Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.13 14:24:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2265023651
E-mail: epimfok@gmail.com

Άμφισσα,13/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2854680

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΓΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΙΟΓΑΚΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013945856000**.

Την **13/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3369769**, η από 19/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ελληνική Ελεγκτική

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΥ ΑΡ.17 Ν.4548/2018 ΤΗΣ

"ΑΦΟΙ Α. ΓΙΟΓΑΚΗ Ο.Ε."

ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.6 ΤΟΥ Ν.4601/2019

Αθήνα, Οκτώβριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας..... 3
2. Η Εταιρεία 3
3. Μεθοδολογική προσέγγιση 4
4. Βάση Εκτίμησης 5
5. Λογιστική Κατάσταση 5

Β. ΕΚΤΙΜΗΣΗ

6. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία..... 6
7. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία..... 7
8. Υποχρεώσεις..... 7

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 8

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής των εταιρειών ***"ΑΦΟΙ Α.ΓΙΟΓΑΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ"*** (εφεξής "**η Εταιρεία**") και ***" ΓΙΟΓΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "*** προς την ***"ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε."***, με την οποία μας ανατέθηκε η εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων της ***"ΑΦΟΙ Α.ΓΙΟΓΑΚΗ Ο.Ε."***("απορροφώμενη")με σκοπό την συγχώνευση με απορρόφησή της από την ήδη υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία ***"ΓΙΟΓΑΚΗΣ Α.Ε."***("απορροφώσα")με αντάλλαγμα την απόδοση στους μετόχους της απορροφώμενης εταιρείας μετοχές της απορροφώσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.4601/2019.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της **"ΑΦΟΙ Α.ΓΙΟΓΑΚΗ Ο.Ε."** κατά την 30.09.2022, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε Λογιστική Κατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν.4601/2019.

Ο ανωτέρω μετασχηματισμός, καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 54 του ν.4172/2013.

2. Η Εταιρεία

Σύμφωνα με το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό της Εταιρείας :

Έδρα της ορίζεται ο Δήμος Δελφών και ειδικότερα το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Κίρρας 06 της Δ.Ε. Ιτέας Ν. Φωκίδας, τ.κ.33200.

Η ***Διάρκεια*** της Εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εμπορία και η εισαγωγή ειδών διατροφής γενικά χονδρικά και λιανικά, είδη κρεοπωλείου και οπωροπωλείου, ηλεκτρικά και χαρτικά είδη, καλλυντικά, ειδών ρουχισμού και ειδών λαϊκής τέχνης.
2. η ίδρυση και εκμετάλλευση SUPER MARKET.
3. ενοικίαση και πώληση κασετών ΒΙΝΤΕΟ.
4. είδη ανθοπωλείου και είδη δώρων.

5. η ίδρυση και εκμετάλλευση υποκαταστημάτων με το ίδιο αντικείμενο εργασιών.

6. η ίδρυση, συμμετοχή και εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων κάθε είδους με φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και σύσταση εταιριών οποιαδήποτε νομικής μορφής για την επιτυχία των παραπάνω σκοπών στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

Το ***εταιρικό κεφάλαιο*** της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τετρακόσιες σαράντα τέσσερες χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα επτά και σαράντα οκτώ λεπτά (€ 444.497,48) και επιμερίζεται στους εταίρους ως εξής :

- Γιογάκης Α. Νικόλαος € 53.413,85 με ποσοστό συμμετοχής 12,02%. Γιογάκης Α. Ιωάννης € 53.413,85 με ποσοστό συμμετοχής 12,02%.
- ΓΙΟΓΑΚΗΣ Α.Ε. € 337.669,78 με ποσοστό συμμετοχής 75,96%.

Την εταιρία ***εκπροσωπούν*** και ***δεσμεύουν*** από κοινού οι: α) Γιογάκης Νικόλαος του Ανδρέα με Α.Φ.Μ.032675519 κάτοικος Καποδιστρίου και Μπαλή της Δ.Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας και β) Γιογάκης Ιωάννης του Ανδρέα με Α.Φ.Μ. 040644426 κάτοικος οδός Ν. Μπαλή 11 της Δ.Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας.

Η Εταιρία έχει λάβει αριθμό ***Γ.Ε.ΜΗ.13938956000*** και ***Α.Φ.Μ. 081805612 Δ.Ο.Υ. Άμφισσας.***

3. Μεθοδολογική προσέγγιση

Η ***μέθοδος*** η οποία ακολουθήθηκε συνοψίζεται στα εξής :

- Τα ***πάγια περιουσιακά στοιχεία*** αποτιμήθηκαν στο αποσβέσιμο κόστος τους
- Οι ***Απαιτήσεις*** αποτιμήθηκαν στο ανακτήσιμο ποσό τους
- Τα ***Διαθέσιμα*** στην τρέχουσα ονομαστική τους αξία και
- Οι ***Υποχρεώσεις*** στο οφειλόμενο ποσό τους

4. Βάση Εκτίμησης

Βάση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν :

- Το Καταστατικό της Εταιρείας
- Τα λογιστικά αρχεία της διασπώμενης εταιρείας
- Πληροφορίες σχετικά με το Κεφάλαιο, τους μετόχους και την Καθαρή Θέσης της επωφελούμενης εταιρείας
- Φορολογικά και Ασφαλιστικά στοιχεία της Εταιρίας από τις Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. και του Ε.Φ.Κ.Α.
- Λοιπές πληροφορίες όπως αυτές δημοσιοποιήθηκαν στο Δημόσιο Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

Η Εταιρεία τηρεί ***διπλογραφικό λογιστικό σύστημα***, σύμφωνα με το ν.4308/2014.

5. Λογιστική Κατάσταση

Για τους σκοπούς της εκτίμησης, η διασπώμενη εταιρεία συνέταξε ***Λογιστική Κατάσταση,*** με ημερομηνία ***30.09.2022***.

Η Εταιρεία αποτίμησε τα περιουσιακά της στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στο ***ιστορικό κόστος***, σύμφωνα με το ν.4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ίδιες με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων προσαρμοσμένες, σύμφωνα με την παρ.3 του άρ.11 του ν.4601/2019.

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης Εταιρείας "ΑΦΟΙ Α.ΓΙΟΓΑΚΗ Ο.Ε." παρατίθεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στη συνταχθείσα για το σκοπό της εκτίμησης Λογιστική Κατάσταση την 30.09.2022

Β. ΕΚΤΙΜΗΣΗ

6. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

6.1Ενσώματα πάγια

6.1.1*Ακίνητα*

Λογιστική αξία την 30.09.2022 **€352.991,19**

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο επιφανείας 971,50 τ.μ. επί της οδού Δεσφίνης στην Ιτέα Φωκίδας, ποσού € 305.900,09.
- Οικόπεδο επιφανείας 170 τ.μ. επί της οδού Κίρρας 6 στην Ιτέα Φωκίδας, ποσού €21.966,54.
- Κτίσμα επί του οικοπέδου της οδού Κίρρας 6 συνολικού εμβαδού € 208,26 τ.μ., η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται κατά την 30.09.2022 σε €25.124,56.

6.1.2 *Λοιπός εξοπλισμός*

Λογιστική αξία την 30.09.2022 **€ 0,62**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των τεχνικών εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού κυριότητας της Εταιρείας κατά την 30.09.2022 ως εξής :

• Μηχανολογικός εξοπλισμός :			
➢ Αξία κτήσης	€	2.284,89	
➢ Μείον αποσβέσεις	"	2.284,87	€0,02
• Μεταφορικά Μέσα			
➢ Αξία κτήσης ΕΙΧ LEXUS ZXK 7154	"	34.700,00	
➢ Μείον αποσβέσεις	"	34.699,99	€0,01
• Λοιπός εξοπλισμός			
➢ Αξία κτήσης επίπλων	€	5.507,15	
➢ "" Η/Υ	"	2.626,58	
➢ "" λοιπού εξοπλισμού	"	10.757,84	
➢ Μείον αποσβέσεις	"	18.890,99	€0,59
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30.09.2022			**€ 0,62**

Ελληνική Ελεγκτική

7. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1.1*Εμπορικές απαιτήσεις*

Λογιστική αξία την 30.09.2022 **€ 107,55**

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν απαίτηση από την "ΓΙΟΓΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", ποσού € 107,55.

7.1.2*Έξοδα επομένων χρήσεων*

Λογιστική αξία την 30.09.2022 **€ 71,75**

Το ανωτέρω ποσό αφορά προπληρωθέντα ασφάλιστρα.

7.1.3*Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Λογιστική αξία την 30.09.2022 **€ 69,19**

Το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνει τα διαθέσιμα (μετρητά), τα οποία διαθέτει η Εταιρεία στο Ταμείο της κατά την 30.09.2022.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1*Λοιποί φόροι και τέλη*

Λογιστική αξία την 30.09.2022 **€ 162,00**

Το ανωτέρω ποσό αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Τέλος Χαρτοσήμου μισθωμάτων, ποσού € 162,00.

8.1.2*Λοιπές υποχρεώσεις*

Λογιστική αξία την 30.06.2022 **€ 400,00**

Το ανωτέρω ποσό αφορά οφειλή της Εταιρείας από συνδρομή στο Γ.Ε.ΜΗ.

Όλα τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία των παραγράφων 6,7 και 8 εκτιμώνται ως έχουν.

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η εκτιμώμενη **Καθαρή Περιουσία** της υπό απορρόφηση Εταιρείας ***"ΑΦΟΙ Α.ΓΙΟΓΑΚΗ Ο.Ε."*** έχει ως εξής :

➢ Ενσώματα Πάγια	€352.991,81		
➢ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκ/λές"	248,49	**€ 353.240,30**	
Μείον :			
▪ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**€**	**562,00**
✓ ***Καθαρή εισφερόμενη περιουσία***			
(Καθαρή Θέση)		**€352.678,30**	

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία

Με τιμή

Για την "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε."

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101	Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2022

ΑΦΟΙ ΓΙΟΓΑΚΗ Ο.Ε
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30/09/2022
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 13938956000
(ποσά σε ευρώ)

		30.09.2022
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα		352.991,19
Λοιπός εξοπλισμός		0,62
	Σύνολο	***352.991,81***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ		**352.991,81**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		107,55
Έξοδα επομένων χρήσεων		71,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		69,19
	Σύνολο	***248,49***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ		**248,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**353.240,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		444.497,48
	Σύνολο	***444.497,48***
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		-91.819,18
	Σύνολο	***-91.819,18***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**352.678,30**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη		162,00
Λοιπές υποχρεώσεις		400,00
	Σύνολο	***562,00***
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**562,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**353.240,30**