ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β

Αθήνα,13/12/2022
Αριθ.Πρωτ.:2850071

Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **12/12/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο TERRA NORD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **004220701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3368407 οι εγκεκριμένες από την 28/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021**, οι οποίες υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με ΚΑΚ 3260388 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2789779 με την διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3368408 η από 28/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 **, η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με ΚΑΚ 3260388 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2789779 με την διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης,** :

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
TERRA NORD AE
01/01/2021-31/12/2021
ΑΡ.ΓΕΜΗ:4220701000
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Σημείωση	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	394.441,42	305.876,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.781.900,53	26.380.501,10
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10,18	223,48
Σύνολο	**26.176.352,13**	**26.686.600,78**
Άυλα πάγια στοιχεία	937,48	1.364,66
Σύνολο	**937,48**	**1.364,66**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.623,00	1.623,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**51.623,00**	**51.623,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**26.228.912,61**	**26.739.588,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	10.198.200,33	9.828.224,23
Σύνολο	**10.198.200,33**	**9.828.224,23**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.025.827,09	1.115.792,27
Λοιπές απαιτήσεις	6.419,01	73.718,73
Προπληρωμένα έξοδα	150.207,45	7.068,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.590.142,23	552.273,86
Σύνολο	**2.772.595,78**	**1.748.853,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**12.970.796,11**	**11.577.077,28**
Σύνολο ενεργητικού	**39.199.708,72**	**38.316.665,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.148.500,00	5.008.500,00
Υπέρ το άρτιο	17.536.500,00	16.276.500,00
Σύνολο	**22.685.000,00**	**21.285.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(6.117.490,88)	(5.392.039,13)
Σύνολο	**(6.117.490,88)**	**(5.392.039,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**16.567.510,12**	**15.892.960,87**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	314.696,93	267.613,82
Δάνεια	19.500.000,00	18.753.810,00
Σύνολο	**19.814.696,93**	**19.021.423,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.069.406,13	1.254.826,49
Λοιποί φόροι και τέλη	75.483,10	32.177,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.046,05	7.666,88
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	1.628.622,22	1.600.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.944,17	13.535,35
Σύνολο	**2.817.501,67**	**3.402.281,03**
Σύνολο υποχρεώσεων	**22.632.198,60**	**22.423.704,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**39.199.708,72**	**38.316.665,72**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 28/02/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ **ΑΔΤ:ΑΚ 226638**	**ΤΟΠΟΥΖΑΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ** **ΑΔΤ: ΑΜ 594494**	**ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** **Α.Δ.Τ: ΑΟ 531796** **ΑΜ: 0127496 Α'ΤΑΞΗ**

TERRA NORD AE
01/01/2021-31/12/2021
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά

Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.865.747,72**	**328.190,44**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**1.865.747,72**	**328.190,44**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	1.865.747,72	**328.190,44**
Έξοδα διοίκησης	2.079.294,52	706.849,21
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.092,14	52.251,45
Απομείωση παγίων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	180.980,82	18.878,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(44.658,12)**	**(412.031,63)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	627,55	655,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	681.421,18	143.927,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(725.451,75)**	**(555.303,15)**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(725.451,75)**	**(555.303,15)**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 28/02/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ **ΑΔΤ:ΑΚ 226638**	**ΤΟΠΟΥΖΑΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ** **ΑΔΤ: ΑΜ 594494**	**ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** **Α.Δ.Τ: ΑΟ 531796** **ΑΜ: 0127496 Α'ΤΑΞΗ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της επιχείρησης :TERRA NORD AE
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2020-31/12/2020

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**TERRA NORD AE**
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	**01/01/2020-31/12/2020**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	**ΘΗΒΑΪΔΟΣ 1 -ΚΗΦΙΣΙΑ**
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΊΝΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ & ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΥΤΗΣ	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 4220701000**
Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ή ΌΧΙ.	**ΝΑΙ**
Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΊΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ;	**Όχι**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ΔΗΛΩΣΗ ΌΤΙ ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ.	**Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΌΤΙ : ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014**
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.	**ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΣΟΥ 27.300.000 ΥΠΕΡ EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ** **ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: ΟΧΙ** **ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙ** **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING (ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 31/12/2013 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ: ΟΧΙ**
ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΜΕ ΜΝΕΙΑ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΟΣΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΣΤΕΦΗΚΑΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ή ΔΕΝ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΑΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ .ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΥΤΩΝ. **ΑΡ. 29 ΠΑΡ 25**	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ΚΑΤΑΡΤΙΣΑΤΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.6.	**ΌΧΙ**
ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της ασθένειας του κορωνοιου (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στη δραστηριότητά της. Λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη οι ενδεχόμενες επιπτώσεις του στην εταιρεία βρίσκονται υπό συνεχή αξιολόγηση προκειμένου η διοίκηση της εταιρείας να εκτιμήσει με ακρίβεια και αξιοπιστία τυχόν ποιοτικές και ποσοτικές επιπτώσεις στις επιχειρησιακές δραστηριότητες, στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και στα οικονομικά της αποτελέσματα αφού αυτές εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει.**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 28/02/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ **ΑΔΤ:ΑΚ226638**	**ΤΟΠΟΥΖΑΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ** **ΑΔΤ:ΑΜ 594494**	**ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** **Α.Δ.Τ: ΑΟ 531796** **ΑΜ: 0127496 Α'ΤΑΞΗ**