Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.11 14:53:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2852237

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNILEVER – KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **UNILEVER – KNORR A.B.E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009403101000**.

Την **11/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3366254 οι εγκεκριμένες από την 09/12/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3366255 η από 09/12/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094415531-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ- ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ- ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ- ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλο Θέμα

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Confidential

## Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο

κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ,ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ,ΤΡΟΦΙΜΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αλέξανδρος – Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ «UNILEVER – KNORR A.B.E.E.»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

---

Κυρίες και Κύριοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

**Γενική επισκόπηση**

Το 2021 υπηρξε μια χρονιά σταθμός για την Εταιρεία καθώς έλαβε χώρα και εν τοις πράγμασι ολοκληρώθηκε μια πολύ σημαντική εξέλιξη σε ότι αφορά την πορεία και τις δραστηριότητες της Εταιρείας στα πλαίσια του ομίλου Unilever . Ως προς αυτό , ηδη δυνάμει της από 31.12.2020 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει την έναρξη της διαδικασίας κοινής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «UNILEVER – KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ» ΑΦΜ 998279248 (η «Διασπώμενη»), δια της απορροφήσεως αυτής από την Εταιρείαμας («Δεύτερη Επωφελούμενη») και από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ULBCS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ» («Πρώτη Επωφελούμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 2, 58 - 73 και 83 - 88 του Νόμου 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 περί Ανωνύμων εταιρειών, καθώς και τις διατάξεις του των άρθρων 1-5 Νόμου 2166/1993, ως ισχύουν. Επίσης, δυνάμει της ίδιας απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2020 (ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), και αποφάσισε όπως ανατεθεί η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει, οι οποίες είναι εφαρμοστέες στη Διάσπαση, στην ελεγκτική εταιρεία «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»

Η Εταιρεία μας στα πλαίσια της κοινής Διάσπασης αποφασίστηκε να απορροφήσει τον κλάδο δραστηριοτήτων παραγωγής και εμπορίας απορρυπαντικών, καλλυντικών και τροφίμων της Διασπώμενης Unilever Knorr ABEE που αφορά στο εργοστάσιο του Ρέντη αναπτύσσοντας και επεκτείνοντας με αυτό τον τρόπο τις δραστηριότητες της στις κατηγορίες αυτών των προϊόντων του ομίλου Unilever

Στο πλαίσιο της Διάσπασης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 25.05.2021 απόφασή του ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 59 και του Ν. 4601/2019, και το οποίο, αφού υπεγράφη την 25.05.2021 από τα εξουσιοδοτηθέντα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα, καταχωρήθηκε την 26.05.2021 από την Εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο («Γ.Ε.ΜΗ.») με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2552774 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. την 27.05.2021 με αρ. πρωτ. 2380475.

Η ολοκλήρωση της Διάσπασης και αντίστοιχα της απορρόφησης του εν λόγω κλάδου έγινε σύμφωνα με την σχετική Ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 2396385

την 30 Ιουνίου 2021 βάσει της με αριθμό 6394 – 30/06/2021 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ η οποία έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2572488

Ταυτόχρονα με την ως άνω ολοκλήρωση της Διάσπασης και της απορρόφησης κλάδου εγκρίθηκε και η μετονομασία της εταιρίας μας από LIPOMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ στην σημερινή της επωνυμία UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ και διακριτικό τίτλο UNILEVER KNORR Α.Β.Ε.Ε.

**Οικονομική επισκόπηση**

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψιν, το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Εντούτοις , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις ως προς τις δραστηριότητές της Εταιρείας , θα πρέπει να επισημανθεί επι των παρατιθέμενων οικονομικών στοιχείων , ότι τα στοιχεία της κλειόμενης χρήσης 1.1.2021 – 31.12.2021 δεν είναι συγκρίσιμα ως προς την αξιολόγηση τους με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης κατά την οποία η εταιρεία δεν είχε αναπτύξει πλήρως τις τρέχουσες οικονομικές και επιχειρηματικές της δραστηριότητες . Πιο συγκεκριμένα ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των 35,5 εκατ. Ευρώ ο οποίος σχεδόν στο σύνολο του προήλθε από τις απορροφηθείσες δραστηριότητες του εργοστασίου Ρέντη

Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν για την χρήση 2021 στο ποσό των 2,6 εκατ. Ευρώ , ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) την ίδια περίοδο διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1,6 εκατ. Ευρώ Τα αντίστοιχα μεγέθη την προηγούμενη χρήση είχαν κινηθεί στο αρνητικό έδαφος των -4 χιλ

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 1,6 εκατ. Ευρώ, έναντι ζημίας 4 χιλ Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 & 2020 παρατίθενται ως ακολούθως :

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:</u>

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA ) της εταιρείας επί των πωλήσεων της.

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδος προ φόρων,τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) * 100 | 2.609.372,76 | 7,34% | -4.153,00 | - |
| Σύνολο Πωλήσεων | 35.536.181,54 | | - | |

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της εταιρείας επί των πωλήσεων της.

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT) * 100 | 1.603.100,20 | 4,51% | - 4.153,00 | - |
| Σύνολο Πωλήσεων | 35.536.181,54 | | - | |

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.056.930,07 | 1,10 | 27.483,28 | 8,27 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 10.939.864,15 | | 3.321,28 | |

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 16.649.138,93 | 110,96% | 24.162,00 | - |
| Καθαρή αξία παγίων | 15.004.037,71 | | - | |

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ξένα Κεφάλαια | 11.379.861,69 | 68,35% | 3.321,28 | 13,75% |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.649.138,93 | | 24.162,00 | |

Η μεταβολές στους δείκτες οφείλονται στην απορρόφηση κλάδου και την ανάπτυξη της νέας δραστηριότητας ως ήδη προαναφέρθηκε

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρία εξακολουθεί και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**Ακίνητα και Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία:

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά χιλιάδων εκατό τριάντα εννέα και πενήντα τριών εκατοστών (37.139,53) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο παραγωγής απορρυπαντικών-απολυμαντικών προϊόντων και τροφίμων), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη Αττικής, εντός της περιοχής Ελαιώνα του άνω Δήμου και επί της οδού Λεγάκη επί της οποίας φέρει τον αριθμό 22.

**Έρευνα και Τεχνολογία**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει σημαντικά έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

**Διατάξεις Άρθρου 49 του Ν.4548/2018**

Αναφορικά με τις διατάξεις του Άρθρου 49 του Ν.4548/2018, επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

**Διάθεση Κερδών**

Για την παρούσα χρήση δεν προτείνεται η καταβολή οιουδήποτε μερίσματος , ενώ προτείνεται η δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 1.200.000 από κέρδη της χρήσης 2021 προς το σκοπό αντιμετώπισης τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών αναγκών της εταιρείας .

**Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές της είναι κυρίως σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και εφόσον απαιτείται μέσω χρηματοδότησης από τον όμιλο Unilever στον οποίο ανήκει.

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή των συνθηκών που επικρατούν στις χώρες όπου αυτή δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται ενδελεχής έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και όπου απαιτείται σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή προϊόντων για τις εταιρείες του ομίλου Unilever ως εκ τούτου ο κίνδυνος ως προς αυτό είναι εξαιρετικά περιορισμένος και απόλυτα ελεγχόμενος . Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ. Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

**Κίνδυνοι μακροοικονομικού περιβάλλοντος**

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις τυχόν επιπτώσεις που μπορεί να υπάρξουν στην διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στις αγορές που δραστηριοποιείται.

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σταθεροποιημένο, ωστόσο η τρέχουσα υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19 εξακολουθεί να επιτείνει την αβεβαιότητα για μια επιπλέον συνεχόμενη χρονιά.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι

απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται σημαντικές πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία εξετάζει και έχει επαρκή ικανότητα σχετικά με:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένου της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει σύμφωνα με την πολιτική του ομίλου Unilever.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της ένταξης των δραστηριοτήτων της στο επιχειρησιακό μοντέλο της Unilever
- την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η ισχυρή πελατειακή τοποθέτηση της Εταιρίας εντός Ελλάδας στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου Unilever ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας που μπορεί να προκύψει από την αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Η Εταιρία παρακολουθεί στενά και σε συνεχή βάση τις εξελίξεις τόσο στο διεθνές όσο και στο εσωτερικό περιβάλλον και προσαρμόζει έγκαιρα τις επιχειρηματικές της στρατηγικές και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των μακροοικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητές της.

**Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Αναφορικά με τα μέτρα πρόληψης για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζόμενων, και για την αντιμετώπιση προβλημάτων λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (Covid-19), η εταιρεία παραμένει λειτουργική, με εφαρμογή συστημάτων για απομακρυσμένη εργασία όπου αυτό είναι εφικτό και όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων της, σε συμμόρφωση πάντα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

. Η κατάσταση στην εγχώρια, ευρωπαϊκή και την παγκόσμια οικονομία εξαιτίας της πανδημικής κρίσης, αλλά και της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά την Εταιρεία λα έως σήμερα. Ωστόσο η κατάσταση θα αξιολογείται συνεχώς. Η Εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συγκεκριμένα δεν υφίστανται:

– Καμία σημαντική επιχειρησιακή διακοπή λόγω διακοπής της εφοδιαστικής αλυσίδας, κλείσιμο/αναστολή λειτουργιών/κατασκευαστικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων, ταξιδιωτικούς περιορισμούς.

– Κατάσχεση/ απαλλοτρίωση περιουσιακών στοιχείων από κρατικές αρχές.

– Μη διαθεσιμότητα προσωπικού.

– Περιορισμοί στα ταμειακά υπόλοιπα.

– Απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (λαμβάνοντας υπόψη γεγονότα και νέες πληροφορίες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς).

– Σημαντικές μειώσεις στις πωλήσεις, τα κέρδη ή/και τις λειτουργικές ταμειακές ροές,

καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στις πληττόμενες περιοχές από συγκρούσεις, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική σε αυτό το σημείο επί του παρόντος

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα και προοπτικές**

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020, η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων Κορωνοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή της ραγδαίας εξάπλωσης του ιού, με σημαντικό αντίκτυπο στην καθημερινή ζωή των πολιτών, στην παραγωγή, στην αλυσίδα εφοδιασμού αγαθών και γενικότερα σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Σε λήψη αντίστοιχων μέτρων έχουν προχωρήσει σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, και άλλα κράτη σε παγκόσμιο επίπεδο καθώς ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ηδη από τον Μάρτιο του 2020 εχει ορίσει τον Κορωνοϊό (Covid - 19) ως πανδημία.

Σήμερα, και θεωρώντας ότι η κρίση λόγω COVID-19 δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, πιστεύουμε ότι η Εταιρεία έχει περάσει σε μια νέα φάση επιχειρησιακής ετοιμότητας, με ενημερωμένες διαδικασίες και μηχανισμούς αντιμετώπισης κινδύνων και επομένως με αυξημένη δυνατότητα αντίδρασης σε νέα κρίση.

Η Εταιρεία, βάσει της αποκτηθείσας πολύχρονης εμπειρίας, έχει καταστεί ικανή να ανταποκρίνεται και να προσαρμόζεται έγκαιρα στις συνθήκες που συνεχίζουν να επικρατούν στην αγορά κατά το διάστημα έξαρσης της πανδημίας και συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της παραμένοντας ανταγωνιστική στο νέο απαιτητικό περιβάλλον όχι μόνο διατηρώντας αλλά και ενισχύοντας τις μακροχρόνιες συνεργασίες της με τους πελάτες και προμηθευτές της.

Όσον αφορά στην επίπτωση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημειώνουμε ότι η αρνητική επίπτωση μέχρι σήμερα ήταν ασήμαντη. Στο βαθμό που θα συνεχιστεί η πανδημία με τον ίδιο ρυθμό η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένονται επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα της Εταιρίας

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός η πορεία των εργασιών της Εταιρείας έχει επηρεαστεί από την παρατεταμένη κρίση στη χώρα σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της πανδημίας αλλά κρίνεται ικανοποιητική .

Η Εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου Unilever και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα

Μετά από την επίσημη έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται με σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα και η οικονομία εξακολουθεί να είναι ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος. Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), κατά το έτος 2020 αλλά και στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις περισσότερες από τις επιχειρήσεις παγκόσμια σε σημαντικό ποσοστό

απροετοίμαστες για μια τέτοιου είδους και έκτασης κρίση . Η οικονομία εξακολουθεί να διανύει μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή και της εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.. Μέχρι σήμερα η επίπτωση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ήταν ασήμαντη. Στο βαθμό που θα συνεχιστεί η πανδημία με τον ίδιο ρυθμό η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένονται επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα της.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν περιορισμένη έκθεση στον μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό κίνδυνο της αγοράς, λόγω της φύσης των καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών κυρίως προς εταιρείες του Ομίλου της Unilever και δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα , παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και σε συνδυασμό με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου μας, έχει εξασφαλίσει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς . Ο Όμιλος Unilever παρέχει στην εταιρεία μας την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά, οργανωτικά, και παραγωγικά πρότυπα, εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας. Ο Όμιλος Unilever μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιεί κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία και ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται.

Τέλος, απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Κηφισιά, 8 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

**UNILEVER - KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ**

**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009403101000**

**ΈΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**UNILEVER - KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31-12-2021

**Περιεχόμενα**


| | | |
|---|---|---|
| **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | | 5 |
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** | | 11 |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)** | | 13 |
| **1.** | **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων** | 15 |
| **1.1.** | **Βάση κατάρτισης** | 16 |
| **1.2.** | **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης** | 16 |
| **1.3.** | **Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία** | 16 |
| **1.4.** | **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων** | 17 |
| **1.5.** | **Μισθώσεις** | 18 |
| **1.6.** | **Αποθέματα** | 18 |
| **1.7.** | **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | 19 |
| **1.8.** | **Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία** | 20 |
| **1.9.** | **Καθαρή θέση** | 20 |
| **1.10.** | **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία** | 20 |
| **1.11.** | **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | 21 |
| **1.12.** | **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | 21 |
| **1.13.** | **Κρατικές Επιχορηγήσεις** | 21 |
| **1.14.** | **Φόρος εισοδήματος** | 22 |
| **1.15.** | **Αναγνώριση εσόδων** | 22 |
| **1.16.** | **Διανομή μερισμάτων** | 23 |
| **1.17.** | **Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων** | 23 |
| **1.18.** | **Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα** | 23 |
| **1.19.** | **Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών** | 24 |
| **2.** | **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις** | 24 |
| **2.1.** | **Φόρος εισοδήματος** | 24 |
| **2.2.** | **Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία** | 24 |

| | | |
|---|---|---|
| **2.3.** | **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις** | 24 |
| **2.4.** | **Ωφέλιμες Ζωές** | 24 |
| **2.5.** | **Απομείωση Ενσώματων Παγίων** | 25 |
| **3.** | **Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων** | 26 |
| **3.1.** | **Ενσώματα πάγια** | 26 |
| **3.2.** | **Άυλα πάγια στοιχεία** | 28 |
| **3.3.** | **Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | 29 |
| **3.4.** | **Αποθέματα** | 29 |
| **3.5.** | **Εμπορικές απαιτήσεις** | 29 |
| **3.6.** | **Δουλευμένα έσοδα περιόδου** | 29 |
| **3.7.** | **Λοιπές απαιτήσεις** | 29 |
| **3.8.** | **Προπληρωμένα έξοδα** | 30 |
| **3.9.** | **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | 30 |
| **3.10.** | **Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο** | 30 |
| **3.11.** | **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους** | 31 |
| **3.12.** | **Λοιπές προβλέψεις** | 33 |
| **3.13.** | **Δανεισμός** | 33 |
| **3.14.** | **Εμπορικές υποχρεώσεις** | 33 |
| **3.15.** | **Φόρος εισοδήματος** | 33 |
| **3.16.** | **Λοιποί φόροι τέλη** | 34 |
| **3.17.** | **Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις** | 34 |
| **3.18.** | **Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας** | 35 |
| **3.19.** | **Λοιπά συνήθη έσοδα** | 36 |
| **3.20.** | **Αγορές αποθεμάτων** | 36 |
| **3.21.** | **Παροχές σε εργαζομένους** | 36 |
| **3.22.** | **Αποσβέσεις** | 37 |
| **3.23.** | **Λοιπά έξοδα και ζημιές** | 37 |
| **3.24.** | **Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)** | 37 |

**4.** **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** 37

**5.** **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις** 38

**6.** **Αμοιβές ελεγκτών** 38

**7.** **Απορροφηθείς κλάδος** 38

8. **Μεταγενέστερα γεγονότα** 42

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ «UNILEVER – KNORR A.B.E.E.»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

---

Κυρίες και Κύριοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

**Γενική επισκόπηση**

Το 2021 υπηρξε μια χρονιά σταθμός για την Εταιρεία καθώς έλαβε χώρα και εν τοις πράγμασι ολοκληρώθηκε μια πολύ σημαντική εξέλιξη σε ότι αφορά την πορεία και τις δραστηριότητες της Εταιρείας στα πλαίσια του ομίλου Unilever . Ως προς αυτό , ηδη δυνάμει της από 31.12.2020 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει την έναρξη της διαδικασίας κοινής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «UNILEVER – KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ» ΑΦΜ 998279248 (η «Διασπώμενη»), δια της απορροφήσεως αυτής από την Εταιρεία μας («Δεύτερη Επωφελούμενη») και από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ULBCS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ» («Πρώτη Επωφελούμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 2, 58 - 73 και 83 - 88 του Νόμου 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 περί Ανωνύμων εταιρειών, καθώς και τις διατάξεις του των άρθρων 1-5 Νόμου 2166/1993, ως ισχύουν. Επίσης, δυνάμει της ίδιας απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2020 (ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), και αποφάσισε όπως ανατεθεί η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει, οι οποίες είναι εφαρμοστέες στη Διάσπαση, στην ελεγκτική εταιρεία «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»

Η Εταιρεία μας στα πλαίσια της κοινής Διάσπασης αποφασίστηκε να απορροφήσει τον κλάδο δραστηριοτήτων παραγωγής και εμπορίας απορρυπαντικών, καλλυντικών και τροφίμων της Διασπώμενης Unilever Knorr ABEE που αφορά στο εργοστάσιο του Ρέντη αναπτύσσοντας και επεκτείνοντας με αυτό τον τρόπο τις δραστηριότητες της στις κατηγορίες αυτών των προϊόντων του ομίλου Unilever

Στο πλαίσιο της Διάσπασης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 25.05.2021 απόφασή του ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 59 και του Ν. 4601/2019, και το οποίο, αφού υπεγράφη την 25.05.2021 από τα εξουσιοδοτηθέντα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα, καταχωρήθηκε την 26.05.2021 από την Εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο («Γ.Ε.ΜΗ.») με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2552774 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. την 27.05.2021 με αρ. πρωτ. 2380475.

Η ολοκλήρωση της Διάσπασης και αντίστοιχα της απορρόφησης του εν λόγω κλάδου έγινε σύμφωνα με την σχετική Ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 2396385 την 30 Ιουνίου 2021 βάσει της με αριθμό 6394 – 30/06/2021 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ η οποία έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2572488

Ταυτόχρονα με την ως άνω ολοκλήρωση της Διάσπασης και της απορρόφησης κλάδου εγκρίθηκε και η μετονομασία της εταιρίας μας από LIPOMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ στην σημερινή της επωνυμία UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ και διακριτικό τίτλο UNILEVER KNORR A.B.E.E.

**Οικονομική επισκόπηση**

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψιν, το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Εντούτοις , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις ως προς τις δραστηριότητές της Εταιρείας , θα πρέπει να επισημανθεί επι των παρατιθέμενων οικονομικών στοιχείων , ότι τα στοιχεία της κλειόμενης χρήσης 1.1.2021 – 31.12.2021 δεν είναι συγκρίσιμα ως προς την αξιολόγηση τους με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης κατά την οποία η εταιρεία δεν είχε αναπτύξει πλήρως τις τρέχουσες οικονομικές και επιχειρηματικές της δραστηριότητες . Πιο συγκεκριμένα ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των 35,5 εκατ. Ευρω ο οποιος σχεδόν στο σύνολο του προήλθε από τις απορροφηθείσες δραστηριότητες του εργοστασίου Ρέντη

Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν για την χρήση 2021 στο ποσό των 2,6 εκατ. Ευρώ , ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) την ιδια περίοδο διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1,6 εκατ. Ευρώ Τα αντίστοιχα μεγέθη την προηγούμενη χρήση ειχαν κινηθεί στο αρνητικό έδαφος των -4 χιλ

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 1,6 εκατ. Ευρώ, έναντι ζημίας 4 χιλ Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 & 2020 παρατίθενται ως ακολούθως :

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA ) της εταιρείας επί των πωλήσεων της.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδος προ φόρων,τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) * 100 | 2.609.372,76 | 7,34% | -4.153,00 | - |
| Σύνολο Πωλήσεων | 35.536.181,54 | | - | |

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της εταιρείας επί των πωλήσεων της.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT) * 100 | 1.603.100,20 | 4,51% | - 4.153,00 | - |
| Σύνολο Πωλήσεων | 35.536.181,54 | | - | |

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.056.930,07 | 1,10 | 27.483,28 | 8,27 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 10.939.864,15 | | 3.321,28 | |

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 16.649.138,93 | 110,96% | 24.162,00 | - |
| Καθαρή αξία παγίων | 15.004.037,71 | | - | |

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ξένα Κεφάλαια | 11.379.861,69 | 68,35% | 3.321,28 | 13,75% |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.649.138,93 | | 24.162,00 | |

Η μεταβολές στους δείκτες οφείλονται στην απορρόφηση κλάδου και την ανάπτυξη της νέας δραστηριότητας ως ήδη προαναφέρθηκε

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ( ΕΛΠ ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρία εξακολουθεί και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**Ακίνητα και Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία:

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά χιλιάδων εκατό τριάντα εννέα και πενήντα τριών εκατοστών (37.139,53) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο παραγωγής απορρυπαντικών-απολυμαντικών προϊόντων και τροφίμων), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη Αττικής, εντός της περιοχής Ελαιώνα του άνω Δήμου και επί της οδού Λεγάκη επί της οποίας φέρει τον αριθμό 22.

**Έρευνα και Τεχνολογία**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει σημαντικά έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

**Διατάξεις Άρθρου 49 του Ν.4548/2018**

Αναφορικά με τις διατάξεις του Άρθρου 49 του Ν.4548/2018, επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

**Διάθεση Κερδών**

Για την παρούσα χρήση δεν προτείνεται η καταβολή οιουδήποτε μερίσματος , ενώ προτείνεται η δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 1.200.000 από κέρδη της χρήσης 2021 προς το σκοπο αντιμετώπισης τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών αναγκών της εταιρείας .

**Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές της είναι κυρίως σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων

διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και εφόσον απαιτείται μέσω χρηματοδότησης από τον όμιλο Unilever στον οποίο ανήκει.

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή των συνθηκών που επικρατούν στις χώρες όπου αυτή δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται ενδελεχής έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και όπου απαιτείται σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή προιόντων για τις εταρείες του ομίλου Unilever ως εκ τούτου ο κίνδυνος ως προς αυτό είναι εξαιρετικά περιορισμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ. Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

**Κίνδυνοι μακροοικονομικού περιβάλλοντος**

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις τυχόν επιπτώσεις που μπορεί να υπάρξουν στην διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στις αγορές που δραστηριοποιείται.

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σταθεροποιημένο, ωστόσο η τρέχουσα υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19 εξακολουθεί να επιτείνει την αβεβαιότητα για μια επιπλέον συνεχόμενη χρονιά.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται σημαντικές πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία εξετάζει και έχει επαρκή ικανότητα σχετικά με:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένου της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει σύμφωνα με την πολιτική του ομίλου Unilever.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της ένταξης των δραστηριοτήτων της στο επιχειρησιακό μοντέλο της Unilever
- την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η ισχυρή πελατειακή τοποθέτηση της Εταιρίας εντός Ελλάδας στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου Unilever ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας που μπορεί να προκύψει από την αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Η Εταιρία παρακολουθεί στενά και σε συνεχή βάση τις εξελίξεις τόσο στο διεθνές όσο και στο εσωτερικό περιβάλλον και προσαρμόζει έγκαιρα τις επιχειρηματικές της στρατηγικές και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των μακροοικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητές της.

**Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Αναφορικά με τα μέτρα πρόληψης για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζόμενων, και για την αντιμετώπιση προβλημάτων λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (Covid-19), η εταιρεία παραμένει λειτουργική, με εφαρμογή συστημάτων για απομακρυσμένη εργασία όπου αυτό είναι εφικτό και όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων της, σε συμμόρφωση πάντα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

. Η κατάσταση στην εγχώρια, ευρωπαϊκή και την παγκόσμια οικονομία εξαιτίας της πανδημικής κρίσης, αλλά και της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά την Εταιρεία λα έως σήμερα. Ωστόσο η κατάσταση θα αξιολογείται συνεχώς. Η Εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συγκεκριμένα δεν υφίσταται:

– Καμία σημαντική επιχειρησιακή διακοπή λόγω διακοπής της εφοδιαστικής αλυσίδας, κλείσιμο/αναστολή λειτουργιών/κατασκευαστικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων, ταξιδιωτικούς περιορισμούς.

– Κατάσχεση/ απαλλοτρίωση περιουσιακών στοιχείων από κρατικές αρχές.

– Μη διαθεσιμότητα προσωπικού.

– Περιορισμοί στα ταμειακά υπόλοιπα.

– Απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (λαμβάνοντας υπόψη γεγονότα και νέες πληροφορίες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς).

– Σημαντικές μειώσεις στις πωλήσεις, τα κέρδη ή/και τις λειτουργικές ταμειακές ροές,

καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στις πληττόμενες περιοχές από συγκρούσεις, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική σε αυτό το σημείο επί του παρόντος

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα και προοπτικές**

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020, η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων Κορωνοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή της ραγδαίας εξάπλωσης του ιού, με σημαντικό αντίκτυπο στην καθημερινή ζωή των πολιτών, στην παραγωγή, στην αλυσίδα εφοδιασμού αγαθών και γενικότερα σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Σε λήψη αντίστοιχων μέτρων έχουν προχωρήσει σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, και άλλα κράτη σε παγκόσμιο επίπεδο καθώς ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ηδη από τον Μάρτιο του 2020 εχει ορίσει τον Κορωνοϊό (Covid - 19) ως πανδημία.

Σήμερα, και θεωρώντας ότι η κρίση λόγω COVID-19 δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, πιστεύουμε ότι η Εταιρεία έχει περάσει σε μια νέα φάση επιχειρησιακής ετοιμότητας, με ενημερωμένες διαδικασίες και μηχανισμούς αντιμετώπισης κινδύνων και επομένως με αυξημένη δυνατότητα αντίδρασης σε νέα κρίση.

Η Εταιρεία, βάσει της αποκτηθείσας πολύχρονης εμπειρίας, έχει καταστεί ικανή να ανταποκρίνεται και να προσαρμόζεται έγκαιρα στις συνθήκες που συνεχίζουν να επικρατούν στην αγορά κατά το διάστημα έξαρσης της πανδημίας και συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της παραμένοντας ανταγωνιστική στο νέο απαιτητικό περιβάλλον όχι μόνο διατηρώντας αλλά και ενισχύοντας τις μακροχρόνιες συνεργασίες της με τους πελάτες και προμηθευτές της.

Όσον αφορά στην επίπτωση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημειώνουμε ότι η αρνητική επίπτωση μέχρι σήμερα ήταν ασήμαντη. Στο βαθμό που θα συνεχιστεί η πανδημία με τον ίδιο ρυθμό η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένονται επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα της Εταιρίας

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός η πορεία των εργασιών της Εταιρείας έχει επηρεαστεί από την παρατεταμένη κρίση στη χώρα σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της πανδημίας αλλά κρίνεται ικανοποιητική .

Η Εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου Unilever και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα

Μετά από την επίσημη έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται με σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα και η οικονομία εξακολουθεί να είναι ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος. Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), κατά το έτος 2020 αλλά και στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις περισσότερες από τις επιχειρήσεις παγκόσμια σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες για μια τέτοιου είδους και έκτασης κρίση . Η οικονομία εξακολουθεί να διανύει μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή και της εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.. Μέχρι σήμερα η επίπτωση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ήταν ασήμαντη. Στο βαθμό που θα συνεχιστεί η πανδημία με τον ίδιο ρυθμό η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένονται επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα της.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν περιορισμένη έκθεση στον μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό κίνδυνο της αγοράς, λόγω της φύσης των καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών κυρίως προς εταιρείες του Ομίλου της Unilever και δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα , παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και σε συνδυασμό με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου μας, έχει εξασφαλίσει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς . Ο Όμιλος Unilever παρέχει στην εταιρεία μας την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά, οργανωτικά, και παραγωγικά πρότυπα, εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας. Ο Όμιλος Unilever μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιεί κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία και ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται.

Τέλος, απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Κηφισιά, 8 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| **Ποσά σε Ευρώ** | **Σημείωση** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | | |
| Ακίνητα | 3.1 | 8.968.812,43 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3.1 | 5.134.473,47 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3.1 | 271.315,65 | 0,00 |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 3.1 | 629.435,88 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***15.004.037,43*** | ***0,00*** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | | |
| Λοιπά άυλα | 3.2 | 0,28 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,28*** | ***0,00*** |
| Καθαρή απαίτηση προγράμματος καθορισμένων παροχών στο προσωπικό | 3.11 | 967.821,54 | 0,00 |
| Λοιπά | 3.3 | 211,30 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **968.032,84** | ***0,00*** |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | | ***15.972.070,55*** | ***0,00*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Αποθέματα* | | | |
| Πρώτες Υλες και διάφορα υλικά | 3.4 | 579.520,96 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***579.520,96*** | ***0,00*** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.5 | 7.439.562,33 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 3.6 | 137.691,20 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.7 | 18.896,36 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 3.8 | 37.136,20 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.9 | 3.844.123,02 | 27.483,28 |
| ***Σύνολο*** | | ***11.477.409,11*** | ***27.483,28*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | | ***12.056.930,07*** | ***27.483,28*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***28.029.000,62*** | ***27.483,28*** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

| **Ποσά σε Ευρώ** | **Σημείωση** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | | |
| Κεφάλαιο | 3.10 | 6.817.990,00 | 60.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 3.10 | 2.829.990,05 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***9.647.980,05*** | ***60.000,00*** |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3.10 | 3.330.131,43 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 3.10 | 1.814.299,26 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 3.10 | 1.856.728,19 | (35.838,00) |
| ***Σύνολο*** | | ***7.001.158,88*** | ***(35.838,00)*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | | ***16.649.138,93*** | ***24.162,00*** |
| Προβλέψεις | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 3.11 | 274.873,24 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 3.12 | 165.124,30 | 0.00 |
| ***Σύνολο*** | | ***439.997,54*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.14 | 8.819.643,58 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 449.084,51 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.16 | 490.517,52 | 1.000,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 132.054,66 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.17 | 354.446,56 | 2.321,28 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 3.17 | 694.117,32 | 0,00 |
| ***Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | | ***10.939.864,15*** | ***3.321,28*** |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | | ***10.939.864,15*** | ***3.321,28*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | ***28.029.000,62*** | **27.483,28** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)**

| **Ποσά σε ευρώ** | **Σημείωση** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.18 | 35.536.181,54 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | (1.403.309,91) | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 3.19 | 347.298,94 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 3.20 | (25.839.817,32) | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 3.21 | (3.161.321,36) | 0,00 |
| Αποσβέσεις | 3.22 | (1.006.272,56) | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 3.23 | (3.051.697,96) | (4.153,00) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 182.038,83 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **1.603.100,20** | **(4.153,00)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 3.24 | 39.743,79 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 3.24 | (43.447,78) | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **1.599.396,21** | **(4.153,00)** |
| Φόροι εισοδήματος | 3.15 | (353.790,97) | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **1.245.605,24** | **(4.153,00)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **Κεφάλαιο** | **Υπέρ το άρτιο** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2020*** | **60.000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **(31.685,00)** | **28.315** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (4.153,00) | (4.153,00) |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2020*** | **60.000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **(35.838,00)** | **24.162,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας Unilever Knorr | 6.517.990,00 | 2.829.990,05 | 3.595.019,91 | 1.549.410,78 | 133.889,66 | 14.626.300,40 |
| Αλλαγή λογιστικής πολιτικής Δ.Λ.Π 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 381.991,00 | 381.991,00 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 240.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.245.605,24 | 1.245.605,24 |
| Αναλογιστικές (ζημιές) /κέρδη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131.080,29 | 131.080,29 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2021*** | **6.817.990,00** | **2.829.990,05** | **3.595.019,91** | **1.549.410,78** | **1.856.728,19** | **16.649.138,93** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία UNILEVER - KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική επικράτεια.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 009403101000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.), και με έδρα στο δήμο Κηφισιάς επί της Λεωφ. Κύμης & Σενέκα 10.

Δυνάμει της από 31.12.2020 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει την έναρξη της διαδικασίας κοινής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «UNILEVER – KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ» ΑΦΜ 998279248 (η «Διασπώμενη»), δια της απορροφήσεως αυτής από την Εταιρεία μας («Δεύτερη Επωφελούμενη») και από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ULBCS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ» («Πρώτη Επωφελούμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 2, 58 - 73 και 83 - 88 του Νόμου 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 περί Ανωνύμων εταιρειών, καθώς και τις διατάξεις του των άρθρων 1-5 Νόμου 2166/1993, ως ισχύουν. Επίσης, δυνάμει της ίδιας απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2020

Η Εταιρεία μας στα πλαίσια της κοινής Διάσπασης αποφασίστηκε να απορροφήσει τον κλάδο δραστηριοτήτων παραγωγής και εμπορίας απορρυπαντικών, καλλυντικών και τροφίμων της Διασπώμενης Unilever Knorr ABEE που αφορά στο εργοστάσιο του Ρέντη αναπτύσσοντας και επεκτείνοντας με αυτό τον τρόπο τις δραστηριότητες της στις κατηγορίες αυτών των προϊόντων του ομίλου Unilever

Στο πλαίσιο της Διάσπασης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 25.05.2021 απόφασή του ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 59 και του Ν. 4601/2019, και το οποίο, αφού υπεγράφη την 25.05.2021 από τα εξουσιοδοτηθέντα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα, καταχωρήθηκε την 26.05.2021 από την Εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο («Γ.Ε.ΜΗ.») με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2552774 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. την 27.05.2021 με αρ. πρωτ. 2380475.

Η ολοκλήρωση της Διάσπασης και αντίστοιχα της απορρόφησης του εν λόγω κλάδου έγινε σύμφωνα με την σχετική Ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 2396385 την 30 Ιουνίου 2021 βάσει της με αριθμό 6394 – 30/06/2021 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ η οποία έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2572488

Ταυτόχρονα με την ως άνω ολοκλήρωση της Διάσπασης και της απορρόφησης κλάδου εγκρίθηκε και η μετονομασία της εταιρίας μας από LIPOMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ στην σημερινή της επωνυμία UNILEVER KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ και διακριτικό τίτλο UNILEVER KNORR A.B.E.E.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2022 και σχετικά οικονομικά μεγέθη περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2021 του Ομίλου Unilever μέσω της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας UNILEVER PLC με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο οι οποίες είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.unilever.com.

### Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

διατυπώνονται παρακάτω:

## 1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία εξακολουθεί και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

1.1.4 Λαμβάνοντας υπόψη τον προαναφερόμενο εταιρικό μετασχηματισμό – απορρόφηση κλάδου και τις εξελίξεις ως προς τις δραστηριότητές της Εταιρείας, θα πρέπει να επισημανθεί, ότι τα στοιχεία της κλειόμενης χρήσης 1.1.2021 – 31.12.2021 δεν είναι συγκρίσιμα ως προς την αξιολόγηση τους με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης κατά την οποία η εταιρεία δεν είχε αναπτύξει πλήρως τις τρέχουσες οικονομικές και επιχειρηματικές της δραστηριότητες

1.1.5 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.6 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, εκτός από την αναγνώριση απευθείας στην καθαρή θέση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 1.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

## 1.3. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

### 1.3.1 Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

— Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

— Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

— Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

### 1.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προκύπτουν βάσει της ωφέλιμης ζωής των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| - Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων | 20 – 25 έτη |
| - Μηχανήματα | 10 – 15 έτη |
| - Μεταφορικά μέσα | 6 – 25 έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 9 – 10 έτη |

### 1.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται στα 5 χρόνια.

## 1.4. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

*Απομείωση*

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν

αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

*Παύση αναγνώρισης παγίων*

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

## 1.5. Μισθώσεις

### 1.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 1.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

## 1.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

- Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Η

ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για τα οικονομικά μεγέθη και την παραγωγική δραστηριοτητα της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

### 1.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 1.8. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 1.9. Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφορές των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Εφόσον υφίστανται κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Τυχόν κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 1.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του

υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται.

Η καθαρή υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία, το κόστος της προϋπηρεσίας και την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου Unilever,η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κάθε τρία έτη από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 1.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### 1.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

### 1.13. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία

αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### 1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

### 1.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 1.16. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση της Εταιρείας εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 1.17. Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται). Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 1.18. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### 1.19. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

### 2.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

### 2.2. Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

### 2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

### 2.4. Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

### 2.5. Απομείωση Ενσώματων Παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

## 3. Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 3.1. Ενσώματα πάγια

| | Γήπεδα- οικόπεδα | Κτίρια – τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποιήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | **0,00** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

| | Γήπεδα- οικόπεδα | Κτίρια – τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2021** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας Unilever Knorr | 7.026.846,82 | 8.412.346,90 | 25.934.046,35 | 153.994,92 | 941.633,09 | 419.585,54 | 42.888.453,62 |
| Προσθήκες | 0,00 | 64.308,50 | 828.153,21 | 0,00 | 18.680,91 | 629.435,88 | 1.540.578,50 |
| Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | (1.849.837,77) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (1.849.837,77) |
| Κεφαλαιοποιήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021** | **7.026.846,82** | **8.476.655,40** | **24.912.361,79** | **153.994,92** | **960.314,00** | **1.049.021,42** | **42.579.194,35** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2021** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας Unilever Knorr | 0,00 | 6.434.315,71 | 20.811.539,95 | 136.044,55 | 702.865,46 | 0,00 | 28.084.765,67 |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 142.385,71 | 819.093,78 | 1.626,12 | 43.166,95 | 0,00 | 1.006.272,56 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων | 0,00 | 0,00 | (1.515.881,31) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (1.515.881,31) |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2021** | **0,00** | **6.576.701,42** | **20.114.752,42** | **137.670,67** | **746.032,41** | **0,00** | **27.575.156,92** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021** | **7.026.846,82** | **1.899.953,98** | **4.797.609,37** | **16.324,25** | **214.281,59** | **1.049.021,42** | **15.004.037,43** |

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως στην αναβάθμιση της παραγωγικής ικανότητας της νέας γραμμής παραγωγής υγρών απορρυπαντικών πλυντηρίων και την αναβαθμιση του παραγωγικού εξοπλισμού των γραμμών παραγωγής απορρυπαντικών γενικής χρήσης στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου στον ΑΓ. Ι. Ρέντη.

Οι μειώσεις της χρήσης αφορούν διαγραφές και πωλήσεις καλουπιών .

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 τα σημαντικότερα ακίνητα της Εταιρείας αφορούν σε οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις στο εργοστάσιο στον Αγ. Ι. Ρέντη. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αξίας 629 χιλ., αφορούν ακίνητα 62 χιλ κτίρια, μηχανήματα 560 χιλ. και λ.εξοπλ. 7 χιλ.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

**Άυλα πάγια στοιχεία**

| | Λογισμικά προγράμματα | Σύνολο |
|---|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2020 | **0,00** | **0,00** |
| Προσθήκες | **0,00** | **0,00** |
| Μειώσεις | **0,00** | **0,00** |
| Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020 | **0,00** | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2020 | **0,00** | **0,00** |
| Αποσβέσεις | **0,00** | **0,00** |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων | **0,00** | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2020 | **0,00** | **0,00** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020 | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2021 | **0,00** | **0,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας Unilever Knorr | **533.565,39** | **533.565,39** |
| Προσθήκες | **0,00** | **0,00** |
| Μειώσεις | **0,00** | **0,00** |
| Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021 | **533.565,39** | **533.565,39** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2021 | **0,00** | **0,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας Unilever Knorr | **533.565,11** | **533.565,11** |
| Αποσβέσεις | **0,00** | **0,00** |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων | **0,00** | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2021 | **533.565,11** | **533.565,11** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021 | **0,28** | **0,28** |

### 3.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις Πετρογκάζ ΑΕ | 211,30 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **211,30** | **0,00** |

### 3.3. Αποθέματα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ανταλλακτικά | 579.520,96 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **579.520,96** | **0,00** |

### 3.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις - συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4) | 7.345.683,52 | 0,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες | 93.878,81 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **7.439.562,33** | **0,00** |

### 3.5. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου από συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4) | 69.944,00 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου από μή συνδεόμενες οντότητες | 67.747,20 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **137.691,20** | **0,00** |

### 3.6. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις | 18.896,36 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **18.896,36** | **0,00** |

### 3.7. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Προπληρωμένα έξοδα | 37.136,20 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **37.136,20** | **0,00** |

### 3.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 0,55 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις | 3.844.122,47 | 27.483,28 |
| **Σύνολο** | **3.844.123,02** | **27.483,28** |

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων της Εταιρείας τηρείται σε ΕΥΡΩ, κυρίως σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση .

### 3.9. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 6.817.990,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
Το κεφάλαιο διαιρείται σε 681.799 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 10 έκαστη.
Το ποσό του κονδυλίου «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.829.990,05 και προέρχεται από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης της ονομαστικής αξίας τους.
Τον Απρίλιο του 2021 διενεργήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά μετρητών € 240.000 χιλ και έκδοση 24.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 10 έκαστη

***Διάθεση κερδών***

Για την παρούσα χρήση δεν προτείνεται η καταβολή οιπουδήποτε μερίσματος , ενώ προτείνεται η δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 1.200.000 από κέρδη της χρήσης 2021 προς το σκοπο αντιμετώπισης τρεχουσων και μελλοντικων κεφαλαιακών αναγκών της εταιρείας.

**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα κίνησης:

| | Τακτικό αποθεματικό | Αποθ/κά ειδικών διατάξεων και νόμων | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **(31.685,00)** | **(31.685,00)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (4.153,00) | (4.153,00) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **(35.838,00)** | **(35.838,00)** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **(35.838,00)** | **(35.838,00)** |
| Απορροφηθείσκλάδος εταιρείας Unilever Knorr | 2.330.131,43 | 1.814.299,26 | 1.000.000,00 | 133.889,66 | 5.278.320,35 |
| Αλλαγή λογιστικής πολιτικής Δ.Λ.Π 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 381.991 | 381.991 |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.245.605,24 | 1.245.605,24 |
| Αναλογιστικές ζημίες/κέρδη | 00,0 | 0,00 | 0,00 | 131.080,29 | 131.080,29 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **2.330.131,43** | **1.814.299,26** | **1.000.000,00** | **1.892.566,19** | **6.905.916,59** |

### 3.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων | 274.873,24 | 0,00 |
| **Καθαρή υποχρέωση την 31η Δεκεμβρίου** | **274.873,24** | **0,00** |

Η κίνηση που αφορά τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από την Ελληνική νομοθεσία αναλύεται ως εξής:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου** | **0,00** | **0,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας | 653.342,97 | 0,00 |
| Αλλαγή λογιστικής πολιτικής Δ.Λ.Π. 19 | (381.991,00) | 0,00 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 14.674,08 | 0,00 |
| Χρηματοοινομικό κόστος | 11.559,84 | 0,00 |
| Επιπλέον παροχές σε εργαζομένους - κόστος | 138.727,15 | 0,0 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (170.890,53) | 0,00 |
| Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη) | 9.450,73 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου** | **274.873,24** | **0,00** |

Η Εταιρία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης υπολείπεται της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος κατά ΕΥΡΩ 968 χιλιάδες κ. Το πλεόνασμα του προγράμματος έχει αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς πληρούνται τα συγκεκριμένα κριτήρια που ορίζει το Δ.Λ.Π. 19.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η επιτροπή λογιστική τυποποίησης και ελέγχων δημοσίευσε μια ΟΔΗΓΙΑ, με ημερομηνία 27 Δεκεμβρίου 2021 ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΓ ΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ IASB ΤΟΝ ΜΑΪΟΥ 2021 ΠΕΡΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΛΠ 19 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.

Με βάση την οδηγία αυτή η εν λόγω απόφαση του IASB πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία δεν είχε προσωπικό το 2020 οπότε δεν είχε αναγνωρίσει σχετική υποχρεώση το 2020.

Η επίπτωση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στη καθαρή θέση 1 Ιανουαρίου 2021 ,λόγω της απορρόφηση της Unilever Knorr, είναι ποσό Ευρώ 381.991,00.

Η καθαρή απαίτηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων | (1.237.179,14) | 0,00 |
| Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος | 2.205.000,68 | 0,00 |
| **Καθαρή απαίτηση την 31η Δεκεμβρίου** | **967.821,54** | **0,00** |

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **0,00** | **0,00** |
| Απορροφηθείς κλάδος εταιρείας Unilever Knorr | (836.564,08) | 0,00 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 28.950,96 | 0,00 |
| Χρηματοοινομικό κόστος | 20.044,92 | 0,00 |
| Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος | (44.649,30) | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα του προγράμματος | 4.926,98 | 0,00 |
| Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη) | (140.531,02) | 0,00 |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **(967.821,54)** | **0,00** |

Τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως εξής:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 3.21) | 182.352,19 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα (Σημ. 3.24) | 31.604,76 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Σημ. 3.24) | (39.722,32) | 0,00 |
| **Σύνολο** | **174.234,63** | **0,00** |

### 3.11. Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των προβλέψεων για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

| | 1-Ιαν-21 | Απορροφηθ είσκλάδος εταιρείας | Προσθήκες χρήσης | Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη | 31-Δεκ-21 |
|---|---|---|---|---|---|
| Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων | 0,00 | 121.854,74 | (506,50) | (16.223,94) | 105.124,30 |
| Προβλέψεις για αναδιοργάνωση | 0,00 | 60.000,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| | **0,00** | **181.854,74** | **(506,50)** | **(16.223,94)** | **165.124,30** |

### 3.12. Δανεισμός

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις στις υπο αναφορά περιόδους

### 3.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές και αναλύονται ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - εκτός από συνδεδεμένες οντότητες | 8.768.463,63 | 0,00 |
| Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ. 4) | 51.179,95 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **8.819.643,58** | **0.00** |

### 3.14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος | 353.790,97 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **353.790,97** | **0,00** |

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές έως και την κλειόμενη χρήση 2021 . Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 αρθρου 36 Ν. 4174/2013 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 . Η Εταιρεία για τις χρήσεις μέχρι το 2020 δεν είχε υποχρέωση ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και αντίστοιχα δεν διαθέτει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης . Η διαδικασία ελέγχου για το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2021 εχει προχωρήσει σημαντικά χωρίς να έχει ολοκληρωθεί , ωστοσο μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν ενδείξεις οι οποίες να οδηγούν στο συμπερασμα ότι μπορεί να υπάρξει διαφοροποίηση της σύμφωνης γνώμης από τον ορκωτό ελεγκτή της ως προς το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης

Η Εταιρεία πέραν των δικών της φορολογικών υποχρεώσεων , ανέλαβε σύμφωνα με την Σύμβαση Διάσπασης και τις φορολογικές υποχρεώσεις της διασπασθείσας εταιρειας, Unilever Knorr ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 998279248 , για τις χρήσεις μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού ητοι την 31/12/2020 .

Ειδικότερα ως προς τις υποχρεώσεις της διασπασθείσας , τον Ιανουαριο του 2020 στα πλαισια σχετικής εντολής είχε ξεκινησε ο φορολογικος ελεγχος των χρησεων 2015-2017. Ο ελεγχος επεκτάθηκε σε όλα τα φορολογικα αντικειμενα και ολοκληρωθηκε εντος του 2021 , και ως αποτέλεσμα αυτού επιβλήθηκαν στην εταιρεια πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις ποσού € 2,9 εκατ περίπου Η Εταιρεία σε συνέχεια της κοινοποίησης του οριστικού προσδιορισμού φόρου τον Δεκέμβριο του 2021 και της εν γένει αρνητικής έκβασης της ενδικοφανούς προσφυγής την οποία είχε καταθέσει στην συνέχεια καταβάλλοντας εις ολόκληρο το ποσό των Ευρώ 2,8 εκατ. περίπου, το οποίο περιλαμβάνεται, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 , στις Λοιπές Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου , έχει ήδη υποβάλλει εμπρόθεσμα Προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο αντικρούοντας με ισχυρά επιχειρήματα τις διαπιστώσεις, αιτιάσεις και θέσεις της φορολογικής αρχής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους αξιολογώντας την φορολογική τεκμηρίωση και τα νομικά της ερείσματα στον χειρισμό της υπόθεσης εκτιμά ότι η επιδίωξη δικαίωσης της μέσω της δικαστικής διαδικασίας θα ευδοκιμήσει και δεν έχει προβεί στην καταχώρηση πρόβλεψης ως προς αυτό.

Η διασπασθείσα εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση που έληξε έως και το 2020 σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Αρχή της Εταιρείας είναι να συμμορφώνεται πλήρως με τους φορολογικούς κανόνες και ως εκ τούτου η Διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις αυτές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### 3.15. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Φόρος από Μισθωτή Εργασία | 59.832,06 | 0,00 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 401.714,04 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 28.971,42 | 1.000,00 |
| **Σύνολο** | **490.517,52** | **1.000,00** |

### 3.16. Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στη συνέχεια:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού | 74.374,00 | 0,00 |
| Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων | 414.796,57 | 0,00 |
| Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα | 204.946,75 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **694.117,32** | **0,00** |

Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα αμοιβές τρίτων συμπεριλαμβάνονται αμοιβές για στρατηγικές υπηρεσίες της συνδεδεμένης Unilever Europe BV (ΕΥΡΩ 106,7 χιλ).

Οι Λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Λοιπές υποχρεώσεις - Εργολάβοι | 282.644,57 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις - Ελεύθεροι Επαγγελματίες | 24.078,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 47.723,99 | 2.321,28 |
| **Σύνολο** | **354.446,56** | **2.321,28** |

### 3.17. Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

| | **2021** | | | **2020** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Πωλήσεις εσωτερικού** | **Πωλήσεις εξωτερικού** | **Σύνολο πωλήσεων** | **Πωλήσεις εσωτερικού** | **Πωλήσεις εξωτερικού** | **Σύνολο πωλήσεων** |
| Έσοδα από πώληση αγαθών-τομέας βιομηχανικής δραστηριότητας σε συνδεδ.εταιρείες | 32.147.676,13 | 1.130.090,06 | 33.277.766,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα από πώληση αγαθών-τομέας βιομηχανικής δραστηριότητας | 0,00 | 96.334,99 | 96.334,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα από πώληση αγαθών-τομέας εμπορικής δραστηριότητας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού | 61.767,52 | 2.093.142,84 | 2.154.910,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών επεξεργασίας σε συνδεδεμένες εταιρείες | 7.170,00 | 0,00 | 7.170,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κύκλος εργασιών καθαρός** | **32.216.613,65** | **3.319.567,89** | **35.536.181,54** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

### 3.18. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Διάφορα έσοδα από συνδεδεμένες | 336.978,94 | 0,00 |
| Ενοίκια κτιρίων (Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες) | 10.320,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **347.298,94** | **0,00** |

### 3.19. Αγορές αποθεμάτων

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αγορές εμπορευμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές ετοίμων-ημιτελών | 214.814,22 | 0,00 |
| Αγορές Α' & Β' Υλών - Υλικών συσκευασίας | 25.515.821,53 | 0,00 |
| Αγορές ανταλλακτικών | 109.181,57 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **25.839.817,32** | **0,00** |

### 3.20. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού | 2.281.833,45 | 0,00 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 570.340,51 | 0,00 |
| Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 3.11) | 182.352,19 | 0,00 |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού | 143.525,65 | 0,00 |
| Προβλέψεις για επιδόματα πολυετίας και αναδιοργάνωση | (16.730,44) | 0,00 |
| | **3.161.321,36** | **0,00** |

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε 88.

### 3.21. Αποσβέσεις

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημείωση 3.1) | 1.006.272,56 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.006.272,56** | **0,00** |

### 3.22. Λοιπά έξοδα και ζημιές

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Δαπάνες ενέργειας | 725.082,96 | 0,00 |
| Λοιπές Παροχές τρίτων (ενοίκια, ασφάλιστρα, συντήρηση) | 591.995,83 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 858.101,23 | 0,00 |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης | 7.039,11 | 0,00 |
| Έξοδα μεταφορών | 469.352,98 | 0,00 |
| Διάφορα έξοδα | 400.125,85 | 4.153,00 |
| **Σύνολο** | **3.051.697,96** | **4.153,00** |

### 3.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αναμενόμενη απόδοση των περουσιακών στοιχείων του συνταξιοδοτικού προγράμματος (Σημ. 3.11) | 39.722,32 | 0,00 |
| Έσοδα από τόκους | 21,47 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **39.743,79** | **0,00** |

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού (Σημ. 3.11) | 31.604,76 | 0,00 |
| Έξοδα από τόκους | 11.843,02 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **43.447,78** | **0,00** |

## 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης:

| Χρήση 2020 | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| ΕΛΑΪΣ – UNILEVER HELLAS AE | 0,00 | 2.808,00 | 0,00 | 2.321,28 |
| | **0,00** | **2.808,00** | **0,00** | **2.321,28** |

| Χρήση 2021 | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| ΕΛΑΪΣ – UNILEVER HELLAS AE | 32.195.010,61 | 268.035,47 | 4.171.340,15 | 39.541,82 |
| UNILEVER LOGISTICS A.E. | 12.982,92 | 1.078,79 | 2.679,27 | 0,00 |
| UNILEVER PLC | 0,00 | 9.788,47 | 0,00 | 6.328,13 |
| Unilever Europe BV | 3.785.863,13 | 547.470,26 | 3.235.749,10 | 111.985,71 |
| ULBCS ΑΕ ΣΥΜΒ. ΥΠΗΡ. ΕΦΟΔ. ΑΛΥΣΙΔΑΣ | 4.725,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **35.998.581,66** | **826.372,99** | **7.409.768,52** | **157.855,66** |

## 5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα πέντε έτη αφορούν κυρίως μισθώσεις μηχανημάτων, ανυψωτικών μηχανηματων και μεταφορικών μέσων και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ 181 χιλιάδες.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

## 6. Αμοιβές ελεγκτών

Η Εταιρεία αναγνώρισε εντός της χρήσης δαπάνη ΕΥΡΩ 23.000 για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή.

## 7. Απορροφηθείς κλάδος

Δυνάμει της από 31.12.2020 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει την έναρξη της διαδικασίας κοινής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «UNILEVER – KNORR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ – ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ» ΑΦΜ 998279248 (η «Διασπώμενη»), δια της απορροφήσεως αυτής από την Εταιρεία μας («Δεύτερη Επωφελούμενη») και από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ULBCS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ» («Πρώτη Επωφελούμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 2, 58 - 73 και 83 - 88 του Νόμου 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 περί Ανωνύμων εταιρειών, καθώς και τις διατάξεις του των άρθρων 1-5 Νόμου 2166/1993, ως ισχύουν. Επίσης, δυνάμει της ίδιας απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2020

Η Εταιρεία μας στα πλαίσια της κοινής Διάσπασης απορρόφησε τον κλάδο δραστηριοτήτων παραγωγής και εμπορίας απορρυπαντικών, καλλυντικών και τροφίμων της Διασπώμενης Unilever Knorr ΑΒΕΕ (ΑΦΜ 998279248 ) που αφορά στο εργοστάσιο του Ρέντη

Η ολοκλήρωση της Διάσπασης και αντίστοιχα της απορρόφησης του εν λόγω κλάδου έγινε σύμφωνα με την σχετική

Ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 2396385 την 30 Ιουνίου 2021 βάσει της με αριθμό 6394 – 30/06/2021 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ η οποία έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2572488

Η Διασπώμενη μεταβίβασε το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στις Επωφελούμενες, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2020 , και όπως η περιουσία αυτή κατανεμήθηκε σε σχέση με τους δυο εισφερόμενους κλάδους

Τα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης που εισφέρθηκαν στην Εταιρεία μας ως Δεύτερη Επωφελούμενη , σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού , αποτυπώνονται αναλυτικά παρακάτω

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Ποσά σε Ευρώ** |
|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| *Ενσώματα πάγια* | |
| Ακίνητα | 9.004.878,01 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5.122.506,40 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 256.718,00 |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 419.585,54 |
| ***Σύνολο*** | ***14.803.687,95*** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | |
| Λοιπά άυλα | 0,28 |
| ***Σύνολο*** | ***0,28*** |
| Καθαρή απαίτηση προγράμματος καθορισμένων παροχών στο προσωπικό | 836.564,08 |
| Λοιπά | 211,30 |
| ***Σύνολο*** | ***836.775,38*** |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***15.640.463,61*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| *Αποθέματα* | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 87.316,29 |
| Πρώτες Υλες και διάφορα υλικά | 1.895.514,58 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***1.982.830,87*** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.422.714,27 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 150.583,20 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 315.115,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 33.460,25 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.222.132,38 |
| ***Σύνολο*** | ***7.144.005,52*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***9.126.836,39*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***24.767.300,00*** |

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**<br>**ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Ποσά σε Ευρώ** |
|---|---|
| **Καθαρή θέση** | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | |
| Κεφάλαιο | 6.517.990,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 2.829.990,05 |
| ***Σύνολο*** | ***9.347.980,05*** |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3.330.131,43 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 1.814.299,26 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 133.889,66 |
| ***Σύνολο*** | ***5.278.320,35*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***14.626.300,40*** |
| Προβλέψεις | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 653.342,97 |
| Λοιπές προβλέψεις | 181.854,74 |
| ***Σύνολο*** | ***835.197,71*** |
| **Υποχρεώσεις** | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 |
| ***Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | ***0,00*** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | |
| Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 7.553.338,79 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | 375.986,98 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 125.251,67 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 207.711,02 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 383.961,65 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 659.551,78 |
| ***Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | ***9.305.801,89*** |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | ***9.305.801,89*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **24.767.300,00** |

8. **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Η κατάσταση στην εγχώρια, ευρωπαϊκή και την παγκόσμια οικονομία εξαιτίας της πανδημικής κρίσης, αλλά και της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά την Εταιρεία έως σήμερα. Ωστόσο η κατάσταση θα αξιολογείται συνεχώς. Η Εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συγκεκριμένα δεν υφίσταται:

– Καμία σημαντική επιχειρησιακή διακοπή λόγω διακοπής της εφοδιαστικής αλυσίδας, κλείσιμο/αναστολή λειτουργιών/κατασκευαστικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων, ταξιδιωτικούς περιορισμούς.

– Κατάσχεση/ απαλλοτρίωση περιουσιακών στοιχείων από κρατικές αρχές.

– Μη διαθεσιμότητα προσωπικού.

– Περιορισμοί στα ταμειακά υπόλοιπα.

– Απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (λαμβάνοντας υπόψη γεγονότα και νέες πληροφορίες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς).

– Σημαντικές μειώσεις στις πωλήσεις, τα κέρδη ή/και τις λειτουργικές ταμειακές ροές,

καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στις πληττόμενες περιοχές από συγκρούσεις, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική σε αυτό το σημείο επί του παρόντος

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κηφισιά, 8 Δεκεμβρίου 2022

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΈΝΑ ΜΈΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 804517 | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΑΣ<br>Α.Δ.Τ. Φ 351009 | ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΑΔΑΜ<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 723869<br>Α.Μ.Α/Ο.Ε.Ε. 4320/Α ΤΑΞΗΣ |