Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.12 14:53:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2852867

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008219001000**.

Την **12/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3367736,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008219001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

της Εταιρείας

«ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008219001000

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων
επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων
της χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2021. Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014.

Η παρούσα είναι η 13η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Τα κυριότερα σημεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της για την χρήση 2021 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2021 ανήλθε στις 11 χιλ. ευρώ. Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν στις 3 χιλ. ευρώ και η καθαρή θέση ανήλθε στις 468 χιλ. ευρώ.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνου ρευστότητας. Τους κινδύνους αυτούς διαχειρίζεται η Διοίκηση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς χρηματοδοτείται με ίδια κεφάλαια.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι η Εταιρεία δεν παρέχει πίστωση στους πελάτες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας χάρη στην συνετή διαχείριση της Διοίκησης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021

Ο Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2021, που επισυνάπτονται και υποβάλλονται προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2021 ήτοι την 31/12/2021 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης, ούτε αναμένεται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Με δεδομένες τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο Διαχειριστής

Ευάγγελος Καναγκίνης

ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021
(Αρ. ΓΕΜΗ 008219001000 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2021-31/12/2021)

Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		
Ακίνητα	381.500	387.404
Σύνολο	**381.500**	**387.404**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**381.500**	**387.404**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	916	-
Λοιπές απαιτήσεις	39.758	39.758
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.590	40.212
Σύνολο	**89.264**	**79.970**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**89.264**	**79.970**
Σύνολο ενεργητικού	**470.764**	**467.374**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	519.000	519.000
Σύνολο	**519.000**	**519.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό αποθεματικό	3.000	3.000
Ζημίες εις νέο	- 54.191	- 56.388
Σύνολο	**- 51.191**	**- 53.388**
Σύνολο καθαρής θέσης	**467.809**	**465.612**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.955	1.762
Σύνολο	**2.955**	**1.762**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.955**	**1.762**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**470.764**	**467.374**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών	10.746	10.587
Κόστος πωλήσεων	5.904	5.904
Μικτό Κέρδος	**4.842**	**4.683**
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	1.645	1.786
Κέρδη προ τόκων και φόρων	**3.197**	**2.897**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Κέρδη προ φόρων	**3.197**	**2.897**

ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ (Αρ. ΓΕΜΗ 008219001000)
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2021
(βάσει των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και η 13η κλειόμενη χρήση της, αφορά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου του 2021.

2. Η Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της Έδρας βρίσκονται επί της οδού Μανωλιάσας 21.

3. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί ούτε και υπάρχει πρόθεση της Διοίκησης να τεθεί υπό εκκαθάριση.

4. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 όπως ισχύει.

5. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην μονάδα του Ευρώ.

6. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής (Αρ.Αδ. 100872)
Ευάγγελος Καναγκίνης	Σπυρίδων Αυδής