Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.15 14:54:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2857018

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001092401000**.

Την **15/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3372744 οι εγκεκριμένες από την 14/12/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3372745 η από 14/12/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. TMS AUDITORS SA»**, Α.Φ.Μ. 800394662-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119980903000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 166.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 166.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΑΜΟΛΟΧΙΤΗ ΧΑΡΙΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 32291.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε θυγατρικές" περιλαμβάνονται συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 370.520,00, οι οποίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης επί του κόστους κτήσεων των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις. Αν η αποτίμηση αυτών των συμμετοχών γινόταν στη μικρότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της τρέχουσας λογιστικής καθαρής θέσεως των θυγατρικών επιχειρήσεων, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η αξία τους θα ήταν μηδενική και η προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 370.520,00 θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 370.520,00.

2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Εμπορικές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.616.545,87, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 88.341,23 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 1.528.204,64. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.528.204,64.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις

της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 91, 115 28, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

ΞΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1092401000

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021-31/12/2021

Επί του Εταιρικού Ισολογισμού

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχετε στα χέρια σας αντίγραφο του ισολογισμού της εταιρείας μας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021, από όπου μπορείτε να αντλήσετε όλα τα στοιχεία που είναι δηλωτικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας.

Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι κατά την κλειόμενη χρήση που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2021-31/12/2021 η εταιρεία πραγματοποίησε συνολικές πωλήσεις ποσού € 5.720.510,19 και μικτά κέρδη ποσού € 2.568.589,10.

Οι χρηματοοικονομικές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα καθώς υπόκεινται στις διατάξεις του Νόμου 4308/2014.

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό , η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Επί του συνταχθέντος Ισολογισμού και της κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τις ακόλουθες πληροφορίες και επεξηγήσεις:

Ειδικότερα επί του Ενεργητικού σημειώνεται :

α. Ο Λογαριασμός “Ακίνητα” αφορά τις διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων αναπόσβεστης αξίας € 121.682,57 .

β. Ο Λογαριασμός “Μηχανολογικός εξοπλισμός” αφορά ηλεκτρονικούς υπολογιστές, μηχανές γραφείου και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό αναπόσβεστης αξίας € 17.079,25.

γ. Ο Λογαριασμός “Λοιπός εξοπλισμός” αφορά αυτοκίνητα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αναπόσβεστης αξίας € 203.486,43 .

δ. Ο Λογαριασμός “Λοιπά άυλα” αφορά λογισμικά προγράμματα αναπόσβεστης αξίας € 7.083,42 .

ε. Ο Λογαριασμός “Συμμετοχές σε θυγατρικές ” ποσού € 370.520,00, από τα οποία € 90.000,00 αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία Π. ΞΑΝΘΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ με ποσοστό συμμετοχής 30%, τα € 180.500,00 αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ με ποσοστό συμμετοχής 52,02% και τα € 100.020,00 αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία CITY STANDARD ΕΠΕ με ποσοστό συμμετοχής 23,93%.

στ. Ο Λογαριασμός “Λοιπές απαιτήσεις” ύψους € 61.087,23 αφορά εγγυήσεις ενοικίων, Δ.Ε.Η, κ.λ.π.

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, απαρτίζονται αναλύονται ως εξής:

Ο λογαριασμός “Εμπορεύματα” αφορά αποθέματα και ανέρχεται σε € 1.020.267,23.

Ο λογαριασμός “Εμπορικές απαιτήσεις” ποσού € 8.399.601,38 αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις € 7.027.187,06 , επιταγές εισπρακτέες € 1.361.069,32 και γραμμάτια εισπρακτέα € 11.345,00.

Ο λογαριασμός “Λοιπές απαιτήσεις” ποσού € 186.868,77 αφορά απαιτήσεις της Εταιρείας από χρεώστες διάφορους ποσού € 59.046,71 και Λογαριασμό διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων ποσού € 127.822,06.

Ο λογαριασμός “Προπληρωμένα έξοδα” αφορά έξοδα που πληρώθηκαν μέσα στη χρήση αλλά αφορούν την επόμενη χρήση, συνολικού ποσού € 14.116,42.

Ο λογαριασμός “Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” συνολικού ύψους € 842.541,77 αφορούν τα διαθέσιμα σε μετρητά € 8.981,46 και καταθέσεις στις Τράπεζες & σε ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος € 833.560,31.

Επί της καθαρής θέσης σημειώνεται:

Ο λογαριασμός “Μετοχικό Κεφάλαιο” ποσού € 1.755.000,00 αφορά το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

Ο λογαριασμός “Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού” αφορά τακτικό αποθεματικό ποσού € 299.237,13.

Ο λογαριασμός “Αφορολόγητο αποθεματικό” αφορά ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν.3220/2004 ποσού € 15.565,62.

Ο λογαριασμός “Αποτελέσματα εις νέο” ποσού € 1.650.615,37 αφορά τα μεταφερόμενα κέρδη στη νέα χρήση.

Ο λογαριασμός “Πρόβλεψη αποζημίωσης απόλυσης προσωπικού” ποσού € 90.673,73 αφορά τις προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης των εργαζομένων.

Επί των υποχρεώσεων σημειώνεται:

Ο λογαριασμός “Δάνεια” ποσού € 3.402.084,89 αφορά μακροπρόθεσμες δόσεις Ομολογιακού Δανείου και της επιστρεπτέας προκαταβολής ενώ ο λογαριασμός “Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις” ποσού € 215.994,47 αφορά ρυθμίσεις σε Φ.Π.Α.

Ο λογαριασμός “Τραπεζικά δάνεια” αφορά δάνεια ποσού € 1.828.614,99.

Ο λογαριασμός “Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων” ποσού € 445.031,77 αφορά τις πληρωτέες δόσεις και τόκους Ομολογιακού Δανείου και Επιστρεπτέας Προκαταβολής μέσα στο έτος 2022 καθώς και το μη επιστρεπτέο μέρος της Επιστρεπτέας Προκαταβολής όπως αυτό ισχύει από τις κυβερνητικές ανακοινώσεις.

Ο λογαριασμός “Εμπορικές υποχρεώσεις” ποσού € 308.877,82 αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους προμηθευτές της εξωτερικού.

Ο λογαριασμός “Λοιποί φόροι και τέλη” αφορά οφειλές προς το Δημόσιο (ΦΠΑ, ΦΜΥ, Χαρτόσημο κ.λ.π.) που ανέρχονται σε € 569.007,70 και θα πληρωθούν μέσα στην επόμενη χρήση.

Ο λογαριασμός “Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης” αφορά οφειλές προς το ΙΚΑ που ανέρχονται σε € 39.150,41, αφορά τρέχουσες εισφορές και έχουν εξοφληθεί έως τον Φεβρουάριο του 2022.

Ο λογαριασμός “Λοιπές υποχρεώσεις” ποσού € 379.170,10 αφορά επιταγές πληρωτέες σε πιστωτές € 38.000,00 και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 341.170,10.

Ο λογαριασμός “Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα” ποσού € 48.067,59 αφορά σε δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης 2021, που καταχωρήθηκαν στην χρήση 2021, αλλά τα σχετικά παραστατικά δεν είχαν παραληφθεί μέχρι την 31.12.2021.

Οι αριθμοδείκτες της χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ισχύουν ως εξής:

	2021		**2020**	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια (%)				
Ίδια κεφάλαια	3.720.418,12		3.223.455,56	
Πάγιο ενεργητικό	780.938,90	476,40%	755.909,89	426,43%
Γενική ρευστότητα (%)				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.463.395,57		10.735.539,05	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.815.163,26	274,26%	4.176.206,09	257,06%
Κεφάλαιο κίνησης (σε ευρώ)				
Κυκλοφορούν ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.463.395,57-3.815.163,26	6.648.232,31	10.735.539,05-4.176.206,09	6.559.332,96
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (%)				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	695.805,44	18,70%	55.075,61	1,71%

Ίδια κεφάλαια	3.720.418,12		3.223.455,56	
Μεικτό κέρδος (%)				
Μικτά αποτελέσματα	2.568.589,10		1.590.620,37	
Πωλήσεις	5.720.510,19	44,90%	3.544.667,34	44,87%

Επί της αναλύσεως της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσης:

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 και δεν χρήζει ιδιαίτερης ανάλυσης, δεδομένου ότι τόσο η καταχώρηση όσο και ο τρόπος συντάξεως της παρέχουν πλήρη ανάλυση των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης.

Επίσης τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως έφτασαν στο ύψος που ήταν αναγκαία και ανάλογα με τις ανάγκες της επιχειρήσεως.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για επιπλέον μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση όλων των τμημάτων αυτής.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας κατά τις επόμενες χρήσεις

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1 «Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων» των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η εμφάνιση του κορονοϊού COVID -19, στις αρχές του 2020, σε παγκόσμιο επίπεδο και η επίπτωση στις παγκόσμιες αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας, ήταν σημαντική και απρόβλεπτη.

Τα μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση για τον περιορισμό του ιού είχαν ως αποτέλεσμα τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η σύμβαση του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019, απαιτεί την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των οικονομικών αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια, με αποτέλεσμα το δάνειο να δύναται να καταστεί απαιτητό στο σύνολό του εάν και εφόσον ζητηθεί από τους ομολογιούχους.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομολογιακού δανείου έχουν ως εξής:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό > 1
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	< 4
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	> 1

Κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομολογιακού δανείου διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.935.190,93 / 3.815.163,26	2,34	9.196.124,87 / 4.176.206,09	2,20
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.433.242,62 / 1.821.693,48	4,08	8.424.559,47 / 1.155.855,29	7,29
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.085.064,74 / 273.020,21	3,97	372.470,58 / 267.125,39	1,39

Στον υπολογισμό των ανωτέρω δεικτών λαμβάνονται υπόψη και τα ποσά των παρατηρήσεων που περιλαμβάνονται στην έκθεση του ορκωτού λογιστή.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι κατά την 31/12/2021 υπάρχει βελτίωση στους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η απόκλιση του δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, υπολείπεται κατά 0,08 μονάδες (ήτοι 2%) σε σχέση με τους όρους του ομολογιακού δανείου και έχει βελτιωθεί κατά 3,21 μονάδες από την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε διάφορα μέτρα τα οποία εκτιμήθηκαν ως επαρκή να περιορίσουν σημαντικά την προαναφερθείσα αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα και τα οποία περιλάμβαναν:

- Για τη χρήση 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απαλλαγή (waiver) για τη μη τήρηση του χρηματοοικονομικού δείκτη βάσει των οριζόμενων στη σύμβαση του ομολογιακού δανείου.

- Η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών κυβερνητικών αποφάσεων για τη μη καταβολή των εργοδοτικών εισφορών και προχώρησε σε αιτήσεις για κρατικές ενισχύσεις προκειμένου να τονώσει την ρευστότητά της. Η Εταιρεία έχει λάβει ποσό €1 εκ. ως κεφάλαιο κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID -19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Επίσης, η Εταιρεία είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερη.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει με τις θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες της, συμφωνία διακανονισμού αποπληρωμής των απαιτήσεων που αναφέρονται στη σημείωση 18 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με τη στήριξη του κύριου μετόχου της Εταιρείας.

• Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει και εφαρμόσει επιχειρηματικό σχέδιο που προβλέπει άνοιγμα νέων καταστημάτων σε περιοχές και εμπορικά κέντρα όπου αναμένεται αυξημένη ζήτηση των εμπορευμάτων της, περαιτέρω ανάπτυξη των ηλεκτρονικών πωλήσεων μέσω του e-shop, διεύρυνση του πελατολογίου χονδρικής πώλησης στο εσωτερικό της χώρας και εύρεση ευκαιριών ανάπτυξης εκτός Ελλάδος.

Επίσης, μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021και μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχουν πραγματοποιηθεί τα εξής γεγονότα:

• Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει αποπληρωμή ποσού ευρώ 108.741 που αφορά τις δόσεις του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής του, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά τον δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (μείωση των υποχρεώσεων).

• Η Εταιρεία μέχρι και την 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχει πραγματοποιήσει πωλήσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.788.662,08. Οι πωλήσεις εμφανίζονται αυξημένες κατά 88,54% σε σχέση με αυτές που πραγματοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2021, όπου ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 2,009,433,91, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά το δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αύξηση των ιδίων κεφαλαίων).

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα μεταγενέστερα γεγονότα παρατηρείται βελτίωση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και εκτιμάται ότι στην επόμενη χρήση η εταιρεία θα τηρεί και το δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο ιδίων κεφαλαίων.

Ο κύριος στόχος της Διοίκησης είναι η αποτελεσματική εκτίμηση των κινδύνων που επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρείας ώστε να είναι σε θέση να εφαρμόσει τα κατάλληλα μέτρα προς αντιμετώπισή τους. Οι ανωτέρω επιδιωκόμενες ενέργειες της Διοίκησης για την Εταιρεία τελεσφόρησαν και αποδείχθηκαν επαρκείς, ανεξαρτήτως της αστάθειας και αβεβαιότητας που επικράτησε, συνεπεία και της πανδημίας του COVID-19.

Μετά την επιτυχημένη λήψη των ανωτέρω εφαρμογών δράσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας, έχει δημιουργηθεί εύλογη προσδοκία για την Εταιρεία και η Διοίκησή της είναι σε θέση να αντιμετωπίσει με επιτυχία τις αβεβαιότητες και να συνεχίσει η λειτουργία απρόσκοπτα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

<u>Κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

1. Κίνδυνος Μεταβολής των Τιμών

Υπάρχει κίνδυνος λόγω των μεταβολών τιμών διεθνώς στις τιμές εμπορευμάτων και εργατικού κόστους και συνεπώς αύξησης των τιμών πώλησης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους. Εκτιμάται όμως πως η επίδραση του κινδύνου αυτού μειώνεται καθώς έχει επίδραση στο σύνολο των ανταγωνιστών της εταιρίας στο κλάδο ειδών ένδυσης & υπόδησης. Η εταιρία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση στο θέμα αυτό και παρακολουθεί στενά τα περιθώρια κέρδους και τις τιμές του ανταγωνισμού.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς, των οποίων η πιστοληπτική ικανότητα είναι ικανοποιητική.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου απωλειών από απαιτήσεις. Το τμήμα πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αξιολογεί την πιστωτική ποιότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική και πιστοληπτική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών τους και άλλους παράγοντες.

3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

4. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυριώς από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο. Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση στο θέμα αυτό και παρακολουθεί στενά τις μεταβολές των επιτοκίων, σε επικοινωνία με τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται, με στόχο να επιλέγει κάθε φορά το χαμηλότερο κόστος δανεισμού ανά είδος χρηματοδότησης και χρονικής διάρκειας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 και 2020 πραγματοποίησε συναλλαγές με τα παρακάτω συνδεδεμένα μέρη.

ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε
CITY STANDARD ΕΠΕ
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ
STARTLINE ΑΕ
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε
ΧΑΚΟ S.A (Υποκατάστημα στην Κύπρο)

α) Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΣΗ 2021	**Πώληση εμπορ/των**	**Εκμίσθωση**	**Αγορά παγίων**	**Λοιπά**	**Σύνολα**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	753.857,09	804,00	0,00	0,00	754.661,09

CITY STANDARD ΕΠΕ	1.016.463,03	22.139,28	0,00	0,00	1.038.602,31
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ	50.339,77	0,00	0,00	0,00	50.339,77
STARTLINE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.258,47	2.258,47
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	127.561,03	0,00	0,00	0,00	127.561.03
ΧΑΚΟ S.A	(6.712,29)	0,00	0,00	0,00	(6.712,29)
Σύνολα 1/1-31/12/2021	**1.941.508,63**	**22.943,28**	**0,00**	**2.258,47**	**1.966.710,38**

ΧΡΗΣΗ 2020	**Πώληση εμπορ/των**	**Εκμίσθωση**	**Αγορά παγίων**	**Λοιπά**	**Σύνολα**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	462.922,71	804,00	0,00	0,00	463.726,71
CITY STANDARD ΕΠΕ	506.662,24	22.139,28	0,00	0,00	528.801,52
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ	88.963,57	0,00	0,00	0,00	88.963,57
STARTLINE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.172,86	2.172,86
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	104.437,28	0,00	0,00	0,00	104.437,28
ΧΑΚΟ S.A	77.900,71	0,00	1.100,00	0,00	79.000,71
Σύνολα 1/1-31/12/2020	**1.240.886,51**	**22.943,28**	**1.100,00**	**2.172,86**	**1.267.102,65**

β) Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	628.883,11	381.987,24
CITY STANDARD ΕΠΕ	2.002.347,03	2.059.639,89
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ	1.089.181,90	1.202.153,81
STARTLINE ΑΕ	490,42	479,68
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	1.383.023,63	1.430.515,17
ΧΑΚΟ S.A	455.842,32	446.054,61
	5.559.768,41	**5.520.830,40**

Επί των ανωτέρω απαιτήσεων στις 29/09/2020 διακανονίστηκε συνολικό ποσό προς αποπληρωμή ποσό 2.927.966 Ευρώ. Το υπόλοιπο προς αποπληρωμή κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε 1.942.372,80 Ευρώ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέτοχος)	127.053,77	127.053,77
	127.053,77	**127.053,77**

Λόγω ενοποίησης οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με την ΧΑΚΟ S.A, απαλείφονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκαταστήματα:

- επί της Οδού Αγίας Σοφίας 10-Θεσσαλονική.
- επί της Οδού Πλατείας Εσπερίδων 2Β-Γλυφάδα.
- επί της Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, κατ. 200^{A} και 200^{B} Λεμεσός Κύπρου.

Η εταιρεία στις 10/02/2022 προχώρησε στην έναρξη εργασιών νέου υποκαταστήματος λιανικής πώλησης επί της Οδού Πλατεία Εσπερίδων 2Β – Γλυφάδα.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες σχετικές με τη έρευνα και ανάπτυξη, όπως αυτές ορίζονται από τα πρότυπα των Ε.Λ.Π.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Α) Η Εταιρεία κατά την χρήση 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 35 άτομα προσωπικό. Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια και υπευθυνότητα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Β) Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης της Εταιρείας δε διαφαίνονται ισχυρές έως το τέλος του έτους. Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κρυονέρι Αττικής, 12 Δεκεμβρίου 2022
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΞΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΞΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(όλα τα ποσά σε €) Σελίδα 2

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Γενικές Πληροφορίες
Α. Ισολογισμός 4
Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 6
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 6-Αυγ
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 8
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές 8
2.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9
2.5 Αποθέματα 10
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10
2.7 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 10
2.8 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 10
2.9 Εμπορικές απαιτήσεις 11
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 11
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο 11
2.12 Χρηματοικονομικές υποχρεώσεις 11
2.13 Κόστος δανεισμού 11
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 11
2.15 Τρέχων φόρος εισοδήματος 11
2.16 Παροχές στο προσωπικό 12
2.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 12
2.18 Αναγνώριση εσόδων 12
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 12 & 13
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 13
4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 13
5. Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14 & 15
6. Συμμετοχές σε θυγατρικές 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 16
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
10. Μετοχικό κεφάλαιο 16
11. Υποχρεώσεις
11.Α Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 17
11.Α.1 Δάνεια 17 & 18
11.Α.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
11.Β Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
12. Εμπορικές υποχρεώσεις 19
13. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 19
14. Λοιπά έξοδα και ζημίες 19
15. Λοιπά έσοδα και κέρδη 19
16. Παροχές σε εργαζόμενους 20
17. Ανειλημμένες δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων 20
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 20 & 21
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Επίδικες Απαιτήσεις 21 & 22
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22 & 23

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πλήρες Όνομα

ΞΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Έδρα επιχείρησης
23ο χλμ. Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας, 145 68 Κρυονέρι Αττικής

Υποκ/τα επιχείρησης
Αγίας Σοφίας 10, 546 22 Θεσσαλονίκη
Πλατεία Εσπερίδων 2Β, 166 74 Γλυφάδα
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, κατ. 200Α & 200Β, 3030 , Αγιος Νεκτάριος, Λεμεσός Κύπρου

Χώρα Εγκατάστασης
Ελλάδα

Κύρια Δραστηριότητα
Εμπορική

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών/ ΓΕΜΗ
ΑΡ.ΜΑΕ 28379/04/Β/93/129(01) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1092401000

Εποπτεύουσα αρχή
ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
094393116

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Παναγιώτης Ξανθάκος, Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος
Διονύσιος Ζορμπάς, Μέλος
Νεοκλής Μητσιάλης, Μέλος

Ελεγκτές
TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Α. Ισολογισμός (όλα τα ποσά σε €) Σελίδα 4

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	5	121.682,57	149.464,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5	17.079,25	19.701,28
Λοιπός εξοπλισμός	5	203.486,43	167.871,98
Σύνολο		**342.248,25**	**337.038,00**
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	7.083,42	10.179,31
Σύνολο		**7.083,42**	**10.179,31**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6	370.520,00	370.520,00
Λοιπές απαιτήσεις	7	61.087,23	38.172,58
Σύνολο		**431.607,23**	**408.692,58**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**780.938,90**	**755.909,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.020.267,23	2.007.858,11
Σύνολο		**1.020.267,23**	**2.007.858,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	8.399.601,38	7.737.715,06
Λοιπές απαιτήσεις	8	186.868,77	189.781,10
Προπληρωμένα έξοδα		14.116,42	25.780,20
Ταμειακά διαθ/μα και ισοδ/μα	9	842.541,77	774.404,58
Σύνολο		**9.443.128,34**	**8.727.680,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.463.395,57**	**10.735.539,05**
Σύνολο ενεργητικού		**11.244.334,47**	**11.491.448,94**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.755.000,00	1.755.000,00
Σύνολο		**1.755.000,00**	**1.755.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού		299.237,13	292.457,05
Αφορολόγητα αποθεματικά		15.565,62	15.565,62
Αποτελέσματα εις νέο		1.650.615,37	1.160.432,89
Σύνολο		**1.965.418,12**	**1.468.455,56**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.720.418,12**	**3.223.455,56**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης απόλυσης προσωπικού		90.673,73	-
Σύνολο		**90.673,73**	**-**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11.Α.1	3.402.084,89	3.769.000,00
Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	11.Α.2	215.994,47	322.787,29
Σύνολο		**3.618.079,36**	**4.091.787,29**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.Β	1.828.614,99	1.987.374,76
Βραχ/μο μέρος μακρ. δανείων	11.Β	445.031,77	11.116,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	308.877,82	1.055.151,04
Φόρος εισοδήματος		197.242,88	25.294,89
Λοιποί φόροι και τέλη		569.007,70	696.996,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		39.150,41	30.751,19
Λοιπές υποχρεώσεις		379.170,10	321.822,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		48.067,59	47.698,80
Σύνολο		**3.815.163,26**	**4.176.206,09**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.433.242,62**	**8.267.993,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.244.334,47**	**11.491.448,94**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 6 -23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Β. Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών		5.720.510,19	3.544.667,34
Κόστος πωλήσεων		(3.151.921,09)	(1.954.046,97)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.568.589,10**	**1.590.620,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα		29.043,54	34.252,16
		2.597.632,64	**1.624.872,53**
Έξοδα διάθεσης	13	(958.378,25)	(651.548,20)
Έξοδα διοίκησης	13	(620.702,63)	(641.373,60)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14	(55.082,92)	(18.668,71)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	5.335,71	8.883,20
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**968.804,55**	**322.165,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		21,10	35,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(273.020,21)	(267.125,39)
Αποτελέσματα προ φόρων		**695.805,44**	**55.075,61**
Φόρος εισοδήματος		(198.842,88)	(26.894,89)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**496.962,56**	**28.180,72**

Σημειώσεις επί των χρηματοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η ΞΑΚΟ Α.Ε., ιδρύθηκε το 1993 και αντιπροσωπεύει μία από τις μεγαλύτερες Αμερικάνικες εταιρείες στο χώρο του outdoor και casual εξοπλισμού στην Ελλάδα.

Η εταιρεία προμηθεύει την Ελληνική αγορά με είδη ένδυσης και υπόδησης, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ξεχωρίζει για την ποιότητα των προϊόντων που διαθέτει. Ο διαδικτυακός της τόπος είναι http: www.columbiasportswear.gr

Η εταιρεία ΞΑΚΟ έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι Αττικής , 23ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, τκ 145 68.

Η εταιρεία στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων της άνοιξε στις 07/08/2018 υποκατάστημα στη Λεμεσό της Κύπρου επί της Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, κατ. 200Α και 200Β, 3030, Άγιος Νεκτάριος.

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο όπου προβλέπει άνοιγμα νέων καταστημάτων, στις 10/02/2022 η εταιρεία προχώρησε στην έναρξη εργασιών υποκαταστήματος λιανικής πώλησης επί της Οδού Πλατεία Εσπερίδων 2Β,16674, Γλυφάδα.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο την **12/12/2022** και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021, καλύπτουν το διάστημα από 01 Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ'εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν 4308/2014.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση [4].

Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η εμφάνιση του κορονοϊού COVID -19, στις αρχές του 2020, σε παγκόσμιο επίπεδο και η επίπτωση στις παγκόσμιες αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας, ήταν σημαντική και απρόβλεπτη.

Τα μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση για τον περιορισμό του ιού είχαν ως αποτέλεσμα τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η σύμβαση του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019, απαιτεί την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των οικονομικών αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που σχετίζονται με την κε-

φαλαιακή επάρκεια, με αποτέλεσμα το δάνειο να δύναται να καταστεί απαιτητό στο σύνολό του εάν και εφόσον ζητηθεί από τους ομολογιούχους.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομολογιακού δανείου έχουν ως εξής:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	> 1
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	< 4
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	> 1

Κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομολογιακού δανείου διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.935.190,93	2,34	9.196.124,87	2,20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.815.163,26		4.176.206,09	
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.433.242,62	4,08	8.424.559,47	7,29
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.821.693,48		1.155.855,29	
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων	1.085.064,74	3,97	372.470,58	1,39
Χρηματοοικονομικά έξοδα	273.020,21		267.125,39	

Στον υπολογισμό των ανωτέρω δεικτών λαμβάνονται υπόψη και τα ποσά των παρατηρήσεων που περιλαμβάνονται στην έκθεση του ορκωτού λογιστή.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι κατά την 31/12/2021 υπάρχει βελτίωση στους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η απόκλιση του δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, υπολείπεται κατά 0,08 μονάδες (ήτοι 2%) σε σχέση με τους όρους του ομολογιακού δανείου και έχει βελτιωθεί κατά 3,21 μονάδες από την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε διάφορα μέτρα τα οποία εκτιμήθηκαν ως επαρκή να περιορίσουν σημαντικά την προαναφερθείσα αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα και τα οποία περιλάμβαναν:

• Για τη χρήση 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απαλλαγή (waiver) για τη μη τήρηση του χρηματοοικονομικού δείκτη βάσει των οριζόμενων στη σύμβαση του ομολογιακού δανείου.

• Η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών κυβερνητικών αποφάσεων για την μη καταβολή των εργοδοτικών εισφορών και προχώρησε σε αιτήσεις για κρατικές ενισχύσεις προκειμένου να τονώσει τη ρευστότητά της. Η Εταιρεία έχει λάβει ποσό €1 εκ. ως κεφάλαιο κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID -19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Επίσης, η Εταιρεία είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερη.

• Η Εταιρεία έχει συνάψει με τις θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες της, συμφωνία διακανονισμού αποπληρωμής των απαιτήσεων που αναφέρονται στη σημείωση 18, με τη στήριξη του κύριου μετόχου της Εταιρείας.

• Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει και εφαρμόσει επιχειρηματικό σχέδιο που προβλέπει άνοιγμα νέων καταστημάτων σε περιοχές και εμπορικά κέντρα όπου αναμένεται αυξημένη ζήτηση των εμπορευμάτων της, περαιτέρω ανάπτυξη των ηλεκτρονικών πωλήσεων μέσω του e-shop , διεύρυνση του πελατολογίου χονδρικής πώλησης στο εσωτερικό της χώρας και εύρεση ευκαιριών ανάπτυξης εκτός Ελλάδος.

Επίσης, μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021 και μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχουν πραγματοποιηθεί τα εξής γεγονότα:

• Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει αποπληρωμή ποσού ευρώ 108.741 που αφορά τις δόσεις του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής του, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά τον δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (μείωση των υποχρεώσεων).

• Η Εταιρεία μέχρι και την 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχει πραγματοποιήσει πωλήσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.788.662,08. Οι πωλήσεις εμφανίζονται αυξημένες κατά 88,54% σε σχέση με αυτές που πραγματοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2021, οπου ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 2.009.433,91, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά το δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αύξηση των ιδίων κεφαλαίων).

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα μεταγενέστερα γεγονότα παρατηρείται βελτίωση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, και εκτιμάται ότι στην επόμενη χρήση η εταιρεία θα τηρεί και το δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο κύριος στόχος της Διοίκησης είναι η αποτελεσματική εκτίμηση των κινδύνων που επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρείας ώστε να είναι σε θέση να εφαρμόσει τα κατάλληλα μέτρα προς αντιμετώπισή τους. Οι ανωτέρω επιδιωκόμενες ενέργειες της Διοίκησης για την Εταιρεία τελεσφόρησαν και αποδείχτηκαν επαρκείς , ανεξαρτήτως της αστάθειας και αβεβαιότητας που επικράτησε , συνεπεία της πανδημίας του COVID-19.

Μετά την επιτυχημένη λήψη των ανωτέρω εφαρμογών δράσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας, έχει δημιουργηθεί εύλογη προσδοκία για την Εταιρεία και η Διοίκησή της να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει με επιτυχία τις αβεβαιότητες και να συνεχίσει η λειτουργία απρόσκοπτα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

2.3.1 Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οι παρακάτω:

α/α	Επωνυμία	Ποσοστό άμεσης	Ποσοστό έμμεσης συμμετοχής	Έδρα οντότητας
(1)	Π. ΞΑΝΘΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε	30%	70%	Ελλάδα
(2)	ΣΙΑ Ο.Ε	52,02%	47,98%	Ελλάδα
(3)	CITY STANDARD Ε.Π.Ε	23,93%	75,21%	Ελλάδα

2.3.2 Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις (όπως αυτές απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απόμειώσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στην εταιρική κατάσταση απο-τελεσμάτων, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα αυτών των οντοτήτων.

2.4 Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα & άυλα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την ζημία απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να α-ποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφε-λιμης ζωής τους ως εξής:

Περιγραφή	Έτη
Ακίνητα (διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων)	Στη διάρκεια της μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 ως 10
Λοιπός εξοπλισμός	8 ως 10
Λοιπά άυλα	5

Κατά την πώληση των ενσώματων και άυλων παγιών, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (weighted average). Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και καταστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης,εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

2.7 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.
Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.8 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

2.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη στα θερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της εταιρείας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων , σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη τον ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.13 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Ν. 4308/2014 η εταιρεία επέλεξε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο.

2.15 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Οι πωλήσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων (ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε ποσό καθαρό από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο πωλήσεων. Τα ειδικά κριτήρια αναγνώρισης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν.

(α) Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν όλοι οι κίνδυνοι και ανταποδοτικά οφέλη των εμπορευμάτων μεταβιβασθούν στον αγοραστή, και γίνει αποδεκτό από τον αγοραστή.
Η τιμή πώλησης μπορεί να προσδιορισθεί και πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παραγόντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους,όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες,επιτόκια,τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας , η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική επικράτεια, οι πωλήσεις και το μεγαλύτερο μέρος των αγορών διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Στην έδρα της Εταιρείας πραγματοποιούνται κυρίως πωλήσεις χονδρικής για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θεσπίσει και εφαρμόσει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της ενώ οι λιανικές πωλήσεις εξοφλούνται άμεσα μέσω μετρητών ή καρτών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών επιτοκίων.

Η εταιρεία έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυριώς από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με ευμετάβλητο επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε ευμετάβλητο επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμένους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε σταθερό συντελεστή φόρου εισοδήματος όπως αυτός καθορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών για την κάθε χρήση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους.

(β) Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τους Νομικούς Συμβούλους της.

(γ) Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες της, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιούν καθοριστικές κρίσεις της Εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	Ακίνητα (διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων)	Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος 1/1/2020	420.904,71	175.571,76	1.404.898,36	2.001.374,83
Σωρευμένες αποσβ/σεις 1/1/2020	-288.617,92	-155.159,04	-1.256.977,42	-1.700.754,38
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2020	**132.286,79**	**20.412,72**	**147.920,94**	**300.620,45**
Κίνηση έτους 2020				
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	132.286,79	20.412,72	147.920,94	300.620,45
Προσθήκες	33.022,67	5.126,71	42.969,59	81.118,97
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	-1.527,56	-1.527,56
Αποσβέσεις διαγραφών/πωλήσεων	0,00	0,00	319,00	319,00
Αποσβέσεις περιόδου	-15.844,72	-5.838,15	-21.809,99	-43.492,86
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**149.464,74**	**19.701,28**	**167.871,98**	**337.038,00**
Κόστος 31/12/2020	453.927,38	180.698,47	1.446.340,39	2.080.966,24
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	-304.462,64	-160.997,19	-1.278.468,41	-1.743.928,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**149.464,74**	**19.701,28**	**167.871,98**	**337.038,00**
Κίνηση έτους 2021				
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	149.464,74	19.701,28	167.871,98	337.038,00
Προσθήκες	100,00	3.576,51	59.615,13	63.291,64
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις διαγραφών/πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-27.882,17	-6.198,54	-24.000,68	-58.081,39
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**121.682,57**	**17.079,25**	**203.486,43**	**342.248,25**
Κόστος 31/12/2021	454.027,38	184.274,98	1.505.955,52	2.144.257,88
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	-332.344,81	-167.195,73	-1.302.469,09	-1.802.009,63
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**121.682,57**	**17.079,25**	**203.486,43**	**342.248,25**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	Λοιπά άυλα
Κόστος 1/1/2020	613.703,02
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2020	-602.271,49
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2020	**11.431,53**
Κίνηση έτους 2020	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	11.431,53
Προσθήκες	2.075,00
Αποσβέσεις περίοδου	-3.327,22
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**10.179,31**

Κόστος 31/12/2020	615.778,02
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	-605.598,71
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**10.179,31**
Κίνηση έτους 2021	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	10.179,31
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-3.095,89
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**7.083,42**
Κόστος 31/12/2021	615.778,02
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	-608.694,60
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**7.083,42**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η ΞΑΚΟ Α.Ε. είναι μητρική των κάτωθι εταιρείων και συμμετέχει ως ακολούθως:

Επωνυμία	Έδρα	Κεφάλαιο	Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Συμμετοχή
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε.	23ο χλμ Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας, Κρυονέρι	300.000,00	30%	90.000,00
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. ΠΑΝ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	Χαρ. Τρικούπη & Εκάλης (Κ28-Κ29) 127-Ν. Ερυθραία	347.000,00	52,02%	180.500,00
CITY STANDARD Ε.Π.Ε.	23ο χλμ Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας, Κρυονέρι	418.020,00	23,93%	100.020,00
Συνολικό ποσό συμμετοχής κατά την 31/12/2020 & 31/12/2021				**370.520,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2021	**31/12/2020**
Εγγυήσεις ενοικίων 23ο χλμ Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας	16.892,46	19.483,80
Εγγυήσεις ενοικίων Αγ. Σοφίας 10-Θεσσαλονίκη	10.000,00	10.000,00
Εγγυήσεις ενοικίων Πλ.Εσπερίδων 2Β-Γλυφάδα	26.000,00	-
Εγγυήσεις αυτ/των Leasing	1.210,27	1.210,27
Λοιπές εγγυήσεις	734,50	1.197,48
Εγγυήσεις ενοικίων Κύπρος	6.250,00	6.281,03
	61.087,23	**38.172,58**

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	7.115.528,29	6.772.566,07
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-88.341,23	-88.341,23
Επιταγές εισπρακτέες	1.361.069,32	1.034.645,22
Γραμμάτια εισπρακτέα	11.345,00	18.845,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**8.399.601,38**	**7.737.715,06**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως παρακάτω :

	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	59.046,71	19.577,34
Λογαρ. Διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	127.822,06	170.203,76
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**186.868,77**	**189.781,10**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.981,46	2.246,10
Διαθέσιμα στις τράπεζες και σε ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος	833.560,31	772.158,48
	842.541,77	**774.404,58**

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και ίδρυμα ηλεκτρονικού χρήματος αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Alpha	470.045,30	345.918,52
Εθνική	74.455,96	13.927,95
Eurobank	135.539,95	341.538,20
Πειραιώς	92.103,37	41.204,94
Αττικής	5,08	453,27
Paypal-Viva Wallet	20.005,78	4.805,90
Alpha Κύπρος	41.404,87	24.309,70
	833.560,31	**772.158,48**

Τα διαθέσιμα στις τράπεζες έχουν σχεδόν μηδενικά επιτόκια.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.755.000 Ευρώ την 31.12.2021 και διαιρείται σε 585.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Συνολική αξία
1/1/2020	585.000	3	1.755.000
31/12/2020	585.000	3	1.755.000
31/12/2021	585.000	3	1.755.000

11. Υποχρεώσεις

11.Α Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.Α.1 Δάνεια

Βάσει της από 01-07-2019 σύμβασης προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της ΞΑΚΟ Α.Ε και των τραπεζών ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.,συμφωνήθηκε η αποπληρωμή κεφαλαίου δανείου αξίας 2.449.000,00 σε είκοσι οχτώ (28) τριμηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Ονομαστική αξία ομολογιών/δόση	Δόσεις/έτος	Σύνολική αξία ομολογιών / έτος	Λήξη ομολογιών /έτος
36.247,00	4	144.988,00	**2022**
46.776,00	4	187.104,00	**2023**
57.796,00	4	231.184,00	**2024**
43.102,00	4	172.408,00	**2025**
43.102,00	4	172.408,00	**2026**
43.102,00	4	172.408,00	**2027**
342.125,00	4	1.368.500,00	**2028**
	28	**2.449.000,00**	

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου, υφίσταται προσημείωση υποθήκης α' σειράς ποσού Ευρώ 2.022.157,01 επί ακινήτου κυριότητας του κύριου μετόχου της Εταιρείας, κύριο Ξανθάκο Παναγιώτη.

Την από 58662/20-07-2020 σύμβαση δανείου κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας μεταξύ της ΞΑΚΟ Α.Ε και της Τράπεζας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε συμφωνήθηκε η αποπλήρωμή κεφαλαίου δανείου αξίας 1.000.000,00 σε δώδεκα (12) τριμηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Δόση	Δόσεις/έτος	Σύνολική αξία δόσεων/ έτος	Λήξη δόσεων/ έτος
83.333,33	1	83.333,33	**2022**
83.333,33	4	333.333,32	**2023**
83.333,33	4	333.333,32	**2024**
83.333,33	3	250.000,03	**2025**
	12	**1.000.000,00**	

Τέλος, η Εταιρεία με τις από 124568/15-07-2020 ,332441/30-11-2020 και 125850/04-02-2021 αιτήσεις για χορήγηση επιστρεπτέας προκαταβολής έλαβε ποσά συνολικής αξίας 387.000,00. Σύμφωνα με τις ισχύουσες κυβερνητικές ανακοινώσεις θα αποπληρωθεί το 50% του συνολικού εισπρακτέου ποσού (387.000 * 50%= 193.500) σε ενενήντα έξι (96) μηνιαίες δόσεις (Ιούλιος 2022 -Ιούνιος 2030).

Δόση	Δόσεις/έτος	Σύνολική αξία δόσεων/ έτος	Λήξη δόσεων/ έτος
2.015,63	6	12.093,78	**2022**
2.015,63	12	24.187,56	**2023**
2.015,63	12	24.187,56	**2024**
2.015,63	12	24.187,60	**2025**
2.015,63	12	24.187,60	**2026**
2.015,63	12	24.187,60	**2027**
2.015,63	12	24.187,60	**2028**
2.015,63	12	24.187,60	**2029**
2.015,63	6	12.093,10	**2030**
	96	**193.500,00**	

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο των δανείων ανέρχεται :

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο δανείων	3.642.500,00	3.769.000,00
Δόσεις που θα πληρωθούν την επόμενη χρήση	240.415,11	-
Υπόλοιπο μακρ/σμο ποσό	**3.402.084,89**	**3.769.000,00**

11.Α.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία ΞΑΚΟ Α.Ε κατά τις 31/12/2021 έχει ρυθμιζόμενο υπόλοιπο οφειλής Φ.Π.Α συνολικής αξίας 292.844,27 (2020: 622.083,06), ποσό 215.994,47 (2020: 322.787,29) απεικονίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και το υπόλοιπο ποσό 76.849,80 (2020: 299.295,77) συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του Ισολογισμού βραχυ-πρόθεσμοι λοιποί φόροι τέλη.

	31/12/2021	31/12/2020
Ρύθμιση ΦΠΑ δόσεις 100 Ν.4321/2015	433.038,84	433.038,84
Ρύθμιση ΦΠΑ δόσεις 120 Ν.4611/2019	246.409,13	246.409,13
Ρύθμιση ΦΠΑ δόσεις 12-24 Ν.4174/13 & Ν.4152/13	-	457.517,56
Ποσό που πληρώθηκε μέχρι και την κλειόμενη χρήση (2021/2020)	(386.603,70)	(514.882,47)
Ποσό που θα πληρωθεί την επόμενη χρήση	(76.849,80)	(299.295,77)
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμο ποσό	**215.994,47**	**322.787,29**

11.Β Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά Δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια με τις κάτωθι τράπεζες:

	31/12/2021	31/12/2020
Alpha Bank	1.493.550,01	1.534.224,57
Εθνική	0,82	8.396,22
Eurobank	-	-
Αττικής	0,00	110.839,71
Πειραιώς	335.064,16	333.914,26
Σύνολο τραπεζικών δανείων	**1.828.614,99**	**1.987.374,76**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων

Αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων της εταιρείας. Συγκεκριμένα πρόκειται για δόσεις δανείων που θα πληρωθούν την επόμενη χρήση ,τόκοι Δ΄ Τριμήνου του 2021, οι οποίοι είναι άμεσα απαιτητοί, δόσεις επιστρεπτέων προκαταβολών καθώς και το υπόλοιπο 50% των επιστρεπτέων προκαταβολών που δεν θα αποπληρωθεί:

	31/12/2021	31/12/2020
Δόσεις Ομολ/κού Δανείου Alpha Β/Eurobank	144.988,00	-
Δόσεις Δανείου Alpha Β (Κεφάλαιο Κίνησης ΕΑΤ)	83.333,33	-
Δόσεις Επ. Προκ/λών (ΓΔΟΥ148,281/20,19/21)	12.093,78	-
	240.415,11	**-**
Τόκοι Alpha Bank (Κεφάλαιο Κίνησης ΕΑΤ)	11.116,66	11.116,66
Μη επιστ/μο ποσό Επ.Πρ(ΓΔΟΥ148,281/20,19/21)	193.500,00	-
	204.616,66	**11.116,66**
Σύνολο βραχυπρόθεσμου μέρους	**445.031,77**	**11.116,66**

12. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	-	-
Προμηθευτές εξωτερικού	308.877,82	1.055.151,04
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**308.877,82**	**1.055.151,04**

13. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Τα γενικά έξοδα της εταιρείας επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως:

	2021	2020
Έξοδα Διοίκησης		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(274.192,90)	(267.794,94)
Αμοιβές τρίτων	(57.694,00)	(106.879,60)
Παροχές τρίτων	(142.499,96)	(152.836,93)
Φόροι-τέλη	(11.170,23)	(11.488,19)
Λοιπά έξοδα	(87.317,69)	(59.417,89)
Αποσβέσεις	(44.467,85)	(42.956,05)
Προβλέψεις	(3.360,00)	-
	(620.702,63)	**(641.373,60)**

Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(520.233,04)	(415.367,28)
Αμοιβές τρίτων	(34.814,82)	(3.517,92)
Παροχές τρίτων	(107.232,07)	(93.919,90)
Φόροι-τέλη	(4.326,44)	(11.981,87)
Λοιπά έξοδα	(187.748,72)	(123.050,20)
Αποσβέσεις	(16.709,43)	(3.711,03)
Προβλέψεις	(87.313,73)	-
	(958.378,25)	**(651.548,20)**

14.Λοιπά έξοδα και ζημιές

	2021	2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(4.591,29)	(18.337,38)
Προσαυξήσεις εισφορών ασφλ/κων ταμείων	(13,46)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(120,22)	(130,07)
Λοιπά έξοδα	(19.302,12)	(201,26)
Λοιπές έκτακτες ζημίες	(31.055,83)	-
	(55.082,92)	**(18.668,71)**

15.Λοιπά έσοδα και κέρδη

	2021	2020
Συναλλαγματικές διαφορές	74,30	28,51
Λοιπά έσοδα	5.261,41	8.854,69
	5.335,71	**8.883,20**

16. Παροχές σε εργαζομένους

Ο μέσος όρος προσωπικού ήταν 35 Υπάλληλοι (2020:32)

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	(645.928,99)	(549.443,89)
Εργοδοτικές εισφορές	(144.787,66)	(131.352,06)
Αποζημίωση απόλυσης	(1.137,50)	-
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	(2.571,79)	(2.366,27)
	(794.425,94)	**(683.162,22)**

Η Εταιρεία για τη χρήση 2021 έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και ανέρχεται στο ποσό 90.673,73. Για τη χρήση 2020 δεν είχε σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάση των διατάξεων του Ν.4093/ 2012 εάν γινόταν θα ανερχόταν στο ποσό 85.079,76.

17. Ανειλημμένες δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων της εταιρείας λειτουργούντος ως μισθωτή:

Ενοίκια

	31/12/2021	31/12/2020
Έδρα-23ο χλμ. Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας, Κρυονέρι	375.561,34	435.989,99
Υποκ/μα-Αγίας Σοφίας 10, Θεσσαλονίκη	61.620,00	115.024,00
Υποκ/μα-Πλατεία Εσπερίδων 2Β, Γλυφάδα	1.491.255,74	-
Υποκ/μα-Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Κύπρος	291.600,00	330.060,00
Leasing μετ. μέσων ΕΩΣ 1600cc	24.071,39	16.412,60
Leasing λοιπού εξοπλισμού	7.411,50	-
	2.251.519,97	**897.486,59**

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 και 2020 πραγματοποίησε συναλλαγές με τα παρακάτω συνδεδεμένα μέρη.

ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε
CITY STANDARD ΕΠΕ
PAZZMATAZZ MON. ΕΠΕ
STARTLINE ΑΕ
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε
ΧΑΚΟ S.A (Υποκατάστημα στην Κύπρο)

α) Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΣΗ 2021	**Πώληση εμπορ/των**	**Εκμίσθωση**	**Αγορά παγίων**	**Λοιπά**	**Σύνολα**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	753.857,09	804,00	0,00	0,00	754.661,09
CITY STANDARD ΕΠΕ	1.016.463,03	22.139,28	0,00	0,00	1.038.602,31
PAZZMATAZZ MON. ΕΠΕ	50.339,77	0,00	0,00	0,00	50.339,77
STARTLINE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.258,47	2.258,47
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	127.561,03	0,00	0,00	0,00	127.561,03
ΧΑΚΟ S.A	(6.712,29)	0,00	0,00	0,00	(6.712,29)
Σύνολα 1/1-31/12/2021	**1.941.508,63**	**22.943,28**	**0,00**	**2.258,47**	**1.966.710,38**

ΧΡΗΣΗ 2020	Πώληση εμπορ/των	Εκμίσθωση	Αγορά παγίων	Λοιπά	Σύνολα
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	462.922,71	804,00	0,00	0,00	463.726,71
CITY STANDARD ΕΠΕ	506.662,24	22.139,28	0,00	0,00	528.801,52
PAZZMATAZZ MON. ΕΠΕ	88.963,57	0,00	0,00	0,00	88.963,57
STARTLINE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.172,86	2.172,86
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	104.437,28	0,00	0,00	0,00	104.437,28
ΧΑΚΟ S.A	77.900,71	0,00	1.100,00	0,00	79.000,71
Σύνολα 1/1-31/12/2020	**1.240.886,51**	**22.943,28**	**1.100,00**	**2.172,86**	**1.267.102,65**

β) Οι απαιτήσεις με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	628.883,11	381.987,24
CITY STANDARD ΕΠΕ	2.002.347,03	2.059.639,89
PAZZMATAZZ MON. ΕΠΕ	1.089.181,90	1.202.153,81
STARTLINE ΑΕ	490,42	479,68
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	1.383.023,63	1.430.515,17
ΧΑΚΟ S.A	455.842,32	446.054,61
	5.559.768,41	**5.520.830,40**

Επί των ανωτέρω απαιτήσεων στις 29/09/2020 διακανονίστηκε συνολικό ποσό προς αποπληρωμή 2.927.966 Ευρώ. Το υπόλοιπο προς αποπληρωμή κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε 1.942.372,80 Ευρώ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέτοχος)	127.053,77	127.053,77
	127.053,77	**127.053,77**

Λόγω ενοποίησης οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τη ΧΑΚΟ S.A, απαλοίφονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Επίδικες Απαιτήσεις

(α) Εγγυήσεις

Έχει δοθεί εγγύηση υπέρ της "PAZZMATAZZ MON. ΕΠΕ" για έκδοση εγγυητικών επιστολών της άνω εταιρείας προς την εταιρεία "PASSAL DEVELOPMENT SA" ποσού των 20.000,00 ευρώ.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Οι επίδικες υποθέσεις της εταιρείας έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

β.1 Απαιτήσεις έναντι τρίτων

Η εταιρεία έχει καταφύγει σε επίδικα μέσα για εμπορικές απαιτήσεις έναντι τρίτων, τις οποίες χειρίζονται οι νομικοί σύμβουλοι. Έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

β.2 Απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας

Δεν εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας , ούτε αξιώσεις και δικαστικές υποθέσεις φορολογικής φύσεως.

(γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994 (το άρθρο 65α του Νόμου 4174/2013 έχει εφαρμογή για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1.2014), το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια ειδικού σχετικού ελέγχου από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για χρήσεις που ξεκινούν από την 1.1.2016 και έπειτα, το «Ειδικό Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2009 και 31.12.2010 αντίστοιχα έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2017,όπως επίσης και για τις φορολογίες κεφαλαίου (ΦΜΑ,ΦΜΑΠ,κ.λπ.) κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 2459/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 του ν.δ/τος 118/1973. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Συνεπώς, όσον αφορά τις ανέλεγκτες χρήσεις που έληξαν την 31.12.2009 και 31.12.2010 αντίστοιχα έχει επέλθει η χρονική προθεσμία της πενταετούς παραγραφής και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι για την προαναφερόμενη χρήση δεν υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Οι χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 έως και την 31.12.2014 καθώς και οι χρήσεις που έληξαν 31.12.2017 έως και 31.12.2020 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή και εκδόθηκαν σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Η οικονομική χρήση που έληξε την 31.12.2016 δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που η χρήση αυτή οριστικοποιηθεί φορολογικά. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου σχετικά με τις προαναφερόμενη ανέλεγκτη χρήση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης που έληξε 31.12.2021 που διενεργείται από τον τακτικό ελεγκτή, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης της Εταιρείας δε διαφαίνονται ισχυρές έως το τέλος του έτους.

Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κρυονέρι, 12/12/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ **ΑΔΤ Τ.127014**	**ΝΕΟΚΛΗΣ Α. ΜΗΤΣΙΑΛΗΣ** **ΑΔΤ ΑΜ.020162**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΙΩΤΗΣ** **Αρ. Αδείας 18958 Α' Τάξης**

ΞΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1092401000

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021-31/12/2021

Επί του Εταιρικού Ισολογισμού

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχετε στα χέρια σας αντίγραφο του ισολογισμού της εταιρείας μας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021, από όπου μπορείτε να αντλήσετε όλα τα στοιχεία που είναι δηλωτικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας.

Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι κατά την κλειόμενη χρήση που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2021-31/12/2021 η εταιρεία πραγματοποίησε συνολικές πωλήσεις ποσού € 5.720.510,19 και μικτά κέρδη ποσού € 2.568.589,10.

Οι χρηματοοικονομικές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα καθώς υπόκεινται στις διατάξεις του Νόμου 4308/2014.

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό , η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Επί του συνταχθέντος Ισολογισμού και της κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τις ακόλουθες πληροφορίες και επεξηγήσεις:

Ειδικότερα επί του Ενεργητικού σημειώνεται :

α. Ο Λογαριασμός “Ακίνητα” αφορά τις διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων αναπόσβεστης αξίας € 121.682,57 .

β. Ο Λογαριασμός “Μηχανολογικός εξοπλισμός” αφορά ηλεκτρονικούς υπολογιστές, μηχανές γραφείου και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό αναπόσβεστης αξίας € 17.079,25.

γ. Ο Λογαριασμός “Λοιπός εξοπλισμός” αφορά αυτοκίνητα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αναπόσβεστης αξίας € 203.486,43 .

δ. Ο Λογαριασμός “Λοιπά άυλα” αφορά λογισμικά προγράμματα αναπόσβεστης αξίας € 7.083,42 .

ε. Ο Λογαριασμός “Συμμετοχές σε θυγατρικές ” ποσού € 370.520,00, από τα οποία € 90.000,00 αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία Π. ΞΑΝΘΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ με ποσοστό συμμετοχής 30%, τα € 180.500,00 αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ με ποσοστό συμμετοχής 52,02% και τα € 100.020,00 αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία CITY STANDARD ΕΠΕ με ποσοστό συμμετοχής 23,93%.

στ. Ο Λογαριασμός “Λοιπές απαιτήσεις” ύψους € 61.087,23 αφορά εγγυήσεις ενοικίων, Δ.Ε.Η, κ.λ.π.

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, απαρτίζονται αναλύονται ως εξής:

Ο λογαριασμός “Εμπορεύματα” αφορά αποθέματα και ανέρχεται σε € 1.020.267,23.

Ο λογαριασμός “Εμπορικές απαιτήσεις” ποσού € 8.399.601,38 αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις € 7.027.187,06 , επιταγές εισπρακτέες € 1.361.069,32 και γραμμάτια εισπρακτέα € 11.345,00.

Ο λογαριασμός “Λοιπές απαιτήσεις” ποσού € 186.868,77 αφορά απαιτήσεις της Εταιρείας από χρεώστες διάφορους ποσού € 59.046,71 και Λογαριασμό διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων ποσού € 127.822,06.

Ο λογαριασμός “Προπληρωμένα έξοδα” αφορά έξοδα που πληρώθηκαν μέσα στη χρήση αλλά αφορούν την επόμενη χρήση, συνολικού ποσού € 14.116,42.

Ο λογαριασμός “Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” συνολικού ύψους € 842.541,77 αφορούν τα διαθέσιμα σε μετρητά € 8.981,46 και καταθέσεις στις Τράπεζες & σε ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος € 833.560,31.

Επί της καθαρής θέσης σημειώνεται:

Ο λογαριασμός “Μετοχικό Κεφάλαιο” ποσού € 1.755.000,00 αφορά το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

Ο λογαριασμός “Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού” αφορά τακτικό αποθεματικό ποσού € 299.237,13.

Ο λογαριασμός “Αφορολόγητο αποθεματικό” αφορά ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν.3220/2004 ποσού € 15.565,62.

Ο λογαριασμός “Αποτελέσματα εις νέο” ποσού € 1.650.615,37 αφορά τα μεταφερόμενα κέρδη στη νέα χρήση.

Ο λογαριασμός “Πρόβλεψη αποζημίωσης απόλυσης προσωπικού” ποσού € 90.673,73 αφορά τις προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης των εργαζομένων.

Επί των υποχρεώσεων σημειώνεται:

Ο λογαριασμός “Δάνεια” ποσού € 3.402.084,89 αφορά μακροπρόθεσμες δόσεις Ομολογιακού Δανείου και της επιστρεπτέας προκαταβολής ενώ ο λογαριασμός “Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις” ποσού € 215.994,47 αφορά ρυθμίσεις σε Φ.Π.Α.

Ο λογαριασμός “Τραπεζικά δάνεια” αφορά δάνεια ποσού € 1.828.614,99.

Ο λογαριασμός “Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων” ποσού € 445.031,77 αφορά τις πληρωτέες δόσεις και τόκους Ομολογιακού Δανείου και Επιστρεπτέας Προκαταβολής μέσα στο έτος 2022 καθώς και το μη επιστρεπτέο μέρος της Επιστρεπτέας Προκαταβολής όπως αυτό ισχύει από τις κυβερνητικές ανακοινώσεις.

Ο λογαριασμός “Εμπορικές υποχρεώσεις” ποσού € 308.877,82 αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους προμηθευτές της εξωτερικού.

Ο λογαριασμός “Λοιποί φόροι και τέλη” αφορά οφειλές προς το Δημόσιο (ΦΠΑ, ΦΜΥ, Χαρτόσημο κ.λ.π.) που ανέρχονται σε € 569.007,70 και θα πληρωθούν μέσα στην επόμενη χρήση.

Ο λογαριασμός “Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης” αφορά οφειλές προς το ΙΚΑ που ανέρχονται σε € 39.150,41, αφορά τρέχουσες εισφορές και έχουν εξοφληθεί έως τον Φεβρουάριο του 2022.

Ο λογαριασμός “Λοιπές υποχρεώσεις” ποσού € 379.170,10 αφορά επιταγές πληρωτέες σε πιστωτές € 38.000,00 και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 341.170,10.

Ο λογαριασμός “Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα” ποσού € 48.067,59 αφορά σε δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης 2021, που καταχωρήθηκαν στην χρήση 2021, αλλά τα σχετικά παραστατικά δεν είχαν παραληφθεί μέχρι την 31.12.2021.

Οι αριθμοδείκτες της χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ισχύουν ως εξής:

	2021		**2020**	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια (%)				
Ίδια κεφάλαια	3.720.418,12		3.223.455,56	
Πάγιο ενεργητικό	780.938,90	476,40%	755.909,89	426,43%
Γενική ρευστότητα (%)				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.463.395,57		10.735.539,05	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.815.163,26	274,26%	4.176.206,09	257,06%
Κεφάλαιο κίνησης (σε ευρώ)				
Κυκλοφορούν ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.463.395,57-3.815.163,26	6.648.232,31	10.735.539,05-4.176.206,09	6.559.332,96
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (%)				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	695.805,44	18,70%	55.075,61	1,71%

Ίδια κεφάλαια	3.720.418,12		3.223.455,56	
Μεικτό κέρδος (%)				
Μικτά αποτελέσματα	2.568.589,10		1.590.620,37	
Πωλήσεις	5.720.510,19	44,90%	3.544.667,34	44,87%

Επί της αναλύσεως της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσης:

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 και δεν χρήζει ιδιαίτερης ανάλυσης, δεδομένου ότι τόσο η καταχώρηση όσο και ο τρόπος συντάξεως της παρέχουν πλήρη ανάλυση των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης.

Επίσης τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως έφτασαν στο ύψος που ήταν αναγκαία και ανάλογα με τις ανάγκες της επιχειρήσεως.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για επιπλέον μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση όλων των τμημάτων αυτής.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας κατά τις επόμενες χρήσεις

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1 «Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων» των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η εμφάνιση του κορονοϊού COVID -19, στις αρχές του 2020, σε παγκόσμιο επίπεδο και η επίπτωση στις παγκόσμιες αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας, ήταν σημαντική και απρόβλεπτη.

Τα μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση για τον περιορισμό του ιού είχαν ως αποτέλεσμα τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η σύμβαση του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019, απαιτεί την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των οικονομικών αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια, με αποτέλεσμα το δάνειο να δύναται να καταστεί απαιτητό στο σύνολό του εάν και εφόσον ζητηθεί από τους ομολογιούχους.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομολογιακού δανείου έχουν ως εξής:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό > 1
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	< 4
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	> 1

Κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομολογιακού δανείου διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.935.190,93 / 3.815.163,26	2,34	9.196.124,87 / 4.176.206,09	2,20
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.433.242,62 / 1.821.693,48	4,08	8.424.559,47 / 1.155.855,29	7,29
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.085.064,74 / 273.020,21	3,97	372.470,58 / 267.125,39	1,39

Στον υπολογισμό των ανωτέρω δεικτών λαμβάνονται υπόψη και τα ποσά των παρατηρήσεων που περιλαμβάνονται στην έκθεση του ορκωτού λογιστή.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι κατά την 31/12/2021 υπάρχει βελτίωση στους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η απόκλιση του δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, υπολείπεται κατά 0,08 μονάδες (ήτοι 2%) σε σχέση με τους όρους του ομολογιακού δανείου και έχει βελτιωθεί κατά 3,21 μονάδες από την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε διάφορα μέτρα τα οποία εκτιμήθηκαν ως επαρκή να περιορίσουν σημαντικά την προαναφερθείσα αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα και τα οποία περιλάμβαναν:

- Για τη χρήση 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απαλλαγή (waiver) για τη μη τήρηση του χρηματοοικονομικού δείκτη βάσει των οριζόμενων στη σύμβαση του ομολογιακού δανείου.

- Η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών κυβερνητικών αποφάσεων για τη μη καταβολή των εργοδοτικών εισφορών και προχώρησε σε αιτήσεις για κρατικές ενισχύσεις προκειμένου να τονώσει την ρευστότητά της. Η Εταιρεία έχει λάβει ποσό €1 εκ. ως κεφάλαιο κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID -19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Επίσης, η Εταιρεία είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερη.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει με τις θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες της, συμφωνία διακανονισμού αποπληρωμής των απαιτήσεων που αναφέρονται στη σημείωση 18 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με τη στήριξη του κύριου μετόχου της Εταιρείας.

• Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει και εφαρμόσει επιχειρηματικό σχέδιο που προβλέπει άνοιγμα νέων καταστημάτων σε περιοχές και εμπορικά κέντρα όπου αναμένεται αυξημένη ζήτηση των εμπορευμάτων της, περαιτέρω ανάπτυξη των ηλεκτρονικών πωλήσεων μέσω του e-shop, διεύρυνση του πελατολογίου χονδρικής πώλησης στο εσωτερικό της χώρας και εύρεση ευκαιριών ανάπτυξης εκτός Ελλάδος.

Επίσης, μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021και μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχουν πραγματοποιηθεί τα εξής γεγονότα:

• Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει αποπληρωμή ποσού ευρώ 108.741 που αφορά τις δόσεις του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής του, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά τον δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (μείωση των υποχρεώσεων).

• Η Εταιρεία μέχρι και την 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχει πραγματοποιήσει πωλήσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.788.662,08. Οι πωλήσεις εμφανίζονται αυξημένες κατά 88,54% σε σχέση με αυτές που πραγματοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2021, όπου ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 2,009,433,91, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά το δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αύξηση των ιδίων κεφαλαίων).

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα μεταγενέστερα γεγονότα παρατηρείται βελτίωση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και εκτιμάται ότι στην επόμενη χρήση η εταιρεία θα τηρεί και το δείκτη Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο ιδίων κεφαλαίων.

Ο κύριος στόχος της Διοίκησης είναι η αποτελεσματική εκτίμηση των κινδύνων που επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρείας ώστε να είναι σε θέση να εφαρμόσει τα κατάλληλα μέτρα προς αντιμετώπισή τους. Οι ανωτέρω επιδιωκόμενες ενέργειες της Διοίκησης για την Εταιρεία τελεσφόρησαν και αποδείχθηκαν επαρκείς, ανεξαρτήτως της αστάθειας και αβεβαιότητας που επικράτησε, συνεπεία και της πανδημίας του COVID-19.

Μετά την επιτυχημένη λήψη των ανωτέρω εφαρμογών δράσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας, έχει δημιουργηθεί εύλογη προσδοκία για την Εταιρεία και η Διοίκησή της είναι σε θέση να αντιμετωπίσει με επιτυχία τις αβεβαιότητες και να συνεχίσει η λειτουργία απρόσκοπτα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

<u>Κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

1. Κίνδυνος Μεταβολής των Τιμών

Υπάρχει κίνδυνος λόγω των μεταβολών τιμών διεθνώς στις τιμές εμπορευμάτων και εργατικού κόστους και συνεπώς αύξησης των τιμών πώλησης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους. Εκτιμάται όμως πως η επίδραση του κινδύνου αυτού μειώνεται καθώς έχει επίδραση στο σύνολο των ανταγωνιστών της εταιρίας στο κλάδο ειδών ένδυσης & υπόδησης. Η εταιρία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση στο θέμα αυτό και παρακολουθεί στενά τα περιθώρια κέρδους και τις τιμές του ανταγωνισμού.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς, των οποίων η πιστοληπτική ικανότητα είναι ικανοποιητική.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου απωλειών από απαιτήσεις. Το τμήμα πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αξιολογεί την πιστωτική ποιότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική και πιστοληπτική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών τους και άλλους παράγοντες.

3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

4. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυριώς από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο. Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση στο θέμα αυτό και παρακολουθεί στενά τις μεταβολές των επιτοκίων, σε επικοινωνία με τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται, με στόχο να επιλέγει κάθε φορά το χαμηλότερο κόστος δανεισμού ανά είδος χρηματοδότησης και χρονικής διάρκειας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 και 2020 πραγματοποίησε συναλλαγές με τα παρακάτω συνδεδεμένα μέρη.

ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε
CITY STANDARD ΕΠΕ
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ
STARTLINE ΑΕ
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε
ΧΑΚΟ S.A (Υποκατάστημα στην Κύπρο)

α) Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΣΗ 2021	**Πώληση εμπορ/των**	**Εκμίσθωση**	**Αγορά παγίων**	**Λοιπά**	**Σύνολα**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	753.857,09	804,00	0,00	0,00	754.661,09

CITY STANDARD ΕΠΕ	1.016.463,03	22.139,28	0,00	0,00	1.038.602,31
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ	50.339,77	0,00	0,00	0,00	50.339,77
STARTLINE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.258,47	2.258,47
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	127.561,03	0,00	0,00	0,00	127.561.03
ΧΑΚΟ S.A	(6.712,29)	0,00	0,00	0,00	(6.712,29)
Σύνολα 1/1-31/12/2021	**1.941.508,63**	**22.943,28**	**0,00**	**2.258,47**	**1.966.710,38**

ΧΡΗΣΗ 2020	**Πώληση εμπορ/των**	**Εκμίσθωση**	**Αγορά παγίων**	**Λοιπά**	**Σύνολα**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	462.922,71	804,00	0,00	0,00	463.726,71
CITY STANDARD ΕΠΕ	506.662,24	22.139,28	0,00	0,00	528.801,52
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ	88.963,57	0,00	0,00	0,00	88.963,57
STARTLINE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.172,86	2.172,86
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	104.437,28	0,00	0,00	0,00	104.437,28
ΧΑΚΟ S.A	77.900,71	0,00	1.100,00	0,00	79.000,71
Σύνολα 1/1-31/12/2020	**1.240.886,51**	**22.943,28**	**1.100,00**	**2.172,86**	**1.267.102,65**

β) Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε	628.883,11	381.987,24
CITY STANDARD ΕΠΕ	2.002.347,03	2.059.639,89
PAZZMATAZZ ΜΟΝ. ΕΠΕ	1.089.181,90	1.202.153,81
STARTLINE ΑΕ	490,42	479,68
ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. & ΣΙΑ Ο.Ε	1.383.023,63	1.430.515,17
ΧΑΚΟ S.A	455.842,32	446.054,61
	5.559.768,41	**5.520.830,40**

Επί των ανωτέρω απαιτήσεων στις 29/09/2020 διακανονίστηκε συνολικό ποσό προς αποπληρωμή ποσό 2.927.966 Ευρώ. Το υπόλοιπο προς αποπληρωμή κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε 1.942.372,80 Ευρώ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέτοχος)	127.053,77	127.053,77
	127.053,77	**127.053,77**

Λόγω ενοποίησης οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με την ΧΑΚΟ S.A, απαλείφονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκαταστήματα:

- επί της Οδού Αγίας Σοφίας 10-Θεσσαλονική.
- επί της Οδού Πλατείας Εσπερίδων 2Β-Γλυφάδα.
- επί της Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, κατ. 200^{A} και 200^{B} Λεμεσός Κύπρου.

Η εταιρεία στις 10/02/2022 προχώρησε στην έναρξη εργασιών νέου υποκαταστήματος λιανικής πώλησης επί της Οδού Πλατεία Εσπερίδων 2Β – Γλυφάδα.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες σχετικές με τη έρευνα και ανάπτυξη, όπως αυτές ορίζονται από τα πρότυπα των Ε.Λ.Π.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Α) Η Εταιρεία κατά την χρήση 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 35 άτομα προσωπικό. Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια και υπευθυνότητα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Β) Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης της Εταιρείας δε διαφαίνονται ισχυρές έως το τέλος του έτους. Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κρυονέρι Αττικής, 12 Δεκεμβρίου 2022
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΑΚΟΣ Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε θυγατρικές" περιλαμβάνονται συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 370.520,00, οι οποίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης επί του κόστους κτήσεων των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις. Αν η αποτίμηση αυτών των συμμετοχών γινόταν στη μικρότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της τρέχουσας λογιστικής καθαρής θέσεως των θυγατρικών επιχειρήσεων, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η αξία τους θα ήταν μηδενική και η προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 370.520,00 θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 370.520,00.

2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Εμπορικές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.616.545,87, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 88.341,23 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 1.528.204,64. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.528.204,64.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις

της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΞΑΚΟ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας και Παραγωγής Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 91, 115 28, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591