ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Αθήνα,12/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2852376

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3625801000**.

Την **12/12/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3367341,** το από 07/12/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3625801000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίζεται η διανομή προσωρινού μερίσματος στους μετόχους συνολικού ποσού 2.500.000,00 ευρώ βάσει των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01/2022 – 30/06/2022.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 34)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 29η Σεπτεμβρίου 2022 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ 5
Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-30.06.2022 10
Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 14
Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 15
Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 16
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 20
Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 20
Η. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 22
Θ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 22
Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 22
Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN) 25
Λ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ 25
Μ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 26
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 32
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 33
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο 33
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 35
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 35
4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 36
5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 38
6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
7 Πληροφόρηση κατά τομέα 40
8 Ενσώματα πάγια 43
9 Επενδύσεις σε ακίνητα 44
10 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 44
11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 46
12 Υπεραξία 47
13 Συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρίες 47
14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 48
15 Αποθέματα 49
16 Εμπορικές απαιτήσεις 49
17 Λοιπές απαιτήσεις 50

18 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 50
19 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 51
20 Μετοχικό κεφάλαιο 51
21 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις 51
22 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 53
23 Εμπορικές υποχρεώσεις 55
24 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 55
25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 55
26 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 55
27 Ανάλυση εξόδων 56
28 Άλλα έξοδα 58
29 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 58
30 Φόροι 58
31 Κέρδη ανά μετοχή 59
32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 59
33 Μερίσματα πληρωτέα 59
34 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 59
35 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 60
36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη 60
37 Μεταγενέστερα γεγονότα 63
Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.06.2018– 30.06.2022 65
ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΆΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΈΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΊΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΥΡΩ 25.000.000 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΊΟΔΟ 01.01.2020 – 30.06.2022» 69

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2(γ) του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μπιθαράς Βασίλειος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μπιθαράς Γεώργιος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 παρ. 2 (γ) του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε και βεβαιώνουμεμε την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01./01 – 30/06/2022 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του αν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ν. Φιλαδέλφεια, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της περιόδου 01.01-30.06.2022

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) όπως ισχύει σήμερα καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2022, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο αυτή καθώς και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2022 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2022.

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

1. B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (Μητρική)

Η Μητρική Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ στις 11/04/2014 βάσει της καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 11/12/2013. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, την εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, την εμπορία των παραπάνω ειδών μέσω διαδικτυακών τόπων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων, την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες και άλλες Πηγές Ενέργειας και την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που ελέγχονται άμεσα από τη μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

α) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 101909 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Ρουμανίας. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση εμπορευμάτων (brand BSB και Lynne) και διαθέτει επίσης ακίνητα προς πώληση. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες προς την μητρική που αφορούν διαχείριση πωλήσεων (sales management). Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01-30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

β) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση

στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης), περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01- 30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

γ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/06/2022 έως την 24/06/2022 όπου και συγχωνεύθηκε με εταιρεία εκτος Ομίλου.

δ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01-30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

ε) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01-30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

στ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01-30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

ζ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01-30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται με ολική ενοποίηση οι εταιρείες:

- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – Μητρική εταιρία
- BSB FASHION S.A - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 99,75%
- BITHAGIO LIMITED - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 100%
- B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. μετέχει με 100% (έως 24/06/2022)

- CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ μετέχει 100%
- ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει 100%
- KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. μετέχει 100%
- VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. μετέχει 100%

3. Κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Επιπλέον, ένα ποσοστό του κύκλου εργασιών, περίπου 0,54%, αφορά σε έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων.
Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 189 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως την 30/06/2022.
Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτής στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία. Για την ανάπτυξή της στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Εταιρεία διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται. Η δραστηριότητα της Εταιρείας, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε: α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων, β) Διάθεση και γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων. Πιο αναλυτικά:

α) Σχεδιασμός και Παραγωγή Προϊόντων

Η Εταιρεία διαθέτει διακριτά Τμήματα πρωτότυπου Σχεδιασμού γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ τόσο για τη φίρμα «BSB» όσο και για τη φίρμα «Lynne». Βασική αρχή της Εταιρείας για τη λειτουργία των δύο Τμημάτων Σχεδιασμού, τα οποία στεγάζονται στην έδρα της Εταιρείας, είναι η πλήρης ανεξαρτησία και αυτονομία τους, με σκοπό την προστασία του σχεδιαστικού αποτελέσματος από ενδεχόμενα προβλήματα, όπως η αλληλεπίδραση και οι επαναλήψεις.

Τα εν λόγω τμήματα σχεδιάζουν τη χειμερινή και καλοκαιρινή σειρά των γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ εκάστου έτους και καταλήγουν στις σειρές ενδυμάτων και αξεσουάρ που θα διατεθούν προς πώληση στις αντίστοιχες εμπορικές περιόδους.
Μετά την οριστικοποίηση των σχεδίων, η Εταιρεία αναθέτει την παραγωγή των προϊόντων σε έναν μεγάλο αριθμό κατασκευαστών ανά τον κόσμο (Φασόν). Οι συγκεκριμένοι κατασκευαστές, πριν από την έναρξη της παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας, υπογράφουν με αυτήν ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο, μεταξύ άλλων, δεσμεύονται για την ποιότητα κατασκευής, την τήρηση των προδιαγραφών που έχει ορίσει η Εταιρεία, την ακρίβεια του προϋπολογισμού ανά σχέδιο, την τήρηση εμπιστευτικότητας, την απαγόρευση αντιγραφής ή παραγωγής για λογαριασμό τρίτων των πρωτότυπων σχεδίων της Εταιρείας, την προστασία των εμπορικών της σημάτων, τη διασφάλιση ότι οι κατασκευαστές θα χρησιμοποιούν έμπειρο και εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, καθώς και ότι θα εξακολουθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης να απασχολούν το αναγκαίο προσωπικό για την καλή εκτέλεσή της, τηρώντας πλήρως έναντι του προσωπικού αυτής και των σχετικών ασφαλιστικών οργανισμών τις υποχρεώσεις τους ως εργοδότες. Επιπλέον αυτών, στο εν λόγω συμφωνητικό συμπεριλαμβάνεται και η πρόβλεψη ότι οι λειτουργίες, οι διαδικασίες και οι διεργασίες κατασκευής και αποθήκευσης των παραγόμενων προϊόντων θα υλοποιούνται κατά τους κανόνες της τέχνης και θα βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης αυτής περί υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, προβλέπεται ότι θα κατασκευαστούν χωρίς την οποιαδήποτε απόκλιση από τα σχέδια και θα είναι άριστης ποιότητας, πλήρως απαλλαγμένα από οιαδήποτε πραγματικά ελαττώματα και δεν θα περιέχουν υλικά πέραν όσων αναφέρονται αναλυτικά κατ' είδος. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα προϊόντα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις προϊόντων.

β) Διάθεση

Ο Όμιλος Β & F έχει τα ακόλουθα δίκτυα πωλήσεων:

Το δίκτυο λιανικής, όπου συμπεριλαμβάνονται, α) τα εταιρικά καταστήματα στην Ελλάδα και τη Ρουμανία β) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) γ) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising)

με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή με το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, και δ) τα ηλεκτρονικά καταστήματα.

Το δίκτυο χονδρικής, όπου συμπεριλαμβάνονται α) οι πωλήσεις σε πολυκαταστήματα στην Ελλάδα εντός των οποίων υπάρχουν καταστήματα (Shop in Shop), β) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή με το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, γ) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών λιανικής (multi-brand stores) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, δ) οι πωλήσεις σε εμπορικά κέντρα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και ε) οι πωλήσεις σε αντιπροσώπους στο εξωτερικό.

Έως την 30/06/2022, ο Όμιλος Β & F αριθμούσε 189 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα, εκ των οποίων τα 130 βρίσκονται στην Ελλάδα και τα 59 στο εξωτερικό. Στα παραπάνω καταστήματα περιλαμβάνονται:

- 68 εταιρικά καταστήματα της εταιρείας Β & F σε βασικούς εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα σε όλη την Ελλάδα. Από αυτά, τα 34 είναι καταστήματα του brand «BSB» και τα υπόλοιπα 34 του brand «Lynne»,
- 53 καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή υπό το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία,
- 21 καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή υπό το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών σε Κύπρο (14), Βουλγαρία (4), Αλβανία (1), Αίγυπτος (2)
- 4 σημεία πώλησης υπό μορφή καταστήματος εντός πολυκαταστημάτων σε όλη την Ελλάδα (Shop in Shop),
- 3 ηλεκτρονικά καταστήματα λιανικής πώλησης στην Ελλάδα των brands BSB, Lynne και Miamania για πωλήσεις στην εσωτερική αγορά
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα B2B για πωλήσεις των brands BSB και Lynne στο εξωτερικό,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στη Ρουμανία των brands BSB και Lynne, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.,
- 32 καταστήματα αποκλειστικής πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας σε εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.
- 2 OUTLET στη Ρουμανία

Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής (multi-brand stores) σε 166 σημεία πώλησης στις μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Είναι καταστήματα τα οποία πωλούν ταυτόχρονα περισσότερα του ενός και διαφορετικά εμπορικά σήματα. Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής σε 611 σημεία πώλησης στο εξωτερικό (multi-brand stores).
Ο Όμιλος Β & F πραγματοποιεί online πωλήσεις στην Ελλάδα για τα δύο brands που κατέχει μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων www.bsbfashion.com, www.lynneshop.com, και www.miamania.com και στο εξωτερικό πραγματοποιεί online πωλήσεις B2B των brands BSB και Lynne μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων https://b2b.bsbfashion.com και http://b2b.lynneshop.com. Επίσης, για την αγορά της Ρουμανίας οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEI) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει: www.bsbfashion.com/ro και www.lynneshop.com/ro. Για την αγορά της Κύπρου οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει : https://www.bsbfashion.com/cy/el και https://www.lynneshop.com/el-cy. Τέλος για την αγορά της Βουλγαρίας οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEV) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει www.bsbfashion.com/bg/bg και www.lynneshop.com/bg-bg.

Σε σχέση με τα καταστήματα πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει και προκαθορίσει το σύστημα και τη διαδικασία που αφορούν στη λειτουργία και τη διεύθυνση ενός καταστήματος «BSB» ή «Lynne». Σύμφωνα με το συγκεκριμένο σύστημα, η Εταιρεία έχει καθορίσει τον τύπο, την αρχιτεκτονική όψη και τη διαρρύθμιση των καταστημάτων, καθώς και τα χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού που πρέπει να στελεχώνει τα εν λόγω καταστήματα, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ομοιομορφία και ευχέρεια στη διάθεση των πωλουμένων ειδών. Επισημαίνεται πως η Εταιρεία είναι μοναδικός κάτοχος της τεχνογνωσίας και δικαιούχος του τρόπου διάθεσης των προϊόντων με την ένδειξη «BSB» ή «Lynne».

Αναφορικά με τους τρόπους ανάπτυξης των συνεργασιών της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αυτοί διακρίνονται ως εξής:

i. Συμβάσεις Δικαιόχρησης (franchising)

Στο πλαίσιο της σύμβασης δικαιόχρησης, οι εκάστοτε δικαιοδόχοι έχουν τη μη αποκλειστική, μη μεταβιβάσιμη και μη εκχωρήσιμη άδεια χρήσης των σημάτων της Εταιρείας, τα οποία απαρτίζονται από συγκεκριμένα διακριτικά και αναγνωριστικά σήματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα, δικαιώματα προστασίας από αντιγραφή, λογότυπα, εμβλήματα και διαφημιστικά ή προωθητικά συνθήματα (σλόγκαν) (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «BSB» και «Lynne») και συγκεκριμένη μοναδική εμπορική περιβολή (εικόνα) που συμπεριλαμβάνει σχεδιασμό και διάταξη καταστήματος, εξαρτήματα και διακόσμηση καταστήματος και συναφείς άλλες εμπορικές ονομασίες, εμπορικά σήματα ή εμπορική περιβολή, τα οποία ανήκουν στην Εταιρεία ως δικαιοπάροχο.

ii. Συμβάσεις Παραγγελιοδοχικής Αντιπροσωπείας

Με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, η Εταιρεία τοποθετεί με τη μορφή της παρακαταθήκης τα προϊόντα της στα σημεία πώλησης που αφορούν είτε σε πωλήσεις μέσω αντιπροσώπων είτε σε πωλήσεις μέσω δικαιοδόχων, διατηρώντας έτσι την κυριότητα των εμπορευμάτων της. Η υιοθέτηση αυτής της συμβατικής μορφής, διασφαλίζει την Εταιρεία ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που θα είχε αν οι πωλήσεις των προϊόντων της προς εμπόρους διενεργούνταν, όπως είναι καθιερωμένο στη σχετική αγορά, με πίστωση του τιμήματος, καθώς έτσι δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης τρίτων πιστωτών του αντιπροσώπου ή του δικαιοδόχου, αφού ανήκουν στην Εταιρεία μέχρι την πώλησή τους προς τον τελικό καταναλωτή.

iii. Συμβάσεις Εμπορικής Αντιπροσωπείας ή Αποκλειστικής Διανομής

Με τις συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας ή αποκλειστικής διανομής, η Εταιρεία διαμορφώνει ένα δίκτυο αντιπροσώπων/διανομέων, στους οποίους πωλεί χονδρικά, αποκτώντας έτσι έμμεση πρόσβαση στα κατά τόπους σημεία λιανικών πωλήσεων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πρότυπο σύμβασης εμπορικής αντιπροσωπείας, που περιλαμβάνει σημαντικές προστατευτικές ρήτρες για τη διασφάλιση της επιτυχούς δραστηριοποίησης του αντισυμβαλλομένου εμπορικού αντιπροσώπου της στην εδαφική περιοχή που ισχύει η σύμβαση, της προστασίας του κύρους και των σημάτων της, τη συνομολόγηση επαρκούς όγκου πωλήσεων, καθώς και την πληρωμή των προμηθειών προς τον αντιπρόσωπο μόνο μετά την υλοποίηση των εισπράξεων από τις πωλήσεις που επιτυγχάνονται με την υπόδειξη του αντιπροσώπου. Οι συμβάσεις αντιπροσωπείας περιέχουν, επίσης, συμβατικές ρυθμίσεις που απαγορεύουν στον αντιπρόσωπο τη δραστηριοποίησή του εκτός της συμφωνηθείσας περιοχής και επιβάλουν σε αυτόν τη διενέργεια διαφημιστικών εκστρατειών πωλήσεων, καθώς και δειγματισμών. Σημειώνεται ότι ανάλογες ρήτρες υπάρχουν και στις συμβάσεις αποκλειστικής διανομής, με επιπλέον ειδικές προβλέψεις προστατευτικές για την Εταιρεία στις περιπτώσεις που ο διανομέας δεν εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του απέναντί της. Τέλος, σε όλες τις εν λόγω συμβάσεις συνεργασιών για το εξωτερικό υπάρχει η πρόβλεψη της εφαρμογής του ελληνικού δικαίου και της δωσιδικίας των ελληνικών δικαστηρίων.

γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Η Εταιρεία αγοράζει εμπορεύματα από τρίτους τα οποία είτε εισάγονται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από το εξωτερικό είτε από την Ελλάδα. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα ενδύματα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις εμπορευμάτων.

4. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησης. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Σεβασμός και σημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα, δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος
Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού της μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για την προσέγγιση των αγορών, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.
- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.
- Η Εταιρεία διαθέτει 130 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια. Η Εταιρεία φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο να ικανοποιεί τους πελάτες της αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.
- Η Εταιρεία κατέχει την κυρίαρχη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα-Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2020, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική της ικανότητα.
  Η διατήρηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης αντανακλά:
  - την πολύ καλή θέση της επιχείρησης στον κλάδο με σταθερά υψηλό κύκλο εργασιών, παρά την πίεση των μεγεθών της τελευταίας χρήσης λόγω της πανδημίας
  - τη διατήρηση ικανοποιητικής ταμειακής ρευστότητας για τα δεδομένα του κλάδου (>0,3x)
  - τη διατήρηση των κρίσιμων δεικτών: β/π υποχρεώσεων/ πωλήσεις σε <=40%, κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών από ebitda σε >=2x και κεφαλαιακής δομής (άνευ μισθώσεων) σε <=2:1
  - τη διατήρηση της ικανοποιητικής κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών από FCF (>=2x), δείγμα της σταθερότητας της πιστωτικής πολιτικής της επιχείρησης
  - την εφαρμογή του σχεδιασμού διαφοροποίησης της δραστηριότητας της εταιρίας μέσω εισόδου στον τομέα των ΑΠΕ που οδηγεί σε σταθερότερες ταμειακές ροές.
- τη διατήρηση της διασποράς του πελατολογίου ως αποτέλεσμα της φύσης του αντικειμένου σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικών κινδύνων.Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-30.06.2022

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον

Βασικό χαρακτηριστικό της αγοράς ετοίμων ενδυμάτων είναι ο μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων οι οποίες διαφοροποιούνται μεταξύ τους όχι μόνο ως προς την έκταση του δικτύου πωλήσεων, αλλά και ως προς τον τρόπο διάθεσης των προϊόντων τους (π.χ. πωλήσεις μέσω μόνο εταιρικών καταστημάτων, ή/και μέσω καταστημάτων που λειτουργούν με το σύστημα franchising). Ο εξεταζόμενος κλάδος περιλαμβάνει πληθώρα επιχειρήσεων / καταστημάτων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τα μικρά σχετικά περιθώρια ανάπτυξης που υπάρχουν την τρέχουσα περίοδο λόγω της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα, προκαλεί ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου. Ο ανταγωνισμός σε επίπεδο τιμών τα τελευταία χρόνια αυξάνεται ολοένα και περισσότερο (συχνές προσφορές, επιμήκυνση των περιόδων εκπτώσεων), λόγω της υπερπροσφοράς αγαθών σε συνδυασμό με το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ο ανταγωνισμός εντείνεται και από την πληθώρα «μεμονωμένων» σημείων πώλησης (δηλαδή καταστημάτων που δεν ανήκουν σε κάποια αλυσίδα). Μια άλλη κατηγορία ανταγωνιστών αποτελούν και

ορισμένες αλυσίδες hypermarket, οι οποίες διατηρούν στα καταστήματά τους και τμήματα με είδη ένδυσης (συνήθως μη «επώνυμα» προϊόντα), τα οποία είναι χαμηλότερης τιμολογιακής κατηγορίας.

Δεν υπάρχουν εμπόδια εισόδου (θεσμικά κ.λ.π.) για την είσοδο μιας νέας επιχείρησης στον κλάδο. Ωστόσο, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση δεν ευνοεί την είσοδο μιας νέας αλυσίδας στον κλάδο. «Υποκατάστατα» των καταστημάτων που ανήκουν σε αλυσίδες είναι τα υπόλοιπα σημεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων (μεμονωμένα καταστήματα, υπερμάρκετ, κ.ά.). Ωστόσο, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, οι αλυσίδες έχουν επικρατήσει έναντι των μεμονωμένων καταστημάτων, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα. Οι αλυσίδες καταστημάτων προμηθεύονται τα προϊόντα τους από επιχειρήσεις κατασκευής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας αγοράς όσο και του εξωτερικού, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι προμηθευτές τους είναι εισαγωγείς ενδυμάτων. Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι, οι μεγάλες αλυσίδες διαθέτουν ισχυρή διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών τους. Σ' αυτό συμβάλλει ο μεγάλος όγκος παραγγελιών που πραγματοποιούν αυτές οι αλυσίδες. Επιπλέον, η ύπαρξη σημαντικού αριθμού προμηθευτών (τόσο από το εξωτερικό όσο και από την ελληνική αγορά) ιδιαίτερα σε ορισμένες κατηγορίες προϊόντων, δίνει στις αλυσίδες την «ευχέρεια» επιλογής μεταξύ αυτών που τους προσφέρουν ευνοϊκότερους (γι' αυτές) όρους συνεργασίας Τα προϊόντα που διαθέτουν οι αλυσίδες λιανικής πώλησης ετοίμων ενδυμάτων απευθύνονται σε ιδιώτες (τελικοί καταναλωτές), οι οποίοι δεν έχουν διαπραγματευτική δύναμη. Ωστόσο, λόγω της πληθώρας καταστημάτων και της υπερπροσφοράς προϊόντων (σε τιμές, ποιότητα κ.λ.π.), οι καταναλωτές έχουν την ευχέρεια επιλογής των ειδών ή του καταστήματος που ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές τους ανάγκες.

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις

Σε αυτό το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, τα κύρια σημεία ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν:

- Το πρώτο εξάμηνο του 2022, ο Όμιλος πραγματοποίησε το άνοιγμα 3 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα και 1 νέου καταστήματος στην Ρουμανία.
- Η Εταιρεία δυνάμει της από 22/02/2022 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου αποφάσισε να παραταθεί ο διορισμός του κ. Ιουστίνου Νταλλή ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του από τις 25/06/2021, για διάστημα 4 μηνών, ήτοι έως τις 30/06/2022.
- Η Εταιρεία σε συνέχεια της από 24/08/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στη Βουλγαρία με την επωνυμία B&F Bulgaria Limited, με την από 28/4/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανακάλεσε την ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στη Βουλγαρία.
- Η Εταιρεία την 06/05/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά πενήντα ένα (51) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα ενός χιλιάδων ευρώ (51.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εννιακόσιες ογδόντα τρεις (983) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 4,88% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 31/05/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά πενήντα (50) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες τριάντα τρεις (1.033) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,13% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκπλήρωση σχετικής συμβατικής της υποχρέωσης απορρέουσας από το με ημερομηνία 27.06.2018 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού είκοσι πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€25.000.000), προχώρησε σε παραγγελία αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας από τον Οργανισμό Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency) ICAP CRIF A.E. («ICAP»). Η Αξιολόγηση Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Ratings) είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους Οργανισμούς Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας (ICAP CRIF Credit Rating) διατηρείται στη διαβάθμιση BBB (αντίστοιχη παλαιά διαβάθμιση Β), σύμφωνα με την από 07/06/2022

επαναξιολόγηση της από την ICAP. Η διαβάθμιση BBB της Εταιρείας αντανακλά τη δυναμική ανάκαμψη πωλήσεων, λειτουργικών αποτελεσμάτων και κερδοφορίας εντός 2021 κατόπιν επαναλειτουργίας των φυσικών της καταστημάτων καθώς και την ενίσχυση των ταμειακών διαθεσίμων και παράλληλα τη βελτίωση της ταμειακής ρευστότητας. Σύμφωνα με την έκθεση της ICAP δεν σημειώνονται γεγονότα που επιδρούν στη συναλλακτική συμπεριφορά της Εταιρείας μέχρι 07.06.2022. Η Εταιρεία σύμφωνα με την ICAP χαρακτηρίζεται από καλή οικονομική κατάσταση, συνέπεια στις συναλλαγές και σταθερή πορεία εργασιών.

- Η Εταιρεία δυνάμει της από 14/06/2022 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου αποφάσισε να παραταθεί ο διορισμός του κ. Ιουστίνου Νταλλή ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του από τις 25/06/2021, για διάστημα 1 έτους, ήτοι έως τις 30/06/2023.
- Η Εταιρεία με την από 14/06/2022 συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε τη μερική διάσπασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της με σύσταση νέας νομικής οντότητας (η «Επωφελούμενη»), υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρίας, και μεταβίβασης σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας έναντι απόδοσης στους μέτοχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών, Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 Περί Φορολογίας Εισοδήματος και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν (η Μερική Διάσπαση).
  Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται, με γνώμονα το συμφέρον της Διασπώμενης Εταιρίας και των μετόχων της. Με την εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού η Εταιρεία διαχωρίζει τις εμπορικές δραστηριότητες από τις ιδιοκτησίες ακινήτων, επιδιώκεται ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου της Διασπώμενης Εταιρίας για τη βέλτιστη αξιοποίηση της τεχνογνωσίας, του ανθρώπινου δυναμικού και του πελατολογίου του την μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων και την ανάδειξη μιας νέας προοπτικής. Η Διασπώμενη Εταιρία θα μεγιστοποιήσει την αξιοποίηση των υποδομών της, θα απελευθερώσει πόρους που θα επιτρέψουν επενδύσεις εστιάζοντας στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της η δε «Επωφελούμενη» κοινής μετοχικής σύνθεσης εταιρεία θα έχει ευελιξία στην διαδικασία λήψης και εκτέλεσης αποφάσεων και θα λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις οι οποίες δεν θα επηρεάζουν την Εταιρεία. Τέλος, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου B&F, οι εταιρείες θα πρέπει να έχουν συγκεκριμένες και αυτόνομες δραστηριότητες, για την επίτευξη καλύτερων και μετρήσιμων αποτελεσμάτων και η μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων με την ίδρυση νέας εταιρείας εξυπηρετεί αυτή την πολιτική. Επίσης, σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η 31η Δεκεμβρίου 2021 ορίστηκε ως ημερομηνία της λογιστικής κατάστασης και αποτίμησης του προαναφερθέντος κλάδου.
  Από την 01/01/2022, ήτοι την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου θα πραγματοποιηθεί η Μερική Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης και την σύσταση της Επωφελούμενης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης. Η ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από το Δ.Σ. και τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.
- Η Εταιρεία την 20/06/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά σαράντα (40) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες εβδομήντα τρεις (1.073) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,33% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 20/06/2022 και σύμφωνα με τους όρους του από 27.06.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου (το «ΚΟΔ») έκδοσης της Εταιρείας, ανακοίνωσε την ημερομηνία προσδιορισμού (Record Date) των δικαιούχων τόκου του ΚΟΔ για την 8η Περίοδο Εκτοκισμού, ήτοι από 27.12.2021 έως 27.06.2022 είναι η Παρασκευή 24 Ιουνίου 2022. Το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την 8η Περίοδο Εκτοκισμού ανέρχεται στο ποσό των 504.203,70 ευρώ, ήτοι ποσό 25,025 ευρώ ανά ομολογία, το οποίο έχει υπολογισθεί με επιτόκιο 4,95% ετησίως (προ φόρων), και αντιστοιχεί σε 20.148 ομολογίες που τελούν σήμερα υπό διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η καταβολή των οφειλόμενων τόκων προς τους δικαιούχους των

ομολογιών (εφεξής οι «Ομολογιούχοι») θα πραγματοποιηθεί μέσω της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε. (ATHEXCSD) την Δευτέρα 27 Ιουνίου 2022.

- Την 24/06/2022 καταχωρίθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αριθμό 6139 – 24/06/2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. εγκρίθηκε η συγχώνευση των παρακάτω εταιρειών: α) COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και γ) B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 7-21 & 30-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 54 του Ν. 4172/2013, τις αποφάσεις των από 25/02/2022 Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων/εταίρων των ως άνω εταιρειών, την με αριθμό 39325 - 16/03/2022 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ. Σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης -συγχώνευσης η Εταιρεία θα λάβει 205.183 μετοχές της νέας εταιρείας που θα σχηματιστεί ήτοι ποσοστό 10,42%.
- Η Εταιρεία την 27/06/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά σαράντα εννιά (49) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής σαράντα εννιά χιλιάδων ευρώ (49.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες εκατόν είκοσι δύο (1.122) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,57% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 28/06/2022 ανακοίνωσε τις αποφάσεις της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 24/06/2022 στις 9:30 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας στην Νέα Φιλαδέλφεια, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας και παρέστη το σύνολο των μετόχων, ήτοι υπήρχε νόμιμη απαρτία με ποσοστό 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
- Η Εταιρεία την 27/06/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά τριάντα (30) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες εκατόν πενήντα τέσσερις (1.154) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,73% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου 2022, συγκεντρωτικά σε επίπεδο Ομίλου βάσει των ενοποιημένων καταστάσεων, και πιο αναλυτικά για κάθε μία από τις εταιρίες που ενοποιούνται πλήρως.

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας σε σύγκριση με προηγούμενη χρήση

Βασικοί Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης	Όμιλος		Εταιρεία		Σχόλια
	30/6/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	37,08%	37,15%	34,73%	34,33%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	62,92%	62,85%	65,27%	65,67%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	38,33%	40,38%	40,14%	42,12%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	72,29%	71,24%	71,36%	70,36%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	27,71%	28,76%	28,64%	29,64%	
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	44,04%	45,77%	43,88%	45,13%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	94,19%	172,09%	89,42%	170,06%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**Όμιλος**		**Εταιρεία**		**Σχόλια**
	30/6/2022	**30/6/2021**	**30/6/2022**	**30/6/2021**	
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Σύνολο εσόδων	6,16%	10,98%	4,79%	14,49%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	7,46%	12,20%	5,29%	15,06%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	61,63%	59,26%	57,40%	55,98%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου περιόδου 01.01 – 30.06.2022

1. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας περιόδου 01/01 – 30/06/2022

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την περίοδο 01/01 – 30/06/2022 ανήλθε σε 41,44 εκατ. ευρώ έναντι 31,29 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας αύξηση 32,43%. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01 – 30/06/2022 ανήλθε σε 36,87 εκατ. ευρώ έναντι 28,19 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας αύξηση 30,78%. Η ανωτέρω αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι εντός του πρώτου εξαμήνου 2022, δεν υπήρχαν οι περιορισμοί της κινητικότητας των πολιτών και της λειτουργίας του εμπορίου λόγω της πανδημίας σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στον κύκλο εργασιών του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2022 περιλαμβάνονται και πωλήσεις ενέργειας από τα φωτοβολταικά πάρκα ποσού ευρώ 540χιλ. οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στη συγκριτική περίοδο διότι οι αποκτήσεις των πάρκων έγιναν στο β εξάμηνο 2021.
Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε για τον Όμιλο σε 62% και για την Εταιρεία σε 59% και διατηρήθηκε σε πολύ καλό επίπεδο παρουσιάζοντας αύξηση (4% για τον Όμιλο και 3% για την Εταιρεία) σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε 19,41 εκατ. ευρώ και 16,38 εκατ. ευρώ παρουσιάζοντας σχετική αύξηση (31% για τον Όμιλο και 35% για την Εταιρεία) ακολουθώντας την αύξηση του κύκλου εργασιών.
Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται μειωμένα κατά 3,15 εκατ ευρώ (81,77%) και 3,73 εκατ. ευρώ (83,4%) αντίστοιχα κυρίως λόγω του ότι στη συγκριτική περίοδο στα λοιπά έσοδα

περιλαμβάνονταν τα ενοικία που δεν είχαν πληρωθεί λόγω της πανδημίας και του λογιστικού χειρισμού βάσει του ΔΠΧΑ 16.
Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν στην περίοδο 01/01 – 30/06/2022 σε 2,62 εκατ. ευρώ από κέρδη πρό φόρων 3,86 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας μείωση 32,28% περίπου. Αντίστοιχα, τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν στην περίοδο 01/01 – 30/06/2022 σε 1,8 εκατ. ευρώ από κέρδη πρό φόρων 4,7 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας μείωση 61,96% περίπου. Η μείωση για τον Όμιλο και την Εταιρεία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των λοιπών εσόδων.
Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν στην περίοδο 01/01 – 30/06/2022 σε 10,2 εκατ. ευρώ από 10,7 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας μικρή μείωση κατά 4,8% και διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα. Ο υπολογισμός του EBITDA παρατίθεται στην παράγραφο 7 των Σημειώσεων. Αντίστοιχα, τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στην περίοδο 01/01 – 30/06/2022 σε 7,91 εκατ. ευρώ από 10,22 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας μείωση 22,62% κυρίως λόγω της μείωσης των λοιπών εσόδων.
Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NEAT) του Ομίλου στην περίοδο 01/01 – 30/06/2022 ανήλθαν σε 2,2 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 3,1 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας μείωση 28%. Αντίστοιχα, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NEAT) της Εταιρείας στην περίοδο 01/01 – 30/06/2022 ανήλθαν σε 1,5 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 4 εκατ. ευρώ της προηγούμενης περιόδου (01/01 – 30/06/2021) σημειώνοντας μείωση 61%.

2. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και Εταιρείας περιόδου 01/01 – 30/06/2022

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε άλλα βασικά μεγέθη κατά την 30/06/2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της 31/12/2021. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής:

Το κονδύλι των Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ύψους 43,4 εκατ. ευρώ του Ομίλου παρουσίασε μείωση περίπου 3,1 εκατ. ευρώ και οφείλεται κατά κύριο λόγο σε μείωση από αποσβέσεις εντός της περιόδου. Για την Εταιρεία η μείωση ανέρχεται σε ποσό 1,9 εκατ. ευρώ και οφείλεται στον ίδιο λόγο.
Τα αποθέματα λήξης του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 2,1 εκατ. ευρώ ήτοι κατά ποσοστό 13% ενώ της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 2,3 εκατ. ευρώ (18%). Σημειώνεται ότι εντός της περίοδου πραγματοποιήθηκε απομείωση του τελικού αποθέματος λόγω παλαιότητας ποσού 0,12 εκατ. ευρώ.
Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση ποσού 0,37 εκατ. ευρώ ήτοι κατά ποσοστό 7%. Αντιστοιχα, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση ποσού 1,07 εκατ. ευρώ ήτοι κατά ποσοστό 18%.
Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2022 ανέρχονται σε ποσό 16,09 εκατ. ευρώ και ποσό 14,16 εκατ. ευρώ αντίστοιχα και παρουσιάζουν αύξηση 14% και 18% σε σχέση με την 31/12/2021 κυρίως λογω της διαχείρισης της Διοίκησης του Ομίλου όσον αφορά στο κεφάλαιο κίνησης. Σημειώνεται ότι τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε υψηλά επίπεδα.
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 0,39 εκατ. ευρώ και μείωση 1,75 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, ήτοι ποσοστό 1% και 5% γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αποπληρωμή των κεφαλαίων των συμβάσεων μίσθωσης οι οποίες έχουν αναγνωριστεί,
Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Ετιαιρείας κινηθηκαν στα ίδια επίπεδα με το 2021 και παρουσίασαν μικρή μείωση κατά περίπου 0,59 εκατ ευρώ και 0,58 εκατ ευρώ, δηλαδή κατά ποσοστό 6%.
Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά περίπου 1,57 εκατ. ευρώ και 1,49 εκατ. ευρώ, ήτοι κατά ποσοστό 38% και 42%. Η αύξηση οφείλεται στα μερίσματα πληρωτέα που έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο 2022.

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σκοπός της διοίκησης είναι και παραμένει η επέκταση του δικτύου στην εγχώρια αγορά με έναρξη νέων καταστημάτων σε καίρια εμπορικά σημεία. Επίσης, σημαντική θεωρείται από τη διοίκηση και η συνεχής εξωστρέφεια της εταιρίας με επέκταση σε νέες αγορές. Στην κατεύθυνση αυτή έχει επεκταθεί με πωλήσεις, σε συνεργασία με αποκλειστικό αντιπρόσωπο, στην ιταλική, στην ισπανική, στη γαλλική, στη γερμανική, στην αυστριακή αγορά, καθώς και στην αγορά των χωρών της Benelux, αγορές ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της έμφασης που οι εν λόγω χώρες αποδίδουν στο ρούχο και στο υψηλό design. Εκτός των άλλων, στα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνονται αγορές όπως αυτές της Ρωσίας, των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, της Αιγύπτου και της Ασίας. Αγορές δηλαδή που η κρίση δεν έχει πλήξει όσο την Ευρώπη. Με τη μέθοδο του

franchising η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει να ενισχύει την παρουσία της διεθνώς με επενδύσεις σε αγορές όπως οι χώρες της κεντρικής και νότιας Ευρώπης, η Ρωσία, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, η Αίγυπτος και χώρες της Ασίας.
Έμφαση, δίνεται και στην ανάπτυξη του δικτύου χονδρικής, η οποία ενισχύεται με νέες συνεργασίες. Στα σχέδια της διοίκησης της εταιρίας είναι παράλληλα η ανάπτυξή της και στην εγχώρια αγορά, μέσω της επέκτασης του δικτύου σε περιοχές όπου μέχρι πρότινος δεν υπήρχε παρουσία των brands.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι για το α' εξάμηνο του 2022

Η διαχείριση κινδύνων έχει δομηθεί μέσα στις καθημερινές δραστηριότητες του Ομίλου και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του τρόπου με τον οποίο ο Όμιλος λειτουργεί και επιχειρεί. Ως εκ τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι μπορούν να ανιχνευθούν μέσα από διάφορες πηγές.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάζουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

Κατά το α' εξάμηνο του 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε εις βάθος συζήτηση και συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του. Επίσης, προέβη σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρατίθενται κατωτέρω και παρακολουθούνται στενά τόσο σε επίπεδο επί μέρους επιχειρηματικών μονάδων όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από το Τμήμα Οικονομικού Σχεδιασμού το οποίο αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η έκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 105χιλ.
Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+183χιλ.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.
Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.
Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/όφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+36χιλ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών

Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών- λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο Όμιλος και η εταιρεία διενεργούν πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας του κορωνοϊού (Covid-19) στη ρευστότητα του Ομίλου αναλυτικά στη σημείωση στ) της ενότητας.
Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30/06/2022 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού ευρώ 2.893χιλ. και ποσου ευρώ 4.881χιλ. αντίστοιχα, λόγω του γεγονότος ότι έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις το ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20.148χιλ. το οποίο λήγει συμβατικά τον Ιούνιο 2023. Η Διοίκηση ήδη βρίσκεται στο στάδιο του σχεδιασμού και εξετάζει πιθανές λύσεις για να προχωρησει στην αναχρηματοδότηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει πλήρως τις ταμειακές ανάγκες που θα δημιουργηθούν για τους επόμενους 12 μήνες.

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:
1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία
2. Φορολογικά και εργατικά θέματα
3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο
4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων
5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

στ) Κίνδυνοι, επιπτώσεις και δράσεις της Διοίκησης από την πανδημία Covid-19

Η πανδημία του Covid-19 βρίσκεται σε ύφεση και από τα μέσα Μαρτίου 2022 επήλθε άρση των περιορισμών που επέβαλε η Πολιτεία, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την ομαλοποίηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στα προ Covid-19 επίπεδα. Παρακάτω αναφέρονται τυχόν κίνδυνοι και επιπτώσεις, στην περίπτωση που η πανδημία επανέλθει:

Δραστηριότητα της εταιρείας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζουν βελτίωση σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο γεγονός που δείχνει ότι έχει επανέλθει σχετική κανονικότητα όσον αφορά στις επιπτώσεις την πανδημίας. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/ – 30/06/2022 ανήλθαν σε ευρώ 41.442χιλ. και ευρώ 36.869χιλ. έναντι ποσού ευρώ 31.292χιλ. και ευρώ 28.191χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 32% και 31% ενώ σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2019 οι πωλήσεις είναι αυξημένες κατά 8% και 9% αντίστοιχα. Για το τέλος της χρήσης, η Διοίκηση αναμένει μια αύξηση των πωλήσεων της τάξεως του 10%-15% σε σχεση με το 2021.

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης

απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους. Την 30/06/2022 ο Όμιλος αξιολόγησε επίσης την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και δεν προέκυψε απομείωση των απαιτήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο 2022 καθώς ο Όμιλος έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες της εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

Αναφορικά με τους όρους των συμβάσεων των δανείων, ο Όμιλος πρέπει να συμμορφώνεται με ορισμένους όρους συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Ο οικονομικός αντίκτυπος του Covid-19 έχει περιοριστεί σημαντικά στην παρούσα περίοδο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και εφόσον χρειαστεί θα ζητηθούν οι ανάλογες εγκρίσεις. Ο Όμιλος στις 30/06/2022 συμμορφωνόταν πλήρως με τις περιοριστικές ρήτρες (covenants).

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από την πανδημία και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις του στην απόδοση του. Ο Όμιλος έχει λάβει μέτρα για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών των καταστημάτων καθώς και τη συνέχεια της δραστηριότητας του, Σημειώνεται ότι παραμένουν οι αβεβαιότητες αναφορικά με την πορεία της πανδημίας παρόλαυτα δεδομένης της μέχρι σήμερα πορείας της πανδημίας, ο βαθμός της αβεβαιότητας των σχετικών εκτιμήσεων δείχνει χαμηλότερος.

ζ) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

ι) Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική του αξία. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα και με την πρακτική που ακολουθεί ο κλάδος, ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 65%. Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου με βάσει τα στοιχεία της 30/06/2022 ανέρχεται σε 60,62%.

ii) **Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια**

Η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3850/2010, βάση του οποίου έχει συνάψει σύμβαση με εταιρεία παροχής υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας καθώς και ιατρού εργασίας, όπως προβλέπεται, με σκοπό να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

iii) Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

iv) Γεωπολιτικές εξελίξεις – Ενεργειακή Κρίση

Η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, αποτέλεσε το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγάθα και είδη. Η αγοραστική δύναμη του πληθυσμού αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά για το 2022, ενώ το

κόστος λειτουργίας του Ομίλου αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει και λαμβάνει όλα τα μέτρα ώστε να διατηρήσει τα κόστη σε επιθυμήτα επιπεδα και ώστε να διασφαλίσει τη ρευστότητα του
Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η ισχυρή ταμειακή θέση του Ομίλου την 30/06/2022 (ταμειακά διαθέσιμα ποσό ευρώ 16.085χιλ.) αποτελεί τη σημαντικότερη εγγύηση ότι ο Όμιλος θα καταφέρει να αντιμετώπίσει τις ενδεχόμενες δυσκολίες που θα προκύψουν από την αύξηση του κόστους λειτουργίας του.

θ) Εκτίμηση για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων το β' εξάμηνο 2022

Η πορεία των πωλήσεων για το β εξάμηνο του 2022 εξαρτάται από μια σειρά παραγόντων οι οποίοι ενέχουν βαθμό αβεβαιότητας, όπως είναι η εξέλιξη της πανδημίας αλλά και η παρατεταμένη ενεργειακή κρίση καθώς και η συνεπακόλουθη αύξηση των τιμών όλων των αγαθών και υπηρεσιών. Η έκταση που θα λάβουν τα ανωτέρω γεγονότα αναμφίβολα θα επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του πληθυσμού ενώ αναμένεται να αυξήσει και το κόστος λειτουργίας του Ομίλου τόσο σχετικά με την αγορά πρώτων υλών όσο και με τη λετουργία των καταστημάτων.
Συνεπώς, λόγω της αβεβαιότητας που προκαλούν οι παραπάνω παράγοντες, οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πορεία του Ομίλου το 2022 δεν είναι εύκολη. Παρόλαυτά, για το διάστημα Ιανουάριος – Αύγουστος του 2022 οι πωλήσεις παρουσιάζουν σχετική βελτίωση σε σχέση με το 2021. Η Διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη δραστηριότητα του Ομίλου και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης και διαφύλαξης της χρηματοοικονομικής του θέσης στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας του.
Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του, με στόχο τη βελτίωση της επίδοσής του ως προς την κατανάλωση της ενέργειας. Στοχεύοντας στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και τον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής, ο Όμιλος καταβάλλει ουσιαστική προσπάθεια για τη μείωση των ατμοσφαιρικών εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εγκαταστάσεις και η υποδομή του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων, βελτιώνονται, αναβαθμίζονται και ανανεώνονται διαρκώς, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηριχθεί η αναπτυξιακή πορεία και ταυτόχρονα να διασφαλίζεται η ποιότητα εξυπηρέτησης αλλά και η περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία. Τόσο οι εργαζόμενοι προσπαθούν ατομικά να μειώνουν την ενέργεια κατανάλωσης κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, όσο και ο Όμιλος προβαίνει σε συλλογικές διαδικασίες, προωθώντας συν τοις άλλοις και την αξία της ανακύκλωσης. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων διαθέτει ειδικούς κάδους συλλογής στα κεντρικά της γραφεία για μπαταρίες, μελάνια και ηλεκτρικές συσκευές, δίνοντας έτσι την ευκαιρία στους εργαζομένους για ανακύκλωση.

Τέλος, ο Όμιλος δεσμεύεται ότι σε κάθε επιμέρους διεργασία τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και περιβαλλοντικής προστασίας και κάθε διαδικασία έχει σχεδιασθεί έτσι ώστε να ικανοποιεί πλήρως τις νομοθετικές απαιτήσεις και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.). Ο Όμιλος προσπαθεί να διαχειρίζεται με ολοκληρωμένο και συστηματικό τρόπο το ανθρώπινο δυναμικό του. Εφαρμόζει τεκμηριωμένες διαδικασίες προσλήψεων, ενώ για όλες τις θέσεις εργασίας υπάρχει περιγραφή όπου καθορίζονται οι συγκεκριμένοι τομείς αρμοδιότητας και τα καθήκοντα, οι δικαιοδοσίες, οι ευθύνες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Η Διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου του Ομίλου και των συνθηκών της αγοράς και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Επιπλέον, όλοι οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι για την κουλτούρα, τις αρχές και το όραμα του Ομίλου. Όλα είναι καταγεγραμμένα σε εγχειρίδια, ο τρόπος λειτουργίας και εργασίας είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις αρχές του Ομίλου και η Διοίκηση φροντίζει πάντα να αναφέρεται στην κουλτούρα της. Επιπλέον, ο Όμιλος εφαρμόζει μια σειρά από πολιτικές, με στόχο να διατηρεί άριστο εργασιακό κλίμα και να διασφαλίζει συνθήκες εργασίας τέτοιες που τον ξεχωρίζουν ως εργοδότη.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη του Ομίλου βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία, τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γενική διεύθυνση του Ομίλου. Η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους , χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
Βασική αρχή είναι η προστασία και η ανάδειξη των ανθρώπων, καθώς αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τον Όμιλο, ο οποίος καλλιεργεί τις συνθήκες που ευνοούν τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία. Ο συνδυασμός του ομαδικού πνεύματος με το αποκεντρωμένο σύστημα διοίκησης, χαρακτηρίζει το εργασιακό περιβάλλον του Ομίλου και προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης πρωτοβουλιών και καινοτόμων ιδεών από τους ανθρώπους του. Οι εργαζόμενοι συνδυάζουν πλούσια εμπειρία, τεχνογνωσία, γνώση της αγοράς και ενθουσιασμό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι σε θέση να προτείνουν ιδέες πρωτοποριακές και να δημιουργούν συνθήκες ευνοϊκές για την άνθιση του Ομίλου.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε μια νέα περίοδο εξέλιξης επιδιώκοντας υψηλότερους στόχους και επιδόσεις. Αναγνωρίζει ότι η επιτυχία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δεξιότητες, την εμπειρία και τη λήψη αποφάσεων από κάθε εργαζόμενο. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματος.

Παράλληλα, η διασφάλιση της προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλλουν στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων της εταιρείας τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο. Η δέσμευση του Ομίλου στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, προάγει την προστασία και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων διασφαλίζοντας την έλλειψη τέτοιων περιστατικών στο εργασιακό της περιβάλλον. Τα εργασιακά δικαιώματα αποτελούν ουσιαστικό θέμα για όλους τους εργαζόμενους. Ο Όμιλος ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές σε όλες τις περιοχές και τις χώρες που δραστηριοποιείται εξασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων. Η συμμετοχή γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό του περιβάλλον.

Ο Όμιλος πιστεύει στην απόλυτη διαφάνεια και στην έγκαιρη και ολοκληρωμένη ενημέρωση όλων. Με τον τρόπο αυτό, διατηρεί την αποτελεσματικότητά του αφού το ανθρώπινο δυναμικό γνωρίζοντας τις εξελίξεις της αγοράς, την στρατηγική και τις ανάγκες, συμβάλλει ενεργά και αποτελεσματικά στην επιτυχία. Η συνεχής ενημέρωση συντελεί στην ανάπτυξη αισθήματος ασφάλειας και στη διατήρηση ενός ιδιαίτερα ήρεμου εργασιακού κλίματος.

Στη φιλοσοφία του Ομίλου είναι να αναπτύσσει, να εκπαιδεύει και να προάγει το προσωπικό του. Πραγματοποιεί προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων με στόχο τόσο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους, όσο και τη διασφάλιση αισθήματος ασφάλειας έχοντας άριστη γνώση του τομέα τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι προσεχώς αναμένεται να πραγματοποιηθεί έρευνα ικανοποίησης κλίματος από το ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να επιτευχθεί βελτίωση μέσα από τα μέλη της, αποδεικνύοντας πως οι εργαζόμενοι αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναμένεται επίσης να εφαρμόσει σύστημα αξιολόγησης απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο θα έχει ως στόχο την βελτίωση των δεξιοτήτων του εργαζομένου, όπου τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με τη βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων θα αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας. Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Ο Όμιλος προσφέρει στους εργαζόμενους ένα σημαντικό αριθμό πρόσθετων παροχών. Αναγνωρίζοντας ότι ο κάθε εργαζόμενος έχει διαφορετικές ανάγκες σε διαφορετικές στιγμές της καριέρας του και της προσωπικής του ζωής, ο Όμιλος προσπαθεί και έχει καθιερώσει ένα όσο το δυνατόν πιο ευέλικτο πρόγραμμα παροχών που να καλύπτει τις ανάγκες των περισσοτέρων. Ο Όμιλος επενδύει στις παροχές και στα προγράμματα που διασφαλίζουν την ευημερία των εργαζομένων και στόχος του είναι να συνεχίζονται και να βελτιώνονται οι παροχές προς τους εργαζόμενους και πολλές από αυτές να επεκτείνονται και στις οικογένειες τους. Ο Όμιλος διασφαλίζει δικαιώματα και παροχές όπως των εργαζομένων μητέρων, καθώς και το σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων φυλετικών- πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων.
Ο Όμιλος μέχρι τις 30/06/2022 απασχολούσε 677 άτομα και η Εταιρεία 498 έναντι 658 και 479 αντίστοιχα την 31/12/2021.

Η. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατά την 30/06/2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Θ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 24/06/2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ποσού 3.860.933 ευρώ.

Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.
Τα μέλη του Δ.Σ που συμμετέχουν στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών είναι τα εξής:

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  - B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Πρόεδρος ΔΣ)
  - COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%
  - BT ENERGY ΑΕ με 10%
  - BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063%και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%
  - BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%
  - EMIVIA Holding Ltd με 50%
- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  - B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)
  - COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%
  - BT ENERGY ΑΕ με 10%
  - ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%
  - ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)
  - BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% (Διαχειριστής) και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%
  - BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%
  - EMIVIA Holding Ltd με 50%
- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  - B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)
  - COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
  - BT ENERGY ΑΕ με 20%
  - G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)
  - ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)
  - GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)

ΚΑΝ Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)
HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%
BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)
SIMPLY RED MIKE με 100% (Διαχειριστής)
BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)
ΒΝΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)
INTERLEASE DSA A.E με 30,6% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)
KINISIS LEASE AE με 20% (Μέλος ΔΣ)
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)
Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Cremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
RIVERMIL LOGISTICS Μονοπρόσωπη ΑΕ (Διαχειριστής)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μη εκτελστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34%
  BT ENERGY AE με 20%
  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00%
  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%
- Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2022, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος δε συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.
Οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου για τις περιόδους 01/01-30/06/2022 και 01/01 – 30/6/2021 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-30/06/2022			30/6/2022	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	3.040	385.289	172.221	0	14.541
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	459.777	206.707	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	743	589.103	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	286.071	7.237
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	0	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	154.932	8.013	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	0	0	73.156
KINISIS LEASE AE	0	0	44.936	6.183	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	0	21.750
BEANDEF LIMITED	696.329	55.639	0	237.560	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		3.468	0	234.530	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
Σύνολο	**699.369**	**444.397**	**832.607**	**1.604.119**	**125.814**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-30/06/2021			30/6/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	1.636	261.476	117.247	15.987	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	1.320	0	3.300	369.372	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	1.256	0	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	0	7.226
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	124	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	440	0	14.700	69.599	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	15.356	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	0	0	52.406
KINISIS LEASE AE	0	0	23.076	0	2.523
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.700	0	0	33.522	0
BEANDEF LIMITED	385.538	0	0	41.693	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	360	0	0	5.489	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
Σύνολο	**390.994**	**261.476**	**190.259**	**551.143**	**71.286**

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

(ποσά σε ευρώ)	**30/6/2022**	**31/12/2021**
Bdg Real Estate Investment	589.103	767.041
Bdt Support	266.893	354.558
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**855.996**	**1.121.599**
Bithagio σε BEANDEF	39.000	39.000
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	225.000	225.000
Γενικό Σύνολο δανειων	**1.119.996**	**1.385.599**

Οι δουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοικήσεως, τα διευθυντικά στελέχη που καταχωρήθηκαν ως δαπάνη στα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/06/2022, αφορούν μισθούς (πλέον εισφορών κοινωνικών ασφαλίσεων), αμοιβές μελών Δ.Σ., και προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	69.423	87.211	46.843	48.859
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	138.672	166.041	138.672	166.041
Σύνολο	**208.095**	**253.252**	**185.515**	**214.900**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προεγκρίνει και εγκρίνει τις αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις αμοιβές του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η Τακτική Γενική Συνέλευση προενέκρινε τις αμοιβές που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Κατά το α' εξάμηνο του 2022 δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια
- την επίδραση από την πανδημία λόγω Covid-19 και τις επιπτώσεις στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις επιδόσεις του Ομίλου
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Λ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29η Σεπτεμβρίου 2022 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Μ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 16/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προσκάλεσε τους Ομολογιούχους Δανειστές του κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας σε Γενική Συνέλευση την 27/09/2022 με θέματα ημερησίας διάταξης που αφορούν σε τροποποίηση των όρων του δανείου αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπεται να τηρούνται από τους όρους της σύμβασης, με αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων βάσει των όρων του δανείου, καθώς και με κατάργηση/τροποποίηση θετικών ή/και αρνητικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση και σχετίζονται με το ύψος διατήρησης του μετοχικού κεφαλαίου, το ύψος του δανεισμού που προβλέπεται να διατηρεί η Εταιρεία, το ύψος του μερίσματος που επιτρέπεται να δοθεί καθώς και την παροχή συναίνεσης για τη διάσπαση του κλάδου των ακινήτων.
Την 26/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αναστολή του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών, που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου με ημερομηνία λήξης την 26.06.2023 και διαπραγματεύονται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως είχε αποφασιστεί στην από 18/10/2022 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό στις 19/10/2022.
Την 26/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε πώληση έως χιλίων εκατόν πενήντα έξι (1.156) ιδίων ομολογιών που κατέχει η Εταιρεία και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 5,74% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας. Οι ανωτέρω ομολογίες θα διατεθούν στο χρονικό διάστημα από 26/09/2022 έως 30/09/2022, με κατώτατη τιμή πώλησης ευρώ 950.
Την 26/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρειάς αποφάσισε ότι η, συγκληθείσα με την από 16.09.2022 Πρόσκληση, Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του κοινού ομολογιακού δανείου (το «ΚΟΔ»), αρχικού ύψους ευρώ 25.000.000 και ανεξόφλητου υπολοίπου ευρώ 20.148.000, εκδόσεως της Εταιρείας, που είχε προγραμματιστεί για τις 27 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και η επαναληπτική Συνέλευση Ομολογιούχων που είχε προγραμματιστεί για τις 30 Σεπτεμβρίου 2022, αναβάλλονται καθώς το ποσοστό των Ομολογιούχων που υπέβαλαν βεβαιώσεις δέσμευσης στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων έως τις 23.09.2022 δεν επιτρέπει την απαιτούμενη βάση των όρων του ΚΟΔ επίτευξη απαρτίας. Η Εταιρεία θα προβεί σε νεότερη Πρόσκληση για εκ νέου σύγκλιση Συνέλευσης Ομολογιούχων την οποία θα ανακοινώσει σχετικά.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2022, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ν. Φιλαδέλφεια, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος ΔΣ

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	9.830.267	10.084.043	6.707.762	6.814.056
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10	43.397.338	46.534.724	38.205.623	40.167.865
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	6.450.044	6.450.044	6.450.044	6.450.044
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις		263.214	349.153	263.214	277.646
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	9.173.305	9.388.934	7.357.201	7.533.158
Υπεραξία	12	3.088.511	3.088.511	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	13	0	0	12.084.848	15.084.848
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		357.685	322.179	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	7.014.999	3.917.075	6.446.697	4.184.248
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**79.575.362**	**80.134.663**	**77.515.388**	**80.511.865**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	15	18.452.478	16.335.545	15.468.531	13.084.962
Εμπορικές απαιτήσεις	16	4.660.702	5.035.582	4.750.010	5.822.320
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	17	4.289.337	4.735.308	3.462.072	3.397.150
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	18	3.373.585	2.415.955	3.373.585	2.415.955
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις		28.479	43.412	28.479	27.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	16.085.707	18.804.963	14.156.355	17.334.464
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**46.890.288**	**47.370.766**	**41.239.033**	**42.082.646**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**126.465.651**	**127.505.429**	**118.754.421**	**122.594.511**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	6.488.899	6.488.899	6.488.899	6.488.899
Λοιπά αποθεματικά		4.515.275	4.509.003	4.884.444	4.884.444
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		24.015.936	25.657.122	22.641.413	24.961.753
Σύνολο		**35.020.110**	**36.655.024**	**34.014.756**	**36.335.096**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		21.170	19.744	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**35.041.280**	**36.674.768**	**34.014.756**	**36.335.096**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	21	1.258.000	22.290.478	1.258.000	22.290.478
Μακρ υποχρεώσεις μισθώσεων	21	38.418.952	38.813.016	35.669.627	37.420.048
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		194.770	170.750	194.770	170.750
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	22	1.701.759	1.962.146	1.429.910	1.565.566
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		66.888	66.888	66.888	66.888
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**41.640.370**	**63.303.278**	**38.619.196**	**61.513.730**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	23	9.646.251	10.242.356	9.422.702	9.980.268
Δάνεια	21	22.280.995	2.052.000	22.280.995	2.052.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21	8.675.420	8.003.090	6.136.291	6.253.249
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	3.495.894	3.117.252	3.239.519	2.914.687
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	5.685.442	4.112.685	5.040.962	3.545.480
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**49.784.001**	**27.527.383**	**46.120.469**	**24.745.684**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**91.424.371**	**90.830.661**	**84.739.665**	**86.259.415**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**126.465.651**	**127.505.429**	**118.754.421**	**122.594.511**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/06/2022	30/6/2021	30/06/2022	30/6/2021
Κύκλος Εργασιών	26	41.441.966	31.292.491	36.869.240	28.191.498
Κόστος πωλήσεων	27	-15.900.428	-12.748.790	-15.704.657	-12.408.864
Μικτό Κέρδος		**25.541.538**	**18.543.701**	**21.164.583**	**15.782.634**
Λοιπά έσοδα	26	703.088	3.857.655	743.093	4.476.641
Έξοδα διοίκησης	27	-2.273.223	-1.648.465	-1.821.611	-1.457.176
Έξοδα διάθεσης	27	-19.405.676	-14.840.051	-16.378.999	-12.094.548
Λοιπά έξοδα	28	-227.534	-581.116	-227.534	-576.846
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**4.338.193**	**5.331.724**	**3.479.532**	**6.130.705**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	29	-1.758.231	-1.550.541	-1.678.595	-1.395.877
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		35.506	81.090	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		**2.615.468**	**3.862.273**	**1.800.937**	**4.734.829**
Φόρος εισοδήματος	30	-389.023	-784.408	-260.344	-763.935
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		**2.226.445**	**3.077.865**	**1.540.593**	**3.970.893**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.225.034	3.078.863	1.540.593	3.970.893
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.411	-998	0	0
		2.226.445	**3.077.865**	**1.540.593**	**3.970.893**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Επίδραση ισοτιμίας από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		6.288	-71.970	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:		**0**	**0**	**0**	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**6.288**	**-71.970**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**2.232.733**	**3.005.895**	**1.540.593**	**3.970.893**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.231.307	3.007.075	1.540.593	3.970.893
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.427	-1.180	0	0
		2.232.733	**3.005.895**	**1.540.593**	**3.970.893**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε ευρώ)

	Όμιλος						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**315.664**	**4.560.390**	**16.650.003**	**28.014.956**	**19.657**	**28.034.613**
Αλλαγή λογιστική πολιτικής	0	-309.600	0	924.344	**614.744**	0	**614.744**
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.560.390**	**17.574.347**	**28.629.700**	**19.657**	**28.649.357**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0,00	0,00	0,00	3.077.864,57	3.077.864,57	-997,98	3.076.866,60
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	0,00	-71.969,79	0,00	-71.969,79	-182,08	-72.151,87
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**0**	**-71.970**	**3.077.865**	**3.005.895**	**-1.180**	**3.004.715**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.488.421**	**20.652.211**	**31.635.595**	**18.477**	**31.654.071**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**6.488.899**	**-2.933**	**4.511.936**	**25.657.122**	**36.655.024**	**19.744**	**36.674.768**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	2.225.034	2.225.034	1.411	2.226.445
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	0	6.272	0	6.272	16	6.288
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**0**	**6.272**	**2.225.034**	**2.231.307**	**1.427**	**2.232.733**
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-3.860.933	-3.860.933	0	-3.860.933
Μεταβολές στοιχείων σημπερίοδο	0	0	0	-5.288	-5.288	0	-5.288
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	**6.488.899**	**-2.933**	**4.518.208**	**24.015.936**	**35.020.110**	**21.170**	**35.041.280**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**315.664**	**4.887.377**	**15.163.914**	**26.855.854**
Αλλαγή λογιστική πολιτικής	0	-309.600	0	924.344	**614.744**
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.887.377**	**16.088.258**	**27.470.598**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	3.970.893	3.970.893
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	6.064	0	0	6.064
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**6.064**	**0**	**3.970.893**	**3.976.957**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	**6.488.899**	**12.128**	**4.887.377**	**20.059.151**	**31.447.555**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**6.488.899**	**-2.933**	**4.887.377**	**24.961.753**	**36.335.096**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	1.540.593	1.540.593
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**0**	**0**	**1.540.593**	**1.540.593**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	**6.488.899**	**-2.933**	**4.887.377**	**22.641.413**	**34.014.756**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.615.468	3.862.273	1.800.937	4.734.829
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις & απομειώσεις	5.859.276	4.315.152	4.430.208	4.090.995
Προβλέψεις	142.685	338.057	142.685	338.057
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	157.554	-390.821	193.060	-302.408
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.109.268	1.711.410	1.653.406	1.688.337
Συναλλαγματικές διαφορές	-114.347	0	-114.347	0
Κέρδη/Ζημίες εύηλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	0	500.000	0	500.000
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-2.233.634	1.284.116	-2.502.234	1.089.339
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-319.582	-192.737	739.467	-544.457
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	-1.547.383	-796.539	-1.503.443	-1.835.031
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**6.669.305**	**10.630.912**	**4.839.738**	**9.759.661**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.852.784	-1.729.174	-1.629.890	-1.037.428
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0	-2.040	0	-691.742
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**4.816.521**	**8.899.697**	**3.209.848**	**8.030.490**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων, επενδυτικών άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.460.043	-1.089.370	-846.961	-525.729
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	0	202.637	0	202.637
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-2.563.924	-1.695.973	-2.563.924	-1.695.973
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.838.656	1.415.229	1.838.656	1.415.229
Τόκοι εισπραχθέντες	3.477	99.467	3.477	99.467
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-2.181.835**	**-1.068.009**	**-1.568.752**	**-504.368**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις κεφαλαίου μισθώσεων	-3.908.437	-740.604	-3.206.132	-404.860
Απόκτηση θυγατρικών	0	-160.114	0	-166.513
Εξοφλήσεις δανείων	-276.000	-377.752	-276.000	-377.752
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.360.933		-1.360.933	0
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	166.919	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-5.378.450**	**-1.278.471**	**-4.843.064**	**-949.125**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**-2.743.764**	**6.553.217**	**-3.201.969**	**6.576.997**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	18.804.963	7.844.537	17.334.464	6.603.809
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	24.508	0	23.860	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**16.085.707**	**14.397.753**	**14.156.355**	**13.180.806**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 11/4/2014, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42, η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι https://www.bandfgroup.com. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν τη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας (εφεξής «οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29η Σεπτεμβρίου 2022.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 6.488.898,99 ευρώ, αποτελούμενο από 4.414.217 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 9/1/2097.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 003625801000

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ	Σοφία Μπιθαρά
Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ	Βασίλειος Μπιθαράς
Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ - Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Γεώργιος Μπιθαράς
Μη εκτελεστικό μέλος – Αντιπρόεδρος ΔΣ	Δήμητρα Αγάπη Μπιθαρά
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Κωνσταντίνος Γεωργάρας
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Σταύρος Λεκκάκος

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην Ρουμανία στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική. Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η

εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης) περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 1.1 – 30.06.2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/06/2022 έως την 24/06/2022 όπου και συγχωνεύθηκε με εταιρεία εκτος Ομίλου.

4. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01 – 30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

5. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01 – 30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

6. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων.

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01 – 30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

7. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Kremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01 – 30/06/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών και της μητρικής Εταιρείας που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, και μαζί αναφέρονται ως Όμιλος.

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2021.
Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικές καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός την επίδραση που είχαν σε αυτές τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα και τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.
Οι τομείς που απαιτούν το μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις**.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Επίσης, οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 παρέμειναν ίδιες και για τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2022.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου.

Α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η έκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία κατά +/- 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 105χιλ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+183χιλ.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/όφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+36χιλ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών
Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών- λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος
Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).
Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.
Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.
Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στα πλαίσια εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο όμιλος και η εταιρεία διενεργούν πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30/06/2022 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού ευρώ 2.893χιλ. και ποσου ευρώ 4.881χιλ. αντίστοιχα, λόγω του γεγονότος ότι έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις το ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20.148χιλ. το οποίο λήγει συμβατικά τον Ιούνιο 2023. Η Διοίκηση ήδη βρίσκεται στο στάδιο του σχεδιασμού και εξετάζει πιθανές λύσεις για να προχωρησει στην αναχρηματοδότηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει πλήρως τις ταμειακές ανάγκες που θα δημιουργηθούν για τους επόμενους 12 μήνες.

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης
Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στη χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στη φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:
1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία
2. Φορολογικά και εργατικά θέματα
3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο
4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων
5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και τη διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν τη διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

Κίνδυνοι, επιπτώσεις και δράσεις της Διοίκησης από την πανδημία Covid-19

Η πανδημία του Covid-19 βρίσκεται σε ύφεση και από τα μέσα Μαρτίου 2022 επήλθε άρση των περιορισμών που επέβαλε η Πολιτεία, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την ομαλοποίηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στα προ Covid-19 επίπεδα. Παρακάτω αναφέρονται τυχόν κίνδυνοι και επιπτώσεις, στην περίπτωση που η πανδημία επανέλθει:

Δραστηριότητα της εταιρείας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζουν βελτίωση σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο γεγονός που δείχνει ότι έχει επανέλθει σχετική κανονικότητα όσον αφορά στις επιπτώσεις την πανδημίας. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/ – 30/06/2022 ανήλθαν σε ευρώ 41.442χιλ. και ευρώ 36.869χιλ. έναντι ποσού ευρώ 31.292χιλ. και ευρώ 28.191χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 32% και 31% ενώ σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2019 οι πωλήσεις είναι αυξημένες κατά 8% και 9% αντίστοιχα. Για το τέλος της χρήσης, η Διοίκηση αναμένει μια αύξηση των πωλήσεων της τάξεως του 10%-15% σε σχεση με το 2021.

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους. Την 30/06/2022 ο Όμιλος αξιολόγησε επίσης την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και δεν προέκυψε απομείωση των απαιτήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο 2022 καθώς ο Όμιλος έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες της εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.Αναφορικά με τους όρους των συμβάσεων των δανείων, ο Όμιλος πρέπει να συμμορφώνεται με ορισμένους όρους συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Ο οικονομικός αντίκτυπος του Covid-19 έχει περιοριστεί σημαντικά στην παρούσα περίοδο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και εφόσον χρειαστεί θα ζητηθούν οι ανάλογες εγκρίσεις. Ο Όμιλος στις 30/06/2022 συμμορφωνόταν πλήρως με τις περιοριστικές ρήτρες (covenants). Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από την πανδημία και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις του στην απόδοση του. Ο Όμιλος έχει λάβει μέτρα για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών των καταστημάτων καθώς και τη συνέχεια της δραστηριότητας του, Σημειώνεται ότι παραμένουν οι αβεβαιότητες αναφορικά με την πορεία της πανδημίας παρόλαυτα δεδομένης της μέχρι σήμερα πορείας της πανδημίας, ο βαθμός της αβεβαιότητας των σχετικών εκτιμήσεων δείχνει χαμηλότερος.

7 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Από τη χρήση 2017 λόγω απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας BSB Fashion SA, υπάρχει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό, ενώ μέχρι την 26/7/2017, ημερομηνία όπου αποκτήθηκε η θυγατρική, πραγματοποιούνταν εξαγωγές.
Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά τομέα για τις περιόδους 01/01 – 30/06/2022 και τη συγκρίσιμη 01/01-30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος			
1/1 - 30/06/2022	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	**40.678.637**	**151.461**	**72.156**	**41.441.966**
EBITDA	10.012.160	131.095	-78.044	10.197.469
Αποσβέσεις περιόδου				-5.859.276
Χρηματοοικονομικό κόστος				-1.722.725
Κέρδη προ φόρων				**2.615.468**
Φόρος εισοδήματος				-389.023
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους				**2.226.445**

	Όμιλος			
1/1 - 30/06/2021	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	**30.834.988**	**93.272**	**364.231**	**31.292.491**
EBITDA	10.756.750	72.171	-121.348	10.707.573
Αποσβέσεις περιόδου				-5.375.849
Χρηματοοικονομικό κόστος				-1.469.451
Κέρδη προ φόρων				**3.862.273**
Φόρος εισοδήματος				-784.408
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους				**3.077.865**

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) για την περίοδο 01/01 – 30/06/2022 και τη συγκρίσιμη 01/01-30/06/2021 βάσει των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου.

	1/1 - 30/06/2022	**1/1 - 30/06/2021**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**2.615.468**	**3.862.273**
(+) Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα/έξοδα	1.722.725	1.469.451
(+) Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.859.276	5.375.849
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**10.197.469**	**10.707.573**

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας την 30η Ιουνίου 2022 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		
Ενεργητικό	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Ένδυση	114.864.662	116.060.805
Διαχείριση ακινήτων	6.450.044	6.450.044
Ακίνητα προς πώληση	2.173.275	2.159.647
Ενέργεια	2.977.670	2.834.933
Σύνολο ενεργητικού	**126.465.651**	**127.505.429**
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	89.870.403	89.479.046
Διαχείριση ακινήτων	61.116	71.252
Ακίνητα προς πώληση	250.880	149.965
Ενέργεια	1.241.973	1.130.398
Σύνολο υποχρεώσεων	**91.424.371**	**90.830.661**

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της μητρικής Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος αναδεικνύει την διεθνή του παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης του στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

ΟΜΙΛΟΣ		
Περίοδος 1/1-30/06/2022	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	26.467.101	113.583.305
Ρουμανία	6.664.776	12.482.163
Κύπρος	101.415	400.182
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	7.481.841	0
Λοιπές χώρες εξωτερικού	726.833	0
Σύνολο	**41.441.966**	**126.465.651**

ΟΜΙΛΟΣ		
Περίοδος 1/1-30/06/2021	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	19.424.779	106.353.330
Ρουμανία	5.290.359	12.412.754
Κύπρος	164.317	310.891
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	5.569.562	0
Λοιπές χώρες εξωτερικού	843.474	0
Σύνολο	**31.292.491**	**119.076.975**

8 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					
(Ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**13.872.179**	**707.996**	**654.694**	**9.810.227**	**197.107**	**25.242.204**
Προσθήκες	795.310	59.444	438.713	1.033.635	275.154	**2.602.255**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-100.592	-39.797	-150.425	-191.411	-465.861	**-948.087**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής	23.304	1.925.682	0	0	0	**1.948.986**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**14.590.201**	**2.653.324**	**942.981**	**10.652.451**	**6.400**	**28.845.358**
Προσθήκες	45.064	121.144	26.865	675.236	144.406	**1.012.715**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-36.396	0	-13.223	-8.659	0	**-58.278**
Υπόλοιπο 30.06.2022	**14.598.869**	**2.774.468**	**956.623**	**11.319.028**	**150.806**	**29.799.795**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**7.743.393**	**373.599**	**342.610**	**8.340.729**	**0**	**16.800.331**
Αποσβέσεις	1.143.395	188.414	93.774	795.807	0	**2.221.390**
Μειώσεις	-81.740	-79.871	-42.116	-117.152	0	**-320.879**
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικής	24.112	36.360	0	0	0	**60.473**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.829.161**	**518.503**	**394.267**	**9.019.384**	**0**	**18.761.315**
Αποσβέσεις	543.520	102.494	51.353	561.170	0	**1.258.538**
Μειώσεις	0	-22.897	-12.474	-14.954	0	**-50.325**
Υπόλοιπο 30.06.2022	**9.372.681**	**598.100**	**433.147**	**9.565.600**	**0**	**19.969.528**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**5.761.041**	**2.134.821**	**548.714**	**1.633.067**	**6.400**	**10.084.043**
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	**5.226.188**	**2.176.368**	**523.477**	**1.753.428**	**150.806**	**9.830.267**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(Ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**11.535.604**	**295.200**	**436.423**	**8.581.513**	**197.107**	**21.045.848**
Προσθήκες	596.207	3.616	438.713	609.078	275.154	**1.922.767**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-14.953	0	-147.382	-24.448	-465.861	**-652.644**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**12.116.859**	**298.816**	**727.754**	**9.166.142**	**6.400**	**22.315.971**
Προσθήκες	45.064	75.930	26.753	551.127	144.406	**843.280**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-13.223	-8.659	0	**-21.882**
Υπόλοιπο 30.06.2022	**12.161.922**	**374.746**	**741.284**	**9.708.610**	**150.806**	**23.137.369**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**5.577.230**	**271.561**	**283.968**	**7.786.990**	**0**	**13.919.749**
Αποσβέσεις	1.120.865	6.468	59.204	435.111	0	**1.621.648**
Μειώσεις	3.900	-3.000	-18.360	-22.022	0	**-39.482**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.701.995**	**275.028**	**324.812**	**8.200.080**	**0**	**15.501.915**
Αποσβέσεις	541.438	4.467	36.233	358.929	0	**941.066**
Μειώσεις	0	0	-5.895	-7.479	0	**-13.374**
Υπόλοιπο 30.06.2022	**7.243.432**	**279.495**	**355.150**	**8.551.530**	**0**	**16.429.607**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**5.414.864**	**23.788**	**402.942**	**966.062**	**6.400**	**6.814.056**
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	**4.918.490**	**95.251**	**386.134**	**1.157.080**	**150.806**	**6.707.762**

Την 30/06/2022 ο Όμιλος εξέτασε την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης που θα οδηγούσαν σε λεπτομερή έλεγχο για απομείωση της αξίας τους.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και δουλείες στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων.

9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία ο Όμιλος τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης σε:

Τοποθεσία	Καθεστώς	Περιγραφή / χρήση	Αξία	Μίσθωση
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.777.801	Από 1/1/2018 έως 31/12/2022
Ακίνητο 375,26 τ.μ. στην οδό Μαίζωνος 77 στην Πάτρα	Χρημ/κή μίσθωση	Κτίριο καταστημάτων	1.671.736	Από 31/7/2002 έως 31/08/2023
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ. στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Χρημ/κή μίσθωση	Κτίριο γραφείων	3.000.507	Από 30/10/2012 έως 30/06/2031
Σύνολο αξίας			**6.450.044**	

Τα συνολικά έσοδα (ενοίκια) για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30.06.2022 και 30.06.2021 ανήλθαν σε ευρώ 151.461 και ευρώ 93.272 αντίστοιχα και έχουν καταχωρηθεί στον κύκλο εργασιών.

Η Εταιρεία με την από 14/06/2022 συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε τη μερική διάσπασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της με σύσταση νέας νομικής οντότητας (η «Επωφελούμενη»), υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρίας, και μεταβίβασης σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας έναντι απόδοσης στους μέτοχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών, Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 Περί Φορολογίας Εισοδήματος και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν (η Μερική Διάσπαση).
Επίσης, σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η 31η Δεκεμβρίου 2021 ορίστηκε ως ημερομηνία της λογιστικής κατάστασης και αποτίμησης του προαναφερθέντος κλάδου.
Η ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των Ομολογιούχων Δανειστών (έχει προσκληθεί σχετική συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών την 27/09/2022), των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από το Δ.Σ. και τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.

10 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01-30/06/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**62.119.800**	**523.663**	**62.643.463**	**55.954.415**	**439.269**	**56.393.684**
Προσθήκες	5.884.214	161.971	6.046.185	2.061.065	161.971	2.223.036
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής	143.265	0	143.265	0	0	0
Μειώσεις	-1.880.592	-34.104	-1.914.696	-245.915	0	-245.915
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**66.266.687**	**651.530**	**66.918.217**	**57.769.565**	**601.240**	**58.370.805**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**66.266.687**	**651.530**	**66.918.217**	**57.769.565**	**601.240**	**58.370.805**
Προσθήκες	1.785.165	75.026	1.860.191	1.263.727	75.026	1.338.753
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	-603.835	0	-603.835	0	0	0
Μειώσεις	0	-43.612	-43.612	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	**67.448.018**	**682.944**	**68.130.962**	**59.033.292**	**676.266**	**59.709.558**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**-13.433.805**	**-198.929**	**-13.632.734**	**-11.780.521**	**-179.115**	**-11.959.637**
Αποσβέσεις μειώσεις	1.751.383	223.760	1.975.143	116.706	203.947	320.652
Αποσβέσεις	-8.558.920	-166.983	-8.725.902	-6.444.749	-119.206	-6.563.955
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**-20.241.342**	**-142.151**	**-20.383.493**	**-18.108.565**	**-94.375**	**-18.202.939**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**-20.241.342**	**-142.151**	**-20.383.493**	**-18.108.565**	**-94.375**	**-18.202.939**
Αποσβέσεις μειώσεις	0	7.433	7.433	0	0	0
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	14.408	0	14.408	0	0	0
Αποσβέσεις	-4.309.961	-62.010	-4.371.971	-3.240.726	-60.270	-3.300.995
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	**-24.536.896**	**-196.729**	**-24.733.624**	**-21.349.290**	**-154.644**	**-21.503.935**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**46.025.345**	**509.379**	**46.534.724**	**39.661.000**	**506.865**	**40.167.865**
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	**42.911.122**	**486.216**	**43.397.338**	**37.684.001**	**521.622**	**38.205.623**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	13.518.257	11.053.146	12.903.512	13.335.148
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	24.900.695	27.759.870	22.766.114	24.084.901
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	**38.418.952**	**38.813.016**	**35.669.627**	**37.420.048**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	878.655	681.839	855.793	839.878
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	7.796.765	7.321.252	5.280.498	5.413.371
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Μισθώσεων	**8.675.420**	**8.003.090**	**6.136.291**	**6.253.249**
Σύνολο	**47.094.372**	**49.125.499**	**41.805.918**	**48.268.390**

11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα, αδειες φωτοβολταικών πάρκων και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Άδειες**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1.1.2021	**7.128.122**	**0**	**3.848.955**	**10.977.076**
Προσθήκες	3.610	1.841.000	253.726	2.098.336
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-831	0	-433	-1.264
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.130.901**	**1.841.000**	**4.102.247**	**13.074.148**
Προσθήκες	0	0	15.419	15.419
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	28	0	14	42
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	0	0	-3.500	-3.500
Υπόλοιπο 30.06.2022	**7.130.929**	**1.841.000**	**4.114.180**	**13.086.108**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**0**	**3.579.766**	**3.579.766**
Αποσβέσεις	7.104	0	99.525	106.629
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-572	0	-608	-1.180
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.531**	**0**	**3.678.683**	**3.685.214**
Αποσβέσεις	3.462	36.820	188.485	228.767
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	0	0	-1.213	-1.213
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	22	0	14	36
Υπόλοιπο 30.06.2022	**10.015**	**36.820**	**3.865.968**	**3.912.803**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**7.124.369**	**1.841.000**	**423.565**	**9.388.934**
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	**7.120.913**	**1.804.180**	**248.212**	**9.173.305**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**7.128.122**	**2.946.273**	**10.074.394**
Προσθήκες	0	253.726	253.726
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.128.122**	**3.199.998**	**10.328.120**
Προσθήκες		12.189	12.189
Υπόλοιπο 30.06.2022	**7.128.122**	**3.212.187**	**10.340.309**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**2.696.312**	**2.696.312**
Αποσβέσεις	0	98.650	98.650
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**2.794.962**	**2.794.962**
Αποσβέσεις		188.146	188.146
Υπόλοιπο 30.06.2022	**0**	**2.983.108**	**2.983.108**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**7.128.122**	**405.037**	**7.533.158**
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	**7.128.122**	**229.079**	**7.357.201**

Το εμπορικό σήμα της "Lynne"(ποσού ευρώ 5.828χιλ) αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38.

Το εμπορικό σήμα της "BSB" Ρουμανίας (ποσού ευρώ 1.300χιλ.) αποκτήθηκε μέσω αγοράς από την εταιρεία BSB FASHION SA κατά τη χρήση 2014 (βάσει τις από 29/12/2014 σύμβασης) δηλαδή πριν την απόκτηση της εταιρείας BSB FASHION SA από την Εταιρεία B&F στις 26/7/2017. Το σήμα είχε κατοχυρωθεί στην Ρουμανία από την εταιρεία BSB FASHION SA προ της απόκτησης της από την Εταιρεία B&F. Για την καταχώρηση του σήματος της "BSB" Ρουμανίας εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε:

α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης.

β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης.

Εντός της χρήσης 2021, ο Όμιλος αναγνώρισε άδειες λειτουργίας πάρκων ποσού ευρώ 1.841χιλ. λόγω της απόκτησης των θυγατρικών εταιρειών που έχουν φωτοβολταικά πάρκα. Η αναγνώριση πραγματοποιήθηκε βάσει του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εύλογη αξία των αδειών προσδιορίστηκε την 31/12/2021 με βάση τη μέθοδο Multi-period Excess Earnings Method (MEEM). Η ωφέλιμη ζωή των αδειών αυτών ανέρχεται σε είκοσι (20) έτη. Κατά την 30/06/2022 δεν προέκυψαν ενδείξεις για περαιτέρω έλεγχο απομείωσης της αξίας των άυλων στοιχείων ενεργητικού.

12 Υπεραξία

Το ποσό της υπεραξίας την 30/06/2022 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/6/2022**	**31/12/2021**	**30/6/2022**	**31/12/2021**
Υπεραξία από τα ακίνητα	302.982	302.982	0	0
Υπεραξία από τα ενδύματα	2.785.530	2.785.530	0	0
Σύνολο	**3.088.511**	**3.088.511**	**0**	**0**

Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού ευρώ 8.587.103 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το ποσό της υπεραξίας βάσει ανήλθε σε ευρώ 3.447.098. Κατά διάρκεια της χρήσης 2019 πουλήθηκαν δύο από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, κατά ευρώ 206.374 ενώ κατά τη χρήση 2021 πουλήθηκε ακίνητα και έτσι μειώθηκε η σχετική υπεραξία κατά ευρώ 152.212. Η υπεραξία από τη BSB Fashion SA την 30/06/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.088.511.
Κατά την 30/6/2022 η Διοίκηση επαναξιολόγησε την επίδραση που μπορεί να έχουν μεταβολές σε βασικές παραδοχές υπολογισμού της ανακτήσιμης αξίας και δεν προέκυψαν ενδείξεις για περαιτέρω έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

13 Συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρίες

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Bithagio Limited	200.000	200.000
BSB Fashion SA	8.587.103	8.587.103
B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.	0	3.000.000
Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	830.906	830.906
Kremb Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	809.224	809.224
Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	810.382	810.382
Aretousa Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	847.232	847.232
Σύνολο	**12.084.848**	**15.084.848**

Συγχώνευση Θυγατρικής Εταιρείας B&B Buildings Μονοπρόσωπη ΑΕ

Την 24/06/2022 καταχωρίθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αριθμό 6139 – 24/06/2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. εγκρίθηκε η συγχώνευση των παρακάτω εταιρειών: α) COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και γ) B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 7-21 & 30-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 54 του Ν. 4172/2013, τις αποφάσεις των από 25/02/2022 Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων/εταίρων των ως άνω εταιρειών, την με αριθμό 39325 - 16/03/2022 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

Σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης -συγχώνευσης η Εταιρεία θα λάβει 205.183 μετοχές της νέας εταιρείας που θα σχηματιστεί ήτοι ποσοστό 10,42%.
Για τη θυγατρική εταιρεία B&B Buildings ενοποιήθηκαν τα αποτελέσματα της για την περίοδο 01/01-24/06/2022 ποσού ευρώ 49χιλ.(1,87% επί του Ομίλου).
Η νέα συμμετοχή της Εταιρείας αποτιμήθηκε με βάση τις εκθέσεις των εμπειρογνωμόνων που κατάρτισαν τις εκθέσεις εκτίμησης των εταιρειών για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης σε ποσό € 2.244.546 και απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπές Μακροπροθεσμες Απαιτήσεις.
Την ημερομηνία της συναλλαγής (24/06/2022) οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων της θυγατρικής έχουν ως ακολούθως:

Κονδύλια	Υπόλοιπα 24/06/2022
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών	589.427
Επενδύσεις σε ακίνητα	0
Μακρ απαιτήσεις μισθώσεων	12.939.362
Λοπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.287
Εμπορικές απαιτήσεις	629.212
Προκαταβολές και λοπές απαιτήσεις	535.833
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	870.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.921
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-10.061.410
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	-201.504
Λοπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.100.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	-351.854
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-668.908
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-53.506
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-188.703
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.979.053**

Από τη συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού ευρώ 734χιλ. η οποία απεικονίσθηκε στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα της περιόδου.

14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2022 και την 31/12/2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Καταβληθείσες εγγυήσεις	2.755.880	1.637.973	2.755.880	2.737.973
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	792.301	1.056.827	225.000	225.000
Λοπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.222.275	1.222.275	1.221.275	1.221.275
Λοπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.244.542	0	2.244.542	0
Σύνολο	**7.014.999**	**3.917.075**	**6.446.697**	**4.184.248**

Στο κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Cosmopolitan Επενδύσεων Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία. Αναλυτικά στη σημείωση 13.

15 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2022 και την 31/12/2021 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.497.836	4.778.185	4.497.836	4.778.185
Εμπορεύματα	8.991.182	7.465.429	8.034.902	6.236.220
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.480.413	1.319.885	1.480.413	1.319.885
Προκαταβολές για αποθέματα	1.720.895	900.597	1.710.787	887.413
Ακίνητα προς πώληση	2.173.275	2.159.647	0	0
Σύνολο	**18.863.601**	**16.623.743**	**15.723.938**	**13.221.704**
μειον: πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-411.122	-288.198	-255.406	-136.742
Σύνολο	**18.452.478**	**16.335.545**	**15.468.531**	**13.084.962**

Το κόστος των αποθεμάτων καταχωρείται ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων (Σημ. 27).
Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.
Ο Όμιλος δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.
Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία των αποθεμάτων παλαιότερων περιόδων (που περιλαμβάνουν διάφορες collection) προσδιορίζεται με βάση την παλαιότητά τους μετά από εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου που βασίζονται στην εμπειρία όσον αφορά την εμπορικότητα των αποθεμάτων. Ειδικότερα για αποθέματα πάνω από 1 και έως 1,5 έτη από την ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τους, γίνεται απομείωση με βάση τη ρευστοποιήσιμη αξία τους που υπολογίζεται με 1,50 Ευρώ το τεμάχιο και για αποθέματα πάνω από 1,5 έτος με 0,01 Ευρώ το τεμάχιο.
Τα ακίνητα του Ομίλου αφορούν ακίνητα της θυγατρικής BSB FASHION SA στη Ρουμανία τα οποία κατέχονται προς πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ακινήτων στις 30/06/2022 είναι υψηλότερη από την λογιστική τους αξία.

16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	8.399.072	8.845.130	8.468.100	9.611.588
Επιταγές εισπρακτέες	1.380.955	1.427.771	1.380.955	1.427.771
Επιταγές σε καθυστέρηση	788.252	804.768	788.252	804.768
Γραμμάτια εισπρακτέα	130.086	63.698	130.086	63.698
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	227.083	227.083	227.083	227.083
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	797.854	729.732	797.854	729.732
Εμπορικές απαιτήσεις	**11.723.302**	**12.098.182**	**11.792.330**	**12.864.640**
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-6.618.411	-6.618.411	-6.618.411	-6.618.411
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9	-444.189	-444.189	-423.909	-423.909
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**4.660.702**	**5.035.582**	**4.750.010**	**5.822.320**

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για τις απαιτήσεις του Ομίλου ποσού Ευρώ 6,2εκ. η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες, έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων (Ευρώ 5,6εκ) αυτών αφορά σε δικαστικές διεκδικήσεις και η πρόβλεψη απομείωσης που έχει διενεργηθεί είναι βάσει της εκτίμησης των νομικών συμβούλων και της Διοίκησης.

Κατά την 30/06/2022 αξιολογήθηκε η ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού πρόσθετης πρόβλεψης.

17 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Προπληρωμένα έξοδα	738.236	1.277.534	291.174	329.089
Έσοδα εισπρακτέα	139.014	178	139.014	178
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	288.695	289.772	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	3.123.392	3.167.823	3.031.884	3.067.884
Σύνολο	**4.289.337**	**4.735.308**	**3.462.072**	**3.397.150**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Στο λογαριασμό λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές ποσού ευρώ 2.491χιλ

18 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε χρεόγραφα την εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.171.304	1.450.614	2.171.304	1.450.614
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	1.202.281	965.342	1.202.281	965.342
Σύνολο	**3.373.585**	**2.415.955**	**3.373.585**	**2.415.955**

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.
Στο λογαριασμό Κοινές ανώνυμες ομολογίες περιλαμβάνονται ίδιες ομολογίες ποσού ευρώ 1.174.299 οι οποίες αφορούν σε ομολογίες οι οποίες έχουν εξαγορασθεί από την Εταιρεία βάσει του προγράμματος αγοράς ιδιων ομολογίων και οι οποίες την 30/06/2022 δεν έχουν ακυρωθεί ακόμη.
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές της ημερομηνίας του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτές οι τιμές περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά και βάσει του ΔΠΧΑ 13, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάσει τις δημοσιευμένες τιμές με ημερομηνία 30/06/2022 (επίπεδο 1).

30/06/2022	ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.171.304	-	-
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	1.202.281	-	-

31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.450.614	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	965.342	-	-

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	151.708	165.517	115.098	122.022
Καταθέσεις Όψεως	15.933.999	18.639.446	14.041.258	17.212.443
Σύνολο	**16.085.707**	**18.804.963**	**14.156.355**	**17.334.464**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα του Ομίλου ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νόμισμα σε € από:	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
RON	1.528.987	1.263.024	0	0
$	731.697	731.697	719.089	719.089
€	13.825.023	16.810.243	13.437.267	16.615.376
Σύνολο	**16.085.707**	**18.804.963**	**14.156.355**	**17.334.464**

20 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 6.488.898,99 ευρώ και διαιρείται σε 4.414.217 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ η κάθε μια.

21 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο δανεισμός του Ομίλου την 30/06/2022 περιλαμβάνει μακροπρόθεσμης λήξης ομολογιακό δάνειο. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε ακίνητα, οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν κυρίως σε καταστήματα και έχουν αναγνωριστεί με βάση το ΔΠΧΑ 16. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
(Α) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	1.258.000	21.558.552	1.258.000	21.558.552
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**1.258.000**	**21.558.552**	**1.258.000**	**21.558.552**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	13.518.257	11.053.146	12.903.512	13.335.148
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	24.900.695	27.759.870	22.766.114	24.084.901
Σύνολο Μισθώσεων	**38.418.952**	**38.813.016**	**35.669.627**	**37.420.048**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	731.926	0	731.926
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)	**39.676.952**	**61.103.493**	**36.927.627**	**59.710.526**
(Β) Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	20.621.620	552.000	20.621.620	552.000
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**20.621.620**	**552.000**	**20.621.620**	**552.000**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	878.655	681.839	855.793	839.878
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	7.796.765	7.321.252	5.280.498	5.413.371
Σύνολο Μισθώσεων	**8.675.420**	**8.003.090**	**6.136.291**	**6.253.249**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.659.375	1.500.000	1.659.375	1.500.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Β)	**30.956.415**	**10.055.090**	**28.417.286**	**8.305.249**
Σύνολο Δανείων (Α) + (Β)	**70.633.367**	**71.158.584**	**65.344.913**	**68.015.775**

Τα υπόλοιπα των δανείων (περιλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων) του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού ευρώ 70.633 χιλ. και ποσό ευρώ 65.345χιλ. συμπίπτουν με την παρούσα αξία τους.
Πέρα των ανωτέρω, για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 30/06/2022 παρατίθεται στο τέλος διακριτά η έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων.
Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30/06/2022 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού ευρώ 2.498χιλ. και ποσου ευρώ 4.485χιλ. αντίστοιχα, λόγω του γεγονότος ότι έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις το ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20.149χιλ το οποίο λήγει συμβατικά τον Ιούνιο 2023. Η Διοίκηση ήδη βρίσκεται στο στάδιο του σχεδιασμού και εξετάζει πιθανές λύσεις για να προχωρησει στην αναχρηματοδότηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει πλήρως τις ταμειακές ανάγκες που θα δημιουργηθούν για τους επόμενους 12 μήνες.

Οι ημερομηνίες λήξεως των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ				
30 Ιουνίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.280.995	552.000	706.000	0	**23.538.995**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.675.420	6.654.709	13.426.957	18.337.286	**47.094.372**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.827.586	66.888	0	0	**18.894.475**
Σύνολο	**49.784.001**	**7.273.598**	**14.132.957**	**18.337.286**	**89.527.842**

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.472.293	66.888	0	0	**17.539.181**
Σύνολο	**27.329.137**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.318.047**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
30 Ιουνίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.280.995	552.000	706.000	0	**23.538.995**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.136.291	5.681.724	12.158.819	17.829.084	**41.805.918**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.703.183	66.888	0	0	**17.770.072**
Σύνολο	**46.120.469**	**6.300.613**	**12.864.819**	**17.829.084**	**83.114.985**

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

22 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2022**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Απορρόφηση θυγατρικής**	**Υπόλοιπο 30.06.2022**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.363.457	-2.987	2.272	1.362.742
Λειτουργικές μισθώσεις	527.455	2.769	-203.776	326.449
Άυλα πάγια στοιχεία	341.749	-10.386	0	331.363
Προβλέψεις	-301.649	-34.389	0	-336.038
Έξοδα ομολογιακού δανείοι	27.159	-9.915	0	17.244
Λοιπά	3.976	-3.976	0	0
Σύνολο	**1.962.146**	**-58.883**	**-201.504**	**1.701.759**

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2021**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2021**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.806.977	-443.521	0	1.363.457
Λειτουργικές μισθώσεις	627.271	-99.816	0	527.455
Άυλα πάγια στοιχεία	-57.792	399.540	0	341.749
Προβλέψεις	-296.353	-2.554	-2.742	-301.649
Έξοδα ομολογιακού δανείοι	32.492	-5.334	0	27.159
Λοιπά	7.337	-3.361	0	3.976
Σύνολο	**2.119.934**	**-155.045**	**-2.742**	**1.962.146**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2022**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο 30.06.2022**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.414.968	-18.613	1.396.355
Λειτουργικές μισθώσεις	464.597	-66.477	398.119
Άυλα πάγια στοιχεία	-43.484	-2.286	-45.769
Προβλέψεις	-301.649	-34.389	-336.038
Έξοδα ομολογιακού δανείοι	27.159	-9.915	17.244
Λοιπά	3.976	-3.976	0
Σύνολο	**1.565.566**	**-135.656**	**1.429.910**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2021**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2021**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.860.268	-445.300	0	1.414.968
Λειτουργικές μισθώσεις	452.764	11.833	0	464.597
Άυλα πάγια στοιχεία	-57.792	14.308	0	-43.484
Προβλέψεις	-296.353	-2.554	-2.742	-301.649
Έξοδα ομολογιακού δανείοι	32.492	-5.334	0	27.159
Λοιπά	7.337	-3.361	0	3.976
Σύνολο	**1.998.718**	**-430.409**	**-2.742**	**1.565.566**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.
Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας

συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

23 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	5.415.642	5.923.647	5.192.093	5.661.559
Γραμμάτια πληρωτέα	713.256	912.326	713.256	912.326
Επιταγές πληρωτέες	3.517.353	3.406.383	3.517.353	3.406.383
Σύνολο	**9.646.251**	**10.242.356**	**9.422.702**	**9.980.268**

24 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Φόρος Εισοδήματος	2.659.478	2.634.442	2.609.298	2.633.442
Φόρος προστιθέμενης αξίας	571.769	192.857	367.773	0
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	264.647	289.953	262.447	281.245
Σύνολο	**3.495.894**	**3.117.252**	**3.239.519**	**2.914.687**

25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**30/06/2022**	**31/12/2021**	**30/06/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	959.523	883.043	625.018	680.971
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	281.308	520.419	241.383	506.935
Μερίσματα πληρωτέα	2.375.000	1.292.886	2.375.000	1.292.886
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.321.871	497.121	1.321.871	497.121
Έσοδα επόμενων χρήσεων	457.353	564.547	457.353	475.427
Πιστωτές διάφοροι	290.387	354.668	20.337	92.141
Σύνολο	**5.685.442**	**4.112.685**	**5.040.962**	**3.545.480**

Στο λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν την περίοδο.
Στο λογαριασμό «Έσοδα επόμενων χρήσεων» περιλαμβάνεται το μέρος του εσόδου που σχετίζεται με το δικαίωμα των πελατών να εξασκήσουν το δικαίωμα έκπτωσης που τους παρέχει το πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που λειτουργεί από τον 6/2019. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει.

26 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου και της Εταιρίας για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 30/06/2022 και 30/06/2021 αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λιανικές Πωλήσεις	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	12.263.718	8.945.007	13.323.835	10.141.127
Πωλήσεις προϊόντων	16.870.922	12.534.364	11.777.790	8.237.252
Σύνολο Λιανικών πωλήσεων	**29.134.640**	**21.479.371**	**25.101.625**	**18.378.379**
Χονδρικές Πωλήσεις				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.300.548	5.799.539	7.300.548	5.799.539
Πωλήσεις προϊόντων	4.315.606	3.920.309	4.315.606	3.920.309
Σύνολο Χονδρικών Πωλήσεων	**11.616.154**	**9.719.848**	**11.616.154**	**9.719.848**
Έσοδα επενδυτικών ακινήτων				
Έσοδα από ενοίκια	151.461	93.272	151.461	93.272
Έσοδα Ενέργειας				
Έσοδα από παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικού ρεύματος	539.711	0	0	0
Γενικό Σύνολο	**41.441.966**	**31.292.491**	**36.869.240**	**28.191.498**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	119.819	90.204	119.819	90.204
Έσοδα ενοικίων	178.369	22.287	178.369	22.287
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	176	82	176	82
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	7.213	7.890	7.213	7.890
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	860.000	0	860.000
Λοιπά έσοδα	385.256	2.804.367	425.261	3.423.353
Επιδοτήσεις	12.255	72.825	12.255	72.825
Σύνολο	**703.088**	**3.857.655**	**743.093**	**4.476.641**

Στη συγκριτική περίοδο 01/01-30/06/2021 στο λογαριασμό Λοιπά Έσοδα περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 2,6 εκατ. το οποίο αφορά σε μειώσεις ενοικίων λόγω της πανδημίας Covid-19 και το λογιστικό χειρισμό τον οποίο εφάρμοσε ο Όμιλος βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16.

27 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 30/06/2022 και 30/06/2021 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 30/06/2022			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	12.027.720	0	0	**12.027.720**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	517.264	867.303	5.701.299	**7.085.866**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.631.322	478.152	4.767.936	**7.877.410**
Παροχές τρίτων	118.193	186.347	888.873	**1.193.413**
Φόροι - τέλη	9.277	53.846	158.390	**221.513**
Διάφορα έξοδα	146.317	388.756	2.660.391	**3.195.465**
Αποσβέσεις	331.670	298.820	5.228.787	**5.859.276**
Προβλέψεις	118.665	0	0	**118.665**
Σύνολο	**15.900.428**	**2.273.223**	**19.405.676**	**37.579.328**

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01-30/06/2021			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	9.836.121	0	0	**9.836.121**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	390.893	781.574	3.975.821	**5.148.288**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.804.668	239.128	3.185.762	**5.229.558**
Παροχές τρίτων	75.969	129.733	247.726	**453.428**
Φόροι - τέλη	10.824	46.115	73.226	**130.166**
Διάφορα έξοδα	126.267	210.103	2.371.210	**2.707.580**
Αποσβέσεις	148.969	240.597	4.986.283	**5.375.849**
Προβλέψεις	334.792	1.193	0	**335.985**
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων	20.287	22	22	**20.330**
Σύνολο	**12.748.790**	**1.648.465**	**14.840.051**	**29.237.305**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 30/06/2022			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	11.934.618	0	0	**11.934.618**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	517.264	700.207	4.685.020	**5.902.492**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.631.322	323.653	4.604.901	**7.559.877**
Παροχές τρίτων	118.193	156.944	824.156	**1.099.292**
Φόροι - τέλη	9.277	53.846	158.390	**221.513**
Διάφορα έξοδα	146.317	297.869	2.194.417	**2.638.604**
Αποσβέσεις	229.002	289.091	3.912.114	**4.430.208**
Προβλέψεις	118.665	0	0	**118.665**
Σύνολο	**15.704.657**	**1.821.611**	**16.378.999**	**33.905.267**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-30/06/2021			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	9.516.483	0	0	**9.516.483**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	390.893	639.931	2.966.659	**3.997.483**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.804.668	237.901	3.172.858	**5.215.427**
Παροχές τρίτων	75.969	112.157	219.346	**407.472**
Φόροι - τέλη	10.824	45.695	73.226	**129.746**
Διάφορα έξοδα	126.267	201.749	1.940.174	**2.268.190**
Αποσβέσεις	148.969	219.742	3.722.284	**4.090.995**
Προβλέψεις	334.792	0	0	**334.792**
Σύνολο	**12.408.864**	**1.457.176**	**12.094.548**	**25.960.588**

Σχεδόν το σύνολο των κονδυλίων παρουσιάζεται αυξημένο την 30/06/2022 τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο απεικονίζοντας κατά κύριο λόγο την επιστροφή σε σχετική κανονικοτήτα όσον αφορά τη λειτουργία των καταστημάτων σε σχέση με το 2021. Ο Όμιλος μέχρι τις 30/06/2022 απασχολούσε 677 άτομα και η Εταιρεία 498 έναντι 658 και 479 αντίστοιχα την 31/12/2021.

28 Άλλα έξοδα

Η ανάλυση των άλλων εξόδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 30/06/2022 και 30/06/2021 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	83.428	69.751	83.428	69.751
Ζημιές από πώληση ενσώματων	0	0	0	0
Λοιπά έξοδα	144.105	11.365	144.105	7.095
Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	0	500.000	0	500.000
Σύνολο	**227.534**	**581.116**	**227.534**	**576.846**

29 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών και επενδυτικών εσόδων και εξόδων για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 30/06/2022 και 30/06/2021 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1 - 30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1 - 30/06/2021**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	21.461	107.560	3.477	89.462
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	288.149	208.379	288.149	208.379
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	8.542	17.418	0	10.006
Τόκοι έσοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης	15.181	9.816	7.253	0
	333.333	**343.173**	**298.879**	**307.847**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	-568.657	-588.787	-568.657	-588.787
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης	-435.648	-218.346	-244.534	-13.558
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-592.362	-909.547	-697.952	-1.023.870
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-11.370	-11.459	-11.370	-11.459
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-151.008	-17.111	-151.008	-17.111
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	0	0	0	0
Αποτίμηση χρεογράφων	-31.704	1.724	-31.704	1.724
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-300.815	-150.188	-272.249	-50.662
	-2.091.564	**-1.893.714**	**-1.977.474**	**-1.703.723**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	**-1.758.231**	**-1.550.541**	**-1.678.595**	**-1.395.877**

Τα κονδύλια Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων καθώς και Αποτίμηση χρεογράφων αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών - ομολόγων).

30 Φόροι

Οι φόροι που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-446.671	-1.289.008	-396.000	-1.289.008
Επίδραση μεταβολής φορολ. Συντελεστών στον αναβαλ. Φόρο	0	186.114	0	150.382
Αναβαλλόμενος φόρος	57.648	318.486	135.656	374.691
Σύνολο	**-389.023**	**-784.408**	**-260.344**	**-763.935**

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, για τη χρήση 2022 ανέρχονται σε 22% για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία.

31 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρούμενων των τυχόν ιδίων μετοχών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	2.225.034	3.078.863	1.540.593	3.970.893
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	4.414.217	4.414.217	4.414.217	4.414.217
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)	**0,5041**	**0,6975**	**0,3490**	**0,8996**

Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε ο Όμιλος σε διάφορους τρίτους. Τα ποσά των εγγυητικών επιστολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 813.463 ευρώ την 30/06/2022 και 791.203 την 31/12/2021.

33 Μερίσματα πληρωτέα

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 24/06/2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ποσού 3.860.933 ευρώ.

34 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών, των συγγενών ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	% Συμμετοχής			ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
				Άμεση	Έμμεση	Σύνολο	
1	B&F Ενδυμάτων ΑΒΕΕ	Ελλάδα	2021	Μητρική			Ολική ενοποίηση
2	BSB Fashion S.A	Ρουμανία	2015-2021	99,75%	0,00%	99,75%	Ολική ενοποίηση
3	BITHAGIO LIMITED	Κύπρος	2016-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
4	BEANDEF LIMITED	Κύπρος	2016-2021	0%	39,00%	39,00%	Συγγενής της BITHAGIO LTD
5	Canalis Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2019-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
6	ARETOUSA ENERGY Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2020-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
7	KREMB ENERGY Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2020-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
8	VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2019-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι

ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Οι χρήσεις 2013 έως 2019 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς λογιστές και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Εντός της χρήσης 2022 ολοκληρώθηκαν οι έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2020. Από τους ανωτέρω ελέγχους δεν προέκυψαν σημαντικές διαφορές και καμία πρόσθετη επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις από την Εταιρεία.

35 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών του και το ύψος αυτών ανέρχεται σε συνολικό ποσό περίπου ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Πέραν αυτών, σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-30/06/2022			30/6/2022	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	3.040	385.289	172.221	0	14.541
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	459.777	206.707	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	743	589.103	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	286.071	7.237
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	0	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	154.932	8.013	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	0	0	73.156
KINISIS LEASE AE	0	0	44.936	6.183	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	0	21.750
BEANDEF LIMITED	696.329	55.639	0	237.560	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		3.468	0	234.530	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
Σύνολο	**699.369**	**444.397**	**832.607**	**1.604.119**	**125.814**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-30/06/2021			30/6/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	1.636	261.476	117.247	15.987	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	1.320	0	3.300	369.372	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	1.256	0	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	0	7.226
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	124	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	440	0	14.700	69.599	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	15.356	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	0	0	52.406
KINISIS LEASE AE	0	0	23.076	0	2.523
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.700	0	0	33.522	0
BEANDEF LIMITED	385.538	0	0	41.693	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	360	0	0	5.489	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
Σύνολο	**390.994**	**261.476**	**190.259**	**551.143**	**71.286**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

(ποσά σε ευρώ)	**30/6/2022**	**31/12/2021**
Bdg Real Estate Investment	589.103	767.041
Bdt Support	266.893	354.558
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**855.996**	**1.121.599**
Bithagio σε BEANDEF	39.000	39.000
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	225.000	225.000
Γενικό Σύνολο δανειων	**1.119.996**	**1.385.599**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για την περίοδο 01/01-30/06/2022 και τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-30/062022			**30/6/2022**	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	2.588.008	101.232	0	323.761	86.011
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε (έως 24/06)	0	0	662.750	408.766	8.754
CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	37.896	0
VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	49.810	0
KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	46.685	0
ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	48.764	0
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	3.040	385.289	172.221	0	14.541
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	459.777	206.707	0
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	0	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	154.932	8.013	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	0	0	73.156
KINISIS LEASE ΑΕ	0	0	44.936	6.183	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	0	21.750
BEANDEF LIMITED	696.329	55.639	0	237.560	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA ΑΕ	0	0	0	0	142,55
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	3.468	0	234.530	0
RIVERMILL LOGISTICS ΜΟΝ. Α.Ε.	0	0	0	16.174	0
Σύνολο	**3.287.377**	**545.629**	**1.494.615**	**1.644.627**	**213.342**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-30/06/2021			30/6/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	2.189.367	42.022	0	1.147.482	0
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	1.200	66.000	192.448	0
CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	2.609	0	14.106	0
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	1.636	261.476	117.247	15.987	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	3.300	367.736	0
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	14.700	68.930	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	0	0	52.406
KINISIS LEASE AE	0	0	23.076	0	2.523
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	30.843	0
BEANDEF LIMITED	385.538	0	0	2.693	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
Σύνολο	**2.576.541**	**307.308**	**255.003**	**1.860.004**	**64.060**

Οι δουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοικήσεως, τα διευθυντικά στελέχη που καταχωρήθηκαν ως δαπάνη στα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/06/2022, αφορούν μισθούς (πλέον εισφορών κοινωνικών ασφαλίσεων), αμοιβές μελών Δ.Σ., και προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**	**1/1 - 30/06/2022**	**1/1-30/06/2021**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	69.423	87.211	46.843	48.859
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	138.672	166.041	138.672	166.041
Σύνολο	**208.095**	**253.252**	**185.515**	**214.900**

Κατά την 30/06/2022 καθώς και την 31/12/2021 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

37 Μεταγενέστερα γεγονότα

Την 16/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προσκάλεσε τους Ομολογιούχους Δανειστές του κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας σε Γενική Συνέλευση την 27/09/2022 με θέματα ημερησίας διάταξης που αφορούν σε τροποποίηση των όρων του δανείου αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπεται να τηρούνται από τους όρους της σύμβασης, με αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων βάσει των όρων του δανείου, καθώς και με κατάργηση/τροποποίηση θετικών ή/και αρνητικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση και σχετίζονται με το ύψος διατήρησης του μετοχικού κεφαλαίου, το ύψος του δανεισμού που προβλέπεται να διατηρεί η Εταιρεία, το ύψος του μερίσματος που επιτρέπεται να δοθεί καθώς και την παροχή συναίνεσης για τη διάσπαση του κλάδου των ακινήτων.
Την 16/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προσκάλεσε τους Ομολογιούχους Δανειστές του κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας σε Γενική Συνέλευση την 27/09/2022 με θέματα ημερησίας διάταξης που αφορούν σε τροποποίηση των όρων του δανείου αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπεται να τηρούνται από τους όρους της σύμβασης, με αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων βάσει των όρων του δανείου, καθώς και με κατάργηση/τροποποίηση θετικών ή/και αρνητικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση και σχετίζονται με το ύψος διατήρησης του μετοχικού κεφαλαίου, το ύψος του δανεισμού που προβλέπεται να

διατηρεί η Εταιρεία, το ύψος του μερίσματος που επιτρέπεται να δοθεί καθώς και την παροχή συναίνεσης για τη διάσπαση του κλάδου των ακινήτων.
Την 26/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αναστολή του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών, που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου με ημερομηνία λήξης την 26.06.2023 και διαπραγματεύονται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως είχε αποφασιστεί στην από 18/10/2022 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό στις 19/10/2022.
Την 26/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε πώληση έως χιλίων εκατόν πενήντα έξι (1.156) ιδίων ομολογιών που κατέχει η Εταιρεία και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 5,74% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας. Οι ανωτέρω ομολογίες θα διατεθούν στο χρονικό διάστημα από 26/09/2022 έως 30/09/2022, με κατώτατη τιμή πώλησης ευρώ 950.
Την 26/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ότι η, συγκληθείσα με την από 16.09.2022 Πρόσκληση, Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του κοινού ομολογιακού δανείου (το «ΚΟΔ»), αρχικού ύψους ευρώ 25.000.000 και ανεξόφλητου υπολοίπου ευρώ 20.148.000, εκδόσεως της Εταιρείας, που είχε προγραμματιστεί για τις 27 Σεπτεμβρίου 2022, καθώς και η επαναληπτική Συνέλευση Ομολογιούχων που είχε προγραμματιστεί για τις 30 Σεπτεμβρίου 2022, αναβάλλονται καθώς το ποσοστό των Ομολογιούχων που υπέβαλαν βεβαιώσεις δέσμευσης στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων έως τις 23.09.2022 δεν επιτρέπει την απαιτούμενη βάση των όρων του ΚΟΔ επίτευξη απαρτίας. Η Εταιρεία θα προβεί σε νεότερη Πρόσκληση για εκ νέου σύγκλιση Συνέλευσης Ομολογιούχων την οποία θα ανακοινώσει σχετικά.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2022, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Νέα Φιλαδέλφεια, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α'

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.06.2018– 30.06.2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (Ευρώ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης Ευρώ 1.000 έκαστη.
Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε Ευρώ 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.
Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε Ευρώ 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έως 30/06/2022:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων					Τομέας Επένδυσης	Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Διάθεση κεφαλαίων 2020	Διάθεση κεφαλαίων 31.12.21	Διάθεση κεφαλαίων 30.06.2022	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 30.06.2022	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	**2018**	**2019**	**2020**	**2018-2020**								
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	**12.000.000**	**8.000.000**	**0**	**20.000.000**	*Α. 1 Αποπληρωμή υποχρεώσεων τραπεζικού δανεισμού*	-10.850.916	0	0	0	0	-10.850.916	**0**
					Α. 2 Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.359.861	-6.789.223	0	0	0	-9.149.084	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Α	**-13.210.777**	**-6.789.223**	**0**	**0**	**0**	**-20.000.000**	
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	**1.000.000**	**2.000.000**	**800.000,00**	**3.800.000**	*Β. 1 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πειραιά*	-231.802	-131.355	0	0	0	-363.156,89	**264.882**
					Β. 2 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ερμού	-292.923	-181.018	0	0	0	-473.940,98	
					Β. 3 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αλεξανδρούπολη	-203.006	0	0	0	0	-203.006,38	
					Β. 4 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πατησίων	-26.269	0	0	0	0	-26.268,66	
					Β. 5 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Μύκονος	0	-76.003	-276	0	0	-76.278,88	
					Β. 6 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αράχωβα	0	-137.899	-211.907	0	0	-349.805,47	
					Β. 7 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πάρος	0	0	-125.445	0	0	-125.444,58	
					Β. 8 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σέρρες	-109.410	0	0	0	0	-109.410,00	
					Β. 9 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλκίδα	-240.562	-1.586	0	0	0	-242.148,04	
					Β. 10 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Καβάλα	-129.234	-69.373	0	0	0	-198.610	
					Β. 11 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ξάνθη	-140.427	-65.985	0	0	0	-206.411	
					Β. 12 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή)	0	-140.937	-147.476	0	0	-288.412	
					Β. 13 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ζάκυνθος	0	-55.376	-34.967	0	0	-90.343	
					Β. 14 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σύρος	0	0	-163.870	0	0	-163.870	
					Β. 15 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χίος	0	0	-50.627	-59.909	0	-110.536	
					Β.17 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ιωάννινα	0	0	-38.377	0	0	-38.377	
					Β.18 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Καβάλα	0	0	-177.921	0	0	-177.921	
					Β.19 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλάνδρι	0	0	0	0	0	0	
					Β.20 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ιωάννινα	0	0	0	0	0	0	
					Β. Εκθέσεις Εξωτερικού	-73.494	-174.842	-42.840	0	0	-291.177	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Β	**-1.447.130**	**-1.034.372**	**-993.706**	**-59.909**	**0**	**-3.535.118**	
Γ) Αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI)	**0**	**0**	**1.200.000**	**1.200.000**	**Σύνολα τομέα επένδυσης Γ**	**0**	**0**	**-230.876**	**0**	**0**	**-230.876**	**969.123**
Σύνολο	**13.000.000**	**10.000.000**	**2.000.000**	**25.000.000**	**Σύνολα**	**-14.657.907**	**-7.823.595**	**-1.224.582**	**-59.909**	0	**-23.765.994**	**1.234.006**

Τα αδιάθετα κεφάλαια της 30/06/2022 από ποσού ευρώ 1.234.006 είναι τοποθετημένα προσωρινά σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας της εταιρείας.

Έως τη χρήση 2020 σύμφωνα με το πρόγραμμα του Ομολογιακού δανείου θα έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων για τις χρήσεις Α) αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού και Β) διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB. Έως την 31/12/2020 είχε ολοκληρωθεί η αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων ενώ για τη διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB η Εταιρεία προχώρησε στη διεύρυνση όπως αυτή είχε προβλεφθεί με το συνολικό κόστος να είναι λιγότερο από τα όσα προβλέπονται στο πρόγραμμα Ομολογιακού δανείου. Το αδιάθετο υπόλοιπο ποσό την 33/06/2022 από τη διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων ανέρχεται σε ευρώ 264.882,33. Η Εταιρεία στη Γενική Συνέλευση των Ομολογιούχων δανειστών που έχει προσκληθεί για την 27/069/2022 θα αιτηθεί την αλλαγή χρήσης των αδιάθετων κεφαλαίων.

Την 27η Δεκεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 12/12/2019 αρχική πρόσκληση των Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισιάς 2, 15125, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος ομολογιακού δανείου της Εταιρείας.
Στη Συνέλευση παρέστησαν, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, 49 Ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν 12.571 ομολογίες, επί συνόλου 24.260 ομολογιών, ήτοι ποσοστό 51,82% του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Ομολογιακού δανείου κατά το χρόνο της συνέλευσης.
Στην Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με πλειοψηφία, με ψήφους 11.564, ήτοι πλειοψηφία 91,99% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι των:

- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΟΣ: 25 ομολογίες
- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ: 282 ομολογίες
- ΛΕΚΚΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ: 100 ομολογίες

που είναι συνολικά 1.007 ομολογίες.
Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών με πλειοψηφία 91,99% των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:
1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη βραχυπρόθεσμης δανειακής σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000ευρώ) προκειμένου να υλοποιηθεί η πρόωρη ολική εξόφληση της υπό αριθμό 51.743/23/12/2008 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά - Αγρέβη, μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών χρηματοδοτικών μισθώσεων Εθνική Leasing, Eurobank Leasing και Hellas Capital (όπως αυτή ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν 58.169 από 23/12/2015 πράξη Τροποποίησης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου της ίδιας συμβολαιογράφου) (όρος 8.2.(ζ) του ΚΟΔ).
2. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η εγγραφή υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προσημείωσης Α' τάξεως μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (13.500.000ευρώ) επί του ως άνω ακινήτου της Εταιρείας προς διασφάλιση του προαναφερθέντος βραχυπρόσθεσμου δανεισμού ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000ευρώ) (όρος 8.2.(β) του ΚΟΔ).
3. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η παροχή εταιρικής εγγυήσεως από την Εταιρεία προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing A.E.» (όρος 8.2.(δ) του ΚΟΔ).
4. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη της νέας σύμβασης υπομίσθωσης δεκαπενταετούς διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας (χρηματοδοτικής μισθώτριας του ακινήτου) με μηνιαίο υπομίσθωμα το ποσό των εκατόν δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000ευρώ) (όρος 8.2.(θ) του ΚΟΔ).
5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου ο υπολογισμός του EBITDA όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Ι, Β) Μέθοδος Υπολογισμού EBITDA του ΚΟΔ να γίνεται ως κατωτέρω:
«EBITDA: Υπολογίζεται, ως τα κέρδη προ φόρων, σύμφωνα με την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, συν/πλην τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα συν τις συνολικές αποσβέσεις. Στα επενδυτικά αποτελέσματα περιλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες από την επανεκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων,

επιχορηγήσεις, απομείωση υπεραξίας και αύλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και κέρδη ή ζημίες θυγατρικών εταιρειών διακρατουμένων προς πώληση. Επίσης, από τον EBITDA εξαιρούνται οι εφάπαξ και μη επαναλαμβανόμενες επιβαρύνσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στην συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως οι προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω δικαστικών αγωγών, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών ενσώματων (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και άλλες έκτακτες προβλέψεις. Οι αναπροσαρμογές αυτές πραγματοποιούνται ώστε ο εν λόγω δείκτης να είναι συγκρίσιμος και διαχρονικά συνεπής.»

Δείκτης Σύνολο Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA: Υπολογίζεται ως ο λόγος του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς τον EBITDA

Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους: Υπολογίζεται ως ο λόγος του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 1,2 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI), αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία. Βλέπε Τομέα Επένδυσης Γ ανωτέρω.

7. Τέλος η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών αποφάσισε με γνώμονα την εξασφάλιση των Ομολογιούχων τη δημιουργία Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου που θα τροφοδοτείται αρχής γενομένης της οικονομικής χρήσης που θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή και μέχρι τη λήξη του Ομολογιακού Δανείου, με τα ακόλουθα ποσά α) το ποσό που θα εξοικονομηθεί από την νέα χρηματοδοτική μίσθωση, ύψους περίπου ευρώ 1.200.000 τον χρόνο και β) το 25% από τα αδιανέμητα καθαρά κέρδη της Εταιρείας. Το προϊόν του Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου θα δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνο για την αγορά ιδίων ομολογιών προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω το ποσό του ομολογιακού δανείου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α'

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01.01.2022 – 30.06.2022»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με εντολή ανάθεσης έργου που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με την «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 27.06.2018 – 30.06.2022» (η «Έκθεση») από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου που διενεργήθηκε το 2018.
Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Έκθεσης αυτής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου της 16ης Ιουνίου 2018.
Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες
Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

1) Εξετάσαμε αν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών
2) Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
3) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 30.06.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» στην Έκθεση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 30 Ιουνίου 2022.
4) Εξετάσαμε εάν τα διατεθέντα ποσά της στήλης «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 30.06.2022» από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 30η Ιουνίου 2022 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Ευρήματα
Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

1) Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών
2) Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι συνεπές με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
3) Τα ποσά που αναφέρονται ως «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 30.06.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας έως την 30η Ιουνίου 2022.
4) Εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, διαπιστώσαμε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια της στήλης «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 30.06.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 30η Ιουνίου 2022 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης
Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, με ημερομηνία 29 Σεπτεμβρίου 2022.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Μανόλης Μιχαλιός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127