Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 09/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2850649

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **08/12/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3355207,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, οι οποίες υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη** των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης, με ΚΑΚ 3307849/18-11-2022 και Αρ. Πρωτ. Ανακοίνωσης 2817249, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**LANDFIRST AE**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005390501000,** για τη χρήση **01/01/2021** έως **31/12/2021**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «LANDFIRST A.E.»
ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54459/01/Β/03/284
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας περί Ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Οικονομική κατάσταση

Ισολογισμός

-	-	**2021**	-	**2020**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.297.249,43		1.305.116,83
Μείον: Αποσβεσμένα	639.114,41		616.286,77	
Μείον: Απομειωμένα		639.114,41		616.286,77
		658.135,02		**688.830,06**
Απαιτήσεις		49.191,23		38.203,23
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.935,33		1.315,74
Σύνολο ενεργητικού		**709.261,58**		**728.349,03**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		564.031,16		561.950,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		145.230,42		166.398,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**709.261,58**		**728.349,03**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

-	-	**2021**	-	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**40.800,00**		**44.400,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα				
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		(30.695,04)		(31.051,76)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(13.165,49)		(13.439,55)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.200,00		48,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(59,30)		(52,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.080,17**		**(95,36)**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.080,17**		**(95,36)**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 40.800,00€ και παρουσίασε μείωση κατά 3.600,00€, ήτοι 8,11% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση που ο κύκλος εργασιών ανήλθε στις 44.400,00€.

Το σύνολο των εξόδων ανήλθε σε 43.919,83€ και παρουσίασε μείωση κατά 623,53€ ή 1,40% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση το οποίο ισούταν με 44.543,36€.

Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσης με το αποτέλεσμα μετά φόρων να ανέρχεται στο ποσό των 2.080,17€ και παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2.175,53€ σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση όπου παρουσίασε ζημιά χρήσης μετά φόρων ύψους 95,36€.

2.Επιδόσεις

Η εταιρεία εμφανίζει βελτιωμένες οικονομικές επιδόσεις εντός της κλειόμενης χρήσης με το αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε κέρδη χρήσης 2.080,17€ έναντι ζημιών 95,36€ προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία αντιστάθμισε την μείωση του κύκλου εργασιών της από 44.400,00€ το 2020 σε 40.800,00€ το 2021 με την πώληση πάγιου εξοπλισμού της που είχε ως αποτέλεσμα να αυξηθούν τα λοιπά έσοδά της σε 5.200,00€ έναντι 48,00€ της προηγούμενης χρήσης.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 564.031,16Ευρώ έναντι 561.950,99 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2021		2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	51.126,56	7,21%	39.518,97	5,43%
Σύνολο ενεργητικού	709.261,58		728.349,03	
Πάγιο ενεργητικό	658.135,02	92,79%	688.830,06	94,57%
Σύνολο ενεργητικού	709.261,58		728.349,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ιδία κεφάλαια	564.031,16	388,37%	561.950,99	337,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	145.230,42		166.398,04	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	145.230,42	20,48%	166.398,04	22,85%
Σύνολο παθητικού	709.261,58		728.349,03	
Ιδία κεφάλαια	564.031,16	79,52%	561.950,99	77,15%
Σύνολο παθητικού	709.261,58		728.349,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ιδία κεφάλαια	564.031,16	85,70%	561.950,99	81,58%
Πάγιο ενεργητικό	658.135,02		688.830,06	

Ο δείκτης αυτό δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ιδία Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	51.126,56	35,20%	39.518,97	23,75%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	145.230,42		166.398,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούν ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021		2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	2.080,17	4,52%	-95,36	-0,21%
Σύνολο εσόδων	46.000,00		44.448,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	2.080,17	0,37%	-95,36	-0,02%
Ιδία κεφάλαια	564.031,16		561.950,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.626,76	8,89%	7.782,72	17,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	40.800,00		44.400,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.119,83	-7,65%	-143,36	-0,32%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	40.800,00		44.400,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

4. Προτεινόμενος πίνακας διάθεσης κερδών χρήσης 2021

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με την προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσης:

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	**(ποσά σε ευρώ)**
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως προ φόρων	2.080,17
ΜΕΙΟΝ:Φόρος εισοδήματος	0,00
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως μετά φόρων	**2.080,17**
Προτείνεται η μεταφορά των ανωτέρω κερδών να γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	104,01
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	**1.976,16**

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών
Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της εταιρείας ο κίνδυνος τιμών είναι μηδαμινός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας:

Με βάση την πορεία των εργασιών της Εταιρίας για το Α΄ εξάμηνο του 2022, υφίσταται συγκρατημένη αισιοδοξία ως προς την επίτευξη των οικονομικών στόχων, παρά τις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που επικρατούν τόσο στην εγχώρια όσο και στην παγκόσμια αγορά και οικονομία λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του κορονοϊού (COVID-19) και της κλιμακούμενης ενεργειακής κρίσης που έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο.
Με τα έως τώρα στοιχεία η πορεία της εταιρείας δε φαίνεται να επηρεάζεται σημαντικά από τις συνέπειες της υγειονομικής και ενεργειακής κρίσης και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να διατηρηθεί σταθερός για την χρήση του 2022.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

7.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν κατέχει λογαριασμούς συναλλάγματος.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία είχε στη διάθεση της την 31/12/2021 καταθέσεις όψεως σε ευρώ συνολικού ποσού 1.609,18€.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.
Στην εταιρεία , εφαρμόζονται όλες οι πολιτικές και τα προγράμματα για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, του νερού και παράλληλα για την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί εργαζομένους. Η Διοίκηση εγγυάται ότι η βασική αρχή της εταιρείας, σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού, θα είναι η προώθηση των ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας και γενικότερα η προστασία της διαφορετικότητας. Συγκεκριμένα, εγγυάται ότι δεν θα κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι

παράγοντες που αποκλειστικά θα ληφθούν υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία θα σεβαστεί τα δικαιώματα των εργαζομένων και θα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία. Τέλος, η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους θα είναι η κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή ακίνητο επί της Αλκιβιάδου 7 στην Γλυφάδα το οποίο εκμισθώνει από την 01.01.2010.

12.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

13. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία «ιδίες μετοχές».

14. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2021

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31/12/2021 προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση («Οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 31/12/2021, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Ηλιάδου Φεβρωνία

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2021,περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

		2021		**2020**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.297.249,43		1.305.116,83
Μείον: Αποσβεσμένα	639.114,41		616.286,77	
Μείον: Απομειωμένα		639.114,41		616.286,77
		658.135,02		**688.830,06**
Απαιτήσεις		49.191,23		38.203,23
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.935,33		1.315,74
Σύνολο ενεργητικού		**709.261,58**		**728.349,03**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		564.031,16		561.950,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		145.230,42		166.398,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**709.261,58**		**728.349,03**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2021

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**40.800,00**	**44.400,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(30.695,04)	(31.051,76)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.165,49)	(13.439,55)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.200,00	48,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(59,30)	(52,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.080,17**	**(95,36)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.080,17**	**(95,36)**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 200586

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932
Α' ΤΑΞΗΣ

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2021 έως 31.12.2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.Αθηνών 129 ΤΚ 10447 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (παρ.2(α) του άρθρου 1 Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.	**Για την χρήση 01/01/2021 εως 31/12/2021 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 547.308,30€και είναι διαιρεμένο σε 12.122 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 45,15€. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 564.031,16€.Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδίες μετοχές.**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164	ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 200586	ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932 Α΄ ΤΑΞΗΣ