Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.15 14:49:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2850384

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**.

Την **15/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3372571,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2021	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	23.782,91	0,06
Σύνολο	**42.782,91**	**19.000,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**42.782,91**	**19.000,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα		1.798,05
Σύνολο		**1.798,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	10.880,44	11.039,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.130,82	65.002,06
Σύνολο	**53.011,26**	**76.041,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**53.011,26**	**77.839,85**
Σύνολο ενεργητικού	**95.794,17**	**96.839,91**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	997,21	997,21
Αποτελέσματα εις νέο	1.557,01	20.779,77
Σύνολο	**2.554,22**	**21.776,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**62.554,22**	**81.776,98**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.097,44	
Λοιποί φόροι και τέλη		292,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	712,88	673,97
Λοιπές υποχρεώσεις	9.894,44	10.561,11
Σύνολο	**29.704,76**	**11.527,74**
Σύνολο υποχρεώσεων	**29.704,76**	**11.527,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**95.794,17**	**96.839,91**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Γ.Ε.ΜΗ.:123848601000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**37.800,00**	**22.050,00**
Κόστος πωλήσεων	(21.235,68)	(11.401,78)
Μικτό αποτέλεσμα	**16.564,32**	**10.648,22**
	16.564,32	**10.648,22**
Έξοδα διοίκησης	(11.642,91)	(4.051,00)
Έξοδα διάθεσης	(23.982,67)	(8.196,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(160,00)	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		922,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(19.221,26)**	**(677,11)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1,50)	(35,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(19.222,76)**	**(711,65)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(19.222,76)**	**(711,65)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(19.222,76)	(711,65)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(19.222,76)**	**(711,65)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**62.554,22**	**81.776,98**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2006

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΔ ΟΕΕ 17123/2004

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2021	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	23.782,91	0,06
Σύνολο	**42.782,91**	**19.000,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**42.782,91**	**19.000,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα		1.798,05
Σύνολο		**1.798,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	10.880,44	11.039,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.130,82	65.002,06
Σύνολο	**53.011,26**	**76.041,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**53.011,26**	**77.839,85**
Σύνολο ενεργητικού	**95.794,17**	**96.839,91**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	997,21	997,21
Αποτελέσματα εις νέο	1.557,01	20.779,77
Σύνολο	**2.554,22**	**21.776,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**62.554,22**	**81.776,98**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.097,44	
Λοιποί φόροι και τέλη		292,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	712,88	673,97
Λοιπές υποχρεώσεις	9.894,44	10.561,11
Σύνολο	**29.704,76**	**11.527,74**
Σύνολο υποχρεώσεων	**29.704,76**	**11.527,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**95.794,17**	**96.839,91**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Γ.Ε.ΜΗ.:123848601000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**37.800,00**	**22.050,00**
Κόστος πωλήσεων	(21.235,68)	(11.401,78)
Μικτό αποτέλεσμα	**16.564,32**	**10.648,22**
	16.564,32	**10.648,22**
Έξοδα διοίκησης	(11.642,91)	(4.051,00)
Έξοδα διάθεσης	(23.982,67)	(8.196,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(160,00)	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		922,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(19.221,26)**	**(677,11)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1,50)	(35,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(19.222,76)**	**(711,65)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(19.222,76)**	**(711,65)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(19.222,76)	(711,65)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(19.222,76)**	**(711,65)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**62.554,22**	**81.776,98**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2006

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΔ ΟΕΕ 17123/2004

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 123848601000 - ΑΦΜ. 998279887 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με την επωνυμία **Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **998279887** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123848601000** επί της οδού **ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 33 10676 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ , Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000 - Α.Φ.Μ. : 998279887, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021 ποσά σε €

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		60.159,97		34.200,82
Μείον: Αποσβεσμένα	17.377,06		15.200,76	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	17.377,06	0,00	15.200,76
		42.782,91		**19.000,06**
Αποθέματα		0,00		1.798,05
Απαιτήσεις		10.880,44		11.039,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		42.130,82		65.002,06
Σύνολο ενεργητικού		**95.794,17**		**96.839,91**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		62.554,22		81.776,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.535,19		3.535,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.704,76		11.527,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**95.794,17**		**96.839,91**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000 - Α.Φ.Μ. : 998279887, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021, ποσά σε €

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	**37.800,00**	**22.050,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-21.235,68	-11.401,78

Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.176,30	-157,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-33.609,28	-12.090,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	922,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1,50	-34,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.222,76**	**-711,65**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-19.222,76**	**-711,65**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 62.554,22€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΗΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2006	**ΑΔΤ Χ.683137/2004**
	ΑΔ ΟΕΕ 17123/2004