: Συνορεύει με χώρο ιδιοκτησίας της ΕΤΒΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων εκατό (100) η οποία είναι κάθετη στην Α-Β. Τα σημεία Α και Δ έχουν ήδη ορισθεί. Σημείωση: Έχει αφαιρεθεί το εμβαδόν του σχηματιζόμενου μηνίσκου στην κορυφή Β του οικοπέδου. Δηλώνεται ότι όλες μεταξύ των οροσήμων αποστάσεις αναφέρονται με βαθμό ακριβείας 1/2000.
Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο προέρχεται από τα τμήματα των με αριθμούς 623, 39Β, 622Α, 622Β, 158, 159 αγροτεμαχίων. Το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται στο συνημμένο στο υπ' αριθμ. 108.249/21-12-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας συζ. Γεωργίου Χρουσαλά τοπογραφικό διάγραμμα, ανάμεσα στα αλφαβητικά στοιχεία Β.Γ.Δ.Θ.Β. και συνορεύει γύρω του Β.Γ. μέτρων γραμμικών ενενήντα (90) με την οδό 4, σε πλευρά Γ.Δ. με την οδό 10, σε πλευρά Δ.Θ. με ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας και σε πλευρά Θ.Β. μέτρων γραμμικών εκατό (100) με ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο το απέκτησε η Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμόν 3099/16.10.1997 συμβολαίου μετατροπής ΟΕ σε ΑΕ, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Πέππα - Μουστάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στις 19-06-2001 στον τόμο 1315 και αριθμό 20, με εισφορά της ΟΕ με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και τον διακριτικό τίτλο «BOLERO» προς την συσταθείσα Εταιρεία. Στην δε ΟΕ με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και τον διακριτικό τίτλο «BOLERO» είχε περιέλθει από αγορά από ΕΤΒΑ ΑΕ, δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.601/1997 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φλώρας Μπλάνα- Ζούλια, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στις 11-08-1997 στον τόμο 1102 και αριθμό 30.
3) Ενός γηπέδου το οποίο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ (5998 μ2), βρίσκεται στην Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής στο Οικοδομικό Τετράγωνο 14 της Κοινότητας Κομοτηνής, της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής, φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο με αριθμό 169α/30-11-1999 σχεδιάγραμμα «Πολεοδομικού Ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής», επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέλιου Καλαϊτζάκη, ότι το γήπεδο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, το οποίο εγκρίθηκε με το από 22-1-1981 ΠΔ (ΦΕΚ 158/26-3-1981) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3239/14.12.2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φλώρας Μπλανα - Ζούλια, και συνορεύει αναφορικά με το σχεδιάγραμμα αυτό: ΒΟΡΕΙΑ: Έχει πρόσωπο στην οδό 4 της ΒΙΠΕ σε πλευρά ΑΒ μήκους μέτρων ενενήντα (90). Το σημείο Β ταυτίζεται με το ιδεατό σημείο τομής της Βόρειας και της Ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου 14 ενώ το σημείο Α κείται σε απόσταση 90 μέτρων δυτικά του σημείου Β. ΔΥΤΙΚΑ: Συνορεύει με χώρο ιδιοκτησίας της ΕΤΒΑ σε πλευρά ΑΔ μήκους μέτρων εξήντα επτά και 59% (67,59) η οποία είναι κάθετη στην πλευρά ΑΒ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Έχει πρόσωπο στην οδό 10 της ΒΙΠΕ σε πλευρά ΒΓ μήκους μέτρων εξήντα επτά και 59% (67,59) η οποία είναι κάθετη στην πλευρά ΑΒ. ΝΟΤΙΑ: Συνορεύει με χώρο ιδιοκτησίας της Εταιρείας σε πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων ενενήντα (90), όπου τα σημεία Γ και Δ έχουν ήδη ορισθεί. Παρατήρηση: Στην κορυφή Β έχει αφαιρεθεί το εμβαδόν του σχηματιζόμενου μηνίσκου. Δηλώνεται ότι όλες μεταξύ των οροσήμων αποστάσεις αναφέρονται με βαθμό ακριβείας 1/2000. Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο προέρχεται από τμήματα των με αριθμούς 623 και 39β αγροτεμαχίων της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Θρυλλορίου. Σύμφωνα με το συνημμένο υπ' αριθμ. 108.249/21-12-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας συζ. Γεωργίου Χρουσαλά το άνω οικόπεδο εμφαίνεται ανάμεσα στα στοιχεία Θ.Δ.Ε.Ζ.Θ. και συνορεύει σε πλευρά Θ.Δ. με ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας, σε πλευρά Δ.Ε. με την οδό 10, σε πλευρά Ε.Ζ. μέτρων γραμμικών ενενήντα (90) με την οδό 5 και σε πλευρά Ζ.Θ. μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα επτά και εξήντα εκατοστών (167,60), με ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο το απέκτησε η Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με το υπ' αριθμόν 3239/14.12.2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φλώρας Μπλανα - Ζούλια, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στις 30-01-2001 στον τόμο 1289 και αριθμό 83.

4) Ενός γηπέδου έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριάντα πέντε χιλιάδων είκοσι τεσσάρων (35.024 μ2) που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής, στην περιφέρεια άλλοτε δύο Κοινοτήτων: ήτοι της Κοινότητας Θρυλλορίου και της Κοινότητας Αμαράντων, Νομού Ροδόπης, ήδη σήμερα στην Κοινότητα Αμαράντων, της Δημοτικής Ενότητας Μαρωνείας, του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής. Το γήπεδο αυτό βρίσκεται στο δέκα πέντε (15) Οικοδομικό Τετράγωνο της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 3433/ 28-12-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα, τοπογραφικό διάγραμμα επικυρωμένο από το Αρχείο της Ε.Τ.Β.Α.- ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, που εγκρίθηκε με το από 22-1-1981 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 158/26-3-1981). Σύμφωνα δε με το προσαρτώμενο στην άνω πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα, τοπογραφικό διάγραμμα - κάλυψης της οικοδομικής αδείας που εν συνεχεία εκδόθηκε, από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αθηνάς Ποτίδου, θεωρημένο από την Πολεοδομία Κομοτηνής, το ως άνω γήπεδο με τους σχηματιζόμενους μηνίσκους στο δυτικό όριο του οικοδομικού τετραγώνου 15 Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, φαίνεται υπό στοιχεία Κ1-Α-Β-Γ-Δ-Κ2-Ε-Ζ-Α, συνορευόμενο γύρω του συνολικά Νότια με πρόσωπο στην οδό 5η της ΒΙΠΕ σε πλευρά Κ1-Β μήκους μέτρων γραμμικών διακοσίων δέκα (210). Το σημείο Κ1 ταυτίζεται με το ιδεατό σημείο τομής της Νότιας και της Δυτικής ρυμοτομικής γραμμής του Οικοδομικού Τετραγώνου 15 ενώ το σημείο Β κείται σε απόσταση 210 μέτρων ανατολικά του σημείου Κ1, Βόρεια με πρόσωπο στην οδό 4 της ΒΙΠΕ σε πλευρά Κ2-Γ μέτρων γραμμικών διακοσίων δέκα (210). Το σημείο Κ2 ταυτίζεται με το ιδεατό σημείο της τομής της βόρειας και της δυτικής ρυμοτομικής γραμμής του Οικοδομικού Τετραγώνου 15 ενώ το σημείο Γ κείται σε απόσταση 210 μέτρων ανατολικά του σημείου Β, Δυτικά με πρόσωπο στην οδό 10 της ΒΙΠΕ σε πλευρά Κ2-Κ1 μήκους μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα επτά και πενήντα εννέα εκατοστών (167,59) η οποία ταυτίζεται με το δυτικό όριο του Οικοδομικού Τετραγώνου 15 και ανατολικά με χώρο ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ σε πλευρά ΒΓ μήκους μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα επτά και πενήντα εννέα εκατοστών (167,59), όπου τα σημεία Γ και Β έχουν οριστεί. Στις κορυφές Κ1 και Κ2 αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν, το εμβαδόν των σχηματιζόμενων μηνίσκων υπό στοιχεία Κ2-Δ-Ε και Κ1-Α-Ζ (2Χ86=172 μέτρα τετραγωνικά), το δε γήπεδο φαίνεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο προσαρτώμενο στην άνω υπ' αριθμόν 3433/2005 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε χιλιάδες είκοσι ένα και ενενήντα εκατοστά (35.021,90 μ2), με δήλωση του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Φελάκη, κατά το Ν. 651/ 77, επί του διαγράμματος ότι σύμφωνα με τον Νόμο 651/77 του Γ.Ο.Κ. και το Π.Δ. από 10.4.1981 (ΦΕΚ 227Δ/20.4.81) για τους όρους δόμησης της ΒΙΠΕ Κομοτηνής, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/ 83. Το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο γήπεδο προέρχεται από τμήματα των υπ' αριθμούς 13, 169, 170, 171, 172, 173, 178, 158, 159, 114, 166, 623 αγροτεμαχίων. Σύμφωνα με το συνημμένο στο υπ' αριθμ. 108.249/21-12-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας συζ. Γεωργίου Χρουσαλά τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω γήπεδο φαίνεται ανάμεσα στα αλφαβητικά στοιχεία Ι.Κ.Λ.Μ.Ι. και συνορεύει γύρω του σε πλευρά Ι.Κ. με την οδό 4, σε πλευρά Κ.Λ. με ακίνητο αγνώστων ιδιοκτητών, σε πλευρά Λ.Μ. μέτρων γραμμικών διακοσίων δέκα (210) με την οδό 5 και σε πλευρά Μ.Ι. μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα επτά και εξήντα εκατοστών (167,60) με την οδό 10. Στο προπεριγραφόμενο οικόπεδο, η Ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Βιομηχανία Εξαγωγής Γυναικείων Μπλουζών», (δικαιοπάροχος της Εταιρείας), αφού έλαβε την άδεια οικοδομής 187/6-6-1997 Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου, έκτισε με δαπάνες της προκατασκευασμένο Βιομηχανικό Κτίριο ισόγειο με τμήμα διωρόφου και περίφραξη συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα εννέα και πενήντα εκατοστών (14.119,50 μ2), διηρημένο στους εξής χώρους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάτοψης του βιομηχανοστασίου, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 3433/2005 της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα: Α) ΙΣΟΓΕΙΟ: 1. Χώρος διαλογής και σχεδίασης υφασμάτων (βαφείο), με τον εντός αυτού διώροφο χώρο (μεσοπάτωμα) διαμορφωμένο σε αποθήκη, χημείο και συγκρότημα W.C. 2. Χώρος πλεκτηρίου με τον εντός αυτού διαμορφωμένο χώρο καντίνας και δύο (2) συγκροτήματα W.C. 3. Χώρος πλεκτηρίου με τον εντός αυτού διαμορφωμένο χώρο καντίνας και συγκρότημα W.C. 4. Χώρο τυπωτηρίου. 5. Χώρος ραφείου. Στη νότια πλευρά των χώρων του τυπωτηρίου και του ραφείου υπάρχει διαμορφωμένος χώρος σε αποδυτήρια ανδρών, γυναικών και συγκροτήματα W.C. 6. Χώρος συσκευασίας. 7. Δύο (2) αποθηκευτικοί χώροι. Β) ΟΡΟΦΟΣ (Μεσοπάτωμα) Εντός του βιομηχανικού κτιρίου στη νότια πλευρά του και σε λειτουργική συνέχεια με αυτό υφίσταται διώροφο τμήμα (μεσοπάτωμα) διαστάσεων μέτρων γραμμικών εκατόν σαράντα εννέα και ενενήντα εκατοστών (149,90) επί οκτώ (8) περίπου, διαμορφωμένο σε δώδεκα (12) γραφεία διοικήσεως, αποδυτήρια ανδρών, γυναικών, συγκροτήματα W.C. και χώρο εστιατορίου. Στη βορειανατολική πλευρά του κυρίως βιομηχανοστασίου και σε λειτουργική ενότητα με αυτό βρίσκονται οι χώροι του λεβητοστασίου, αντλιοστασίου και του υποσταθμού της Δ.Ε.Η. Στη βόρεια πλευρά του γηπέδου βρίσκεται σύστημα βιολογικού καθαρισμού κατεστραμμένο, αντλητικό σύστημα (μόνο οι κτιριακές εγκαταστάσεις), δεξαμενές υδάτων. Το είδος κατασκευής του όλου βιομηχανικού συγκροτήματος εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 14.119,50 είναι με το σύστημα της βαρείας κατασκευής από στοιχεία απλά οπλισμένου σκυροδέματος ή προεντεταμένου σκυροδέματος. Το κτίριο καλύπτεται περιμετρικά με οριζόντια και κατακόρυφα προκατασκευασμένα και προεντεταμένα τοιχώματα (πάνελς) με ενδιάμεση μόνωση και διογκωμένη πολυεστίνη.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο το απέκτησε η Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από πτωχευτικό πλειστηριασμό του άρθρου 666 του Εμπορικού Νόμου από την πτωχή Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Βιομηχανία Εξαγωγής Γυναικείων Μπλουζών» και δυνάμει του υπ' αριθμόν 3433/28-12-2005 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στις 09-01-2006 στον τόμο 1593 και

αριθμό 54, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 3480/20.3.2006 πράξη εξόφλησης τιμήματος και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στις 29-03-2006 στον τόμο 1616 και αριθμό 100.
Η υποθήκη που πρόκειται να συσταθεί θα εκτείνεται αυτοδικαίως και θα περιλαμβάνει και όλα γενικά τα οικοδομήματα που υπάρχουν στα παραπάνω ακίνητα, τα οποία ανεγέρθηκαν ή πρόκειται να ανεγερθούν στο μέλλον και τις κάθε φύσης συστατικά, παραρτήματα και προσαυξήματα των ανωτέρω ιδιοκτησιών καθώς και κάθε μηχάνημα (προσαύξημα) που υπάρχει ή που θα εμπηχθεί ή όχι στο μέλλον τα παραπάνω ακίνητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4119/29 «περί συστάσεως υποθήκης επί μηχανημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων».

Β) εξουσιοδοτεί τους κ.κ.Κωνσταντίνο Χαίτογλου του Νικολάου και Νικόλαο Χαίτογλου του Αλέξανδρου να παραστούν, από κοινού ή χωριστά, ενώπιον οιουδήποτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης συνομολογήσουν και αναγνωρίσουν την κατά τόπο αρμοδιότητα αυτού κατ' άρθρο 42 του Κ.Πολ.Δ. και να συναινέσουν για λογαριασμό της εταιρείας BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, υπογράφοντας συνάμα, την συμβολαιογραφική πράξη σύστασης υποθήκης, σύμφωνα με τις διατάξεις για εξασφάλιση αλλότριου χρέους, κατ' άρθρο 1265 Α.Κ., δηλώνοντας ότι η υποχρέωση της εταιρείας BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εξαντλείται μόνο στο ποσό της υποθήκης δηλαδή στο ποσό των Ευρώ τετρακοσίων δύο χιλιάδων (€ 402.000) και δεν εκτείνεται σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό της στοιχείο (πλην των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της) ούτε καθίσταται η ίδια υπόχρεη προς αποπληρωμή της ως άνω οφειλής, πέραν του ποσού της υποθήκης και μόνο για τα συγκεκριμένα ακίνητα, ποσού Ευρώ τετρακοσίων δύο χιλιάδων (€ 402.000) του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ` άρθρο 1289 Α.Κ., υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 182/11.05.1998 σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό προς την «ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία» μετά των πρόσθετων πράξεων αυτής σε συνδυασμό και με την από 28/12/2020 υπογραφείσα Συμφωνία υπό τον τίτλο Συνοπτικοί Όροι Ρύθμισης Οφειλών Ομίλου Εταιρειών Χαΐτογλου (HoT), επί των πιο πάνω αναφερομένων ακινήτων της εταιρείας μας και γενικά να ενεργούν ότι ήθελε απαιτηθεί για την περαίωση της εντολής αυτής, έστω και αν δεν αναφέρεται στο Πρακτικό αυτό.

Γ) εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβεί σε οποιαδήποτε επιπλέον πράξη απαιτείται για την ανακοίνωση της χορήγησης άδειας δυνάμει της παρούσας απόφασης, για την ανωτέρω περιγραφείσα εγγύηση - εμπράγματη ασφάλεια στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018, καθώς και να προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνει απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την περάτωση και γενικά υλοποίηση της παρούσας απόφασης έστω κι αν δεν προβλέπεται ρητά στην απόφαση αυτή, συμπεριλαμβανομένης της λήψης απόφασης από το ΔΣ για την τροποποίηση των σχετικών εξασφαλιστικών συμβάσεων στο μέλλον.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΙΟΜΗΧ ΠΕΡΙΟΧΗ, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ