ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,15/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2856512

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **017475215000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3372442**, το από 15/12/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017475215000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 23, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Αρ.ΓΕΜΗ 17475215000 ΑΦΜ 099388549

Στην Άρτα σήμερα την 15 Δεκεμβρίου 2022 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. - Δημήτριος Γεωργίου του Θεοδώρου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Άρτας, οδός Κομμένου αριθμός 105, Α.Δ.Τ. ΑΗ744233, με Α.Φ.Μ. 044251806 Δ.Ο.Υ. Άρτας.

2. - Όλγα σύζυγος Δημητρίου Γεωργίου το γένος Βασιλείου Ντάλια, έμπορος, κάτοικος Άρτας, οδός Κομμένου αριθμός 105, Α.Δ.Τ. ΑΗ744231, με Α.Φ.Μ. 036396466 Δ.Ο.Υ. Αρτας,

3. -Βασίλειος Φανούριος Γεωργίου κάτοικος Άρτας, οδός Ασημάκη Κροκίδα αριθμός 5, Α.Δ.Τ. ΑΜ791647, με Α.Φ.Μ. 168581590 Δ.Ο.Υ. Άρτας

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. - Δυνάμει του από 26-6-2000 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 74/2000, συνέστησε ο πρώτος συμβαλλόμενος μαζί με τον Καραγιώργο Φώτιο του Σωτηρίου ομόρρυθμη εταιρεία, με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο αποτέλεσε και το ιδρυτικό καταστατικό αυτής .

2. - Η εταιρεία στη συνέχεια υπέστη τις εξής τροποποιήσεις: 1) Δυνάμει του από 2-7-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 31/2003, οι αρχικοί εταίροι συμφώνησαν ότι λόγω της ιδιότητάς τους ως Πολιτικών Μηχανικών, έχουν υποχρέωση να εκπονούν μελέτες και να διενεργούν επιβλέψεις για λογαριασμό της εταιρείας άνευ αμοιβής. Β) Δυνάμει του από 19-7-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 141/2006, οι αρχικοί εταίροι τροποποίησαν το άρθρο του αρχικού καταστατικού σχετικά με τις εξουσίες των διαχειριστών.

3. - Με το από 22/1/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 22/6-2-2009 ο Καραγιώργος Φώτιος αποφάσισε την πώληση και μεταβίβαση της συμμετοχής του στην Όλγα σύζυγο Δημητρίου Γεωργίου το γένος Βασιλείου Ντάλια, αποτελούμενη από το 50% του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία με τον τρόπο αυτόν εισήλθε στην εταιρεία.

Τίμημα για την πώληση της ανωτέρω εταιρικής μερίδας του πωλητή ορίσθηκε το ποσό των 7.336,75 €, το οποίο είναι ίσο με την αξία της συμμετοχής του Φωτίου Καραγιώργου στην εταιρεία και το οποίο η αγοράστρια κατέβαλλε τοις μετρητοίς στον πωλητή, Την ίδια στιγμή

ο Φώτιος Καραγιώργος αποχώρησε από την εταιρεία. Στη συνέχεια τα εναπομείναντα μέλη αποφάσισαν

α)την μετατροπή της εταιρείας από ΟΕ σε ΕΕ και σε την αλλαγή της επωνυμίας σε **«ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

β) Την επέκταση του σκοπού της εταιρείας.

γ) Την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του καταστατικού, σχετικά με το πρόσωπο του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας και της εξουσίες αυτού, σύμφωνα με το οποίο στο εξής την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Γεωργίου, δ) Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 326,49 €,

Με το από 5 Οκτωβρίου 2020 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ στις 13 Οκτωβρίου 2020 με κακ 2284673 πρόσθεσαν οι εταίροι στο σκοπό της εταιρείας και την δυνατότητα να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή Κοινοπραξία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ,ή άλλο σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό από 14/12/2021 το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με κακ 3371510/15-12-2022 ο Γεωργίου Δημήτριος του Θεόδωρου μεταβίβασε με πώληση από το ποσοστό του 50% στον Γεωργίου Βασίλειο Φανούριο του Δημητρίου ο οποίος θα είναι ετερόρρυθμος εταίρος και γίνετε ομόρρυθμος εταίρος η Ντάλια Όλγα η οποία θα είναι και διαχειριστής της εταιρείας. Ο Γεωργίου Δημήτριος του Θεόδωρου μετά από την μεταβίβαση του ποσοστού του αποχωρεί από την εταιρεία.

Σήμερα με το παρόν ο Γεωργίου Βασίλειος Φανούριος του Δημητρίου μεταβίβαζει με πώληση από το ποσοστό του 50% στον Γεωργίου Δημήτριο του Θεόδωρου ο οποίος θα είναι ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής και ετερόρρυθμος εταίρος η Ντάλια Όλγα Ο Βασίλειος Φανούριος Γεωργίου μετά από την μεταβίβαση του ποσοστού του αποχωρεί από την εταιρεία.

Έτσι η κωδικοποίηση του καταστατικό της εταιρείας, ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. - Δημήτριος Γεωργίου του Θεοδώρου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Άρτας, οδός Κομμένου αριθμός 105, Α.Δ.Τ. ΑΗ744233, με Α.Φ.Μ. 044251806 Δ.Ο.Υ. Άρτας.-
2. - Όλγα σύζυγος Δημητρίου Γεωργίου το γένος Βασιλείου Ντάλια, έμπορος, κάτοικος Άρτας, οδός Κομμένου αριθμός 105, Α.Δ.Τ. ΑΗ744231, με Α.Φ.Μ. 036396466 Δ.Ο.Υ. Αρτας

συνιστούν δια του παρόντος ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία σύμφωνα με τους γενικούς περί ομορρύθμων εταιρειών όρους του Νόμου και τους ακολούθως ειδικότερους, τοιούτους οι οποίοι αποτελούν και το καταστατικό της:

Άρθρο 1

' Έδρα της εταιρίας διατηρείται ο Δήμος Άρτας επί της οδού Φιλελλήνων 23.

Ή εταιρεία προς υλοποίηση των σκοπών της δύναται να ιδρύσει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Άρθρο 2

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ΑΦΜ . Ομόρρυθμο μέλος θα είναι ο Δημήτριος Γεωργίου. Η Όλγα Ντάλια θα είναι ετερόρρυθμο μέλος.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη και έκδοση οικοδομικών αδειών, η διενέργεια οικοδομικών εργασιών κάθε μορφής κατασκευή κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων κλπ.) είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε όχι, καθώς και η αγορά ακινήτων για την αιτία αυτή, η ανάληψη και η εκτέλεση εργολαβιών και τεχνικών έργων κάθε μορφής, δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών κλπ. σε οποιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας και γενικά η εκτέλεση κάθε εργασίας που είναι σύμφωνη με το πνεύμα της εταιρείας. Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή Κοινοπραξία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ,ή άλλο σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

Άρθρο 4

Ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) € για το σχηματισμό του οποίου έκαστος των εταίρων εισέφερε κεφάλαιο αναλυμένο κατά ποσοστό συμμετοχής και ποσό ως εξής:

Α). Η Όλγα Ντάλια συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50 % και εισέφερε για εξόφληση της υποχρεώσεως της 7.500 €.

Β). Ο Δημήτριος Γεωργίου συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50% και εισέφερε για εξόφληση της υποχρεώσεως του 7.500 €.

Άρθρο 6

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Δημήτριος Γεωργίου, ο οποίος μόνος του δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα ή επωνυμία.

Ειδικότερα: 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμέ και Αρχή. Ο διαχειριστής μπορεί με ειδικό συμβολαιογραφικό

πληρεξούσιο να αναθέσει την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο μη εταίρο.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.-

3) Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και τους ανακαλεί.

4) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά του χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.-

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με Το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.-

7) Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.-

8) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.-

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.-

10) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.-

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες .αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.-

12) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.-

13) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της

εταιρείας.-

14) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.-

15) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η

καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.-

16) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς τη σύμπραξη των άλλων εταίρων και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.-

Άρθρο 7

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται η Όλγα Ντάλια. Ο ταμίας θα διενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας και θα ενημερώνει αυθημερόν τα βιβλία της εταιρίας.

Άρθρο 8

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη - ζημίες της εταιρίας ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Άρθρο 9.

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 10.

Οι εταίροι υποχρεούνται να εργάζονται για την ευόδωση των σκοπών ης εταιρείας με στόχο την ανάπτυξή της και το όφελος αυτής και των εταίρων.

Άρθρο 11.

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα κλείνει την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και αφού υπογράφεται από τους εταίρους θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ αυτών απαγορευομένης της αμφισβητήσεως του για οποιαδήποτε περίπτωση εξαιρουμένης μόνο της περίπτωσης λογιστικού λάθους.

Άρθρο 12.

Απαγορεύεται χωρίς τη συναίνεση του η συμμετοχή των εταίρων σε άλλες ομοειδείς επιχειρήσεις εκτός αυτών που ήδη συμμετέχουν ή η ίδρυση ατομικής επιχείρησης ή η ανάμειξή του σε οποιαδήποτε παρεμφερή εργασία που αντιτίθεται στα συμφέροντα της εταιρείας.

Άρθρο 13.

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 14.

Κάθε διαφωνία ή διένεξη μεταξύ των εταίρων θα επιλύεται με ομόφωνη απόφαση και καλή πίστη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί με αυτόν τον τρόπο η άρση των διαφωνιών, η διαφωνία θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και

Υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Γεωργίου του Θεοδώρου

Όλγα Ντάλια του Βασιλείου

Βασίλειος Φανούριος Γεωργίου του Δημητριου