ZOUMPOU LIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2022.12.14 13:03:10 +02'00'

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη 14/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/2799

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ»**, το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **012741946000.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**
**Ανακοινώνει**

Την 14/12/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 3370631, η από 5/11/2022 απόφαση των εταίρων με την οποία εγκρίθηκε: Η μετατροπή της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ»**, το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **012741946000** σε **ετερόρρυθμη εταιρεία** με την επωνυμία «**ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ Ε.Ε.**» και έδρα το Δήμο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126 παρ. 1α του ν. 4601/2019.
Μετά τα ανωτέρω η υπό μετατροπή εταιρεία συνεχίζεται με την μορφή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, διατηρώντας τον ίδιο Αρ. ΓΕΜΗ **012741946000** και το ίδιο ΑΦΜ **999388371**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η εταιρική σύμβαση της εταιρείας με τη νέα της νομική μορφή. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την Επωνυμία « ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ» σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία « ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΕΕ»**

**Με κεφάλαιο 160.000,00 Ευρώ - Α.Φ.Μ. 999388371 - Γ.Ε.ΜΗ. 012741946000**

Στην Ξάνθη σήμερα την **05/11/2022**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Ι) **ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ του Παύλου Καλογιάννη και της Δέσποινας Καλογιάννη**, Επιχειρηματίας, κάτοικος : Ξάνθης – Ικονίου 4 – ΤΚ 67131, με ΑΤ:ΑΡ.011785/24-5-2022 του Τ.Α. Ξάνθης, Ελληνικής Υπηκοότητας και με Α.Φ.Μ.: 048079359 που υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Ξάνθης με email: agiskal@hotmail.com , και

ΙΙ) **ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ συζ. Παύλου Καλογιάννη, το γένος Αχιλλέα Τσιραμπίδη και Χολίδου Ελένης**, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ξάνθης – Ικονίου 4 – ΤΚ 67131 με ΑΤ: ΑΒ.718874/20-11-2006 του Τ.Α. Ξάνθης, Ελληνικής Υπηκοότητας και με Α.Φ.Μ.: 133520824 που υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Ξάνθης με email: agiskal@hotmail.com, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

1. Και οι δύο συμβαλλόμενοι **είναι οι μοναδικοί Κληρονόμοι, εξ αδιαθέτου, του Πατέρα και Συζύγου αντίστοιχα ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΥΛΟΥ του Χρήστου**, με ΑΤ: Μ.738703 και Α.Φ.Μ.:016370590 που **απεβίωσε στις 05/06/2022** (Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου με α.α. 051289155-YXzD1vuk_9DoSWsxfR4WbQ-13/10/2022 του Δήμου Ξάνθης) **όπως προκύπτει από την Βεβαίωση πλησιέστερων συγγενών** με α.α. 13475/10-06-2022 του Δήμου Ξάνθης **και του Πιστοποιητικού περί μη δημοσίευσης διαθήκης** με α.α. 1993/11-07-2022 του Ειρηνοδικείου Ξάνθης Τμήμα Διαθηκών.

2. Και οι δύο δηλώνουν ότι **αποφασίζουν ομόφωνα την αποδοχή (μη αποποίηση) της Κληρονομιάς του Παύλου Καλογιάννη σύνολό της και την συνέχιση της λειτουργίας της Επιχείρησης που δημιούργησε ο ίδιος** – σύμφωνα και με το άρθρο 12 του ισχύοντος καταστατικού της Εταιρίας περί συνέχισης της Εταιρίας από τους κληρονόμους του θανόντος και κατέθεσαν αίτηση στο Ειρηνοδικείο Ξάνθης τμήμα Αποποιήσεων για να λάβουν πιστοποιητικό **περί μη αποποίησης κληρονομιάς του αποβιώσαντα στις 05/06/2022, Καλογιάννη Παύλου** και είναι υπεύθυνοι στο να καταθέσουν εμπρόθεσμα (μέχρι 05/12/2022) στην ΑΑΔΕ τις Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομιάς, εξ αδιαθέτου, για το ποσοστό συμμετοχής του θανόντα Παύλου Καλογιάννη στην Εταιρεία.

3. Ο αποθανών **Καλογιάννης Παύλος ήταν Ομόρρυθμος Εταίρος** και κατείχε το 50% του Κεφαλαίου της Εταιρείας ενώ ο **Καλογιάννης Αγησίλαος ήταν Ομόρρυθμος Εταίρος** και κατείχε το υπόλοιπο 50% της Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ & Υιος Ο.Ε.»** με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων που ιδρύθηκε με το από 26/01/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό – με αρχικό κεφάλαιο 100.000,00€- που καταχωρήθηκε με α.α. **8/29-01-2004** στο Βιβλίο Εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης και **στην συνέχεια τροποποιήθηκε** με ιδιωτικά συμφωνητικά που δημοσιεύθηκαν νόμιμα ως ακολούθως: **(3.1.)** ιδιωτικό συμφωνητικό **08/03/2004** στο Πρωτοδικείο Ξάνθης και έλαβε τον αριθμό **32/12-03-2004** ως προς την αύξηση του κεφαλαίου κατά 60.000,00€ και την διαμόρφωσή του στις [160.000,00] Ευρώ & **(3.2.)** ιδιωτικό συμφωνητικό **29-12-2011** ιδιωτικό συμφωνητικό που κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Ξάνθης και έλαβε τον αριθμό **253/30-12-2011** με τροποποίηση του σκοπού και της έδρας της Εταιρείας όπως αυτά είναι σήμερα.

4. Από τους μοναδικούς δύο (2) ΕΞ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ κληρονόμους η μεν Δέσποινα Καλογιάννη είναι δικαιούχος του 25% του 50% του κεφαλαίου που κατείχε ο σύζυγός της Παύλος Καλογιάννης , ο δε Αγησίλαος Καλογιάννης είναι δικαιούχος του 75% του 50% του κεφαλαίου που κατείχε ο Πατέρας του Παύλος Καλογιάννης και έτσι από το υφιστάμενο κεφάλαιο των [160.000,00] Ευρώ ο Αγησίλαος Καλογιάννης κατέχει το 87,50% (50%+37,50%) και η Δέσποινα Καλογιάννη κατέχει το υπόλοιπο 12,50%.

5. Ταυτόχρονα **η Δέσποινα Καλογιάννη κάνοντας χρήση του δικαιώματος που της δίνει το άρθρο 256 του Ν.4072/2012 (Κληρονόμοι θανόντος –Ομορρύθμου-**

**Εταίρου) δηλώνει ότι θα συμμετέχει στην Εταιρεία ως ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ Εταίρος** , έτσι οι δύο (2) μοναδικοί, πλέον, Εταίροι **αποφασίζουν ομόφωνα με μετατρέψουν την υφιστάμενη σήμερα Εταιρεία από Ομόρρυθμη σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως ισχύει στην οποία ο Αγησίλαος Καλογιάννης θα είναι ο μοναδικός Ομόρρυθμος Εταίρος και Διαχειριστής της Εταιρείας.

6. **Η μετατροπή της Εταιρείας από Ομόρρυθμη (Ο.Ε.) σε Ετερόρρυθμη (Ε.Ε.) θα γίνει με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων)** βάση των διατάξεων του Ν.4619/2019 όπως ισχύει.

**6.1.** Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των [160.000,00] Ευρώ, το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ο.Ε., σύμφωνα με το άρθρο **5** του καταστατικού αυτής.

**6.2.** Ως εκ τούτου οι ως άνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι **μετατρέπουν την ομόρρυθμη εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ε.Ε. όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ο.Ε. και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της. Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ε.Ε. καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ο.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ο.Ε.**

**6.3.** Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε Ε.Ε., με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εναρμονισμένο με τον Ν.4072/2012, το οποίο έχει ως εξής:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
## ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

### ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι **«ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ Ε.Ε.»**

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία, ως εξής «**KALOGIANNIS PAVLOS L.P.**».

3. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου η επωνυμία της εταιρίας δεν μεταβάλλεται.

### ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ξάνθης**.

Τα γραφεία της εταιρείας εντός των ορίων του Δήμου καθορίζονται εκάστοτε με απλή απόφαση των Εταίρων που καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ. και δεν αποτελεί τροποποίηση του Καταστατικού. Με το παρόν ορίζεται ότι έδρα παραμένει στην: ΙΚΟΝΙΟΥ 4 – ΞΑΝΘΗ – ΤΚ 67131.

2.- Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την καταστατική της έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

3. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται, με απλή απόφαση των εταίρων της να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος .

**ΑΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ** της εταιρείας είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων (Κ.Α.Δ. 68200000)

Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε ομοειδείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς με αλλοδαπές και ημεδαπές εταιρείες .

**ΑΡΘΡΟ 4**: **Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρείας ορίζεται ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ.

Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας από κάποιον εταίρο , η εταιρεία λύεται και συνεχίζεται, σαν ατομική επιχείρηση, από τον άλλο εταίρο , ο δε καταγγέλων θα λαμβάνει την αξία της μερίδας του από την εταιρεία και θα αποχωρεί.

Σαν ελάχιστο τίμημα, του εταιρικού του μεριδίου, ορίζεται από τώρα, η «πραγματική - αντικειμενική» αξία που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 παρ 2. του Ν.2238/1994 όπως ισχύει βάσει του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.2753/1999, και της παρ.4 του άρθρ.3 του Ν.3091/2002, και των ΠΟΛ.1233/1999,1108/2000 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ.1053/01-04-2003, και όπως αυτές θα ισχύουν την χρονική εκείνη στιγμή. Σε περίπτωση που οι, ως άνω, διατάξεις δεν ισχύουν την χρονική εκείνη περίοδο, ο «αντικειμενικός» προσδιορισμός της αξίας της εταιρικής μερίδας γίνεται αποκλειστικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 παρ. 2 του Ν.2238/1994, όπως θα ισχύουν με τις ενδιάμεσες τροποποιήσεις του.

**ΑΡΘΡΟ 5**: Το εταιρικό **ΚΕΦΑΛΑΙΟ** της εταιρείας ανέρχεται στο πόσο των Εκατόν Εξήντα χιλιάδων **(160.000,00 €)** ΕΥΡΩ στο οποίο η συμμετοχή των εταίρων είναι η ακόλουθη:

- **ο Αγησίλαος Καλογιάννης** συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο **ως Ομόρρυθμος Εταίρος με ποσοστό 87,50 %** συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000,00) Ευρώ
- **η Δέσποινα Καλογιάννη** συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο **ως Ετερόρρυθμος Εταίρος με ποσοστό 12,50%** συνολικής ονομαστικής αξίας είκοσι χιλιάδες (20.000,00) Ευρώ.

**ΑΡΘΡΟ 6**: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Απολήψεις από τα κέρδη της εταιρίας μπορούν να γίνονται ανάλογα με την ταμιακή ρευστότητα, έναντι της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρίας, η οριστική όμως διανομή των κερδών, θα γίνεται στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου, η οποία θα συμπίπτει με το τέλος του ημερολογιακού έτους.

Οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να μην υπάρχει, προς το παρόν, αμοιβή του Διαχειριστή για τις πρόσθετες του υπηρεσίες ως Διευθυντής και διαχειριστής των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπου της εταιρίας απέναντι σε τρίτους. Η εταιρεία θα καταβάλλει τις ασφαλιστικές εισφορές του διαχειριστή υπέρ του ΕΦΚΑ και θα αποτελούν παραγωγική δαπάνη της Εταιρίας, ως εισφορές υπέρ ασφαλιστικού ταμείου που επιβάλλεται με νόμο (παρ. δ άρ.14 του Ν.4172/2013) ή και ασφαλιστικές εισφορές υπέρ επαγγελματικού ταμείου που έχει συσταθεί με νόμο. Οι εισφορές του ΕΦΚΑ εξαιρούνται από τον υπολογισμό τους ως αμοιβές από μισθωτή υπηρεσία και απαλλάσσονται της φορολογίας ως εισόδημα σύμφωνα με το άρ.14 του Ν.4172/13. Εφόσον ο Διαχειριστής έχει ασφαλιστική υποχρέωση και εξ άλλης αιτίας ή επαγγελματικής δραστηριότητας η εταιρεία δεν θα καταβάλλει τις εισφορές του

Με απλή απόφασή τους οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν ομόφωνα την λήψη αμοιβής ή την αναπροσαρμογή της χωρίς αυτό να αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού. Αποδεικτικό είσπραξης τμήματος ή του συνόλου της αποφασισθείσας αμοιβής θα αποτελεί η υπογραφή σχετικής απόδειξης πληρωμής που θα υπογράφεται από τον λήπτη της αμοιβής.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης και ο πίνακας κερδών, οι οποίοι επαληθεύονται από τους εταίρους, θα υπογράφονται απ αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των κονδυλίων και πράξεων.

**Τα κέρδη της εταιρείας προσδιορίζονται μετά την έκπτωση όλων των παραγωγικών δαπανών που προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και το παρόν άρθρο** και εφόσον τηρούνται απλογραφικά βιβλία, θα συνεχίσουν να διατίθενται εξ ολοκλήρου στους εταίρους σύμφωνα με την συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη της εταιρείας την 31/12

εφόσον αφαιρεθεί ο εκάστοτε αναλογών φόρος κερδών. Εάν τηρούνται διπλογραφικά βιβλία οι εταίροι θα αποφασίζουν ομόφωνα για την διανομή ή μη καθώς και το ύψος του μερίσματος

**ΑΡΘΡΟ 7**: **Διαχειριστής και Εκπρόσωπος** της εταιρίας ορίζεται με το παρόν αποκλειστικά ο Ομόρρυθμος Εταίρος **κ. Καλογιάννης Αγησίλαος του Παύλου** ο οποίος, από σήμερα και στο εξής, μόνος του θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρίας και θα την δεσμεύει υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία .

**Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής έχει τις εξής αρμοδιότητες**:

α) παρίσταται, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία ενώπιον όλων των Ελληνικών Πολιτικών ή Ποινικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον κάθε άλλης Διοικητικής, Οικονομικής, Τραπεζικής, Αστυνομικής, Τελωνιακής και Προξενικής Αρχής και Επιτροπής, ως ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, ενεργώντας για την υποστήριξη των συμφερόντων της όλες τις διαδικαστικές πράξεις,

β) εκπροσωπεί, αντιπροσωπεύει και δεσμεύει την εταιρία ενώπιον όλων των Δημόσιων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών, Οργανισμών και λοιπών φυσικών ή νομικών προσώπων,

γ) να εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρία, να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από κάθε φύσεως λογαριασμούς της εταιρίας σε Τράπεζες,

δ) να εκδίδει, να οπισθογραφεί και να εξοφλεί επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα ,

ε) να υπογράφει δανειακές συμβάσεις με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες και να κάνει χρήση αυτών, να συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, την παροχή πιστώσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και να κάνει χρήση αυτών των πιστώσεων, να συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών αλλά και να τις λύει,

στ) να εισπράττει χρήματα από το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμους και Κοινότητες, Τράπεζες, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Ταμεία ή Ιδρύματα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και από κάθε άλλο Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικού ή φυσικού προσώπου καθώς και να εγγράφει υποθήκες επί της περιουσίας χρεωστών της εταιρίας και δέχεται ενέχυρα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της,

ζ) να υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο (αιτήσεις, αναφορές, υπομνήματα, επιστολές κ.λ.π.) που απευθύνεται στις Ελληνικές Αρχές, καθώς και κάθε έγγραφο αναγκαίο για τη σύναψη συμφωνίας ή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιαδήποτε Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων των Τελωνειακών Αρχών, του Ι.Κ.Α, της Δ.Ε.Η., του Ο.Τ.Ε. κλπ για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρίας,

η) να προσλαμβάνει και να απολύει το προσωπικό της εταιρίας και να υπογράφει όλα τα αναγκαία για το σκοπό αυτό έγγραφα,

θ) να αγοράζει και να πουλά πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων και να εγγράφει υποθήκες ή προσημειώσεις στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας

ι) γενικά ενεργεί κάθε πράξη για την επιδίωξη των σκοπών της εταιρίας, καθόσον η πιο πάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Ο με το παρόν οριζόμενος εκπρόσωπος της εταιρίας, ενεργώντας όπως αναφέρεται πιο πάνω, εξουσιοδοτείται, και δικαιούται να αναθέτει με ειδικά πληρεξούσια ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες σε υπαλλήλους της εταιρίας ή τρίτους, υπογράφοντας μόνος του κάθε εξουσιοδότηση.

**ΑΡΘΡΟ 8:** Κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα, εκτός αν υπάρχει έγγραφη τροποποίηση του παρόντος που θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τον νόμο, ενώ σε κάθε περίπτωση οι υπόλοιποι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης. Η απαγόρευση

της μεταβίβασης δεν ισχύει προκειμένου για μεταβίβαση λόγω κληρονομιάς ή δωρεάς σε τέκνα του μεταβιβάζοντος ή αποχωρούντος εταίρου.

**ΑΡΘΡΟ 9:** Από τον διαχειριστή της εταιρείας θα τηρούνται όλα τα νόμιμα και απαραίτητα βιβλία και φορολογικά στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. και της λοιπής νομοθεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 10:** Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης και ο πίνακας κερδών, οι οποίοι επαληθεύονται από τους εταίρους ,θα υπογράφονται απ αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των κονδυλίων και πράξεων. Τα κέρδη της εταιρείας θα διατίθενται σύμφωνα με την συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη της εταιρείας.

**ΑΡΘΡΟ 11:** Η εταιρεία λύνεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Α) με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων

Β) με καταγγελία οποιουδήποτε των εταίρων για σπουδαίο λόγο, και με την προϋπόθεση ότι οι λοιποί εταίροι αποφασίσουν την λύση της εταιρείας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πρόθεσης καταγγελίας της εταιρείας από οποιονδήποτε εταίρο για σπουδαίο λόγο, αυτός υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφους τους άλλους εταίρους με συστημένη επιστολή αυτή τουλάχιστον προ διμήνου από την δημοσίευση της καταγγελίας στο αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ σε κάθε περίπτωση κατά την ημερομηνία γνωστοποίησης της πρόθεσης πρέπει να μην υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρίας προς οιονδήποτε τρίτο.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλοι οι συμβαλλόμενοι εταίροι. Οι εκκαθαριστές μεριμνούν για την εξόφληση των εταιρικών χρεών, την είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων, την εξόφληση των χρεών προς τους εταίρους και την επιστροφή των εταιρικών εισφορών, καθώς και την διανομή τυχόν κερδών.

**ΑΡΘΡΟ 12:** Σε περίπτωση θανάτου , ή νόμιμου απαγορεύσεως κάποιου εταίρου, η εταιρεία θα συνεχίζεται, μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος οι οποίοι υποχρεούνται να ορίσουν έναν εκπρόσωπό τους για την σχέση τους με την εταιρία.

**ΑΡΘΡΟ 13**: Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος, λύεται υποχρεωτικά με συμβιβασμό ενώπιον διαπιστευμένου Διαμεσολαβητή του Ν.3898/2010, ή ενώπιον του μεσολαβητή Δικαστή κατά τις διατάξεις του άρθρου 214Β Κ.Πολ.Δ. . Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-269) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Κάθε όρος του παρόντος συμφωνείται ουσιώδης και μπορεί να τροποποιηθεί εγγράφως ή να καταργηθεί μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των εταίρων.

Αυτά αφού συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος, τα έγραψαν σε πίστωση των συμφωνιών τους και σε έξη πρωτότυπα και αφού τα διάβασαν τα υπέγραψαν.

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να πράξει τα νόμιμα ώστε το παρόν να δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ.

Οι Συμβαλλόμενοι εταίροι:

…… ……