ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,15/12/2022
Αριθ.Πρωτ.:2854756

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τα οποία επανυποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων (με ΚΑΚ 3369577 – 13/12/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2853979 – 13/12/2022), στην αίτηση που αφορά ΑΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά Χωρίς εκλογή ελεγκτών**

Την **14/12/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3371674,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«OLIVE HILL»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **142659101000** για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

OLIVE HILL
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 62 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.10563

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 142659101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας
OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2021.
Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης η οποία είναι και η πέμπτη της χρήση έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 .
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2021- Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2021 ανήλθαν σε € 651.347,93 ,οι υποχρεώσεις σε € 88.895,32. Το σύνολο του μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε 704.555,10 € και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 35.688,15.
Η εταιρεία κατά την πέμπτη της χρήση, πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους 68.317,82 €, από τις ενοικιάσεις του ακινήτου της και την πώληση ελαιών και ελαιολάδου.
Οι ζημίες της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 29.957,44 € και αφορούν κυρίως κόστη λειτουργίας και αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και προτείνουμε να μεταφερθούν στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέον», προσαυξάνοντας τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων ύψους 143.694,63 € και συγκεντρωτικά ανερχόμενες σε Ζημίες εις νέον ύψους 173.652,07 €
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ,ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της , συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα (αγροτεμάχια με κτίρια) στην περιοχή Τσακίρι -Λιθοκόπη στο Ζευγολατιό του Νομού Κορινθίας. Τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Μητροπόλεως 62).

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη
Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό ανάπτυξη της αγροτικής παραγωγής ελαιών και ελαιολάδου και την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων.
Εντός της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία έχει ήδη μισθώσει το σύνολο των ακινήτων της με μακροχρόνιες μισθώσεις, καθώς επίσης προέβη σε πώληση ελαιών προς βρώση και ελαιολάδου καθώς επίσης σε παραγωγή μικρής ποσότητας ελαιολάδου. Η προοπτική της είναι να αυξήσει τον όγκο της παραγωγής της και να μειώσει τα λειτουργικά της έξοδα. Δεν νομίζουμε ότι ο COVID 19 θα επηρεάσει τις πωλήσεις της τρέχουσας χρήσης γιατί οι μισθώσεις των ακινήτων είναι μακροχρόνιες ,η δε αγροτική παραγωγή και οι πωλήσεις των αγροτικών προιόντων επίσης εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεαστούν.
Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες
Η εταιρεία στην παρούσα φάση δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους.
Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021.
Αθήνα, 28/4/2022
Ο Πρόεδρος
Πέτρος Σουρέτης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα	825.000,00	825.000,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις Ακινήτων	-125.583,33	-98.183,33
Μηχανήματα	1.561,46	1.561,46
ΜΕΙΟΝ: Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.561,44	-1.561,44
Μεταφορικά Μέσα	2.400,00	2.400,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-1.608,00	-1.128,00
Λοιπός εξοπλισμός	49.260,63	48.860,63
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις Λοιπού Εξοπλισμού	-44.914,22	-43.056,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**704.555,10**	**733.893,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Αποθέματα	0,00	3.300,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.224,77	28.845,77
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.463,38	5.630,49
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**35.688,15**	**37.776,26**
Σύνολο Ενεργητικού	**740.243,25**	**771.669,44**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	825.000,00	825.000,00
Σύνολο	**825.000,00**	**825.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-173.652,07	-143.694,63
Σύνολο	**-173.652,07**	**-143.694,63**
Σύνολο καθαρής θέσης	**651.347,93**	**681.305,37**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	62.835,62	61.507,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.142,02	4.659,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.453,54	1.388,35
Λοιπές υποχρεώσεις	20.464,14	22.808,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**88.895,32**	**90.364,07**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**88.895,32**	**90.364,07**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**740.243,25**	**771.669,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	68.317,82	69.142,93
Μείον :Κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-29.738,08	-29.338,09
Λοιπά κόστη πωλήσεων	-31.605,14	-28.794,66
Μικτό Αποτέλεσμα	**6.974,60**	**11.010,20**
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	-34.672,11	-29.493,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.097,22	-1.987,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-29.794,73**	**-20471,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,47	0,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-163,18	-169,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-29.957,44**	**-20.639,65**
Φόροι εισοδήματος	-0,00	-0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-29.957,44**	**-20.639,65**

Αθήνα 28/4/2022

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθ. Σύμβουλος**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Π. Σουρέτης Α.Τ ΑΝ 028167	**Δ. Παππάς Α.Τ. Χ 661414**	**Ι. Δαλαμάγκας Α.Τ ΑΕ 135718 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας : Μητροπόλεως 62 Αθήνα Τ.Κ.10563

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 142659101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**. του Ν.4308/2014

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν οφειλές της εταιρείας προς τα μέλη του Δ.Σ. που είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι ύψους 19.936,48 € από ταμειακές διευκολύνσεις που έχουν γίνει απ' αυτούς, για τις ταμειακές ανάγκες της εταιρείας.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 31/10/2022

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021
Έως 1 έτος	500,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**500,00**

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις..

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 5η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις ήτοι από το 2017 έως και 2021.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα 28/4/2022

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθ.Σύμβουλος**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Π. Σουρέτης Α.Τ ΑΝ 028167	**Δ. Παππάς Α.Τ. Χ 661414**	**Ι.Δαλαμάγκας Α.Τ ΑΕ 135718 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**