Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,15/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2855767

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΠΕΝΤΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: bentis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BALCO DEVELOPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **007841401000**.

Την **14/12/2022 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3372170, η υπ' αρίθ 10.205 / 06/12/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΕΡΒΕΤΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 30/11/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **BALCO DEVELOPMENT** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007841401000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 10.205

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΙΤΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. ΤΙΜΗΜΑ: 432.000 ΕΥΡΩ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ.-

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα στις έξι (6) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τρίτη και στα γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που βρίσκονται επί των οδών Ταξιαρχών και Κοραή 2-4, όπου με κάλεσαν για την υπογραφή του παρόντος και ήλθα, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας **ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Θεοφίλου ΣΕΡΒΕΤΑ,** με ΑΦΜ 042260217**,** Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα (Μαυροκορδάτου 11), παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο κ. **Χαράλαμπος Στασινόπουλος του Παναγιώτη και της Αγγελικής**, επιχειρηματίας, γεννημένος στις 14-10-1962 στη Χώρα Τριφυλλίας Μεσσηνίας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής (Λ. Συγγρού 199), κάτοχος του με αριθμό Σ 577589/19-11-1997 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Νέας Σμύρνης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 031073154 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Γλυφάδας, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν: α) για τον εαυτό του ατομικά και β) ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και

αντίκλητος των: 1) Αγγελικής Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου, ιδιωτικής υπαλλήλου, γεννημένης στην Αθήνα στις 13-1-1992, κατοίκου Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου (Flat 21 Farley Court Allsop Place), κατόχου του με αριθμό ΑΟ 899650/5-1-2022 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 142937302, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και 2) Ισαβέλλας-Ζωής Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου, φοιτήτριας, γεννημένης στην Αθήνα στις 16-7-1998, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής (Εμμ. Κόντου 9), κατόχου του με αριθμό ΑΚ 004665/2-3-2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με ΑΦΜ 142937314, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, δυνάμει ειδικής προς τούτο εντολής και πληρεξουσιότητας, που του δόθηκε με το με αριθμό 10.141/8-10-2022 πληρεξούσιό μου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί , ούτε τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει χάσει με οποιοδήποτε τρόπο την ισχύ του, όπως μου δήλωσε υπεύθυνα ο πληρεξούσιος, με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 επ. του Α.Κ., ρητώς επιτραπείσα με το ως άνω ειδικό πληρεξούσιο, ο οποίος, με τις ιδιότητες που παρίσταται, ζήτησε να συνταχθεί και υπογραφεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνει τα εξής:

Ο Χαράλαμπος Στασινόπουλος του Παναγιώτη και της Αγγελικής, η Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου και η Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου, είναι οι

μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«BALCO DEVELOPMENT»,** που εδρεύει στον Δήμο Αλίμου Αττικής και στο ακίνητο επί των οδών Ταξιαρχών και Κοραή 2-4, έχει εταιρικό κεφάλαιο ένα εκατομμύριο τριακόσιες πέντε χιλιάδες (1.305.000) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ, με αριθμό ΓΕΜΗ 007841401000 και Α.Φ.Μ. 998410808 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.

Η άνω εταιρεία συστήθηκε με το με αριθμό 4666/22-10-2007 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 17517 και Ειδικό 4896 στις 24-10-2007, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12.396/24-10-2007 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 6243/29-6-2010 συμβόλαιό μου, της οποίας το καταστατικό τροποποιήθηκε: α) με το με αριθμό 6471/17-12-2010 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 22369 και Ειδικό 6398 στις 28-12-2010, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 14940/30-12-2010 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8220/18-11-2016 συμβόλαιό μου, β) με το με αριθμό 8220/18-11-2016 συμβόλαιό μου, το οποίο έχει καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ στις 22-

12-2016 με ΚΑΚ 883801, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 738116/9-1-2017 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο παρόν, γ) με το με αριθμό 8631/1-3-2018 συμβόλαιό μου, το οποίο έχει καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ στις 20-3-2018 με ΚΑΚ 1353309, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1158060/21-3-2018 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 9380/11-3-2020 συμβόλαιό μου , δ) με το με αριθμό 9380/11-3-2020 συμβόλαιό μου, το οποίο έχει καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ στις 20-3-2020 με ΚΑΚ 2108534, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1963031/23-3-2020 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 10.144/11-10-2022 συμβόλαιό μου και ε) με το με αριθμό 10.144/11-10-2022 συμβόλαιό μου το οποίο έχει καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ στις 18-10-2022 με ΚΑΚ 3268190, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2742321/11-11-2022 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

Μετά από σχετική απόφαση της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, η οποία λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 30ης Νοεμβρίου 2022, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφασίστηκε ομόφωνα και χωρίς να διατυπωθεί οιαδήποτε ένσταση ή αντίρρηση ή επιφύλαξη, η μεταβίβαση λόγω πώλησης του δικαιώματος ψιλής κυριότητας δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (15.360) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Χαραλάμπους Στασινόπουλου του Παναγιώτη και της

Αγγελικής προς την εταίρο Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου.

Σήμερα με την πράξη αυτή ο εμφανιζόμενος εταίρος Χαράλαμπος Στασινόπουλος του Παναγιώτη και της Αγγελικής, ο οποίος θα καλείται στην συνέχεια χάριν συντομίας «**Ο ΠΩΛΗΤΗΣ**», δηλώνει ότι **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** τα δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια εξήντα (15.360) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας στην εταίρο Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, η οποία θα καλείται στην συνέχεια χάριν συντομίας « Η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ», **κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και μόνο**, παρακρατώντας το δικαίωμα της επικαρπίας επί του συνόλου των ως άνω εταιρικών μεριδίων για τον εαυτό του και μέχρι το τέλος της ζωής του. με τίμημα το ποσό των είκοσι οκτώ και 0, 125 (28,125) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο, δηλαδή με συνολικό τίμημα το ποσό των τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (432.000) ευρώ.

Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα κατέβαλε η αγοράστρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται και έλαβε ο πωλητής με μετσφορά του άνω ποσού από τραπεζικό λογαριασμό της αγοράστριας σε τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή, όπως μου δήλωσαν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται.

Ο πωλητής υπόσχεται και εγγυάται τα πωλούμενα κατά ψιλή κυριότητα δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια εξήντα (15.360) εταιρικά μερίδια ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος,

διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση (αναγκαστική ή συντηρητική), κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα.

Η αγοράστρια Ισαβέλλα - Ζωή Στασινοπούλου αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις της και τα δικαιώματα που προέρχονται από τα ως άνω 15.360 εταιρικά μερίδια που αποκτά κατά ψιλή κυριότητα, έναντι της εταιρείας ή των τρίτων και ο πωλητής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωσή του σε σχέση με αυτά.

Επίσης η αγοράστρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλώνει ότι γνωρίζει καλά τα βιβλία, την οικονομική κατάσταση, τις εργασίες της εταιρείας, το καταστατικό της και όλα τα σχετικά έγγραφα, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του καταστατικού της, των αποφάσεων της Συνελεύσεως των Εταίρων, καθώς και των διαχειριστικών πράξεων και ενεργειών που έχουν γίνει μέχρι σήμερα, τις οποίες εγκρίνει και αναγνωρίζει ως έγκυρες και νόμιμες και γενικά συνομολογεί και συναποδέχεται όσα πιο πάνω εκτέθηκαν.

Έτσι ο πωλητής αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του ψιλής κυριότητας στα άνω πωλούμενα εταιρικά μερίδια και παραιτείται από κάθε αγωγή, ένσταση και δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και καθιστά την αγοράστρια ψιλή κυρία των άνω εταιρικών μεριδίων, η οποία μπορεί να ασκεί τα εκ της ψιλής κυριότητας δικαιώματά της, όπως ο Νόμος ορίζει, μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας.

Η αγοράστρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλώνει ότι αποδέχεται την άνω πώληση και μεταβίβαση και όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω, ότι παρέλαβε στην ψιλή κυριότητά της τα δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια εξήντα (15.360) εταιρικά μερίδια, αναγνωρίζοντας ρητά και ανεπιφύλακτα το δικαίωμα της επικαρπίας αυτών ως παρακρατούμενο από τον πωλητή για τον εαυτό του και μέχρι το τέλος της ζωής του και ότι αποδέχεται χωρίς οιαδήποτε αντίρρηση ή επιφύλαξη όλα τα παραπάνω αναφερόμενα.

Έτσι μετά την παραπάνω μεταβίβαση μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι πλέον και κατά τις κάτωθι διακρίσεις:

Ο Χαράλαμπος Στασινόπουλος του Παναγιώτη και της Αγγελικής**,** 2) η Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου και 3) η Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους Στασινόπουλου και της Αρετής Αγγελίδου, στους οποίους ανήκουν τα σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας και συγκεκριμένα στον πρώτο Χαράλαμπο Στασινόπουλο του Παναγιώτη ανήκουν σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, στην δεύτερη Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους ανήκουν είκοσι μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα (21.750) εταιρικά μερίδια, κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και στην τρίτη Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους ανήκουν

είκοσι μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα (21.750) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας.

Στη συνέχεια οι άνω μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου προβαίνουν στις ακόλουθες τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας, οι οποίες είναι αναγκαίες συνεπεία της άνω πώλησης εταιρικών μεριδίων κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και ειδικότερα:

Α) στην τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο θα έχει στην συνέχεια ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πέντε χιλιάδων (1.305.000) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Η κάλυψη των σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (43.500) εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από τους εταίρους της εταιρείας **Χαράλαμπο Στασινόπουλο του Παναγιώτη, Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους και Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους,** οι οποίοι δήλωσαν ρητώς ότι έχουν καταβάλει ολόκληρο το άνω εταιρικό κεφάλαιο του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πέντε χιλιάδων (1.305.000) ευρώ στην Εταιρεία και ότι έχουν αναλάβει όλα τα εταιρικά μερίδια ως εξής και κατά τις κάτωθι διακρίσεις :

Στον Χαράλαμπο Στασινόπουλο του Παναγιώτη ανήκουν σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, στην Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους ανήκουν είκοσι μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα (21.750) εταιρικά μερίδια, κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και στην Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους ανήκουν είκοσι μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα (21.750) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας.

Διευκρινίζεται ότι καθώς το δικαίωμα επικαρπίας που διαθέτει ο εταίρος Χαράλαμπος Στασινόπουλος κατά τα άνω εσωκλείει και εμπεριέχει το σύνολο των δικαιωμάτων που ενσωματώνουν τα εταιρικά μερίδια (ενδεικτικά δικαίωμα λήψης μερίσματος, δικαίωμα ψήφου κλπ), δεν επέρχεται οιαδήποτε μεταβολή ως προς την μερίδα συμμετοχής στην Εταιρεία.

Γ) **Στην κωδικοποίηση** του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, το οποίο καταστατικό θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το συμβόλαιο αυτό Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »** και τον διακριτικό τίτλο **«BALCO DEVELOPMENT».**

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος αυτής θα διατυπώνεται στην Αγγλική Γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου Αττικής (Ταξιαρχών και Κοραή 2-4).

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει Υποκαταστήματα ή Πρακτορεία και Αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1) Η παροχή τεχνικών και οικονομικής φύσεως συμβουλών, η εκπόνηση και σύνταξη τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών και η επίβλεψη στις κατασκευές πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

2) Η παροχή λοιπών συμβουλευτικών υπηρεσιών ή / και υπηρεσιών διαμεσολαβήσεως , η οργάνωση και η διοίκηση μονάδων συναφούς ή/ και ομοειδούς με τα ανωτέρω αντικείμενα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3) Η ανάληψη, κατασκευή και εν γένει εκτέλεση πάσης φύσεως, μορφής και είδους δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε

ειδικούς καταλόγους, τα οποία αναλαμβάνονται από την εταιρεία, είτε με απ' ευθείας ανάθεση, είτε μέσω διαγωνισμών.

4) Οι οιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια οικόπεδα, είτε για λογαριασμό τρίτων με το σύστημα και τα αποτελέσματα της αντιπαροχής καθώς και η περαιτέρω εμπορία, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση και αξιοποίηση αυτών.

5) Η απόκτηση ακινήτων για πάγια εκμετάλλευση.

6) Η τουριστική και εν γένει οικιστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, καθώς και η εκμετάλλευση και αξιοποίηση Ξενοδοχειακών, τουριστικών και εν γένει οικιστικών εγκαταστάσεων.

7) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κέντρων ψυχαγωγίας εν γένει, μπαρ, καφετεριών και εστιάσεως.

8) Η εισαγωγή και εμπορία τουριστικών ειδών και λοιπών συναφών.

9) Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και εν γένει διάθεση κάθε είδους οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και υδραυλικών υλικών και ειδών.

10) Η σύσταση κοινοπραξιών με άλλα φυσικά πρόσωπα ή τεχνικές εταιρείες του εξωτερικού και του εσωτερικού με σκοπό την εκτέλεση τεχνικών έργων και την ανάπτυξη.

11) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα επιχειρήσεων του εξωτερικού που ασχολούνται με την παραγωγή και διακίνηση υλικών με παρόμοιο ή παρεμφερές αντικείμενο.

12) Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες συναφείς ή μη επιχειρήσεις στο εσωτερικό και το εξωτερικό που λειτουργούν ή που θα συσταθούν στο μέλλον.

13) Η αυτοδύναμη ή σε συνεργασία με άλλους φορείς μελέτη-κατασκευή –ανάπτυξη-διαχείριση και εκμετάλλευση τεχνικών έργων πάσης φύσεως.

14) Η διεξαγωγή κάθε είδους επενδύσεων, περιληπτικά δε και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθες: α) Σε κινητές αξίες εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) σε κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε άλλη εποπτευόμενη αγορά κράτους-μέλους της Ε.Ε., εφόσον η αγορά αυτή λειτουργεί κανονικά, είναι αναγνωρισμένη και ανοικτή για το κοινό, γ) σε κινητές αξίες εισηγμένες στην αγορά χρηματιστηρίου αξιών κράτους μη μέλους της Ε.Ε., εφόσον η αγορά αυτή λειτουργεί κανονικά, είναι αναγνωρισμένη και ανοικτή για το κοινό, δ) σε τίτλους μεριδίων πάσης φύσεως αμοιβαίων κεφαλαίων, ε) σε νεοεκδιδόμενες κινητές αξίες, στ) σε άλλες κινητές αξίες και εν γένει σε οιαδήποτε σύνθετα ή μη χρηματοοικονομικά προϊόντα, ζ) σε μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

1) Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε κάθε φύσεως ή εταιρικού τύπου υφιστάμενες ή υπό ίδρυση επιχειρήσεις.

2) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, εργοστάσια, πρακτορεία, γραφεία ή να διορίζει απλώς αντιπροσώπους οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

3) Να αποκτά εμπράγματα πάσης φύσεως επί ακινήτων δικαιώματα ή να μισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα ή κινητά πράγματα στην Ελλάδα , καθώς επίσης και πάσης φύσεως μεταφορικά μέσα.

4) Να ιδρύει και να εκμεταλλεύεται εγκαταστάσεις για την παραγωγή των παραπάνω ειδών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

5) Να συνεργάζεται με οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθ' οιονδήποτε τρόπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού εντός ή/ και εκτός Ελλάδος.

6) Να αντιπροσωπεύει οιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο η παρεμφερή σκοπό για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη.

7) Να παραχωρεί με αντάλλαγμα τη χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτους, να αναθέτει επίσης τη διαχείρισή της σε άλλα νομικά πρόσωπα, όπως επίσης και να αναλαμβάνει η ίδια την διαχείριση άλλων επιχειρήσεων.

8) Να διεξαγάγει οιαδήποτε εργασία, την οποία η εταιρεία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά οιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία,

κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών και

9) Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε - και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2057. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων πριν από την λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πέντε χιλιάδων (1.305.000) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30).

Η κάλυψη των σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (43.500) εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από τους εταίρους της εταιρείας **Χαράλαμπο Στασινόπουλο του Παναγιώτη, Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους και**

Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους, οι οποίοι δήλωσαν ρητώς ότι έχουν καταβάλει ολόκληρο το άνω εταιρικό κεφάλαιο του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πέντε χιλιάδων (1.305.000) ευρώ στην Εταιρεία και ότι έχουν αναλάβει όλα τα εταιρικά μερίδια ως εξής και κατά τις κάτωθι διακρίσεις :

Στον Χαράλαμπο Στασινόπουλο του Παναγιώτη ανήκουν σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (43.500) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, στην Αγγελική Στασινοπούλου του Χαραλάμπους ανήκουν είκοσι μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα (21.750) εταιρικά μερίδια, κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και στην Ισαβέλλα-Ζωή Στασινοπούλου του Χαραλάμπους ανήκουν μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα (21.750) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας.

Διευκρινίζεται ότι καθώς το δικαίωμα επικαρπίας που διαθέτει ο εταίρος Χαράλαμπος Στασινόπουλος κατά τα άνω εσωκλείει και εμπεριέχει το σύνολο των δικαιωμάτων που ενσωματώνουν τα εταιρικά μερίδια (ενδεικτικά δικαίωμα λήψης μερίσματος, δικαίωμα ψήφου κλπ), δεν επέρχεται οιαδήποτε μεταβολή ως προς την μερίδα συμμετοχής στην Εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο η τα περισσότερα εταιρικά μερίδια που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κάθε εταίρο, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2) Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Σε περίπτωση επικαρπίας το δικαίωμα ψήφου καθώς και όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που ενσωματώνουν τα εταιρικά μερίδια διαθέτει ο επικαρπωτής, ενώ στις λοιπές περιπτώσεις ισχύουν αναλόγως τα άρθρα 1245 επ. του Αστικού Κώδικα.

3) Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Εάν περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, αυτοί πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία ένα εκπρόσωπο, κοινό για όλους τους. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιο εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε ένα από αυτούς θα συνεπάγονται αποτελέσματα για όλους.

4) Για την περίπτωση που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, κάθε ένας από αυτούς τους περισσότερους στους οποίους ανήκει το εταιρικό μερίδιο, ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις τους απέναντι στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων μεταξύ των εταίρων θα γίνεται με οποιοδήποτε τρόπο, ενώ η μεταβίβαση προς τρίτους θα γίνεται μόνο μετά από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

Σε περίπτωση πρόωρης εξόδου κάποιου από τους εταίρους από την εταιρεία δικαίωμα προτίμησης στην απόκτηση των εταιρικών μεριδίων του εξερχομένου εταίρου θα έχει ο/οι εναπομείναντες εταίροι.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου", στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική του αξία, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.-

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η εταιρεία θα διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων και τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση καλείται από τον διαχειριστή και οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση που δίνεται σε αυτούς, με απόδειξη και στη διεύθυνσή τους, που σημειώνεται στο βιβλίο, το οποίο προβλέπεται από το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, οκτώ (8) ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2) Η συνέλευση καλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Εάν μέσα στα πιο πάνω χρονικά όρια δεν καλέσει τη συνέλευση ο διαχειριστής, αυτή γίνεται μετά από πρόσκληση οποιουδήποτε εταίρου, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 2 του πιο πάνω Νόμου.

3) Εάν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, μπορούν να συγκεντρωθούν σε συνέλευση, ακόμη και χωρίς να τηρηθούν οι διαδικασίες που ορίζονται από τον παραπάνω Νόμο. Επίσης αν όλοι οι εταίροι έχουν συγκεντρωθεί και κανείς από αυτούς δεν φέρνει αντίρρηση, έγκυρα αποφασίζουν για οποιοδήποτε θέμα που ανήκει στην αρμοδιότητα της συνέλευσης.-

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από άλλο εταίρο. Οι αντιπρόσωποι πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με έγγραφη

εξουσιοδότηση που θα κατατίθεται στη συνέλευση. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα ένα μόνο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας η περισσότεροι εταίροι που έχουν καταβάλει το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν να γίνει έκτακτη συνέλευση, αφού προσδιορίσουν τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2) Εάν ο διαχειριστής δεν καλέσει τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα του κοινοποιηθεί η σχετική αίτηση, τη συνέλευση καλούν οι εταίροι που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο, μετά από απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1)Κάθε εταίρος έχει μία (1) τουλάχιστον ψήφο στη συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, είτε ως πλήρης κύριος, είτε και ως επικαρπωτής αυτών, τότε ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων του.

2) Εταίρος δεν μπορεί να λάβει μέρος στην ψηφοφορία που ενεργείται προκειμένου να παρθεί απόφαση που αναφέρεται στην έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Εξαιρετικά προκειμένου για τροποποίηση του καταστατικού η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) τουλάχιστον του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Απόφαση λαμβανομένη από όλους τους εταίρους απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων η την ευθύνη αυτών, καθώς επίσης και για την μείωση των δικαιωμάτων αυτών που αναφέρονται στο παρόν καταστατικό. Για την απαρτία σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ο αντίστοιχος αριθμός.-

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη που μπορεί να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του Καταστατικού, β) για τον διορισμό, την ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για την απαλλαγή αυτού από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας η των εταίρων μεμονωμένα, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών, που

απορρέουν από πράξεις η παραλείψεις τους κατά τη σύσταση η τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, το διορισμό η την ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, εάν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου η του καταστατικού αυτού.

2) Η αγωγή σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, απευθύνεται κατά της εταιρείας και νόμιμα ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που πάρθηκε η απόφαση.

3) Η δικαστική απόφαση που θα την κηρύσσει άκυρη, ισχύει για κάθε εταίρο και για τον διαχειριστή.

4) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή της εταιρείας το μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης.-

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Στον εταίρο Χαράλαμπο Στασινόπουλο του Παναγιώτη για ολόκληρη την διάρκεια της εταιρείας, καθώς και για κάθε παράταση αυτής, ανατίθεται δια του παρόντος η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας, έναντι ευλόγου αμοιβής, καθοριζομένη εκάστοτε δι΄ αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων. Η ανάκληση της εν λόγω διαχειρίσεως και ο διορισμός ετέρου ή και ετέρων διαχειριστών, θα διενεργείται κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων.

2) Η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων περί παύσεως του δια του παρόντος διοριζομένου διαχειριστή και ο διορισμός ετέρου ή και ετέρων διαχειριστών, υποβάλλεται απαραίτητα στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο διαχειριστής είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορώσης τη διοίκηση της εταιρείας, την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, εξαιρουμένων των αποφάσεων, οι οποίες κατά τις διατάξεις του Νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης.

2) Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί τους υπό της Συνελεύσεως τιθέμενους περιορισμούς της δικαιοδοσίας του. 3) Ο διαχειριστής δύναται να μεταβιβάσει όλες ή μερικές εργασίες εκ των εκ της διαχειρίσεως απορεουσών δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων του στην

μοναδική εταίρο ή σε τρίτα πρόσωπα κατά την απόλυτο αυτού εκλογή, καθορίζων τα πλαίσια, τους όρους και τα χρονικά όρια της τοιαύτης εξουσιοδοτήσεως, η οποία θα χορηγείται δι΄ ιδιωτικού εγγράφου θεωρημένου από την Αστυνομία ή από Δικηγόρο ή δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις δια της υπογραφής ή των υπογραφών των προσώπων αυτών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

4) Ο διαχειριστής της εταιρείας ενεργεί στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά τον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής διορίζεται και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κ.λ.π. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις.

5) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

6) Ο διαχειριστής έχει εξουσία γενική και δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας και αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία, απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνο η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις τους.

Ειδικότερα: 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.

3) Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά τους χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

7) Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

8) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.

10) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.

12) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

13) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

14) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

15) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.

16) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.

Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική, γιατί στον διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης κατά τον Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρικής Επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή βάσει της απογραφής αυτής.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43β (εδάφ. 1,2 και 5) του Κ.Ν. 2190/20 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύουν.

Για την κατάρτιση της εκθέσεως διαχειρίσεως που απευθύνεται στην Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια του εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του ιδίου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1) Με την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2) Εφόσον η Εταιρεία δεν υπερβαίνει, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της τα αριθμητικά όρια των δύο εκ των τριών κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42α του ΚΝ 2190/20, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του ΚΝ 2190/20, εφαρμόζονται αναλόγως.

3) Ο διαχειριστής της εταιρείας, εφόσον απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2, στην περίπτωση που παραβαίνει τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα εκτός των άλλων βιβλίων και τα υπό του άρθρου 25 Ν. 3190/1955 οριζόμενα βιβλία, τα οποία πρέπει να είναι αριθμημένα ανά σελίδα και θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Εκ των ετησίων κερδών αφαιρείται ετησίως το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον προς σχηματισμό του κατά νόμο αποθεματικού. Η υποχρέωση αυτή παύει όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου (τακτικό αποθεματικό). Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού «κέρδη - ζημίες», πριν από την διανομή κερδών. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 19 του παρόντος για τον σχηματισμό του αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος γίνεται μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, περιβαλλόμενης τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως ισχύει. Επίσης, η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον Ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνον μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το ύψος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους, σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τους εταίρους, το δε σύνολο αυτών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγουμένως την παράτασή της και

β) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

γ) Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος.

Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιου από τους εταίρους. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν η εταιρεία λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι το πέρας της εκκαθαρίσεως και της διανομής η εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο αυτό περιορίζεται μόνον στις αναγκαίες για την εκκαθάριση πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές που διορίζονται από την Συνέλευση των εταίρων. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι΄ αυτή με την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις

διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών. Όταν αρχίζει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να κάνουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

3) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν γι΄ αυτή με την υπογραφή τους κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

4) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήματα την εταιρική περιουσία.

Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργούν και νέες πράξεις.

5) Αφού τελειώσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές συντάσσουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις ή εταιρείες, καθώς και στη διοίκηση ή διαχείρισή τους.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 3190/1955

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και οι διατάξεις του Π.Δ. 129/1993. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευμένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων.

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω ότι υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986. Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄) δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που

προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι η μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων και η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω ότι υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει ,καθώς και ότι το συμβόλαιο αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ.

Το συμβόλαιο αυτό γράφτηκε σε δεκαεπτά (17) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν 3.286 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 788,64 (3286χ24%).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφηκε από αυτούς και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Χ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ι.-Ζ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ