Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.09 14:45:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2849844

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008841901000**.

Την **09/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3355898,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008841901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		54.000,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		54.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	49.000,00
Έξοδα διοίκησης		3.817,24	3.593,07
Έξοδα διάθεσης		7.089,17	4.861,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		43.093,59	40.545,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		25.059,99	120,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		18.033,60	40.425,60
Φόροι εισοδήματος		51,36	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		17.982,24	40.425,60

Αθήνα 23/07/2022

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ

ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ισολογισμός (στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 008841901000 – ΑΦΜ 998415540

Ποσά σε μονάδες

	Σημείωση		2021	2020		2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					**Καθαρή θέση**		
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**					
Ενσώματα πάγια					Καταβλημένα κεφάλαια		
Γήπεδα - Οικόπεδα	976.819,19		976.819,19	976.819,19	Κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00
Ακίνητα	111.489,30	57.788,62	53.700,68	58.160,25	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,00	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός			0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00	0,00	*Σύνολο*	90.000,00	90.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Σύνολο			1.030.519,87	1.034.979,44	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία					Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης			0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία			0,00	0,00	*Σύνολο*	0,00	0,00
Λοιπά άυλα			0,01	0,01			
Σύνολο			0,01	0,01	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	899,11	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-31.954,64	-49.037,77
Δάνεια και απαιτήσεις			0,00	0,00	*Σύνολο*	-31.055,53	-49.037,77
Χρεωστικοί τίτλοι			0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης	58.944,47	40.962,23
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			0,00	0,00	**Προβλέψεις**		
Λοιπά			0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο			0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00	0,00	*Σύνολο*	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**1.030.519,88**	**1.034.979,45**	**Υποχρεώσεις**	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αποθέματα			0,00	0,00	Δάνεια	1.149.580,57	1.210.092,49
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα			0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00	*Σύνολο*	**1.149.580,57**	**1.210.092,49**
Προκαταβολές για αποθέματα			0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο			0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					Εμπορικές υποχρεώσεις	30.540,03	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις			0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	51,36	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	3.998,82	3.821,20
Λοιπές απαιτήσεις			263.652,50	280.944,50	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	59.050,44	88.954,35
Προπληρωμένα έξοδα			0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Ταμεία)			71,45	71,45			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Όψεως)			7.921,86	27.834,87	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο			271.645,81	308.850,82	*Σύνολο*	93.640,65	92.775,55
Σύνολο κυκλοφορούντων			**271.645,81**	**308.850,82**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**1.243.221,22**	**1.302.868,04**
Σύνολο ενεργητικού			**1.302.165,69**	**1.343.830,27**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**1.302.165,69**	**1.343.830,27**

Αθήνα 23/07/2022

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΔΤ: ΑΟ 103504

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 131962 - ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2021 έως 31.12.2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΤΚ: 15341 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΡ.ΓΕΜΗ: 008841901000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1) Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2) Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3) Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4) Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5) Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσημης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτησεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9) Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

	Σημείωση		2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**		
Ενσώματα πάγια				
Γήπεδα - Οικόπεδα	976.819,19		976.819,19	976.819,19
Ακίνητα	111.489,30	57.788,62	53.700,68	58.160,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός			0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0,00	0,00
Σύνολο			1.030.519,87	1.034.979,44

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος της εταιρείας είναι 7 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ
ΑΔΤ: ΑΟ 103504

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 131962 - ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ